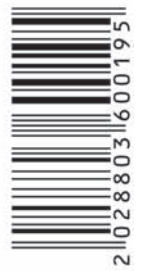


ТВ - программа
20.03.2017 г. - 26.03.2017 г.

Просто ГАЗЕТА



№ 10
(392)

Заходите на официальный сайт: www.prosto-gazeta.pf. Подписывайтесь в соцсетях: Просто газета SMIPROSTOGAZETA prosto_gazeta

мы РАБОТАЕМ
9-18
БЕЗ ПЕРЕРЫВА
9-14
ВЫХОДНОЙ

ПРИЁМ ВРАЧЕЙ
Приём врачей высшей и первой категории
УЗИ всех органов, Холтер, ЭКГ,
Процедурный кабинет
г. Белогорск ул. Садовая, 8, 2-этаж
2-21-55, 8 914 590-05-50

Лицензия № ЛО-28-01-001202 от 29 мая 2015 г.

медицинский центр
Авиценна
www.avicenna-dv.ru
ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ

мы РАБОТАЕМ
8-15
БЕЗ ПЕРЕРЫВА
8-14
ВЫХОДНОЙ

КЛИНИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ
ЛАБОРАТОРИЯ
результаты анализов в тот же день
г. Белогорск ул. Набережная, 80
2-20-55, 8 914 555-35-78

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
- ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ФОТОПЕЧАТЬ
ул. Скорикова, 17 "г", м-н "КАРИ" (1 этаж)
8-914-557-79-77

производственная компания
БелСтройТорг
САНТЕХНИКА
Водоснабжение
Отопление
Канализация

Одни из лучших цен в нашем городе

ЭЛЕКТРИКА
Кабельная продукция
Освещение
Приборы

СТРОЙМАТЕРИАЛЫ
УТЕПЛИТЕЛИ
ГИПСОКАРТОН
КРЕПЕЖНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
КРАСКИ, КИСТОЧКИ
ФАНЕРА
САМОРЕЗЫ

Ул. Кирова, 277
Тел. 8-914-613-02-92

УДАЛЕННАЯ БУХГАЛТЕРИЯ
Оформление документов через портал ГОСУСЛУГИ
3 НДФЛ (покупка - продажа квартиры, дома, авто. Лечение. Обучение).
ЭЛЕКТРОННО-ЦИФРОВАЯ ПОДПИСЬ
ЕГАИС
ПЕРЕВОДЫ
СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ДОГОВОРА претензии иски
тел.: 8-924-680-23-32

Компания
«Окна Строй»
Рассрочка через фирму до 3-х месяцев 0%
ВЕСНА
ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ - ПОД КЛЮЧ
Гарантия
ул. Кирова, 102,
тел. 8-914-557-77-99

Транснефть «РАЙОННОЕ НЕФТЕПРОВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БЕЛОГОРСК»
ПРИГЛАШАЕТ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ:

- г. Биробиджан (жилищный вопрос решается):
- Водитель автомобиля (грузового, г/п от 20 до 40 т, II группа).
п. Екатеринославка (жилищный вопрос решается):
- Фельдшер 0,5 ставки; - Электрогазосварщик;
- Машинист технологических насосов (дежурный).
- г. Облучье (жилищный вопрос решается):
- Водитель автомобиля (грузового, г/п до 5 т, I группа);
- Тракторист 0,5 ставки; - Водитель погрузчика 0,5 ставки;
- Водитель автомобиля (пожарного).

ОФИЦИАЛЬНОЕ ТРУДОУСТРОЙСТВО, СОЦИАЛЬНЫЙ ПАКЕТ, РЕШАЕМЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС
Контакты: телефон 8(41641) 3-60-12 (Белогорск). Резюме: ProkopevalP@blg.dmn.transneft.ru (Белогорск).

ОКНА ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ
ИЩЕТЕ ОКНА И БАЛКОНЫ ПО РАЗУМНОЙ ЦЕНЕ?
ТОГДА ВАМ К НАМ!!!
ВРЕМЯ ЗАСТЕКЛЯТЬСЯ
РАСПРОДАЖА
металлические ДВЕРИ
Рассрочка через фирму без %
ул. Кирова, 97,
тел. 2-52-52, 8-914-040-40-46

Уголь
Цены от производителя
СОРТОВОЙ, РЯДОВОЙ, КРАСНОЯРСКИЙ, ЧИТИНСКИЙ, РАЙЧИХИНСКИЙ
Оптом и в розницу
Оформление субсидий
Доставка по городу и району

РАЙ ТОП
услуги ПОГРУЗЧИКА КОВШ 1,5 М, 5 М
услуги САМОСВАЛА Г/П 40 ТОНН

Тел. 8-914-041-66-64 (уголь)
Тел. 8-914-566-02-20 (спецтехника)
e-mail: lgminyayl@mail.ru

АВТОРИЗОВАННЫЙ ЦЕНТР УСТАНОВКИ КОМПАНИЯ
МАСТЕР 12 ВОЛЬТ
АВТОСИГНАЛИЗАЦИЯ
АВТОЗВУК
БЕЛОГОРСК
улица 9 МАЯ 22
8 914 390 26 62
8 924 146 06 66

ДВЕ КОТЕЛЬНЫЕ ОДНОГО ГОРОДА: О ТЕПЛЕ, ВОДЕ И ВОЗДУХЕ



Очередной «коммунальный случай» произошел в Белогорске в минувшую пятницу.

В домах жителей центрального микрорайона Белогорска больше полусуток не было горячей воды, а батареи были холодные.

Котельная «Районная»

В Управление по делам ГО и ЧС города Белогорска сообщили, что причиной приостановки работы крупной котельной «Районная» стал порыв троса на шлаковой линии около часа ночи 10 марта. К выработке тепловой энергии все котлы приступили только в 16-00.

Проснувшись утром, люди на себе ощутили неприятности коммунальной аварии. Батареи за ночь почти остыли, поэтому в квартирах сразу похолодало, не удалось людям и умыться горячей водой.

