

# \* БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ТВ - программа  
25.01.2016 г. - 31.01.2016 г.

# Просто ГАЗЕТА



№ 2  
(334)

БЕЛОГОРСКИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

**ЦИФРОВОЕ КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ "БАРС" БОЛЕЕ 100 КАНАЛОВ!**  
 Адрес: г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, 31, тел.: 8-924-683-32-17, 8-914-393-03-33  
\*Количество каналов может изменяться в зависимости от технической возможности. Лицензия №89829 Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 28.07.2011 г.

Компания  
**«Окна Строй»**  
 Рассрочка через фирму  
до 3-х месяцев 0%  
  
 ЗИМНИЙ МОНТАЖ  
**Гарантия**  
 ОКНА, ДВЕРИ,  
БАЛКОНЫ - ПОД КЛЮЧ  
 реклама  
Ул. Кирова, 102,  
тел. 8-914-557-77-99

МЕХОВЫЕ ТРАДИЦИИ  
 Долго копили на шубу?  
Теперь её можно купить!  
**СКИДКИ до 50%**  
на предыдущие коллекции  
**ВЫСТАВКА ШУБЫ НАРАСХВАТ**  
 СДЕЛАНО В РОССИИ  
**26,27 января**  
**ГДО**  
 \*Реклама  
**КРЕДИТ** ОАО «ОТП БАНК» Лиц. №2766 от 27.11.2014. Банковский продукт «Разумное сочетание» от 6 мес. до 2 лет. Первоначальный взнос от 0%. Только при наличии паспорта. Подробности у продавцов-консультантов. ИП Вознюк Д. И. 2016 г. 0+

Мебельный салон  
«Sofa и Маленькая Корея»  
**РАСПРОДАЖА!!!**  
 В связи с закрытием магазина  
  
 Изящная и недорогая мебель  
 - кухни  
- обеденные зоны  
- мягкая мебель  
 реклама  
ул. Победы, 13 (2 этаж)  
Тел.: 8-914-382-77-20, 8-924-347-77-20

АВТОРИЗОВАННЫЙ ЦЕНТР УСТАНОВКИ КОМПАНИЯ  
**МАСТЕР 12 ВОЛЬТ**  
 АВТОСИГНАЛИЗАЦИЯ  
АВТОЗВУК  
  
 БЕЛОГОРСК  
улица 9 МАЯ 22  
8 914 390 26 62  
8 924 146 06 66

Тепло и вода – это наша стихия!  
**Афоня**  
 магазин инженерной сантехники  
Комплектация, продажа, скидки!  
 Насосы, котлы и другая сантехника для Вашего дома по ценам заводов – изготовителей  
**БУРИМ СКВАЖИНЫ**  
 В ПОМЕЩЕНИИ ОТ 1000 РУБ./МЕТР  
 Ул. Кирова, 180 (р-он маслозавода),  
 тел. 8-914-552-88-64

000 «ТрансЭкоСервис»  
 - Вывоз мусора и бытовых отходов, в том числе 4-5 классов опасности  
 - Предоставление мусорных контейнеров предприятия  
 - Откачка септиков  
 - Услуги экскаватора и самосвала  
  
 г.Белогорск  
ул. Краснофлотская, 48  
тел. 8 (41641) 5-03-39,  
8-961-954-37-65 (диспетчер)

\* **БЕСПЛАТНЫЕ частные объявления**  
**Просто ГАЗЕТЕ**  
 (г. БЕЛОГОРСК, Белогорский, Серышевский, Ромненский районы)  
 + дублирование на сайте [www.просто-газета.рф](http://www.просто-газета.рф)  
**ЗАПОЛНИ купон, ПРИНЕСИ или ПРИШЛИ по почте в редакцию по адресу: 676850, г.Белогорск, ул. Никольское шоссе, 31**  
 пункты: м-н «Канцтовары» на базе Денисенко; отдел «Диски» м-н «Авоська»; «Канцтовары» м-н «Статус» (рынок); ТЦ «Айастан»  
 \* Подробности: Тел. (41641) 53-533, [www.просто-газета.рф](http://www.просто-газета.рф)

# ХЛОПНУТЬ ДВЕРЬЮ НЕ УДАЛОСЬ!



**"Демократия заканчивается в точке принятия решения". Это плагиат. Юрий Трутнев, вице-премьер Правительства России высказал такую мысль в интервью корреспонденту ТАСС в конце 2015 года. И я с ним согласна.**

Я достаточно много думала, отвечать или нет Г.С. Бусловой на ее публичное заявление о выходе из **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** и ее оценку деятельности партии. Не рядовой все-таки человек выходит, а бывший сенатор, бывший председатель Амурского областного Совета народных депутатов, бывший Председатель регионального отделения партии. Отвечать или не отвечать мне, Председателю Совета местного отделения партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** в городе Белогорске.

Проверяя себя, прочла все публикации в СМИ о ней за последние два года, и пришла к выводу, что "посошок" у Галины Семеновны получился неудачным. Никто из рядовых членов партии не последовал ее примеру и не сказал ни одного доброго слова напоследок! А вывод Дмитрия Петрова в публикации "Авианосец "Галина Буслова" на сайте Амур.инфо о том, что надоели зигзаги амурского фантом-отделения, соответствуют и моим настроениям. Поняла ли сама Буслова, что покинув партию, она дала возможность нам, рядовым членам, избавиться от этого определения "фантом-отделение"?

