

# Тростю ГАЗЕТА



№ 5  
(237)

БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### Мнение:

- пер. Весенний, 7: Как живет сирота в «новом» доме?

### Закон:

- Прокуратура отреагировала на материал об агитках ЕР

### ТВ-программа:

С 17 по 23 февраля 2014 г. для 18-ти телеканалов!

Белогорская фирма

## «Окна Века»

реклама

10 ЛЕТ НА РЫНКЕ!

КАЧЕСТВО ВЫЗЫВАЕТ УВАЖЕНИЕ




товар сертифицирован

ул. Скорикова, 17 "Г",  
тел.: 2-33-91,  
8-914-557-58-00

## Новые модели металлических и межкомнатных ДВЕРЕЙ

реклама

Российского производства  
- Рассрочка до 3 месяцев без %

### - ПОЛНЫЙ МОНТАЖ

Компания «Окна Строй»

ул. Кирова, 102, тел. 2-06-47  
ул. Северная, 14, тел. 2-22-11  
ул. Скорикова, 16, тел. 2-06-65  
тел. 8-914-557-77-99, 8-914-383-86-56, 8-914-600-93-29



Алframe Багетная мастерская

Первоклассная мастерская, лидер на рынке оформительских услуг своего региона!

с 1 февраля по 10 марта  
скидка 20% на все оформление!

поступление бюджетного багета **БЕСПЛАТНО!**  
дешевле только даром! декоративное нанесение и креативный рез паспарту

ул. Никольское шоссе, 31  
тел. 8-914-581-33-33

## Багетная мастерская



НИЗКИЕ ЦЕНЫ КОРотКИЕ СРОКИ  
ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

ул. Кирова 126/2  
т. 89145500247

 БЕЛАЯ ЛОШАДЬ

реклама

 Путешествуйте **по Китаю!!!**  
с туроператором «АМУРТУРИСТ»

## Экскурсионные туры

Хэйхэ, Харбин, Пекин, Чан-Чунь, Шанхай  
Пляжный отдых на о. Хайнань г. Санья  
Оздоровительный тур в Удалянци

Опытные гиды со знанием китайского языка

**ВЫЕЗДЫ - ПО ВТОРНИКАМ НА 15 ДНЕЙ**  
**- ПО ПЯТНИЦАМ НА 12 ДНЕЙ**

г. Белогорск, ул. Ленина, 44 тел. 2-04-33

Умеренные цены Скидки!!!

Мебельный салон «Sofa и Маленькая Корея»



Изысканная и недорогая мебель

- кухни
- обеденные зоны
- мягкая мебель

ул. Победы, 13 (2 этаж)  
Тел.: 8-914-382-77-20, 8-924-347-77-20

реклама

реклама

КОМПАНИЯ «SCHER-KHAN»

УСТАНОВКА И БОЛЬШОЙ ВЫБОР АВТОСИГНАЛИЗАЦИЙ

**КАЧЕСТВО**

- АВТОЗВУК
- АВТОМАГНИТОЛЫ
- ПАРКОВОЧНЫЕ РАДАРЫ
- И МНОГОЕ ДРУГОЕ

**НЕДОРОГО**

ул. 9 МАЯ, 22 (с 10 до 18.00)  
8-924-680-52-66, 8-914-390-26-62

реклама

Комплектация Установка Продажа Монтаж Скидки!

## Афоня

ТЕПЛИЦЫ ПОЛИКАРБОНАТ

## КОТЛЫ НАСОСЫ

и другой сантехники для Вашего дома  
По ценам завода – изготовителя  
**Тепло и вода – это наша стихия!**

БУРИМ СКВАЖИНЫ

Ул. Кирова, 180 (р-он маслозавода),  
тел. 8-914-397-333-4





- любые сделки с недвижимостью: купля-продажа, обмен, дарение, аренда, наследство;
- оформление гаражей, домов и земельных участков;
- юридические консультации и услуги;
- перепланировка и реконструкция недвижимости;

- приватизация квартир;
- получение разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов недвижимости;
- перевод жилого в нежилое имущество.

Скупка, продажа и сдача в аренду недвижимости.

ул. Денисенко. 2, база «Денисенко», 2 этаж, каб. № 17 (возле «Амурэнерго»), тел. 8-914-576-10-00

## БЕЛОГОРСК. СИРОТСКАЯ ДОЛЯ:

То, что в стране так много сирот, глобальная беда общества. Белогорск не исключение. Какое это – быть сиротой, может рассказать лишь тот, кто испытал все «прелести» сиротской доли. Быть ребенком, который никому не нужен, на которого всем фактически наплевать. У каждого, попавшего в детдом, своя история. Однако грустная и повсюду разная. Судьба с этими детьми обошлась жестоко, они лишены родительской любви и ласки, поэтому обязанности по заботе о сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, взяло на себя государство. Одна из государственных задач – помочь детям, покинувшим стены детдома, стать полноценными членами общества, чтобы они впоследствии создали свою, уже полноценную семью. Немаловажно для их адаптации в обществе – решение жилищного вопроса. Каждый город и село при помощи федеральных средств старается обеспечить эту категорию людей жильем. Бывает, что квартиры покупают на вторичном рынке, а бывает, строят новые дома. В последнем случае, новоселы должны быть особенно довольны, получив новенькую, пусть и небольшую, но свою собственную отдельную квартиру. Но тут уж, как повезет...

### «Получили бесплатно квартиры и еще и недовольны?!»

В конце декабря прошлого года в редакцию «Просто газеты» пришло письмо следующего содержания:

**«Уважаемая Наталья Юрьевна!**

Пишут вам жильцы дома № 7 по переулку Весенний, предназначенного и заселенного в декабре 2012 года детьми-сиротами.

Мы обращаемся к вам за помощью и поддержкой, так как ни в каких других инстанциях, включая администрацию г.Белогорска, мы не были услышаны.

Наш дом, в котором проживает двадцать семей с малолетними детьми, становится невыносимым для дальнейшего проживания.

В доме не оборудована (или неправильно оборудована) система вентиляции, в связи с этим во

всех без исключения квартирах на стенах, потолка, полу – плесень, грибок, которые даже после санитарной обработки появляются снова и снова. Пластиковые окна в каждой квартире в межсезонье «плачут» и создают дополнительную сырость. Неправильно смонтированная система подачи горячей воды создает проблемы пользования ею (нет напора или периодически вообще отсутствует). Система канализации смонтирована таким образом, что при несвоевременной откачке канализационные воды выбрасываются прямо под полы первого этажа жилого дома, а так как в доме нет подвальных помещений, все это из-за невозможности очистки там и остается, создавая в квартирах невыносимую вонь.

Также во всех без исключения квартирах не подключены к системе отопления полотенцесушители, что в холодное время года не дает возможности помыться даже взрослому человеку, детей же приходится купать предварительно нагретую ванную комнату обогревателем. Также очень много других проблем, с которыми жильцы столкнулись в процессе проживания. Со своими проблемами мы неоднократно обращались в контролирующие органы, непосредственно к исполнителю работ по реконструкции данного дома – предпринимателю Кацюба, в прокуратуру, управление ЖКХ, УКС г.Белогорска, зам.главы г.ну Розонову и самому главе Мелюкову С.Ю., но ни одного вразумительного ответа мы до сих пор не получили. Более того, практически во всех инстанциях мы слышим одно и то же: получили бесплатные квартиры и еще и недовольны!....

В связи с этим, просим Вас помочь разобраться и получить ответ на вопросы:

- Кто являлся заказчиком проекта реконструкции данного дома?

- кем был сделан проект и входило ли в проект реконструкции следующее: аншлаг с указанием улицы и № дома, наличие почтовых ящиков, благоустройство придомовой территории?

- Как, кем и на какие деньги были приобретены вышеуказанные квартиры?

- Когда и кем будут

устранены все недостатки?

Жильцы дома № 7 по пер.Весенний, всего 14 подписей»

### Новоселье с чаепитием

Оставить данное обращение без внимания я не могла. Позвонила по телефону, который был указан, как контактный, в данном письме и договорилась о встрече – нужно встретиться с людьми, написавшими письмо, и увидеть положение дел своими глазами. Перед этим решила восстанавливать развитие событий в Белогорске чуть более года назад путем обзора новостей, выданных СМИ по данному поводу. Искать долго не пришлось. Разумеется, самое широкое освещение сего грандиозного события и рассказ о том, как в Белогорске решаются проблемы детей-сирот, не могла не отразиться в городских новостных лентах, откуда сообщение о сдаче дома для детей-сирот перекочевало в областные информационные агентства.

**«20 детей-сирот сегодня обрели свой дом», «В Новый год – в новый дом», - сообщали в декабре 2012 года «Будни» и газета «Сегодня на Амуре».**

**«В Белогорске дети-сироты получили ключи от новых квартир и попили чай с губернатором», «Олег Кожемяко вручил белогорским сиротам ключи от новых квартир», - вторили уже на уровне области.**

Что и говорить, открытие целого дома специально для сирот, событие, действительно, значимое, поэтому присутствие первого лица области на нем вполне оправданное, так же, как и освещение его в СМИ, тем более, что новоселье аккуратно вышло перед Новым годом:

**«- Это хороший новогодний подарок. Это подарок, которого вы ждали долгие годы. Безусловно, это счастье, которое нужно беречь. Я от всей души поздравляю вас с этим радостным и ярким событием, успехов вам в ваших делах и начинаниях, семейного счастья и благополучия, с новосельем! – поздравил губернатор Амурской области Олег Кожемяко.**

**- С наступающим вас Новым годом! Берегите то, что вы сегодня получили. Сюда вложено**

очень много сил, областных средств. Этот дом, вы должны знать, построен только благодаря тому, что Олег Николаевич на совещании в Тынде сказал: «В Белогорске построить дом». Он сказал - мы построили, с новосельем! – отметил глава Белогорска Станислав Мелюков.

