**ОТЧЕТ**

**КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

**АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ЗА 2016 ГОД**

Комитет по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа – орган местного самоуправления Артемовского городского округа, наделенный собственными полномочиями по решению вопросов местного значения Артемовского городского округа в части формирования муниципальной политики в области градостроительства, землепользования и регулирования архитектурной деятельности на территории Артемовского городского округа.

В течение 2016 года Комитетом по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа выполнена работа по следующим направлениям:

**1. Нормотворческая работа.**

В 2016 год подготовлены и утверждены муниципальные - правовые акты Артемовского городского округа:

1) Постановление Администрации Артемовского городского округа «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 04.08.2016 № 878-ПА;

2) Постановление Администрации Артемовского городского округа «О создании комиссии по землепользованию и застройке Артемовского городского округа и утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Артемовского городского округа» от 27.09.2016 № 1092-ПА;

3) Постановление Администрации Артемовского городского округа «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Артемовского городского округа » от 04.08.2016 № 877-ПА;

4) Постановление Администрации Артемовского городского округа «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Артемовского городского округа» от 25.02.2016 № 211-ПА;

II. Подготовка документов территориального планирования и формирование земельных участков для жилищного строительства.

В 2016 году проведены публичные слушания по проектам генеральных планов Артемовского городского округа применительно к территориям поселка Красногвардейский, поселка Сосновый Бор, села Писанец, села Шогринское, села Сарафаново, для их утверждения проводятся соответствующие согласования.

Также Комитетом по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа в 2016 году проведены публичные слушания:

-по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, необходимых для формирования земельных участков, расположенных на территории Артемовского городского округа, в с. Большое Трифоново, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:02:1601002:292, для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан;

-по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, необходимых для формирования земельных участков, расположенных на территории Артемовского городского округа, в д. Малое Трифоново, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:02:1501001:199, для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан;

-по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории с градостроительным планом земельного участка для размещения объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования «Центр эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов»;

-по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по ул. Терешковой, под строительство общеобразовательной школы на 1200 мест с реконструкцией существующего стадиона;

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Центральный» (в районе улиц Первомайская, Мира, Западная, Добролюбова).

В целях повышения эффективности публичных слушаний, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, проведение публичных слушаний назначается в нерабочее время на территориях ТОМС в населенных пунктах которых проживают заявители; дополнительная информация о проведении публичных слушаний размещается в административных здания, клубах, магазинах.

В июне 2016 года заключен контракт с ООО «Научно-вычислительный центр Урала» на выполнение работ по оказанию услуг по ведению Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Артемовского городского округа Свердловской области (ИСОГД Артемовского ГО) на 990 000 т. р.

В ноябре 2016 года заключен контракт с индивидуальным предпринимателем Удинцевой Наталией Сергеевной на выполнение работ по межеванию земельных участков на 138 750 т. р.

III. Ввод объектов в эксплуатацию

(сравнительный анализ) и выдача разрешений на строительство.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 год  (м2) | 2013 год (м2) | 2014 год (м2) | 2015 год (м2) | 2016 год (м2) | 2017 год |
| 4823,0  (по плану Минстроя 5300,0) | 2246, 0  (по плану Минстроя 5500,0) | 6103,0  (при плане 5800) | 6408,0  (при плане 6000) | **4679**  (при плане 6200) | **2200**  (по плану Минстроя 2200,0)  (Постановление Правительства Свердловской Области № 659-ПП от 20.09.2016) |

За 2016 года ввод объектов индивидуального жилищного строительства - 4679 кв.м, что составляет 124 % от планового показателя. ( По данным пусковой программы ввода жилья на 2016 год плановый показатель ввода индивидуального жилищного строительства составлял 3770 кв.м.)

В 2016 году ввод жилья составил 75,5% от планового показателя, и 73,0% к показателю ввода жилья в 2015 году.

В связи с неготовностью к вводу в эксплуатацию многоквартирного трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, в 25 метрах от дома № 11 по ул. Энергетиков, 100% исполнения годового планового показателя ввода жилья достигнуть не удалось.

