

Иванович О.Н.
Размещено на сайте
ТОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Площадь Советов 3, г. Артемовский,
Свердловской области, 623780
Телефон (34363) 5-93-04
Факс (34363) 5-93-04

e-mail: adm@artemovsky66.ru

Председателю Думы
Артемовского городского округа

К.М. Трофимову

от 14.02.2019 № 938
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Константин Михайлович!

Направляю на заседание постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству на 14 февраля 2019 года следующую информацию:

По 3 вопросу: «О состоянии внутриквартирного газового оборудования, содержании в исправном и работоспособном состоянии дымоходов и вентиляционных каналов жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, расположенных на территории Артемовского городского округа».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410-ПП «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутри домового и внутриквартирного газового оборудования» надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается:

- в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии, предусмотренной пунктом 14 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее - Правила), либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, указанной в пункте 14 Правил:

- в домовладении собственником домовладения путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов и (или) заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, указанной в пункте 14 Правил.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

Дума
Артемовского городского округа
«14» февраля 2019г.
Входящий № 130

- при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

- при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

- в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

- при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

Проверка, очистка и ремонт дымовых и вентиляционных каналов выполняется в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

Договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании **лицензии** выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, Утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 года № 1223, и исполняется в порядке, предусмотренном статьями 730-739 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Информация об указанных организациях (наименование, адрес местонахождения, способы обеспечения контактов, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии) размещается исполнителем по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в местах, обеспечивающих заказчиков возможностью ознакомиться с этой информацией, либо доводится им до сведения заказчиков иным способом, позволяющим проверить выполнение исполнителем указанной обязанности.

Организация, указанная в пункте 14 Правил, не вправе отказаться от заключения договора о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов.

В случае, если такая организация в пределах населенного пункта отсутствует, то обязанность по заключению договора о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов (по обращению лиц, ответственных за содержание общего имущества в многоквартирном доме или собственников домовладений) несет обладающая соответствующей лицензией организация, местонахождение которой является наиболее приближенным (по расстоянию) к указанному населенному пункту.

Артемовским городским отделением ООО «ВДПО» в 2019 году заключены договоры со следующими управляющими организациями: ООО «Порядок» - 75 д., ООО «Горизонт» - 14 д., МУП АГО «УК «Наш Дом» - 5 д., ООО «Темп» г. Артемовский – 13 д., ООО «Темп» п. Буланаш – 7 д., ООО «ЖЭУ» - 37 д., ЖСК-5-2 д.

На 12.02.2019 согласно графиков проведены проверки (за 2019 год) в 14 домах ООО «ПОРЯДОК», в 2 домах ЖСК-5, в 8 домах ООО «Горизонт».

Акты проверки составлены в 3-х экземплярах и отправлены управляющим компаниям.

Письма об устранении нарушений направляются в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по Восточному управленческому округу Свердловской области, на основании актов проверки, которые предоставляют управляющие компании.


С целью предотвращения чрезвычайной ситуации и не допущения угрозы жизни граждан Артемовского городского округа, направлено обращение в управляющие (обслуживающие) организации и в Артемовский участок ГУП СО «Газовые сети» проводить проверки газового оборудования с последующим составлением акта.

Управляющим (обслуживающим) организациям составить графики по прочистке и ремонту вентканалов по выявленным нарушениям, направлять в Артемовский участок ГУП СО «Газовые сети», Администрацию Артемовского городского округа, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по Восточному управленческому округу Свердловской области.

Общее количество многоквартирных жилых домов, использующих природный газ, в Артемовском городском округе составляет 207 мкд, из них только пищеприготовление – 188 мкд, только пищеприготовление и горячее водоснабжение - 9 мкд и пищеприготовление, горячее водоснабжение и отопление – 10 мкд.

С начала января 2019 года Артемовским участком ГУП СО «Газовые сети» были проведены проверки газового оборудования в многоквартирных жилых домах – 19 д., в частных домах – 138 д.

