**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

**АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ЗА 2018 ГОД**

Комитет по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа – орган местного самоуправления Артемовского городского округа, наделенный собственными полномочиями по решению вопросов местного значения Артемовского городского округа в части формирования муниципальной политики в области градостроительства, землепользования и регулирования архитектурной деятельности на территории Артемовского городского округа.

В течение 2018 года Комитетом по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа (далее- Комитет) выполнялась работа по следующим направлениям:

**I. Нормотворческая работа.**

В 2018 году подготовлены проекты муниципально – правовых актов и утверждены:

1. Решение Думы Артемовского городского округа «О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Артемовского городского округа» от 15.11.2018 № 441;
2. Решение Думы Артемовского городского округа «**Об утверждении Положения о порядке организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа от 15.11.2018 № 442;**
3. Решение Думы Артемовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа» от 15.11.2018 № 443;
4. Постановление Администрации Артемовского городского округа «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Артемовского городского округа» от 07.09.2018 № 937-ПА;
5. Постановление Администрации Артемовского городского округа «Об утверждении Перечня наименований элементов планировочной структуры и элементов улично - дорожной сети на территории Артемовского городского округа» от 08.10.2018 № 1064-ПА.

II. Подготовка документов территориального планирования и формирование земельных участков для жилищного строительства.

Комитетом подготовлено 8 постановлений об утверждении проектов планировок территории и проектов межевания территории:

- для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан (территория Артемовского городского округа, д. Малое Трифоново);

###### - в г. Артемовском Свердловской области в границах улиц: Ленина, Сысолятина, Комсомольская;

###### - «Автодорога по ул. Мира от ж/д переезда до пересечения с ул. Первомайской и по ул. Западной до пересечения с ул. Чернышева в г. Артемовском, Свердловской области»;

- для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по ул. Куйбышева, для строительства газопровода высокого давления для газоснабжения производственной базы, расположенной по адресу: г. Артемовский Свердловской области, ул. Куйбышева, д. 8;

- для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Чернышева, Рабочая, Первомайская до границы земельного участка Локомотивного депо станции Егоршино, для строительства газопровода высокого давления для газоснабжения котельной станции Егоршино ОАО «РЖД»;

- для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Крылова, Тимирязева, Полярников до границы территории ОАО «Егоршинский радиозавод», для строительства газопровода высокого давления для газоснабжения котельной ОАО «Егоршинский радиозавод»;

- для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Карла Маркса, Карла Либкнехта, Красноярская, Сосновая, Пешкова, 2-я Бурсунская, пер. Красный для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов потребительского газового кооператива «Семья»;

- для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Луначарского, Пешкова, 1-я Бурсунская, 2-я Бурсунская, Карла Маркса для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов потребительского газового кооператива «Алмаз»

Подготовлено 16 постановлений о принятии решения о подготовке проектов планировок территории и проектов межевания территории

- «Паршинский – 1» в г. Артемовском Свердловской области в районе улицы Павлика Морозова для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

- «Паршинский – 2» в г. Артемовском Свердловской области в районе улицы Павлика Морозова для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

- «Паршинский – 3» в г. Артемовском Свердловской области в районе улицы Павлика Морозова для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

- «Паршинский – 4» в г. Артемовском Свердловской области в районе улицы Павлика Морозова для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

- в г. Артемовском Свердловской области по улице Свободы в районе дома № 33 для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

- для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан (территория Артемовского городского округа, д. Малое Трифоново);

- в г. Артемовском Свердловской области по ул. 9 Мая в районе дома № 12;

- в г. Артемовском Свердловской области по ул. 9 Мая в районе дома № 16;

- в г. Артемовском Свердловской области по ул. Мира в районе дома № 29;

- для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Сметанина г.Артемовский»;

- в г. Артемовском Свердловской области по ул. Заводская в районе дома № 50;

- в г. Артемовском Свердловской области по ул. Мира в районе дома № 12;

- в г. Артемовском Свердловской области по ул. Полярников в районе дома № 29;

- в п. Буланаш Артемовского района Свердловской области по ул. Машиностроителей в районе дома № 4;

- на проектируемый линейный объект «Автодорога по ул. Энергетиков в г. Артемовском Свердловской области»;

**III.Публичные слушания**

Комитетом в 2018 году проведено 5 публичных слушаний:

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Сметанина г.Артемовский»;

- по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории Паршинский – 1, Паршинский - 2, Паршинский – 3, Паршинский – 4 в г. Артемовском, Свердловской области в границах улицы Павлика Морозова;

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории: «Автодорога по ул. Мира от ж/д переезда до пересечения с ул. Первомайской и по ул. Западной до пересечения с ул. Чернышева в г. Артемовском, Свердловской области»;

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан (территория Артемовского городского округа, д. Малое Трифоново);

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории в г. Артемовском Свердловской области в границах улиц: Ленина, Сысолятина, Комсомольская.

