



Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Артемовского  
городского округа  
От \_\_\_\_\_ №

Заказчик:  
ООО «АльянсПроект»

Договор № 11/19  
от 22.04.2019г.

Экз. №

**Проект планировки территории и  
проект межевания территории  
для размещения линейного объекта  
«Газопровод высокого давления для газоснабжения с.Писанец и  
перспективного газоснабжения п.Сосновый Бор и  
п.Красногвардейский в Артемовском районе  
Свердловской области»**

**Основные положения**

**Том 1**

Пояснительная записка

**11/19 – ППМ-ПЗ**

Екатеринбург 2019



Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик:  
ООО «АльянсПроект»

Договор № 11/19  
от 22.04.2019г.

Экз. №

**Проект планировки территории и  
проект межевания территории  
для размещения линейного объекта  
«Газопровод высокого давления для газоснабжения с.Писанец и  
перспективного газоснабжения п.Сосновый Бор и  
п.Красногвардейский в Артемовском районе  
Свердловской области»**

**Основные положения**

**Том 1**

**Пояснительная записка**

**11/19 – ППМ-ПЗ**

Директор

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2019

**Состав проекта**  
**Проект планировки территории и проект межевания территории**  
**для размещения линейного объекта**  
**«Газопровод высокого давления для газоснабжения с.Писанец и перспективного газоснабжения**  
**п.Сосновый Бор и п.Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области»**

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
<b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории</b>				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Том 1. Пояснительная записка	Том 1	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	Лист 1	3	н/с
2	Чертеж красных линий линейного объекта, М 1:1000	Лист 2	3	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Том 2. Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города, М 1:10 000	Лист 3	1	н/с
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования, границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	Лист 4	3	н/с
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1:1000	Лист 5	3	н/с
4	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	Лист 6	3	н/с
<b>Материалы проекта межевания территории</b>				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Том 3. Пояснительная записка	Том 3	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 7	3	н/с
2	Схема межевания территорий с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	Лист 8	3	н/с

**Исполнители**

Должность	ФИО	Подпись
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	

## СОДЕРЖАНИЕ

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
для размещения линейного объекта  
«Газопровод высокого давления для газоснабжения с.Писанец и перспективного газоснабжения  
п.Сосновый Бор и п.Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области»**

### Том 1. Основные положения

	Стр.
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Цели и задачи проектирования.....	7
2. Градостроительная ситуация.....	9
3. Основные положения по планировке линейного объекта.....	12
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	13
5. Основные положения по проекту межеванию территории.....	18
6. Основные технико-экономические показатели.....	21

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения с.Писанец и перспективного газоснабжения п.Сосновый Бор и п.Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области» выполнен в соответствии с Техническим заданием, Постановлением администрации Артемовского городского округа № 392-ПА от 05.04.2019 г., действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и на основании ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации Артемовского городского округа.

## 1. Цели и задачи проектирования

Целью подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения с.Писанец и перспективного газоснабжения п.Сосновый Бор и п.Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области» является:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода;
- формирование земельного участка для размещения линейного объекта;
- установление красных линий вдоль трассы линейного объекта.

Проект планировки подготовлен на основании:

- Постановление администрации Артемовского городского округа № 392-ПА от 05.04.2019 г. «О принятии решения о подготовке планировки территории и проекта межевания территории».

Трасса проектируемого газопровода проходит в границах села Писанец от врезки в существующий газопровод высокого давления к отделению «Писанец» ОГУП «Птицефабрика Среднеуральская», далее в северо-восточном направлении к реке Ирбит, далее вдоль реки Ирбит, далее на северо-запад до улицы Павлика Морозова, далее по улице Павлика Морозова до улицы Декабристов, далее по улице Декабристов до проектируемого ГРП (лист 1).

Условная площадь проектирования – 20,0 га.

Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- 1) Актуализированный Генеральный план Артемовского городского округа, утверждённый решением думы Артемовского городского округа от 26.10.2017 №254;
- 2) Генеральный план с. Писанец, утверждённый решением думы Артемовского городского округа;
- 3) Актуализированные Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утверждённые решением думы Артемовского городского округа от 26.10.2017 № 255;
- 4) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от июня 2019 года;
- 5) Проектная документация «Газопровод высокого давления для газоснабжения с. Писанец и перспективного газоснабжения пос. Сосновый Бор и пос. Красногвардейский в Артемовском районе», выполненная ООО «Альянс Проект», 2019 г.
- 6) Письмо о наличии ООПТ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №12-17-02/4910 от 26.03.2019 г.
- 7) Письмо об отсутствии земель лесного фонда и лесотаксационных выделов на испрашиваемом участке, полученное от Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области ГКУ СО Егоршинское лесничество №83 от 06.06.2019 г

- 8) Заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр №02-02/1144 от 22.03.2019.
- 9) Гидрогеологическое заключение ООО ГП «СвТЦОП» №9864/19-г о размещении и последующего строительства объекта от 28.02.2019
- 10) Письмо об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений, выданное Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.03.2019 №38-05-27/156.
- 11) Письмо о ВОЗ и объектов, выданное Отделом водных ресурсов по Свердловской области Федеральным агентством водных ресурсов Нижне-Обского водного управления от 15.03.2019 №13-485/19.
- 12) Письмо о выдаче технических условий выданное ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог» от 22.03.2019. №03-2164.
- 13) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 07/19-ИГИ, выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в сентябре 2019 г.
- 14) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 07/19-ИГДИ, выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в сентябре 2019 г.

В качестве топографической основы для проекта планировки территории линейного объекта использована съемка М 1:500, выполненная ООО «ГеоСтройПроект».



## 2. Градостроительная ситуация

Артемовский городской округ - муниципальное образование в Свердловской области России, относится к Восточному управленческому округу области. Административный центр - город Артёмовский.

Село Писанец входит в Артёмовский городской округ. Управляется Сосновоборским сельским советом и расположено в 16 километрах (по автодороге - в 18 километрах) к востоку от города Артёмовский, на левом берегу реки Ирбит (правый приток реки Ница). В окрестностях села, в 3,5 километрах к западу-северо-западу находится железнодорожный разъезд Упор Свердловской железной дороги.

Трасса проектируемого газопровода проходит в границах села Писанец от врезки в существующий газопровод высокого давления к отделению «Писанец» ОГУП «Птицефабрика Среднеуральская», далее в северо-восточном направлении к реке Ирбит, далее вдоль реки Ирбит, далее на северо-запад до улицы Павлика Морозова, далее по улице Павлика Морозова до улицы Декабристов, далее по улице Декабристов до проектируемого ГРП (лист 1).

Выделенный для проектирования участок расположен в границах села Писанец и на межселенных территориях Артемовского городского округа.

На территории проектирования размещаются: жилая зона, общественно-деловая зона, зоны объектов промышленности и коммунально-складского назначения, зона сельскохозяйственного назначения, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Улично-дорожная сеть представлена: автомобильной дорогой общего пользования регионального значения IV категории «г.Невьянск - г.Реж - г.Артемовский - с.Килачевское» - ул.Декабристов, основными улицами сельского поселения, а также улицами и дорогами местного значения.

### Сведения об объектах транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)

Таблица 2.1

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Категория	Ширина дорожного полотна, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность в границах проектирования, м
Автомобильный транспорт					
1	Автомобильная дорога «г.Невьянск - г.Реж - г.Артемовский - с.Килачевское» - ул. Декабристов	автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории			1110
2	Улица Павлика Морозова	Улицы и дороги местного значения	6,0		342
3	Улица Заключение		6,0		97
4	Дорога местного значения		6,0		582
ИТОГО					2131

**Примечание:** \*- Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Железнодорожный транспорт в границах проектирования не представлен.

В условных границах проектирования инженерные сети представлены объектами:

