

# АМУРСКАЯ

№ 41 (10989)  
ЧЕТВЕРГ  
2014 ГОД  
16 ОКТЯБРЯ

# ЗВЕЗДА

ИЗДАЕТСЯ  
С 1 АВГУСТА 1932 ГОДА

общественно-политическая газета

## 19 ОКТЯБРЯ - ДЕНЬ РАБОТНИКОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



### УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА!

От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником!

Хорошие дороги – проблема исторически актуальна как для России в целом, так и для Сковородинского района.

Ни для кого не секрет, что труд дорожников у всех на виду. Сегодня перед дорожной отраслью стоят задачи, важнейшие из которых – повышение качества строительства, ремонта и содержания дорог.

Уверены, благодаря своему опыту, профессионализму и ответственному подходу к делу, дорожники и впредь будут вносить весомый вклад в формирование современного облика Сковородинского района – комфортного для полноценной жизни и плодотворной работы его жителей.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, оптимизма, дальнейших успехов в осуществлении намеченных планов, добра и благополучия вам и вашим близким!

Глава Сковородинского района А.В. Прохоров

Председатель районного Совета народных депутатов В.П. Цыбров

### УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ДОРОЖНОЙ ОТРАСЛИ, ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ!

Примите самые тёплые поздравления с вашим профессиональным праздником – Днём работников дорожного хозяйства!

В отрасли трудятся люди, которые осознают, насколько важна их работа. Поэтому относятся к ней с большой ответственностью. Дорогие друзья, благодаря вашему профессионализму, трудовому настрою, серьёзному отношению к своим обязанностям хорошие дороги становятся реальностью. Ваш труд видит каждый. От вас зависит удобство и безопасность передвижения по городским дорогам района.

Сегодня, в ваш профессиональный праздник, мы благодарим вас за добросовестный труд и преданность профессии. От всей души желаем вам здоровья, счастья и благополучия!

Коллективы редакции газеты «Амурская звезда» и группы компаний «Платина».



## РЕЗОНАНС

### О ПРОШЛОМ - В БУДУЩЕЕ

Прочитав статью «Сталинский курс на развитие сельского хозяйства в районе» в прошлом номере газеты «Амурская звезда», на меня нахлынули воспоминания, как раз связанные с той местностью...

34 км Рейновской ветки, там началась моя педагогическая деятельность, моя работа. Это были 1954 – 1956 годы, малокомплектная школа, 35 учеников, занятия в две смены – 1-3 класс, 2-4 класс, один учитель. Когда я шла на занятия по деревне, хозяйки в домах сверяли часы (часов тогда не было в домах). Прошёл рейновский поезд - «вертушка» - значит, часов 6-7 утра, пора мужей собирать на работу, на 41-й и 46-й км. Там леспромхоз, там работа, а жили на 34 км, станция на 35 км. Поставляли лес в Японию, Корею. Помню фамилии некоторых тружеников: Рыжовы, Королёвы, Басовы. Семьи большие, но никогда не наблюдалось никаких попок, драк. Женщины занимались хозяйством, детьми, живностью. Только один учитель да фельдшер (был медпункт) не держали личного хозяйства, но зато на столе у нас не было недостатка в молочных продуктах. Люди приносили в благодарность продукты за то, что учили ребятишек, всегда с уважением относились и ко мне, и к медработнику.

Пришла весна 1956 года. Мне предложили вспахать землю (тогда

была лошадь у Рыжовых) и посадить картофель. Я согласилась. К этому времени я уже была замужем. Жители знали, что я дорабатываю учебный год, но помогли семенным картофелем, несмотря на то, что придет мне замена в школу. Осенью накопала 35 мешков! Картофель крупный, помню, сорт называли «берлинка». Моему отцу (а он работал дежурным на станции) пришлось брать вагон и вывозить картофель поездом в город.

Вот такие тёплые воспоминания о людях, о плодородной земле, о пастбище, где постоянно паслись коровы, телята.

А что сейчас? Читаю эту статью и на душе неспокойно стало. Нашлись неравнодушные, знающие, умелые, любящие землю люди, готовые заниматься разведением скота, обеспечивать мясом и молоком весь район. Работают уже больше двух лет. И не встретили поддержки от власти. Почему? Везде фермеры получают поддержку – материальную и физическую, а у нас район особый, северный, не всегда овощи вырастают. А мясом-то всегда добрые хозяева обеспечат, толь-

ко подойди к этим людям с уважением и пониманием, помоги по возможности. Многие у них уже есть их технического оснащения. Читаешь о болевых точках Владимира Фёдоровича и удивляешься, почему ставятся такие преграды, будто старается он только для себя.

Завершая своё письмо, мне бы очень хотелось пожелать В.Ф. Бусуёк и А.А. Черствову удачи в реализации всего задуманного. А новому руководству районной администрации обратить внимание на этих людей, добровольно взявших на себя тяжёлое бремя, и оказать помощь в их нелёгком труде. А мы, сковородинцы, будем ждать их продуктов и покупать с удовольствием.

А ещё хочу обратиться к самим фермерам: где сейчас вы реализуете свою продукцию? Вы бы нам сообщили через газету, мы будем у вас её покупать. Земля наша плодородная! Надеюсь и верю, что всё у вас обязательно получится!

С уважением к людям труда, Н.И. Грязнова, г. Сковородино.

В ресторане «Платина» начал работу ШЕФ-ПОВАР консультант европейской и паназиатской кухни, вас ждут новинки - настоящие шедевры, которые вы можете попробовать и восхититься только у нас!

