

Предупрежден, значит вооружен

Что изменят в нашей жизни новые законы?

С 1 января в силу вступило немало изменений в законодательстве, которые так или иначе затронут каждого человека. Новшества касаются самых разных сфер жизни: уплаты налогов, прав собственности, Правил дорожного движения, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, социально-трудовых отношений. «МП» выбрала несколько наиболее важных из них.



Тарифы за услуги ЖКХ в 2019 году будут повышать два раза. Значит ли это, что увеличение будет больше, чем обычно?

Нет, не значит. Действительно, если раньше тарифы на ЖКХ повышали один раз в год - 1 июля, то в 2019-м их будут повышать дважды. В первый раз тарифы увеличили 1 января - на 1,7 %, во второй это произойдет 1 июля на 2,4 %. Но это не значит, что и

платить будем вдвое больше обычного. Если сложить эти процентные показатели, то получится сумма, на которую в среднем ежегодно повышали тарифы ЖКХ в прежние годы. Раньше ежегодный рост составлял примерно 4 %.

Заработает новая система обращения с мусором

С 1 января 2019 года в России ввели новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), по которой регионы установят единые тарифы на вывоз мусора, исходя из особенностей каждой области или края.

Раньше вывоз ТКО входил в список жилищных услуг и счет за это выставяла управляющая компания. С начала года услуга стала коммунальной и опла-

чивать ее придется отдельно региональному оператору, роль которого будут выполнять частные компании.

Изменения коснутся не только многоквартирных домов, но и частного сектора. Если раньше владельцы частных домов заключали договоры на вывоз мусора по собственному желанию, то сейчас это становится обяза-

Введены новые льготы по уплате взносов на капремонт

В число льготников дополнительно включаются 70- и 80-летние собственники, которые проживают с неработающими

пенсионерами или инвалидами 1 - 2-й группы. Магаданская областная Дума уже приняла соответствующие законы.

Водитель, не пей!

С 1 января уменьшены предельные нормы содержания алкоголя в крови для водителей. Владельцам транспортных средств административная ответственность теперь грозит в том случае, если за рулем у них в крови обнаружится 0,3 г спирта на литр крови. Для появления такой концентрации достаточно выпить поллитра слабоалкогольного пива, 100 г водки или другого крепкого напитка.



Дачников поделили на садоводов и огородников

Раньше в законодательстве было около десятка видов дачных объединений, но с начала года останутся только два: садоводческое некоммерческое товарищество и огородническое некоммерческое товарищество. Дачникам придется собираться и решать, к какому объединению

примкнуть - садоводов или огородников. Людей, чьи загородные дома находятся в населенных пунктах, закон не касается.

Огородники смогут строить на своих участках сараи, теплицы и колодцы, садоводы - жилые дома, в которых разрешат прописываться.

При этом тех, у кого есть дом в садоводстве, не поставят на учет как нуждающихся в жилье.

С этого года садоводы и огородники будут выбирать председателя на пять лет, а не на два года, как было еще в 2018-м, и смогут нанимать управляющую компанию.

Сбор валежника «декриминализовали»

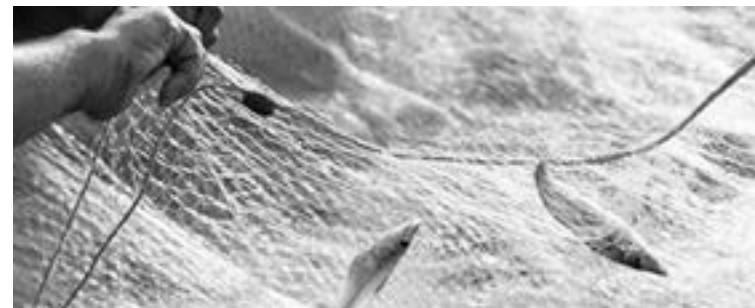
С начала нового года валежник приравняют к недревесным лесным ресурсам и упавшие на землю стволы деревьев или их части, сучья и ветки можно будет собирать на законных

основаниях. Раньше на сбор валежника распространялись те же правила, что и на рубку леса для заготовки древесины: нужно было заключать договор купли-продажи лесных насаж-

дений. Нарушителям грозило наказание, в самой строгой части до двух лет лишения свободы. Теперь дрова можно собирать, не опасаясь уголовного преследования.

