

Тростно ГАЗЕТА



№ 43
(223)

*БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Поговорим:

- Виновник скрылся,
оставив женщину на земле...

Обратная связь:

- Автостоянка
по Гагарина, 19. Все законно.

ТВ-программа:

4 - 10 ноября 2013 г.
для 18-ти телеканалов!

**ПРОФНАСТИЛ
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА**

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ
В ДЕНЬ ОПЛАТЫ**

ЗВОНИТЕ!

СТОИМОСТЬ

- ЗАБОРА
- КРЫШИ

**РАССЧИТЫВАЕМ
МЫ**

ЗВОНИТЕ!

толщина металла - 0,45

ул. Скорикова, 17 "г", фирма "Окна Века"
База Денисенко, склад № 36
Тел. 8-914-384-00-99, 8-914-538-28-30

реклама

Комплектация
Установка
Продажа
Монтаж
Скидки!

ОФИС-МАГАЗИН

Афоня

ТЕПЛИЦЫ
ПОЛИКАРБОНАТ

КОТЛЫ НАСОСЫ
и другой сантехники для Вашего дома
По ценам завода - изготовителя

Тепло и вода - это наша стихия!

БУРИМ СКВАЖИНЫ
Ул. Кирова, 180 (р-он маслозавода),
тел. 8-914-397-333-4

реклама

металлопластиковые
ОКНА

Монблан, LG Chem

**остекление
балконов
ЛОДЖИЙ**

Рассрочка до 3 месяцев
без процентов (через фирму)

Компания
«Окна Строй»

ул. Кирова, 102, тел. 2-06-47
ул. Северная, 14, тел. 2-22-11
ул. Скорикова, 19, тел. 2-62-58
тел. 8-914-557-77-99, 8-914-383-86-56, 8-914-550-30-08

реклама

КОМПАНИЯ
"SCHER-KHAN"

УСТАНОВКА И БОЛЬШОЙ ВЫБОР
Автосигнализаций

- ▶ **Автоматизация**
- ▶ **Автоматизация**
- ▶ **Парковочные РАДАРЫ**
- ▶ **И МНОГОЕ ДРУГОЕ**

ул. 9 МАЯ, 22 (с 10 до 18.00)
8-924-680-52-66, 8-914-390-26-62

ПРОДОЛЖАЕТСЯ

ПОДПИСКА на **Тростно ГАЗЕТУ**
на 1 полугодие 2014 г.
и на текущие месяцы 2013 г.

Подписной индекс: **03632**

реклама

Мебельный салон
«Sofa и Маленькая Корея»

Изысканная и недорогая мебель

- кухни
- обеденные зоны
- мягкая мебель

ул. Победы, 13 (2 этаж)
Тел.: 8-914-382-77-20, 8-924-347-77-20

реклама

реклама

Багетная мастерская

ИЗГОТОВЛЕНИЕ РАМ
по индивидуальному заказу для:
фотографий, гобеленов, вышивки,
живописи, папирусов, зеркал и т.д.

БОЛЬШОЕ поступление багета
пр-ва Италии и Ю.Кореи
новые артукулы!
Поступление живописных картин.

ул. Шоссе, 31
тел. 8-914-581-33-33

реклама

Зоомагазин **"ЛЮБИМЧИК"**

500 руб.

Ждем вас по адресу:
ул. Никольское шоссе, 31

ИМПЕРИЯ
агентство недвижимости

- любые сделки с недвижимостью: купля-продажа, обмен, дарение, аренда, наследство;
- оформление гаражей, домов и земельных участков;
- юридические консультации и услуги;
- перепланировка и реконструкция недвижимости;
- приватизация квартир;
- получение разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов недвижимости;
- перевод жилого в нежилое имущество.

Скупка, продажа и сдача в аренду недвижимости.

ул. Денисенко. 2, база «Денисенко», 2 этаж, каб. № 17 (возле «Амурэнерго»), тел. 8-914-576-10-00

Новые СМС-вирусы воруют деньги с банковских карт

Сотовый оператор «МегаФон» и производитель антивирусов «Лаборатория Касперского» сообщают о росте числа случаев заражения мобильных телефонов на базе Android вредоносной программой, которая переводит мошенникам деньги с банковских карт абонентов.

«Новая угроза позволяет быстро и незаметно выудить у ничего не подозревающей жертвы значительную сумму денег. В отличие от своих собратьев этот новый СМС-троянец предоставляет своим хозяевам возможность хищения денег не с мобильного, а с банковского счёта жертвы», – говорится в распространённом сегодня совместном сообщении двух компаний, пишет ИТАР-ТАСС.

Мошенники рассылают владельцам мобильных устройств сообщения с гиперссылками, пройдя по которым, пользователь скачивает вредоносную программу, способную без участия абонента запрашивать баланс, пополнять счёт с банковской карты, если она привязана к номеру, и выводить деньги с лицевого счёта абонента на электронные кошельки злоумышленников.

По словам директора по предотвращению мошенничества «МегаФона» Сергея Хренова, злоумышленники постоянно разрабатывают модификации вирусов, большая часть которых приходится на Россию. «Пользователь даже не догадывается о том, что его телефон заражён и с его счёта списываются средства, так как злоумышленник полностью удаляет входящие СМС-уведомления от банка», – сообщил Хренов.

Он рекомендует абонентам регулярно обновлять антивирусы на своих телефонах, не проходить по ссылкам в сообщениях и не скачивать в свой смартфон программы из непроверенных источников.



На прошлой неделе в «Просто газету» по электронной почте пришло письмо такого содержания:

«Здравствуйте!

6 октября 2013 г., г. Белогорск Амурской области.

Во дворе дома № 253 А по улице Кирова у 4-го подъезда молодой человек при свидетелях ударил пожилую женщину (92 года) и скрылся.

Пострадавшая Гладущенко Антонина Петровна 1921 года рождения - ветеран Великой Отечественной войны, инвалид первой группы (человек, нуждающийся в постоянном уходе). Награждена множеством орденов и медалей, в том числе:

- Орден Отечественной войны за храбрость, стойкость и мужество, проявленные в борьбе с фашистскими захватчиками;
- Медаль за доблестный труд во время войны;
- Медаль Жукова;
- За победу над Германией в Великой Отечественной войне;
- Знак Фронтовика;
- Ветеран труда - за долголетний добросовестный труд от имени Президиума Верховного совета;

и другими.
- Антонина Петровна вместе с соседскими жителями сидела на скамейке у подъезда, когда виновник (личность установлена, имеются свидетели) подъехал к подъезду на автомобиле. Антонина Петровна сделала замечание молодому человеку и попросила отогнать машину или заглушить

двигатель, чтобы не дышать выхлопными газами, на что получила резкий нецензурный ответ от молодого человека. Антонина Петровна подошла ближе к машине и попросила еще раз. Тогда молодой человек вышел из машины и ударил Антонину Петровну. От удара взрослого парня 92-летняя женщина упала на асфальт и сломала шейку бедра. Виновник скрылся, оставив женщину на земле, изнемогающей от боли. Свидетели вызвали скорую помощь. Сейчас фронтовичка Антонина Петровна вынуждена лежать. Теперь ей, до недавнего времени самостоятельному человеку, необходима сиделка и множество лекарств. Однако такие травмы, как перелом шейки бедра со смещением (по заключению медицинской экспертизы), практически не заживают даже у молодых здоровых людей. А женщине возраста 92 лет врачи не дают ни одного шанса. Ее не приняли на стационарное лечение ни на один день, не выписано ни одного лекарства по полису ОМС. После обращения родственников в местный военкомат с надеждой получить для фронтовика хоть какую-то помощь от государства, работники военкомата отреагировали, будто вообще не понимают, о чем их просят. На виновника написаны заявления в полицию. Имеются свидетели, готовые дать показания. Личность виновника установлена. Ни один свидетель до сих пор не опрошен сотрудниками полиции. Преступник до сих пор находится на свободе и не привлекается к ответственности.

Михаил Гладущенко».

Разумеется, случай из ряда вон выходящий, и не мог не привлечь мое внимание. Но, если честно,

набрав номер оставленного контактного телефона, я все еще сомневалась в том, что такая история может произойти на самом деле. Как можно ударить пожилого человека, женщину в ответ на замечание?

Но голос на том конце провода уверил меня, что это, к сожалению, правда. Это письмо прислал внук Антонины Петровны – Михаил, он сейчас живет в Санкт-Петербурге вместе со своей семьей. Несмотря на то, что я его разбудила (кто же знал, где находится адресат!), он рассказал эту дикую историю и дал телефон своего отца – Анатолия Сергеевича, который живет в Белогорске вместе с бабушкой. Она прожила в родном городе столько лет и никак не хотела уезжать вместе с ними, поэтому сын решил, что ее не оставит одну. Теперь основная семья в Питере, а он работает в Белогорске и живет вместе со своей матерью.

