**Отчет**

**Комитета по архитектуре и градостроительству**

**Артемовского городского округа за 2020 год (в том числе о мерах по реализации муниципальных программ (подпрограмм), исполнителем (соисполнителем) которых является**

**Комитет по архитектуре и градостроительству)**

Комитет по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа – орган местного самоуправления Артемовского городского округа, наделенный собственными полномочиями по решению вопросов местного значения Артемовского городского округа в части формирования муниципальной политики в области градостроительства, землепользования и регулирования архитектурной деятельности на территории Артемовского городского округа.

В течение 2020 года Комитетом по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа (далее - Комитет) выполнялась работа по следующим направлениям:

**I. Нормотворческая работа.**

В 2020 году подготовлены проекты муниципально – правовых актов и утверждены:

1. Постановление Администрации Артемовского городского округа Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги ««Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Артемовского городского округа» от 05.02.2020 № 121-ПА.
2. Постановление Администрации Артемовского городского округа Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий» от 24.03.2020 № 308-ПА.
3. Постановление Администрации Артемовского городского округа Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах» от 11.06.2020 № 605-ПА.
4. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства» от 09.04.2020 № 8.
5. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» от 09.04.2020 № 9.
6. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на установку рекламных конструкций на территории Артемовского городского округа» от 22.05.2020 № 14.
7. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» от 27.07.2020 № 16.
8. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» от 27.07.2020 № 17.

II. Подготовка документов территориального планирования и формирование земельных участков для объектов строительства.

Комитетом подготовлено **9** постановлений об утверждении проектов планировок территории и проектов межевания территории:

- для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Энергетиков в г. Артемовском Свердловской области»;

- в п. Буланаш Артемовского района Свердловской области по ул. Машиностроителей в районе дома № 4;

- расположенной в Свердловской области городе Артемовском по улице Комсомольской, дом 4

###### - проектируемого объекта: «Канализационные очистные сооружения в поселке Красногвардейском, Артемовского района, Свердловской области»;

- для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Коммунар» г. Артемовский»;

- для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Лесной» г. Артемовский»;

- в г. Артемовском Свердловской области по ул. Полярников в районе дома № 29;

- расположенной в Свердловской области Артемовском районе поселке Буланаш между домами № 10 по улице Машиностроителей и № 12 по улице Комсомольская, для целей организации детской спортивно-игровой площадки;

- расположенной в Свердловской области Артемовском районе поселке Буланаш между домами № 8 по улице Строителей и № 56 по улице Победы, для целей организации детской спортивно-игровой площадки «Орленок».

Подготовлено **8** постановлений о принятии решения о подготовке проектов планировок территории и проектов межевания территории

- расположенной в Свердловской области Артемовском районе поселке Буланаш между домами №10 по улице Машиностроителей и № 12 по улице Комсомольская, для целей организации детской спортивно-игровой площадки;

- расположенной в Свердловской области Артемовском районе поселке Буланаш между домами №8 по улице Строителей и № 56 по улице Победы, для целей организации детской спортивно-игровой площадки «Орленок»;

- для линейного объекта «Подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети объекта капитального строительства блочно - модульной газовой котельной, мощностью 800 кВт, квартал «Родничок», распложенного: Свердловская область, г. Артемовский, в 60 метрах по направлению на юго-запад от дома № 1. Кадастровый номер земельного участка: 66:02:1701015:532»;

- для объекта «Строительство ответвления от ВЛ—10 кВ Новая деревня-2, литер 3, вновь устанавливаемая КТП 63/10/0,4 кВ, вновь строящаяся ВЛ-0,4 кВ, установка измерительного комплекса электрической энергии (электроснабжение дома, расположенного по адресу: Артемовский р-н, с. Покровское, в 4700 метрах по направлению на юго-запад от дома № 2 по ул. Ленина в с. Покровское. Бебин В.И. ЭСК ПС 110/10 Бурлаки (7,030 км, 0,063 МВА, 1 шт.)»;

- для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Станционная в г. Артемовском Свердловской области»;

