**Отчет**

**Комитета по архитектуре и градостроительству**

**Артемовского городского округа за 2019 год (в том числе о мерах по реализации муниципальных программ (подпрограмм), исполнителем (соисполнителем) которых является**

**Комитет по архитектуре и градостроительству)**

Комитет по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа – орган местного самоуправления Артемовского городского округа, наделенный собственными полномочиями по решению вопросов местного значения Артемовского городского округа в части формирования муниципальной политики в области градостроительства, землепользования и регулирования архитектурной деятельности на территории Артемовского городского округа.

В течение 2019 года Комитетом по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа (далее - Комитет) выполнялась работа по следующим направлениям:

**I. Нормотворческая работа.**

В 2019 году подготовлены проекты муниципально – правовых актов и утверждены:

1. Постановление Администрации Артемовского городского округа «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости» от 21.10.2019 № 1179-ПА;
2. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Об утверждении Административного регламента «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории Артемовского городского округа» от 26.04.2019 № 8;
3. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Об утверждении Административного регламента «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Артемовского городского округа» от 26.04.2019 № 9;
4. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» от 15.08.2019 № 12;

II. Подготовка документов территориального планирования и формирование земельных участков для объектов строительства.

Комитетом подготовлено **6** постановлений об утверждении проектов планировок территории и проектов межевания территории:

- для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Чайка» г. Артемовский»;

- для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Сметанина г. Артемовский;

###### - под обслуживание автотранспорта, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, ул. Дзержинского, 36;

- расположенной в Свердловской области городе Артемовском по улице Ленина, дом 32, дом 34;

- для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения с. Писанец и перспективного газоснабжения п. Сосновый Бор и п. Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области»;

- для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Лесной» г. Артемовский.

Подготовлено **7** постановлений о принятии решения о подготовке проектов планировок территории и проектов межевания территории

- в с. Мостовском Артемовского района Свердловской области в границах улиц Первомайская - Ленина, в районе дома № 7 по улице Первомайская для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

- расположенной в Свердловской области городе Артемовском по улице Ленина, дом 32, дом 34;

- под обслуживание автотранспорта, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, ул. Дзержинского, 36;

- для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения с. Писанец и перспективного газоснабжения п. Сосновый Бор и п. Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области»;

- для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Лесной» г. Артемовский»;

- для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Чайка» г. Артемовский»;

-для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Коммунар» г. Артемовский»;

**III. Публичные слушания**

Комитетом в 2019 году проведено 4 публичных слушания:

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения с. Писанец и перспективного газоснабжения п. Сосновый Бор и п. Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области»;

- по рассмотрению проекта межевания территории под обслуживание автотранспорта, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, ул. Дзержинского, 36;

- по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Чайка» г. Артемовский;

- по рассмотрению проекта межевания территории, расположенной в Свердловской области городе Артемовском по улице Ленина, дом 32, дом 34;

В целях повышения эффективности публичных слушаний, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, проведение публичных слушаний назначается в нерабочее время на территориях ТОМС в населенных пунктах, которых проживают заявители; дополнительная информация о проведении публичных слушаний размещается в административных здания, клубах, магазинах.

**IV. Принятые меры по реализации муниципальных программ (подпрограмм)**

Для исполнения муниципальной программы «Развитие Артемовского городского округа на период до 2020 года» в 2019 году Комитету было предписано к исполнению 4 999 000 т.р из средств местного бюджета:

1. На ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Артемовского городского округа (далее – ИСОГД) - 500 000 т.р. Исполнение 100%.

По данному разделу было заключено 2 договора на следующие виды работ:

- выполнение работ по оказанию услуг по сопровождению и технической поддержке программного обеспечения и баз данных муниципальной геоинформационной системы Артемовского городского округа с целью сбора, накопления и систематизации градостроительной документации в цифровом виде для дальнейшей подготовки и передачи в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на сумму 270 000 т. р.

- выполнение работ по оказанию услуг по размещению программного обеспечения и баз данных муниципальной геоинформационной системы Артемовского городского округа в защищенном центре обработки данных с целью сбора, накопления и систематизации градостроительной документации в цифровом виде для дальнейшей подготовки и передачи в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на сумму 230 000 т. р.

2) На разработку документации по планировке и межеванию территорий населенных пунктов Артемовского городского округа 1 200 000 т.р. Исполнение 50%.

По данному разделу было заключено 2 договора на следующие виды работ:

- выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в Свердловской области, Артемовском районе, с. Мироново, в районе ул. Западной, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории на сумму 300 000 т.р.

- выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в Свердловской области, Артемовском районе, д. Малое Трифоново, в районе ул. Гагарина, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории на сумму 300 000 т.р.

3) Межевание границ населенных пунктов Артемовского городского округа, межевание земельных участков – 1 700 000 т.р.

По данному разделу, на основании проведенного электронного аукциона, был заключен муниципальный контракт № 01623000715190000100001 от 09.09.2019 г на сумму 595 000 т.р.

4) Разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки, внесение в них изменений территорий и населенных пунктов Артемовского городского округа - 1 599 000 т.р. Выделенные средства неосвоены, в связи с подготовкой конкурсной документации, для исполнения в 2020 году.

V. Строительство

В 2019 году Комитетом выдано 32 разрешения на строительство объектов, в том числе:

- ГКУ СО «Управление капитального строительства Свердловской области на строительство Детского дошкольного учреждения по ул. 9 Мая в г. Артемовском Свердловской области;

- ООО МК «ГарантСтрой» на строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома (63 квартир), расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Артемовский район, пос. Буланаш, ул. Кутузова, 19А;

- На реконструкцию лыжной базы «Снежинка» в г. Артемовском Свердловской области 2 этап;

- На строительство здания магазина в Свердловской области, г. Артемовский, в 20 метрах по направлению на юг от дома 18 по ул. Молодежи;

- На строительство корпуса на 100 голов КРС в Свердловской области, Артемовском районе, с. Мироново, в 145 метрах в направлению на запад от дома № 16 по ул. Западной;

- На строительство «Газоснабжение жилых домов ПК «Парковый» г.Артемовский»;

- На строительство Блочной газовой котельной мощностью 1,0 МВт в с. Покровское Артемовского района, ул. М. Горького;

- На строительство «Газоснабжение жилых домов ПК «Алмаз» г. Артемовский Свердловской области;

В 2019 году Комитетом выдано 38 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, в том числе:

- Реконструкцию лыжной базы «Снежинка» в г. Артемовском Свердловской области 1 этап;

- «Реконструкция лыжной базы «Снежинка» в г. Артемовском Свердловской области 2 этап.

- «Свердловская область, г.Артемовский, ст. Егоршино ОАО «РЖД» Свердловская дирекция по тепловодоснабжению. Газовая котельная;

- «Распределительный газопровод для газоснабжения частных жилых домов по ул. Металлистов, Кирова, Первомайская в г. Артемовский Свердловской области»;

- «Газопровод высокого давления в районе «Бурлаки» в с. Покровское Артемовского района Свердловской области»;

- «Газоснабжение ПК по газификации «Станционный» в г. Артемовский Свердловской области»;

- «Газоснабжение с. Покровское Артемовский район Свердловская область» 3 этап;

В 2019 году Комитетом выдано:

- **192** уведомления о соответствии, указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- **110** уведомленийо соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

**Сравнительный анализ выданных разрешений на ввод в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 год (м2) | 2016 год (м2) | 2017 год (м2) | 2018 год (м2) | 2019 год (м2) | 2020 год (м2) |
| 6408,0  (при плане 6000) | **4679**  (при плане 6200) | **4528**  (по плану 2200) | 8485.1  (при плане 2400) | 10749  (при плане  9 122) | 8566 (по плану) |

За 2019 год ввод объектов жилищного строительства –10749 кв. м. (что составило 117% от планируемого показателя), в том числе:

6601 кв.м. - индивидуальное жилищное строительство по г. Артемовский;

4148 кв.м. - индивидуальное жилищное строительство в сельских населенных пунктах

**VI. Другая работа, проводимая в течении года.**

1.Подготовлено и согласовано проектов постановлений Администрации Артемовского городского округа:

- об уточнении и изменению разрешенного использования земельных участков на территории Артемовского городского округа - 37,

- о присвоении (изменении) адресов объектам недвижимости – 140,

- об утверждении схем расположения земельных участков – 283,

**-** об отнесении земельного участка к определенной категории земель ***- 6***

2. Подготовлено решений комиссии и уведомлений о переводе из жилого в нежилое, переводе из нежилого в жилое, отказе в таких переводах объектов, расположенных на территории Артемовского городского округа (подготовлено и выдано **3** решения).

3. Подготовлено актов освидетельствования объектов строительства (реконструкции) индивидуального жилищного строительства с использованием материнского (семейного) капитала (**15** актов).

4. Подготовлено и выдано **16** решений о согласовании перепланировки и (или) переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории Артемовского городского округа, **19** актов ввода в эксплуатацию после произведенных строительных работ по переустройству (перепланировке).

5. По полученным обращениям на установку рекламных конструкций на территории Артемовского городского округа выдано **7** разрешений.

6. Принято участие в разработке, рассмотрении и реализации муниципальных целевых программ, содержащих вопросы архитектуры, градостроительства и землепользования, строительства, реконструкции, модернизации жилого фонда и жилищно-коммунального хозяйства.

7. В рамках участия в работе Комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, используемых без прав на них, на территории Артемовского городского округа, был выявлен **71** объект.

8. Разработано **68** градостроительных планов земельных участков для проектирования и строительства объектов.

9. Проведено **2** заседания Комиссии по культурно-историческому наследию в Артемовском городском округе.

