

■ ПЕРСПЕКТИВЫ

Вслед за Циолковским

Магадан стал вторым городом на Дальнем Востоке, в котором разрабатывают комплексный градостроительный мастер-план

Мастер-план позволит быстрее решить многие застарелые градостроительные проблемы города и получить федеральные средства на постройку конкретных проектов. Об этом говорили на заседании градостроительного совета Магаданской области, который провел губернатор Сергей Носов.

Регион получил подтверждение на получение денег для подготовки комплексного мастер-плана Магадана. Таким образом, столица Колымы - второе на Дальнем Востоке после приамурского города Циолковского муниципальное образование и

первое среди столиц регионов ДФО, у которого будет собственный мастер-план. В Циолковском, где сейчас идет строительство космодрома Восточный, мастер-план был разработан вместе с проектом сооружения космической гавани. В Магадане

пока никто строить космодром не собирается, но мастер-план нашему городу жизненно необходим. Этот градостроительный документ рассчитан на несколько десятилетий вперед и будет учитывать задачи реализуемых на Колыме национальных проектов в области здравоохранения, образования, спорта, транспорта, строительства жилья, модернизации коммунальной и энергетической инфраструктуры, создания комфортных условий жизни для всех жителей колымской столицы. Старт в его исполнении станет отправной точкой для решения застарелых проблем в сфере строительства и ЖКХ.

Разработкой мастер-плана займется известное КБ «Стрелка». Специалисты компании имеют большой опыт создания таких документов, в частности, ими подготовлен мастер-план участка в районе бухты Новик о. Русский во Владивостоке. Архитектурные решения, разработанные КБ «Стрелка», учтены при строительстве входной группы парка Горького в Москве, благоустройства территорий в 15 городах России, станций московского метрополитена «Солнцево» и «Новопеределкино». В рамках конкурсной практики компании были разработаны функциональные модели знаменитого парка «Зарядье», открытого в 2018 году.

Мастер-план - это рабочий документ, с которым можно будет идти в Правительство Российской Федерации и аргументированно доказывать, что нам нужны деньги на комплексную модернизацию и благоустройство, куда входят сети теплоснабжения, электроснабжения, дорожная сеть и так далее. Поэтому чем быстрее мы подготовим техническое задание и проведем необходимые процедуры, тем быстрее начнется работа, - подчеркнул губернатор Сергей Носов.

Станислав ТАРАСОВ.



■ СПРАВКА «МП»

В российской градостроительной практике активно используются два инструмента стратегического планирования для городов: это стратегия социально-экономического развития и генеральный план. Как отмечают эксперты, независимо от качества подготовки оба документа обладают существенными недостатками.

Так, генплан предназначен в большей степени для узкого круга специалистов. Отдельной проблемой является то, что некоторые решения, заложенные в него, могут быть хорошо проработаны с инженерной точки зрения, но не иметь достаточного социально-экономического обоснования. А значит, они рискуют никогда не воплотиться в жизнь и остаться только на бумаге.

Напротив, в стратегии социально-экономического развития просчитываются необходимые ресурсы и источники финансирования, заранее оцениваются результаты, но мало внимания уделяется вопросам пространственного развития и созданию комфортной городской среды. Мастер-план является универсальным инструментом, который объединяет возможности и преимущества обоих документов. Он уже довольно давно используется во многих странах, в более привычных терминах его можно определить как стратегию пространственного развития города. При этом перечень проблем, которые решает мастер-план, довольно широк: он может включать в себя как развитие городской среды и транспортной инфраструктуры, так и создание новых промышленных зон, вопросы нового жилищного строительства, размещение объектов коммерческой недвижимости и улучшение экологии.

■ КОМФОРТНАЯ СРЕДА

«Маяк» нам все же светит

Подрядчик стройки определен. При чем это магаданская фирма

Победителем аукциона по строительству нового ландшафтного объекта вопреки прогнозам о привлечении иногородних фирм стала местная компания. Это ООО «Нордтрансстрой».