Прочитали? Заинтересовались? Звоните! Прямо сейчас! Дегустируйте!

Тел.: 8-924-149-51-05.  
Ждем Вас в ресторане «Платина»

Предлагаем отметить корпоративы, свадьбы, праздники и юбилеи в нашем ресторане!



## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Сковородинского района приглашает жителей района на празднование Дня работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности 19 октября 2014 года в 13-00 ч. в доме культуры с. Албазино.

Дополнительную информацию можно узнать по телефону: (8416) 22-4-89 или по адресу: г. Сковородино, ул. Победы, д. 33, кабинет № 20 (отдел экономики администрации Сковородинского района).

## АДМИНИСТРАЦИЯ СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2014 Г. Г. СКОВОРОДИНО № 705-Р

### ОБ ОТМЕНЕ РЕЖИМА ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

В связи с нормализацией пожароопасной обстановки в Сковородинском районе:

с 14.10.2014 отменить режим чрезвычайной ситуации на территории Сковородинского района, введённый распоряжением Главы района от 06.04.2013 № 198-Р «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Сковородинского района».

Глава района А.В. Прохоров

## ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА!

### РАБОТАЕТ ТЕЛЕФОН «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ» ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ К ОТОПЛЕНИЮ

На всей территории Амурской области начался отопительный период. Вместе с тем, анализ состояния законности в сфере ЖКХ показывает, что на территории Сковородинского района имеются отдельные факты несвоевременного подключения жилых домов и социальных объектов к отоплению.

В связи с этим в период с 8 по 20 октября 2014 года в прокуратуре Сковородинского района организована работа «горячей линии».

По вопросам, связанным с подключением к отоплению, звонить по телефону: 8 (41654) 22-4-28 в рабочее время с 09.00 до 18.00 часов, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов.

К.А. Панаско, и.о. прокурора Сковородинского района

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

28 октября 2014 года в 10-00 часов в актовом зале администрации Сковородинского района (г. Сковородино, ул. Победы, д. 33) состоится публичные слушания по объектам: «Реконструкция станции Уруша Забайкальской железной дороги», «Реконструкция станции Горелый Забайкальской железной дороги».

Инициатор проведения публичных слушаний: ДКРС-Чита ОАО «РЖД».

Приглашаются все желающие.

Администрация района.

Ресторан «ПЛАТИНА» принимает заказы на изготовление тортов и различных кондитерских изделий: тирамису, маффины, мильфей, трубочки с кремом и сгущённым молоком и многое-многое другое.

Уважаемые жители и гости города!

Приобретая у нас кондитерские изделия и пробуя их на завтрак, вы будете наслаждаться ими с ароматным кофе или душистым чаем, обеспечивая себе прекрасное настроение на целый день!

Позаботьтесь о своём здоровье, покупая у нас только свежие изделия!

Тел.: 8-924-149-51-05.

НАШИ ИНТЕРВЬЮ

«КУХНЯ – СЕРДЦЕ РЕСТОРАНА», ТАК СЧИТАЕТ АЛЛА ШЕРЕМЕТЬЕВА, ШЕФ-ПОВАР КОНСУЛЬТАНТ РЕСТОРАНА «ПЛАТИНА»

Наши гастрономические страсти порой не выходят за рамки привычного домашнего меню – первое блюдо, второе, салатик... А иногда так хочется попробовать что-то особенное, эдакое удивительное блюдо, которого сам-то уж точно никогда не приготовишь. Желательно из заграничной кухни. Корпеть над рецептом из интернета не всегда хочется, да и ингредиенты в нашем далёком городке найти сложно. Бабушкины соленья-варенья наскучили.

Где же можно побаловать себя?... Теперь это возможно и у нас, в Сквородино – в ресторане «Платина». С недавнего времени здесь работает шеф-повар консультант Алла Анатольевна ШЕРЕМЕТЬЕВА, которая приехала к нам специально, чтобы повара стали профессионалами поварского искусства.

Алла Анатольевна окончила Московскую Академию Гостеприимства, Туризма и Гостиничного бизнеса, куда входит, помимо прочих наук в сфере современного обслуживания, профессиональная школа кулинарного мастерства. Она имеет международный сертификат, причём, единственная в области. Обучалась и стажировалась у шеф-поваров с мировым именем – шеф-повара консультанта европейской кухни Александра Владимировича Соловьёва и шеф-повара французской кухни Гийома Жоли. Уроки гостеприимства получала у известного топ-менеджера Людмилы Геннадьевны Савельевой.

О том, какими изысками ресторан собирает удивлять горожан, наш корреспондент узнал в беседе с Аллой Анатольевной.

*В Вашей практике немало ресторанов, которые Вы открывали, готовя и обучая поваров. И сегодня все они успешно работают. Какой из них был последним в этом списке?*

Последним мы открывали ресторан «Джавак» в городе Благовещенск. Я говорю именно «мы», потому как работаю со своей командой, одной этого не сделать. Когда стараешься в коллективе, который тебя понимает и во всём помогает, тогда и результат соответствующий. Сегодня «Джавак» на 400 посадочных мест – один из лучших ресторанов города.

*Алла Анатольевна, в чём, по Вашему мнению, успех ресторана?*

Главное – чтобы было разнообразие. Я не люблю, когда рестораны предлагают одно и то же – одни наскудившие блюда, одно меню, никакой новизны. Не учитываются вкусы посетителей, нет «изюминки». Таких заведений, к сожалению, много, даже в областном центре. Важно постоянно стремиться к совершенству, вносить разнообразие, что-то новое, интересное. Людей можно привлечь чем-то необычным, особенным. А для этого нужно уйти от повседневности.