- газоснабжения:
  - существующий газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) «с. Писанец –п. Сосновый бор до котельной Красногвардейского леспромхоза» ПЭ 100 SDR11 D225x20,5,
  - проектируемые шкафные газорегуляторные пункты ГРПШ - 3 объекта,
  - проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления 0,6 Мпа II категории подземный;
- водоснабжение:
  - узел существующих водозаборных скважин № 7784, 7789 (рез), МУН «Красногвардейское ЖКХ» без оценки запасов подземных вод по лицензии СВЕ 03446 ВЭ (выдана сроком до 31.12.2036 г.)
  - существующий родник, эксплуатируемый без оценки запасов подземных вод огласно материалам лицензии СВЕ 02587 ВЭ, выданной ООО «Агрофирма «Артемовский» (сроком действия до 31.08.2033 г.);
- теплоснабжение:
  - существующая котельная – 1 объект,
  - существующая теплотрасса подземная (СТ 100);
- электроснабжения:
  - существующая электроподстанция 110/10 кВ «Писанец»;
  - существующие трансформаторные подстанции;
  - существующая воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ ЕГРЭС-Писанец с отп. на ПС Буланаш, ПС Теплая, ПС Бурсунка;
  - существующая воздушная линия электропередачи ВЛ - 110 кВ Писанец - Красногвардейская;
  - существующая воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ Упор, литер: 5;
  - существующая воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец - РП-1, литер 2;
  - существующая воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец - РП-2, литер 3;
  - существующая воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец-Эл.котельная, литер 1;
  - существующая воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ Сосновый Бор – Писанец;
  - существующая воздушная линия электропередачи ВЛ- 0,4 кВ.
- сетей связи:
  - существующая подземная волоконно-оптическая линия связи,
  - воздушные линии связи.

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 2.3

№	Наименование	Характеристика		ЗОУИТ в границах проектирования	Примечание
		Существующее положение	Проект		
Газоснабжение					
1	Газопровод высокого давления 0,6 Мпа II категории подземный, м	122,2	4141,5	2, 3 м	3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны
2	ГРПШ, объект	-	3	10 м	
Водоснабжение					
3	Водозаборные скважины (вне границ проектирования), объект	2	2	1 пояс ЗСО= 30 м	
4	Родник	1	1	Горный отвод 3х3 м	
Теплоснабжение					
5	Котельная, объект (вне границ проектирования)	1	1	-	
6	Теплотрасса подземная, м	396	396	3 м	
Электроснабжение					
7	Электроподстанция «Писанец» 10/10 кВ	1	1	20 м	
8	Трансформаторные подстанции, объект	2	2	10 м	
9	Воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ	154	154	20 м	
10	Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ	1 329	1 329	10 м	
11	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, м	576	576	2 м	
Связь					
12	Кабель связи подземный - оптоволоконный кабель, м	95	95	2 м	
13	Линия связи воздушная, м	651	651	-	

**Примечание:** \*- Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Все существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры учтены при прокладке трассы газопровода.

### 3. Основные положения по планировке линейного объекта

Проект планировки линейного объекта – газопровода предполагает определение прохождения проектируемой трассы газопровода в границах территории общего пользования с учетом всех намеченных решений по ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации Артемовского городского округа с соблюдением всех требуемых норм и ограничений.

В данном проекте предусмотрено размещение межпоселкового газопровода высокого давления II категории ( $P_y$  0,6 МПа) в границах Артемовского городского округа от существующего газопровода высокого давления II категории ( $P_y$  0,6 МПа) «с. Писанец –п. Сосновый бор до котельной Красногвардейского леспромхоза» ПЭ 100 SDR11 D225x20,5. Также проектом предусмотрено установка трех ГРПШ.

В качестве основного, и единственного, вида топлива предусмотрен природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Таблица 3.1

	Наименование показателей	Кол-во
1	Линейная длина проектируемого газопровода, м	<b>4019,3</b>
2.	Строительная длина проектируемого газопровода, м	<b>4031,5</b>

При определении прокладки трассы газопровода учитывались материалы как существующего положения, так и проектные решения, принятые в генплане относительно автодорог, инженерных сетей, объектов общественного, промышленного, инженерного и транспортного назначения.

Проектом намечено размещение и габариты автомобильных дорог на проектируемых улицах, местоположение которых учтено при раскладке инженерных сетей, в том числе проектируемого газопровода.

Основные принятые решения по проекту планировки территории линейного объекта отображены на листе 1.