Звонки с просьбой разъяснить ситуацию стали раздаваться в редакции «Просто газеты» с самого утра. По телефону оперативный дежурный Управления ГО и ЧС г.Белогорска пояснил, что причиной приостановки подачи тепла и воды в дома горожан, которые отапливаются от котельной «Районная», стал порыв троса на шлаковой линии.

К обеду на сайте бело-

горск.рф появилась информация о том, что: «коммунальные службы Белогорска устраняют технологический сбой в работе котельной «Районная». Она отапливает углем жилфонд и социальные объекты центральной части города. По словам специалистов, около часа ночи 10 марта произошел порыв троса скреперного подъемника. Авария была незамедлительно устранена. Однако, следом около 7 часов утра из строя вышла направляющая скрепера шлакозолоудаления. Дежурная бригада вновь приступила к восстановительным работам.

В восстановлении системы ШЗУ в настоящее время задействованы три бригады муниципального предприятия «Городские энергетические сети». Специалисты отмечают, что ранее проводимые профилактические работы позволяли обеспечить работоспособность оборудования. Однако, степень износа велика, и это привело к технологическому сбою.

Надо отметить, что «технологический сбой» на этом же участке работы котельной возник впервые. Совсем недавно эта же котельная снижала температуру с 22.00 ч. 19 февраля до 02.00 ч. 20 февраля 2017 года. Тогда в ГО и ЧС г.Белогорска пояснили, что был поврежден золоудалитель, но ситуацию устранили в штатном режиме.

По неофициальной информации, тогда пришлось менять одну из рельс, по которой ездит вагончик и непрерывно вывозит охлажденный шлак из-под котлов. Котлы пришлось «притупить», чтобы устранить аварию, иначе все бы засыпало шлаком.

Некоторые уже тогда говорили, что виной всему оборудование котельной, которое без должного ухода и ремонта все

уже прогнило, а также уголь низкого качества. Так что, очередную аварию можно ожидать в любое время. Время, как видите, не заставило себя ждать.

Несколько слухавила пресс-служба Главы три бригады МУПа - на самом деле всю работу выполняли работники ООО-шек, с которыми у муниципалов заключен договор, так как всё МУП «Городские энергетические сети» состоит всего из 14 человек: 13 штатных единиц - это категория «служащие» (руководители, специалисты и другие специалисты) и 1 «рабочий».

Тем не менее, трем бригадам потребовался почти весь световой день, чтобы устранить неполадки. Первый котел был запущен в 15-50. В 16-00 к выработке тепловой энергии приступили оставшиеся два. Подача тепла и горячей воды в 64 многоквартирных дома и социальные объекты в центральной части Белогорска была возобновлена к вечеру.

В пресс-релизе, подготовленном пресс-службой Главы Белогорска, также сообщили, что в связи с внештатной ситуацией всем потребителям будет сделан перерасчет по услугам теплоснабжения и горячего водоснабжения. А по факту коммунальной аварии глава Белогорска Станислав Мелюков назначил служебное расследование, провести которое должен начальник Управления по делам ГО и ЧС Михаил Драгунов.

О том, каковы будут результаты расследования и сколько пересчитают белогорцам за тепло, покажет время.

Котельная «Транспортная»

Теперь хочется поговорить еще об одном крупном микрорайоне города, а именно м/р «Транспортном», где также жители ощутили на себе и сниже-



ние температуры, и почувствовали едкий запах нефтепродуктов, распространяющийся, по их мнению, от территории котельной «Транспортная».

Происходило это недавно, 27 февраля, когда в редакцию СМИ «Просто газета» стали поступать жалобы от жителей на снижение температурного режима в квартирах, а также температуры горячей воды в период с 17 до 22 часов 27 февраля. И «тяжелый воздух», и туман, которые, по предположению, происходили от того, что котельную «топили мазутом с водой».

28 февраля редакцией газеты был направлен запрос на имя директора МУП «Городские энергетические сети» Виталия Бардаша, с описанием ситуации и просьбой предоставить информацию о том, что послужило причиной снижения температуры в указанный период в жилых домах микрорайона, и кто следит за качеством поставленного топлива (мазута) на котельные города, в том числе, по показателям экологического и санэпиднадзора.

На прошлой неделе в редакцию поступил ответ из МУПа, который образно сводился к тому «Нет обращений от потребителей - нет нарушения».

По поводу снижения температуры в домах микрорайона была дана ссылка на Постановление Правительства РФ № 354, которым регламентирован порядок установления факта предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность. И сообщено, что: «соответствующих обращений от потребителей в указанный Вами период не поступало и в журнале регистрации сообщений диспетчерской службы МУП не зафиксировано».

Для ясности ситуации я попросила специалистов «попросить» теплосчетчик, установленный в каком-либо доме микрорайона. Данные эти открытые, нужно только иметь определенный навык. На встре-

чу мне пошел директор ООО «УК «Перспектива» Андрей Мусиенко, который помог получить данные дистанционного опроса теплосчетчика, установленного в доме № 23 по ул. Никольское шоссе. Согласно данным общедомового прибора учета тепловой энергии температура теплоносителя в подающем трубопроводе 27.02.2017 г. составляла:

На 16.00 - 59,25 °C
На 17.00 - 50,25 °C
На 18.00 - 45,91 °C
На 19.00 - 43,11 °C
На 20.00 - 40,99 °C
На 21.00 - 46,87 °C
На 22.00 - 56,35 °C
На 23.00 - 60,10 °C.

Согласно нормам, температура подачи теплоносителя в дом должна быть 60 градусов, для целей обеспечения жителей горячего водоснабжения допустимое отклонение в дневное время до 57 градусов по Цельсию.

Из приведенных данных видно, что с 17 до 22 часов был явный спад по температуре в этот вечер. В квартирах было и то холоднее, но законодательство, действительно, таково, что зафиксировать факт предоставления некачественных коммунальных услуг и потребовать перерасчет может только собственник помещения.

Этот факт нужно подтвердить. Что нужно сделать для этого?

Позвонить в аварийно-диспетчерскую службу вашей управляющей компании. Диспетчер должен зарегистрировать ваши данные и жалобу и либо сразу сообщить вам о причине нарушения температурного режима, либо договориться с вами о времени, когда можно будет провести проверку факта нарушения качества оказания коммунальной услуги (не позднее, чем спустя 2 часа вашего звонка). Диспетчер УК сам должен сообщить о вашей проблеме в ресурсоснабжающую организацию.

