Есть идея? Есть земля!

Типовой бизнес-план по освоению дальневосточного гектара предлагает Министерство по развитию Дальнего Востока

Выращивание клубники

Первоначальный объем инвестиций: 900 тыс. руб.

Срок окупаемости: 1 год.

Преимущества:

• клубника - одна из наиболее неприхотливых культур,

• не требует глубоких профессиональных знаний,

• минимальный объем инвестиций,

• быстрая окупаемость.

Клубника имеет ряд преимуществ перед другими садовыми культурами: скороспелость (клубничные ягоды первыми поступают на стол потребителя), пластичность (способность подстраиваться к различным природным условиям и средам).

Эта культура не предъявляет особенных требований к климатическим условиям и успешно произрастает и плодоносит в различных районах.

Клубника нетребовательна к типу почвы. Ее с успехом можно выращивать почти на любой.

Ягода пользуется стабильным спросом. Этот рынок растет на 30 - 35 % в год. Спрос существенно превышает предложение. Основное потребление клубники в России обеспечивается за счет импорта. У «клубничного» бизнеса большой потенциал роста. Учитывая недлительный срок хранения свежей ягоды в естественных условиях и уверенную тенденцию потребления натуральной продукции, производство и сбыт экологически чистой клубники на внутреннем рынке обеспечены расширяющимся спросом.

Начинать бизнес по выращиванию клубники на земельном участке пл. 1 га возможно в рамках крестьянского (фермерского) хозяйства без привлечения наемных работников. Простота технологий и современное оборудование не требуют специальных профессиональных знаний, что позволяет начать процесс даже новичку в сельском хозяйстве.

Начало бизнеса по выращиванию клубники не требует значительных затрат. Также нет необходимости в получении специальных лицензий, разрешений. Объем первоначальных инвестиций составляет 900 тыс. руб. Основные затраты связаны с приобретением качественного материала для рассады. Другие расходы - с приобретением минимального оборудования для образования грядок и укрывного материала.

Окупаемость достигается уже через год. Выручка в первый год превышает первоначальные затраты на 300 тыс. руб. За расчетные три года можно заработать более 2,7 млн. руб.

Риски данного бизнес-плана заключаются в сбыте готовой продукции, что обусловлено коротким сроком ее хранения. При принятии решения о начале бизнеса необходимо ознакомиться с ситуацией на рынке в сезон, узнать о наличии альтернативных производителей, поставщиках торговых сетей, качестве поставляемой продукции.

Данный бизнес-план представляет собой простейший подход к выращиванию клубники в открытом грунте и сбыту готовой продукции без переработки. При дальнейшем развитии бизнеса технология может быть адаптирована к круглогодичному выращиванию клубники в закрытом грунте. Помимо выращенной ягоды, срок реализации которой составляет не более недели, целесообразно осуществлять переработку клубники и продавать готовый продукт с длительным сроком хранения (варенья, компоты, джемы).

Подробнее на www.eastrussia.ru и надальнийвосток.рф/ business-plan.

Как стать обладателем дальневосточного гектара?

«МП» предлагает читателям воспользоваться удобной инструкцией, которую мы подготовили специально для вас, с тем чтобы наконец решиться и взять свою землю на территории по программе «ДВ-гектар». Пусть 1 га бесплатной земли станет отличным основанием для развития своего бизнеса, строительства жилья или же создания целых овощных плантаций!

Что нужно для того, чтобы получить бесплатно землю?

1) Паспорт гражданина РФ; 2) СНИЛС.

Через портал надальнийвосток.рф

1. Зарегистрируйтесь на портале госуслуг (www.gosuslugi.ru). Воспользовавшись учетной записью, зайдите на сайт надальнийвосток.рф.
2. Авторизуйтесь, используя либо СНИЛС, либо номер телефона или же ключ электронно-цифровой подписи.
3. С помощью раздела «Карта» вы можете сформировать свой участок, выбрав белые земли.
4. Заполните заявление, приложив скан документа, удостоверяющего личность. В личном кабинете заявителя вы можете проследить, как продвигается ваше заявление.
5. Если ваше заявление одобрили, выберите способ подписания проекта договора и в срок до 30 дней направьте подписанный договор в уполномоченный орган.

Через МФЦ

1. Возьмите паспорт, СНИЛС, обратитесь в окно № 20 Многофункционального центра (Магадан, ул. Горького, 14).
2. С помощью сотрудника МФЦ зарегистрируйтесь на госуслугах. Используя регистрацию, зайдите в личный кабинет в ФИС «НаДальнийВосток».
3. Специалист МФЦ поможет вам выбрать, сформировать участок и правильно оформить заявление.
4. Отправьте заявку и ждите результата.

Лично или почтой

1. Напишите заявление, указав Ф. И. О., место жительства, номер СНИЛС, кадастровый номер и площадь выбранного земельного участка, почтовый адрес или адрес электронной почты.
2. Направьте документы в уполномоченный орган в городском округе, где располагается выбранный вами участок.
3. Приложите копию паспорта (страницы с личными данными, регистрацией) и схему размещения участка, если его предстоит сформировать.
4. Можно обратиться в территориальное управление Росреестра, тогда специалисты сами подготовят схему земучастка и направят в уполномоченный орган.
5. Ждите результатов рассмотрения заявки и в случае положительного решения подпишите договор безвозмездного пользования.

Получите и начните использовать гектар!

Условия

Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления может вернуть его, если:

• заявление содержит неточную или ложную информацию о заявителе, испрашиваемом участке или если не указаны контактные данные, подано лицом, не являющимся гражданином РФ;

• к нему не приложена схема земучастка или документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если обращается представитель);

• площадь испрашиваемого участка превышает 1 га на гражданина.

В случае, если схема расположения земельного участка частично или полностью совпадает со схемой, представленной ранее другим лицом, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и направляет принятое решение заявителю. При наличии в письменной форме согласия лица уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы размещения.

При положительном решении уполномоченный орган:

• в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления бесплатно подготавливает на публичной кадастровой карте схему земельного участка;

• размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления, обеспечивает отображение сведений о границах участка;

• в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления заявления, если нет оснований для отказа, уполномоченный орган подготавливает проект договора в 3 экземплярах и направляет их для подписания заявителю, если сведения об участке внесены в государственный кадастр недвижимости. Если нет, сведения вносятся в кадастр и сроки увеличиваются на 10 дней.

Полезные телефоны

Бесплатная горячая линия надальнийвосток.рф: 8-800-200-32-51.
Департамент земельных и имущественных отношений Магаданской области: 8 (413-2) 62-31-22.
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Магаданской области: 8 (413-2) 20-20-02, 8-800-234-08-80.
Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии г. Магадана: 8 (413-2) 65-24-34.
КУМИ Ольского округа: 8 (413-41) 2-55-43.
КУМИ Хасынского округа: 8 (413-42) 9-25-04.
КУМИ Омсукчанского округа: 8 (413-46) 9-13-12.
КУМИ Ягоднинского округа: 8 (413-43) 2-33-41.
КУМИ Сусуманского округа: 8 (413-45) 2-11-81.
КУМИ Среднеканского округа: 8 (413-47) 9-47-96, 9-46-23.
КУМИ Тенькинского округа: 8 (413-44) 3-04-16.
КУМИ Северо-Эвенского округа: 8 (413-48) 2-25-08.

Бесплатная горячая линия надальнийвосток.рф: 8-800-200-32-51.