Глава Артемовского городского округа

 А.В. Самочернов



Газовые Сети

Государственное унитарное предприятие
Свердловской области
Юрид. адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул.
Радищева, 2
Факс, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул.
Радищева, 2
Тел. (343) 257 88 87, факс (343) 257 54 93
e-mail: gazseti@gazseti.ru

№ГС-01/ ____ от 12.02.2019г.

Председателю Думы Артемовского
городского округа
К.М.Трофимову

Уважаемый Константин Михайлович!

Настоящим предоставляем информацию о деятельности ГУП СО «Газовые сети» по обеспечению безопасности внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

Вопросы безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования регулирует Постановление Правительства №410 от 14.05.2013 года "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (далее - Правила).

На территории Артемовского городского округа ГУП СО «Газовые сети» на основании заключенных с управляющими компаниями договоров осуществляет работы по техническому обслуживанию ВКГО.

Техническое обслуживание выполняется на основании графиков, составленных на основании п. 43 Правил и согласованных с управляющими организациями в начале каждого календарного года.

Также ГУП СО «Газовые сети» осуществляет аварийно-диспетчерское обеспечение - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования ВКГО, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

Дума
Артемовского городского округа
«12» февраля 2019г.
Входящий № 124

Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой ГУП СО «Газовые сети» незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения.

Проверку дымовых и вентиляционных каналов с выдачей акта о пригодности канала к эксплуатации газоиспользующего оборудования вправе выдавать специализированная организация в этой области, имеющая в своем штате соответствующих специалистов и необходимое оборудование.

ГУП СО «Газовые сети» такой организацией не является. В ходе выполнения ТО ВКГО проверяется лишь наличие/отсутствие тяги в дымоходе или вентканале. Техническое диагностирование ВКГО ГУП СО «Газовые сети» не осуществляет и соответствующие договоры не заключает. Согласно п. 8 Правил проведение технического диагностирования ВКГО осуществляется на основании возмездного договора о техническом диагностировании указанного оборудования, заключаемого с организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил. В отношении внутриквартирного газового оборудования договор заключается собственниками (пользователями, нанимателями) помещений, в которых размещено такое оборудование.

Информация о заключенных договорах на проведение работ по техническому обслуживанию ВДГО в приложении №1.

Главный инженер



В.Н.Меньшиков

ГУП СО «Газовые сети»

Приложение №1 к
письму от
12.02.2019г.

| УК, ТСЖ, ЖСК | Договор | |
|-------------------------------|----------------------------------|--|
| УК ООО «Горизонт» | №ОЭ 15-68 от.11.06.2015г | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| УК ООО «Темп» | №ОЭ 15-104 от.01.08.2015г | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| УК ООО «Порядок» | № ОЭ 17-117 от.01.05.2017г. | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| УК ООО «ЖЭУ» | № ОЭ 16-332 от.01.06.2016г. | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| УК ООО «Чистый-Домъ» | № ОЭ 16-150 от.26.02.2016г | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| СПК Веста» | № ОЭ 16-350 от.09.06.2016г. | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| ТСЖ № 5 ул. Терешковой №20,24 | №ОЭ 17-267 от.01.08.2017г. | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| ЖСК Б-Роцца, дом № 4 | №ОЭ 15-66 от.11.06.2015г. | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| ЖСК № 10 Б-Роцца, дом№ 6 | № ОЭ 17-266 от.01.08.2017г. | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| ТСЖ пер. Вайнера № 1а | № ОЭ 15-67 от.11.06.2015г. | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| ТСЖ 9МАЯ№16 | № ОЭ 17-265 от.01.08.2017г. | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| ТСЖ №2 Терешкова, дом №2 | Договор не заключен (отказались) | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| ТСЖ №3 Терешковой ,дом №12 | № ОЭ 09-81 от. 01.05.2009г. | ВДГО и ВГКО согласно графика в 2019г |
| МУП «УК «Наш-Дом» | Договор в стадии заключения | ВДГО и ВГКО выполнено г.Артемовский ул. Мира д№2 ул. Первомайская д№ 61 ул. Гагарина д №5,№13,№17. |
| ТСЖ «Дом 9» | Договор не заключен (отказались) | ул.Гагарина д 9 |
| | | |
| | | |