По результатам проверки оформляется акт о нарушении (если он подтвердился), на основании которого вы уже можете требовать перерасчета.

Теперь, что касается

едкого запаха. Это, кстати, не единичный случай, жалобы на это поступают периодически. Объясняют это обычно народу тем, что так разогревают мазут. Но причину неприятного и тяжелого запаха в этот день, 27 февраля, были необъяснимы.

Согласно ответа, в указанный период (27 февраля с.г.) разогрева и выгрузки мазута не производилось.

Но протокольные исследования все же на котельной «Транспортная» проводились. Произошло это 10 февраля 2017 года, когда как раз проводилась выгрузка (разогрев и слив) мазута из трех ж.д. цистерн. Именно в это время проводилось лабораторное исследование «Центром гигиены и эпидемиологии в Амурской области» по заказу МУП.

По результатам этой проверки был составлен протокол, согласно которого выходило, что: «все пять параметров измерений в двух точках (КПП войсковой части напротив котельной и МКД № 11 по ул. Никольское шоссе, 11) ниже гигиенического норматива в 3-20 раз».

Ну и далее сообщено, что «подобные измерения производятся не реже 1 раза в год добровольно, либо чаще по инициативе контролирующих органов в ответ на жалобы и обращения».

Раз в год добровольно МУПом это было сделано, протокол с чистейшими параметрами на руках, посему совесть чиста, природа в порядке, здоровью граждан ничего не угрожает.

Не устраивает - жалуйтесь.

Так что, уважаемые жители Белогорска, не смотря на большое количество надзорных и контролирующих органов, все вновь ложится на плечи рядового потребителя. Именно он должен доказать «что не осел», собрав доказательства в виде актов и бумаг. Но сделать это можно. И нужно.

С уважением,
Наталья Михайлова

С нами вы экономите!

<p>Фасадные материалы Более 100 наименований и фактур панелей, облицовочный кирпич</p>	<p>Кровельные материалы: металлочерепица, Ондулин, гибкая черепица</p>	<p>Металлические профили, гипсокартон KNAUF</p>	<p>Керамическая плитка, керамогранит</p>
<p>Окна мансардные и ПВХ, подвесные балконы, лоджии</p>	<p>Вагонка (липа, хвоя), двери для бань и саун</p>	<p>Компания «Строй-Капитал» предлагает услуги по ремонту и строительству сооружений, кровельные и фасадные работы, внутренняя отделка помещений, монтаж системы отопления и водоснабжения.</p>	
<p>Сухие строительные смеси</p>	<p>Металлические входные двери (Термодвери)</p>	<p>Водоземельсионные краски</p>	<p>Водосточные системы</p>
<p>Пиломатериал (доска, брус), фанера, ДСП, ОСП</p>	<p>Подъемные, откатные, распашные ворота, рольставни</p>	<p>Утеплители, строительные пленки</p>	

ул.Кирова,180
Тел: 8-914-041-03-27, 8-914-581-27-15

реклама

Конкурс «Мама на дороге» прошел в детском саду Белогорска

С каждым годом на дорогах страны становится все больше водителей-женщин, и город Белогорск тому не исключение. Независимость и свобода передвижения, возможность за день успеть многое – вот причины, по которым представительницы прекрасного пола решили освоить автомобиль.

Таланты мам-автоледи в преддверии Международного женского дня решили проверить в детском саду № 17 города Белогорска, а заодно оригинально их поздравить с предстоящим праздником. В конкурсном поздравительном мероприятии, которое организаторы назвали «Мама на дороге», при-

няли участие две команды мам со своими детьми. Подготовка к конкурсу была серьезная. В качестве домашнего задания организаторы предложили мамам проявить свои кулинарные и творческие способности в приготовлении блюд. Жюри было поражено тем, как оригинально были украшены салаты, торты, бутерброды. Конкурс «ПДД – это вкусно» показал, что правила дорожного движения можно изучать и на кухне при приготовлении любого блюда.

В конкурсном дефиле «Яркая мода – безопасность пешехода» мамы продемонстрировали, каким образом можно украсить не только одежду малыша, но и свой кос-

тюм с помощью световозвращающих элементов и предметов, рассказав при этом в творческой форме насколько важно пешеходам быть заметными на дороге в темное время суток.

Также организаторы подготовили и другие конкурсные испытания, которые мамы со своими малышами должны были пройти, показав при этом, что они не только грамотные и законопослушные пешеходы, но и дисциплинированные водители.

После подведения итогов, награждения грамотами и подарками, сотрудники Госавтоинспекции поздравили участников конкурса «Мама на дороге», всех девочек, зрителей – мам и бабушек с

Международным женским днем, пожелали семейного благополучия и безопасных дорог, а также призвали всех взрослых уделять должное внимание воспитанию у детей навыков безопасного поведения на дороге, в том числе и своим положительным примером.

А по окончании конкурса всем желающим предоставили возможность сфотографироваться на фоне баннера, который в рамках социальной кампании «Сложности перехода» размещен в дошкольном учреждении.

Татьяна Лукоянова, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД МО МВД России «Белогорский»

Уважаемые граждане!
18.03.2017 года с 10.00 до 12.00 ч.
в селе Возжаевка состоится личный прием граждан начальником МО МВД России «Белогорский» майором полиции Авидзбой Давидом Феликсовичем.
Предварительная запись по телефону 2-35-88.

Благотворительная экскурсия в сад живых тропических бабочек



9 марта учащиеся 3 «б» класса ГАОУ школы-интерната №10 посетили экскурсию, организованную самым первым и крупнейшим в России Санкт-Петербургским музеем живых бабочек «Миндо», которая проходила в Городском Доме офицеров.

На ней представлены несколько десятков видов крылатых красавиц из Юго-Восточной Азии, Африки, Австралии, Южной и Центральной Америки. На выставке представлено около 12 видов редких тропических бабочек, а также экзотические животные – черепахи, чилийские белки дегу и певчие птицы.

