**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### по объекту: «Реконструкция ремонтного локомотивного депо Артемовский с целью организации центра эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов»

**Утверждаемая часть**

**90-100-14/16-ППТ1.1**

**Том 1.1**

**АО «Росжелдорпроект»**

Екатеринбургский проектно-изыскательский

институт «Уралжелдорпроект» - филиал

АО «Росжелдорпроект»

г. Екатеринбург, 2016 г.

**АО «Росжелдорпроект»**

Екатеринбургский проектно-изыскательский

институт «Уралжелдорпроект» - филиал

АО «Росжелдорпроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### по объекту: «Реконструкция ремонтного локомотивного депо Артемовский с целью организации центра эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов»

**Утверждаемая часть**

**90-100-14/16-ППТ1.1**

**Том 1.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер филиала |  | С.А. Лукьянов |
| Главный инженер проекта |  | Н.Л. Лунева |

г. Екатеринбург, 2016 г.

**Список исполнителей**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела | Кичигин В.В. |
| Главный специалист | Самойленко Н.Э. |
| Инженер | Котлованов А.А. |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

| **Номер** | **Наименование** | **Масштаб** | **Кол.**  **листов** | **Гриф секр.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории** | | | | |
| I | Текстовые материалы | | | |
| 1 | Пояснительная записка. Основная часть проекта планировки территории. Том 1.1.  Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ремонтного локомотивного депо Артемовский с целью организации центра эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов» |  | книга |  |
| II | Графические материалы | | | |
| 1 | Основной чертеж проекта планировки территории | 1:1000 | 1 |  |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | |
| I | Текстовые материалы | | | |
| 1 | Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 1.2.  Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ремонтного локомотивного депо Артемовский с целью организации центра эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов» |  | книга |  |
| II | Графические материалы | | | |
| 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:1000 | 1 |  |
| 2 | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) | 1:1000 | 1 |  |
| 3 | Схема развития инженерной инфраструктуры  *Включает схему организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, схему границ зон с особыми условиями использования территории, схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории и схему развития инженерной инфраструктуры* | 1:1000 | 1 |  |
| 4 | Выкопировка из схемы градостроительного зонирования муниципального образования | 1:5000 |  |  |
| **Материалы проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовые материалы | | | |
| 1 | Пояснительная записка. Проект межевания территории. Том 2.  «Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ремонтного локомотивного депо Артемовский с целью организации центра эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов» |  |  |  |
| II | Графические материалы | | | |
| 1 | Чертеж межевания территории |  |  |  |

содержание

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc465344765)

[1. Положения о размещении линейных объектов капитального строительства. 7](#_Toc465344766)

[1.1. Описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристика 7](#_Toc465344767)

[1.2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах 7](#_Toc465344768)

[1.3. Сведения о градостроительных регламентах 8](#_Toc465344769)

[2. Положения о характеристиках планируемого развития территории. 10](#_Toc465344770)

[2.1. Развитие систем социального обеспечения рассматриваемой территории 10](#_Toc465344771)

[2.2. Развитие систем транспортного обслуживания рассматриваемой территории 10](#_Toc465344772)

[2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории 11](#_Toc465344773)

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан на основании постановления Администрации Артемовского городского округа №826-ПА от 22.07.2016г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с градостроительным планом земельного участка для размещения объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования «Центр эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов»; и Технического задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного начальником Сверд ДКС ДКСС ОАО «РЖД» от 22.07.2016г.

Город Артёмовский находится к востоку от полосы увалисто-холмистого восточного склона Среднего Урала, вблизи его границы с Зауральской аккумулятивной равниной Западно-Сибирской низменности. Эта территория характеризуется слабой расчленённостью и сглаженностью низких, плоских водоразделов, а также неглубокой врезанностью долин крупных рек. Основная водная артерия района, пересекающая его с запада на восток - р. Бобровка. Рельеф обследуемого участка относительно ровный, общее понижение местности на запад. Абсолютные отметки земли изменяются в пределах от 157,15 до 171,57 м

Бобровка—[река](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BA%D0%B0) в [Свердловской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), верхний левый приток р.[Ирбит](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D0%B1%D0%B8%D1%82_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)). Река берёт начало около села [Покровское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_(%D0%90%D1%80%D1%82%D1%91%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3)) и протекает только по территории [Артёмовского городского округа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%82%D1%91%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3_(%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)). Длина реки составляет 46 км, площадь [водосбора](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%BE%D1%80) — 346 км².

Климат района континентальный.

Средняя дата наступления устойчивых морозов 12 ноября, прекращения — 19 марта. Средняя продолжительность устойчивых морозов 128 дней. Заморозки, по средним данным, наступают 8 сентября и заканчиваются 7 июня. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 92 дня. Самый короткий безморозный период составлял 46 дней. Самый длинный безморозный период составил 148 дней.