#### **4. Зоны с особыми условиями использования территории**

##### **Зоны с особыми условиями использования территории проектирования представлены:**

- 1) охранными зонами объектов электросетевого хозяйства:
  - подстанции 110/10 кВ «Писанец» - 20 м;
  - трансформаторных подстанций - 10 м;
  - воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ ЕГРЭС-Писанец с отп. на ПС Буланаш, ПС Теплая, ПС Бурсунка – 20 м;
  - воздушной линии электропередачи ВЛ - 110 кВ Писанец - Красногвардейская – 20 м;
  - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Упор, литер: 5 – 10 м;
  - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец - РП-1, литер 2 – 10 м;
  - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец - РП-2, литер 3 – 10 м;
  - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец-Эл.котельная, литер 1 – 10 м;
  - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Сосновый Бор – Писанец – 10 м;
  - воздушной линии электропередачи ВЛ- 0,4 кВ – 2 м.
- 2) охранными зонами линий и сооружений связи:
  - существующих подземных волоконно-оптических линий связи – 2 м.

Охранные зоны на трассах кабельных линий связи устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578). На трассах подземных кабельных линий связи а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны для кабелей связи при переходах через водохранилища, канала (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, и каналы на 100 метров с каждой стороны для наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов линий связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных пунктов не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра (все работы в охранных зонах линий и сооружений связи выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ). Для трасс подземных кабельных линий связи в городах и других населенных пунктах (определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации). Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

3) зонами от водных объектов:

- р. Ирбит длиной 171 км впадает в р. Ницу на 165 км от устья - водоохранная зона – 200 м, прибрежная защитная полоса - 40 м, береговая полоса – 20 м;
- ручей без названия длиной до 1 км впадает в р. Ирбит с левого берега в районе южной окраины с.Писанец - водоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса - 50 м, береговая полоса – 5 м.

4) зонами санитарной охраны источников (ЗСО) питьевого водоснабжения:

- на северо-восточной окраине с. Писанец, в 0,05 км восточнее испрашиваемой трассы, расположен узел водозаборных скважин № 7784, 7789 (рез), которые эксплуатировались МУН «Красногвардейское ЖКХ» без оценки запасов подземных вод по лицензии СВЕ 03446 ВЭ (выдана сроком до 31.12.2036 г.) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с. Писанец с величиной максимально разрешённого водоотбора 76 куб.м./сут. Проект организации зоны санитарной охраны скважин № 7784, 7789 (рез) не разрабатывался. Горный отвод скважин лицензией установлен радиусом 50 м.

Временно, до утверждения проекта лицензией СВЕ 03446 ВЭ рекомендованы следующие размеры ЗСО:

- 1 и 2 пояс совмещены, радиусом 50 м. Скважины находятся на одной площадке, в деревянном павильоне насосной станции размером 4х4 м. Согласно космоснимку, водозаборный участок имеет ограждение размером 32х35 м;
- 3 пояс - в пределах частной водосборной площади (0,75 кв.км.).

В соответствии с рекомендуемыми размерами, северная часть испрашиваемого газопровода протяженностью около 1,5 км расположена в пределах 3 пояса ЗСО скважин № 7784, 7789 (рез) и в приграничной зоне совмещённого 1-2 пояса (за его пределами) (схема 1).

Лицензия СВЕ 03446 ВЭ досрочно прекращена 08.05.2018 г. в связи с отказом недропользователя. Новая лицензия не оформлялась, сведений о современном режиме эксплуатации скважин № 7784, 7789 (рез) нет;

- в южной части испрашиваемой трассы, в приграничной её зоне, расположен родник, эксплуатируемый согласно материалам лицензии СВЕ 02587 ВЭ, выданной ООО «Агрофирма «Артемовский» (сроком действия до 31.08.2033 г.), без оценки запасов подземных вод для технологических нужд животноводства и птицеводства с величиной максимально разрешённого водоотбора 83 куб.м/сут. Проект организации зоны санитарной охраны для объектов технического водоснабжения не требуется. Горный отвод для родника лицензией установлен размером 3х3 м. Родник расположен в насосном павильоне.

Размещение газопроводов в третьем поясе ЗСО не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», поскольку не является объектом, обуславливающих опасность бактериального и химического загрязнения подземных вод. Строительство газопровода высокого давления на испрашиваемом участке по гидрогеологическим условиям возможно при условии сохранности

водозаборных скважин № 7784, 7789 (рез) - в границах рекомендуемого совмещенного 1 -2 пояса ЗСО и родника - в границах горного отвода;

5) санитарно-защитными зонами (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования.

- II класса опасности (СЗЗ 500 м):

- Существующая птицефабрика (поз. 1 на схеме).