Новый год – это праздник исполнения желаний. С разрезом красной ленты сегодня у этих людей исполняется заветная мечта.

В завершение церемонии новоселья 20 сирот вместе с губернатором Амурской области Олегом Кожемяко и главой города Станиславом Мелюковым сели за общий стол, за которым поделились своими впечатлениями.

**- Очень счастлива, благодарна всем, главе города, что мне дали жилье. Я все-таки добилась. Теперь будем с ребенком жить и радоваться, - сказала новоиспеченная обладательница жилья Анастасия Зырянова».**

С этого новостного сообщения, на первый взгляд, прочитывалось, что **дом построил город, а деньги на его строительство выделила область.** Что тут сказать, хорошее и нужное дело. Если бы не одно, но... Радость от исполнения новогодних желаний у новоселов, к сожалению, была недолгой. Волею судеб героиня телесюжета и «новоиспеченная обладательница жилья Анастасия Зырянова» уже через месяц написала жалобу в администрацию.

Об этом и многом другом я узнала, когда приехала на встречу с жильцами дома со счастливым числом «7» и названием переулка, название которого ассоциируется с пробуждением новой жизни – «Весенний».

### Инструкция по применению ...окон

Разговор со «счастливыми» обладателями квартир состоялся зимним вечером, когда большинство жильцов уже пришли с работы. Экскурсию по дому мы начали с первого этажа. То, что дом «общественного типа», видно было сразу. Огромные коридоры и двери – одна за одной – в обе стороны. Прошу жителей дома рассказать их версию о том, как все было.

- Как было? Нам по-



звонили и сказали, что сдаем дом, который подготовлен для нас, сирот, и 14 декабря 2012 года приглашаем вас в администрацию для получения ключей, - говорит жительница квартиры № 3 Анастасия Зырянова. - Ну, мы все, естественно, обрадовались. Приходим в администрацию, нам сразу на подпись суют договоры социального найма. Откуда я должна была знать, что такого нельзя было делать, не посмотрев квартиру? Конечно, я бумагу на радостях больших подписываю, тем более, я с ребенком. Радуюсь, что, наконец, у меня будет квартира. А зашли мы в квартиру уже после того, как губернатор отсюда уехал.

Первую жалобу о том, что в квартире жить невозможно, так как в квартире сыро и начала появляться плесень, Анастасия вместе с жительницей квартиры № 12 написала в администрацию ровно через месяц после новоселья – 14 января 2013 года, на что в феврале ей был дан ответ от МКУ «Управление капитального строительства» г.Белогорск, специалисты которого провели 21 января 2013 года комиссионное обследование и выяснили, что: «данное помещение сдано в эксплуатацию в холодный период времени (октябрь 2012 года), температура в квартирах высокая, в помещениях повышенная влажность – не проветриваются (маленькие дети).

До настоящего времени подрядная организация, выполнявшая строительные работы, устраняла следующие замечания по жалобам: установлены электрические вентиляторы в воздуховоды, стены и потолки обработаны антигрибковым покрытием, в окон-

ных блоках заменены прижимные планки, запланировано дополнительное утепление откосов.

Подрядчик по гарантийным обязательствам будет устранять недостатки, возникшие в ходе эксплуатации по его вине.

Каждому квартиросъемщику были выданы рекомендации по эксплуатации и уходу за изделиями из ПВХ, в которых прописано о необходимости проветривания помещения. Убедительно просим Вас проветривать жилое помещение не реже 3-4 раз в день.»

Тогда жильцы дома в первый раз услышали, что виноваты в том, что в квартире появляется плесень, практически они сами, потому что из-за маленьких детей неправильно эксплуатируют окна ПВХ и мало проветривают сами помещения.

Но они не единственные в городе, у кого в квартирах стоят пластиковые окна, а их использование не столь специфично, что требует особых навыков и действий, согласно приложенных инструкций. Тем более, что, как бы они не проветривали, плесень и чернота во всех квартирах даже после побелки уверенно отвоевывает себе место и до сих пор.

- У меня лежал ковер в зале, потому что полы холодные, так он прирос к полу, - рассказывает еще одна жительница дома. - Я давай его стирать, потому что чувствую запах плесени. Переставили диван, подняли ковер, а там аж мох зеленый и пол пятнами. А у нас на все один ответ - открывайте окна. Я и так открываю днем пока сама на учебе, муж на работе, а ребенок в садике. Ну что ж, мы должны сутками сидеть с открытыми окнами? Это ведь не дело.

Подписаться на **ГАЗЕТУ** на 2014 год можно с **ЛЮБОГО** месяца в **ЛЮБОМ** отделении почты!



## На новоселье сироты пили чай с губернатором, а через месяц подали первую жалобу на жильё

Как рассказывают жители, на их жалобы на сырость им даже предложили, чтобы циркуляцию воздуха улучшить выпилить дырки во входных дверях и поставить сетки.

— Что же себе дома не выпилят дыры? — возмущаются они и рассказывают, что и сами дешёвые входные китайские двери и так оставляют желать лучшего, а еще при заселении оказалось, что особо с ними при установке не заморачивались, потому как ключи от одной квартиры подходили и к другой.

### Конструктивные особенности?

Но отсутствие должной вентиляции — это еще не все. Рассказали жители Весеннего, 7 и о том, что есть проблемы с горячей водой, она плохо бежит. Что в ваннах не работают полотенцесушители, поэтому мыться там комфортно только жарким летом, а ведь у многих — маленькие дети, поэтому перед тем, как их помыть, воздух в ванной комнате нагревают «ветродуйкой». Что счетчики учета расхода воды в некоторых квартирах оказались неисправными. Кстати, сантехника, ванны, умывальники в квартирах самые обыкновенные, хотя в техпаспортах на некоторые квартиры почему-то значится, что там установлены душевые кабинки. Но это, как и «жидкие обои» на стенах, вероятно, только фантазии изготовителя документации.

Не может не приносить неудобств и система канализации. Она здесь устроена таким образом, что, как только система засоряется, то все под полом первого этажа. Заглушки отверстий ревизии выбивает, и все «отходы жизнедеятельности» на поверхности, подвала-то нет. Особенно «повезло» в этом плане жителям квартиры № 5.

Жители квартир на первом этаже с удивлением обнаружили у себя в полу довольно внушительные дырки, прикрытые листом жести.

— Ребенок начал бегать, смотрим, раз, другой пол проваливается. Начали делать ремонт подняли линолеум, доску, камни убрали — обнаружили дырку, через нее видно насквозь фундамент. Причем, внизу идут просто трубы, нет даже задвижек каких-то, вентиля, зачем

их сделали? Когда пришла комиссия, то в квартире № 9 наступила на такой участок член комиссии и сама чуть не провалилась, — рассказывают люди.

Проблемы и у жильцов квартир второго этажа. Как и по какой технологии сделана крыша, никто не знает, но заглянув на кровлю через слуховое окно, видно, что балки просто обложены кирпичами и стянуты проволокой. Те, у кого квартиры угловые, особенно страдают от плесени на стенах и потолке.

— Что и говорить, дом столько стоял бесхозный, строители, видимо, даже не удосужились снять плесень с кирпича, а сразу стали накладывать штукатурку. А плесень такая штука — ее штукатуркой не остановишь, — рассказывает жительница квартиры № 1 Марина Королева.

Но и штукатурка не выдержала испытания временем. То ли качество ее было таково, то ли технология нанесения подкачала, но что в квартирах, что в подъезде, что на фасаде здания пошли трещины.

— Двора толком нет — общественный тротуар, огороженный металлическими перилами. С другой стороны дома вход, что раньше был запасным, а сейчас оборудовали теплоузел, закрыли. Оттуда мы сами вывезли мусор, оставленный строителями. Летом, когда идут соревнования, у нас там машины ставят. Установить аншлаги с номером дома и улицы мы допросились только к ноябрю, а так ни скорая, ни такси не могли подъехать — понятия не имели, где такой дом. А почтовых ящиков нет до сих пор, — жалуются «счастливые» обладатели квартир «счастливого» дома № 7 по переулку Весеннему и говорят, что куда они только не обращаются, но не могут добиться четких объяснений того, что предусмотрено проектом реконструкции дома, кто и за что отвечает.

— Может, был расчет на то, что заселят не понять каких сирот, они за неделю разбомбят все — и все шито-крыто? А тут получилось наоборот — люди хотят нормально жить. Мы готовы поддерживать и сохранять то, что дали, но изначально нужно, чтобы то, что дали, соответствовало положенному закону, — говорят они и просят разбраться в этой ситуации.

**Факт № 1. Заказчик и исполнитель проекта**

А по факту выяснилось, что проект на тему: «Реконструкция здания под 20-ти квартирный жилой дом по адресу: г. Белогорск, пер. Весенний, 7» выполнил территориальный институт

ции.