Наибольшая высота снежного покрова на полях в среднем 67 см.

В летние месяцы преобладающими являются западные и северные ветры, а в зимние — южные, западные и юго-западные. Наибольшее значение среднегодовых скоростей ветра достигалось при западном и северо-западном направлениях 6,1 м/с, северном и юго-западном 5, 5 м/с.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2012 район работ расположен в пределах подрайона 1В, для которого характерны следующие параметры:

-среднемесячная температура воздуха в январе от минус 14 до минус 28оС;

- в июле от плюс 12 до плюс 21оС.

Согласно схематической карте зон влажности (СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», приложение В,) территория расположена на границе второй (нормальной) и третьей (сухой) зон по влажности. Параметры температур, количество осадков, направления ветра указаны в таблицах 1, 2 по г. Екатеринбургу.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха, 0С | | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя по месяцам | | | | | | | | | | | | сред-  не-  годо-  вая | мини-  маль-  ная | макси-  маль-  ная |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| -13,6 | -11,8 | -4,0 | 4,3 | 11,2 | 16,4 | 18,5 | 15,5 | 9,8 | 2,5 | -5,6 | -11,3 | 2,6 | -47 | +38 |

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество  осадков за  ноябрь – март,  мм | Количество  осадков за  апрель –  октябрь, мм | Преобладаю-  щее напрале-  ние ветра за  декабрь –  февраль | Преобладаю-  щее напрале-  ние ветра за  апрель –  октябрь | Максимальная  из средних  скоростей  ветра зимой по  румбам, м/с | Минимальная  из средних  скоростей  ветра летом  по румбам, м/с |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 112 | 392 | Запад | Запад | 4,1 | 2,7 |

Климатические характеристики, приведённые в отчёте по инженерно-геологическим изысканиям, указаны для общего представления о районе работ. Для выполнения проектных расчётов следует использовать показатели, приведённые в отчёте по гидрометеорологическим изысканиям.

Согласно СП 14.13330.2014 территория проектируемого строительства относится к участкам со средними сейсмическими свойствами – грунтам II категории.

Интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015, утверждённых Российской академией наук.

Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает вероятность возможного превышения   
(или 90 % -95 % и 99 %-ную вероятность непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района):

- пять баллов при 5 % и 10 % вероятности превышения этого значения;

- шесть баллов – при 1% вероятности этого значения.

Особо охраняемые территории и объекты, как в полосе отвода железной дороги, так и в зоне воз­можного строительства, отсутствуют.

## 1. Положения о размещении линейных объектов капитального строительства.

## 1.1. Описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристика

В административном отношении участок работ находится в северо-восточной части г. Артемовский Свердловской области. Ограничен улицей Щорса и северной горловиной ст. Егоршино, свободен от застройки.

Граничит: на севере – с [муниципальным образованием Алапаевское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%90%D0%BB%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5); на востоке – с [Ирбитским муниципальным образованием](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D0%B1%D0%B8%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5); на юге – с [городским округом Сухой Лог](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3_%D0%A1%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%B9_%D0%9B%D0%BE%D0%B3); на юго-западе – с [Асбестовским городским округом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3); на западе – с [Режевским городским округом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3).

Участок подвержен незначительным техногенным нагрузкам от действующей железной дороги, включающим загрязнение грунтов и грунтовых вод утечками нефтепродуктов, значительную запыленность территории вблизи существующих автодорог.

## 1.2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Площадка проектирования расположена в нечетной горловине станции с правой стороны от железнодорожного пути направления Егоршино - Ирбит в 2,5 км от существующего эксплуатационного локомотивного депо Егоршино.

Общая площадь проектируемых земельных участков 566498кв.м. = 57 га. На ней планируется расположение двух автомобильных заездов на территорию предприятия и ограждение забором длиной по периметру 2,4 км. Площадь переустраиваемой автомобильной дороги составляет 0,034 км2.

Особо охраняемые территории и объекты культурного наследия в полосе отвода железной дороги, отсутствуют.

На проектируемом участке зоны особо охраняемых природных территорий местного значения отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

В границах и в районе проектируемого объекта скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Градостроительная документация на участок проектирования не разрабатывалась и информация по красным линиям отсутствует.