10. Осуществлялся контроль за разработкой и реализацией градостроительной документации, а также проектов на объекты строительства, реконструкции и благоустройства, осуществляемых на территории Артемовского городского округа Управлением капитального строительства Свердловской области, МКУ Артемовского городского округа «Жилкомстрой», Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа (городская среда),а также иными юридическими и физическим лицами.

11. По вопросам своей компетенции принимается участие в судебных заседаниях, осуществляя защиту прав Артемовского городского округа и Комитета в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования.

12. На территории Артемовского городского округа ведется Адресный реестр (свод сведений об адресах объектов недвижимости, адресных элементах и документах, подтверждающих факт присвоения, изменения или аннулирования адреса объекта, а также наименования и переименования адресных элементов), а также ведется своевременное наполнение сведений Федеральной информационной адресной системы (ФИАС) в рамках компетенции Комитета.

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также согласно п.6 части 2 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 размещают, изменяют, аннулируют содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах в ФИАС органы местного самоуправления.

Работа по подготовке проектов муниципальных нормативно-правовых актов о присвоении (изменении) адреса (далее – МНПА о присвоении адреса) и внесение сведений в Федеральную информационную адресную систему (далее – ФИАС) проводится ежедневно.

В 2019 году подготовлено **5** МНПА о присвоении наименования элементам планировочной структуры и один МНПА о присвоении наименования элементу улично-дорожной сети. Информация о присвоении наименований внесена в ФИАС в течение 3-х дней.

За 2019 год в ФИАС внесено 15688 новых объектов.

Всего на 31.12.2019 в ФИАС содержится 38860 объектов недвижимости (зданий и помещений), 33980 земельных участков.

13. Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р по достижению показателей Целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в части проведения работ по установлению границ населенных пунктов и территориальных зон и внесению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) Комитетом по архитектуре и градостроительству АГО проводятся следующие мероприятия:

Заключены договора (контракты) на выполнение работ по установлению границ населенных пунктов и территориальных зон и внесению сведений о них в ЕГРН.

В составе Артемовского городского округа 27 населенных пунктов. В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о границах 13 населенных пунктов, что составляет - 48,14%. Внести сведения в ЕГРН необходимо по 14 населенным пунктам.

Из них по 4 населенным пунктам (г.Артемовский, п. Буланаш, п. Красногвардейский, с. Писанец) необходимо внести изменения в Генеральный план Артемовского городского округа в части изменения границ населенных пунктов, в связи с выявленными пересечениями границ населенного пункта с границами Егоршинского лесничества Свердловской области.

В октябре 2019 года в ЕГРН были внесены сведения о лесных землях в виде зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами № 66.00.2.560, № 66.00.2.722, которые пересекают и вкрапливаются в границы населенных пунктов, границы которых утверждены Генеральным планом Артемовского городского округа, что значительно осложняет работу по установлению границ населенных пунктов и территориальных зон и внесению сведений о них в ЕГРН.

По 10 населенным пунктам получены уведомления о выявлении пересечений границ населенных пунктов с границами Егоршинского лесничества, а также иные замечания от Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу (далее – ФГБУ ФКП Росреестра по УФО). Документы направлены исполнителям работ на доработку (корректировку).

По территориальным зонам.

Всего в населенных пунктах Артемовского городского округа - 264 территориальных зоны. Контракт заключен на 159 территориальных зон, по 32 территориальным зонам сведения внесены в ЕГРН (12,12%), по 41 территориальной зоне информация направлена в ФГБУ ФКП Росреестра по УФО, остальные территориальные зоны находятся в подготовке. Полученные замечания направлены подрядчику работ для исправления и доработки.

14. В 2019 году ежедневно, в постоянном режиме, с обязательным соблюдением временных параметров, установленных законодательством, осуществляется прием, проверка и направление документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по:

- постановке на государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков;

- изменению (уточнению) сведений о земельных участках;

- постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства (вновь построенных);

-изменению (уточнению) сведений об объектах капитального строительства (после реконструкции);

- регистрации возникновения прав собственности всех субъектов права.

За 2019 год на государственный кадастровый учет было направлено **149** заявлений по объектам капитального строительства, на государственную регистрацию права – **66** заявлений.

За 2019 год было направлено **422** заявления на постановку на кадастровый учет земельных участков (как вновь образованных, так и по учету изменений).

**VII. Цели и задачи на 2020 год**

**Основными целями и задачами Комитета на 2020 год являются:**

1. Подготовка единой редакции Генерального плана Артемовского городского округа;

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, в части границ территориальных зон;

3. Внесение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН

4. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Артемовского городского округа.

Протокольное поручение:

1) Комитету усилить контроль по подготовке и утверждению градостроительной документации.

2) Представить проект Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа для согласования в Администрацию Артемовского городского округа – до 06.06.2020.

Председатель Комитета по

архитектуре и

градостроительству

Артемовского городского округа Н.В. Булатова