### Предположения

Итак, я убедилась, что все, что указано в письме, имеет место быть. Что же попытаюсь ответить на вопросы, заданные в письме, поступившем в редакцию. Для начала надо развеять, возможно, у кого-то появившееся впечатление после сообщений СМИ о том, что данный дом чуть ли не возведен с нуля после указа на то губернатора. Это здание белогорские старожилы еще помнят, как общежитие ПТУ № 19. Потом, как и многие учреждения по стране, данное училище оказалось востребовано, так же как и комнаты в его общежитии. Поэтому районные власти (это была собственность Белогорского района) решили продать пустующее здание, которое приобрел белогорский предприниматель Дмитрий Осипов на аукционе. А он впоследствии перепродал его другому городскому коммерсанту. Что сподвигло Татьяну Кацюба, превратить пустующее долгое время здание бывшего ПТУ в жилой дом на 20 квартир, осталось загадкой и для редакции газеты. Татьяна Владимировна после обращения к ней по телефону отказалась давать какие-либо комментарии «Просто газете», поэтому небольшая часть повествования данной истории основана лишь на предположениях.

Предположим, в один из прекрасных дней данный предприниматель решил приобрести заброшенную общагу на «Амурсельмаше» и превратить ее в жилой дом. Видимо, мысли все же материализуются, и в это время где-то в Администрации города озаботились судьбой бедных сирот, а тут еще посыл губернатора на каком-то совещании в Тынде. И эти материальные мысли встретились где-то в белогорском пространстве. Здесь предположения пока закончились.

**Факт № 2. Кто и за сколько купил квартиры?**

Запрос редакции «Просто газеты» в МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»:

— Когда были куплены квартиры для детей-сирот по адресу: г. Белогорск, ул. Весенний, 7. За сколько? Финансирование осуществлялось из бюджетов каких уровней? Кто стал победителем аукциона?

Ответ: — Жилые помещения для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенных по адресу: г. Белогорск, пер. Весенний, 7, были приобретены в декабре 2012 года по результатам открытого аукциона в электронной форме, проведенного в соответствии с требованиями действующего законодательства, у **ИП Кацюба Т.В.** Всего на приобретение жилых помещений было потрачено **22 млн. 240 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета.**

**Факт № 3. Когда и кем будут устранены все недоделки?**

А вот этот факт, с точностью, могут установить только соответствующие органы. Редакция же дословно удалось установить следующее. Дом, где куплены городом **ВСЕ** квартиры, городу не принадлежат. Согласно ответа Комитета имущественных отношений, этот **«жилой объект в составе собственности муниципального образования не значится».**

«Амургражданпроект» (г. Благовещенск). **Заказчиком оказалась - ИП Кацюба Т.В.** Стоимость изготовления осталась в разряде коммерческой тайны — «договорная».

Что касается вопроса редакции о том, велся ли «Амургражданпроект» авторский надзор над проектом, то оказалось, что этого не было, так как: «*проектом реконструкции предусматривалась перепланировка, не затрагивающая несущих конструкций здания и не влияющая на несущую способность здания, устройство наружных и внутренних инженерных коммуникаций, установка оконных, дверных блоков, отделка помещений и благоустройство территории.*»

Итак, на вопросы заданные в письме в редакцию газеты жителями Весеннего, 7 о том, кто являлся заказчиком проекта реконструкции данного дома и кем был сделан проект, мы ответили — это **ИП Кацюба Т.В. и ОАО «Амургражданпроект».**

А вот ответить, что именно было предусмотрено этим проектом, по крайней мере, редакция газеты не может, так как заказчик проектной документации на мои вопросы отвечать отказалась.

**Факт № 2. Кто и за сколько купил квартиры?**

Запрос редакции «Просто газеты» в МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»:

— Когда были куплены квартиры для детей-сирот по адресу: г. Белогорск, ул. Весенний, 7. За сколько? Финансирование осуществлялось из бюджетов каких уровней? Кто стал победителем аукциона?

Ответ: — Жилые помещения для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенных по адресу: г. Белогорск, пер. Весенний, 7, были приобретены в декабре 2012 года по результатам открытого аукциона в электронной форме, проведенного в соответствии с требованиями действующего законодательства, у **ИП Кацюба Т.В.** Всего на приобретение жилых помещений было потрачено **22 млн. 240 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета.**

Здесь мы отмечаем слова главы города Станислава Мелюкова, сказанные в новостной ленте об областных средствах, благодаря которым сироты получили квартиры.

И на минутку опять предположим, что мысли материальны, так как ИП Кацюба Т.В. с точностью предугадала, какие же будут требования к закупке квартир для детей сирот предъявит КИО Администрации г. Белогорска, вплоть до площади квартир. Поэтому неудивительно, что **она одна подала заявки** на участие в аукционе, и с ней был впоследствии заключен муниципальный контракт на покупку:

— **7 квартир по 880 000 рублей** (22-23 кв.м общей площади жилых помещений);

— **2 квартиры по 1 200 000 рублей** (30-31 кв.м общей площади жилых помещений);

— **10 квартир по 1 240 000 рублей** (31-32 кв.м общей площади жилых помещений);

— **1 квартира по 1 280 000 рублей** (32-33 кв.м общей площади жилых помещений);

Итого, в аккурат получается 20 квартир нужной площади на общую сумму 22 млн. 240 тыс. рублей. Аукцион состоялся 10 декабря 2012 года, а новоселье и чаепитие с губернатором — 14 декабря. Могут же работать быстро, когда захотят!

**Факт № 3. Когда и кем будут устранены все недоделки?**

А вот этот факт, с точностью, могут установить только соответствующие органы. Редакция же дословно удалось установить следующее. Дом, где куплены городом **ВСЕ** квартиры, городу не принадлежат. Согласно ответа Комитета имущественных отношений, этот **«жилой объект в составе собственности муниципального образования не значится».**

Следовательно, данный дом — собственность ИП Кацюба Т.В. Но платят жители дома в наш Белогорский расчетно-кассовый центр. Дом № 7 по пер. Весеннему числится (по информации, размещенной на официальном сайте администрации) в перечне домов, которые находятся под управлени-

ем ООО «Городская управляющая компания», учредителем которой является Дмитрий Осипов, который в свое время продал ИП Кацюба этот дом (видимо, верно утверждение о том, что земля круглая).

Управление капитального строительства города на запрос редакции о том, обращались ли к ним граждане с жалобами на некачественное выполнение строительно-монтажных работ по дому № 7 пер. Весенний и каковы результаты проверок, ответило, что, квартиры сиротам были преданы «**по акту приема-передачи без замечаний**». (Здесь хочется вспомнить о том, что сначала сироты договор подписали, а потом ключи получили и квартиры увидели).

А так же что: «В феврале, мае, сентябре 2013 года жители многоквартирного жилого дома № 7 по пер. Весенний обращались в МКУ «УКС» с жалобами по жилым помещениям. Специалистами МКУ «УКС» в присутствии «Заказчика-застройщика» и заявителей произведены осмотры жилых помещений (нарушен температурно-влажностный режим). «Заказчику-застройщику» рекомендовано выдать инструкции по эксплуатации изделий из ПВХ и устранить выявленные недостатки по жилому дому».

Вот ты посмотри, ну никак не научатся жители дома пользоваться такими «нанотехнологиями», как пластиковые окна!

Записывались жители Весеннего, 7 и на прием главе города в декабре 2013 года, но и эта встреча никаких желаемых результатов не принесла.

Но отступать «счастливые» люди, чье заветное желание о собственном жилье исполнилось накануне нового 2013 года, не намерены и готовы дойти, если нужно, и до Москвы. Тех, кто вырос в детдоме, сложностями не испугать. А вот тех, кто, возможно, решил нажиться на этой ситуации, могут ждать проблемы, ведь недаром народ говорит, что: «сиротская слеза не льется даром»...

С уважением,  
Главный редактор  
**Наталья Михайлова**

**«ДЕТИ ВОЙНЫ» В БЕЛОГОРСКЕ**

**В прошедшую субботу, 8 февраля, в зале заседаний Белогорского центра занятости населения состоялась организационная встреча граждан г. Белогорска, относящихся по возрасту к общественному объединению «Дети войны». На встречу пришли 50 человек.**

Открыл первое заседание председатель Белогорского городского Совета ветеранов Александр Петрович Лада. Он познакомил присутствующих с историей создания объединения «Дети войны», рассказал, что на федеральном уровне закон об этой категории граждан еще не принят. Несмотря на то, в Госдуме законопроект об этом фракция КПРФ вносила уже шесть раз, начиная с 2011 года, обладающая большинством голосов фракция от «Единой России» все это время его отклоняла. Последний раз законопроект был представлен на обсуждение Думы 22 ноября 2013 года – «за» проголосовали 213 депутатов, а фракция «Единой России», состоящая из 235 депутатов не голосовали вообще – закон не принят.

Участники встречи, белогорские дети войны выразили надежду, что к 70-летию Победы советского народа над фашистской Германией закон все-таки будет принят.

На региональном уровне закон о «детях войны» принят в 15 областях, в том числе и в Амурской области в апреле 2013 года.

На организационной встрече в Белогорске был избран Совет объединения «Детей войны», в количестве 11 человек. Председателем избрали

Виктора Васильевича Курдяева, заместителем председателя стал Виктор Александрович Доманчук, секретарем – Тамара Петровна Сергеева. Так же членами Совета стали: Галина Васильевна Некрасова, Лидия Александровна Акулова, Сталина Васильевна Куценко, Виталий Николаевич Данюк, Александр Алексеевич Шлома, Валерий Романович Устич, Людмила Васильевна Кирилловых, Виктор Филиппович Щербатов.