С Анатолием Сергеевичем мы встретились в редакции газеты. В его глазах была боль и беспомощность.

- Не знаю, врачи говорят, что ничего в этом случае поделать не могут. С такой травмой люди и младше мамы не поднимаются больше, - рассказывал он. - Меня вызвали с работы соседи, сказали, что маме вызвали скорую. Я тут же приехал... Если бы это что-то решило, и еще внуку не надо было бы учить, сам бы этому нелюбю голову оторвал. Но тогда и мама останется совсем одна...

По словам огорченного сына, долгое время даже свидетелей этого происшествия не опрашивали. Участковый, который ведет это дело, на все его вопросы пока дает общие ответы.

- Коротко ответил на мое обращение и ВРИО начальника белогорской полиции Олег Грызлов, - показывает бумагу Анато-

лий Сергеевич. - Здесь сказано, что мое обращение приобщено к поступившему ранее от матери, и в настоящее время проводится проверка.

Внуку же Ветерана войны Михаилу (который со своей стороны тоже стучится во все двери, но из за разделяющего Белогорск и Санкт-Петербург расстояния посредством электронной почты) из Администрации Белогорска тоже пришел ответ:

«...Ваше обращение, поступившее на имя Главы муниципального образования г.Белогорск в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального Закона от 02.05.2013 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» перенаправлено на рассмотрение начальнику МО МВД «Белогорский» для дачи Вам ответа по существу вопроса».

У родных Антонины Петровны складывается такое впечатление, что их беда, это их беда, и никому они с этой проблемой не нужны.

- Поймите, за маму обидно. Несмотря на свой возраст, она человек с активной жизненной позицией. В 92 года, пройдя сквозь ужас войны, трудности послевоенного времени, она ни на что не жаловалась и не просила неоткуда помощи. Она все делала сама: и стирала, и готовила, и на улице то грабли выхватит, то подъезд уберет, хоть я ее и ругал, - рассказывает сын женщины, которая теперь оказалась обездвиженной.

В белогорском военкомате редакции газеты пояснили, что письменно к ним никто не обращался. Кроме того, список лиц, которые имеют право на льготы, также ограничен. Для того, чтобы разобраться, может ли на них рассчитывать Антонина Петровна, нужно написать письменное заявление, на

которое дадут мотивированный ответ.

Что касается медицинской помощи, то, действительно, выяснилось, что с таким диагнозом на стационарное лечение не помещают. Выписать же бесплатные лекарства могли лишь в том случае, если бы женщина не отказалась бы от льгот в пользу монетизации. А так, как пояснило нам руководство больницы, все необходимые консультации и посещения участкового врача на дому идут по плану.

На запрос редакции в полицию с вопросом о том, как продвигается расследование по данному факту, ответа пока не поступило.

Председатель городского Совета ветеранов Александр Лада, который также в курсе данной ситуации, прокомментировал ее так:

- Члены Совета ветеранов, конечно, возмущены таким поступком. Мы также обращались за информацией к руководству Белогорской полиции, и попросили держать это расследование под особым контролем. Антонина Петровна была на фронте, можно сказать, подарила будущим поколениям мирную жизнь, столько всего перенесла - и получила такое «вознаграждение» за свои подвиги на войне и в жизни! Да и вообще, как могла подняться рука у этого молодого, полного сил человека на 92-летнюю беззащитную женщину! Неужели он решил, что ему все дозволено? Мы очень надеемся, что виновник этого происшествия понесет соответствующее его безобразному поступку наказание и будем следить за дальнейшим развитием этого дела.

Редакция «Просто газеты» также будет следить за ходом событий по данному делу.

С уважением,
Главный редактор
Наталья Михайлова

реклама

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

ПРЕДЛАГАЕТ:

- все о ТСЖ от А до Я;
- создание ТСЖ;
- помощь в проведении организационных мероприятий;
- комплексная ревизия деятельности ТСЖ.

тел. 2-65-77, 8-924-142-72-22
e-mail: perspektiva_bel@mail.ru

реклама

ЦЕНТР ОКОН Подоконник в подарок

с 01.03.13 по 31.08.13 г.

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
балконы, лоджии
перегородки
Жалюзи

СКИДКА 40%
При полной оплате

Ул. Кирова, 71
2 этаж, офис №2
Тел.: 2-31-70
8-914-584-97-91

В ПОРЯДКЕ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ

В СМИ «Просто газета» №39 (210) от 01.10.2013 опубликована статья «Вместо книг и деревьев - автостоянка». В указанной статье размещено открытое письмо жителей дома № 19 по ул. Гагарина города Белогорск по вопросу законности устройства автомобильной стоянки на участке, прилегающей к указанному дому (между домом и автомобильной дорогой по ул. Гагарина города Белогорск).

В порядке «обратной связи» сообщая, что по данному коллективному обращению жителей города прокуратурой города проведена проверка, которой установлено следующее.

05.06.2013 г. в газете «Белогорский вестник» № 22 МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск» опубликовано извещение о предстоящем аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - нежилого помещения по ул. Гагарина, 19 города Белогорск общей площадью 1492,9 квадратных метров.

29.08.2013 г. указанный аукцион состоялся, определен победитель аукциона - ООО «Авоська», продажная цена объекта - 52 500 000 рублей.

04.09.2013 г. в газете «Белогорский вестник» № 35 МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск» размещено извещение о результатах проведения торгов.

19.09.2013 г. между МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск» и генеральным директором ООО «Авоська» заключен договор купли-продажи указанного муниципального имущества.

26.09.2013 г. договор купли-продажи, переход права собственности на объект недвижимого имущества и зарегистрированы в Белогорском отделе Росреестра.

Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от

29.05.2009 № 05/67 «Об утверждении проекта «Генеральный план муниципального образования «Городской округ Белогорск» и проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск».

Согласно Правилам землепользования и застройки здания по ул. Гагарина, 19 города Белогорска находится в зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше), зона Ж1.

В указанной зоне возможно использование объектов капитального строительства (встроенных в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта) для размещения учреждений торговли до 1000 кв.м общей площади; предприятий общественного питания до 50 посадочных мест; парикмахерских, салонов красоты, приемных пунктов химчистки; библиотек; отделений связи; офисов без ограничения функций; врачебных кабинетов; лечебных учреждений без рентгеновских установок.

Из изложенного следует, что нежилое помещение по ул. Гагарина, 19 города Белогорск, находящееся на первом этаже многоквартирного жилого дома, может быть использовано, в том числе, для размещения объекта торговли (с указанными ограничениями по торговой площади).

Пункт 3 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации относит утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 утверждены нормативы градостроительного проектирования Амурской области.

Пунктом 9.7.32 указанных нормативов установлено, что требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей на

приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях определяется в соответствии с рекомендуемой таблицей 110.

Так, таблицей 110 установлено, что для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 квадратных метров требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках составляет 11 машиномест на 100 квадратных метров торговой площади.

Комплексное благоустройство территории представляет собой деятельность, направленную на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды, осуществляемую с использованием средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств. Нормативной базой требований к комплексному благоустройству территории являются, в частности, свод правил 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Пунктом 11.25 указанного свода правил установлено, что расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10.

Так, указанной табли-



цей определено, что расстояние от жилых домов до открытых автостоянок при числе легковых автомобилей от 11 до 50 должно составлять не менее 15 метров.

Проектом благоустройства территории к существующему зданию по ул. Гагарина, 19 города Белогорск предусмотрено устройство тротуаров, подходов и гостевой автомобильной стоянки на 36 машиномест, установка леерного ограждения. Проект благоустройства выполнен на основании топографической съемки земельного участка, технические решения проекта соответствуют требованиям экологических, противопожарных норм, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Согласно проекту благоустройства сооружения автомобильной стоянки планируется на расстоянии 21,5 метров от фасада жилого дома (окон дома) (8 метров от фасада дома - тротуар из мелкозернистой бетонной плитки, 7 метров от тротуара из бетонной плитки - тротуар асфальтобетонный, 6,5 метров от тротуара асфальтобетонного - асфальтобетонный проезд).

В части доводов обращения о сносе зеленых насаждений на территории, прилегающей к дому № 19 по ул. Гагарина города Белогорск со стороны автодороги по ул. Гагарина, сообщая следующее.

Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 02.04.2012 г. №55/26 ут-

верждены Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования города Белогорск. Указанным Правилами определено, что снос зеленых насаждений - прекращение существования зеленых насаждений на основании разрешения, выданного в установленном порядке.

13.09.2013 г. комиссией проведено обследование зеленых насаждений по ул. Гагарина, 19 со стороны автомобильной дороги. По результатам обследования составлен акт № 614, согласно которому деревья, произрастающие на указанном земельном участке переросшие, с неравномерно развитой кроной, с наличием механических повреждений, с наличием усохших ветвей, прирост однолетних побегов незначителен.