*Какого уровня сами желаете достичь? Или считаете, что можно остановиться на достигнутом?*

Нет, конечно, как говорится, нет предела совершенству. Стремление узнавать, готовить есть все-

гда. Готовлю я практически все кухни, сложности не представляет ни одна. Новинки, свежие направления, современные веяния всегда интересны. Если ты не будешь интересоваться рецептами, не будешь «болеть» кухней, ты не станешь успешным шеф-поваром. Всегда нужно соответствовать уровню, не отставать от времени. Этим и живёшь. Если я приезжаю домой уставшая и не включаю телеканал «Кухня», сын, шутя, говорит: «Мама, ты уже наелась». Но проходит каких-то три дня, я сама себе и остальным обещаю, что не буду больше брать столько разных заказов, банкетов, потом вдруг ловлю себя на мысли, что становится скучно. Монотонность работы – самое страшное. На кухне должно всё гореть, шипеть, кипеть, скворчать.

*А дома любите готовить?*  
Честно признаюсь, не очень. Видимо, на работе так наготовишься, что на дом порой и сил не остаётся. Конечно, я радую домашних изысканными блюдами в праздники, по поводам, но без этого. Однако такое случается нечасто. Все повара – совы, поэтому днём мы в основном отсыпаемся. А ночью – основная работа, активный процесс. На протяжении семи лет на местном телевидении



я вела «Вкусные хлопоты», дети чаще видели меня как раз не дома, а с экранов телевизора.

*Какая у Вас самая любимая кухня?*

Я очень люблю паназиатскую кухню, обожаю французскую кухню, итальянскую кухню.

*Тогда сразу задам главный вопрос: чем Вы собираетесь удивить наших горожан и гостей города? На что ставите акцент?*

Знаете, я всегда работала во вновь открываемом ресторане. А здесь ресторан действующий. Интерьер в ресторане изысканный, это я говорю, как человек, который повидал много ресторанов в своей жизни. Мне остаётся только разнообразить кухню. Я планирую (и мы уже с девочками к этому активно приступили) внести некий «фьюжн» – смешение стилей нескольких кухонь. Это будет и европейская, и русская кухня, и паназиатская, и китайская, элементы кавказской кухни. Всё это мы совместим и преобразуем в одну кухню. И, соответственно, европейские десерты – пирожные, торты, пироги, пицца.

Из последних новинок – свинина в устричном соусе, телятина по-тайски, свиные рёбрышки под соусом барбекю, цыплята в чесночном соусе, язык под соусом «Тонкатсу». Из гарниров – запечённый картофель на мангале (из кавказской кухни), из которого

можно приготовить ещё одно прекрасное блюдо – картофельные дольки, фаршированные ветчиной, под сливочно-сырной шапкой, которые подаются с грецким орехом.

Запущена линейка десертов: из австрийской кухни – горячий яблочный штрудель с шариком ванильного мороженого, итальянский десерт тирамису, блинный торт, маффины, мильфей, трубочки с кремом и стуженным молоком, торт «Наполенон» и многое другое.

Всегда популярны элементы кавказской кухни: долма, острый маринованный перец «Цицак», запечённые на мангале овощи «Хоровац», хашлама, мужжи, крылья в чесночно-имбирном соусе, голубцы и другое. Отмечу, что мы сами запекаем буженину, ростбиф, готовим куриные рулеты, рыбку солим тоже сами. То есть ресторан всё готовит самостоятельно. Салаты заранее не готовятся, всё подаётся, что называется, «из-под ножа», только свежее.

*Уже аппетит разыгрался... Думается, любой гурман здесь найдёт что-то для себя. Что ещё планируете ввести, какое меню?*

Планируется банкетное меню из дичи. Также дополнить паназиатскую кухню, десертную линию. Научу правильно готовить итальянскую пасту. Будут новинки из европейской кухни. Думаю, актуально ввести «комплименты шеф-повара» – небольшие канапе, греночки и другие вкусности, которые будет приятно попробовать каждому гостю в качестве комплимента.

Повара, которых я обучаю, молодцы, работают с большим интересом. Это очень важно. Ведь если нет искры в глазах, нет профессионального азарта, никакая работа не будет иметь успеха. Работа должна быть в команде.

В скором будущем разработаем банкетное блюдо с изысканными блюдами. Мы сейчас обновили бизнес обеды, то есть люди могут приехать в перерыв, попробовать что-то особенное. Практически каждый день мы готовим новые блюда. Это интересно, вкусно и, соответственно, пользуется спросом.

Одновременно повара учатся готовить разные кухни, и гости довольны. Повар должен быть мастером, творцом. Должен разбираться в специях, что куда класть, что с чем сочетать, готовить соусы. Специи – моя слабость, у меня их всегда огромное количество. Кулинария – это искусство. Если есть желание и интерес к искусству – оно достижимо. Мы стремимся к тому, чтобы быть самыми лучшими в обслуживании и в кухне. За неделю, которую я здесь работаю



А.А. Шереметьева во главе коллектива «сердца» ресторана «Платина»

и обучаю поваров, они уже многому научились, сами готовят новые блюда. В первый день было, конечно, сложно, «адская кухня». У меня свои требования, свои методы работы. Но девочки, признать, не подкачали, всё схватывали на лету. Знаете, чтобы достичь уровня действительно высокого класса, можно и нужно терпеть и учиться. Я сама готова поехать к знаменитому английскому шеф-повару Гордону Рамзи даже воочию посмотреть на его искусство готовить, чтобы побывать на его кухне.