## 1.3. Сведения о градостроительных регламентах

Проект планировки территории выполнен с использованием материалов утвержденных документов территориального планирования; Постановления Администрации Артемовского городского округа №826-ПА от 22.07.2016г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с градостроительным планом земельного участка для размещения объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования «Центр эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов» (Приложение А); письма Правительства Свердловской области №17-01-82/14450 от 13.10.2015г. «О порядке перевода земельных участков» (Приложение И); письма «Управления автомобильных дорог» №07-9870 от 14.10.2015г. о согласии на реконструкцию участка дороги «Подъезд к РПС от км 3+723 а/д «г. Артемовский – с. Шогринское» в Артемовском городском округе протяженностью 1,55км» (Приложение К), а также в соответствии с действующими нормами, правилами и нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - РФ);

- Земельным кодексом РФ;

- Лесным кодексом РФ;

- Водным кодексом РФ;

- Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;

- Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;

- Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

- Постановлением от 29.10.2002 №150 Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Приказом от 28.03.2014 № 86-П Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «Об утверждении Положения о порядкепринятия решения о подготовке документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, её согласования и утверждения, о порядке согласования и утверждения технических заданий на разработку документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, а также об утверждении типовых технических заданий на разработку документации по планировке территорий для размещения различных видов линейных объектов регионального (межмуниципального) значения».

- Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

При утверждении требуется внести изменения в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа применительно к территории города Артемовского утвержденные Решение Думы от 27.12.2012 № 227, а также в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа применительно к территории вне населенных пунктов утвержденные Решение Думы от 26.02.2015 № 615.

## 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

## 2.1. Развитие систем социального обеспечения рассматриваемой территории

Площадка, отведенная под проектируемые здания и сооружения площадью 57 га расположена в нечетной горловине станции с правой стороны от железнодорожного пути направления Егоршино - Ирбит в 2,5 км от существующего эксплуатационного локомотивного депо Егоршино.

В соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проек­тируемые здания и сооружения не входят в перечень объектов, вокруг которых устанавливается нормативная санитарно-защитная зона.

Планировочные решения приняты с учетом путевого развития, проездов и автомобильных и железных дорог. Здания и соору­жения посажены в границах отвода земли.

Размещение зданий, позиции реостатных испытаний и площадки дегазации, экипировки и хранения СПГ решено согласно технологическим заданиям и с учетом га­баритов приближения строений к железной дороге, а также проектируемой до­роги и водоотводных устройств.

Для передвижения рабочих предусмотрены технологические проходы из резиновых антискользящих плит. Для временного хранения легкового авто­транспорта работников в районах комплексов проектируемых зданий ПТО ва­гонов, административно-бытового корпуса, мастерских для ремонта замедлите­лей предусматриваются парковки.

На площадке проектирования планируется расположение двух автомобильных заездов на территорию предприятия с западной и восточной стороны.

Подъезды к капитальным зданиям предусмотрены с ближайших дорог и проездов и запроектированы с твердым покрытием.

## 

## 2.2. Развитие систем транспортного обслуживания рассматриваемой территории

Основные технико-экономические показатели по реконструкции ремонтного локомотивного депо Артемовский с целью организации центра эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Измери­тель | Величина показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| Вводимая мощность путей | км | 3375 |
| Строительная длина звеньевого пути | км | 1567 |
| Полезная длина прие-моотправочных путей | м | 8496 |
| Количество путей | шт. | 8 |
| Площадь проектируемой автомобильной дороги | км2 | 0,033 |
| Площадь переустраиваемой автомобильной дороги | км2 | 0,034 |
| Площадь участка проектирования | Га | 23,7 |

2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории

Потребность в электроэнергии определена на основании данных по тех­нологическому и инженерно-техническому оборудованию проектируемых зда­ний, паспортных данных отдельных сооружений, данных по электроприемникам, расчетов по наружному и внутреннему электроосвещению.

В качестве источника наружного противопожарного водо­снабжения зданий и подвижного состава используются проектируемые пожарные резервуа­ры.

Питьевые нужды работников обеспечиваются привозной бутилированной водой.

В этих зданиях устанавливаются биотуалеты.

В здании административно-бытового корпуса.

Отведение поверхностного стока предусматривается по спланированной поверхности с выпуском на спланированные участки и в места понижения рельефа.

Для поддержания требуемой температуры в помещениях здания административно-бытового корпуса преду­сматривается устройство систем отопления. Системы отопления рассчитаны на возмещение потерь тепла через наружные ограждающие конструкции;

Предусматриваются системы дымоудаления для обеспечения безопасности людей при пожаре, сокращения материальных потерь от пожара, создания безопасных условий работы пожарных подразделений.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс их проклад­ки в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного от­коса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей.

Станция оснащена системами громкоговорящего оповещения (ГГО), предназначенными для оповещения пассажиров, а также устройствами двухсто­ронней парковой связи (ДПС), предназначенной для оперативного руководства технологическим процессом в пределах станции.

На площадке предусмотрены сети газоснабжения. Предполагается использовать в качестве доставки автомобильную цистерну, полуприцеп-цистерну производства «Уралкриомаш» модель КЦМ-35/6.