На основании указанного заключения, 13.09.2013 г. заинтересованным лицам разрешеннос топелей в количестве 7-ми штук и карагача в количестве 30 штук по указанному адресу.

Проектом благоустройства территории предусмотрено посев газонов (по завершению строительных работ).

При изложенных обстоя-

тельствах, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Прокурор города
А.Н. Москалев

P.S. Связавшись с инициативной группой жильцов дома, написавшими обращения в различные инстанции и письмо в редакцию газеты, мы узнали, что подобный ответ поступил и в их адрес. Изучив его, выходит, что все законно, на основании Правил, СНиПов, Постановлений, торгов. Не понимаю жильцы другого - почему их-то не спросили, как они относятся к тому, что будет в их доме? Это ли не равнодушие к людям местных властей? Почему раньше деревья никто комиссионно не обследовал, не говорил, что они переросшие и представляют опасность. Теперь обещают и тротуар, и ограждение, и даже газоны. Но спасет ли это ситуацию? Ведь в доме есть квартиры, окна которых выходят только на одну сторону - сторону улицы. Всю прелесть «стройки», укладки асфальта они на себе уже ощутили. Говорят, а то еще будет потом, когда откроется магазин...

"КЕДРОВАЯ БОЧКА"
реклама **мини-парная**

- Выводит шлаки
- Замедляет процесс старения
- Укрепляет иммунитет
- Повышает работоспособность
- Нормализует давление
- Улучшает кровообращение
- Сжигает жиры, избавляет от целлюлита

Перед применением необходимо проконсультироваться с врачом

1 процедура 350 рублей

ТОНУС КЛУБ
тонусклуб.рф
г. Белогорск
1-я Вокзальная 13 **8-914-5-582-583**

Дорогие товарищи!
Поздравляем с 96 годовщиной Великой Октябрьской социалистической революции.
7 ноября приглашаем на демонстрацию - начало шествия в 9.30 минут от локомотивного депо.
Митинг у памятника 312-борцам погибшим за власть Советов с 10 до 11 часов.
Бюро Белогорского отделения КПРФ

Организация реализует: собственное производство

ПОЛИСТИРОЛ
ПРОФЛИСТ
СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ
ДОБОРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ
СТАЛЬ РУЛОННУЮ ОЦИНКОВАННУЮ И С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ

г. Благовещенск, ул. Василенко, 6, тел. 77-34-23, 8-914-538-63-05, e-mail: atn28@mail.ru, www.dvpsp.ru

27 октября - День автомобилиста. Каждый год, вот уже 17 лет, в последнее воскресенье октября водители, или как мы их привычно называем шофера, отмечают в нашей стране свой профессиональный праздник. Обычно люди выбирают эту вовсе нелегкую работу на долгие годы, но даже, если по жизненным ситуациям меняют ее, профессия по-прежнему остается в их душе!

ШКОЛА ЖИЗНИ И НАСТОЯЩЕЙ РАБОТЫ

С нашим земляком – Сергеем Анатольевичем Соломатиним познакомился недавно, как-то случайно. Но, думаю, что в честь профессионального праздника - Дня автомобилиста, этот совсем короткий рассказ будет весьма уместен.

После школы он, как и многие сверстники тогда, решил стать шофером. Благо, что в нашем Белогорске было известное СПТУ-8 (в рабочем микрорайоне "Амурсельмаш"), где ответственно и надежно готовили водителей. Причем, так сказать, широкого профиля (у них даже и права тракториста, комбайнера были)!

Незаметно пролетели эти три года учебы. Учились на совесть, ведь профессию все по душе выбирали. Да и преподаватели - настоящие наставники хорошие были. Среди педагогов училища тех лет известнее в городе, многими по-прежнему уважаемые, братья Гончаренко, Юрий и Александр Сергеевичи, которые за долгие годы воспитали немало классных шоферов.

Да и автопарк, другая техника для качественной учебы в СПТУ-8 имелаась! Сразу же после окончания 1983-м году, Сергей Соломатин стал работать в УНР. Такое вот загадочное название этой военно-строительной организации, которую многие белогорцы знают не понаслышке.

Известное по нашей Амурской области предприятие немало сделало для родных краев. Вот и они в то незабываемое время куда только не ездили. Даже до дальних все-таки Завитой, Архары...

Сергей Соломатин работал на мощном (вам любой шофер скажет, подтвердит) "КамАЗе". Перевозили разные грузы, нередко бывало - бульдозеры, которые были необходимы на различных строи-

объектах. Постепенно осваивал профессии их сложную, позднее стал водителем первого класса.

Рассказывая о тех годах, Сергей не раз повторяет: тогда на наших дорогах было гораздо больше порядка, шофера в пути с уважением относились друг к другу, тех же ДТП, аварий меньше было...

Конечно, ответственности в их случае добавляло то, что в округе было немало постов ВАИ (военной автоинспекции), той службы, которую в народе по неопределенному называли - "Гай-вай"!

"Жизнь прожить - не поле перейти". Затем в его судьбе другой путь был. По несколько лет Сергей Соломатин работал слесарем-дизелистом в локомотивном депо Белогорск, токарем в известном тогда же в нашем городе предприятии - "Сельхозтехнике" (к слову, перед этим полгода специально обучался на знаменитом тогда заводе "Амурсельмаш").

Затем жил, где-то и работал в разных городах Сибири. Несколько лет назад вернулся в родной Белогорск.

Через пару лет пора, когда можно будет уйти на пенсию. С какой-то ностальгией, печалью в голосе, в душе Сергей Анатольевич говорит, что сейчас - другие времена! Давно уж нет в городе Белогорске СПТУ-8, "Амурсельмаша", "Сельхозтехники", то же депо, ныне локомотивное ремонтное. переживает тяжелый период своей истории (а, повторюсь, по ранешним своим заметкам она у предприятия - в сто уже лет, в век).

И где-то с гордостью говорит: "Шоферскому нелегкому делу отдал 15 лет, и во этих годах никогда не сожалеет!

Это настоящая ШКОЛА ЖИЗНИ И НАСТОЯЩЕЙ РАБОТЫ!

Андрей Казанцев

ПО ЛИНИИ СВЯЗИ

Конечно, смена, как и у всех, начинается в восемь утра. Но за много лет он просто привык не только рано просыпаться, а и на работу чуть загодя приходить.

Повседневных дел-то всегда на производстве хватает: тот же медосмотр пройти (в здании "здравпункта" у специалистов от железнодорожной больницы), самому приданную технику проверить, посмотреть. Планерка-пятиминутка, опять же, обязательная. Здесь-то уж и определяют им маршруты. А они могут быть разные - и короткие, и длинные, гораздо продолжительнее. География такая: на запад - до Зейских мостов, где станция Арга (это недалеко от Свободного), на восток - до Архары, да еще ветка на Благовещенск... Приличный выход "атлас дорог" по нашей приамурской глубинке! А удивляться тут вовсе не стоит. Ведь наш уважаемый Михаил Максимович Щербинка (такая у него необычная фамилия, которая в нашем случае как раз имеет самый положительный смысл, потому как герой этой заметки дело свое знает досконально и путь его верный и прямой, без всяких там "шероховатостей") много лет работает сменным водителем в ШЧ-10. Сейчас это известное всем предприятие называется Белогорская дистанция сигнализации, централизации и блокировки.

Работа такая непростая у него! Дежурства выпадают на "день", "ночь", потом два выходных, и снова в дорогу, порой, напомним, дальнюю.

Производство у железнодорожных связистов (как их по-прежнему все называют) сложное, многогранное, ответственное. Профилактика, ремонтные работы (все-таки неполадки из-за специфики транспорта и тут случаются), а все исправить своевременно, качественно, с профессиональным подходом так необходимо. Та

же бригада "спецов" пока все, что нужно, не сделает, "точку" не покидает. Потому и смены могут затянуться! А еще, прикиньте, обратный путь домой! Линия связи, хоть и с использованием проводов, различной техники, для нас, обычных людей, какая-то незримая, невидимая взгляду. Но, несомненно, и надежная! Впрочем, здесь есть рядом и другая, также важная "линия". Дорожная, что по своим маршрутам прокладывает шофер. На своем рабочем "УАЗике" Михаил Максимович и людей перевозит (бывает, до нужного места на обслуживаемый дистанцией участок едет один человек - мастер своего дела, а, случается, что "таблетка" полностью заполнена). А еще они, водители, и различную аппаратуру, другую технику доставляют. Она не всегда тяжелая, громоздкая, но при перевозке, прежде всего, требует аккуратности.