- IV класса опасности (СЗЗ 100 м):

- Существующая пилорама (поз. 2 на схеме),

- Существующее предприятие сельскохозяйственного назначения по ГП (поз.3 на схеме),

- V класса опасности (СЗЗ 50 м):

- Существующие склады (поз. 4 на схеме),

- Существующее сельское кладбище менее 10 га (поз. 6 на схеме);

б) полосой отвода и придорожной полосой автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «г.Невьянск - г.Реж - г.Артемовский - с.Килачевское», устанавливаемой согласно Федеральному закону "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция) в размерах:

- полоса отвода с постоянной шириной - 14 м,

- придорожная полоса - 25 м.

7) особо охраняемые природные территории:

- в восточной части испрашиваемого участка, в приграничной его зоне, находится особо охраняемая природная территория областного значения – памятник природы «Камень «Писаный» (Красногвардейское лесничество, кв.31, около с. Писанец, в 21 км от г.Артемовского), режим особой охраны которого установлен Законом Свердловской области от 21.11.2005 №105-ОЗ «об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области».

8) охранными зонами газораспределительной системы:

- вдоль трасс наружных газопроводов - 2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями),

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны,

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта),

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от

деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

### ***Требования к охранной зоне газопровода.***

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация «охранной зоны» действующего и проектируемого газопроводов, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Вдоль трассы наружных газопровода устанавливается охранный зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м по обе стороны газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;



к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ сети.

Работы, проводимые в охранной зоне собственниками или пользователями земельных участков, производятся при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 дня до начала работ.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по сохранности.

Порядок эксплуатации газопровода в охранных зонах при пересечении им автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, каналов должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками или пользователями земельных участков.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (газораспределительных пунктов, запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок) на проектируемом газопроводе выделяются из состава земель населенного пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в полосе отвода.

Анализ градостроительных условий проектируемой территории показывает, что особо охраняемых природных территорий, памятников историко-культурного значения федерального и областного уровня, зон охраны памятников на территории размещения объектов газоснабжения не расположено.

## **5. Основные положения по проекту межевания территории**

По межеванию территории в проекте разработаны 2 чертежа:

Лист 7. Чертеж межевания территории, М 1:1000;

Лист 8. Схема межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1: 1000.

Категория земель, на которых располагается межпоселковый газопровод, - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах кадастрового квартала 66:02:2101001.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (ГРПШ, запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок) на проектируемом газопроводе выделяются из состава земель населенного пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в зоне планируемого размещения газопровода.

Проектом межевания предусмотрено образование зоны планируемого размещения газопровода - полосы, шириной 6 м и общей площадью 23 583,42 кв.м., в составе:

- многоконтурного земельного участка №1 и частей земельных участков временного занятия на период строительства линейного объекта – газопровод. Площадь образуемого многоконтурного земельного участка №1 составляет 19 860,45 кв.м, частей земельных участков составляет 3 668,97 кв.м.;

- земельный участок №2 в постоянное пользование для размещения ГРПШ-1 площадью 18,00 кв.м.;

- земельный участок №3 в постоянное пользование для размещения ГРПШ-2 площадью 18,00 кв.м.;

- земельный участок №4 в постоянное пользование для размещения ГРПШ-3 площадью 18,00 кв.м.;

Размещение и координаты красных линий линейного объекта – газопровода, приведены на листе 2. Чертеж межевания территории приведен на листе 7.

Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице 5.1.

