УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Мостовское ЖКХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вялков М. С.

РЕГЛАМЕНТ

Технического присоединения к сетям холодного водоснабжения

МУП «Мостовское ЖКХ»

**Законодательство, регламентирующее подключение**

Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 №416ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 № 83 «Правила определения и предоставлениятехнических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения».

Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения».

Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Постановление Правительства РФ от 3 ноября 2016 № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения».

**ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения предоставляются в соответствии «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83).

Технические условия и (или) информация о плате за подключение предоставляются по запросам:

Федеральных органов исполнительной власти;

Органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

Органов местного самоуправления;

Правообладателей земельных участков,

Запрос о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженернотехнического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженернотехнического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии

соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемые в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или не менее 5 лет при

комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

**Порядок подключения (технологического присоединения)**

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644)».

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) после получения заявления о подключении от заказчика (правообладателя земельного участка). При этом предварительное получение технических условий не требуется.

Договоры о подключении заключаются в соответствии с типовыми формами, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

**Этапы подключения:**

1. подача заказчиком заявления о подключении;

2. заключение договора о подключении (технологическом присоединении);

3. исполнение сторонами условий договора о подключении.

**Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении**

Заказчик направляет в МУП «Мостовское ЖКХ» и заявление о подключении, содержащее документы, определенные п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), а именно:

- Заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

- Наименование подключаемого объекта;

- Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;

- Данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов

А. Копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление

Б. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

В. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, с указанием прилегающих градостроительных объектов, землеотводов и ландшафтной планировки, позволяющим определить виды взаимодействия данного земельного участка с близлежащими дорогами, застройками, коммуникационными сетями;

Г. топографическая карта застраиваемого земельного участка со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованной с эксплуатирующими организациями, с указанием точек проектируемого присоединения внутриплощадочных и внеплощадочных сетей на границе землеотвода;

Д. информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

Е. баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;

Ж. сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

**Этап 2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)**

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года №416ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», положениями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), в соответствии с типовыми формами договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

После получения от заказчика заявления о подключении, МУП «Мостовское ЖКХ» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП «Мостовское ЖКХ» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению. В течение 10 рабочих дней после получения таких документы возвращаются заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению, МУП «Мостовское ЖКХ» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) МУП «Мостовское ЖКХ» в течение 30 календарных дней направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора о подключении, подготовленного в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30ти Календарных дней после его получения от МУП «Мостовское ЖКХ».

Заявитель подписывает 2 (два) экземпляра проекта договора о подключении и возвращает 1(один) экземпляр в адрес МУП «Мостовское ЖКХ».

МУП «Мостовское ЖКХ» вправе:

а) отказаться от подписания договора о подключении, при наличии оснований установленных действующим законодательством;

б) увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении;

**2.1. Выдача условий подключения (технологического присоединения)**

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику в 2х экземплярах одновременно с проектом договора о подключении (приложение № 1 к типовому договору о подключении).

Условия подключения (технологического присоединения) содержат информацию, предусмотренную пп.95,96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (приложение № 1 к типовому договору о подключении) заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

**2.2. Размер платы за подключение**

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается МУП «Мостовское ЖКХ» исходя из установленных тарифов на подключение.

**Этап 3. Исполнение сторонами условий договора о подключении**

3.1. Исполнение договора о подключении и проверка сторонами выполнения условий подключения Перечень мероприятий, в том числе технических по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения содержится в приложении № 2 к типовому договору о подключении.

**3.1.1 Мероприятия МУП «Мостовское ЖКХ»**

Для обеспечения технической возможности подключения объекта МУП «Мостовское ЖКХ»:

- разрабатывает проектную и (или) рабочую документацию;

- выполняет предусмотренные договором о подключении мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности системы; проверяет рабочую документацию заказчика на соответствие условиям подключения (приложению №1 к типовому договору);

**3.1.2. Мероприятия заказчика**

Для обеспечения технической возможности подключения объекта заказчик вносит плату за подключение в размере и в сроки, установленные договором о подключении;

Разрабатывает проектную и (или) рабочую документацию в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения обеспечения (приложение № 1 к типовому договору о подключении);

Предоставляет МУП «Мостовское ЖКХ» проектную и (или) рабочую документацию для проверки соответствия ее условиям подключения (приложению № 1 к типовому договору о подключении);

Обеспечивает доступ МУП «Мостовское ЖКХ» для технического надзора и проверки;

Направляет в адрес МУП «Мостовское ЖКХ» уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

Подписывает Акт о готовности (приложение №3 к типовому договору о подключении).

**3.2. Присоединение объекта**

МУП «Мостовское ЖКХ» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) после получения от заказчика заявки на подключение к системе водоснабжения и (или) заявки на подключение к системе водоотведения.

Подключение (технологическое присоединение) осуществляется при наличии подписанного сторонами Акта о готовности (приложение № 3 к типовому договору) и выполнения условий внесения заказчиком платы по договору.

После осуществления технологического присоединения стороны подписывают Акт о подключении (технологическом присоединении) (приложение №5 к типовому договору о подключении) и Акт о разграничении балансовой ответственности (приложение №6 к типовому договору о подключении).

**3.3. Выполнение условий подачи ресурса**

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции.

Указанные виды работ выполняются за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарногигиеническим требованиям.

Промывка и дезинфекция сети оформляется Актом о промывке дезинфекции.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей в состав платы за подключение не включены. Могут быть выполнены МУП «Мостовское ЖКХ» по отдельному возмездному договору.

Водоснабжение и (или) водоотведение объекта осуществляется после получения заказчиком Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подписания сторонами Акта о подключении (приложение № 5 к типовому договору), Акта о разграничении (приложение № 6 к типовому договору) и заключения типовых договоров холодного водоснабжения, водоотведения или единого договора.

По вопросам технического присоединения к системе холодного водоснабжения **МУП «Мостовское ЖКХ»**, обращаться

По телефону:

**8 (34363) 42-2-80**

Почтовый адрес для обращений:

**623780, Свердловская область, Артемовский р-он, с.Мостовское, ул.Ленина, 18.**