Увы, как с некой грустинкой шутят шофера, дороги в наших окрестностях - не ухоженные трассы вдоль стальной магистрали, а какие-то направления! Подъезды на многих участках (их и не перечесть, все не назывешь) такие тяжелые. А нынче еще одна напасть выпала - наводнение. Когда паводки в округе были, порой, и необходимые дороги размывало, покрывало отнюдь не низкой по уровню водой. Так что, людям иной раз приходилось дальше пешком идти, бывало, и вброд.

Но, конечно, приданная им машина для связистов всегда "палочка-выручалочка"! И так здорово, что за рулем - настоящие профессионалы.

Валерий Викторович Щербаков, механик мастерских названной дистанции, говорит, что Михаил Максимович Щербинка - ответственный, исполнительный, и такая еще примечательная характеристика - с уважением относится к технике. Также добросовестно сменными водителями трудятся



здесь Владимир Николаевич Поляков, Сергей Александрович Чапковский, Александр Сергеевич Белозеров.

А как же наш Михаил Максимович шофером стал? Родился и вырос он в Белогорске. После школы поступил в известное всем профессионально-техническое училище №12. Получил специальность слесаря-автоматчика и два года проработал в нашем вагонном депо. А потом была служба в Хабаровском крае, рядовым. А после армии как-то и решил стать водителем, ведь к технике его всегда тянуло!

Тогда в Белогорске настоящей шоферской "кузницей" было СПТУ-8. И Михаил Щербинка учился здесь. И после серьезных курсов, что длились полгода, стал истинным водителем! Тогда же, 10 июня уже такого далекого 1975 года, устроился работать шофером в ШЧ-10, где, замечу, продолжает трудиться и по сию пору.

С первых же шагов в полюбившейся на всю жизнь профессии, с внимательностью немалой, постоянной ответственностью стал относиться к своей работе. Хорошим примером тут был уважаемый, такой опытный, добросовестный водитель - Николай Семенович Попков.

Да и сам Михаил Максимович старался с делом порученным всегда уверенно справляться! Постоянно и в профессионализме выше становился.

Учился и в нашей знаменитой Белогорской технической школе, в СПТУ-7-

13 (получил и права тракториста, ведь от производства каждую, считай, страду трудились в разных колхозах и совхозах Приамурья), а также на различных спецкурсах.

Михаил Щербинка - водитель самого высокого-1го класса и у него, как говорится в их среде, "открыты" все категории.

В свое время от производства их семья получила такую уютную, пусть и всего однокомнатную, но благоустроенную квартиру. Кстати, жена Михаила Максимовича - Светлана Ивановна Щербинка 26 лет тоже проработала в коллективе Ш-10 и была тут телефонисткой-телеграфисткой.

Михаил Максимович Щербинка за свой добросовестный труд имеет грамоты, премии, благодарности. Но вот необходимой для почетного звания "Ветеран труда" той же более высокой - отраслевой награды не имеет, и здесь, между прочим, особо отмечу, что водитель, «профессионал своего дела М.М.Щербинка проработал на одном предприятии, то есть в ШЧ-10, только вдумайтесь, 38 (!) лет. В середине ноября следующего, 2014 года, ему придет пора идти на заслуженный отдых. Люди, которые работают здесь же, в этом железнодорожном коллективе и те, кто просто знают Михаила Максимовича Щербинку, относятся к нему как к НАСТОЯЩЕМУ ВЕТЕРАНУ ТРУДА. ПРОСТОМУ РАБОЧЕМУ ЧЕЛОВЕКУ с искренним уважением!

Андрей Казанцев

Новые модели металлических и межкомнатных ДВЕРЕЙ
Российского производства
- Рассрочка до 3 месяцев без % (через фирму)
- ПОЛНЫЙ МОНТАЖ
Компания «Окна Строй»
ул. Кирова, 102, тел. 2-06-47
ул. Северная, 14, тел. 2-22-11
ул. Скорикова, 19, тел. 2-62-58
тел. 8-914-557-77-99, 8-914-383-86-56

реклама
Натяжные потолки
Ремонт и отделка любых помещений
Ул. Кирова, 71
2 этаж, офис №2
Тел.: 2-31-70
8-914-584-97-91

Формируем Общественный совет

Основная цель создания **Общественного совета - привлечение представителей общественных, религиозных и профессиональных объединений, творческих работников, общественных деятелей к разработке основных направлений государственной политики в системе МВД России, укреплению законности, повышению правовой культуры граждан, а также повышению роли Министерства в формировании гражданского общества.**

В соответствии с требованиями Указа Президента от 23 мая 2011 года № 668 «Об общественных советах при Министерстве внутренних дел Российской Федерации и его территориальных органах», приказа МВД России № 939 от 15 августа 2011 года «О мерах по реализации Указа Президента РФ» и в связи с истечением срока полномочий членов Общественного совета при УМВД России по Амурской области, образованного в 2011 году, начинается формирование нового персонального состава Общественного совета.

Общественный совет формируется на основе добровольного участия в его деятельности граждан, членов общественных объединений и организаций.

В связи с этим ГУ МОМВД России «Белогорский» Амурской области до 20 декабря 2013 года принимает на рассмотрение предложения от граждан, общественных объединений и организаций по кандидатурам для включения в состав Общественного совета.

На основании пункта 4 Указа Президента от 23 мая 2011 года № 668 «Об общественных советах при Министерстве внутренних дел Российской Федерации и его территориальных органах» членами общественного совета не могут быть:

а) лица, не являющиеся гражданами Российской Федерации либо имеющие гражданство (подданство) иностранного го-

сударства;

б) лица, не достигшие возраста 18 лет;

в) Президент Российской Федерации, члены Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, члены Правительства Российской Федерации, судьи, иные лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной гражданской службы, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной гражданской службы субъектов Российской Федерации, должности муниципальной службы, а также лица, замещающие выборные должности в органах местного самоуправления;

г) лица, признанные недееспособными на основании решения суда;

д) лица, имеющие или имевшие судимость;

е) лица, в отношении которых прекращено уголовное преследование за истечением срока давности, в связи с примирением сторон, вследствие акта об амнистии или в связи с деятельным раскаянием;

ж) лица, являющиеся подозреваемыми или обвиняемыми по уголовному делу;

з) лица, неоднократно в течение года, предшествовавшего дню включения в состав общественного совета, подвергавшиеся в судебном порядке административному наказанию за совершенные умышленно административные правонарушения;

и) лица, членство которых в общественном совете ранее было прекращено в связи с нарушением Кодекса этики членов общественных советов.

Предложения от граждан, общественных объединений и организаций направляются по почтовому адресу: **676850, Амурская область г. Белогорск, ул. Кирова, д. 174**, для отделения по работе с личным составом.

«Безопасное колесо»

26 октября на базе **МОАУ СОШ № 5 состоялся отборочный тур городского конкурса-соревнования «Безопасное колесо», в котором приняли участие 9 команд юных инспекторов дорожного движения.**

Программа конкурса состояла из основных видов соревнований и дополнительных, при прохождении которых участникам необходимо было показать свои теоретические знания и практические умения по различным направлениям. Участникам соревнования необходимо было дать верные ответы и за ограниченное количество времени справиться с предложенными заданиями на различных этапах соревнования: знание Правил дорожного движения, очередность проезда перекрестков, знание основ страхования, оказание первой

доврачебной помощи пострадавшему при ДТП, фигурное вождение велосипеда.

По итогам прохождения всех этапов соревнований в полуфинал городского конкурса, который состоится в марте 2014 года, вышли три команды: МОАУ СОШ № 5, № 3, № 17, которые набрали наименьшее количество штрафных баллов по итогам прохождения всех препятствий, при этом команда МОАУ СОШ № 5 получила главный приз – велосипед, который станет неотъемлемым атрибутом при подготовке участников к очередному конкурсу «Безопасное колесо». Самым юным участникам команды МОАУ СОШ № 1 пришлось посостязаться в прохождении этапов конкурса с ребятами старше по возрасту но, несмотря на это, участники команды легко справились с



поставленными задачами и были отмечены членами жюри.

Победителям отборочного тура городского конкурса-соревнования «Безопасное колесо» теперь придется приложить много усилий для того, чтобы основательно подготовиться к полуфиналу конкурса, на котором будут оп-

ределены победители и призеры в личном первенстве, им как раз и предстоит защищать честь города Белогорска на областном конкурсе-соревновании «Безопасное колесо», который будет проходить для того, чтобы основательно подготовиться к полуфиналу конкурса, на котором будут оп-

Итоги мероприятия «Пешеход, пешеходный переход»

Для пресечения и предупреждения грубых нарушений Правил дорожного движения на пешеходных переходах, которые нередко становятся причиной дорожно-транспортных происшествий, административных правонарушений со стороны пешеходов в период с 14 по 25 октября 2013 года отделом ГИБДД проводилось профилактическое мероприятие «Пешеход, пешеходный переход».

