Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К" Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 517/1

Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-517/1, телефон: +7 (343) 328-42-61

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611138 от 05.12.2017г. Свидетельство об аккредитации RA.RU.611202 от 29.03.2018г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "ЭкспертСтрой-К

Гущин Максим Анатольевич

Ayleges!

Негосуларственкая кспертиза проектног документации и результатов

Квалификационный Аттестат № МС-Э-63-7-10022

"11" марта 2020 года

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

No 6 6 - 2 - 1 - 2 - 0 0 1 6 - 2 0

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"

### Объект экспертизы

проверка сметной стоимости обеспечения мероприятий по оборудованию спортивной площадки в общеобразовательной организации

### Наименование объекта экспертизы

"Обеспечение мероприятий по оборудованию спортивной площадки в МКОУ ГСОШ по адресу: Свердловская область, Гаринский р-н, р.п. Гари, ул. Школьная, 20"

### Адрес или местоположение объекта:

Свердловская область, р.п. Гари

г. Екатеринбург

### 1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"

ИНН 6671079546

ОГРН 1176658098660

КПП 667101001

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 517/1

Фактический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505 -513

### 1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконикс" ИНН 6660048923

КПП 667001001

ОГРН 1026604945223

Юридический адрес: 620062, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чебышева, 6-288.

### 1.3. Основания для проведения экспертизы:

- договор №41/03/20 от 10.03.2020 на проведение экспертизы сметной документации объекта:
   "Обеспечение мероприятий по оборудованию спортивной площадки в МКОУ ГСОШ по адресу: Свердловская область, Гаринский р-н, р.п. Гари, ул. Школьная, 20";
- сметная и рабочая документация по объекту: "Обеспечение мероприятий по оборудованию спортивной площадки в МКОУ ГСОШ по адресу: Свердловская область, Гаринский р-н, р.п. Гари, ул. Школьная, 20".

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- проектная документация (шифр 06-2-2018, 2018, 2020 гг.).
- 2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы.
- 2.1. Сведения об объекте, применительно к которому подготовлена сметная документация.
- 2.1.1. Сведения о наименовании объекта, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

*Наименование объекта:* "Обеспечение мероприятий по оборудованию спортивной площадки в МКОУ ГСОШ по адресу: Свердловская область, Гаринский р-н, р.п. Гари, ул. Школьная, 20".

Почтовый адрес или местоположение объекта: Свердловская область, Гаринский р-н, р.п. Гари, ул. Школьная, 20.

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) финансирования.

Бюджетные средства.

### 2.3. Сведения о сметной стоимости объекта:

№ п/п	Сметная стоимость объекта	Сумма, руб.
1	в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2019г. (с НДС 20%)	24 309 066,00 в том числе НДС <b>20</b> % 4 051 511,00
	в том числе:	
	- работы	24 116 576,00
		в том числе НДС 20% 4 019 429,33
	- оборудование	192 490,00
		в том числе НДС 20% 32 081,67
	- прочие затраты	-

### **2.4.** Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью "Эконикс", рег. №83 от 19.01.2010 в реестре Саморегулируемой организации Союз "Проектные организации Урала", рег. № СРО-П-112-11012010 (выписка из реестра №173/20 от 03.03.2020)

ИНН 6660048923

КПП 667001001

ОГРН 1026604945223

Юридический адрес: 620062, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чебышева, 6-288.

### **2.5.** Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших сметную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью "Эконикс", рег. №83 от 19.01.2010 в реестре Саморегулируемой организации Союз "Проектные организации Урала", рег. № СРО-П-112-11012010 (выписка из реестра №173/20 от 03.03.2020)

ИНН 6660048923

КПП 667001001

ОГРН 1026604945223

Юридический адрес: 620062, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чебышева, 6-288.