Находясь в саду, мы на какое-то время забыли о проблемах и перенеслись в райский уголок живой природы: журчание воды и пестрый мир бабочек.

Ольга – экскурсовод, рассказала нам о жизненном цикле бабочки: от рождения до угасания. В Саду установлен специальный инсектарий, где бабочки появляются из коконов и в течение нескольких часов расправляют и сушат свои крылышки. А затем самостоятельно вылетают наружу, к свету.

Бабочкам, по утверждению сотрудников Сада, здесь не менее комфортно, чем на родине. Температура всегда +28, влажность не ниже 80 процентов. Для этого круглосуточно работает специальное климатическое оборудование. Именно в таких райских условиях проживают все 20 видов крылатых красавиц, заполнивших Сад.

Насекомых доставляют еще гусеницами, затем в течение нескольких недель откармливают свежей зеленью в укрытом от посторонних глаз месте. Уже когда гусеница превращается в кокон, её помещают в инсектарий, который ребята внимательно разглядывали, т.к. коконы были разной формы и многоцветные.

Пространство инсектария оформлено так, что сразу трудно догадаться, что куколки с помощью паутинок подвешены на сухое дерево именно человеческими руками. Наблюдают за тем, как из куколки появляется бабочка, было очень любопытно.

Вылупившиеся особи фактически являются ручными: свободно садятся на ладони и плечи людей или подлетают к разложенным на столах свежим фруктам, соком которых они питаются.

По окрестности основной экспозиции есть несколько скамеечек, и можно посидеть и просто наблюдать. Бабочки особо не боятся сидеть на руках, но раз, и ей надоело, только вы и успели щёлкнуть фотоаппаратом пустую руку.

Выражаем глубокую благодарность филиалу г. Белогорска Сада живых бабочек «Миндо» за проведение благотворительной экскурсии. Экскурсия оставила очень яркие и незабываемые впечатления как у детей, так и у педагогов.

Дембицкая Лариса Викторовна, классный руководитель

Танцоры собрались на «Фиесту» в Благовещенске

11 - 12 марта в г. Благовещенске прошел IV конкурс-фестиваль современной хореографии «Фиеста-2017».

Мероприятие собрало более 500 участников из разных городов Амурской области, Хабаровска, Владивостока, Комсомольска-на-Амуре. Приглашенный гость - чемпион мира по мужскому танцу живота в 2008 году Алексей Паращук.

Из г. Белогорска от базы спортивного комплекса «Олимпия» активное участие в конкурсе и мастер-классов принимала Школа восточных танцев «Амира» под руководством Надежды Блащук. Коллектив привез много призовых наград, положительных эмоций, новых знаний с мастер-классов.

Конкурс Oriental классика/соло/взрослые 2/ 3-я лига
1 место – Блащук Надежда



Конкурс Oriental классика/соло/взрослые 2/ 4-я лига
2 место – Иванова

Конкурс Oriental классика/соло/взрослые
Ирина

2/ открытая лига
3 место – Иванова

Ирина
Конкурс Oriental танго/соло/взрослые 2
1 место – Блащук Надежда

Конкурс Oriental Tabla/малая группа/юниоры
1 место – ШВТ «Амира» (3 чел)

Конкурс Oriental Tabla/соло/взрослые 2
2 место – Иванова

Ирина
Конкурс Oriental классика/соло/дети 2/4-я лига
3 место – Резникова

Ангелина
Конкурс Oriental классика/соло/юниоры 2/4-я лига
2 место – Мудрая Полина

3 место – Попова Диана
Конкурс Oriental Tabla/соло/дети 2
2 место – Резникова

Ангелина
районная ИФНС России №3 по Амурской области проведет акцию «Дни открытых дверей для плательщиков страховых взносов»:

03 апреля 2017 года с 09.00 до 18.00;
04 апреля 2017 года с 09.00 до 20.00.

В ходе Дней открытых дверей плательщики страховых взносов в операционном зале по адресу г. Белогорск, ул. Ленина, 57 смогут получить консультации по страховым взносам у компетентных сотрудников у налогового органа.

Ответ подготовлен: отделом учета и работы с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС России №3 по Амурской области

НЕОТЛОЖНАЯ ПОМОЩЬ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ
Дни открытых дверей для плательщиков страховых взносов



Вопрос: **Слышала, что налоговая инспекция в апреле этого года будет проводить дни открытых дверей для плательщиков страховых взносов?**

Наталья М., 56 лет, пгт. Серышево

Ответ: - Да, Наталья, действительно, налоговая служба будет проводить акцию «Дни открытых дверей для плательщиков страховых взносов».

Согласно положениям Федерального закона от 03.07.2016 № 243-ФЗ «О

внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с передачей налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование», начиная с 1 января 2017 года, на налоговые органы возложены полномочия по администрированию страховых взносов.

В соответствии с указанным законом налоговые органы будут взыскивать задолженность по

страховым взносам за период до 01.01.2017 г., установленных Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования», так и установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

С целью реализации информационной политики по информационно-просветительской работе с налогоплательщиками, повышению налоговой грамотности населения, укреплению имиджа ФНС России как открытого, клиентоориентированного органа власти Меж-

реклама

Весна
ВРЕМЯ МЕНЯТЬ ОКНА!!!

Компания «СОЮЗ» - окна - перегородки - натяжные потолки - балконы и лоджии из ПВХ

В марте и апреле Скидки от 45% до 50% АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ремонт окон; замена стеклопакетов, замков, откосов и подоконников; регулировка окон и дверей; изготовление москитных сеток; внутренняя и наружная отделка.