За десять дней операции личным составом отдела ГИБДД было выявлено около тысячи административных правонарушений, из них порядка 350 пешеходов было привлечено к административной ответственности за переход проезжей части в неустановленном месте, данное правонарушение влечет наложение административного штрафа в размере 500 рублей. За создание помех в движении транспортных средств к административной ответственности было привлечено 5 водителей, на 14 водителей наложен административный штраф в размере 1500 рублей за непредоставление преимуществ в движении пешеходам или иным участникам дорожного движения.

Существует мнение, что на «зебре» Вы в полной безопасности. Однако, это не так. Очень часто бывает, что водитель банально не успевает своевременно принять решение и вовремя затормозить при приближении к пешеходному переходу, расположенному сразу за поворотом или на достаточно сложных перекрестках. В ряде случаев в плохую погоду, быстро затормозить получается не у всех.

Переходя проезжую часть дороги, не стоит бежать по пешеходному переходу, если Вы по каким-либо причинам не успели перейти, в такой ситуации лучше подождать следующего разрешающего сигнала светофора и проинформировать переход.

Ни в коем случае не допускайте перехода че-

рез проезжую часть до середины и возвращения обратно, ведь с вашей стороны автомобили могут или не догадаться, или не заметить предстоящие события.

В Правилах дорожного движения Российской Федерации есть пункт 4.1., который носит рекомендательный характер: «При движении по обочине или краю проезжей части в темное время суток или в условиях недостаточной видимости пешеходам рекомендуется иметь при себе предметы со световозвращающими элементами и обеспечивать видимость этих предметов водителями транспортных средств».

В осенний период, когда темнеет рано, пешеходы для автомобилистов становятся «людьми в черном». Их очень трудно заметить на дороге. В целях профилактики дорожно-транспортных происшествий, осенью пешеходам необходимо носить различную одежду, лучше светлого тона, актуально

использовать светоотражающие элементы – отдельные полоски, жилеты, либо просто фликеры, которые помогут Вам и Вашим детям на дороге обнаружить себя, тем самым защитить не только свою жизнь, но и помочь водителю не совершить роковую ошибку. Принцип действия световозвращателя достаточно прост. Свет фар, попадая на специальную поверхность световозвращателя, преломляется и отражается с очень высоким коэффициентом обратно в сторону автомобиля, что дает водителю лишние драгоценные секунды на принятие правильного решения для предотвращения дорожно-транспортного происшествия.

Каждый человек должен помнить о том, что чем ярче он одет, тем меньше вероятность попасть под колеса автомобиля! Прислушайтесь к рекомендациям ГИБДД и соблюдайте Правила безопасности на дороге!

И спорт, и патриотическая работа

2 октября в школе подготовки частных охранников «Регион 28» под патронажем Общественного совета при ГУ МОМВД «Белогорский», членов Общественного совета, Белогорского городского казачьего общества, руководителя подготовки частных охранников «Регион 28» были организованы и проведены соревнования по пулевой стрельбе между двумя командами - воспитанниками ГОАУ Детский дом №7 и ГОАУ Школа-интернат № 20.

Первое место по итогам соревнования было отдано ГОАУ «Детский дом № 7», второе место ГОАУ «Школа-интернат № 20». В личном зачете первое и второе место были отданы Антоновой Татьяне и Мудрецову Евгению оба воспитанники ГОАУ «Детский дом №7, третье место Лобановой Татьяне – ГОАУ «Школа-интернат № 20».

В ходе проведения соревнований с воспитанниками провел патриотическую работу член Общественного совета при ГУ МОМВД «Белогорский», депутат Белогорского районного совета народных

депутатов, член КПРФ, ветеран военной службы, ветеран боевых действий, член организации «Боевое братство» Бондарец В.А., который поделился своими воспоминаниями о службе в вооруженных силах, а заместитель атамана Белогорского городского казачьего общества Горосов В.П. рассказал историю происхождения Амурского казачества.

В заключение, атаман Белогорского городского казачьего общества, член Общественного совета при ГУ МОМВД «Белогорский» наградил победителей соревнований Почетными

грамотами, обеим командам вручил сладкие призы. Руководителем школы подготовки частных охранников «Регион 28», члену Общественного совета при ГУ МОМВД «Белогорский» Сиволонскому Б.А. вручил Благодарственное письмо. Воспитанники остались очень довольны проведенными мероприятиями и выразили пожелание как можно чаще проводить подобные мероприятия.

Председатель Общественного совета при ГУ МОМВД России «Белогорский» Амурской области **Л.Ф. Степанова**

Регион Финанс
ООО Микрофинансовая Организация

✓ Хотите купить или построить жилье?
✓ Вашему ребенку нет 3-х лет?
✓ Получите займ под

Материнский капитал
(целевой займ для улучшения жилищных условий под обеспечение материнским капиталом)

г. Благовещенск, ул. Горького, 300, оф. 36
тел.: 8(4162) 441-777
8(4162) 217-022
8-924-841-70-22
www.regionfinans.ru email: pravozakon@list.ru

РАБОТАЕМ ПО ОБЛАСТИ

Какие могут быть способы управления МКД

В редакцию «Просто Газеты» после статьи «Кому это выгодно?», опубликованной в прошлом номере, обращаются белогорцы с просьбой более подробно рассказать о способах управления домами.

С этим вопросом мы решили вновь обратиться к Андрею Мусиенко. Он предложил сначала рассмотреть основные способы управления МКД, предусмотренные действующим законодательством.

Для простоты и наглядности сравнения составим таблицу, из которой было бы понятно, о чем идет речь.

Основание для сравнения	УО по договору управления МКД	УО при непосредственном управлении МКД	ТСЖ
Способ управления МКД	Управление управляющей организацией	Непосредственное управление МКД собственниками помещений	Товарищество собственников жилья
Норма, прямо регулирующая отношения	Ст. 162 ЖК РФ	Ст. 164 ЖК РФ	Ст. 135 ЖК РФ
Вид договора, заключаемого с УО	Договор управления многоквартирным домом	Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Не заключается, допускается заключение договора на управление с УО при создании «ленивого ТСЖ» (п.2 ст. 162 ЖК РФ)
Сторона договора – контрагент УО	Собственники помещений	Собственники помещений	Органы управления ТСЖ
Предмет договора	Четко определен в ч.2 ст. 162 ЖК РФ, в соответствии с которой УО по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность	Определен в ч.1, 2 ст. 164 ЖК РФ, в соответствии с которой УО по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и (или) выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в данном доме.	Соответствует ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по аналогии с Договором управления при управлении УО. Заключается с собственниками, не являющимися членами ТСЖ.
Обязанность по предоставлению коммунальных услуг	Управляющая организация обязана предоставлять все виды коммунальных услуг, возможность предоставления которых зависит только от степени благоустройства МКД, но не от того, приняла ли на себя такие обязательства УО по договору управления	Отсутствует. Договоры горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления заключаются собственниками напрямую с РСО.	Предусмотрена ч. 1 ст. 135 ЖК РФ, отказ от обязательства предоставлять коммунальные услуги не допускается.
Существенные условия договора	Прямо названы в ч.3 ст. 162 ЖК РФ и подлежат обязательному отражению в договоре управления	Прямо не названы в ЖК РФ, поэтому при заключении договора по ч. 1, 2 ст. 164 ЖК РФ следует руководствоваться нормами гражданского законодательства (гл. 37 «Подряд», гл. 39 «Возмездное оказание услуг»)	Четко обозначены в ч.2.2. ст. 161 ЖК РФ
Объем обязательств и ответственности по договору	УО несет ответственность перед собственниками помещений за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества МКД, независимо от содержания условий договора управления (ч.2.3. ст. 161 ЖК РФ)	УО несет ответственность перед собственниками помещений за выполнение своих обязательств в соответствии с условиями договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Правила № 491	ТСЖ несет ответственность перед собственниками помещений за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества МКД
Требование о предоставлении отчета собственникам	Прямо установлено ч. 11 ст.162 ЖК РФ	Отсутствует в Жилищном кодексе. Может быть установлено условиями договора.	Отчет рассматривается на общем собрании членов ТСЖ в соответствии со ст. 145 ЖК РФ
Срок договора	Четко ограничен в ч. 5 ст. 162 ЖК РФ	Определяется сторонами договора	ТСЖ создается без ограничения срока действия ч. 4 ст. 135 ЖК РФ
Обязанность по раскрытию информации в соответствии со Стандартом № 731	Прямо предусмотрена Стандартом, ч. 10 ст. 161 ЖК РФ	Отсутствует	Прямо предусмотрена Стандартом, ч. 10 ст. 161 ЖК РФ

Как видно из представленной таблицы, самыми существенными отличиями при рассматриваемых способах управления домами являются:

1. В отличие от договора управления многоквартирным домом или управления ТСЖ, при непосред-

ственном способе управления в предмет договора на содержание и ремонт общего имущества не входит предоставление управляющей организацией коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. Такой вариант отношений

позволяет управляющей организации снять с себя не только бремя ответственности за предоставление коммунальных услуг, но и бремя ответственности за соответствующие неплатежи потребителей.