- земельных участков, расположенных в Свердловской области, Артемовском районе, поселке Буланаш по улице Александра Невского. Кадастровый квартал: 66:02:2401014;

- расположенной в Свердловской области городе Артемовском по улице Комсомольской, дом 4;

- на проектируемый объект «Канализационные очистные сооружения в поселке Красногвардейском Артемовского района Свердловской области»

**III. Публичные слушания**

Комитетом в 2020 году проведено **14** публичных слушаний:

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории в г. Артемовском Свердловской области по ул. 9 Мая в районе дома № 16.»;

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории в г. Артемовском Свердловской области по ул. 9 Мая в районе дома № 12;

- по рассмотрению по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Энергетиков в г. Артемовском Свердловской области»;

- по рассмотрению проекта межевания территории в п. Буланаш Артемовского района Свердловской области по ул. Машиностроителей в районе дома № 4;

- по рассмотрению проекта межевания территории проектируемого объекта: «Канализационные очистные сооружения в поселке Красногвардейском, Артемовского района, Свердловской области»;

- по рассмотрению проекта межевания территории, расположенной в Свердловской области городе Артемовском по улице Комсомольской, дом 4;

- по рассмотрению проекта межевания территории земельных участков, расположенных в Свердловской области, Артемовском районе, поселке Буланаш по улице Александра Невского. Кадастровый квартал: 66:02:2401014»;

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории в с. Мостовском Артемовского района Свердловской области в границах улиц Первомайская - Ленина, в районе дома № 7 по улице Первомайская;

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Коммунар»;

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Лесной»;

- по рассмотрению проекта межевания территории в г. Артемовском Свердловской области по ул. Полярников в районе дома № 29;

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории в г. Артемовском Свердловской области по улице Свободы в районе дома № 33;

- по рассмотрению проекта межевания территории, расположенной в Свердловской области Артемовском районе поселке Буланаш между домами № 10 по улице Машиностроителей и № 12 по улице Комсомольская;

- по рассмотрению проекта межевания территории, расположенной в Свердловской области Артемовском районе поселке Буланаш между домами № 8 по улице Строителей и № 56 по улице Победы, для целей организации детской спортивно-игровой площадки «Орленок»;

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории в г. Артемовском Свердловской области по ул. Мира в районе дома № 29

В целях повышения эффективности публичных слушаний, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, проведение публичных слушаний назначается в нерабочее время на территориях ТОМС в населенных пунктах, которых проживают заявители; дополнительная информация о проведении публичных слушаний размещается в административных здания, клубах, магазинах.

**IV. Принятые меры по реализации муниципальных программ (подпрограмм)**

Для исполнения муниципальной программы «Развитие Артемовского городского округа в 2020 году Комитету было предписано к исполнению 2 700 000,00 т.р из средств местного бюджета.

Комитетом в 2020 были заключены договора на следующие виды работ:

Договор № 1 от 13.03.2020 на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план в части изменения границ населенных пунктов - 300 000 т. р.

Договор № 2 от 13.03.2020 на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план в части изменения границ населенных пунктов - 200 000 т. р.

Договор № 3 от 13.03.2020 на сопровождение и техническую поддержку ранее установленной используемой программы для ЭВМ ГрадИнфо – 300 000 т.р

Договор № 8 от 13.03.2020 на выполнение работ по подготовке правил землепользования и застройки на территории АГО в новой редакции - 300 000 т. р.

Договор № 58 от 14.12.2020 на Выполнение работ по «Межеванию земельных участков (выполнение кадастровых работ), расположенных на территории Артемовского городского округа» -300 000 т.р.

По результатам электронного аукциона заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки, внесение в них изменений территорий и населенных пунктов Артемовского городского округа на сумму 1 609 300,00 т.р. (экономия составила 480 700 т.р).

