

# Гектар для репатриантов

## Землю на Дальнем Востоке смогут получить и соотечественники из-за рубежа

Как сообщили «МП» в Минвостокразвития, в конце 2018 года президент Владимир Путин подписал закон, позволяющий получить дальневосточный гектар участникам госпрограммы по оказанию содействия добровольному переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом. Кроме того, закон позволит установить критерии и механизм оценки использования земли, а также откроет для россиян возможность досрочного оформления дальневосточных гектаров в собственность при постройке дома.

- Дальневосточный гектар - это право россиян бесплатно и быстро получить землю на территории девяти субъектов ДФО. Теперь эта возможность открывается и для наших соотечественников, кто планирует вернуться обратно на Родину. Приняв участие в государственной программе по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, они смогут оформить дальневосточный гектар еще до получения гражданства, - прокомментировал решение генеральный директор Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке Сергей Ховрат.

Он уточнил, что право оформить землю в собственность у них

появится уже после получения гражданства Российской Федерации при условии подтверждения надлежащего использования земельного участка.

Кроме того, новым законом предусматривается возможность досрочной передачи в собственность гражданину земельного участка по программе «ДВ-гектар» при условии, что на нем построен жилой дом. Раньше это можно было сделать только после истечения пятилетнего срока действия договора безвозмездного пользования. В Минвостокразвития полагают, что это позволит людям снизить затраты на строительство за счет ипотеки.

Напомним, впервые мысль предоставлять ДВ-гектар соотечественникам - переселенцам



из-за рубежа высказал Владимир Путин в 2017 году на Восточном экономическом форуме.

- Необходимо распространить возможности этой программы и на наших соотечественников, приезжающих на Дальний Восток из-за рубежа... Тех, кто приезжает в эти регионы даже из-за границы с

желанием работать на этой земле, создавать крепкие многодетные семьи, и, безусловно, этих людей надо поддержать, - сказал президент. В апреле 2018 года проект изменений в закон был внесен на рассмотрение в Государственную Думу.

Денис САБЛИН.

### ■ СПРАВКА «МП»

Программа «Дальневосточный гектар» действует с 2016 года. На сегодняшний день бесплатно земельный участок можно оформить в 9 субъектах Дальневосточного федерального округа (кроме Бурятии и Забайкалья). Программа предоставляет право каждому гражданину России на получение земельного участка площадью до одного гектара на Дальнем Востоке бесплатно. Закон предполагает свободу выбора земельных участков и видов использования земли: к примеру, можно взять участок площадью 10 соток для обустройства дачи или строительства дома, ведения своего хозяйства, а можно и 10 гектаров, подав коллективное заявление, для фермерского или рекреационного проекта.

Оформление участка по программе «Дальневосточный гектар» проводится бесплатно через Интернет с помощью Федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.РФ». В течение первого года заявителю необходимо определиться с видом использования участка, через три года - задекларировать ход освоения. После 5 лет безвозмездного пользования участок можно получить в собственность или длительную аренду.

## Как стать обладателем дальневосточного гектара?

«МП» предлагает читателям воспользоваться удобной инструкцией, которую мы подготовили специально для вас, с тем чтобы наконец решиться и взять свою землю на территории по программе «ДВ-гектар». Пусть 1 га бесплатной земли станет отличным основанием для развития своего бизнеса, строительства жилья или же создания целых овощных плантаций!

### ⚠ Что нужно для того, чтобы получить бесплатно землю?

1) Паспорт гражданина РФ; 2) СНИЛС.

### ✓ Через портал **надальнийвосток.рф**

- 1 Зарегистрируйтесь на портале госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)). Воспользовавшись учетной записью, зайдите на сайт [надальнийвосток.рф](http://надальнийвосток.рф).
- 2 Авторизуйтесь, используя либо СНИЛС, либо номер телефона или же ключ электронной цифровой подписи.
- 3 С помощью раздела «Карта» вы можете сформировать свой участок, выбрав белые земли.
- 4 Заполните заявление, приложив скан документа, удостоверяющего личность. В личном кабинете заявителя вы можете проследить, как продвигается ваше заявление.
- 5 Если ваше заявление одобрено, выберите способ подписания проекта договора и в срок до 30 дней направьте подписанный договор в уполномоченный орган.



### ✓ Через МФЦ

- 1 Возьмите паспорт, СНИЛС, обратитесь в окно № 20 Многофункционального центра (Магадан, ул. Горького, 14).
- 2 С помощью сотрудника МФЦ зарегистрируйтесь на госуслугах. Используя регистрацию, зайдите в личный кабинет в ФИС «НаДальнийВосток».
- 3 Специалист МФЦ поможет вам выбрать, сформировать участок и правильно оформить заявление.
- 4 Отправьте заявку и ждите результата.



### Лично или почтой

- 1 Напишите заявление, указав Ф. И. О., место жительства, номер СНИЛС, кадастровый номер и площадь выбранного земельного участка, почтовый адрес или адрес электронной почты.
- 2 Направьте документы в уполномоченный орган в городском округе, где располагается выбранный вами участок.
- 3 Приложите копию паспорта (страницы с личными данными, регистрацией) и схему размещения участка, если его предстоит сформировать.
- 4 Можно обратиться в территориальное управление Росреестра, тогда специалисты сами подготовят схему земельного участка и направят в уполномоченный орган.
- 5 Ждите результатов рассмотрения заявки и в случае положительного решения подпишите договор безвозмездного пользования.



## Получите и начните использовать гектар!

### Условия

Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления может вернуть его, если:

- заявление содержит неточную или ложную информацию о заявителе, испрашиваемом участке или если не указаны контактные данные, подано лицом, не являющимся гражданином РФ;
- к нему не приложена схема земельного участка или документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если обращается представитель);
- площадь испрашиваемого участка превышает 1 га на гражданина.

В случае, если схема расположения земельного участка частично или полностью совпадает со схемой, представленной ранее другим лицом, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рас-

смотрения поданного позднее заявления и направляет принятое решение заявителю. При наличии в письменной форме согласия лица уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы размещения.

### При положительном решении уполномоченный орган:

- в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления бесплатно подготавливает на публичной кадастровой карте схему земельного участка;
- размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления, обеспечивает отображение сведений о границах участка;
- в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления заявления, если нет оснований для отказа, уполномоченный орган подготавливает проект договора в 3 экземплярах и направляет их для подписания заявителю, если сведения об участке внесены в государственный кадастр недвижимости. Если нет, сведения вносятся в кадастр и сроки увеличиваются на 10 дней.

### Полезные телефоны

Бесплатная горячая линия [надальнийвосток.рф](http://надальнийвосток.рф): 8-800-200-32-51.  
 Департамент земельных и имущественных отношений Магаданской области: 8 (413-2) 62-31-22.  
 Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Магаданской области: 8 (413-2) 20-20-02, 8-800-234-08-80.  
 Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии г. Магадана: 8 (413-2) 65-24-34.  
 КУМИ Ольского округа: 8 (413-41) 2-55-43.  
 КУМИ Хасынского округа: 8 (413-42) 9-25-04.  
 КУМИ Омсукчанского округа: 8 (413-46) 9-13-12.  
 КУМИ Ягоднинского округа: 8 (413-43) 2-33-41.  
 КУМИ Сусуманского округа: 8 (413-45) 2-11-81.  
 КУМИ Среднеканского округа: 8 (413-47) 9-47-96, 9-46-23.  
 КУМИ Тенькинского округа: 8 (413-44) 3-04-16.  
 КУМИ Северо-Эвенского округа: 8 (413-48) 2-25-08.