

■ СЕМЬЯ

# Что положено за первого?

- Опубликуйте, пожалуйста, порядок предоставления выплат в связи с рождением первого ребенка.

Вера СЕРЕБРЯКОВА.

Магаданское областное государственное казенное учреждение социальной поддержки населения «Магаданский социальный центр» предоставило «МП» информацию о том, что с 1 января 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 28 декабря 2017 года № 418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей». Настоящим законом установлены ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка, основания, порядок назначения и осуществления выплаты.

Согласно закону право на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории России.

Такое право возникает в случае, если ребенок рожден (усыновлен) начиная с 1 января 2018 года, является гражданином Российской Федерации и если размер среднедушевого дохода семьи не превышает 1,5-кратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения, установленную в субъекте Российской Федерации за II квартал года, предшествующего году обращения за назначением указанной выплаты.

Среднедушевой доход семьи для назначения ежемесячной



выплаты (1,5-кратная величина прожиточного минимума трудоспособного населения, установленная в Магаданской области за II квартал 2017 года) составляет 28491 рубль.

Ежемесячная выплата производится женщине, родившей (усыновившей) первого ребенка, или отцу (усыновителю) либо опекуну ребенка в случае смерти женщины, отца (усыновителя), объяв-

ления их умершими, лишения их родительских прав или в случае отмены усыновления ребенка.

Ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка осуществляется в размере прожиточного минимума для детей, установленном в субъекте РФ за II квартал года, предшествующего году обращения за назначением указанной выплаты. Ее размер с 1 января

2018 года в Магаданской области составляет 19073 рубля.

Согласно закону ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка назначается организацией социальной поддержки и социального обслуживания населения по месту жительства.

Гражданин имеет право подать заявление о назначении ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка в любое время в течение полутора лет со дня рождения ребенка.

Ежемесячная выплата осуществляется со дня рождения ребенка, если обращение за ее назначением последовало не позднее шести месяцев со дня рождения ребенка. В остальных случаях она производится со дня обращения за ее назначением.

Ежемесячная выплата назначается на основании заявления и документально подтвержденных сведений о составе и доходах семьи за последние 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о назначении указанной выплаты, сроком на один год. По истечении этого срока гражданин подает новое заявление о назначении указанной выплаты на срок до достижения ребенком возраста полутора лет, а также представляет документы, необходимые для ее назначения.

**За назначением ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка граждане могут обратиться в ГКУ «Магаданский социальный центр», отдел детских пособий, по адресу: г. Магадан, ул. Горького, 14, каб. 315, 317, 325. Часы приема: понедельник с 14.00 до 18.00, четверг с 09.00 до 13.00. Телефоны для справок: 62-28-25, 64-32-13.**

Для назначения ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка гражданам необходимо представить следующие документы:

- заявление о назначении ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка;
- паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность;
- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к гражданству РФ;
- свидетельство о рождении (об усыновлении) детей; иные документы в соответствии с федеральным законодательством, подтверждающие рождение и регистрацию детей, а также принадлежность к гражданству Российской Федерации ребенка;
- документы, подтверждающие брак, расторжение брака, смерть;
- сведения о доходах членов семьи, подтвержденные документально, за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о назначении ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка;
- справку из военного комиссариата о призыве родителя (супруга родителя) на военную службу;
- документ, подтверждающий реквизиты счета в кредитной организации.

■ ЖИЛЬЕ МОЕ

# Стройте, но уведомляйте

- Расскажите, как правильно оформить строительство или реконструкцию жилого или садового дома.

Александр ФЕДОСЕЕВ.

С 4 августа 2018 года вступили в силу изменения в законодательство по оформлению прав на построенные или реконструированные объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС), садовые дома и хозяйственные постройки, сообщила «МП» начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра Наталья МИХАЙЛОВА.

Во-первых, изменился ранее действовавший разрешительный порядок строительства или реконструкции таких объектов недвижимости на уведомительный. Согласно такому порядку застройщик направляет в орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома.

Новшества упростили порядок регистрации прав, обращение застройщика в регистрирующий орган теперь исключено.

Таким образом, если вы построили или реконструировали индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке для ИЖС или на приусадебном земельном участке, то получение разрешения на строительство не требуется.

Вместе с тем застройщик обязан составить и направить уведомление об окончании строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома или садового дома, а также технический план объекта недвижимости и правоустанавливающий документ на земельный участок в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство. Уведомление должно быть составлено по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 года № 591/ПР.

В срок не позднее семи рабочих дней орган, получивший указанные документы, проверяет соответствие построенных объектов требованиям законодательства о градостроительной деятельности и направляет в территориальный орган Росреестра

заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объекты с приложением всех необходимых документов, в том числе и документа об оплате государственной пошлины застройщиком.

Во-вторых, изменения коснулись и оформления прав на иные строения, расположенные на приусадебном, садовом и огородном земельных участках. На участках допускается размещение жилых домов, садового дома, хозяйственных построек (сарая, бани, теплиц, навесов, погребов, колодцев, других сооружений и построек, в том числе временных) и гаражей, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд. Возведение указанных объектов осуществляется без получения разрешения на строительство и направления каких-либо уведомлений. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на такие объекты осуществляются на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены такие постройки. В данном случае тех-



нический план составляется на основании декларации об объекте недвижимости, составленной и заверенной правообладателем земельного участка.

На огородном земельном участке могут быть возведены только хозяйственные постройки для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур,

не являющиеся объектами недвижимости.

С 1 января 2019 года на огородном участке не допускается возведение объектов капитального строительства, поэтому для них не предусмотрена процедура государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.