

22.03.2019

■ МНЕНИЕ

Берега перспективы

...могут стать такими, если ДВ-гектар начнут давать у рек и озер, считает специалист по туризму

Виктор Баринов

Усовершенствовать Закон «О дальневосточном гектаре» в пользу нашего региона предлагает заместитель председателя Магаданской городской Думы Виктор Баринов. Он, как эксперт в области туризма, считает, что развить эту сферу в регионе и сделать ее отраслью экономики можно, лишь дав предприимчивым колымчанам дополнительные возможности в использовании наших уникальных земель. Проблема в том, что привлекательные в туристическом отношении территории не удается вовлечь в оборот из-за архаичного природоохранного законодательства.

- Когда в России стартовал проект «Дальневосточный гектар», лично я воспринял его с огромным оптимизмом. Инициатива - это отличное подтверждение слов президента страны о необходимости ускоренного развития нашего федерального округа. Поэтому все возникавшие на пути реализации закона трудности воспринимались исключительно как временные. Однако сейчас, по истечении почти трех лет с того момента, когда стартовал «Дальневосточный гектар», я считаю, что интерес к нему со стороны потенциальных получателей снизился, - говорит Виктор Баринов. - За все время в Магадане заключено около 160 до-

говоров на предоставление земли. Причем большая часть участков используется не под создание нового бизнеса, а под нужды жилищного строительства.

По мнению Виктора Баринова, причина низкого интереса к дальневосточному гектару в том, что потребности колымчан далеко не всегда соответствуют возможностям использования земельных участков.

- Мы много говорим о необходимости развития туризма, о том, что Магаданская область могла бы стать не менее популярным местом, чем Камчатка. Но земли под дальневосточный гектар для этого совершенно не подходят.



Мнение Виктора Баринова основано на большом практическом опыте, кроме того, сам он заядлый охотник и рыбак.

Необходимо менять законодательство - вовлекать в оборот участки на берегах водоемов. Иначе потенциальных инвесторов и, как следствие, туристов на Колыму не привлечет, - считает эксперт. - Магаданская область не должна упустить шанс обратить ситуацию в свою пользу сейчас, когда идет формирование Национальной программы развития Дальнего Востока до 2025 года.

Сбор предложений идет на специально созданном для этого сайте dv2025.rf. Сейчас от Магаданской области в разделе «Дальневосточный гектар» поступило всего четыре предложения. Если мы хотим развивать туризм, значит, и выделять земли ДВ-гектара следует с учетом потребностей инвесторов. Крупный участник рынка заходит в регион со своей туристической концепцией. Как практи-

она носит видовой характер. А у нас участки на берегу рек или озер, которые являются наиболее востребованным у организаторов туристического ресурсом, по российским законам нельзя оформить в собственность. Получается, что, во-первых, инвестор не может получить от государства четких гарантий, во-вторых, созданный на арендованном участке объект недвижимости невозможно застраховать и, как следствие, взять под него кредит на развитие предприятия. Вот что нужно изменить законодательно.

Опираясь на эти аргументы, эксперт считает, что идущее сейчас формирование Национальной программы развития округа до 2025 года - это хорошая возможность объединить усилия дальневосточных губернаторов, наших представителей в Госдуме и Совете Федерации и, наконец, донести такую позицию жителей округа до руководителей Министерства по развитию Дальнего Востока, внести на федеральном уровне соответствующие законодательные инициативы.

Игорь НИКОЛАЕВ.

Как стать обладателем дальневосточного гектара?

«МП» предлагает читателям воспользоваться удобной инструкцией, которую мы подготовили специально для вас, с тем чтобы наконец решиться и взять свою землю на территории по программе «ДВ-гектар». Пусть 1 га бесплатной земли станет отличным основанием для развития своего бизнеса, строительства жилья или же создания целых овощных плантаций!



Что нужно для того, чтобы получить бесплатно землю?

1) Паспорт гражданина РФ; 2) СНИЛС.