Как много и долго придется работать, чтобы восстановить доброе имя партии, покажет время. Но Буслова – это не вся **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ**. И у населения Амурской области не должно сложиться негативное впечатление о самой партии, ее делах. Поэтому я решила прокомментировать очередной и надеюсь последний выпад много раз бывшего в разных ипостасях человека.

Сегодня проблем, как и во всех партиях, у нас хватает. Но это не могло быть основанием для выхода из рядов партии, в которой Г.С. Буслова состояла с момента ее образования. Президиум Центрального совета СР провел анализ работы регионального отделения за несколько лет и пришел к выводу, что Совет РО под руководством такого лидера не может обеспечить выполнение установок партии на предстоящих в 2016 году выборах в Государственную Думу и Законодательное собрание. И принял решение приостановить деятельность должностного лица партии Галины Семеновны Бусловой. В этом месте для нее закончилась демократия. Необходимо было подчиниться решению Президиума Центрального совета. Тем более, что с ней провели беседу уполномоченные на то лица.

Галине Семеновне предложили работу в Центральном совете партии, тем более, что опыта работы ей не занимать. Она действительно хороший организатор. И если захочет, может поставить дело широко. Она умела договариваться и представлять нашу партию в Законодательном собрании Амурской области. И самое главное – ей это нравилось.

Но незаметно для себя она поменяла "центр

тяжести" в своей работе. Все чаще можно было слышать, как Г.С. Буслова восхваляла свою деятельность, говоря, что это она привела партию в Заксобрание, что без нее ничего состояться не может. Все решения стала принимать единолично. А, по сути, начав с поста заместителя Председателя Законодательного собрания в 2011 году, затем председателя комитета по социальным вопросам, затем руководителя фракции уже без каких-либо портфелей, заканчивает работу в Законодательном собрании рядовым депутатом без партийного билета. Это выглядит очень поучительно, но, однако, не для Бусловой.

Выборные кампании последних двух лет показали, насколько низок авторитет лидера Регионального отделения Партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** в Амурской области. В городе Благовещенске, например, возглавляя партийный список, Бусловой не удалось получить ни одного мандата в городскую думу, а предложенный ею кандидат от партии в мэры Благовещенска занял одно из последних мест с результатом чуть более 3%. Ситуация по области на муниципальных выборах также складывалась не лучшим образом.

Скандал с депутатом Законодательного собрания Д.С. Жаровским на досрочных губернаторских выборах в 2015 году завершил "картину маслом".

Если во фракции в Законодательном собрании как-то партийная работа шла, то местные отделения Буслову просто не интересовали. Она хорошо умела отчитываться перед Москвой, обходясь работой трех областных депутатов.

Вот именно эту дея-

тельность, а скорее бездеятельность должностного лица партии и приостановил Президиум Центрального совета СР.

Сегодня и все последние годы в партии происходят серьезные изменения. Взять хотя бы работу Центров защиты прав граждан. Они действуют в 11 регионах страны и конкретно помогают людям. И таких центров становится все больше. 400 млн рублей – такова общая сумма незаконно начисленных управляющими компаниями средств, которые помогли вернуть населению Центры защиты прав граждан **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ**.

Или партийный проект "За справедливость в ЖКХ" и миллион подписей жителей России, требующих остановить сбор денег на капитальный ремонт многоквартирных домов. Все подписи переданы в Правительство РФ и, надеемся, должны поменять ситуацию в этом вопросе.

Прошедший год был очень насыщен мероприятиями для нашей партии. Год 70-летия Великой Победы **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** отметила очень яркими и интересными проектами: Международный конкурс "История Великой Победы в истории семьи", Литературная премия **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ**, федеральный социально-патриотический проект "Дети войны". В ушедшем году была открыта Высшая партийная школа СР, где готовится ее кадровый резерв. В конце года состоялся Петербургский Форум Справедливости.

Очень много законодательных инициатив предложено фракцией "СР" в Государственной Думе, среди которых альтернативный бюджет на 2016 год и многое другое.



Могла ли поспеть Буслова за такими темпами работы партии? Сомневаюсь. Наше местное отделение в Белогорске направляло в региональное отделение документы для участия во всех проектах и программах. Предложенный от нас поступало много. Но региональное отделение, как причудливое явление, как призрак, существующий лишь на бумаге, продолжало жить само по себе. И, наконец, его не стало. Президиум Центрального совета принял совершенно правильное решение, и наше местное отделение полностью его поддержало. Галине Семеновне оставалось лишь красиво уйти, поблагодарив всех за совместную работу. Но собственная самооценка была другой. И все обернулось невыполнением решения Президиума ЦС и роспуском Совета РО.

Я была избрана в региональный Совет во вто-

рой половине 2015 года и успела поработать в нем только последние три месяца. Вышедшие из партии вместе с Бусловой члены Совета так и не поняли, что для Галины Семеновны это был бизнес-проект, а не партийный. И они в нем были просто колесиками для достижения определенных целей. Ей сегодня больше нравится партийный проект, который раскручивает вице-премьер Правительства РФ Дмитрий Rogozin, на нем можно и заработать, и место где-то занять.

Несмотря на свой возраст, я получила определенный опыт и урок в подарок от Бусловой.