В целях повышения эффективности публичных слушаний, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, проведение публичных слушаний назначается в нерабочее время на территориях ТОМС в населенных пунктах, которых проживают заявители; дополнительная информация о проведении публичных слушаний размещается в административных здания, клубах, магазинах.

**IV. Принятые меры по реализации муниципальных программ (подпрограмм)**

Для исполнения муниципальной программы «Развитие Артемовского городского округа на период до 2020 года» в 2018 году Комитету былопредписано к исполнению 1 500 000 т.р из средств местного бюджета:

1. На ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Артемовского городского округа (далее – ИСОГД) - 500 000 т.р. Исполнение 100%.

По данному разделу было заключено5 договоров на следующие виды работ:

- выполнение работ по оказанию услуг по ведению ИСОГД (по сопровождению муниципальной геоинформационной системы Артемовского городского округа) на сумму 100 000 т. р.

- выполнение работ по оказанию услуг по ведению ИСОГД (по доработке функциональных возможностей муниципальной геоинформационной системы Артемовского городского округа) на сумму 100 000 т. р.

- выполнение работ по оказанию услуг по ведению ИСОГД (по конвертации документации по планировке территории в структуру баз данных муниципальной геоинформационной системы Артемовского городского округа) на сумму 100 000 т. р.

- выполнение работ по оказанию услуг по ведению ИСОГД (по внедрению в муниципальную геоинформационную систему Артемовского городского округа модуля автоматизированной подготовки документации для постановки территориальных зон на кадастровый учет) на сумму 100 000 т.р.

- выполнение работ по оказанию услуг по ведению ИСОГД (по корректировке границ территориальных зон и подготовке документов для постановки на кадастровый учет) на сумму 100 000 т.р.;

2) На разработку документации по планировке и межеванию территорий населенных пунктов Артемовского городского округа 500 000 т.р. Исполнение 100%.

По данному разделу было заключено5 договоров на следующие виды работ:

- выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан (территория Артемовского городского округа, д. Малое Трифоново)на сумму 100 000 т.р.

- выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в г. Артемовском Свердловской области по ул. Мира, в районе дома № 29 сумму 100 000 т.р.

- выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в г. Артемовском Свердловской области по ул. Свободы, в районе дома № 33 для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории на сумму 100 000 т.р.

- выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в г. Артемовском Свердловской области по ул. 9 Мая, в районе дома № 12 для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории на сумму 100 000 т.р.

- выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в г. Артемовском Свердловской области по ул. 9 Мая, в районе дома № 16 для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории на сумму 100 000 т.р.

3) Межевание границ населенных пунктов Артемовского городского округа, межевание земельных участков – 500 000 т.р. Исполнение 100%.

По данному разделу было заключено5 договоров на следующие виды работ:

- выполнение работ по подготовке карты (плана) границ п. Березники, п. Незевай Артемовского района Свердловской области на сумму 100 000 т.р.

- выполнение работ по подготовке карты (плана) границ с. Сарафаново, д. Налимово Артемовского района Свердловской области на сумму 100 000 т.р.

- выполнение работ по подготовке карты (плана) границ с. Лебёдкино, с. Бичур Артемовского района Свердловской области на сумму 100 000 т.р.

- выполнение работ по подготовке карты (плана) границ д. Луговая, п. Заболотье Артемовского района Свердловской области на сумму 100 000 т.р.

- выполнение работ по подготовке карты (плана) границ с. Писанец, с. Антоново Артемовского района Свердловской области на сумму 100 000 т.р.

В 2018 году между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Артемовским городским округом было заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету Артемовского городского округа для софинансирования расходов на проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон и населенных пунктов, расположенных на территории Свердловской области, и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и населенных пунктов, расположенных на территории Свердловской области от 12 сентября 2018 года.

Условием софинансирования из средств областного бюджета на проведение работ по описанию границ территориальных зон и населенных пунктов являлось внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон.

Так как в 2018 году внесение в ЕГРН не осуществилось, перечисление субсидий - межбюджетных трансфертов из областного бюджета в бюджет Артемовского городского округа не потребовалось.

V.Строительство

В 2018 году Комитетом выдано 170 разрешений на строительство объектов, в том числе:

1. ООО «Сити-Строй» на строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома в г. Артемовский по ул. Энергетиков, д.7 (42 квартиры);

2.ООО «Транскомсервис» **на строительство здания автостанции** в г. Артемовский, в 35 метрах по направлению на юго-восток от дома № 19 по улице Гагарина;

3.Филиалу – ОАО «РЖД» Центральная дирекция по тепловодоснабжению Свердловская дирекция по тепловодоснабжению Егоршинский территориальный участок на реконструкцию детского оздоровительного лагеря Зеленый Луг д. Бучино;

4.На строительство здания магазина, в г. Артемовский по ул. Западная, д.20 (магазин «Стройка»);

5. На строительство магазина продовольственных товаров в г. Артемовский по ул. Достоевского, 5Б (магазин «Магнит у дома»).