2. Непосредственный способ управления никак плюсов не несет соб-

ственникам квартир, но зато очень выгоден управляющим организациям, которые при данном способе управления фактически мало за что отвечают.

3. Отсутствует обязанность по предоставлению отчета собственникам (ч. 10 ст. 161 ЖК РФ) и раскрытия информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Отдельно хочу остановиться на преимуществах и недостатках «набирающей популярность» непосредственной формы управления многоквартирными домами.

К преимуществам можно отнести:

1. Главное достоинство непосредственной формы управления многоквартирным домом в том, что функция управления своим жильем сохраняется за собственниками, а не передается какой-то организации.

Ситуация, в которой решение на проведение в каких-либо работ по дому может быть принято без ведома собственников, исключена. Существенным моментом является запрет на применение «котлового метода», при котором средства одного многоквартирного дома могут пойти на нужды другого. Выгода от непосредственного управления наиболее явно проявляется именно для добросовестных собственников помещений многоквартирного дома, поскольку делает возможным сохранить денежные средства собственников, предназначенные на содержание и ремонт общего имущества.

2. При осуществлении управления жилыми домами управляющая компания не может отказать поставщику в оплате коммунального ресурса даже в части средств, не поступивших фактически от потребителя ресурса. Это связано с тем, что в отношениях с поставщиками коммунальных услуг управляющая компания является коммерческой организацией со всеми вытекающими из этого статуса последствиями. Поэтому для того, чтобы избежать накопления долга за коммунальные услуги и последующего отключения от ресурсоснабжения всего дома, управляющая компания вынуждена направлять на оплату долга за коммунальные услуги денежные средства, поступившие на счета расходов за содержание и ремонт жилья. Это

приводит к тому, что при необходимости проведения текущего ремонта для благоустройства прилегающей территории денег на соответствующих статьях в достаточном количестве не оказывается. Переход на непосредственное управление позволит избежать таких ситуаций.

3. Непосредственное управление многоквартирным домом наиболее экономное, т.к. отсутствуют расходы на содержание управленческого аппарата.

Недостатки непосредственной формы управления многоквартирным домом:

1. Существенный недостаток непосредственного управления многоквартирным домом состоит в том, что объем работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома может быть значительным, и одному человеку, уполномоченному собственниками дома, будет сложно контролировать объем и качество выполненных работ по ремонту и содержанию дома. Эффективно непосредственно управлять домом можно, если он не

большой и технически в хорошем состоянии. Чем больше в доме проживает жильцов, чем больше в нем площадь общего пользования, тем больше может возникнуть проблем с его управлением и разногласий между жильцами. Найти такого управляющего, который по своей инициативе практически ежедневно решал бы массу самых разных вопросов, сложно.

2. Поскольку собственник помещения самостоятельно заключает все договоры с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, это приводит к дополнительным затратам времени и сил.

3. Когда собственники призывают выбрать непосредственное управление, предполагается, что в итоге будут выполняться те же работы, что делала на доме управляющая организация, и ответственность подрядчики будут нести такую же, что несла управляющая организация. Однако это не так! В соответствии с действующим законодательством управляющая компания по договору управления несет ответственность даже за те работы, которые не прописаны в ее договоре с собственником. Если речь идет о непосредственном управлении, побудить подрядчика выполнить какие-то работы собственники дома могут только через суд.

Также управляющая организация обязана вы-

полнять работы, например, по подготовке дома к зиме даже в случае, если далеко не все собственники своевременно вносят плату за содержание и ремонт жилья. В случае с непосредственным управлением подрядная организация выполняет работы ровно на такую сумму, какую она соберет с жильцов, и ровно на те виды работ, которые оговорены в договоре.

4. Законодательством не определены существенные условия договора на обслуживание общего имущества, что может позволить управляющим организациям составлять указанный договор с учетом только собственных интересов, а не жителей. Не определена форма контроля со стороны жителей за обслуживанием общего имущества, не определены периодичность и форма отчета управляющей организации.

5. Не может быть реализовано предусмотренное жилищным законодательством полномочие органа местного самоуправления по проверке деятельности управляющей организации, так как она является лишь выполняющим работы подрядным предприятием и в ее обязанности не входят ни защита прав собственников, ни решение других организационных вопросов.

Из вышеперечисленного хочется сделать вывод: Необходимым условием реализации непосредственного управления является высокая активность самих жильцов!!! Поэтому собственникам помещений, прежде чем решиться на непосредственное управление своим домом, необходимо взвесить все плюсы и минусы (в первую очередь определить, имеются ли в доме активные жильцы с необходимым опытом управленческой работы).

P.S.: Если собственники дома считают, что результаты голосования за переход на непосредственное управление являются недостоверными (что зачастую происходит на голосовании), они могут обратиться за защитой своих интересов в Прокуратуру или в суд. При этом будут запрошены протоколы общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетени для голосования на предмет выявления фальсификаций. Если в ходе проверки будет выявлено, что результаты голосования не соответствуют действительности, решение общего собрания собственников многоквартирного дома о переходе на непосредственное управление будет отменено как незаконное.



В Путинской России есть политзаключенные. Их число растет. Самые известные из них: Михаил Ходорковский, участники группы Pussy Райот, участники митинга на Болотной, Алексей Навальный и Петр Офицеров (им дали условный срок, но этот срок мотивирован только политическими взглядами). В минувшее воскресенье в Москве прошел марш в защиту политзаключенных. Какое дело нам до людей, которые страдают за свои политические взгляды? Ведь они сами сделали такой выбор: публично отстаивать свое несогласие с существующей политической системой. Они знали, к чему это может привести в условиях полицейского государства. Тогда зачем простым гражданам рисковать и выступать в защиту российских политзаключенных? Подумаем об этом вместе!

ДУМАЕМ ВМЕСТЕ

Защита политзаключенных

Я хочу напомнить, кто является политзаключенными. Политический заключенный — лицо, находящееся под стражей или отбывающее наказание в виде лишения свободы, а также направленное на принудительное лечение в психиатрический стационар, в деле которого присутствует явная политическая составляющая, например, оппозиция действующей власти, как в виде действий ненасильственного характера, так и в виде вооруженной борьбы. Политическим заключенным может быть как арестованный по обвинению в действиях политического характера, так и по другим, часто ложным обвинениям.

Если бы я была в Москве, то, несомненно, пошла бы на этот митинг. Главной причиной, по которой я бы это сделала, это моя потребность в безопасности. Я объясню. Дело в том, что политзаключенные для меня это, прежде всего, несправедливо осужденные. То есть, они неуютны нынешней власти, и власть хочет запугать и изолировать их. Поэтому подконтрольные власти суды осуждают по придуманным обвинениям таких людей, сажают их в тюрьмы или помеща-

ют в психбольницы с диагнозом «вялотекущая шизофрения». И если система перестает быть независимой, если судьи по звонку сверху могут осудить невиновного, то она может осудить любого из нас с вами. Именно поэтому дела Ходорковского, Навального, участников митинга на Болотной касаются всех нас. В России есть поговорка: «От сумы и от тюрьмы не зарекайся!». Каждого из нас касается то, что судебная система освобождает от наказания действительно виновных и наказывает невиновных. Просто потому что мы живем в этом же государстве, с этой же самой судебной системой. Поэтому гражданское общество, отстаивая права политических заключенных, на самом деле отстаивает свои конституционные права, свое право на безопасность. Напомню, что огромную часть налогов, которые мы платим государству, мы платим именно за то, чтобы оно обеспечило нашу безопасность. Вместо этого наши чиновники за наши же деньги сажают нас в тюрьму без всяких на то оснований.

Именно поэтому тысячи людей разных политических движений и взгля-



Фото: РИА «Новости»

дов вышли на марш в защиту политзаключенных. Они несли портреты участников митинга на Болотной площади, Михаила Ходорковского, участниц группы Pussy Райот и лозунги с требованием их освобождения. Никаких столкновений с полицией не было, марш был мирный, но очень важный.

Хочу вам напомнить слова Мартина Нимёллера, протестантского богослова, одного из самых известных в Германии противников нацизма, президента Всемирного совета церквей: «Когда нацисты пришли за коммунистами, я молчал, я же не коммунист.

Потом они пришли за социал-демократами, я

молчал, я же не социал-демократ.

Потом они пришли за профсоюзными деятелями, я молчал, я же не член профсоюза.

Потом они пришли за евреями, я молчал, я же не еврей. А потом они пришли за мной, и уже не было никого, кто бы мог протестовать».