**Светлана Поносова, Председатель Совета местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в г. Белогорске Амурской области, член Совета регионального отделения партии в Амурской области**

Материал опубликован на официальном сайте Регионального отделения политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Амурской области [www.amur.spravedlivo.ru](http://www.amur.spravedlivo.ru)

**ЦЕНТР ОКОН**  
**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**  
перегородки, жалюзи, рольставни  
предоставляется рассрочка через фирму

Мы гарантируем:  
- Выполнение работ любой сложности.  
- Высокое качество.  
- Доступные цены!

**НОВИНКА!!!**  
**ПАРЯЩИЕ ПОТОЛКИ**

**ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА**  
**БАЛКОНЫ**  
**ЛОДЖИИ**  
**ТЕПЛЫЙ МОНТАЖ** (остекление, отделка, утепление)

ул. Кирова, 71 (вход с ул. Партизанская), 2 этаж, офис №2 тел. 2-31-70, 8-914-584-97-91

реклама

# Иван Абрамов: «Банк развития Дальнего Востока станет опорой малого и среднего бизнеса и поможет дальневосточникам приобретать жилье»

С предложением по созданию Банка развития Дальнего Востока с низкими процентными ставками по кредитам обратился к председателю Правительства Дмитрию Медведеву первый зампред Комитета Госдумы по региональной политике, проблемам Севера и Дальнего Востока, депутат фракции ЛДПР Иван Абрамов.

## Потенциал для развития – люди

«В существующих условиях остро ощущается нехватка такого экономического инструмента. Нам нужен банк, который осуществлял бы свою деятельность исключительно на территории Дальнего Востока, выдавая людям дешевые и долгосрочные кредиты на строительство и приобретения жилья, а также доступные кредиты для малого и среднего бизнеса. Ведь это главное, что нужно людям – свое жилье и возможность начать и развивать свое дело. Только так можно поддерживать дальневосточников и только после этого можно начинать говорить о развитии», считает Иван Абрамов.

Определяющее значение, по мнению депутата, должна иметь процентная ставка, приближенная к ставке рефинансирования ЦБ РФ. «Такой размер ставки сможет обеспечить очевидное преимущество кредитов, выдаваемых Банком развития Дальнего Востока. Особенностью деятельности такого банка может стать специализиро-

ванная система субсидирования кредитных ставок, за счет использования которой достигается минимально возможный размер процентной ставки. Кредиты, выданные таким банком, могут подлежать использованию только на территории Дальнего Востока, поэтому эти деньги будут оставаться именно в нашем регионе. Нарастивание же клиентской базы для создаваемого банка, я считаю, при таких условиях будет обеспечено в кратчайшие сроки, ведь такие кредиты будут востребованы», - объясняет концепцию работы банка парламентарий.

## Малый и средний бизнес ждет поддержки

Президент России В.Путин назвал одним из главных приоритетов России на Дальнем Востоке расширение экономической свободы, предоставление для инвесторов лучших условий для ведения бизнеса, чтобы по эффективности, по отдаче от капитала Дальний Восток России успешно конкурировал с ведущими деловыми центрами.

Для координации этой комплексной работы создано Министерство по развитию Дальнего Востока, учрежден Фонд развития Дальнего Востока. В 2015 году вступил в действие закон о территориях опережающего социально-экономического развития (ТОР), запущен процесс передачи гражданам земельных наделов на Дальнем Востоке, идет распространение режима

свободного порта Владивосток на другие морские гавани Дальнего Востока.

Предпринимаемые меры, однако, в большей степени имеют целью привлечь на Дальний Восток представителей крупного бизнеса, которые способны инвестировать в масштабные и весьма дорогостоящие проекты при соответствующей поддержке Фонда развития Дальнего Востока (т.е. инвестиционные проекты с минимальной стоимостью от 500 млн. рублей).

Представители среднего и малого бизнеса, в свою очередь, для реализации проектов имеют возможность получить статус резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, но при этом не имеют эффективного механизма привлечения средств для преодоления минимального порога капиталовложений, предусмотренного для резидентов ТОРов.

**"Главное, что нужно людям, - свое жилье и возможность начать и развивать свое дело".**

В связи с этим, в целях улучшения экономических и социальных условий для населения Дальнего Востока, по мнению Ивана Абрамова, существует необходимость расширить имеющийся инструментарий и «наряду с такими действующими механизмами, как ТОРы и Фонд развития Дальнего Востока», депутат предложил Правительству России «учредить Банк развития Дальнего Востока, в котором 100% акций будут на-



ходить в собственности Российской Федерации».

## Достойная работа и доступное жилье

Появление Банка развития Дальнего Востока, по мнению парламентария, послужит той недостающей точкой опоры как для населения Дальнего Востока, так и для тех, кто уже готов или захочет туда переехать.

«Только поддержка в виде дешевых и долгосрочных кре-

дитов на строительство жилья, и в том числе - на строительство домов на участках площадью 1 Га, безвозмездно предоставляемых гражданам в Дальневосточном федеральном округе.

Создание Банка развития Дальнего Востока поможет малому и среднему бизнесу эффективно реализовывать свои проекты, станет качественным признаком проведения структурной реформы по развитию дальневосточных территорий, а обеспечение дальневосточников через этот механизм доступным жильем, позволит достичь сбалансированности между уже начатым процессом экономического роста на Дальнем Востоке и требуемым улучшением социальных условий для жителей региона.