Рассрочка через фирму Ул. Кирова, 71, 1 этаж (напротив типографии), тел. 2-30-50, 8-914-568-87-68

«Просто газета» уже не раз писала о ситуации вокруг закуской «Золушка», расположенной в центре города, возле ТЦ «Москва». Но, как говорится, «у медали две стороны», поэтому сегодня, для более полного освещения этого вопроса на страницах газеты мы публикуем позиции двух сторон конфликта. Редакция

ДВЕ СТОРОНЫ ОДНОЙ «СКАЗКИ»:

Александр Татаренков, один из владельцев ТЦ «Москва»:

«Москва» за нами

Торговый центр «Москва», многие со мной соглашались, стал украшением центральной площади города. Его строительство началось после того, как администрацией Белогорска был скорректирован градостроительный план города, с утверждением его депутатским корпусом еще в 2001 году. Судьба монолитных сборно-разборных павильонов, занимавших тогда большую часть улицы Садовой, была решена в пользу нового строительства. С этим согласились все, даже владельцы самих павильонов, но... всегда есть исключение из правил. Этим «исключением» и стала Зинаида Кириллова, которая ни за что на свете не желала покидать это место, где наладила продажу пирожков и чебуреков, даже в обмен на другой участок, предлагаемый ей властями. И то, что этот участок был также в центре города, и то, что ей гарантировалось возмещение всех затрат на перенос закусочной, ее не устраивало. А Администрацию, которую тогда возглавлял Александр Ходунов, не устраивала такая позиция арендатора земли, оставшегося на тот момент в единственном экземпляре. К этому времени срок аренды истек, продлевать его не стали.

Суд, куда обращалась Кириллова, подтвердил права муниципалитета на городскую землю решением, вынесенным в 2007 году, а затем обязал предпринимательницу в 2008 году не только освободить незаконно занимаемый земельный участок, но и снести павильон за свой счет.

Далее, как помнят многие горожане, семья Кирилловых вела активные «военные действия» - митинги и голодовки, сбор подписей и отправка их во все концы, включая город Москву, но решение суда, обязывающее ее освободить муниципальную землю и демонтировать свою разборную закусочную, не исполняла.

В общем, это было ее «войной» с местными властями, куда она бездока-

зательно пыталась втянуть и нас, высказываясь о том, что все сделано под владельцев Торгового центра.

Шло время. «Москва» была построена, открыла свои двери для горожан.

В 2008 году сменился и градоначальник, по распоряжению которого с предпринимателем Зинаидой Кирилловой в 2010 году вновь был заключен договор аренды земельного участка, на котором по техническому паспорту и наружному обмеру и располагался объект движимого имущества - павильон площадью 48,5 кв.м.

Казалось бы, что еще надо? Мы со своей стороны никогда не чинили ей препятствий, есть договоренность с муниципалитетом - работой, торгуй своей продукцией на благо себе и горожанам.

Но, вероятно, спокойная жизнь Зинаиде Васильевне не по душе. Наши добрососедские отношения закончились в сентябре 2012 года, когда она решила провести реконструкцию своего павильона, сопровождающегося самовольным захватом ей земли, отведенной под торговый центр «Москва».

Не все сказка, что «Золушка»

Если в сказке с одноименным названием Золушка была милой и покладистой девушкой, то действия, которые стали развиваться дальше, были мало похожи на сказку. Напомню, что павильоны, которые раньше стояли рядом по улице Садовой, были сборно-разборные. После того, как администрацией было принято решение о новом строительстве, все их владельцы, кроме Зинаиды Кирилловой, съехали. Кто-то продал свои ж.б. изделия, кто-то попросил переставить их в другие места. Часть купили и мы, а у нас их сразу разобрали дачники.

В общем, все, что могли - мы разобрали, а один павильон оказался общим с «Золушкой». На нем плиты перекрытия со своей стороны мы сняли, а стеновые панели не убрали из-за того, что на них находилась плита оставшегося строения - ее Зинаида Кириллова попросила не трогать, сказав, что она сама это аккуратно потом сделает.

Но она не только не стала этого делать впоследствии, но и, подписав в 2010 году договор аренды земли с муниципалитетом, решила, что наступило ее время «выхода в свет».

В 2012 году к нам поступила информация о том, что аппетиты... самой предпринимательницы возросли - она «положила глаз» и на нашу территорию, посчитав, что может без каких-либо трудностей

расшириться....

К сожалению, наши опасения подтвердились. Проект, разработанный ООО «ТеплоЭкономичный Дом», предполагал модернизировать «платье» и вверх - надстроив мансарду, и вширь - увеличив площадь здания. Данный проект по «простоте души» Зинаида Васильевна не стала согласовывать ни с Администрацией - арендодателем земли, ни с нами - владельцами смежного участка.

Разумеется, когда началась эта стройка, мы со своей стороны попытались вразумить «соседку», обращая внимание, что ее действия в отношении самовольного захвата уже нашей земли незаконны, но она, видимо, не привыкла считаться с другим мнением, продолжая стройку.

Не смущали ее и железобетонные блоки, на которых было краской написано «Москва», расположенных на принадлежащей нам земле, возле ее павильона еще с 2005-2006 года.

И вот, перед началом строительных работ, она опять же самовольно решила нашу собственность переместить. Она наняла строительную бригаду с краном, которая утром 17 сентября 2012 года приступила к работе - они начали перемещать эти блоки, чтобы освободить территорию возле ее закусочной.

Об этом администратору торгового центра «Москва» и доложили сторож и охранник. Она, выполняя свои обязанности, получив ранее задание от нас обращать внимание на все действия не только в здании самого центра, но и на всю нашу территорию, в том числе, на сохранность блоков на улице, незамедлительно пошла на место. Она сделала замечание Зинаиде Кирилловой, которая руководила всем этим процессом, и попросила прекратить работу бригады. Так как этого сделано не было, то администратор попыталась пройти к оставшимся блокам, чтобы помешать их передвигать. В этот момент Зинаида Васильевна схватила ее за руки и толкнула ее с такой силой, что наш администратор ударилась головой об забор, вследствие чего получила ссадину на подбородке. Потом она обратилась в суд, но доказать там ничего не удалось. В судебном заседании Зинаида Кириллова утверждала, что она всего лишь пыталась не допустить администратора к блокам с одной единственной целью - не допустить нарушение техники безопасности производства работ при перемещении бетонных блоков. В общем, жизнь ей спалась.

Основываясь на этом, суд оправдал Кириллову З.В. по предъявленному обвинению в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст.116 УК РФ, ввиду отсутствия в действиях подсудимой состава преступления...



Фото из архива А. Татаренкова: Начало реконструкции «Золушки», 2012 г.