За самим Нимёллером пришла практически сразу: первый арест случился в 1935-м, второй — в 1937-м, и до мая 1945 года пастор находился в нацистских лагерях — Заксенхаузене, Дахау, Тироле (оттуда его освободили американцы). Несмотря на все годы, проведенные в заключении, Нимёллер после войны публич-

но покаялся в том, что недостаточно твердо противостоял нацистам тогда, когда у него ещё была такая возможность. А в октябре 1945 года стал одним из инициаторов Штуттгартской декларации вины. В ней свою ответственность за бездействие в годы нацизма признал Совет протестантских церквей Германии.

Дай Бог нам всем мудрости не опоздать, не струсить, не пройти мимо чужой беды для того, чтобы она не стала нашей собственной. А что по этому поводу думаете вы?

С уважением,
Татьяна Хлестунова
Пообсуждаем?
green-forum.net,
раздел «Политика»

Здравствуйтесь, уважаемая редакция «Просто газеты»!

Хочу рассказать нашим читателям свою историю. Возможно, она поможет другим избежать сделанных мной ошибок. Да, во многом я виновата сама и этого не скрываю. Вспоминаю сейчас ту ситуацию, мне смешно от собственной наивности и поступков. Но совсем недавно я плакала и не знала, как поступить.

Итак, я молодая мама и нахожусь в декретном отпуске с сынишкой. Муж работает вахтовым методом, и поэтому я часто одна дома. У меня есть подруги, которые меня не забывают и с которыми я делюсь своими проблемами, в том числе и бытовыми.

В один прекрасный день на мой сотовый телефон поступил звонок, где представитель одной из фирм предложил мне абсолютно бесплатно провести химчистку на дому — так-то была презентация их товара — чудо-пылесоса. На мой вопрос, как они узнали мой телефон и почему именно мне предлагают эту услугу, мне ответили, что телефон дал кто-то из моих знакомых, имя которого они не могут называть.

Так как я давно делилась с подругами идеей

«ХИМЧИСТКА ДЛЯ УМА»

проведения тотальной химчистки в доме, так как у меня маленький ребенок, то почему-то мне подумалось, что это кто-то из них обо мне так позаботился.

В назначенный день и час в мою дверь позвонили. Представители фирмы выгрузили эту супер-технику и начали работать. Приятной наружности девушка на мой вопрос, а сколько же стоит пылесос, сказала, что обязательно ответит на это, когда закончит презентацию возможностей техники.

Сказать нечего — претензий к работе на всем этапе презентации у меня не возникало. А когда я увидела, сколько пыли и грязи «высосано» из кроватки моего ребенка, то материнское сердце сказало «надо брать».

Когда цена все же была озвучена, мой пыл несколько охладил. Оказалось, что этот пылесос вместе со всеми насадками обойдется мне в 149 000 рублей. Я сказала, что техника хорошая, но таких денег, к сожалению, у нашей семьи нет — муж работает один, а я с

ребенком дома.

Тогда мне было предложено сделать первоначальный взнос размером в 60, 70 или 80 тысяч рублей, а остальное выплачивать в рассрочку. Но и таких денег у меня не было, чему сейчас я очень рада, так как в том момент мне просто очень-очень хотелось купить этот пылесос, я была, как под гипнозом.

«Заботливая» представительница фирмы тогда с сожалением сказала, что у них буквально вчера закончилась акция, когда можно было внести взнос от 1 000 рублей, а остальную сумму разделить на 8 000 рублей в месяц. Я огорченно вздохнула, выразив сожаление, что на эту акцию я не успела.

Тогда девушка сказала, что, так как я с ребенком и ей тоже очень жалко, что акция кончилась, то она позвонит своему генеральному директору, чтобы спросить, не смог бы он продлить эту акцию хотя на один день специально для меня.

Надо сказать, что все это происходило очень быстро, события развивались так стремительно, что

у меня не было времени задуматься и все взвесить. Между тем, у меня на глазах происходил целый спектакль. Девушка-продавец объясняла директору, что нужно продлить акцию, директор потребовал к телефону меня, чтобы спросить, действительно ли я хочу купить этот пылесос, потом уже сам директор советовалась с другими директорами, и своим коллегиальным решением они сделали мне уступку.

Тут же подошла машина, я одела ребенка, и мы поехали в офис, где мы заключили договор на ежемесячную выплату 8 тысяч рублей до полного погашения стоимости пылесоса, и я внесла 5 тысяч рублей в качестве первоначального платежа.

Меня счастливую, окрыленную удачной сделкой, отвезли домой, где стоял мой испытанный уже в деле пылесос, и я позвонила мужу.

Супруг моей радости не разделил, сказав, что для пылесоса, даже хорошего это очень много. Но если он мне так нужен, то путь будет.

Между тем, моя уверенность в его необходимости в нашем быту таяла с каждой минутой. Все-таки 150 тысяч для молодой семьи за пылесос — это очень много. Всю ночь я не спала, а на утро пошла посоветоваться к юристу. Оказалось, что наспех подписанный мной договор, с «нюансами». Согласно выставленным условиям, отказаться от сделки я могла, но тогда первоначальный задаток (если помните, это 5000 рублей) мне не возвращался, а еще, в случае отказа, я должна была вернуть фирме и сам пылесос, и 35 % его стоимости, а это больше чем 50 000 рублей. Я была в ужасе, но решила попробовать «разрулить» эту ситуацию мирно и пошла в офис.

Директора, который еще вчера был со мной сама любезность, в этот день будто подменили. Он кричал на меня и говорил, что не знает, может, я этим пылесосом квартиру всех родных и знакомых за это время пропылесосила. Я сказала, что он в том же месте, в котором его вчера оставила де-

вушка-продавец, да и пошла всего лишь ночь, а я одна с маленьким ребенком на руках.

После долгих переговоров мы все же сошлись на том, что я не претендую на возврат 5 000 рублей, но при этом не выплачиваю им 35 % стоимости пылесоса. Я, если честно, с радостью на это пошла — 5 тысяч на 50.

Теперь уже акт приема передачи и протокол расторжения договора я читала на два раза, отдала этот злосчастный пылесос и, наконец-то, вздохнула спокойно.

Опыт про бесплатный сыр в мышеловке и необходимость внимательно читать все, что ты подписываешь, обошелся мне в 5000 рублей.

Эту сумму я могла бы потратить на себя, сына, свою семью. Но случилось то, что случилось. Вот такая «химчистка для ума».

Поэтому я и решила обратиться в Вашу газету и своим рассказом предостеречь других от необдуманных поступков.

С уважением,
Светлана, г.Белогорск»

Преподобный Александр Свирский чудотворец

В истории человечества известно два величайших явления милосердного Бога телесному взору, отраженных в иконографии, — ветхозаветному праотцу Аврааму у Мамврийского дуба и русскому святому, преподобному Александру Свирскому. В глухих девственных лесах Карелии более чем 500 лет назад смиренному иноку Александру воочию предстал Господь в виде Трех Ангелов, и до сих пор мы можем ощутить на месте этого события особую, или, как говорили в прежние времена, «сугубую» благодать. Именно здесь, на этой Святой земле, второй Палестине, где произошло богоявление, был построен Свято-Троицкий Александр Свирского мужской монастырь.

Второе обретение святых мощей преподобного Александра Свирского в 1998 году

Власть большевиков установилась на севере (в Петрозаводске, Олонце, Лодейном Поле) 5 января 1918 года, до этого власть была в руках меньшевиков и эсеров. Из тех архивных материалов, что сохранились и не были уничтожены потом врагами Церкви, мы узнаем подробности развернувшейся в те дни кампании.

Не случайно после захвата власти в стране безбожниками, первыми были поруганы и пленены именно мощи преподобного Александра. 6 января представители большевистской власти были уже у мощей преподобного Александра Свирского. Спрашивается, какая сила привела их к святыне уже в первый день их правления на Святой Руси? Для верующего человека ответ прост — злым планам «извергов рода человеческого» мешала Божья сила, являемая в нетленных мощах, они ненавидели святыни, стремились сокрушить их. Шесть раз большевики подходили к мощам святого преподобного Александра Свирского, и только на шестой вывели из монастыря. Видно, сковывал их благоговейный страх перед святыней, трудно было вершителям зла переступить через него — «и бесы веруют и трепещут» (Иак. 2:19). Убрав эту трудноодолимую преграду, большевики и объявили начало «кампании по ликвидации мощей», которая происходила с 1919 по 1922 г.

Поиск мощей преподобного был основан на

вере в то, что мощи святого, лицеизревшего Святую Троицу, не могли быть уничтожены никакими адскими силами; на вере в то, что они находятся под особым покровительством Господа.