«Но такую системную поддержку организовать способно только государство, а осваивать территорию эффективно может только местное население, имеющее достойную работу и доступное жилье», заключил Иван Абрамов.

## Прокуратура города Белогорска Амурской области защитила жилищные права жителей одного из многоквартирных домов

Прокуратурой города Белогорска Амурской области в ходе надзорной проверки исполнения требований жилищного законодательства в части проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 г.г., выявлены нарушения.

В соответствии с ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Вместе с тем, проверка показала, что ООО «Производственный жилищный трест», в нарушение указанных требований законодательства, не проведены работы по подготовке многоквартирного жилого дома №44 по ул. Транспортная г.Белогорск к отопительному сезону 2015-2016 г.г., а именно не проведена промывка системы отопления, работы по изоляции тру-

бопровода, частично отсутствует остекление в подъездах, в неудовлетворительном состоянии находятся отмостки у подъездов.

В связи с выявленными нарушениями законодательства и.о. прокурора города Белогорска 10 декабря 2015 года в отношении директора ООО «Производственный жилищный трест» возбуждено дело об административном правонарушении по ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ (нарушение организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), которое для рассмотрения по-

существу направлено в мировой суд.

Требования прокурора удовлетворены, 14 января 2016 года постановлением мирового судьи Белогорского городского участка №1 директор ООО «Производственный жилищный трест» признан виновным в совершении административного правонарушения и ему назначено наказание в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

Кроме того, прокурор директору ООО «Производственный жилищный трест» внес представление с требованием устранить выявленные нарушения законодательства, которое рассмотрено и удовлетворено, нарушения устранены в полном объеме.

Прокуратура Амурской области

## При пожаре в доме под расселение в Сквородино частично обрушилась кровля

14 января, в городе Сквородино загорелся многоквартирный жилой дом под расселение, расположенный по улице Октябрьская.

Как сообщает ГУ МЧС России по региону, в результате пожара произошло частичное обрушение кровли дома.

На место происшествия выезжали огнеборцы Сквородино в составе восьми человек и двух единиц техники. На то, чтобы справиться с пожаром, у них ушло несколько минут.

В результате пожара одна из квартир дома была повреждена изнутри по всей площади, в соседней квартире потолочное покрытие оказалось повреждено на площади 20 кв. м, произошло частичное обрушение кровли. Информации о пострадавших от МЧС пока не поступало.

**реклама**

**Рассрочка** через фирму до 6 мес. на изделия

**Компания "СОЮЗ"**

Короткие сроки! Гарантия! Качество! Опыт!

**СНЕГОПАД ЦЕН!!!**

**ЗИМНИЕ СКИДКИ 35% ВСЕМ!!!**

**ПРИ ЛЮБОМ ЗАКАЗЕ - ПОДАРОК!!!**

Выполнит все виды внутренних и наружных строительных работ

**- ОКНА**

**- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**

**- ПЕРЕГОРОДКИ**

Подробности о сроках, наименовании, количестве подарков и месте получения:

**Ул. Кирова, 71, 1 этаж (напротив типографии), тел. 2-30-50, 8-914-568-87-68**

## ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВЗНОСОВ В ПФР ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ за 2015 год

Для предпринимателей, не производящих выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, порядок исчисления, уплаты страховых взносов установлен Федеральным законом от 24.07.2009 № 212 – ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования».

В 2014 году российские законодатели поделили всех предпринимателей на 2 категории: с го-

довым доходом до 300 тысяч рублей и больше него. И те, и другие обязаны были не позднее 31.12.2015 года уплатить страховые взносы за 2015 год в фиксированном размере: 18 610,8 руб. в Пенсионный фонд и 3 999,05 руб. в Фонд обязательного медицинского страхования, если на указанную дату не прекращена деятельность.

Расчет суммы страховых взносов в фиксированном размере производится по следующей формуле: МРОТ x тариф % x 12 мес.

**В ПФР:**  
5 965 руб. x 26% x 12 = 18610,8 руб.

**В фонд ОМС:**

5 965 руб. x 5,1% x 12 = 3650,58 руб.

Те предприниматели, чей годовой доход превысил 300 000 рублей, 1 % с этой разницы должны будут уплатить в бюджет ПФР до 1 апреля 2016 г.

Например, если годовой доход составил 400 тысяч рублей, то помимо фиксированного платежа ИП должен уплатить в Пенсионный фонд еще 1 000 рублей.

(400 000 - 300 000) x 1% = 1 000 руб.

По вопросам определения суммы доходов следует обращаться в территориальные налоговые органы. Порядок учета дохода для применения указанных норм:

| Налоговый режим                     | Норма НК РФ                                   |
|-------------------------------------|---|
| Общий режим налогообложения (НДФЛ)  | Статья 227 НК РФ                              |
| Система в виде уплаты ЕСХН          | Пункт 1 ст. 346.5 НК РФ                       |
| УСНО                                | Статья 346.15 НК РФ                           |
| Спецрежим в виде ЕНВД               | Статья 346.29 НК РФ                           |
| ПСН                                 | Статьи 346.47 и 346.51 НК РФ                  |
| Более одного режима налогообложения | Облагаемые доходы от деятельности суммируются |

Максимальная сумма страховых взносов, которая может быть перечислена предпринимателем в бюджет Пенсионного фонда РФ, равна произведению восьмикратного МРОТ и тарифа страховых взносов, увеличенного в 12 раз и составляет 148 886,4 руб.