За время пути «собачка» подросла на 17 квадратов

Итак, в результате пристройки-надстройки в 2012-2013 годах площадь «Золушки» увеличилась до 65,6 кв.м, заняв часть смежного земельного участка, принадлежащего владельцам ТЦ «Москва». Это и послужило поводом обращения в суд.

Арбитражный суд Амурской области в мае 2013 года, а затем и Шестой арбитражный апелляционный суд г. Хабаровска в октябре 2013 года признал искивые требования собственников ТЦ «Москва» в полном объеме, установив, что ИП Кириллова З.В. незаконно занимает часть земельного участка, принадлежащего собственникам ТЦ «Москва», в размере 17, 2 квадратных метров. Согласно постановлению суда, ответчица должна была освободить указанный земельный участок.

Ну и дальше начались «военные действия», но уже с нами - мы оказались втянутыми в многочисленные судебные разбирательства. Хотя мы пытались решить все мирным путем, даже, по просьбе Администрации, предложили предпринимательнице арендовать у нас эти квадратные метры, причем, по той же цене, что и у муниципалитета.

Ан, нет, всеми силами и средствами, уже проверенными временем - то обращениями в различные надзорные органы; то попытками подать свои иски на признание кадастровой ошибки или на то, что ей не дают выкупить землю под павильоном; то развешиваний объявлений «с указанием виновных лиц в закрытии семейного подряда» на фасаде закусочной, - Зинаида Кириллова пыталась «не мытьем, так катаньем» оттянуть исполнение решения суда.

К более-менее активным действиям белогорские судебные приставы-исполнители приступили лишь в 2016 году. Ей предложили самостоятельно исполнить решение суда, освободив площадь - тогда Кирилловы самостоятельно сняли обшивку здания с трех сторон. Приставы-исполнители в июле 2016 года составили после этого акт, что такими действиями было освобождено порядка 14 квадратных метров, как-то по-своему посчитав освобожденную ей площадь. На самом деле она составила всего около 4 кв.м! При сопоставлении границ торгового павильона «Золушка» с границами нашего земельного участка по данным ГКН было выявлено частичное наложение на границу смежного участка - площадь занятой павильоном ИП Кирилловой З.В. нашей площади составила 13,3 кв.м. То есть, после демонтажа утеплителя по периметру павильона его площадь составила 61,9 кв.м (ранее 65,6 кв.м). И это при том, что дополнительно на 0,55 м выступает по всему периметру крыши мансардного этажа.

Получается, что не мы, а именно Зинаида Кириллова нарушает наши права как смежных землепользователей. Павильон «Золушка», даже после демонтажа панелей, увеличился, в результате незаконной пристройки, по площади с 48,5 кв.м до 61,9 кв.м.

Решение есть - надо исполнять

Так как на договоренности Кириллова не идет, и из-за ее неумолимого желания обхитрить всех и вся, пройдена «точка невозврата», остается одно - добиваться исполнения решения суда. Судебным приставам очень не просто работать с должником Кирилловой, из-за чего суд признал бездействие судебных приставов-исполнителей Белогорского отдела незаконным, выразившемся в длительном неисполнении решения

суда с 2013 года.

Далее последовала их работа по понуждению к исполнению решения суда ответчика путем отключения павильона от электроэнергии. Потом подключение, в связи с тем, что ИП Кириллова З.В. обратилась в суд о пересмотре дела по новым обстоятельствам, поэтому исполнительное производство было приостановлено.

Сейчас в рамках принудительного исполнительного производства судебным приставом в феврале 2017 года привлечен специалист и уже разработана проектно-сметная документация на проведение демонтажных работ. В скором времени будут проведены и сами демонтажные работы, необходимые для освобождения, захваченного Кирилловой З.В. земельного участка, силами специализированной организации.

Я бы хотел обратить внимание жителей города - собственники земельного участка, отведенного под торговый центр «Москва» никогда не хотели лишиться семейный подряд Кирилловой заработка и средств к существованию. На сегодняшний день ИП Кириллова З.В. и ее дети являются самостоятельными и образованными людьми, и как расширять свой успешный бизнес, не нарушая закон, им известно. Поэтому, исключительно из-за неправомерных действий самой Кирилловой З.В., мы не видим другого выхода, как настаивать на исполнении решения суда.

По информации, полученной редакцией из МОСП по городу Белогорску и Белогорскому району, исполнительное производство в отношении ИП Кирилловой З.В. пока временно приостановлено в связи с тем, что она не уведомлена надлежащим образом и сейчас находится на лечении в больнице. Но решение суда со временем будет обязательно доведено до его полного исполнения.

ДАЛЕКО ЛИ «ЗОЛУШКЕ» ДО «МОСКВЫ»?

Зинаида Кириллова, владелица закусочной «Золушка»:

Немного предыстории

В лихие 90-е нашей многолетней семье выжить было совсем непросто. Мой муж был военнослужащим, большую часть времени проводил с личным составом взвода и годами отдавал долг Родине, служа на Сахалине, а я практически сама воспитывала своих четырех детей. Надо отметить, что тогда власти Белогорска всячески помогали выживать нам и систематически оказывали помощь. Учителя школ всячески шли на уступки - по очереди отпускали детей с занятий, и они лепили пирожки и возили их на велосипеде на перрон ж/д вокзала, где я до ночи их продавала, а вырученные деньги собирала и вкладывала в предстоящее строительство торговых павильонов по ул. Садовой, как одна (из 14-ти) инвесторов данного строительства, в общей сумме мной было внесено **6 миллионов 100 тысяч рублей**, которые поступили в бюджет города.

Когда дети стали студентами, то отдел образования предоставил в ВУЗ ходатайство с просьбой зачислить моего младшего сына (который не добрал 1 проходной бал) «как члена единственного в городе семейного подряда, продукция которого пользуется повышенным спросом у населения города Белогорска».