### 3. Описание рассмотренной документации (материалов).

### 3.1. Описание технической части проектной документации:

### 3.1.1. Состав используемой проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	06-2-2018-ГП 2020 год	Генеральный план
3	06-2-2018-AC 2018 год	Архитектурно-строительные решения
5.1	06-2-2018-ЭН 2018 год	Наружное электроосвещение
11	06-2-2018-CM	Сметная документация

### 3.2. Описание сметной документации.

### 3.2.1. Состав сметной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

$N_{\underline{0}}$	Обозначение		Сумма в
п/п		Наименование	рублях с НДС
			20%
			в текущих
			ценах по
			состоянию
			на IV квартал
			2019 года
1		Пояснительная записка.	-
	ЛСР №	Локальный сметный расчет. Обеспечение мероприятий по	3 689 594,4
	06-2-2018-	оборудованию спортивной площадки в МКОУ ГСОШ, в том числе:	в том числе
	AC.CM	обустройство футбольного поля с устройством покрытия, беговой	НДС 20%
1		дорожки, баскетбольно-волейбольной площадки, площадки со	=614 932,4
		спортивным оборудованием, в том числе для сдачи обучающимися	
		общеобразовательных организаций нормативов ВФСК "ГТО!",	
		сектора для прыжков в длину. (По альбому $AC$ ).	
	ЛСР №	Локальный сметный расчет. Обеспечение мероприятий по	2 903 402,4
	06-2-2018-	оборудованию спортивной площадки в МКОУ ГСОШ, в том числе:	в том числе
	ЭН.СМ	обустройство футбольного поля с устройством покрытия, беговой	НДС 20%
2		дорожки, баскетбольно-волейбольной площадки, площадки со	=483 900,4
		спортивным оборудованием, в том числе для сдачи обучающимися	
		общеобразовательных организаций нормативов ВФСК "ГТО!",	
		сектора для прыжков в длину (По альбому ЭН).	
	ЛСР №	Локальный сметный расчет. Обеспечение мероприятий по	17 716 069,2
	06-2-2018-	оборудованию спортивной площадки в МКОУ ГСОШ, в том числе:	в том числе
	ГП.СМ	обустройство футбольного поля с устройством покрытия, беговой	НДС 20%
3		дорожки, баскетбольно-волейбольной площадки, площадки со	=2 952 678,2
		спортивным оборудованием, в том числе для сдачи обучающимися	
		общеобразовательных организаций нормативов ВФСК "ГТО!",	
		сектора для прыжков в длину (По альбому $\Gamma\Pi$ ).	

№ п/п	Обозначение	Наименование	Сумма в рублях с НДС 20% в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2019 года
1		Пояснительная записка.	-
4		Прайс-листы и коммерческие предложения от поставщиков на материалы и оборудование	

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная документация по объекту: "Обеспечение мероприятий по оборудованию спортивной площадки в МКОУ ГСОШ по адресу: Свердловская область, Гаринский р-н, р.п. Гари, ул. Школьная, 20" составлена в соответствии с МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" и р. 11 "Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Локальные сметные расчеты составлены в текущих ценах на IV квартал 2019 года по типовой форме образца №4 из приложения 2 к МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" базисно-индексным методом с применением сборников территориальных единичных расценок на строительные работы и монтаж оборудования (ТЕР, ТЕРм) в новой редакции 2014 года, с использованием программного комплекса "Гранд-СМЕТА". Перечень работ составлен в соответствии с разделами, соответствующих видам работ.

Объёмы работ, количество материалов и оборудования определены расчетным методом в соответствии предоставленной рабочей документацией.

Сметная стоимость на материалы и оборудование, предусмотренные проектной документацией, определены на основании территориальных усредненных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ-2001), и в текущем уровне цен, на основании прайс-листов от поставщиков и информационных писем заводов-изготовителей, является предварительным проектным предложением, принята в соответствии с МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации". Стоимость материалов, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом "обратного счёта" с применением того же индекса, с начислением транспортных и заготовительно-складских расходов.

В локальных сметных расчетах:

- накладные расходы начислены по видам работ в соответствии с методическими указаниями

по определению величины накладных расходов в строительстве от фонда оплаты труда (ФОТ);

- сметная прибыль (плановые накопления) начислена по видам работ в соответствии с методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве от фонда оплаты труда (ФОТ).