*У Вас есть кумиры, те, чьим кулинарным искусством Вы восхищаетесь?*

У меня их на самом деле достаточно много. Если итальянская кухня, это Мирко Дзаго. Замечательный шеф-повар, он, как настоящий итальянец – импульсивный и темпераментный, – даже разговаривать не станет с персоналом, может бросить в коллегу, что под руку повернётся, если на его кухне не порядок. Он мастер, заслуженный и признанный. И ещё много других творцов.

*Говорят, у талантливых поваров всегда много друзей, а ещё больше хороших знакомых.*

Так и есть. Повар готовит изыски и преподносит людям своё искусство, а это не перестаёт удивлять и восхищать потребителей, что, конечно, очень сближает людей. Знаете, иностранные гости часто называют меня «Мама Алла», хотя я младше их по возрасту. Ведь я кормлю, а значит, кормилица, мама. За время своей работы я со многими успела познакомиться, подружиться. Это звёзды мирового уровня, наши эстрадные певцы и другие известные личности.

Нас связывают многолетние дружеские отношения с шотландской группой «Назарет». Наша дружба началась с концертной программы, с которой они приезжали в Благовещенск, и мне выпала честь составлять меню для группы и кормить их, пока они были на гастролях. Ещё дружу с «Парком Горького», с Алексеем Беловым, они тоже приезжали в Благовещенск с концертом. Лёша не признаёт никаких других поваров, доверяет только мне гото-

вить для него. Он очень любит солёное ядрёное сало. Тут уж мы всегда стараемся угодить ему. Установилась и продолжается дружба с Виктором Салтыковым и многими, многими другими звёздами российской эстрады.

Сама я поклонница творчества двух друзей – Пьера Ришара и Жерара Депардье. Они хорошо разбираются в кухне, держат свои виноградники, соответственно, у них своё вино. Было очень приятно с ними пообщаться. Пьер Ришар приезжал два года назад на «Амурскую осень», судовольствием испробовал блюда нашей кухни. Это шикарный человек во всех отношениях – добрый, отзывчивый, великодушный. Кстати, он не ест морепродукты, рыбу, предпочитает телятину, красное сухое вино. Отдавая дань уважения, мы всегда дарим небольшие подарки, сувениры. И они тоже всегда рады преподнести что-то от себя, оставить память.

Том Хенсли из группы «Юрхип», когда приезжал, изъявил желание попробовать именно армянскую кухню. Конечно, мы ему приготовили блюда из армянской кухни. Он остался очень доволен.

*Алла Анатольевна, какая у Вас мечта?*

Создать свою кулинарную школу. Чтобы делиться опытом, перенимать его у других, проводить мастер-классы. Раньше у нас проводились профессиональные конкурсы, мы соревновались в мастерстве, представляя свои новые шедевры. Все мероприятия проходили на высоком уровне, с азартом. Сейчас, к большому сожалению, такого не практикуется. А это очень-очень нужно, чтобы расти, совершенствоваться, не останавливаться на прежнем уровне.

Кухня – сердце ресторана, а зал – его лицо. И расти надо всегда – искать идеи, рецепты, сочетания продуктов. А персонал должен грамотно подать блюдо, так, чтобы его оценили по достоинству. Тогда будет доволен и клиент, и повар, старания которого не остались незамеченными.

*Спасибо за приятную беседу. Желаем Вам больших успехов на профессиональном поприще, а нашим горожанам и гостям – приятного времяпрепровождения в ресторане «Платина»!*

Наш корр.



## ЗА «КРУГЛЫМ СТОЛОМ»

ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ –  
ОБЩАЯ ЗАДАЧА

В пятницу, 10 октября 2014 года, в следственном отделе по Сковородинскому району следственного управления Следственного комитета РФ по Амурской области состоялась встреча в формате «круглого стола» на тему разработки стандартов антикоррупционного поведения и выработки соответствующих предложений.

На мероприятии присутствовали представители органов местного самоуправления – исполняющий обязанности начальника правового управления администрации Сковородинского района В.С. Рябова и начальник отдела правового и социального обеспечения администрации города Сковородино И.В. Самойлова, старший оперуполномоченный группы ЭБ и ПК ОМВД России в Сковородинском районе О.В. Кабанов, главный редактор газеты «Амурская звезда» Ю.В. Шкляева.

С основным докладом за «круглым столом» выступил исполняющий обязанности руководителя следственного отдела по Сковородинскому району следственного управления Следственного комитета РФ по Амурской области В.Ф. Касимов.

На территории Сковородинского района за девять месяцев текущего года количество преступлений коррупционной направленности возросло, если сравнивать с результатами прошлого года. За 12 месяцев 2013 года в следственный отдел поступило шесть сообщений о преступлениях коррупционной направленности. Из них по четырём фактам возбуждены уголовные дела. За девять месяцев 2014 года в следственный отдел уже поступило 14 сообщений о преступлениях коррупционной направленности. Из них по шести фактам возбуждены уголовные дела.