С наступлением сытых 2000-х

Сменился глава города Белогорска, и за проведенную ему предвыборную кампанию (имеются газетные публикации под названиями «Мэрская доля», «Мэрская доля 2» и другие) - двум предпринимателям города был предоставлен земельный участок площадью 798 кв.м - на месте сквера детской музыкальной школы города, который в 2002 году вырубил перед началом строительства этого торгового центра. Затем без претензий со стороны администрации города данный участок предпринимателями был «раздут» вначале до 2 025 кв.м, затем до 2 528 и даже больше. Так, согласно прокурорских ответов (в том числе из Генпрокуратуры РФ), «земельный участок с кд № 130 состоит из двух обособленных участков, общей площадью 2528 кв. м и за пределы границ не выходит».

А согласно заключения ООО «Амурземпроект»: «земельный участок с кд № 130 составляет 2586 кв.м». В заключении ООО «Землемер» указано, что: «кадастровый участок № 130 занимает площадь 2670 кв.м», т.е. на **142 кв.м больше**, чем определил им суд. Затем властями было проведено межевание на основании какого-то «чертежа границ» земельного участка под зданием моей закусочной (составленного властью в сентябре 2002 года, а утвержденного в марте 2002 года!). В результате таких действий они «нагло залезли» под мой

здание на площадь 17,2 кв.м (которые сейчас требует отдать ИП Татаренков), и в таком виде учли его в ГКН, чего, естественно, не знала (и не могла знать) «виновница» всего этого беспредела - ИП Кириллова З.В.

Далее, действительно, 27. 09. 2001 года, депутаты горсовета в пользу этих двух предпринимателей города (на внеочередном заседании горсовета, без представления прокуратуры, без публикации в СМИ и без самих материалов корректировки) - приняли Решение №84, которым утвердили несуществующую корректировку проекта микрорайона «Центральный» в отношении строительства 3-х этажного торгового комплекса «Москва» на пересечении улиц Кирова - Садовая.

Эта корректировка в 2006 году, по моему исковому заявлению, была признана арбитражным судом Амурской области - «НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ», а само произведенное строительство торгового центра «НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ КОДЕКСУ РФ». Кроме того, Постановлением ФОЗ (по этому же делу) от 31.10. 2006 г. были подтверждены мои законные права на землю и на «100 тонное здание закусочной», после чего депутаты внесли изменения в готовящийся новый генплан города (согласно высказанного мнения населения города - имеются подписи свыше 8-ми тысяч человек), с УЧЁТОМ ЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В БУДУЩЕМ - и повторно занесли мой здание в новый генплан Белогорска, что было подтверждено публикацией в 2009 году в газете «Сегодня на Амуре» статьей «Строительство строго по плану».

Именно таким образом на самом деле «была решена судьба похожих друг на друга павильонов по ул. Садовой в лице здания закусочной «Золушка».

Правда заключается в том, что я не соглашалась со всем кухонным оборудованием и своими работающими семьями «съезжать прямо на улицу», чтобы угодить желанию заинтересованных лиц.

А ночью с 17 на 18 мая 2006 года в стены моей закусочной были заброшены фундаментные блоки с надписью «ТЦ Москва», поэтому я не смогла выполнить решение горсовета и произвести **необходимую реконструкцию** своему зданию намного раньше, чем я это сделала в сентябре в 2012 году.

Как меняется мнение

8 марта 2017 года в газете «Сегодня на Амуре» (а ранее ТВС) вышла статья «Противоречивая «Золушка». В указанной статье корреспондент Е. Гладышева вдруг стала «разбираться, изучать и приходить к выводу о моей весьма противоречивой репутации...», подняв судебные решения Арбитражного суда Амурской области 10-тилетней давности. Но корреспондент почему-то не упомянула, что в 2009 году исполнительное производство по ним было отозвано самой Администра-

цией города Белогорска на том основании, что уже ОТПАЛА муниципальная нужда города в изъятии этого земельного участка.

Факт отзыва исполнительного производства и факт положительного решения моего вопроса Администрацией и депутатами горсовета, кроме всего прочего, подтверждены газетными публикациями в «ТВС» «Строительство строго по плану», «Битва за чебуреки» в «Российской газете» и самим обращением в Совет бывшего депутата (ныне корреспондента газеты «Сегодня») Е. Гладышевой, которая спустя 10 лет (как и многие другие) изменила своё мнение в отношении Кирилловой З.В. и её закусочной «Золушка».

За «кадром» этой статьи и за «широкой спиной» администрации города стоит ИП Татаренков, которому известно, что мой объект (как и скупленные им оставшиеся 11 павильонов) НЕОСПОРИМО относится к капитальному объекту недвижимости 2-ой группы капитальности. Это было неоднократно подтверждено техпаспортами и Заключениями независимых экспертов г. Благовещенска, но на которые суды не обращают никакого внимания и три года исполнительного производства - продолжают описывать непонятно чей «сборно-разборный павильон» с уменьшенной площадью, который к тому же находится в 120 квартале города, т.е. сейчас пытаются снести несуществующий в природе объект.

А в отношении выдуманной истории о том, как я «набросилась с кулаками» на администратора «Москвы», хочу сказать, что имеется оправдательный судебный приговор по уголовному делу, когда на меня пытались повесить уголовную статью за её мнимое избиение. Но так как у нас имелась и имеется видеозапись всего происходящего - ей было отказано судом.

В «благодарность» за заслуги

Все это время наша семья продолжала активно жить и работать на благо нашего города. Я была участником КВН пенсионеров города Белогорска (наша команда заняла 1-ое место по Амурской области), депутатом горсовета 2005 - 2009 годов, членом политсовета партии «Единая Россия» (ныне я вышла из этих членов), оказывала посильную спонсорскую помощь общественным организациям города, ветеранам ВОВ и детскому интернату № 10.

В 2008 году я вместе с детьми активно участвовала в предвыборной кампании по выборам главы города, обклеивая агитационными материалами и плакатами своё здание закусочной. Тогда я была нужна Администрации Белогорска, так как ежегодно участвовала в проведении городских мероприятий - от лыжни, проводимой в микрорайоне «Амурсельмаш», до празднования Масленицы на центральной площади города. В 2011 году по просьбе дирекции Городского парка я произвела ремонт второго помещения, расположенного под трибуной парка и стала кормить



Фото из архива З.Кирилловой: Так выглядела «Золушка» еще до «Москвы»

наших конькобежцев горячей выпечкой по доступной цене. Какую благодарность я получила взамен?