Рыболовные сети теперь придется регистрировать

Как уже писала «МП», в России с 1 января вступили в силу новые правила рыбалки, в частности, отменены рыбопромысловые участки, где оказывались платные услуги. Сделано это для того, чтобы не отнимать у простых людей право на бесплатную рыбалку. Однако законодатели учли особенности регионов Сибири и Дальнего Востока, поэтому там рыбопромысловые участки для любителей не отменили. Колымчане смогут, как и прежде, ловить горбушу, кету и кижуча для личных нужд. Кроме того, дальневосточникам и сибир-



рякам в отличие от рыбаков из других регионов страны разрешили ловить рыбу сетями. Однако рыболовам-любителям нужно будет

соблюсти два условия: вылов разрешен только для собственных нужд, а сети придется маркировать и ставить на учет.

С 1 января хотят обязать платить налоги репетиторов, нянь и других людей, которые работают сами на себя

Действительно, в России с 1 января начался десятилетний эксперимент по введению налога для самозанятых. Но колымчан он в этом году не затронет. Пока новые нормы будут действовать в столице и еще трех регионах России - Подмосковье, Калужской области и Татарии. Предполагается, что самозанятые будут платить со своих доходов налог в 4 %, если продают товары или оказывают услуги гражданам, и 6 % - если работают с юри-

дическими лицами. При этом их освободят от налогов на доходы физических лиц и на добавленную стоимость. Налог распространится только на тех, чей заработок меньше 2,4 миллиона рублей в год. Те же, чей доход выше, в эксперименте не участвуют, то есть платят обычные налоги на доходы физических лиц и налог на добавленную стоимость. Важно помнить, что перейти на такую форму налогообложения могут самозанятые и из других регионов

России, зарегистрировавшись в качестве налогоплательщика в одном из четырех субъектов, участвующих в эксперименте. Налоговое администрирование будет вестись через специальное приложение для сотового телефона.

Поясним, что самозанятыми налоговики считают тех предпринимателей, которые не нанимают работников. Это репетиторы и мастера, работающие на дому, например, сантехники, парикмахеры, швеи и кондитеры.

Говорят, что в 2019 году при покупке товара в Интернете придется платить пошлину, если его заказывали за границей

Да, но это касается не всех товаров, а только тех, чья стоимость превышает 500 евро. Нормы беспошлинного ввоза изменили не только для интернет-отправлений. Как известно, с начала года для жителей Евразийского экономического союза (кроме России, в него входят Армения, Белоруссия, Казахстан, Киргизия) снижаются лимиты на беспошлинный ввоз товаров для личного пользования из-за границы. Те, кто въезжает наземным транспортом, бу-

дут платить пошлину, если стоимость покупок превышает 500 евро или они весят больше 25 килограммов. В первом случае пошлина составит не менее 30 % от стоимости товаров, во втором - 4 евро за каждый килограмм перевеса. В 2018 году лимиты беспошлинного ввоза были больше: 1500 евро и 50 килограммов. Эти изменения не коснутся товаров, которые будут ввозить в страны ЕАЭС воздушным транспортом. С них пошлину нужно

будет, как и раньше, платить, только если их стоимость превысит 10 тысяч евро или вес составит больше 50 килограммов.

Что касается собственно покупок в Интернете: лимит беспошлинного ввоза на интернет-посылки из-за рубежа снижается вдвое, до 500 евро, но ограничения по весу не изменятся - 31 килограмм. Пошлина за покупку сверх лимита будет такой же, как в случае с провозом наземным транспортом.