Пересчет стоимости объекта: "Обеспечение мероприятий по оборудованию спортивной площадки в МКОУ ГСОШ по адресу: Свердловская область, Гаринский р-н, р.п. Гари, ул. Школьная, 20" в текущий уровень цен по состоянию на IV квартал 2019 года выполнен с применением индекса изменения сметной стоимости строительства на основании приложения к письму Минстроя России от 31.12.2019 № 51576-ДВ/09 – объекты образования, школы СМР=6,92; письма Минстроя России от 25.12.2019 №50583-ДВ/09 – оборудование СМР=4,09.

На основании МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" п. 4.100 на общую стоимость в текущих ценах начислен налог на добавленную стоимость НДС - 20%.

### 3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения экспертизы сметной стоимости.

В процессе проведения экспертизы сметной стоимости изменения внесены в рабочем порядке.

- 4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.
- 4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в TOM числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта капитального физическим объёмам работ, строительства, конструктивным, организационнотехнологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным рабочей документацией.

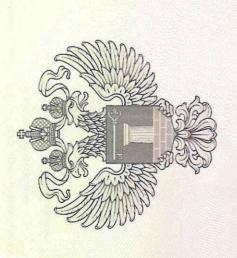
4.2. Вывод о проверке сметной стоимости обеспечения мероприятий по оборудованию спортивной площадки в общеобразовательной организации:

Определение сметной стоимости объекта: "Обеспечение мероприятий по оборудованию спортивной площадки в МКОУ ГСОШ по адресу: Свердловская область, Гаринский р-н, р.п. Гари, ул. Школьная, 20" в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2019 года — 24 309 066,00 руб., в том числе НДС 20% =4 051 511,00 руб., достоверно.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования 17.1. Ценообразование и сметное нормирование Квалификационный Аттестат № МС-Э-1-17-13230

Черенкова Татьяна Александровна



установленного образца о повышении квалификации Удостоверение является документом



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Федеральное автономное учреждение Российской Федерации «РосКапСтрой»

### УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

Черенкова		
что Чере	ндровна	280)
Настоящим документом удостоверяется, что	Татьяна Александровна	Janus Biri Biring Oman
Настоящим д		

2020 r. января января 2020 г. по « 19 » прошел(а) обучение в ФАУ "РосКапСтрой" c « 16 »

по программе "Ценообразование и сметное нормирование" (наименование программе дополнительного профессионального доразования)

32 (тридцать два) часа (количество часов) в объеме



Город Москва

\*

0008723

Регистрационный номер

2020

## Выписка из реестра лиц,аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

					Дата окончания
				Дата выдачи	срока действия
Ñ	ФИО аттестованного физического лица	№ arrecrara	Направление деятельности	аттестата	аттестата
-	2	3	4	5	9
		MC-3-31-3-7799	3.1. Организация экспертизы проектной	06.12.2016	06.12.2021
9947	Черенкова Татьяна Александровна		документации и (или) результатов		
			инженерных изыскании		
15406	Иевенилова Татк ана Авеиления	MC-3-1-17-13230	17.1. Ценообразование и сметное	20 01 2030	2001 10 00
001-61	repetitiona tatanta referentificana	00701-/1-1-0-014	нормирование	0707.10.67	23.01.2023
direction of the control	the section of the se				

ссылка на реестр:

https://www.minstroyrf.ru/trades/gosuslugi/1/





## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001316

# СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

ой документации ных изысканий	бланка)	грой-К»		лышева, д. 28, оф. 517/1	нации
і негосударственной экспертизьі проектной документации венной экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>№</b> 0001316 (учетный номер бланка)	ННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТС (полное и (в случае, если имеется)	(ООО «ЭкспертСтрой-К») ОГРН 1176658098660 сокращеное наименование и ОГРН коридического лица)	ская обл., г. Екатеринбург, ул. Ма	этизы проектной документации
на право проведения негосударственно и (или) негосударственной экспертизь	RA.RU.611138 (номер свидетельства об аккредитации)	Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К» (пошное и (в случае, если имеется)	(ООО «ЭкспертСтрой сокращенное наименование	620014, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 517/1	раво проведения негосударственной экспертизы
на право и (или)		Настоящим удостоверя		место нахождения	аккредитовано (а) на право проведения

5 декабря 2022 г. ПО 5 декабря 2017 г. СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак

M.II.

и пронумеровано
и пронумеровано
и пронумеровано
Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»

« » Магана произона продока пределата предостава предо

0