■ СИТУАЦИЯ

Большую часть сопки уже освободили.

Из сарайчика да во дворец хочу

Такое впечатление складывается об оставшихся жителях Каменного карьера

Без воды, отопления, канализации, а порой и света продолжают они проживать в своих избушках, жалуясь на жизнь и несправедливость и забыв, что все постройки возведены без каких-либо на это разрешений.

В начале 2000-х годов в Магадан приехала группа московских художников. После осмотра города они встали с мольбертами в бухте Нагаева. Ни живописная улица Портовая, ни магаданский театр, а только Каменный карьер зацепил их творческое воображение: выгнутые временем домики, бесконечные лесенки, крыши неуклюжих форм - такой наскальной архитектуры, пожалуй, уже нигде нельзя было встретить, кроме как здесь.

Эпопея Каменного карьера тянется не один год. Когда-то почти 70 незаконных построек было возведено на сопке Нагаевской возле морпорта, а сегодня их осталось чуть более 20.

Приезжали на Север завербованные рабочие, освобождались заключенные, их в Магадане объединяла одна проблема - жилищная. А получить квартиру можно было, только отработав определенное количество лет на предприятии, выстояв очередь. Вот на это время ожидания первые магаданцы возводили себе жилье самостоятельно: строили сараюшки из лиственницы, выброшенных на берег бревен, досок и даже из освободившейся от морского груза тары. Когда заезжали в наш город высокопоставленные чиновники, то у всех возникал вопрос по поводу этих строений. Им объясняли по-разному: дачи горожан или курятники и свинарники магаданских фермеров.

С очисткой этой территории сформируется современный облик города. Ни один из объектов не является законным. Здесь отсутствуют все жизненно важные ресурсы: холодное и горячее водоснабжение, отопление. Электроэнергия подведена во многих домах несанкционированно, и «Магаданэлектросеть» вынуждена проводить систематические отключения. Кроме того, некоторые жильцы имеют долги за электроэнергию. Несмотря на это, не все намерены оставлять жилища.

На данный момент подножие сопки во многих местах уже освобождено, но верхние площадки остаются труднодоступными из-за домов, в которых продолжают находиться люди. По оценке специалистов, некоторые из этих помещений не используются для постоянного проживания.

Корреспонденты «МП» поднялись к одному из ближайших домов, в котором, по официальным данным, прописана и проживает пенсионерка Шевчук. Двери нам никто не открыл. По состоянию двора и теплицы похоже, что здесь с осени никого не было.

- Не один вариант жилья мы предлагали этой гражданке, - рассказывает начальник координационно-аналитического отдела административно-технической инспекции мэрии г. Магадана Андрей Морозкин, - и вроде на последнем из них она остановилась. Мы подготовили все документы и договор, но она так и не пришла.

И таких случаев хватает. К примеру, в одном из домов жил мужчина, был прописан там, но умер. И вдруг появляется его мать, у которой есть, кстати, жилье в городе, и поселяется в этой избушке, не имея на то никаких прав. Да и многие живут там только в летний период, используя помещение как дачу, засаживают огородик, теплицы. Прописки, естественно, у них там никакой нет. Просто эти домики кто-то бросил, уехав или получив жилье, а люди воспользовались. Таким «дачникам» никакого жилья взамен не положено. Остальным, кто имеет прописку, предлагают разные варианты.

Хочется напомнить, что нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы предоставления жилья, не предусматривают каких-либо обеспечительных мер для тех, кто проживает в самовольно возведенных строениях. При этом их снос не предоставляет гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, право на предоставление им жилья во внеочередном порядке. Тем не менее, в настоящее время мэрия г. Магадана прорабатывает различные варианты для решения жилищной проблемы горожан, проживающих в самовольно возведенных строениях в районе Каменного карьера.

По словам Андрея Морозкина, мэрия скоро вынуждена будет обращаться в суд. И если сейчас жители Каменного карьера еще перебирают, куда переселиться, то потом по решению суда выбора уже не будет.

Светлана ДОРЕНСКАЯ.

■ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Увидите трубу с черным дымом в районе Новой Веселой

...значит, асфальтобетонный завод начал работу

В связи с низкими температурами асфальтобетонный завод пока не работает. Предположительно, начнет 10 - 11 июня. После этого коммунальщики приступят к непосредственному благоустройству города.

- В Магадане начались подготовительные работы на площадке у «Северного сияния», в сквере имени Болдырева, на ул. Пушкина и Берзина, - рассказал мэр г. Магадана Юрий Гришан.

Напомним, благоустройство территорий осуществляется по федеральной программе «Формирование современной городской среды». По итогам голосования по проекту «Городская среда» сквер имени Болдырева занял первое место, второе и третье достались территориям у «Маски Скорби» и ТЦ «Северное сияние». В том же году подготовлены и дизайн-проекты. Воплотить их в жизнь мэр г. Магадана пообещал в этом году.

■ ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Скоро мэрия г. Магадана будет выбирать дизайн-проект одной из пяти территорий для дальнейшего благоустройства на следующие годы. Как сообщает мэрия, дату итогового отбора дизайн-проектов среди горожан сообщат дополнительно. Объект, победивший в голосовании, благоустроят в первоочередном порядке в 2020 году. Четыре других - в 2021, 2022, 2023 и 2024-м соответственно.

В сквере имени Болдырева запланированы обновление пешеходных дорожек, установка многофункциональной площадки с уличными тренажерами, бюста ученого Анатолия Болдырева и группы арт-объектов.

Территория у «Северного сияния» обзаведется новыми скамейками в виде монет и игровой площадкой, а также скульптурой «Золотой червонец», разработанной Юрием Руденко.

- Честно говоря, я бы хотел, чтобы победил п. Сокол, - сообщил Юрий Гришан, - потому что количество жителей там небольшое, а голосов еще меньше, но оставлять поселок без общественного пространства нельзя, тем более там очень высокая активность населения и произведено много подготовительных работ для того, чтобы сквер появился.

Лада КУЗЬМИНА.

■ В ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ

Не только котиков, но и проблемы

...можно и нужно постить в социальных сетях

Так считает и мэр г. Магадана Юрий Гришан. На очередном брифинге для СМИ корреспондент «МП» задала градоначальнику вопрос о популярных пабликах, рассказывающих о жизни столицы региона.

Например, не так давно в «Инстаграме» появилась группа «Недоступная среда» и с 24 мая уже успела пополниться множеством публикаций, освещающих недостатки городской среды, а именно состояние тротуаров. Вспомним также довольно популярную в «Инстаграме» группу Realmagadan. Она имеет более 6000 подписчиков и также постоянно пополняется новыми публикациями.

- Подобные группы мониторит наше управление информационной политики, - пояснил корреспонденту Юрий Гришан. - Конечно, после зимы в городе всегда появляются проблемы. А как все хотели? Снег убирали, может, зацепили где-то отвалом бордюр, может, повернули какую-то ступеньку, где-то задели урну, поэтому все это отслеживаем на каждой планерке. Проблемы известны и будут устранены. Конечно, не все сразу, но все же.

Дарья ХОПЕРСКАЯ.

■ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Лестница на улице Парковой будет новая

Это та, что возле «Дальстройпроекта»

Об этом рассказал руководитель Комбината зеленого хозяйства Алексей Гаврилов. От лестницы практически ничего не осталось, поэтому принято решение реконструировать этот объект.

Ступеньки на Парковой из искусственного камня.

- Это наша «больная» лестница, - говорит Алексей Гаврилов, - на которую много нареканий. Сейчас мы использовали искусственный камень. Если данный материал приживется, покажет себя хорошо по истечении зимнего периода, то применять его будем на многих лестницах нашего города.

Этот участок обещают также оборудовать пандусом, который будет соответствовать всем требованиям. А всего за лето обновят не менее 27 проблемных лестничных участков, которые выявлены в процессе не только исследований, но и по обращению граждан. Все работы запланировано закончить к празднованию Дня города.

Напомним, реконструкция осуществляется в рамках проекта «Пешеходный Магадан», который инициирован мэром Юрием Гришаном в 2017 году. Вообще в городе насчитывается около 300 лестниц, на обслуживании у КЗХ - более 100.

Ольга КОСТЕНКО.