На рынке эта компания существует уже 9 лет, и основным видом ее экономической деятельности является строительство жилых и нежилых зданий, кроме этого, работа идет еще по 10 направлениям. По словам руководителя департамента САТЭК мэрии г. Магадана Надежды Горностаевой, в ведомстве уже есть положительный опыт работы с этой компанией - формирование и укрепление берегов реки Магаданки в 2014 году, когда та вышла из берегов.

Сегодня «Нордтрансстрой» располагает собственным карьером, - рассказывает Надежда Васильевна, - им есть где взять щебень, достаточно техники, людей. Конечно, будут пользоваться и субподрядами.

После утверждения планов и необходимой документации нач-

нется очистка территории под парк, который должны сдать в конце ноября этого года. Задача сложная, но в департаменте считают, что выполнимая. А если парка к этому времени не будет, у города попросят вернуть грант в 100 млн. рублей.

Напомним, по проекту парк «Маяк», который расположится на ул. Приморской, будет разбит на несколько зон. Внизу - зеленая, то есть травяной луг. Там можно играть в пляжный волейбол, проводить флэшмобы, спортивные соревнования. Далее - открытый амфитеатр, который можно использовать для музыкальных конкурсов и хореографии. Чуть выше предлагается разбить две площадки для детского отдыха с травмобезопасным покрытием, мягкий лабиринт, а также заасфальтированные зоны для езды на роликах и скейтах,

рядом установить скамьи для родителей. Еще выше планируется организовать прогулочную зону, которая будет включать в себя променад-аллею шириной 4 метра и двухметровую второстепенную дорожку. Также там будут размещены здание администрации парка и общественные туалеты. Далее прогулочная зона перейдет на участок с более сложным рельефом, где предлагается создать дендрологическую зону и установить арт-объекты.

Логическим завершением прогулочной зоны и одновременно высотным акцентом станет смотровая площадка с маяком и проектируемым кафе. На этом участке предполагается устроить места для отдыха и стационарные смотровые бинокли.

Светлана ВАСИЛЬЕВА.

■ ВОПРОС РЕБРОМ



Вплавь?..

Вода течет с сопки, во дворе ямы и просто озера - это традиционная весенняя картина во дворе дома 12 по улице Колымской

- И вы думаете, это первая такая весна? - задает вопрос жительница дома Елена Самсонова. - Каждый год одно и то же. Мало того что с сопки ручьи текут под наш дом, так еще кучи снега, которые здесь образовались при уборке территории, добавляют грязи.

По словам жителей, вода бежит в подвал, застаивается там, образуя неприятный запах. Иногда, правда, ее все же откачивают, но ситуация повторяется каждый год. Собственники обращались в РЭУ, говорили с депутатом по этому округу еще три года назад на собрании жильцов, жаловались. Обещали помочь, но воз и ныне там.

По мнению руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии г. Магадана Анатолия Худинина, этот вопрос должен решаться силами управляющей компании.

Для этих целей, - пояснил он, - заготовлены мешки с песком (для отведения воды), в случае необходимости - трапы к подъездам. Также есть насосы, помпы, которыми откачивают воду. Проблема по ул. Колымской, 12 возникает из-за расположения дома. В ее решении лежат, безусловно, и вопросы благоустройства.

Об этом же сообщали жителям в письме из департамента САТЭК, что сделать тротуар на указанном в обращении участке без проведения комплекса работ по благоустройству дворовой территории нецелесообразно. Поэтому этот вопрос будет учтен при формировании программных мероприятий по благоустройству микрорайона на последующие годы. За окном 2019-й, а работы по благоустройству так и не начались.

Когда готовился материал, на доме появилось объявление от управляющей компании о долгожданной расчистке территории. По рассказам жителей, техника действительно прибыла и расчистила проезд от льда и снега. Но сейчас снова снегопады, а впереди самые трудные времена - приход тепла. Тогда к подъездам по ул. Колымской, 12 точно придется добираться едва ли не вплавь.

Светлана ПРОСКУРИНА.
Фото автора.