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 5.1

Номер участка, части участка (номер контура)	Площадь, кв.м	Категория земель/ Разрешенное использование	Ограничения обременения в использовании	Кадастровый квартал, земельный участок
<b>Образуемый многоконтурный земельный участок №1 – 19 860,45 кв.м</b>				
ЗУ1(1)	1449,61	Коммунальное обслуживание	Временное использование на период строительства	66:02:2101001
ЗУ1(2)	65,78	Коммунальное обслуживание	Временное использование на период строительства	66:02:2101001
ЗУ1(3)	49,97	Коммунальное обслуживание	Временное использование на период строительства	66:02:2101001
ЗУ1(4)	4348,81	Коммунальное обслуживание	Временное использование на период строительства	66:02:2101001
ЗУ1(5)	256,59	Коммунальное обслуживание	Временное использование на период строительства	66:02:2101001
ЗУ1(6)	431,73	Коммунальное обслуживание	Временное использование на период строительства	66:02:2101001
ЗУ1(7)	8157,28	Коммунальное обслуживание	Временное использование на период строительства	66:02:2101001
ЗУ1(8)	5100,68	Коммунальное обслуживание	Временное использование на период строительства	66:02:2101001
<b>Устанавливаемые части земельных участков – 3 668,97 кв.м.</b>				
ЧЗУ1	16,07	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:937
ЧЗУ2	204,78	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:939
ЧЗУ3	84,24	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:937
ЧЗУ4	257,63	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:859
ЧЗУ5	180,13	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:937
ЧЗУ6	90,52	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:939
ЧЗУ7	559,08	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:859
ЧЗУ8	251,86	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:937
ЧЗУ9	3,27	-/-		66:02:2101001:939
ЧЗУ10	25,10	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:859
ЧЗУ11	344,36	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:932
ЧЗУ12	277,60	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:874
ЧЗУ13	5,31	-/-	Установление сервитута	66:02:2502003:1171
ЧЗУ14	240,42	-/-	Установление сервитута	66:02:2101001:878
ЧЗУ15	154,29	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Установление сервитута	66:02:2101001:9

Номер участка, части участка (номер контура)	Площадь, кв.м	Категория земель/ Разрешенное использование	Ограничения обременения в использовании	Кадастровый квартал, земельный участок
ЧЗУ16	80,86	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Установление сервитута	66:02:2101001:11
ЧЗУ17	114,36	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Установление сервитута	66:02:2101001:15
ЧЗУ18	156,22	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Установление сервитута	66:02:2101001:21
ЧЗУ19	95,81	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Установление сервитута	66:02:2101001:1000
ЧЗУ20	131,62	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Установление сервитута	66:02:2101001:20
ЧЗУ21	273,87	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Установление сервитута	66:02:2101001:18
ЧЗУ22	9,81	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Установление сервитута	66:02:2101001:31 66:02:2101001:363
ЧЗУ23	41,90	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Установление сервитута	66:02:2101001:31
ЧЗУ24	69,86	Земли населенных пунктов/ Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Установление сервитута	66:02:2101001:148
<b>Образуемый земельный участок №3 под ГРПШ-1 – 18,00 кв.м.</b>				
ЗУ2	18,00	Коммунальное обслуживание	В постоянное пользование под ГРПШ-1	66:02:2101001
<b>Образуемый земельный участок №3 под ГРПШ-2 – 18,00 кв.м.</b>				
ЗУ3	18,00	Коммунальное обслуживание	В постоянное пользование под ГРПШ-2	66:02:2101001
<b>Образуемый земельный участок №4 под ГРПШ-3 – 18,00 кв.м.</b>				
ЗУ4	18,00	Коммунальное обслуживание	В постоянное пользование под ГРПШ-3	66:02:2101001

Для прохождения полосы отвода газопровода необходимо создание 24 сервитутов на 17 земельных участках, в тех случаях, когда полоса отвода под газопровод проходит по ранее размежеванным земельным участкам.

## 6. Техничко-економически показатели

Таблица 6.1

	Наименование	Ед, измерения	Исходное положение	Проект
1	Условная площадь проектирования	га	20,0	20,0
2	Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта планировки	га		
3	Длина трассы газопровода	м	122,2	4141,5
3.1	- высокого давления подземный	м	122,2	4141,5
4	Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ	объект	-	3
5	Площадь формируемых зоны планируемого размещения газопровода:  - формируемый многоконтурный земельный участок №1 временного занятия на период строительства линейного объекта – газопровод  - части земельных участков  - формируемый земельный участок №2 в постоянное пользование под ГРПШ-1  - формируемый земельный участок №3 в постоянное пользование под ГРПШ-2  - формируемый земельный участок №4 в постоянное пользование под ГРПШ-3	кв,м,	-  -  -  -	23 583,42  19 860,45   3 668,97  18,00  18,00  18,00
	В том числе, площадь сервитутов	кв,м,	-	3 668,97
6	Количество участков, на которых устанавливаются сервитуты для прохождения газопровода/количество сервитутов	шт,	-	24/17