Поиск начался с благословения митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира. Для того, чтобы выяснить, где находятся мощи, пришлось потрудиться во многих архивах Санкт-Петербурга и Москвы, тщательно были проверены описи фондов петербургских музеев и их архивы. Прежде всего, была рассеяна легенда о пребывании мощей в Казанском или в Исаакиевском соборах, ставших после революции музеями. При проведении архивного поиска мощей святого преподобного Александра Свирского установлено, что основная часть документов в ходе кампании по ликвидации, фальсификации и дискредитации мощей святых была утрачена или намеренно уничтожена. Сохранившаяся часть однозначно свидетельствует о том, что мощи прп. Александра были изъяты из монастыря 20 декабря 1918 года и перевезены для исследования в Лодейное Поле. Далее обнаруженные материалы косвенно подтверждают отправку мощей в Петроград в 1919 году для большей надежности сокрытия. О сокрытии мощей, в частности, свидетельствует и тот факт, что одновременно с истинными мощами представителями ЧК были пущены в ход подставные мощи, вид которых не соответствовал их историческому описанию. Документы об этих лжемощах хранятся в архиве Городской Судебно-медицинской Экспертной службы. Благодаря этим документам и стало известно о фальсификационной политике ЧК по отношению к мощам преподобного Александра Свирского.

Подлинные мощи были переданы в ведение Наркомздрава. В архиве ЦГА имеется документ из Комиссариата здравоохранения от 18.02.1919 г., свидетельствующий о том, что мощи проходили судебно-медицинскую экспертизу.

Так или иначе, но результаты архивных поисков, которые проводили насельники Покрово-Тервенического монастыря по благословению духовника монастыря — игумена Лукиана (Куценко), привели их участников в декабре 1997 года в стены Военно-Медицинской Академии. После этого начались долгие месяцы проведения освидетельствования, которое должно было вы-

яснить, является ли обнаруженный «анатомический препарат» честными мощами отца нашего преподобного Александра Свирского чудотворца.

Но еще до того, как к работе приступили антрополог, стоматолог, анатомы, химики и историки, что называется, «невооруженным взглядом» можно было увидеть удивительные совпадения между тем описанием, которое было составлено при первом обретении мощей преподобного. Александра, и тем «экспонатом», который обрели в ВМА.

Тело преподобного Александра, что бывает крайне редко и только с великими святыми, было полностью не истлевшим. Особенно поражаало нетление лица святого. То, что у обычного человека подвергается тлению в первую очередь — мягкие ткани губ, носа и ушей — все не тронуто тлением.

Преподобный Александр послал уверение своим почитателям, что они не обманулись в поисках, еще до окончания работы экспертов. Когда было получено разрешение на то, чтобы отслужить молебен в здании СМЭС, где находились в то время святыне мощи, и молебен было совершено, то все присутствовавшие пережили великое потрясение. Мощи начали обильно мироточить. Преподобный как будто отвечал обратившимся к нему с молитвой: «Я вас слышу. Это — я».

30 июля 1998 г. по благословению Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира святыня была открыта для поклонения верующим. Четыре месяца пребывала святыня в храме святых мучениц, нескончаемый поток паломников посетил подворье Покрово-Тервенического монастыря — небольшой храм на окраине города. Как смиренный паломник, приехал к мощам 17 августа 1998 года и Святейший Патриарх Алексей. В тот день в своем слове к народу Его Святейшество сказал: «Я думаю, что обретение и возвращение мощей преподобного Александра Свирского в это непростое, трудное время — милость Божия и благословение Божие. И дай Бог, чтобы каждый, кто приходит к этим святым мощам, получил бы душевное укрепление и поддержку и чувствовал, что преподобный своими молитвами помогает нам нести свой жизненный крест».

В настоящее время мощи преподобного Александра Свирского находятся на своем историческом месте — в Преображенском соборе Свято-Троицкого Александра Свирского мужского монастыря.

Об исцелениях и чудесах, явленных от мощей преподобного Александра Свирского

С того дня, как мощи преподобного Александра Свирского прибыли в храм святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии, очень многие получали исцеления от своих недугов, а также многое исполнялось по просьбам, обращенным к святому. Можно было наблюдать, как по-разному реагировали люди, получив просимое у раки Преподобного. Одни, словно боясь, что от них отнимется полученный дар, тщательно скрывали это, и лишь спустя некоторое время могли поделиться о том, что случилось с ними у мощей святого. Другие громко, откровенно радовались и благодарили преподобного, оповещая всех тут же о полученной помощи. Бесплодные, получившие по своей молитвенной просьбе дар чадородия и по естественным причинам узавшие об этом в положенное время, — отходили от раки в смиренном молчании, с затаенной внутренней верой и надеждой. За три года после обретения мощей преподобного Александра Свирского в монастыре стали известны 8 случаев рождения детей по молитвам у раки. Помощь святого Александра в чадородии, известна по источникам с XVI века — с этой просьбой ему молились не только простой люд, но и Цари.

Первый случай исцеления, произошедший у раки преподобного в присутствии многих очевидцев — август 1998 г. Каждый знает, что нет большего горя для матери, чем болезнь ребенка, а если эта болезнь неизлечима, то горе матери удесетеряется. Вот с таким тяжелым бременем вошла в храм молодая женщина с пятилетней девочкой на руках. Это было маленькое, худенькое существо, которое по виду тянуло на пятилетний возраст. У ребенка было грустное личико, ручки безжизненно висели вдоль туловища. Оказалось, что и ножки девочки были такими же — ребенок не мог ходить. В разговоре с мамой выяснилось, что у девочки от рождения повреждена центральная нервная система. Это был пятый, но не последний ребенок в семье. Глядя на мать, нельзя было не заметить, как ей трудно, однако следов уныния не было видно на ее тонком красивом лице. Врачи же ничем не могли обнадежить несчастную мать. Такой тяжелый недуг мог быть исцелен



только силою и волею Божией. И это произошло тут же, у раки Преподобного, на глазах у изумленных людей, до отказа заполнявших храм.

Мать, подойдя к раке преподобного Александра Свирского, с помощью стоящего у раки послушника положила девочку на поверхность стекла, прикрывающего мощи. Некоторое время ребенок оставался так в лежачем положении. Затем мать, сняв с раки, посадила девочку на пол, чтобы теперь самой приложиться к мощам святого. За молитвой не заметила, как девочка исчезла. Оказалось, что она встала на окрепнувшие вдруг ножки, как будто кто-то невидимый поднял ее, поставил, и она пошла, никем не поддерживаемая. В храме воцарилась тишина, люди расступались, по мере того как к ним приближалась девочка, делая широкий коридор для нее и ее мамы, которая, забжевав вперед дочери, распротерла над ней руки, чтобы в любой момент подхватить свое дорогое существо. Так они дошли до выхода из храма, здесь мать взяла ребенка на руки, распрямилась, и все увидели на мокром от слез лице ее, что она испытала в этот момент: радость, благодарность, растерянность, страх и сомнение: «А вдруг снова не сможет ходить?». Спустя год, мы узнали, что Верочка — так зовут исцеленную — не только ходит, но и бежит.

Второй подобный случай исцеления произошел с жителем Подпорожья Андреем. После того, как он попал в автокатастрофу, его ноги потеряли способность двигаться. Этот красивый, высокий, сильный мужчина таскал их за собой, опираясь на костыли. Никакие физиопроцедуры и массажи не улучшали положения обездвиженного человека. Но вера в излечение не поки-

дала его. Руководствуясь этой верой, Андрей упорно приезжал в монастырь преподобного Александра Свирского к раке с его мощами. Таких поездок с разными интервалами времени между ними было всего четыре. Каждый раз, стоя у раки, он усердно просил Преподобного помочь. Что он обещал в своих молитвах к Преподобному, как молился этот по существу малоцерковный человек — осталось для всех тайной. В один из дней все, находящиеся в храме Преображения Господня в Свирском монастыре, стали свидетелями проявления милости Божией к калеке, в четвертый раз приехавшему к мощам преподобного Александра. В этот раз у раки ноги его укрепились настолько, что он оставил костыли и сделал свои первые самостоятельные неуверенные шаги. Вскоре он приехал снова в монастырь, чтобы отслужить благодарственный молебен — прошло меньше месяца. В храм Андрей вошел, лишь слегка опираясь на палку.

У мощей преподобного Александра Свирского происходили исцеления от рака, от туберкулеза, от болезни костной системы, кожных заболеваний, известен случай об исцелении парализованной, исцеление болезней глаз, исцелении бесноватых.

У всех нас есть чудесная возможность поклониться святым мощам преподобного Александра Свирского: 3 ноября Епископом Благочинным Тындинским Лукианом в храм в честь иконы Божией Матери «Скороспелница» (ул. Политехническая, 15) будет принесен ковчег с частицей мощей преподобного Александра Свирского, после чего Владыка возглавит служение Божественной Литургии.