В 2016году Комитетом по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа выдано 171 разрешение на строительство объектов, в том числе:

- ООО «Егоршинская строительная компания» в лице директора Галочкина Н.И. на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, квартал Березовая Роща, дом 10;

- Местной православной религиозной организации Приход в честь иконы Божьей Матери «Умиление» г. Артемовский Свердловской области Каменской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на реконструкцию храма, расположенного по адресу: г. Артемовский, ул. Мира, 20;

- Местной православной религиозной организации Приход в честь иконы Божьей Матери «Умиление» г. Артемовский Свердловской области Каменской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на строительство колокольни по адресу: г. Артемовский, ул. Мира, 20;

- ООО «ДИМАКС» на строительство гостиницы в составе спортивно-оздоровительного комплекса с искусственным водоемом и горнолыжным склоном по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, в 70 метрах по направлению на восток от дома № 22 по улице Докучаева.

-Индивидуальному предпринимателю Питерскому Дмитрию Вячеславовичу на строительство открытой капитальной бетонной заводской площадки сборки малотоннажных металлоконструкций, расположенной по адресу: Свердловская область, Артемовский район, в 1700 метрах по направлению на юго- запад от дома №1 по ул. Ленина в с. Мостовском;

- «Центр доставки пенсий и пособий в г. Артемовский» на строительство Газоснабжение. Наружные газопроводы по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, ул. Луговая;

- ООО «Уральский промышленный комплекс» на строительство «Установка газовых воздухонагревателей в цехе №3, строительство блочно-модульной газовой котельной и подводящих газопроводов по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, ул. Разведчиков,11;

- Племенному заводу «Истоки» на строительство «Техническое перевооружение сети газопотребления блочной котельной установки ПКН-2Г» по адресу: Артемовский район, пос. Буланаш, ул. Трудоармейская,38;

- ГУП СО Газовые сети на строительство «Газоснабжение ГРПШ-5 поселка Буланаш Артемовский городской округ;

- МБУ «Жилкомстрой на строительство «Газоснабжение жилых домов ПК « Западный» по адресу: Квартал улиц Кирова – Чернышева - Западная-Луговая-Малышева в г. Артемовский, Свердловской области;

-

В 2016 году Комитетом по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа выдано 48 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, в том числе:

- ТС Монетка по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, примерно в 80 метрах по направлению на запад от здания № 19 по ул. Мира;

- «Комбинат бытового обслуживания», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, в 20 метрах по направлению на запад от дома №17 по ул. Гагарина;

- «Спортивно-оздоровительный комплекс с искусственным водоемом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, в 85 метрах по направлению на юг от дома № 1А по ул. Халтурина;

- Газоснабжение здания ООО «ЦДПА» г. Артемовский, Свердловская область;

- Газоснабжение жилых домов ПК Ручейный;

- Газоснабжение жилых домов ПК Западный.

IV. Подготовка исходных данных и градостроительных планов земельных участков.

В 2016 году Комитетом по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа разработано 210 градостроительных планов земельных участков для проектирования и строительства объектов в том числе:

- Многоквартирный жилой дом в квартале Березовая Роща.

- Автостанция по ул. Гагарина.

- Ярморочный комплекс по ул. Ленина, 2б в г. Артемовский.

- Спортивно-оздоровительный комплекс в городе Артемовский по ул. Халтурина.

-Магистральная ВОЛС в п. Красногвардейский.