В ближайшее время Совет разработает Устав и Положение общественно-го объединения «Дети войны».

Выступившие на встрече: Нина Александровна Прудникова, Валерий Романович Устич, Виталий Николаевич Данюк, Геннадий Генрихович Ежевский, Александр Алексеевич Шлома поделились своими соображениями по поводу создания данного объединения в Белогорске, его целесообразности.

Общий вывод: «Дети войны» - это не только нуждающиеся во внимании со стороны государства пожилые люди, это еще и связь поколений. После ветеранов войны, тружеников тыла, дети войны - тоже уже уходящий потенциал необходимо использовать для воспитания будущего поколения. Пока еще есть время.

**Следующую встречу планируется провести 15 марта в 11 часов по тому же адресу: ул. Ленина, 61, Центр занятости населения.**

Приглашаем всех детей войны.

Контактный телефон: **8-914-581-27-51**

Виктор Курдяев

**Как мы встречали Олимпиаду-2014 в школе!**

**7 февраля 2014 года в день открытия Олимпийских игр в Сочи учащиеся МОАУ СОШ №1 с углубленным изучением отдельных предметов тоже стали активными болельщиками и участниками этого исторического события в мире.**

Самые старшие ребята нашей школы – одиннадцатиклассники - выпустили несколько стенгазет об истории Олимпийского движения в нашей стране. Учащиеся 9-10 классов стали участниками интересного классного часа «Голос в эфире», они встретились с участниками Всероссийского этапа «Президентских состязаний», который проходил

летом 2012 года в ВДЦ «Океан». Во время классного часа ребята также с удовольствием ответили на вопросы викторины «История Олимпиады». Среди отвечающих отличились ребята из 8Б класса (кл. рук. Анфилатова Е.Ю.). Это интересное мероприятие для ребят подготовили Г.А.Расновская и Н.В.Макеева.

Особенно долгожданным и радостным событием стал флеш-моб в школьном дворе. Учащиеся средней ступени обучения вместе с классными руководителями запустили в небо разноцветные гелиевые шары с самыми лучшими пожеланиями в адрес российских спортсменов, которые при-

нимают участие в Олимпиаде - 2014.

Младшеклассники в этот день играли в подвижные игры на свежем воздухе, участвовали в эстафетах на санях и лыжах, встречались с выпускниками-спортсменами нашей школы, принимали участие в «Малых Олимпийских играх», которые подготовили для ребят учителя физической культуры Т.Е.Коростелёва, Т.М.Попова, А.В.Гусенков. Самыми ловкими и сильными в этот день стали коллективы 5А и 6Б классов, именно они и стали победителями спортивных состязаний. Лучшими знатоками истории Олимпийского движения признаны Давид Шойхет (8В класс),

Мельниченко Василина и Дмитрий Полтораки (7Б класс), Григор Давтян и Екатерина Морозова (7Г класс).

Парад замечательных спортивных мероприятий в этот день в нашей школе прошёл под руководством заместителя директора по воспитательной работе Галины Алексеевны Расновской, за это ребята ей очень благодарны. Мы же продолжаем следить за спортивными состязаниями в Сочи и всей душой болеть за наших российских спортсменов!

**Григор Давтян, Даниил Иванов,**  
юнкоры «Школьной поры»

**Доброй традицией стало в нашем детском саду проводить акции «Покормите птиц зимой». Был объявлен конкурс среди родителей по изготовлению кормушек для птиц.**

Несмотря на современный темп жизни, нехватку времени, родители активно приняли участие в конкурсе, проявили удивительную фантазию, смекалку. Кормушки получились разные; классические деревянные с выжженными узорами, плетеными крышами; из бросового материала - настоящие птичьи дворцы. А самое главное - у родителей и детей появилась возможность общения, совместная деятельность,

**"ПОКОРМИТЕ ПТИЦ ЗИМОЙ"**

которой они посвятили не один вечер. Лучшие кормушки были отмечены дипломами и поощрительными призами, все участники конкурса получили грамоты и медали. И неважно, какие кормушки заняли призовые места, птичкам-то все равно, все кормушки сейчас висят на площадках детского сада. А дети, проходя мимо каждый день, с гордостью говорят: «Это мы с папой делали». Воспитатели с детьми ежедневно насыпают корм для птиц в кормушки и наблюдают на прогулке за зимующими птицами. Вот так с детства дети учатся заботиться о природе, ее представителях, быть ответственными.



*Покормите птиц зимой!  
Пусть со всех концов  
К вам слетятся, как  
домой,  
Стайки на крыльцо ...  
Приучите птиц в мороз*

*К своему окну,  
Чтоб без песен не  
пришлось  
Нам встречать весну.  
Перминова В.Ф.,  
воспитатель МДОАУ № 125*

**«Ветеран Приамурья»**

**С 17 января 2014 года начала выходить еженедельная газета «Ветеран Приамурья». Газета о ветеранах и для ветеранов всех категорий. День выхода - пятница. Главные темы публикаций - все, что волнует пенсионеров, что мешает им жить нормальной полноценной жизнью. Так же мы будем рассказывать о деятельности ветеранских организаций, о том, чем и как живут амурские ветераны в городах и сёлах Приамурья.**

Очень надеемся и ждём писем от вас наших читателей. Пишите обо всём, что волнует и интересно.

**Присылайте по адресу:**

675001, г. Благовещенск, ул. Красноармейская, дом № 173, областной Совет ветеранов, редакция газеты «Ветеран Приамурья».

**Звоните по телефонам:**

8 (4162) 51-68-66, 8-909-884-86-74.

Будем вместе делать нашу газету полезной и интересной.

С уважением,  
редакция газеты «Ветеран Приамурья»

\*\*\*\*\*

По вопросу подписки на газету «Ветеран Приамурья» обращаться в городской Совет ветеранов по телефону **2-41-75**.

**Натяжные потолки**  
**РАССРОЧКА**  
**СКИДКИ**

реклама **ЦЕНТР ОКОН**

**Ремонт и отделка любых помещений**

ул. Кирова, 71  
(вход с ул. Партизанская)  
2 этаж, офис №2  
тел. 2-31-70  
8-914-584-97-91

# КЛЕЯТ ОДНИ, УБИРАЮТ ДРУГИЕ-2

В первом номере «Просто газеты» в этом году вышел редакторский материал Натальи Михайловой, который назывался «Клеят одни, убирают другие». В нем рассказывалось об обращении в редакцию газеты жителей микрорайона «Транспортный», которые жаловались на то, что агитационные листовки кандидатов от «Единой России», расклеенные еще перед сентябрьскими выборами депутатов городского совета в 2013 году, так и не убраны с фасадов жилых домов. Редакция газеты обратилась с вопросом, кто должен убирать листовки, в местное городское отделение «ЕР», руководитель общественной приёмной партии в свою очередь обратилась в Управление ЖКХ городской администрации и получила ответ от заместителя Главы по ЖКХ, начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» Александра Башуна, который сообщил, что он направил требования об уборке листовок в обслуживающие и ресурснообеспечивающие организации города. В общем, получилось, что клеят одни, а убирать должны другие.

На эту статью обратил внимание прокурор и в порядке обратной связи прислал в газету сообщение о результатах принятых мер, с которыми мы хотим познакомить и наших читателей:

«Главному редактору СМИ «Просто газета» Н.Ю. Михайловой

Прокуратурой города Белогорска в соответствии с п. 4 Приказа Генерального прокурора РФ от 23 октября 2009 г. № 341 "О взаимодействии органов прокуратуры со средствами массовой информации" в ходе ежедневного осуществления мониторинга ведущих средств массовой информации г. Белогорска в целях анализа состояния законности и возможного принятия мер прокурорского реагирования проведена проверка соблюдения законодательства в сфере благоустройства и содержания территории муниципального образования г. Белогорск по информации, размещенной 14.01.2014 в газете «Просто газета» в статье «Клеят одни, убирают другие».

В связи с этим, в порядке обратной связи, сообщая о результатах проверки и принятых мерах прокурорского реагирования.

В соответствии с п.25 ч.1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относятся организация благоустройства и озеленения территории городского округа.

Согласно п.1 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принима-

ются муниципальные правовые акты.

Пунктом 3 указанной нормы установлено, что муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления, подлежат обязательному исполнению на всей территории муниципального образования.

За неисполнение муниципальных правовых актов гражданами, руководителями организаций, должностными лицами органов государственной власти и должностными лицами органов местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях реализации полномочий по вопросам местного значения, решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 02.04.2012 № 55/26 утверждены обязательные для исполнения Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования города Белогорска (далее Правила).

Указанные Правила устанавливают единые и общеобязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок содержания и уборки территории муниципального образования города Белогорска.

Согласно п. 12.7. Правил размещение наружной визуальной и рекламной информации на зданиях независимо от форм собственности проводится на основании разрешений, строго в соответствии с утвержденными и согласованными дизайн-проектами размещения наружной визуальной и рекламной

информации на зданиях.

В соответствии с п. 3.1. Правил, территория, подлежащая уборке, определяется и закрепляется за многоквартирными домами в следующем порядке: придомовая территория, а также и прилегающая территория, закрепленная кадастровым номером, - за ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющими и обслуживающими организациями.