Как было отмечено, коррупционные преступления совершаются должностными лицами, занимающими как высокие посты государственной и муниципальной службы, так и рядовыми служащими. На сегодняшний день уголовное законодательство предусматривает достаточно жёсткие меры на-

казания за совершение преступлений коррупционной направленности. Так, например, согласно Уголовному кодексу РФ, статья 290 – получение взятки – предусматривает наказание в виде штрафа, кратного размеру взятки. Другими словами, если должностное лицо получило взятку и этот факт был доказан, ему грозит штраф, размер которого в несколько раз превышает сумму взятки (в некоторых случаях размер штрафа может достигать стократной суммы взятки!). А также не избежать и других наказаний, таких, как, например, лишение права занимать определённую должность или заниматься определённой деятельностью длительный период времени.

На встрече было предложено выработать антикоррупционный стандарт поведения на службе как эффективное средство против коррупции. Ведь недостаточное знание содержания механизма противодействия коррупции неблагоприятно сказывается на уровне законности и дисциплины.

Старший оперуполномоченный группы ЭБ и ПК ОМВД России в Сковородинском районе О.В. Кабанов в своём выступлении отметил, что все преступления, которые совершают должностные лица на службе, причисляются к разряду коррупционных. А также довел информацию о количестве коррупционных преступлений, совершённых в Сковородинском районе за последние два года.

В свою очередь, представители администраций города Сковородино и Сковородинского района пояснили, что нормативно-правовые акты, направленные на противодействие коррупции в органах местного самоуправления, в администрации разработаны, информация доведена до служащих, регулярно проводятся рабочие собрания с целью профилактики антикоррупционного поведения на службе. В завершении встречи было принято решение провести рабочие собрания на местах с целью донести информацию до других сотрудников.

## СВОДКА ПОЖАРОВ

## ГОРЕЛИ ДОМ, ГАРАЖ И БАНЯ

За прошедшую неделю в Сковородинском районе произошло четыре пожара.

6 октября 2014 года около 1 часа 30 минут в жилом доме № 2, расположенном по пер. Звездный г. Сковородино, произошёл пожар. В результате огнём по всей площади повреждено внутреннее пространство дома и его чердачное помещение 47,3 кв. м. Также полностью выгорела веранда дома на площади 15,0 кв. м и пристройка с крыльцом. Строение дома находится в частной собственности гражданина И. Правоустанавливающие документы на строение дома у собственника имеются. Имущество третьих лиц, а также надворные постройки огнём не повреждены. По факту пожара проводится предварительная проверка.

На следующий день, 7 октября, около 7 часов 00 минут в нежилом доме № 61, расположенном по ул. Ленина с. Талдан, произошёл пожар. Пострадала только крыша на площади 1 кв. м. Строение дома находится в частной собственности гражданина К. Имущество третьих лиц, а также надворные постройки огнём не повреждены. Вероятной причиной пожара послужило нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования. Виновным лицом в возникновении пожара является собственник нежилого дома, повреждённого огнём, то есть гражданин К.

9 октября 2014 года около 10 часов 00 минут в гараже, расположенном в га-

ражном комплексе в районе пер. Южный г. Сковородино, произошёл пожар. От огня пострадала наружная стена гаража и внутренняя часть чердачного помещения на площади 8 кв. м. Строение гаража находится в частной собственности гражданина Ф. Вероятной причиной пожара послужили умышленные действия третьих лиц по уничтожению имущества путём поджога. Материальный ущерб, со слов собственника гаража, ему не причинён. Материал передан по подследственности в ОМВД России по Сковородинскому району.

12 октября 2014 года около 4 часов 40 минут в строении бани, расположенной на участке домовладения № 8 по ул. Нагорная п.г.т. Уруша, произошёл пожар. В результате пожара огнём по всей площади повреждено строение бани, а это 16 кв. м. Строение бани находится в пользовании гражданина М., документов, подтверждающих, что строение находится в собственности, нет. Вероятной причиной пожара послужило нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации печи. Материальный ущерб, со слов пользователя бани, ему не причинён. Виновным лицом в возникновении пожара является пользователь бани, повреждённой огнём, то есть сам гражданин М.

А.А. Конев,

вриО начальника отделения НД  
по Сковородинскому району  
ГУ МЧС России по Амурской области.

## РЯДОМ С НАМИ

ЕСТЬ ЖЕНЩИНЫ  
В НАШЕМ СЕЛЕНЬЕ...

Эту женщину я знаю с конца 90-х годов, а ближе познакомились уже в середине 2000-х. Часто видела в военной форме. Оказывается, она служила ефрейтором в связи дивизии, а затем окончила службу сотрудником в офицерской столовой.

Судьба у этой женщины не из сладких. Пережила трагедии, потери дорогих людей... Но рядом был родной человек, который помог поднять троих детей на ноги. Имя этой женщины Светлана Александровна ЗЕМАН.

Сегодня мы знаем Светлану Александровну как председателя товарищества собственников жилья 5 км, её выбрали жильцы в 2013 году. И не ошиблись! Строга? Да! Требовательна? Да! Не только к другим, но и к себе. И закипела работа. А «наследство» она получила, признаться, не самое лучшее.

Но главное не в этом. Городок стал меняться на глазах. Участвуя сама вместе с работниками и правлением ТСЖ 5 км, сумела поднять жильцов на благоустройство городка. Кто приезжает из города, лично мне говорили, как у нас красиво и уютно!

Стали ремонтировать подъезды за счёт оплаты за техобслуживание. Выходит, можем решить немало проблем своими силами! Побелка, покраска, установка в подъездах отопительной системы. В городке засыпаются, выравниваются у подъездов ямы, провалы.