V. Работа геослужбы

Выдача регистраций (разрешений) на изыскательские работы (сводная таблица)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Вид изыск. | Организация | Кол-во | Объем (га,п.м.) | Сметная  стоимость  руб. |
| 1. | Топография | По форме приложения №5  Инструкции ГКИНП-17-002-93 | 2 | 12,02 га | 240 000,00 |
| 2. | Геология и  Геофизика | По форме приложения №5  Инструкции ГКИНП-17-002-93 | 1 | 100,0 п.м. | 200 000,00 |
| 3. | Экология | - | - | - | - |

Прием отчетов (сводная таблица)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Вид изыск. | Организация | Кол-во | Объем  (га, п.м.) | Сметная  Стоимость |
| 1. | Топография | По форме приложения №5  Инструкции ГКИНП-17-002-93 | 4 | 18,75 га | - |
| 2. | Геология и  Геофизика | По форме приложения №5  Инструкции ГКИНП-17-002-93 | 2 | - | - |
| 3. | Экология |  | - | - | - |

Выполнено контролей изыскательских организаций **-** нет

Выдано предписаний изыскательским организациям **-** нет

Наличие в Артемовском городском округе дежурного плана

масштаб 1:2000 на бумажном носителе есть

на электронных носителях нет

Сведения о состоянии геодезической сети

списки геознаков - **каталог координат**

учет уничтоженных геознаков - **нет**

схема сети - **есть**

Выполнение съемок силами межевых организаций М 1:500 **– 1,0 га,**

закоординировано –  **378** земельных участков

**VI. Другая работа, проводимая в течении года.**

1. Подготовлено и согласовано проектов постановлений Администрации Артемовского городского округа:

- об утверждении градостроительных планов земельных участков – 210;

- об уточнению и изменению разрешенного использования земельных участков на территории Артемовского городского округа - 65,

- о присвоению (изменению) адресов объектам недвижимости – 39,

- об утверждению схем расположения земельных участков – 174,

**-**о принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории - **10**

2. Подготовлено решений комиссии и уведомлений о переводе из жилого в нежилое, переводе из нежилого в жилое, отказе в таких переводах объектов, расположенных на территории Артемовского городского округа (подготовлено и выдано **9** решений).

3. Подготовлено актов освидетельствования объектов строительства (реконструкции) индивидуального жилищного строительства с использованием материнского (семейного) капитала (**14** актов).

4. Подготовлено и выдано **18** решений о согласовании перепланировки и (или) переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории Артемовского городского округа, **26** актов ввода в эксплуатацию после произведенных строительных работ по переустройству (перепланировке).

5. По полученным обращениям на установку рекламных конструкций на территории Артемовского городского округа выдано **3** разрешения.

6. Принято участие в разработке, рассмотрении и реализации муниципальных целевых программ, содержащих вопросы архитектуры,

градостроительства и землепользования, строительства, реконструкции, модернизации жилого фонда и жилищно-коммунального хозяйства.

7. В рамках участия в работе Комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, используемых без прав на них, на территории Артемовского городского округа, было выявлено **49** объектов.

8. Осуществляется контроль за разработкой и реализацией градостроительной документации.

9. По вопросам своей компетенции принимается участие в судебных заседаниях, осуществляя защиту прав Артемовского городского округа и Комитета в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования.

10. На территории Артемовского городского округа ведется Адресный реестр (свод сведений об адресах объектов недвижимости, адресных элементах и документах, подтверждающих факт присвоения, изменения или аннулирования адреса объекта, а также наименования и переименования адресных элементов).

**VII. Цели и задачи на 2017 год**

Основными целями и задачами Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа на 2017 год являются:

1) Утверждение разработанных генеральных планов Артемовского городского округа применительно к территориям г. Артемовского, села Покровского, поселка Заболотье, села Мостовского, деревни Лисава, деревни Налимово, села Лебедкино, села Антоново, села Бичур, села Шогринское, села Сарафаново, поселка Красногвардейский, поселка Сосновый Бор, села Писанец;

2) Внесение изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа.

3) межевание границ населенных пунктов Артемовского городского округа, межевание земельных участков для их последующего предоставления однократно бесплатно в собственность граждан для жилищного строительства;

4) обеспечение Артемовского городского округа местными нормативами градостроительного проектирования;

5) разработка схем размещения объектов;

6) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Артемовского городского округа.

Председатель Комитета по

архитектуре и градостроительству

Артемовского городского округа Н.В. Булатова