**Внимание!!!** Указанная сумма будет начис-

лена и взыскана в случае отсутствия сведений о доходах налогоплательщиков в связи с непредставлением ими необходимой отчетности в налоговые органы.

В случае прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя до конца расчетного периода уплата страховых взносов

производится не позднее 15 календарных дней с даты государственной регистрации прекращения деятельности включительно.

По всем вопросам обращаться по адресу:

г. Белогорск, ул. Победы, 17а, тел. 2-54-83, 2-02-05.

Зам. начальника управления Кондратьева Е.И.

## Изменены правила совершения сделок по продаже долевой собственности

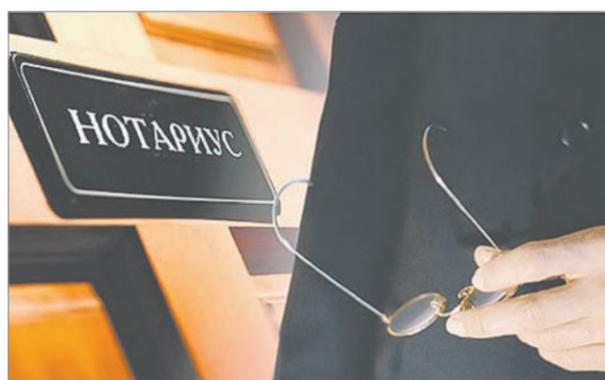
Теперь все сделки при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу можно осуществить только через нотариуса.

29 декабря 2015 года вступил в силу Федеральный закон №391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Среди нововведений, предусмотренных указанным законом, необходимо выделить введение обязательного нотариального удостоверения:

- сделок по продаже земельной доли;

- сделок по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу (напри-



мер, при продаже комнат в секционном общежитии, либо доли в праве собственности на квартиру);

- сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки;

- сделок по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

Кроме того, нотариусы обязаны заверять соглашения о разделе общего имущества супругов, а также согласие супругов на сделки с имуществом, право на которое требует государственной регистрации.

Новый закон позволит упорядочить процедуру отчуждения долей в праве, а также поможет избежать мошенничества при совершении сделок с недвижимостью.

Управление Росреестра по Амурской области

## Общая волна солдатских мам

«Мать солдата – чуткая антенна. На одну настроена волну: всё, что не о нём – второстепенно – по любому адресу верну». Это стихи про маму солдата. А значит, и про методиста Дома офицеров Белогорского гарнизона Ольгу Морозову тоже, полгода назад проводившую сына в армию.

Встреча с Ольгой переносилась несколько раз. Вырвать её из плотного творческого графика Дома офицеров оказалось непросто. Но всё-таки «окошечко» нашлось. И вот мы сидим у неё дома, пьем чай и говорим-говорим...

Стильная квартира. Современный ремонт, минимум мебели говорят о безупречном вкусе хозяйки. Витает в воздухе аромат кофе, красиво разложены миниатюрные бутербродики. Царящие в квартире спокойствие, тепло и уют создают минорное настроение, и моя собеседница раскрывается с незнакомой мне стороны. До этого мы никогда не общались, обходясь дежурным «здравствуйте». Но как-то сразу находят общие темы для разговора, и он течёт непринуждённо, сам собой.

С ведущей солисткой Дома офицеров общим у нас оказывается не только имя. Красной нитью встречи проходит служба наших сыновей в армии. Это та общая волна, на которую настроены все солдатские мамы. И хотя о службе своих кровиночек знают они, порой, немало, но армейская тема после их отправки в войска становится центральной во всех разговорах. Вот и в гости к Ольге Морозовой я ведь напросилась не случайно. Просто она оказалась среди мам лучших военнослужащих по призыву, которых чествовал Белогорский Комитет солдатских матерей. И слушая, с каким волнением, гордостью и любовью моя тёзка говорит о своём сыне Антоне, видя, как теплеет взгляд, тает маска сильной и волевой женщины, понемножку раскрывается душа, я понимаю, что пригласительный билет на тот праздник случайным не был.

- Антоша очень похож на меня, - улыбается Оля. - Он любит петь, и у него это неплохо получается. Он ведь учился в гимназии искусств и одно время даже подумывал о сольной карьере. Но потом планы поменялись. А первый раз он спел в четыре года на чьем-то юбилее. Я тоже дебютировала в этом возрасте на сцене перед летним составом Белогорского гарнизона.

Вокальные данные Ольги и Антона Морозовых давно оценили бело-



горские зрители. Хотя, по словам Ольги, вместе они выступали не часто.

Впрочем, не зря ведь говорят, что ребенок учится тому, что видит у себя дома. Сын работников культуры Морозовых практически вырос за кулисами, ежедневно наблюдая, как родители и его родная тетя Лена несут культуру в массы, выступая в семейном вокально-инструментальном ансамбле «Бумеранг».