Согласно п. п.2.2 Положения муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Белогорск", утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 09.12.2011 № 49/343, основными задачами является осуществление контроля за соблюдением жилищного законодательства, координация деятельности предприятий и организаций различных форм собственности в части обслуживания благоустройства и очистки территорий города, а также контроль качества и надежность выполняемых работ.

В рамках прокурорской проверки 24.01.2014. проведено обследование наружных стен многоквартирных домов по адресам: г.Белогорск, ул. Южная, д. 16, Никольское шоссе, д.23, где установлено, что на стенах домов имеются агитационные материалы политической партии «Единая Россия» города Белогорска.

Управление многоквартирным домом по адресу: г.Белогорск, ул. Южная, д. 16, осуществляется ООО «ГУК» на основании договора управления от 01.10.2013, а управление многоквартирным домом



по адресу: г.Белогорск, Никольское шоссе, д.23 - ООО «ГЖТ» на основании договора управления от 01.07.2013.

Проверкой установлено, что 27.12.2013 года МКУ «Управление ЖКХ администрации г.Белогорск» направило в ООО «ГЖТ», ООО «Концепт», МБУ «Единая служба содержания дорог и благоустройства» и МУЛ «Теплоэнерго города Белогорск» требования об уборке агитационных материалов, размещенных на фасадах многоквартирных домов.

Однако, в нарушение приведённых норм законодательства МКУ «Управление ЖКХ администрации г.Белогорск» не осуществило контроль за исполнением требований по уборке агитационных материалов, размещенных на фасадах многоквартирных домов по адресам: г.Белогорск, ул. Южная, д. 16, Никольское шоссе, д.23, а также не проконтролировало качество и надежность этих работ.

Нарушения, выявленные городской прокуратурой, свидетельствуют о ненадлежащем осуществлении муниципального жилищного контроля специалистами Управления ЖКХ администрации г.Бе-

логорск, что привело к нарушению прав граждан - жителей многоквартирных домов на благоприятную окружающую среду, гарантированные им статьей 42 Конституции Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 ФЗ РФ «О прокуратуре РФ», прокурором города Белогорска внесено представление в МКУ Управления ЖКХ администрации г. Белогорска об устранении нарушений законодательства о благоустройстве и содержании зданий и сооружений.

Также в управляющие компании многоквартирных домов ООО «ГУК» и ООО «ГЖТ» прокурором города Белогорска по фактам неисполнения мер к уборке агитационных материалов внесены представления.

Прокурор города А.Н. Москалев»

Так что, нарушения в том, что красочные предвыборные листовки от кандидатов «ЕР» привлекают уже ненужное к себе внимание жителей города, все же есть. Но налицо и пробелы в законодательстве. Так и осталось непонятным: почему клеят одни, а убирать должны другие? Редакция

**САНИТА**  
Стоматологическая клиника  
ул. Вирова, 127,  
тел.: 2-14-32, 8-914-566-99-95  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ

**ЦЕХ МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ**  
- Изготовление металлических дверей, ворот, решеток и других металлических конструкций.  
- Здесь же производят полимерную покраску методом порошкового напыления.  
- Сварочные работы. «СЕВЕР»  
Ул. Северная, 39, email: melviktor@mail.ru  
Тел: 8-914-563-50-01, 8-914-563-50-02

реклама  
«ЦИФРОВОЙ ЭКСПРЕСС»  
Гарантия, Сервис, Качество  
**РЕМОНТ:**  
- Сотовых телефонов  
- Компьютеров, ноутбуков  
- Планшетов, навигаторов  
- И другой цифровой техники  
ул. КИРОВА, 66, м-н «ТОЧНАЯ КОПИЯ»  
ТЕЛ. 8-914-610-08-80, 8-924-680-82-58

Хорошее окошко оценит даже кошка!  
Товар сертифицирован  
реклама  
**ОКНА «СОЮЗ»**  
- красота  
- практичность  
Грандиозные скидки на натяжные потолки - прочность - качество  
- Балконы  
- Лоджии  
Ул.Кирова, 121 А  
Ул.Кирова, 71, 1 этаж (напротив типографии), тел.: 2-30-50, 8-914-568-87-68

Регион Финанс  
ул.Горького, 300, оф.36  
тел. 21-70-22; 441-777  
г. Благовещенск  
МикроФинансовая Организация  
ОТПРАВЬТЕ ЗАЯВКУ ОНЛАЙН WWW.REGIONFINANS.RU  
**ЗАЙМЫ** под **МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ**  
• на ребенка до ТРЕХ лет и старше  
• на покупку жилья и строительство  
• работаем по области  
Общество с ограниченной ответственностью микрофинансовая организация «Регион-Финанс»  
Регистрация в Гос.реестре микрофинансовых организаций 18.10.2012г. № 2120828002267

## ГОСПОЖНАДЗОР ИНФОРМИРУЕТ:

**В отделе надзорной деятельности по г. Белогорску и Белогорскому району подвели статистику пожаров, произошедших в январе 2014 года: 9 пожаров, 1 человеческая жизнь и 7 травмированных. Основная причина произошедших пожаров – неосторожное обращение с огнем.**

По сравнению с прошлым годом показатели по количеству произошедших пожаров изменились в лучшую сторону, но отмечается увеличение чис-

ла травмированных.

Значительная часть людей считают, что пожар в их доме произойти не может. Тем не менее, следует уяснить, что пожар не роковое явление и не слепая случайность, а результат прямого действия или бездействия человека. Неисправная электропроводка или электронагревательный прибор, нарушения правил эксплуатации печи, свободный доступ детей к спичкам или другим источникам зажигания – это далеко не полный список причин, ко-

торые могут привести к страшным необратимым последствиям.

Государственный пожарный надзор напоминает о необходимости соблюдения требований пожарной безопасности как в быту, так и на рабочих местах. Помните, что безопасность ваших близких и вашего жилья во многом зависит от вас самих.

*Государственный инспектор г. Белогорска и Белогорского района по пожарному надзору Романова О.В.*

**Доводим до сведения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц** о том, что с 13 июля 2014 года вступает в силу действие подпункт «е» пункта 57 статьи 1 Федерального Закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – «Технический регламент»). В соответствии с требованиями части 7 статьи 83 Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения, а в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф4.1, Ф4.2 - с дублированием этих сигналов на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации».

Согласно п.7 ст. 32 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф4.1, Ф4.2 относятся:

**Ф1.1** - здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций;

**Ф1.2** - гостиницы, об-

щежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов;

**Ф4.1** - здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций;

**Ф4.2** - здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования.

По состоянию 1 февраля 2014 года сигнал «ПОЖАР» при сработке автоматической пожарной сигнализации выведен на пульт ФГКУ «4-я Пожарная часть ФПС России по Амурской области» с 66 зданий образовательных учреждений, 11 зданий учреждений здравоохранения, 3 зданий социальной защиты населения.

До 13 июля 2014 года собственникам (индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам) гостиниц, общежитий, спальных корпусов санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов необходимо выполнить все технические решения по выводу сигнала «ПОЖАР» при сработке автоматической пожарной сигнализации на пульт подразделения пожарной охраны.

По вопросам вывода сигнала «Пожар» на пульт подразделения пожарной охраны Вам необходимо обратиться в организацию, занимающуюся обслуживанием автоматической пожарной сигнализации, которой оборудованы данные категории зданий. Организация, занимающаяся обслуживанием

систем автоматической пожарной сигнализации должна провести проверку технического состояния данных установок и при необходимости выполнить необходимые технические решения, привести в порядок соответствующую документацию и т.д., а также провести подключение к пульту подразделения пожарной охраны.

При осуществлении проверок зданий классов функциональной пожарной безопасности Ф1.1, Ф1.2, Ф4.1, Ф4.2 (после вступления в силу действия подпункта «е» пункта 57 статьи 1 Федерального Закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» за нарушениями противопожарных требований руководители (должностное лицо, индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо могут быть привлечены к административной ответственности. В случае повторного выявления нарушений требований пожарной безопасности, предусмотренных частью 7 статьи 83 Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», материалы об административных правонарушениях по части 5 статьи 20.4 КоАП РФ будут направлены в суды для применения наказания в виде административного приостановления деятельности на срок до 90 суток. *Заместитель главного государственного инспектора г. Белогорска и Белогорского района по пожарному надзору С.И. Куликов*



**Публикуя материалы, посвященные событиям в Афганистане в период с 27 декабря 1979 по 15 февраля 1989 года, я просматривала книгу памяти «Амурцы в локальных войнах и вооруженных конфликтах». На одной из страниц задержала взгляд на месте проживания одного из участников - Белогорск, и я решила встретиться с ним и поговорить. В общественной организации «Белогорский Союз ветеранов Афганистана» узнала номер телефона и информацию о том, что интересующий меня человек вступил на землю Афганистана 27 декабря 1979 года. После такой информации мой интерес возрос вдвое. Созвонились, встретились. Передал мной - Виктор Николаевич Ивашков, подполковник в отставке. Так и хочется представить его лет на 30 моложе - спокойная, уверенная статья. Начало беседы более походит на опрос: вопрос – немногословный ответ.**



**На крыльце ресторана «Амина», Кабул, 1979 год**

**- Виктор Николаевич, как все произошло?**

- Как-то буднично. Подняли по тревоге, и мы пошли колонной. Я служил в то время командиром батальона в полку связи. В моем подчинении были солдаты-срочники и приписной состав. Границу пересекли 27 декабря 1979 года. Прошли до Пули-Хумри и встали на месте дислокации. Запомнилось, что на переправе один из генералов (фамилию помню, но не буду называть) проверял лично укомплектованность боеприпасами, хотя о ведении боевых действий никаких разговоров не было. В

Афганистане я прослужил 2 года. Всякое бывало, как на любой войне, и хорошее, и плохое. Тяжело было всем - и офицерам, и солдатам. Когда шли колонной афганцы встречали доброжелательно; машут руками, улыбаются, мы в ответ кидаем сигареты, продукты. А потом и обстрелы, и подрывы. Когда заменялся на Союз, сам себе дал слово, про Афганистан рассказывать не буду, а помню очень многое.