2 декабря 2016 года, я предполагаю, по заказу «сверху» умышленно был сожжен электросчетчик в этом павильоне «Золушка». Тем самым была полностью прекращена моя предпринимательская деятельность на этом объекте, и сделано это было непосредственно перед открытием зимнего сезона. Как еще назвать сей поступок, если не «теракт»? Одной из причин этого, я считаю, стало то, что уже на это обжитое место нашёлся желающий (и всем известный) предприниматель города. И теперь добрались до прекращения предпринимательской деятельности самой закусочной «Золушка», расположенной по ул. Садовая.

Дела подсудные

И вот мы плавно перешли к решению суда 2013 года, который обязывает меня не мешать ИП Татаренкову пользоваться его 17,2 квадратными метрами и освободить их. Этот суд прошел без моего участия, а последующие попытки его оспорить и доказать свою правоту пока закончились ничем, так как ни одно ходатайство с моей стороны до сегодняшнего дня судами не удовлетворяется. Даже не принимается ходатайство о проведении землеустроительной экспертизы, судебное рассмотрение по которому назначено на 22 марта 2017 года.

Всеми путями владельцы торгового центра, которым уже принадлежит 1/3 часть нашей центральной площади города, вовсе «не пытаются вернуть всё на свои места», а в настоящее время настроены на очередную захват земли в виде части земельного участка под зданием моей закусочной. У самих предпринимателей в пользовании находится намного больший земельный участок, чем определил им суд. Но они и сегодня не желают исполнить требования земельного законодательства и провозгласить фактическое установление границ ДВУХ смежных земельных участков, фактически владея около 2900 кв.м. Вследствие чего, мне не предоставляется возможности оспорить занесённые в ГКН сведения - ни в суде общей юрисдикции, ни в Арбитражном суде Амурской области на протяжении целого 2016 года под предлогом «несоблюдения досудебного порядка». А так же не рассматривают мои иски о признании права собственности

на мой объект недвижимости, так как не верят своим же федеральным службам ФГУБ «Ростехинвентаризации», которые уже выдали на здание закусочной не один технический паспорт, как на строение 2-ой группы капитальности, расположенной в 121 кадастровом квартале города.

При принятии этого судебного решения кадастровые точки вообще не рассматривались, а площадь моего здания судом была рассмотрена как **65,5 кв.м (вместо 56,5)**, что на 9 кв.м уже больше занимаемого! А если учесть, что согласно Акта исполнительских действий пристава исполнителя от 27. 07. 2016 г. (которым отмечено освобождение мной земельного участка в пользу ИП Татаренкова **14,1 кв.м**), то не я должна землю ИП Татаренкову, а он мне.

Что касается распространённой информации в отношении произведённой мной ПРИСТРОЙКИ к павильону во время установки мансардного этажа в 2012 году, то я в своём распоряжении имею Заключение независимой экспертизы, из которого чётко следует: «никаких пристроек к зданию закусочной «Золушка» НЕ ВЫЯВЛЕНО». Данное заключение выдано после того, как эксперт обследовал мой объект после снятия с него обшивки и утеплителя, после чего обнажился рисунок на ж.б монолите со стороны ТЦ «Москва», который был ещё до проведенной мной реконструкции и до начала строительства этого торгового центра, когда они вырубали сквер зеленых насаждений.

Насчёт того, чтобы «поставить точку» в решении данного вопроса, то я предлагала ИП Татаренкову ВЫКУПИТЬ эти 17,2 кв.м, на что получила отказ.

Исполнительное производство

О демонтаже части моего здания - пусть господин Татаренков особо не «заморачивается», так как приставы-исполнители обязаны исполнять решения судов, а не его личные пожелания. В Решении суда по делу А04-1770 ничего не сказано о сносе части капитального объекта. Приставам самим пришлось выходить в суд за разъяснением, а суд им ОТКАЗАЛ в разъяснении, а, следовательно, и в демонтаже части нашего здания.

Я считаю, что я и наш семейный бизнес на сегодняшний момент взят в экономическую и физическую блокады. Делается все, что-

бы переманить моих покупателей в открывшуюся рядом столовую, в горпарке предпринимательскую деятельность в нашем филиале мы без электричества вести не можем.

Заканчиваются и физические силы на борьбу. В данный момент после полученного стресса по незаконному возобновлению УЖЕ ИСПОЛНЕННОГО НАМИ исполнительного производства я нахожусь в областном стационаре на лечении.

И здесь меня пытаются достать, проверить, вручить различные требования, чтобы затем принудительно начать исполнительские действия по сносу части моего здания, на это уже заготовлен какой-то проект по заказу ИП Татаренкова.

Я полагаю, что все эти действия в отношении меня и безнаказанность в отношении ИП Татаренкова происходят только из-за того, что местные власти не желают разрешить эту созданную ими же проблему и предоставить мне в аренду не «липовых» 49,3 кв.м, а фактически существующим зданием (с момента его застройки 1994 года, на которые имеется подтверждённое экспертное Заключение) 57 кв.м, то есть на 8 кв.м больше!

Сейчас специально выворачивают данную ситуацию и преподносят населению города ее так, что это (якобы) нужно самому городу Белогорску (забыв о высказанном мнении его населения в количестве свыше 8-и тысяч человек!), а не конкретно ИП Татаренкову и другим совладельцам ТЦ «Москва», в распоряжении которых никогда не был и не мог быть изымаемый судом земельный участок площадью 17,2 кв.м. Этим участком он никогда не владел, как я с 1994 года, никогда не пользовался, а теперь меня заставляют его ему отдать!

Из полученного нами ответа из Администрации города следует: «Между ИП Кирилловой и администрацией города заключён договор аренды на площадь 49,3 кв.м, к изымаемому земельному участку ИП Татаренкова пл. 17,2 кв.м - администрация города не имеет никакого отношения».

У меня на сегодня переплата по договору аренды с Администрацией города в размере свыше 5000 рублей, таким образом, я считаю, что я оплачиваю и эти 17,2 спорных кв.м.

Поэтому, уважаемые белогорцы, обо всей этой ситуации судить вам и вам делать свои выводы.