Работает С.А. Земан без выходных, до позднего вечера каждый день. Спрашиваю: «Опять, Светлана Александровна, ра-

ботаете в субботу?». Ответ один: «Надо это сделать!». А вызовов всяких уйма. То какой-нибудь «умелец» к электросети подключится самостоятельно, потому как его «обрезали» за неуплату. А сделать это толком не смог, и погорела бытовая техника у соседей... Нужно срочно восстановить подачу электроэнергии, найти виновника. То кран сорвало, то канализацию забило. Да и что перечислять, каждый, наверное, понимает, что может случиться в таком жилом массиве. И за всё за это Светлана Александровна переживает как за свой собственный дом. Жители городка поняли, что есть хозяйка у нас, которая не оставит без внимания ни одну заявку, ни одну просьбу жильцов. И всё, что в её силах, всегда сделает. Слов на ветер она не бросает!

Дорогая

Светлана Александровна!

От имени всех жильцов нашего  
городка поздравляем Вас с  
наступающим Днём рождения!  
Самых творческих Вам успехов!  
Здоровья и благополучия

Вашей семье и всем Вашим детям!  
Пусть обязательно сбудется то,  
что вы планируете сделать  
по благоустройству городка!  
Хороших вам, ответственных  
работников и помощников!  
Держайте и творите!  
Удачи Вам!

А.Н. Иванова.

## РЕСТОРАН

## «ПЛАТИНА»

ПРИГЛАШАЕТ ДЕТЕЙ  
В ВЫХОДНЫЕ ДНИ, НА КАНИКУЛАХ  
НА ДЕТСКУЮ ДИСКОТЕКУ,  
А ТАКЖЕ НА ЛЮБЫЕ ДРУГИЕ ТОРЖЕСТВА  
ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ ЗАКАЗУ  
С ДЕГУСТАЦИЕЙ ВКУСНЕЙШИХ,  
КРАСИВЕЙШИХ ДЕСЕРТОВ  
ТИРАМИСУ, МАФФИНЫ, МИЛЬФЕЙ, ТОРТ НАПОЛЕОН,  
ТРУБОЧКИ С КРЕМОМ ИЛИ СГУЩЁННЫМ МОЛОКОМ И МНОГОЕ ДРУГОЕ!!!

Это прекрасное место, где дети могут провести свой досуг,  
научиться культуре общения, этикету за столом! ДЛЯ ВАС ВСЕ  
УСЛОВИЯ: цветомузыка, сервированные столы, танц пол и многое другое.  
УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ, КЛАСНЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ  
И РОДИТЕЛЬСКИЕ КОМИТЕТЫ!

Ресторан «ПЛАТИНА» к услугам детей!  
ЗАКАЗЫ ПРИНИМАЮТСЯ ЗА 2 ДНЯ ДО МЕРОПРИЯТИЯ  
ПО ТЕЛЕФОНУ: 8-924-149-51-05.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ  
СООБЩЕНИЯ

## ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ

Государственное бюджетное учреждение Амурской области «Фонд имущества Амурской области» (Организатор торгов) сообщает, что аукцион по продаже движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сковородинский район Амурской области (Продавец):

лот № 2 - автомобиль HINO RANGER, тип ТС - автобуровая, идентификационный номер (VIN) не установлен, категория ТС - С, год изготовления ТС - 1989, местонахождение объекта: Амурская область, Сковородинский район, г. Сковородино, ул. Мухина, 8, признан несостоявшимся в связи с неявкой на аукцион участников аукциона.

Итоги аукциона подведены 07 октября 2014 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Благовещенск, ул. Красноармейская, 173, каб. 205.

Сведения о продаваемом имуществе и условия продажи опубликованы в информационном сообщении о проведении аукциона в газете «Амурская правда» от 16.08.2014 № 151 (27950), также информационные сообщения размещены на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном портале Правительства Амурской области [www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru) на странице Министерства имущественных отношений в разделе «Торги».

Администрация района.

«Администрация Сковородинского района доводит до сведения населения и организаций всех форм собственности о предстоящем предоставлении в аренду ООО «Нефтетерминал» земельного участка в северо-восточной части города Сковородино, категория земель: земли населённых пунктов, в кадастровом квартале 28:24:010758, ориентировочной общей площадью 11630000 кв. м, для строительства производственной базы. По всем вопросам обращаться в администрацию Сковородинского района по адресу: г. Сковородино, ул. Победы, д. 33, кабинет № 1.

## Уважаемые наши читатели!

Хотите первыми узнавать все самые свежие новости? Быть в курсе последних событий в районе? Подписывайтесь на любимую газету «АМУРСКАЯ ЗВЕЗДА»!!!  
Подписка на II полугодие 2014 года продолжается. Вы можете подписаться в любом почтовом отделении на оставшиеся месяцы.

ИНДЕКС 50442

# ОФИЦИАЛЬНО

К СВЕДЕНИЮ!

## О РАБОТЕ КОМИССИИ

В Сковородинском ЛО МВД России на транспорте работает комиссия по проведению сворок полноты регистрации сообщений о преступлениях и происшествиях. Основной целью работы комиссии является выявление фактов не регистрации обращений граждан, выявление латентной преступности.

Одним из факторов, влияющих на формирование общественного мнения о деятельности полиции, является полнота регистрации заявлений и сообщений о происшествиях и преступлениях.