**- Расскажите, а как на Дальний Восток попали?**

- После ДРА три года служил в Белоруссии, за-

тем по замене сюда, да так и остался.

На мой вопрос о целесообразности ввода войск в Афганистан и отношении к другим вооруженным конфликтам, Виктор Николаевич ответил: «Я служил в армии, я выполнял приказ. В настоящее время длится конфликт на Северном Кавказе. Много политики, а страдают люди».

Тот, кто прикоснулся к войне, по-другому воспринимает и оценивает обыкновенные вещи. Такие люди живут среди нас и ничем не отличаются, разве что в праздник собираются вместе и надевают награды...

*Наталья Михайлова*

**Сохраняем лучшее на DVD!**

Перезапись аудио-, видеофайлов с носителей старого образца на DVD, CD диски

**Тел.3-11-91**

реклама

**ЦЕНТР ОКОН**

**РАССРОЧКА + ПОДОКОННИК В ПОДАРОК**

**ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА**

балконы, лоджии, перегородки, жалюзи, рольставни

**СКИДКА 40%**

При полной оплате

ул. Кирова, 71 (вход с ул. Партизанская) 2 этаж, офис №2 тел. 2-31-70 8-914-584-97-91 Акция до 30 марта 2014 г. подробности по тел. 2-31-70

реклама

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Первый квартал наступившего года является отчетным для всех организаций всех форм собственности. Управляющие организации, помимо предоставления отчетов в государственные органы по налогам, обязаны отчитаться перед собственниками помещений многоквартирных домов о выполнении Договора управления, о чем говорится в пункте 11 статьи 162 ЖК РФ. Отчет о выполнении договора управления, его содержание, прежде всего, зависит от содержания договора управления.

В соответствии с пунктом 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Значит, в отчете о выполнении договора управления, прежде всего, должна отражаться информация об объемах и качестве оказанных услуг и выполненной работе. При этом перечни и виды выполненных работ и оказанных услуг, их объемы, периодичность и качество при осуществлении вышеуказанных видов деятельности подробно регламентированы в специальных законодательных и нормативных актах.

В отчете управляющей организации о выполнении договора управления должна указываться не произвольная информация о выполненных услугах и работах, а в отношении указанных в договоре управления перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перечня коммунальных услуг с учетом регламентированных специальными законодательными и нормативными актами обязательных требований.

В развитие вышеуказанных требований постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 был утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, содержание

пункта 3 которого полностью совпадает с содержанием пункта 11 статьи 162 ЖК РФ, из чего следует, что в пункте 3 Стандарта говорится именно об отчете управляющей организации по исполнению договора управления. Но поскольку в Стандарте помимо сведений в качестве отчета говорится и о других сведениях, поэтому вместо понятия «Отчет» в Стандарте применяется более широкое понятие «Информация», а вместо понятия «представление» применяется более общее для всех сведений понятие «раскрытие».

Стандартом фактически определены как состав, так и содержание отчета управляющей организации о выполнении договоров управления, которые для управляющей организации являются ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ.

Таким образом, отчет управляющей организации – это не формальная отписка на основе бухгалтерской и/или статистической отчетности, а подробная информация, всесторонне отражающая результаты деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями договора управления и требованиями действующего законодательства.

При этом в отчете обязательно должно отражаться, что сделано и что не удалось сделать, с анализом причин, по которым запланированные работы не были выполнены (полностью или частично) или производились работы, не входившие в план.

Важно помнить, что управляющая организация отчитывается о работах, выполненных не по собственной инициативе, а по заказу собственников помещений, поэтому и отчет должен представляться в таком объеме, чтобы собственники помещений могли оценить как минимум два момента: насколько их заказ был выполнен управляющей организацией и насколько этот заказ соответствовал реальным потребностям, чтобы в будущем его скорректировать для улучшения состояния дома.

Неотъемлемой частью отчета является план работ управляющей организации на срок не менее 1 года (возможно на несколько лет – перспективный план) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, улучшению состояния многоквартирного дома. При этом в плане работы должны быть указаны планируемые объемы работ и услуг, а также предусмотрены предлагаемые управляющей организацией меры по сниже-



АМУРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**Палладиум**  
общество защиты прав граждан

г. Благовещенск, ул. Горького д. 56 офис 320,  
тел.: 77-12-87, 8-961-953-14-56  
г. Белогорск, ул. Набережная д. 99 (2 этаж).  
тел.: 8-924-843-24-43  
e-mail: aroopalladium@mail.ru

нию расходов на работы (услуги), по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг, повышению комфортности проживания в доме, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также предложения по эффективному использованию средств собственников помещений и других возмозможных доходов и финансовых источников для финансирования всех мероприятий годового и перспективного плана.

План работы управляющей организации – едва ли не более важный документ, чем отчет, потому что план – это руководство к действию, а отчет должен отражать выполнение плана на прошлый период. Отчет и план – это «альфа и омега» управления многоквартирными домами.

Добросовестная управляющая организация заинтересована в оказании собственникам помещений профессиональной помощи в понимании того, в каком состоянии находится их общее имущество, что необходимо предпринять, чтобы поддержать или улучшить многоквартирный дом, обеспечить нормальные или комфортные условия проживания в нем, т.е. в помощи собственникам сформулировать заказ на управление многоквартирным домом. Если такой заказ в виде перечня работ и услуг будет сформирован и утвержден собственниками на общем собрании, у управляющей организации будет основа для конкретного плана действий в течение года и основа для будущего отчета перед собственниками.

Если собственники помещений, на основании документов, подготовленных управляющей организацией, получают ясное представление, сколько стоит та или иная работа или услуга, они примут взвешенное решение о размере платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, который даст возможность управляющей организации выполнить утвержденный план работ.

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме должен

быть соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, поэтому для того, чтобы собственники имели ясное представление о том, какой должна быть их плата по договору управления многоквартирным домом, какой перечень и объем услуг и работ они могут себе позволить (при условии обеспечения требования по надлежащему содержанию общего имущества), им необходима информация о стоимости каждого вида работ и услуг, предлагаемых управляющей организацией.

Следовательно, сопоставление приоритетности работ, их стоимости и возможности собственников помещений нести соответствующие расходы – основа разработки текущего и перспективного плана содержания и ремонта многоквартирного дома.

При этом общему собранию может быть предложено несколько вариантов планов работ на текущий год и соответствующих им смет расходов и необходимых размеров обязательных платежей собственников помещений.

**Более подробную информацию вы можете получить как лично, обратившись в один из офисов нашей организации, так и по телефону.**

**Также напоминаем о том, что в рамках реализации уставных целей АРОО «Палладиум» бесплатно оказывает:**

- правовую поддержку всем собственникам жилых помещений многоквартирных домов (МКД), Советам домов, Правлениям ТСЖ по актуальным вопросам жилищно-коммунальных отношений, организовывать и проводить и другие формы правового просвещения собственников жилья;

- правовую помощь членам АРОО «Палладиум» по имущественным спорам в сфере ЖКХ при обращении граждан за судебной защитой.

Президент Правления АРОО «Палладиум»  
**Виталий Сергеевич Губин**

## Граждане России больше всех в мире платят за услуги ЖКХ

Несмотря на то, что в России тарифы на услуги ЖКХ являются одними из самых низких в мире, суммы, которые перечисляют коммунальщикам россияне, - одни из самых больших. Об этом заявил Андрей Чибис - заместитель главы строительства и ЖКХ. Доля оплаты услуг ЖКХ в структуре расходов населения РФ составляет в среднем 10%.

По его словам, высокий платеж связан с двумя вещами - раздутыми издержками и огромными потерями ресурса.

Глава Федеральной антимонопольной службы Игорь Артемьев считает необходимым ужесточить законодательные нормы для естественных монополий и применять метод

определения справедливой цены для контроля за тарифами ЖКХ. Министр строительства и ЖКХ Михаил Мень предлагает ограничить предельный рост тарифов на услуги ЖКХ показателем 0,7 инфляции. Он предлагает контролировать рост стоимости услуг ЖКХ, введя формулу предельного индекса роста суммарного платежа за жилищно-коммунальные услуги. Как подчеркнул министр, индекс роста суммарного платежа ЖКХ будет рассчитываться для каждого субъекта федерации отдельно. При этом внутри каждого региона, в свою очередь, будет создаваться дифференцированный список индексов для каждого муниципального образования.

foxtime.ru

## Амурская область первой сдала годовой отчет в Фонд содействия реформированию ЖКХ

Министерством ЖКХ Амурской области в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию ЖКХ досрочно отчитан за 2013 год по реализации программ и выполнению условий предоставления финансовой поддержки. Отчет зарегистрирован 31 января, и Амурская область стала первым субъектом в РФ, который представил документ в Фонд.