Через портал надальнийвосток.rf

- 1 Зарегистрируйтесь на портале госуслуг (www.gosuslugi.ru). Воспользовавшись учетной записью, зайдите на сайт надальнийвосток.rf.
- 2 Авторизуйтесь, используя либо СНИЛС, либо номер телефона или же ключ электронной цифровой подписи.
- 3 С помощью раздела «Карта» вы можете сформировать свой участок, выбрав белые земли.
- 4 Заполните заявление, приложив скан документа, удостоверяющего личность. В личном кабинете заявителя вы можете проследить, как продвигается ваше заявление.
- 5 Если ваше заявление одобрено, выберите способ подписания проекта договора и в срок до 30 дней направьте подписанный договор в уполномоченный орган.



Через МФЦ

- 1 Возьмите паспорт, СНИЛС, обратитесь в окно № 20 Многофункционального центра (Магадан, ул. Горького, 14).
- 2 С помощью сотрудника МФЦ зарегистрируйтесь на госуслугах. Используя регистрацию, зайдите в личный кабинет в ФИС «НаДальнийВосток».
- 3 Специалист МФЦ поможет вам выбрать, сформировать участок и правильно оформить заявление.
- 4 Отправьте заявку и ждите результата.



Лично или почтой

- 1 Напишите заявление, указав Ф. И. О., место жительства, номер СНИЛС, кадастровый номер и площадь выбранного земельного участка, почтовый адрес или адрес электронной почты.
- 2 Направьте документы в уполномоченный орган в городском округе, где располагается выбранный вами участок.
- 3 Приложите копию паспорта (страницы с личными данными, регистрацией) и схему размещения участка, если его предстоит сформировать.
- 4 Можно обратиться в территориальное управление Росреестра, тогда специалисты сами подготовят схему земельного участка и направят в уполномоченный орган.
- 5 Ждите результатов рассмотрения заявки и в случае положительного решения подпишите договор безвозмездного пользования.



Условия

Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления может вернуть его, если:

- заявление содержит неточную или ложную информацию о заявителе, испрашиваемом участке или если не указаны контактные данные, подано лицом, не являющимся гражданином РФ;
- к нему не приложена схема земельного участка или документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если обращается представитель);
- площадь испрашиваемого участка превышает 1 га на гражданина.

В случае, если схема расположения земельного участка частично или полностью совпадает со схемой, представленной ранее другим лицом, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рас-

смотрения поданного позднее заявления и направляет принятое решение заявителю. При наличии в письменной форме согласия лица уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы размещения.

При положительном решении уполномоченный орган:

- в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления бесплатно подготавливает на публичной кадастровой карте схему земельного участка;
- размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления, обеспечивая отображение сведений о границах участка;
- в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления заявления, если нет оснований для отказа, уполномоченный орган подготавливает проект договора в 3 экземплярах и направляет их для подписания заявителю, если сведения об участке внесены в государственный кадастр недвижимости. Если нет, сведения вносятся в кадастр в сроки, увеличивающиеся на 10 дней.

Полезные телефоны

Бесплатная горячая линия надальнийвосток.rf: 8-800-200-32-51.
 Департамент земельных и имущественных отношений Магаданской области: 8 (413-2) 62-31-22.
 Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Магаданской области: 8 (413-2) 20-20-02, 8-800-234-08-80.
 Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии г. Магадана: 8 (413-2) 65-24-34.
 КУМИ Ольского округа: 8 (413-41) 2-55-43.
 КУМИ Хасынского округа: 8 (413-42) 9-25-04.
 КУМИ Магаданского округа: 8 (413-2) 62-31-22.
 КУМИ Омсукчанского округа: 8 (413-46) 9-13-12.
 КУМИ Лядинского округа: 8 (413-43) 2-33-41.
 КУМИ Сусуманского округа: 8 (413-45) 2-11-81.
 КУМИ Среднеканского округа: 8 (413-47) 9-47-96, 9-46-23.
 КУМИ Теньинского округа: 8 (413-44) 3-04-16.
 КУМИ Северо-Эвенского округа: 8 (413-48) 2-25-08.