Статистические сведения о количестве зарегистрированных происшествий и преступлений формируются на основании поступивших в органы внутренних дел заявлений и сообщений. Но при этом необходимо учитывать, что далеко не обо всех противоправных деяниях граждане сообщают в полицию. Кто-то не желает тратить свое время на поездки в органы внутренних дел, для кого-то сумма причиненного ущерба не является значительной, кто-то предпринимает собственные меры для обеспечения безопасности и сохранности имущества. Таким образом, определенная часть граждан, совершивших противоправные деяния, уходит от ответственности. Такие «скрытые» преступления называют латентными.

Одной из основных задач, стоящих перед органами внутренних дел, является обеспечение неотвратимости наказания.

В целях выявления незарегистрированных преступлений в Сковородинском ЛО МВД России на транспорте проводятся сверки с предприятиями и организациями района. Для этого, в адрес предприятия ежеквартально, а в медицинские учреждения ежемесячно направляются запросы с просьбой предоставить сведения о совершенных на территории предприятия противоправных деяниях, а также посягательствах на жизнь и здоровье граждан. На основании полученных ответов производится сверка с Книгой учета сообщений о происшествиях. В случае отсутствия регистрации какого-либо преступления или происшествия, ответственным должностным лицом готовится рапорт на имя начальника Отдела об имевшем место криминальном деянии и назначается проведение проверки.

В настоящее время определено около 20 объектов сверки – почти все учреждения и предприятия Сковородинского и Магдагачинского районов.

Кроме того, производится сверка журналов обращений и приема граждан на линейных пунктах полиции с Книгой учета сообщений о происшествиях.

Проведение сворок полноты регистрации сообщений о происшествиях и преступлениях позволяет выявить преступления, по которым ранее в полицию не обращались, и привлечь виновных лиц к предусмотренной законом ответственности.

Заместитель начальника Сковородинского ЛО МВД России на транспорте майор внутренней службы С.В. Бурлаков.

### Что происходит, если управляющая организация лишилась лицензии?

Организация, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий, а также в случае прекращения действия лицензии или при ее аннулировании, обязана передать лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы в течение двух рабочих дней.

Организация, действие лицензии которой прекращено или лицензия которой аннулирована, должна надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом до:

- Выбора новой управляющей организации общим собранием или по результатам открытого конкурса;
- Возникновения обязательств по управлению домом у управляющей организации, перед ТСЖ, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- Государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

В течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

### Как собственникам сохранить отношения с управляющей организацией?

В течение двух месяцев собственники вправе принять на общем собрании решение о продолжении осуществления организацией деятельности по управлению многоквартирным домом. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении.

### Для чего вводится лицензирование?

По мнению авторов закона, введение механизма лицензирования деятельности управляющих организаций (УО) должно оздоровить сферу управления жилой недвижимостью и направить на защиту собственников от недобросовестных компаний. Лицензирование подразумевает наличие у руководителей УО необходимого багажа профессиональных знаний, подтвержденных сданным квалификационным экзаменом. Повышается ответственность организаций, за систематическое ненадлежащее исполнение своих обязательств компания может лишиться права осуществления деятельности. Механизм лицензирования должен стимулировать УО к ведению постоянного диалога с собственниками жилых помещений.

### Кто получает лицензию?

Только управляющие организации, товарищества собственников жилья получают лицензию не должны. При этом многодомовые ТСЖ до 1 июня 2016 года должны быть реорганизованы.

### Когда у управляющей организации должна появиться лицензия?

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию до 1 мая 2015 года.

### Как узнать, есть ли лицензия у вашей управляющей компании?

Сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами можно найти в следующих реестрах:

- Сводный федеральный реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- Реестр лицензий для каждого субъекта РФ;
- Реестр лиц, осуществлявших функции единого исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована (далее - реестр дисквалифицированных лиц).

### ПОЛЕЗНЫЕ РЕСУРСЫ:

- [www.gkhkontrol.ru](http://www.gkhkontrol.ru) - сайт НП «ЖКХ Контроль» - полезный ресурс для подачи жалобы на нарушения в сфере ЖКХ и получения совета по жилищным вопросам.
- [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) - сайт Фонда содействия реформированию ЖКХ расскажет все о капитальном ремонте МКД, программах переселения из аварийного и ветхого жилья.
- [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - официальный портал, предоставляющий информацию о деятельности управляющих организаций в РФ.
- [www.gkhrazvitie.ru](http://www.gkhrazvitie.ru) - экспертная площадка по развитию отрасли жилищно-коммунального хозяйства - НП «ЖКХ Развитие».
- [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru) - сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- [www.fstrf.ru](http://www.fstrf.ru) - сайт Федеральной службы по тарифам

## ОК ЖКХ КОНТРОЛЬ

НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»

@opr12012@mail.ru

ИД "Авангард" 2000 экз.

Данные сведения являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению на официальном сайте органа государственного жилищного надзора региона и сайте уполномоченного федерального органа.

### Какая управляющая организация может получить лицензию?

- Организация должна быть зарегистрирована в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;
- Наличие у должностного лица управляющей компании квалификационного аттестата;
- Отсутствие у должностного лица - соискателя лицензии - неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- Соблюдение управляющей организацией требований к раскрытию информации;
- Отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;
- Отсутствие в реестре информации о наложенном административном наказании в виде дисквалификации.

