

Есть идея? Есть земля!

Типовой бизнес-план по освоению дальневосточного гектара предлагает Министерство по развитию Дальнего Востока

Питомник растений
Установлен срок реализации проекта - 3 года.

На начальном этапе планируется строительство питомника и закладка посадочного материала. Начало реализации продукции намечено на высокий сезон - весну.

Срок окупаемости проекта составит 30 месяцев, рентабельность - 32,2 %.

Общая сметная стоимость бизнес-проекта - 5296000 руб., в том числе:

- инвестированная стоимость - 2740000 руб. (за счет средств государственной поддержки 1500000 руб., за счет собственных средств 1240000 руб.),

- эксплуатационная стоимость - 2556000 руб.

Цель проекта: открытие питомника растений по выращиванию и продаже сельскохозяйственных культур с круглогодичным сбытом продукции.

Питомник представляет собой самостоятельное предприятие, основная деятельность которого заключается в размножении и выращивании посадочного материала - семян, саженцев, крупномеров и пр. В свою очередь, посадочный

материал используется для создания искусственных насаждений, а также лесомелиоративных, рекреационных и озеленительных насаждений.

Планируется оказание дополнительных услуг:

- ландшафтное проектирование,
- благоустройство земельных участков,
- озеленение,
- создание малых архитектурных форм,
- создание цветников,
- создание зимних садов,
- уход за садом,
- аренда растений.

Открытие данного предприятия актуально тем, что в регионе большое количество садовых товариществ и крестьянско-фермерских хозяйств, членам которых необходима качественная рассада сельскохозяйственных и цветочных культур для выращивания на своих участках.

Питомник будет поставлять цветочную рассаду и саженцы деревьев и кустарников для благоустройства города. Таким образом, для жителей ближайших населенных пунктов создание подобного предприятия также актуально.



Часть растений будет с закрытой корневой системой, что позволит высаживать их в теплый период года с высокой степенью приживаемости. Для повышения качества посадочного материала площадка планируется оборудовать автоматическим поливом, а к крупномерам подвести капельный полив.

Преимущества проекта:

- незначительная конкуренция,

- участие в проекте опытных профессионалов,
- качественный посадочный материал.

Мероприятия по организации питомника:

- зарегистрировать крестьянско-фермерское хозяйство;
- провести маркетинговые исследования, которые позволят определить приоритетные виды культур и способы их выращивания

в нашей климатической зоне;

- создать модель бизнеса, которая позволит реализовать поставленные цели проекта и получить прибыль.

Подробнее на www.eastrussia.ru.
Фото с сайта minvr.ru.

Продолжение темы - в следующем пятничном выпуске, мы расскажем о проекте по выращиванию клубники.

Как стать обладателем дальневосточного гектара?

«МП» предлагает читателям воспользоваться удобной инструкцией, которую мы подготовили специально для вас, с тем чтобы наконец решиться и взять свою землю на территории по программе «ДВ-гектар». Пусть 1 га бесплатной земли станет отличным основанием для развития своего бизнеса, строительства жилья или же создания целых овощных плантаций!



Что нужно для того, чтобы получить бесплатно землю?

1) Паспорт гражданина РФ; 2) СНИЛС.

Через портал надальнийвосток.рф

- 1 Зарегистрируйтесь на портале госуслуг (www.gosuslugi.ru). Воспользовавшись учетной записью, зайдите на сайт надальнийвосток.рф.
- 2 Авторизуйтесь, используя либо СНИЛС, либо номер телефона или же ключ электронной цифровой подписи.
- 3 С помощью раздела «Карта» вы можете сформировать свой участок, выбрав белые земли.
- 4 Заполните заявление, приложив скан документа, удостоверяющего личность. В личном кабинете заявителя вы можете проследить, как продвигается ваше заявление.
- 5 Если ваше заявление одобрено, выберите способ подписания проекта договора и в срок до 30 дней направьте подписанный договор в уполномоченный орган.



Через МФЦ

- 1 Возьмите паспорт, СНИЛС, обратитесь в окно № 20 Многофункционального центра (Магадан, ул. Горького, 14).
- 2 С помощью сотрудника МФЦ зарегистрируйтесь на госуслугах. Используя регистрацию, зайдите в личный кабинет в ФИС «НаДальнийВосток».
- 3 Специалист МФЦ поможет вам выбрать, сформировать участок и правильно оформить заявление.
- 4 Отправьте заявку и ждите результата.



Лично или почтой

- 1 Напишите заявление, указав Ф. И. О., место жительства, номер СНИЛС, кадастровый номер и площадь выбранного земельного участка, почтовый адрес или адрес электронной почты.
- 2 Направьте документы в уполномоченный орган в городском округе, где располагается выбранный вами участок.
- 3 Приложите копию паспорта (страницы с личными данными, регистрацией) и схему размещения участка, если его предстоит сформировать.
- 4 Можно обратиться в территориальное управление Росреестра, тогда специалисты сами подготовят схему земельного участка и направят в уполномоченный орган.
- 5 Ждите результатов рассмотрения заявки и в случае положительного решения подпишите договор безвозмездного пользования.



Получите и начните использовать гектар!

Условия

Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления может вернуть его, если:

- заявление содержит неточную или ложную информацию о заявителе, испрашиваемом участке или если не указаны контактные данные, подано лицом, не являющимся гражданином РФ;
- к нему не приложена схема земельного участка или документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если обращается представитель);
- площадь испрашиваемого участка превышает 1 га на гражданина.

В случае, если схема расположения земельного участка частично или полностью совпадает со схемой, представленной ранее другим лицом, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рас-

смотрения поданного позднее заявления и направляет принятое решение заявителю. При наличии в письменной форме согласия лица уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы размещения.

При положительном решении уполномоченный орган:

- в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления бесплатно подготавливает на публичной кадастровой карте схему земельного участка;
- размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления, обеспечивает отображение сведений о границах участка;
- в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления заявления, если нет оснований для отказа, уполномоченный орган подготавливает проект договора в 3 экземплярах и направляет их для подписания заявителю, если сведения об участке внесены в государственный кадастр недвижимости. Если нет, сведения вносятся в кадастр и сроки увеличиваются на 10 дней.

Полезные телефоны

Бесплатная горячая линия надальнийвосток.рф: 8-800-200-32-51.
Департамент земельных и имущественных отношений Магаданской области: 8 (413-2) 62-31-22.
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Магаданской области: 8 (413-2) 20-20-02, 8-800-234-08-80.
Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии г. Магадана: 8 (413-2) 65-24-34.
КУМИ Ольского округа: 8 (413-41) 2-55-43.
КУМИ Хасынского округа: 8 (413-42) 9-25-04.
КУМИ Омсукчанского округа: 8 (413-46) 9-13-12.
КУМИ Ягоднинского округа: 8 (413-43) 2-33-41.
КУМИ Сусуманского округа: 8 (413-45) 2-11-81.
КУМИ Среднеканского округа: 8 (413-47) 9-47-96, 9-46-23.
КУМИ Тенькинского округа: 8 (413-44) 3-04-16.
КУМИ Северо-Эвенского округа: 8 (413-48) 2-25-08.