###### uralzheldorprojekt

 Приложение к постановлению

 Администрации Артемовского

 городского округа

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Проект планировки территории**

**и проект межевания территории, с градостроительным планом земельного участка для размещения объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования «Центр эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов»**

Утверждаемая часть

АО «Росжелдорпроект»

Екатеринбургский проектно-изыскательский

институт «Уралжелдорпроект» - филиал

 АО «Росжелдорпроект»

г. Екатеринбург, 2016

**Введение**

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Артемовского городского округа №826-ПА от 22.07.2016г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с градостроительным планом земельного участка для размещения объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования «Центр эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов»; и Технического задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного начальником Сверд ДКС ДКСС ОАО «РЖД» от 22.07.2016г.

В административном отношении участок работ находится в северо-восточной части г. Артемовский Свердловской области. Ограничен улицей Щорса и северной горловиной ст. Егоршино, свободен от застройки. Граничит: на севере – с [муниципальным образованием Алапаевское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%90%D0%BB%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5); на востоке – с [Ирбитским муниципальным образованием](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D0%B1%D0%B8%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5); на юге – с [городским округом Сухой Лог](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3_%D0%A1%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%B9_%D0%9B%D0%BE%D0%B3); на юго-западе – с [Асбестовским городским округом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3); на западе – с [Режевским городским округом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3).

Общая площадь проектируемых земельных участков 566498кв.м. = 57 га. На ней планируется расположение двух автомобильных заездов на территорию предприятия и ограждение забором длиной по периметру 2,4 км. Площадь переустраиваемой автомобильной дороги составляет 0,034 км2.

При утверждении проекта планировки требуется внести изменения в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа применительно к территории города Артемовского утвержденные Решение Думы от 27.12.2012 № 227, а также в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа применительно к территории вне населенных пунктов утвержденные Решение Думы от 26.02.2015 № 615.

Планировочные решения приняты с учетом путевого развития, проездов и автомобильных и железных дорог. Здания и соору­жения посажены в границах отвода земли.

Размещение зданий, позиции реостатных испытаний и площадки дегазации, экипировки и хранения СПГ решено согласно технологическим заданиям и с учетом га­баритов приближения строений к железной дороге, а также проектируемой до­роги и водоотводных устройств.

На площадке проектирования планируется расположение двух автомобильных заездов на территорию предприятия с западной и восточной стороны.

Основные технико-экономические показатели по реконструкции ремонтного локомотивного депо Артемовский с целью организации центра эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов приведены в таблице

**Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Измери­тель | Величина показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| Вводимая мощность путей | км | 3375 |
| Строительная длина звеньевого пути | км | 1567 |
| Полезная длина прие-моотправочных путей | м | 8496 |
| Количество путей  | шт. | 8 |
| Площадь проектируемой автомобильной дороги | км2 | 0,033 |
| Площадь переустраиваемой автомобильной дороги | км2 | 0,034 |
| Площадь участка проектирования | Га | 57,0 |

**В состав проектируемого комплекса входят:**

- проходная на территорию предприятия;

- позицией реостатных испытаний;

- площадка дегазации, экипировки и хранения сжиженного природного газа (далее – СПГ);

- центр эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов.

Площадка дегазации, экипировки и хранения СПГ (далее - площадка ДЭХ) организована с учетом применения емкостей СПГ, автоцистерн или изотермических контейнеров, отвечающих требованиям к двухоболочечным резервуарам СПГ.

Обеспечение площадки ДЭХ СПГ предлагается производить автомобильным транспортом в автоцистернах, предназначенных для перевозки СПГ. Возможен вариант поставки СПГ железнодорожным транспортом в изотермических контейнерах.

Предполагается использовать в качестве доставки автомобильную цистерну, полуприцеп-цистерну производства «Уралкриомаш» модель КЦМ-35/6.

Расположение места проверки на герметичность выбрано с учетом требований «Правил безопасности и порядка ликвидации аварийной ситуации с опасными грузами при перевозке их по железным дорогам» ЦМ-407 от 25.11.2006 г. согласно аварийной карточке №204 (выдержаны расстояния до площадки - 300 м от мукомольного завода и 300 м от частной жилой застройки г. Артемовский).

К площадке дегазации проложены железнодорожный путь и автомобильная дорога с двумя заездами. На площадке дегазации предусмотрено ровное покрытие для проезда автомобилей и освещение согласно норм.