6. На реконструкцию Лыжной базы «Снежинка» в г. Артемовском Свердловской области 1 этап (Двухэтажное здание).

7. На строительство «Газоснабжение с. Покровское Артемовский район Свердловская область» 3 этап;

8. На строительство «Газоснабжение с. Покровское Артемовский район Свердловская область» 5 этап;

9. На строительство «Газоснабжение с. Покровское Артемовский район Свердловская область» 6 этап;

10. На строительство «Газопровод высокого давления в районе «Бурлаки» в с. Покровское, Артемовского района, Свердловской области»;

11. На строительство «Газоснабжение жилых домов ПК «Горняк»;

12. На строительство «Блочная газовая котельная детского сада № 37 в с. Покровское, Артемовский район, Свердловской области»;

13. На строительство «Газоснабжение жилых домов ПК «Полярный» г. Артемовский;

14. На строительство «Газоснабжение жилых домов ПК «Заречный» г. Артемовский Свердловской области;

15. На строительство «Распределительный газопровод для газоснабжения частных жилых домов по ул. Металлистов, Кирова, Первомайская в г. Артемовский Свердловской области».

В 2018 году Комитетом выдано 66 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, в том числе:

- 3-х этажного многоквартирного 2-х секционного жилого дома в г. Артемовский, по ул. 8 Марта, 24 (39 квартир);

- Православного духовного центра в г.Артемовский, ул. Мира, д.24;

- Здания магазина в г. Артемовский, по ул. Западная, 20;

- Ярмарочного комплекса (здание № 2) в Свердловской области, г. Артемовский, ул. Ленина, 2Б;

- «Газоснабжение с. Покровское, Артемовский район., Свердловская область» 1 этап;

- «Газоснабжение жилых домов ПК «Заречный» г. Артемовский Свердловской области;

- «Газоснабжение жилых домов ПК «Полярный» г. Артемовский;

- «Газоснабжение жилых домов ПК «Горняк» г. Артемовский Свердловской области»

**Сравнительный анализ выданных разрешений на ввод в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2014 год (м2) | 2015 год (м2) | 2016 год (м2) | 2017 год (м2) | 2018 год (м2) | 2019 год (м2) |
| 6103,0  (при плане 5800) | 6408,0  (при плане 6000) | **4679**  (при плане 6200) | **4528**  (по плану 2200) | 8485.1  (при плане 2400) | 2600  (по плану) |

За 2018 год ввод объектов жилищного строительства –8485.1 кв. м. (что составило 355% от планируемого показателя), в том числе:

3851 кв.м. - индивидуальное жилищное строительство;

2899 кв.м. – многоквартирный жилой дом в г.Артемовский по ул. Энергетиков 7.

1771.1 кв.м. – многоквартирный 3-х этажный 2-х секционный жилой дом в г. Артемовский по ул. 8 Марта 24.

**VI. Другая работа, проводимая в течении года.**

1.Подготовлено и согласовано проектов постановлений Администрации Артемовского городского округа:

- об уточнении и изменению разрешенного использования земельных участков на территории Артемовского городского округа - 56,

- о присвоении (изменении) адресов объектам недвижимости – 148,

- об утверждении схем расположения земельных участков – 253,

**-**о принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории –**15**

**-** об установлении границ зон с особыми условиями использования территории **– 2**

**-** Об отнесении земельного участка к определенной категории земель ***- 5***

2. Подготовлено решений комиссии и уведомлений о переводе из жилого в нежилое, переводе из нежилого в жилое, отказе в таких переводах объектов, расположенных на территории Артемовского городского округа (подготовлено и выдано **5** решений).

3. Подготовлено актов освидетельствования объектов строительства (реконструкции) индивидуального жилищного строительства с использованием материнского (семейного) капитала (**20** актов).

4. Подготовлено и выдано **19** решений о согласовании перепланировки и (или) переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории Артемовского городского округа, **18** актов ввода в эксплуатацию после произведенных строительных работ по переустройству (перепланировке).

5. По полученным обращениям на установку рекламных конструкций на территории Артемовского городского округа выдано **7** разрешений.

6. Принято участие в разработке, рассмотрении и реализации муниципальных целевых программ, содержащих вопросы архитектуры, градостроительства и землепользования, строительства, реконструкции, модернизации жилого фонда и жилищно-коммунального хозяйства.

7. В рамках участия в работе Комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, используемых без прав на них, на территории Артемовского городского округа, был выявлен **61** объект.