В отчете содержится информация о ходе реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В 2013 году программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Амурской области выполнена в полном объеме: построено малоэтажных жилых домов и приобретено жилых помещений в таких домах у застройщиков общей площадью 6,1 тыс. кв. метров, расселено 402 человека. Освоено почти 209 млн. рублей. На недавнем селекторном совещании с руководителями Фонда, которое проводил председатель правления Сергей Степашин, Амурской области была дана положительная оценка по данному направлению работы. Приамурье - один из немногих регионов, где программа переселения граждан из аварийного фонда из

аварийного фонда реализуется успешно. 2013 год – это первый год исполне-

ния обновленной программы, в настоящий момент срок ее действия продлен до 2017 года.

За это время:  
- будет построено 48 многоквартирных жилых домов;  
- переселят 3,5 тыс. жителей;  
- расселят 57,9 тыс. кв. м.;  
- снесут 168 аварийных домов;  
- освоят более 2 млрд. рублей.

Программа проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в 2013 году также успешно завершена:

- отремонтировано 23 многоквартирных дома;  
- установлено 47 лифтов;  
- установлено 69 общедомовых приборов учета;  
- освоено 87 млн. рублей.

В отчете, предоставленном министерством ЖКХ, содержится сведения о расходовании средств Фонда, бюджета области и (или) местных бюджетов на реализацию вышеназванных региональных адресных программ за 2013 год, а также о выполнении региональных обязательств, установленных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

Данные отчеты все субъекты РФ должны представить в корпорацию до 15 февраля 2014 года. В случае непредставления требуемой отчетности в установленный срок, согласно части 1 статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ, правлением Фонда предоставляется финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации будет приостановлено.

Пресс-служба области



# ДУМАЕМ ВМЕСТЕ

## Олимпиада. Сочи-2014. «За» и «против»

**оценкам экспертов, большинство сооружений будут убыточны. Большое расследование по этому поводу провел фонд борьбы с коррупцией (ФБК), возглавляемый Алексеем Навальным. Олимпиада - это повод для гордости или это очередное поражение? Подумаем об этом вместе!**

Я помню год, когда мы выиграли право проведения Олимпиады в нашей стране. Это была всеобщая радость. Это был повод гордиться нашей страной. Это было ожидание чуда, так как мое поколение помнит чудо 1980 года. Но с течением времени, когда стало очевидным, какие огромные деньги тратятся на эту стройку века и с какой ошеломительной скоростью увеличиваются затраты бюджетных денег, т.е. наших с вами денег, мой патриотический энтузиазм поулег. Конечно, я, как и большинство, восхищена красотой шоу открытия игр, я болею за нашу команду, ведь спортсмены с их победами или поражениями - это совсем другая история. Но сказать, что я горжусь тем, что в нашей стране построены такие грандиозные сооружения и на таком высоком уровне проводится мероприятие мирового масштаба, я не могу. Потому что количество денег, потраченных на Олимпиаду, несопоставимо велико для уровня жизни и доходов нашей страны. Потому что, судя по

Вообще, насколько я знаю, страны стремятся проводить у себя Олимпиады, потому что это приносит прибыль. Города стремятся выиграть право на проведение игр, потому что инфраструктура остается городу, и ею можно пользоваться десятилетиями. Бизнесмены стремятся участвовать в строительстве объектов, потому что потом могут продать или использовать построенное с выгодой. Но это не наш случай.

ФБК Алексея Навального на сайте <http://sochi.fbk.info/ru> опубликовал внушительное исследование на тему, сколько стоила Олимпиада в Сочи и сколько, по его мнению, приблизительно на ней украдено. Стоила она 1,5 трлн. рублей, из них лишь 3,5% — действительно частные инвестиции, и это дороже даже летней Олимпиады в Пекине. «Этот проект не против Олимпиады, — пишет Алексей Навальный. — Он за Олимпиаду и против воровства».

Эта цифра складывается из нескольких составляющих:

- государственный бюджет - 822 млрд. рублей;

- бюджет Краснодарского края - 33 млрд. рублей;

- расходы госкомпаний - 343 млрд. рублей;

- кредиты "Внешэкономбанка" - 249 млрд. рублей;

- частные инвестиции - 53 млрд. рублей.

Также резко высказывается против известная писательница и журналист Юлия Латынина: "Должна сказать, что я таки против Олимпиады. Северная страна Россия проводит зимнюю Олимпиаду в субтропиках, потому что Путин любит Сочи. Россия, с ее убитой инфраструктурой, нищими школами и разоренными больницами, вкладывает деньги в бессмысленно-показушный большой спорт."

Латынина называет 6 причин убыточности строительства объектов Сочи.

1) Сочи — субтропический город. Соответственно, пять ледовых дворцов, построенных в Сочи — это одноразовые сооружения. Они нужны только для Олимпиады, никаких дальнейших тренировок там не будет, к тому же Сочи — слишком небольшой город, чтобы иметь постоянную потребность в таких огромных сооружениях.

2) Сочи — субтропический регион, гостиницы Сочи находятся на берегу. А олимпийские трассы — в горах. В России эта проблема решена строительством знаменитой современной автомобильной и железной дороги «Адлер-Красная поляна». Эта дорога тоже одноразовая, так как нужна толь-

ко для нужд Олимпиады, а не жителей города. При этом каждый километр этой дороги стоит 200 млн. долларов. По подсчетам журнала «Эскайвер», вместо асфальта эту дорогу можно было бы намазать слоем черной икры толщиной 1,1 см.

3) В Сочи было единственное незастроенное место — Имеретинская долина. Она была не застроена потому, что при советах в ней запрещалось строительство капитальных сооружений. Запрещалось потому, что Имеретинская долина — это болото. Капитальные сооружения можно построить и там, но это чудовищно дорого. Поэтому, когда сообщили, что из пяти ледовых дворцов в Имеретинке три будут «разборными» и после окончания Олимпиады переедут в другое место, это не могло вызвать ничего, кроме гомерического хохота. Сваи, забитые для укрепления этого бездонного болота, стоят дороже всех «разборных» дворцов вместе взятых.

4) Кроме того, чтобы построить на этой узкой полоске земли громадные объекты Олимпиады, надо было сначала построить дороги к этим объектам. А чтобы построить дороги, было принято решение построить сначала грузовой морской порт. Сам порт убыточен, и он обезображивает пейзаж, использовать его по назначению — значит множить убытки.

5) Сочи — это узкая полоска земли с субтропическим климатом внизу и снегом в горах. Как толь-

ко в горах пробрили тоннели, теплый морской воздух с побережья стал поступать по этим тоннелям в те самые горы, где должны проводиться соревнования. То есть в Сочи построили не только одноразовую железную дорогу для перевозки людей на Олимпиаду, но и постоянно действующий воздухопровод для уничтожения уникального климата Красной поляны.

6) Еще одним существенным фактором стала террористическая угроза. Сочи граничит с Северным Кавказом, где теракты происходят раз в два дня, и чтобы обезопасить Сочи, пришлось принимать draconовские меры безопасности. Я рискну предположить, что меры эти будут весьма действенны, и оцениваю вероятность терактов в Сочи как весьма низкую. Но чтобы испортить праздник, не нужно теракта — достаточно одной угрозы. На Олимпийские игры продано всего 70% билетов, хотя на предыдущих зимних Олимпиадах эта цифра составляла 98-99%. Зарубежных туристов отпугивают и кавказские террористы, и российская бюрократия.

Каждый месяц случаются аварии на котельных, и целые города у нас оказываются без тепла, потому что ЖКХ в ужасающем состоянии. На прошлой неделе все врачи читинского роддома написали заявления об увольнении, протестуя против нищенской зарплаты. Медсестры получают там 9 тысяч рублей, а врачи 14 тысяч рублей.

В стране, где униженно низкие зарплаты у учителей и врачей, где нет денег на лечение больных детей, где гибнет наука, потому что государство не в состоянии ее финансировать, мы тратим миллиарды, чтобы показать красивую картинку по телевизору? Мне кажется, это также странно, как покупать мерседес, живя в хлеву с земляным полом. А что по этому поводу думаете вы?

С уважением,  
**Татьяна Хлестунова**  
Пообсуждаем?  
[green-forum.net](http://green-forum.net),  
раздел «Политика»

На трибунах становится тише,  
Таёт быстрое время чудес,  
До свиданья, наш ласковый Миша,  
Возвращайся в свой сказочный лес.  
Не грусти, улыбнись на прощание,  
Вспоминай эти дни, вспоминай,  
Пожелай исполненья желаний,  
Новой встречи нам всем пожелай.

Пожелаем друг другу успеха  
И добра, и любви без конца,  
Олимпийское звонкое эхо  
Остается в стихах и в сердцах.  
До свиданья, Москва, до свидания,  
Олимпийская сказка, прощай,  
Пожелай исполненья желаний,  
Новой встречи друзьям пожелай.

