**Азбука потребителя**

**Современные технологии для оформления недвижимости.**

Омская область – регион, в котором современные космические технологии используются специалистами Омской кадастровой палаты, кадастровыми инженерами для уточнения местоположения и оформления документов на объекты недвижимости.

 В соответствии с федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости являются государственные геодезические сети и сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

На сегодняшний день, с помощью геодезических сетей, можно практически с абсолютной точностью определить границы любого объекта недвижимости. Плотность геодезической основы Единого государственного реестра недвижимости, с которой работает кадастровая палата, кадастровые инженеры, как правило, составляет не менее одного пункта на 10-30 кв. км, что позволяет обеспечить высокий уровень точности без применения сложных методик нелинейного преобразования, так как влияние кривизны земли будет не значительным.

В Едином государственном реестре недвижимости в настоящее время содержатся сведения о более чем 2 тыс. пунктах государственных геодезических сетей и 72 пунктах сетей специального назначения, расположенных на территории Омской области и вблизи её границ.

Получить информацию о координатах пунктов геодезической основы ЕГРН, можно запросив кадастровый план территории, либо обратившись с соответствующим запросом в кадастровую палату. Сделать это возможно любым удобным для заявителей способом - воспользовавшись электронными сервисами, в письменном виде по почте, факсимильной связью, путем заполнения специальной формы на официальном сайте Росреестра, через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), в ходе личного приема должностными лицами Росреестра.

Применение специальных знаний в области геодезии позволяет гарантировать требуемый уровень точности при проведении кадастровых работ.

**О федеральной кадастровой палате**

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр). Федеральная кадастровая палата реализует полномочия Росреестра в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости, учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФГБУ ФКП Росреестра» было образовано в 2011 году в результате реорганизации региональных Кадастровых палат в филиалы Федеральной кадастровой палаты во всех субъектах Российской Федерации. В настоящее время всего на территории России работает 81 филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» и Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) в Курске и Казани.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области является подведомственным учреждением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр). Омский филиал представлен двумя территориальными отделами, в структуру которых входит 31 отделение, расположенное в районах области, два межведомственных отдела и два офиса в г. Омске.

Контакты для СМИ:

Анна Нехорошкова

Начальника отдела контроля и анализа деятельности

+7 3812 94-85-19

IP 055 27-10

Специалист по СМИ

+7 3812 94-85-19

fgu551308@55.kadastr.ru'

644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42