Слив СПГ из криогенной емкости газотурбовоза производится в криогенные емкости условно «грязного» СПГ суммарным объемом 80 м3.

После сбора условно «грязного» СПГ его отправляют на утилизацию.

Предлагается два варианта утилизации условно «грязного» СПГ:

- реализация сжиженного природного газа (СПГ) для дальнейшей переработки;

- регазификация СПГ и подготовка природного газа (ПГ) для подачи в сети газоснабжения.

**Состав площадки дегазации**

На площадке дегазации, экипировки и хранения СПГ предусматриваются следующие технологические процессы:

- слив СПГ из автоцистерн;

- хранение условно «чистого» СПГ;

- заправка газотурбовоза СПГ;

- слив и хранение условно «грязного» СПГ;

- утилизация СПГ;

- подготовка инертного газа для управления крановыми узлами и продувки.

Площадка дегазации, экипировки и хранения СПГ открытого типа с габаритными размерами ориентировочно 60 х 45 м, включает в себя следующие технологические объекты:

- позиция слива-налива СПГ;

- позиция технологического оборудования;

- позиция газотурбовоза.

Позиция слива-налива СПГ рассчитана на единовременное размещение одной автоцистерны, предназначенной для экипировки СПГ.

На позиции технологического оборудования размещаются:

- блок хранения СПГ (криогенные резервуары);

- модульная азотная станция;

- блок атмосферных испарителей СПГ.

- система газосброса (свечное устройство);

- трубопроводная обвязка оборудования;

- технологическое оборудование для регазификация СПГ и подготовки природного газа для подачи в сети газоснабжения.

**Площадка реостатных испытаний на одну позицию**

Для проведения реостатных испытаний газотурбрвоза (типа ГТ1h) после ремонта, предлагается установить комплекс для реостатных испытаний жидкостный реостат-контейнер с плавным регулированием мощности разработки ОАО «ВНИИЖТ».

На реостате выполняется проверка работы и настройка электрооборудования газотурбовоза и проверка работы всех систем; формируется электронный журнал испытаний. Реостат также может быть использован для испытаний любых типов тепловозов, за счет включения необходимого количества пластин (электродов).

Полные реостатные испытания проводятся при выпуске локомотива из текущих ремонтов в объеме ТР-3, ТР-2.

Цель полных реостатных испытаний:

- на первом этапе (обкаточном) взаимная приработка деталей, окончательная обкатка регулируемых узлов, электрического оборудования и вспомогательных агрегатов, а также устранение мелких недоделок монтажа.

- на втором этапе (сдаточном) – сверка параметров оборудования при работе на максимальной нагрузке с заданными параметрами, а также сдача отремонтированного локомотива, полностью укомплектованного, отрегулированного и проверенного в работе на всех режимах приемщику локомотивов.

**Центр эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов**

Центр эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов планируется из двух частей:

- стойловой части на два ж.-д. пути, (рисунок 10), первый ж.-д. путь для снятия и установки газобаллонного оборудования газотурбовоза; второй ж.-д. путь для погрузки, выгрузки снятого оборудования и запасных частей в грузовые вагоны или автотранспорт;

- двухэтажного служебно-бытового корпуса (АБК), первый этаж - кладовые и служебные помещения. Второй этаж - бытовые помещения.

С газотурбовоза снимаются крупные узлы без их разборки (крепеж, соединения) и отправляются в ремонт (на специализированное предприятие) автомобильным или железнодорожным транспортом. Для этого предусмотрен второй железнодорожный путь, который позволяет выполнить погрузку/выгрузку мостовым опорным краном грузоподъемностью 30 тонн в железнодорожный грузовой вагон или кузов грузового автомобиля.

При крупно-агрегатном методе на ремонтируемый газотурбовоз привезенные, отремонтированные на специализированном предприятии узлы и агрегаты устанавливают на свое место, ремонтная бригада производит монтаж и соединение оборудования.

Крупно-агрегатный метод приводит к значительному повышению производительности труда ремонтных бригад, улучшению качества работ, снижению себестоимости ремонта, исключает непредвиденные задержки, вызываемые различным объемом ремонтных работ, что обеспечивает выпуск локомотивов точно по графику.

*Примечание:* Проект планировки территории и проект межевания территории, с градостроительным планом земельного участка для размещения объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования «Центр эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов» в полном составе (Том 1.1, Том 1.2, Том 2) находится в Комитете по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа.