Бюро ритуальных услуг  
**Паллада**

**Доставка тел умерших в морг круглосуточно БЕСПЛАТНО**  
При осуществлении  
Услуг по захоронению  
**8-914-599-599-1**

Полный комплекс услуг по захоронению.  
Заказ ритуального зала, автобуса

Более 100 видов памятников  
Гравировка портрета на памятник от 3-х дней

При покупке гроба и памятника — катафалк бесплатно

пн-пт с 8.00 до 18.00  
сб-вс с 8.00 до 16.00

Набережная, 71  
**8-914-381-95-76**



**Возлюбленные о Господе братья и сестры!**  
Единственный храм в Белогорске в честь иконы Божией Матери «Скоропослушница»

**СРОЧНО**  
нуждается в ремонте и реставрации!  
Прошу всех неравнодушных горожан оказать посильную финансовую помощь.

Настоятель храма игумен Платон, тел. 8-914-610-08-91

Благотворительность, как рай, полна благословений, и милостыня пребывает вовек. (Библия, Сир. 40, 17).



Художественная фотостудия  
**GLOSS-STUDIO**

- детская и семейная фотография в студии и на выезде;
- фотосессии беременности «В ожидании малыша»;
- фотосъемка в стиле Beauty, Fashion, Fine-Art, Art-nude;
- свадебная постановочная и репортажная фотосъемка;
- фотосъемка Love Story;
- фотосъемка семейных праздников, корпоративных мероприятий;
- изготовление фотокниг европейского качества;
- создание музыкального слайд шоу в формате FullHD;
- обучение основам цифровой фотографии;
- обучение обработки фотографий;
- печать фотографий больших размеров;
- подарочные сертификаты.

[www.makarovafoto.ru](http://www.makarovafoto.ru)  
**8 924 680 23 16**



Письмо в редакцию

# КАК БОРОТЬСЯ С ЭТОЙ БЕДОЙ?

**Многовековая проблема – дураки и дороги – и сегодня остается актуальной, поэтому не могу ее не затронуть. Только если дороги всегда можно подлатать, то дураков не исправишь никогда. Вот некоторые мои наблюдения и размышления на заданную тему.**

Как, к примеру, назвать тех специалистов, что занимались устройством «карманов» на многих автобусных остановках? Я думаю, что многие из нас наблюдали картину, как автобус не может заехать в этот «карман» и остановиться, как положено, рядом с бордюром, поэтому пассажирам приходится корячиться, выходя из автобуса или поднимаясь в него.

Явно невнимательные и те, кому не приходится сидеть на остановках в ожидании общественного транспорта, не могут заметить неудобств людей. Остановки «Рынок» и «на базе Денисенко» всегда заполнены людьми, в руках которых сумки, пакеты, авоськи с продуктами. Бабушкам сумки держать тяжело, ставить их на землю – там грязь. И вот они ставят сумки на лавку, а если летом, то в пакетах талые продукты. Бабушки уехали, а на лавках остались мокрые пятна от их сумок, и уже никто на нее не сядет. А всего-то надо приварить к остановкам

крючки из кустов проволоки – пакеты на крючках, бабушки – на лавках.

Как относиться к тому, что кто-то придумал убирать снег зимой и летом мусор в дневное время суток, создавая неудобства водителем автотранспорта и пешеходам?

Кто настраивал реле отключения уличного освещения так, что фонари освещают еще полчаса залитые солнцем улицы? Кто за это непродуманный шаг отвечает? А платит за все, я думаю, население.

Кто придумал в выходные дни отключать электроэнергию, когда люди отдыхают, готовят, стирают? Видимо, они же решили устроить два регулируемых пешеходных светофора на тех участках, где активность пешеходов мала и не задумались сделать так на переходе «Москва-Айастан», где люди снуют туда-сюда, как муравьи или тараканы.

Как назвать тех, кто установил «для жителей» большой экран, но гонит на нем круглосуточно ролики с рекламой. Ну, если вам так нравится реклама, разверните монитор к своим окнам и наслаждайтесь! Что народу больше нечего показать?

С удивлением узнал из местных новостей о применении в системе отопления домов добавки «Ураний-А» зеленого цвета. Хорошее дело, воровать



воду из системы не будут. И тут же спросил себя: а почему же нам не сообщают о применении «добавок»: «Дряний-Х» (для холодного) и «Дряний - Г» (для горячего) водоснабжения? А ведь присутствуют они в воде уже давно, хотя коммунальщики берут с нас деньги, как за кристально-чистой водой.

Но тут давайте немного арифметики. Чтобы не пить и не пользоваться водой с «Дряннем», то нужно слить воду до более-менее чистого состояния, с учетом того, что 10 литров воды убегают за 20 секунд, а сливать приходится каждому по разному, и каждый, особенно тот, у кого установлен счетчик, знает, сколько это в деньгах. Другой способ - купить фильтр,

которого едва хватает на месяц, а его минимальная стоимость 160 рублей. Если воду хотя бы для питья и приготовления воды покупать в магазине, то при норме потребления, рекомендованной врачами – 2,5 литра в сутки и при цене 1 литр за 10 рублей, в месяц уходит: 2,5 л x 30 дней x 10 рублей = 750 рублей. Видно, что с добавками «Дряний» в воду об экономии можно забыть!

Я предлагаю и другим читателям «Просто газеты» подключиться к разговору и написать свои наблюдения о деятельности «дураков» с вашей точки зрения.

**Аркадий Александрович Еремин,**  
г. Белогорск

## Лапа

Я разберу сегодня слово лапа. Сильнее лапы нету ничего. Вам стоит только положить на лапу, И вот у вас все сразу решено. Вам выделен участок под застройку, На нужном месте дом вам возведен. Не надо в длинной очереди стойко Отстаивать права на дачный дом. Вам разрешат построить магазины Там, где законом наведен запрет. Признают ДТП у вас невинным, Не понесете за него ответ. Дадите вы инспектору на лапу И можете продолжить дальше путь. И в шоу-бизнес приведет вас лапа, Коль хочется на сцене вам блеснуть. А сколько рук объединяет лапа, Чиновники, судья и прокурор. Положите им доллары на лапу, И вы уже свободны, вы не вор. А сколько лап в коррупции заснято, Там губернатор сбондил весь бюджет. А здесь министр взял на лапу, И до сих пор, он не понес ответ. Всесильно в нашем мире слово лапа, Сильнее лапы нету ничего. Призывы лапу положить на лапы Народу фарсом кажутся всего. С коррупцией к борьбе нас призывает, Та власть, что это зло и создает. И весь народ сегодня понимает, Кто его труд на лапу приберет. Пока сидят у власти казнокрады, Сильнее лапы нету ничего. Вам только положить на лапу надо, И вот у вас все решено. **Арслав Эльповик**

## По мнению Юрия Трутнева, развитию ДВ мешает раздробленность в управлении

**Ускоренному развитию Дальнего Востока препятствует раздробленность в системе управления и отсутствие единого узла для решения социально-экономических проблем региона, заявил полномочный представитель президента России в Дальневосточном федеральном округе Юрий Трутнев в эфире НТВ.**

«Развитием Дальнего Востока занимаются все понемножку: Минрегион, Минэкономразви-

тия, Минфин, Минвостокразвития и многие другие. Если инвесторам придется общаться с большим количеством чиновников, то большинство из них просто не придут. Везде в таких территориях создается специальный институт, который за инвесторов решает все проблемы», – цитирует полпреда «РБК».

Юрий Трутнев обратил внимание на необходимость переделать существующую федеральную целевую программу, а также на проблему недофинансирования проектов. «Есть про-

екты, для которых, например, надо 5 % финансовых затрат, 95 % уже вложено. Но проекты не реализуются, потому что эти 5 % отсутствуют. При этом реализация проекта создает тысячу рабочих мест», – сообщил полпред.

По словам Трутнева, людей бессмысленно призывать на Дальний Восток, пока нет рабочих мест и необходимой инфраструктуры. «Нас не устраивает, как сегодня работает фонд развития Дальнего Востока. Мы хотим его полностью перефор-

матировать. По сути дела должен быть создан новый фонд, наделенный финансированием», – добавил он.

Общий объем инвестиций в институты развития Дальнего Востока может составить в 2014 году 170 миллиардов рублей. При этом 100 миллиардов рублей будет выделено на создание фонда развития Дальнего Востока, отдельного от Внешэкономбанка. Еще 69 миллиардов выделят на создание ОАО «Развитие Дальнего Востока».

**НАСТРОЙКА ЦИФРОВЫХ ПРИЕМНИКОВ И ТЕЛЕВИЗОРОВ формата DVD-T, DVB-T2 на пакеты цифровых каналов ЭФИРНОГО ТВ на дому**

**Тел. 8-924-347-17-78**

**Make up Studio "BONANZA"** объявляет набор на курс обучения "Визажист салона красоты". По окончании обучения выдается сертификат.

**А также оказывают услуги:**

- макияж любой сложности, body-art, face-art
- оформление бровей
- татуаж бровей, век, губ
- художественная татуировка
- курс "Сам себе визажист"

Визажист - Никонова Светлана  
ул. Садовая, д. 26, каб. № 9  
тел.: 8-914-581-22-24

**металлопластиковые ОКНА**  
Профиль на выбор

**остекление балконов лоджий**

Рассрочка до 3 месяцев без процентов

**Компания «Окна Строй»**

ул. Кирова, 102, тел. 2-06-47  
ул. Северная, 14, тел. 2-22-11  
ул. Скорикова, 16, тел. 2-06-65  
тел. 8-914-557-77-99, 8-914-383-86-56, 8-914-600-93-29