V. Строительство

В 2020 году Комитетом выдано 27 разрешений на строительство объектов, в том числе:

- Местной православной религиозной организации Приход в честь иконы Божьей Матери «Умиление» г. Артемовский Свердловской области Алапаевской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на строительство здания церкви во имя святителя Модеста Иерусалимского;

- ООО МК «ГарантСтрой» на строительство 3-х этажный многоквартирный жилой дом с пристроенной теплогенераторной, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, ул. Почтовая, 7;

- ООО «ХОЛЛИФУД» На Строительство магазина по адресу Свердловская область, г. Артемовский, улица Акулова, 6;

В 2020 году Комитетом выдано 22 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, в том числе:

- Детское дошкольное учреждение по ул. 9 Мая в г. Артемовском Свердловской области.

- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (63 квартир), расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Артемовский район, пос. Буланаш, ул. Кутузова, 19А

- Нежилое здание станции под логистический торгово-офисный центр, Свердловская область, г. Артемовский, улица Разведчиков, д.14В.

- Корпус на 100 голов КРС, Свердловская область, Артемовский район, с. Мироново, в 145 метрах по направлению на запад от дома № 16 по улице Западной.

- Производственный цех, Свердловская область, г. Артемовский, в 30 метрах по направлению на северо-восток от здания № 40 по улице Заводской.

- «Здание магазина, Свердловская область, г. Артемовский, в 35 метрах по направлению на юго-восток от дома № 19 по ул. Гагарина.

В 2020 году Комитетом выдано:

- **127** уведомлений о соответствии, указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- **82** уведомленияо соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

**Сравнительный анализ выданных разрешений на ввод в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016 год (м2) | 2017 год (м2) | 2018 год (м2) | 2019 год (м2) | 2020 год (м2) | 2021 год (м2) |
| **4679**  (при плане 6200) | **4528**  (по плану 2200) | 8485.1  (при плане 2400) | 10749  (при плане  9 122) | 10305  (при плане 8566) | 7 300 (по плану) |

За январь-декабрь 2020 года в Артемовском городском округе введено в эксплуатацию жилья общей площадью **10305** кв.м, что составило 120% от планируемого показателя (**8566** кв.м), в том числе: построено:

**82** индивидуальных жилых дома – **7272** кв. м., в т.ч.  
**4124** кв.м. - индивидуальное жилищное строительство по г. Артемовский (**42** дома); **3148** кв.м. - индивидуальное жилищное строительство в сельских населенных пунктах (**40** домов).

1 многоквартирный жилой дом – **3033** кв.м.

**VI. Другая работа, проводимая в течении года.**

1.Подготовлено и согласовано проектов постановлений Администрации Артемовского городского округа:

- об уточнении и изменению разрешенного использования земельных участков на территории Артемовского городского округа - 40,

- о присвоении (изменении) адресов объектам недвижимости – 70,

- об утверждении схем расположения земельных участков – 347,

**-** об отнесении земельного участка к определенной категории земель ***-* 8**

2. Подготовлено решений комиссии и уведомлений о переводе из жилого в нежилое, переводе из нежилого в жилое, отказе в таких переводах объектов, расположенных на территории Артемовского городского округа (подготовлено и выдано **3** решения).

3. Подготовлено актов освидетельствования объектов строительства (реконструкции) индивидуального жилищного строительства с использованием материнского (семейного) капитала (**18** актов).

4. Подготовлено и выдано **16** решений о согласовании перепланировки и (или) переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории Артемовского городского округа, **19** актов ввода в эксплуатацию после произведенных строительных работ по переустройству (перепланировке).

5. По полученным обращениям на установку рекламных конструкций на территории Артемовского городского округа выдано **3** разрешения.

6. Подготовлено и выдано **8** предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций.

7. Принято участие в разработке, рассмотрении и реализации муниципальных целевых программ, содержащих вопросы архитектуры, градостроительства и землепользования, строительства, реконструкции, модернизации жилого фонда и жилищно-коммунального хозяйства.

8. В рамках участия в работе Комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, используемых без прав на них, на территории Артемовского городского округа, был выявлен **71** объект.