8. Разработано **219** градостроительных планов земельных участков для проектирования и строительства объектов.

9.Проведено **2** заседания Комиссии по культурно-историческому наследию в Артемовском городском округе.

10.Подготовлено и выдано **87** уведомлений о соответствии, указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

11. Подготовлено и выдано **41** уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

12. Осуществлялся контроль за разработкой и реализацией градостроительной документации, а также проектов на объекты строительства, реконструкции и благоустройства, осуществляемых на территории Артемовского городского округа Управлением капитального строительства Свердловской области, МКУ Артемовского городского округа «Жилкомстрой», Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа (городская среда),а также иными юридическими и физическим лицами.

13. По вопросам своей компетенции принимается участие в судебных заседаниях, осуществляя защиту прав Артемовского городского округа и Комитета в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования.

14. На территории Артемовского городского округа ведется Адресный реестр (свод сведений об адресах объектов недвижимости, адресных элементах и документах, подтверждающих факт присвоения, изменения или аннулирования адреса объекта, а также наименования и переименования адресных элементов), а также ведется своевременное наполнение сведений в федеральную информационную адресную систему (ФИАС) в рамках компетенции Комитета.

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также согласно п.6 части 2 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 размещают, изменяют, аннулируют содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах в ФИАС органы местного самоуправления.

Работа по подготовке проектов муниципальных нормативно-правовых актов о присвоении (изменении) адреса (далее – МНПА о присвоении адреса) и внесение сведений в Федеральную информационную адресную систему (далее – ФИАС) проводится ежедневно.

При подготовке МНПА о присвоении адреса возникают проблемы с идентификацией объектов недвижимости по кадастровым номерам в двухквартирных домах (сопоставление: здание-помещение). За 2018 год выявлено **80** дублирующих объектов внесенных в ЕГРН.

Так же в 2018 году Комитетом выявлено несоответствие наименований некоторых населенных пунктов, расположенных в Артемовском городском округе внесенных в Федеральную информационную адресную систему (далее - ФИАС), данным, изложенным в «Списке административно территориальных единиц и населенных пунктов Свердловской области», утвержденном приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.01.2017 № 28-П (по упраздненным населенным пунктам Артемовского городского округа).

В процессе работы выявлено **20** элементов улично-дорожной сети, наименования которых некорректно внесены в ФИАС, по ним составлены решения об уточнении сведений, содержащихся в Государственном адресном реестре. Информация внесена в ФИАС. Сведения в наименованиях улично-дорожной сети в ФИАС исправлены.

В 2018 году всего внесено изменений в данные ФИАС по **116** объектам адресации.

По данным статистики ФИАС за 2018 год внесено новых объектов адресации в Государственный адресный реестр в количестве 4977 единиц.

В настоящее время разрабатывается МНПА «О присвоении наименования элементам планировочной структуры», в которое вошли **38** садоводческих некоммерческих товариществ (коллективных садов).

15. В 2018 году в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2018 г.) в обязанности Комитета, как органа местного самоуправления, вошли полномочия по представлению в орган регистрации прав заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объекты капитального строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства или садового дома) и прилагаемых к ним документов, что увеличило нагрузку на работников Комитета. Ранее эти полномочия осуществлялись посредством МФЦ,

Ежедневно, в постоянном режиме, с обязательным соблюдением временных параметров, установленных законодательством, осуществляется прием, проверка и направление документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по:

- постановке на государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков;

- изменению (уточнению) сведений о земельных участках;

- постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства (вновь построенных);

-изменению (уточнению) сведений об объектах капитального строительства (после реконструкции);

- регистрации возникновения прав собственности всех субъектов права.

В период с 01.09.2018 по 31.12.2018 на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства было направлено **51** заявление, на государственную регистрацию права – **44** заявления.

За 2018 год было направлено **347** заявлений на постановку на кадастровый учет земельных участков (как вновь образованных, так и учет изменений).

**VII. Цели и задачи на 2019 год**

**Основными целями и задачами Комитета на 2019 год являются:**

1. Обеспечение Артемовского городского округа местными нормативами градостроительного проектирования;

2. Корректура и утверждение генерального плана г. Артемовского;

3. Межевание границ населенных пунктов Артемовского городского округа и территориальных зон, межевание земельных участков для их последующего предоставления однократно бесплатно в собственность граждан для жилищного строительства;

4. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Артемовского городского округа.

5. Внесение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН.

Протокольное поручение:

1) Комитету усилить контроль по подготовке и утверждению градостроительной документации.

2) Представить проект Местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа для согласования в Администрацию Артемовского городского округа – до 15.02.2019.

3) Представить проект Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа для согласования в Администрацию Артемовского городского округа – до 01.03.2019.

Председатель Комитета по

архитектуре и

градостроительству

Артемовского городского округа Н.В. Булатова