Казалось, сама судьба уготовила военнослужащему срочной службы Антону Морозову путь на сцену. Закончившая училище культуры Ольга Морозова была для своего сына ярким доказательством того, что сцена – это болезнь. Причем, неизлечимая. В то время, пока семейный ВИА Морозовых колесил по Амурской области, Антон всегда был вместе с родителями. Но после окончания школы поступил в Новороссийскую морскую академию, откуда перевелся в Амурский государственный университет. Военный камуфляж будущий таможенник одел сразу после третьего курса.

Сейчас Антон служит в разведроте дислоцированной в Приморском крае десантно-штурмовой бригады. И служит неплохо, судя по краткосрочному отпуску на Родину, который рядовой Морозов успел получить перед Новым годом.

- Он всегда хотел служить в элитных войсках, - рассказывает Ольга. - И всё делал, чтобы эта мечта осуществилась.

Целеустремленный мальчишка времени даром не терял. Занимался кикбоксингом, тхэквондо, рукопашным боем. Начиная с бокса, постигая первые азы бойцовских видов спорта в белогорской школе олимпийского резерва.

А его мама стремление сына всячески поддерживала. И делала всё для его развития. Работая

ежедневно с военнослужащими и их семьями, она прекрасно понимала, как важны будущему защитнику Отечества сила воли и физическая закалка. Да и просто мужчине тоже. Даже не смотря на то, что в дальнейших планах Антона нет службы в армии. А ещё она от души радовалась малейшим сыновьим успехам.

Ольга рассказывает о первых прыжках сына с парашютом, а на лице - целая гамма чувств.

- Антон сказал, что в первый раз ничего не понял, - вспоминает она. - Не с чем было сравнивать, он ведь ещё не испытывал таких ощущений. А вот второй раз уже было страшновато. Но ничего, всё прошло успешно. А мы с бабушкой, узнав о предстоящих прыжках, молились за него потихоньку.

В Дом офицеров Белогорского гарнизона Ольга пришла работать больше десяти лет назад. Пунктир её основных обязанностей включает контроль и подготовку мероприятий, ведение отчетности, написание сценариев, налаживание новых связей. Но это неполный список дел, которыми приходится заниматься методисту Морозовой.

Творческая и неутомимая, она всегда полна идей и творческих планов. И день её, хотя и расписан по минутам, наполнен встречами, интересными находками. Как говорит начальник Дома офицеров Заслуженный работник культуры Российской Федерации Виктор Липчук, Ольга Морозова просто не умеет работать плохо. Может поэтом таким успехом в Белогорске пользуются мероприятия Дома офицеров Белогорского гарнизона? Есть в копилке достижений этого творческого коллектива немалый вклад Ольги Морозовой - методиста, ведущей солистки и просто мамы солдата.

Ольга Капштык  
Фото автора

**В музее боевой славы Белогорского гарнизона хранятся письма Веры Рождественской.**

Знакомая с экспонатами музея боевой славы Белогорского гарнизона, сделала для себя неожиданное открытие. Известный поэт Роберт Рождественский имеет самое непосредственное отношение к дислоцированной в Амурской области гвардейской мотострелковой бригаде под командованием полковника Александра Игнатенко. Именно здесь и нужно искать истоки его мужественной и лиричной поэзии. А натолкнула меня на эту мысль подборка документов, посвященная его матери, военному врачу-хирургу 34 отдельного медицинского санитарного батальона 31 гвардейской Витебской 3-х орденов стрелковой дивизии. И читая ее письма, я ещё раз убедилась, что «без матери нет ни поэта, ни героя».

Удивительное дело. О Роберте Рождественском в Интернете информации много. А вот сведения о его матери пришлось собирать по крупицам. И здесь прилетевшие с другого конца страны в Белогорск весточки стали настоящим кладом информации об удивительной женщине, подарившей миру большого поэта.

Дислоцированная в Амурской области гвардейская мотострелковая бригада под командованием полковника Александра Игнатенко – преемница славных боевых традиций 31 гвардейской стрелковой дивизии. Тем, что когда-то в ней несла службу мать знаменитого поэта, здесь по праву гордятся. И хотя музей боевой славы находится на территории отдельной бригады материально-технического обеспечения, военнослужащие гвардейской мотострелковой бригады из Екатеринославки здесь частые гости. Заведующая войсковым клубом Ирина Карпеченко, проводя очередную экскурсию, каждый раз останавливается перед витриной с документами Веры Рождественской, которая до самой смерти вела переписку с военнослужащими своей родной части.

Утром я отправилась в военкомат Сталинского района Омска. Военком меня, как врача, вызвал без очереди, но, узнав, что у меня маленький сын, оставил мой вопрос открытым. На другое утро я вновь пришла в военкомат.

«Опять пришла, - сказал военком. - Тут из вашего выпуска врачи многие приходят. Все только на фронт. А кто здесь, в тылу, будет лечить?»

Получив отказ у районного военкома, мои однокурсники отправлялись в областной военкомат, где ночью сами заполняли мобилизационные листки, и все получили направление в действующую армию.