9. Разработано **49** градостроительных плана земельных участков для проектирования и строительства объектов.

10. Проведено **3** заседания Комиссии по культурно-историческому наследию в Артемовском городском округе.

11. Осуществлялся контроль за разработкой и реализацией градостроительной документации, а также проектов на объекты строительства, реконструкции и благоустройства, осуществляемых на территории Артемовского городского округа Управлением капитального строительства Свердловской области, МКУ Артемовского городского округа «Жилкомстрой», Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа (городская среда), а также иными юридическими и физическим лицами.

12. По вопросам своей компетенции принимается участие в судебных заседаниях, осуществляя защиту прав Артемовского городского округа и Комитета в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования.

13. На территории Артемовского городского округа ведется Адресный реестр (свод сведений об адресах объектов недвижимости, адресных элементах и документах, подтверждающих факт присвоения, изменения или аннулирования адреса объекта, а также наименования и переименования адресных элементов), а также ведется своевременное наполнение сведений Федеральной информационной адресной системы (ФИАС) в рамках компетенции Комитета.

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также согласно п.6 части 2 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 размещают, изменяют, аннулируют содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах в ФИАС органы местного самоуправления.

Работа по подготовке проектов муниципальных нормативно-правовых актов о присвоении (изменении) адреса (далее – МНПА о присвоении адреса) и внесение сведений в Федеральную информационную адресную систему (далее – ФИАС) проводится ежедневно.

В 2020 году подготовлено 2 МНПА о присвоении наименования девяти элементам улично-дорожной сети, в том числе: один в п. Кислянка, восемь в г. Артемовском. Информация о присвоении наименований внесена в ФИАС.

За 2020 год в ФИАС внесено 446 новых объектов.

Всего на 31.12.2020 в ФИАС содержится **39306** объектов недвижимости (зданий и помещений), **37623** земельных участка.

14. Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р по достижению показателей Целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в части проведения работ по установлению границ населенных пунктов и территориальных зон и внесению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) Комитетом по архитектуре и градостроительству АГО проводятся следующие мероприятия:

Заключены договора (контракты) на выполнение работ по установлению границ населенных пунктов и территориальных зон и внесению сведений о них в ЕГРН.

В составе Артемовского городского округа 27 населенных пунктов. В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о границах 17 населенных пунктов, что составляет - 63%. Внести сведения в ЕГРН необходимо по 10 населенным пунктам.

По 10 населенным пунктам вносятся изменения в Генеральный план Артемовского городского округа в части изменения границ населенных пунктов, в связи с выявленными пересечениями границ населенного пункта с границами Егоршинского лесничества Свердловской области.

По территориальным зонам.

Всего в населенных пунктах Артемовского городского округа - 264 территориальных зоны. По 77 территориальным зонам сведения внесены в ЕГРН (40%), остальные территориальные зоны находятся на доработке.

15. В 2020 году ежедневно, в постоянном режиме, с обязательным соблюдением временных параметров, установленных законодательством, осуществляется прием, проверка и направление документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по:

- постановке на государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков;

- изменению (уточнению) сведений о земельных участках;

- постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства (вновь построенных);

-изменению (уточнению) сведений об объектах капитального строительства (после реконструкции);

- регистрации возникновения прав собственности всех субъектов права.

За 2020 год на государственный кадастровый учет было направлено **66** заявлений по объектам капитального строительства на государственную регистрацию права

За 2020 год было направлено **320** заявлений на постановку на кадастровый учет земельных участков (как вновь образованных, так и по учету изменений).

**VII. Цели и задачи на 2021 год**

**Основными целями и задачами Комитета на 2021 год являются:**

1. Подготовка единой редакции Генерального плана Артемовского городского округа;

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, в части границ территориальных зон;

3. Внесение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН

4. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Артемовского городского округа.

Протокольное поручение:

1) Комитету усилить контроль по подготовке и утверждению градостроительной документации.

Председатель Комитета по

архитектуре и

градостроительству

Артемовского городского округа Н.В. Булатова