### Кто выдает лицензию управляющей организации?

Субъектом Российской Федерации создается лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами. При создании лицензионной комиссии определяются ее состав лицензионной комиссии и порядок ее работы, назначается председатель лицензионной комиссии. В составе лицензионной комиссии не менее чем одна треть ее членов должна быть представлена саморегулируемыми организациями, общественными объединениями, иными некоммерческими организациями;

#### В комиссию могут входить:

Представители Общественной палаты субъекта Российской Федерации;

Представители саморегулируемых организаций, общественных объединений, иных некоммерческих организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами;

### В ПОМОЩЬ ЖИТЕЛЮ

## ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ



С 1 мая 2015 года деятельность управляющих организаций без специальной лицензии ЗАПРЕЩЕНА!

Представители подразделения по профилактике коррупционных и иных правонарушений субъекта Российской Федерации (с правом совещательного голоса);

Представители совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации;

Представители органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений;

Представители законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

### Что такое квалификационный аттестат?

Квалификационный аттестат - документ, подтверждающий наличие необходимого минимума знаний для уполномоченного лица управляющей организации, выдается по результатам прохождения квалификационного испытания по методике, установленной Министерством строительства и ЖКХ России. Срок действия аттестата - 5 лет.

### В каком случае управляющая организация теряет право на управление конкретным домом?

В случае, если в течение года судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет организация, сведения о таком доме по решению государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий

### Может ли УО потерять лицензию?

Управляющая организация может лишиться лицензии по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии. Лицензионная комиссия решает вопрос об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, если более чем 15% площадей всех домов, которыми данная компания осуществляла управление в течение календарного года, были исключены из реестра.













ВОСКРЕСЕНЬЕ, 26 ОКТЯБРЯ

06.00, 10.00, 12.00, 18.00 НОВОСТИ
06.10 Х/Ф. «МАМЫ»
08.10 «СЛУЖУ ОТЧИЗНЕ!»
08.45 «СМЕШАРИКИ. ПИН-КОД» (S)
08.55 «ЗДОРОВЬЕ» (16+)

16.45, 01.00 Х/Ф. «ДВОЙНОЙ УДАР»
19.00! «МАШИНА» (16+)
22.00 «+100500» (18+)
22.30 «МОЯ РАССЕЯ» (18+)
23.00 «СЧАСТЛИВЫЙ КОНЕЦ!» (18+)

11.25 М/Ф
11.45 Х/Ф. «ЧЕСТНОЕ ВОЛШЕБНОЕ»
13.00 СЛУЖУ РОССИИ!
14.05 «КРЫЛЫЯ РОССИИ»
15.05 Х/Ф. «ТАМОЖНЯ»

06.30, 07.00 «ЕВРОНЬЮС»
10.00 «ОБЫКНОВЕННЫЙ КОНЦЕРТ С ЭДУАРДОМ ЭФИРОВЫМ»
10.35 Х/Ф. «ВОЗДУШНЫЙ ИЗВОЗЧИК»

14.30 190 ЛЕТ МАЛОМУ ТЕАТРУ.
17.00 «ЛИНИЯ ЖИЗНИ»
18.00 ИТОГОВАЯ ПРОГРАММА «КОНТЕКСТ»

www.AmurDom.ru
сайт недвижимости в г. Сковородино
и Сковородинском районе
подбор квартир, жилых домов
под материнский капитал

Первый Займ 0%
8963-800-20-40
до 50 000 р.
от 1% в день
г. Сковородино, пер. Южный, 2,
ТЦ «Сити», сек 103, 1 этаж

Дилер компании HOME MASTER
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
энергосберегающее стекло
Строительная компания
пластиковые откосы
балконы и лоджии с отделкой

ТАКСИ
ФОРТУНА
комфортно и безопасно
КРУГЛОСУТОЧНО
8-924-443-23-43

ИЗГОТОВИМ ПРОФНАСТИЛ
по цене от 180 руб за п/м (толщина 0,5 мм)
профиль: ПОТОЛОЧНЫЙ, НАПРАВЛЯЮЩИЙ.
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ К ПРОФНАСТИЛУ:
УГОЛКИ, ОТЛИВЫ ПО РАЗМЕРУ ЗАКАЗЧИКА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

КОМПЕТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СООБЩАЕТ
ОПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Table with 4 columns: No, Name, Area, Location. Lists various municipal property lots for sale.

ПЕРЕЧЕНЬ № 2
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПОД ОБЪЕКТАМИ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА

Table with 4 columns: No, Name, Area, Location. Lists land parcels under power infrastructure in the Sковородино district.

Потерялся котёнок сиамской породы (белый с серым), по ул. Юбилейная г. Сковородино. Нашедшего просьба обратиться по адресу: г. Сковородино, ул. Юбилейная, 8 (сев. часть города).

WWW.AMURSKAYAZVEZDA.RU
Амурская Звезда
АДРЕС НАШЕГО ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА
WWW.AMURSKAYAZVEZDA.RU

В ТЦ «Универмаг» на цокольном этаже сдаётся в аренду свободная площадь, 30 кв. м. Рядом китайский магазин, ювелирный и мебельный отделы.

Сковородинская общественно-политическая газета
Учредители: Администрация Сковородинского района; Анатолий Викторович Чиркин
Главный редактор Ю.В. Шкляева
Адрес редакции: 676014. Амурская область, г.Сковородино, ул. Победы, 32.
Издатель: ООО "Редакция газеты "Амурская звезда"
Подписной индекс 50442. E-mail: az\_skov@mail.ru
Тираж номера 3000 экз.
Время подписания издания в печать 10.00.
День выхода-один раз в неделю в четверг.