«Ну да ладно, - сказал мне военком. - Сейчас на погрузочной площадке стоит эшелон из Томска с

# НЕТ БЕЗ МАТЕРИ ПОЭТА

«О том, что началась война, я узнала 22 июня вечером, - читаю я в письме Веры Павловны. - 20 июня сдала последний государственный экзамен в медицинском институте имени М.И.Калинина в Омске, где за отличную учёбу получала именную Сталинскую стипендию. Настроение было приподнятое. В воскресенье, 22 июня, рано утром мы с моей подругой Катей Ловыгиной и сыном Робертом, который тоже на отлично закончил первый класс, поехали на берег Иртыша отдохнуть. Вечером на пароме услышали страшное слово «война». Мы с Катей тут же решили, что будем проситься в армию добровольцами. Сойдя с парома, сразу обратили внимание, что город как-то притих. Люди, шедшие навстречу, говорили тихо, и всё о войне. И сами себя успокаивали, что война долго не продлится».

А дома мы застали мою маму плачущей. Перед ней на столе лежали телеграммы от моих братьев и мужа, которые извещали, что с военными частями отправляются на фронт, в действующую армию. Я набралась мужества и сказала маме, что завтра тоже пойду в военкомат проситься добровольцем в действующую армию. Мама поблуднела и воскликнула: «Что ты, Вера! Опомнись! Ведь у тебя маленький сын, а я старая, тебе нужно самой воспитывать сына».

Проговорили мы с ней всю ночь, а утром мама сказала: «Раз решила идти на фронт, иди, но только помни, что дома тебя ждут старая мать и маленький сын. Фамилию нашу, знаю, не опозоришь, упрямая Федоровская порода. Очень прошу тебя, будь там поосторожней».

Утром я отправилась в военкомат Сталинского района Омска. Военком меня, как врача, вызвал без очереди, но, узнав, что у меня маленький сын, оставил мой вопрос открытым. На другое утро я вновь пришла в военкомат.

«Опять пришла, - сказал военком. - Тут из вашего выпуска врачи многие приходят. Все только на фронт. А кто здесь, в тылу, будет лечить?»

Получив отказ у районного военкома, мои однокурсники отправлялись в областной военкомат, где ночью сами заполняли мобилизационные листки, и все получили направление в действующую армию.

«Ну да ладно, - сказал мне военком. - Сейчас на погрузочной площадке стоит эшелон из Томска с

кадровой частью. Там заболел врач. Вот тебе предписание. Иди к командиру дивизии».

Но комдив сказал, что, хотя врач заболел, оставлять часть не хочет, а потому взять меня не может. На третий день я опять двинулась в военкомат. Военком встретил меня уже как хорошую знакомую. Сказал: «В Омске срочно заканчивается формирование автомобильной части. Там нужен начальник санчасти. Пойдешь?». Я согласилась».

А вот строчки из другого письма, где она вспоминает, что происходило в день ее отправки на перроне Омского вокзала.

«Вдруг мама приблизилась ко мне вплотную и, заглядывая в мои глаза, сказала:

- Поклянись, что ты вернешься домой живой!

- Клянусь! - ответила я.

Мать перекрестила меня и трижды расцеловала. Поцеловала она трижды по-русски командира и часового из нашей части. Роберт, обняв меня ручками за шею, просил, чтобы взяла его с собой на фронт, так как он уже совсем большой вырос. В это время раздалась команда:

- По вагонам!

Я ещё и ещё раз поцеловала маму и Робочку и побежала к эшелону, который уже тронулся. И долго ещё у меня перед глазами стояли сын и мать. Оба такие родные и такие беззащитные. И защищать их я должна была на фронте.

26 июня, погрузившись в эшелон, мы двинулись к Москве в действующую армию. Ехали очень быстро, нас передавали, как эстафету. Попали под Вязьму. Оттуда мы возиришь, упрямая Федоровская порода. Очень прошу тебя, будь там поосторожней».

А девятилетний Роберт, потрясенный начавшейся войной, написал стихотворение:

**С винтовкой мой папа уходит в поход.  
Желаю, любимый, побед.  
И мама зелёную сумку берёт,  
Уходит сестрой в лазарет.  
Я тоже имею и ловкость, и силу,  
Чтоб в бой на фашистов идти.**

**Но мне «Подожди, - говорит Ворошилов. - Учись, закаляйся, расти!».**

**Хотя мне сегодня десятый лишь год,  
Стрелять научусь я, как надо.**

**И пусть только Сталин мне скажет:  
«В поход!»,  
Фашистам не будет пощады.**

Школьный учитель Роберта отнёс стихотворение в редакцию газеты «Омская правда», где оно было опубликовано 8 июля 1941 года.

В это время 33 армией, где проходила службу Вера Рождественская, перевели на другое направление, и Вера Павловна попросила начсанарма, чтобы её направили в медсанбат № 18 Первой гвардейской Пролетарской Московской мотострелковой дивизии. Здесь её определяют врачом-ординатором оперативно-перевязочного взвода, где она служит в 42-43 годы. Во время бомбежки на Курской дуге её направляют в госпиталь, откуда она попала в 34 медсанбат 31 гвардейской стрелковой дивизии, где и служила до октября 1946 года.

О том, как несла службу военврач Вера Рождественская, тогда ещё носившая фамилию Петкевич, хорошо рассказал в своей документальной повести «Огненный ветер славы» Петр Кузьменко, в которой рассказывает о боевом пути 31 гвардейской Витебской стрелковой дивизии, и, в частности, о медицинских работниках. Вот как он описывает случай, свидетелем которого стал. «Однажды в операционную санбата зашёл генерал-майор Щербина... Он долго смотрел, как работает врач. После операции сказал:

- Награждаю вас орденом Красной звезды.

- За что? - смутила Вера Павловна.

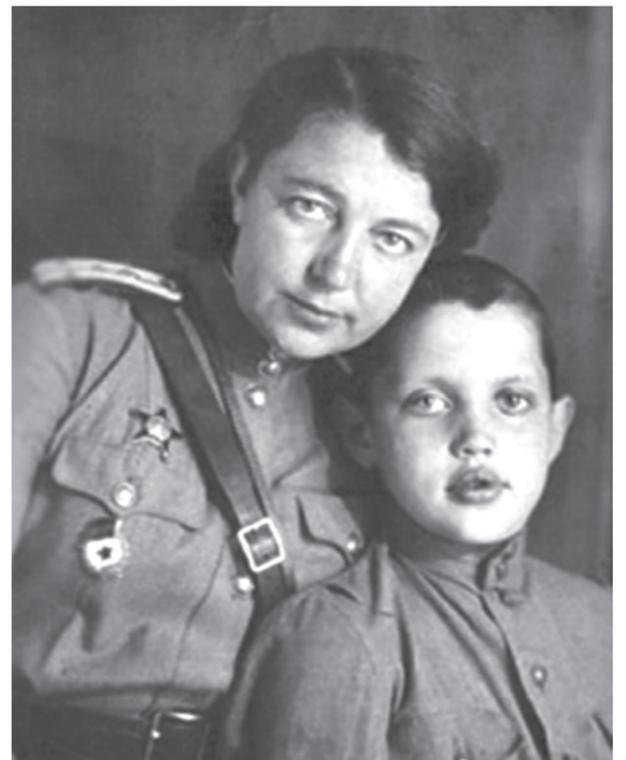
- Научитесь отвечать! - с притворно строгостью сказал генерал.

И тогда, вытянувшись по-военному, Вера Павловна взволнованно произнесла:

- Служу Советскому Союзу!»

А капитан медицинской службы в отставке Вера Павловна Рождественская, тогда ещё носившая фамилию Петкевич, про тот случай вспоминала так:

- Когда вражеская авиация появилась над нами, на столе лежал тяжело раненный лейтенант. Большой осколок глубоко сидел у него в бедре. Но нам некогда было пригнаться да подниматься: дорога была каждая мину-



На снимке: врач-ординатор оперативно-перевязочного взвода 34 ОМСБ 31 гвардейской Витебской стрелковой дивизии Вера Рождественская с сыном Робертом

та, даже секунда, а может и её доля. Волной сорвало палатку. Хирургический стол с лежащим под наркозом лейтенантом остался под открытым небом. Операция продолжалась, только лейтенанту нужно было удалить уже несколько осколков из свежих ран...».

Когда в апреле 1943 года умерла мать Веры Павловны, ее сын Роберт стал жить у своей тети Анны Павловны. Но Вера Павловна очень сильно тосковала о Роберте, и в июне 1944 года оформила Роберта сыном своего полка и поехала за ним, чтобы забрать его в часть. Будущему поэту уже были приготовлены документы и обмундирование. Однако в Москве Вера Павловна встретила сослуживца, который сказал: «Ребенка в часть брать нельзя. Ожидаются жестокие бои». Так Роберт попал в 3-е военно-музыкальное училище. Вспоминая своё военное детство, поэт Роберт Рождественский позднее написал:

**«Везет на фронт мальчишку  
Товарищ военный врач.  
Мама моя, мамочка,  
Не гладь меня,  
не плачь».**

А Вера Рождественская, определив будущего поэта в военную музыкальную школу, снова пошла по военным дорогам. Скольким раненым бойцам она спасла жизнь? Кто считал? Да и она вряд ли может назвать точное число тех, кого когда-то она вернула в строй. Душевной силе и мужеству этой женщины можно только позавидовать. Она – кавалер двух орденов Красной звезды, ордена Отечественной войны II

степени, медалей «За оборону Москвы», «За взятие Кенигсберга» и других медалей, почётных знаков и дипломов.

Вот уже много лет её нет с нами. Ушёл и её сын Роберт.

И хотя этой удивительной женщины уже с нами нет, в музее боевой славы Белогорского гарнизона бережно хранятся тоненькие пожелтевшие листочки теплых, душевных писем матери большого поэта:

«Дорогие однополчане славной Витебской гвардейской трех орденов дивизии! Поздравляю вас всех с дорогим праздником - праздником нашей Победы! Я очень горжусь, что до конца войны служила в нашей Витебской дивизии. А также горда тем, что наша дивизия – одна из лучших в Дальневосточном округе, с чем вас всех и поздравляю, от солдата до командования. Так и дальше держаться! Желаю, чтобы каждый прослуженный в дивизии день делал дивизию ещё лучше! Умножал её ратные подвиги, военный труд, воинскую дисциплину и дружбу, которая должна быть такой, как на фронте. Чтобы всё время повышалась боеспособность и боеготовность. Посылаю вам в музей книгу стихов Роберта, которая издана уже после его ухода из жизни. С глубоким уважением, капитан медицинской службы в отставке, врач-ординатор оперативно-перевязочного взвода 34 ОМСБ 31 гв. Витебской стрелковой дивизии Вера Рождественская».

**Ольга Капштык**

Фото из архива музея Боевой славы Белогорского гарнизона