ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

Сорок шестое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2014 г. N 438

О ПРИНЯТИИ ПОЛОЖЕНИЯ О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67, на основании Устава Артемовского городского округа Дума Артемовского городского округа решила:

1. Принять [Положение](#P30) о безвозмездном пользовании имуществом, находящимся в собственности Артемовского городского округа (Приложение).

2. Признать утратившим силу Решение Думы Артемовского городского округа от 28.01.2010 N 761 "О принятии Положения о безвозмездном пользовании имуществом, находящимся в собственности Артемовского городского округа".

3. Опубликовать настоящее Решение в газете "Артемовский рабочий".

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономическим вопросам, бюджету и налогам (Саутин И.И.).

Глава

Артемовского городского округа

О.Б.КУЗНЕЦОВА

Приложение

к Решению Думы

Артемовского городского округа

от 27 февраля 2014 г. N 438

ПОЛОЖЕНИЕ

О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности", Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом Артемовского городского округа.

2. Настоящее Положение устанавливает основные принципы, порядок и правила передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества (зданий, строений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, встроенных и пристроенных нежилых помещений, движимого имущества) Артемовского городского округа (далее по тексту - имущество), обязательные для исполнения всеми расположенными на территории городского округа организациями независимо от их организационно-правовых форм, а также органами и должностными лицами органов местного самоуправления городского округа. Настоящее Положение не распространяется на случаи передачи в безвозмездное пользование:

1) предприятий (имущественных комплексов);

2) участков лесного фонда;

3) объектов муниципального жилищного фонда;

4) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

5) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) водных объектов;

7) участков недр.

Порядок и условия передачи в безвозмездное пользование данных объектов устанавливается законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Артемовского городского округа.

3. Ссудодателями имущества в соответствии с настоящим Положением выступают:

3.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа (далее по тексту - комитет по управлению имуществом) в отношении имущества, составляющего казну городского округа.

3.2. Муниципальные бюджетные учреждения Артемовского городского округа (далее по тексту - бюджетные учреждения) в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств местного бюджета Артемовского городского округа, выделенных на приобретение этого имущества с согласия учредителя и комитета по управлению имуществом, оформленных их приказами (распоряжениями), в отношении иного имущества - самостоятельно, с обязательным уведомлением об этом комитета по управлению имуществом не позднее 10-дневного срока.

3.3. Муниципальные казенные учреждения (далее по тексту - казенные учреждения) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, с согласия учредителя и комитета по управлению имуществом, оформленного их приказами (распоряжениями).

3.4. Муниципальные автономные учреждения Артемовского городского округа (далее по тексту - автономные учреждения) в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств местного бюджета Артемовского городского округа, выделенных на приобретение этого имущества с согласия учредителя и комитета по управлению имуществом, оформленных их приказами (распоряжениями), в отношении иного имущества - самостоятельно, с обязательным уведомлением об этом комитета по управлению имуществом не позднее 10-дневного срока.

3.5. Муниципальные унитарные предприятия Артемовского городского округа (далее по тексту - предприятия) в отношении недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, с согласия комитета по управлению имуществом, оформленного его распоряжением, а в отношении движимого муниципального имущества - самостоятельно.

3.6. Муниципальные казенные предприятия Артемовского городского округа (далее по тексту - казенные предприятия) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, с согласия комитета по управлению имуществом, оформленного его распоряжением.

4. Заключение договоров безвозмездного пользования имуществом осуществляется только по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5. Основаниями для оформления договоров безвозмездного пользования имущества являются:

1) результаты торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования объекта;

2) федеральный закон, на основании которого предоставляется право безвозмездного пользования имуществом и который устанавливает иной порядок распоряжения имуществом;

3) акты Президента Российской Федерации;

4) акты Правительства Российской Федерации;

5) решения суда, вступившие в законную силу;

6) распоряжение комитета по управлению имуществом.

Результаты торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования имуществом оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок принятия решений о предоставлении муниципальной преференции в городском округе определяется муниципальным нормативным правовым актом Администрации Артемовского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

Статья 2. Порядок рассмотрения обращений на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества

1. Ссудополучателями муниципального имущества могут выступать юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.

2. Заявление о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну Артемовского городского округа, оформляется в письменном виде и направляется в адрес комитета по управлению имуществом.

3. Заявление о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, направляется соответственно предприятиям, казенным предприятиям, автономным учреждениям, бюджетным учреждениям, казенным учреждениям.

4. В заявлении должно быть указано имущество, в отношении которого заявитель обращается с просьбой о передаче его в безвозмездное пользование и предполагаемый срок пользования, также должны быть указаны сведения о его местонахождении и площади имущества.

5. К заявлению о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества прилагаются сведения и документы о заявителе:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона;

2) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3) копия паспорта заявителя;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о видах деятельности, осуществляемых заявителем, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня поступления заявления.

6. Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в казне, принимает комитет по управлению имуществом.

7. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в хозяйственном ведении, принимают предприятия.

8. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в оперативном управлении, принимают казенные предприятия, автономные учреждения, бюджетные учреждения и казенные учреждения.

9. Согласие предприятиям, казенным предприятиям, автономным учреждениям, бюджетным учреждениям и казенным учреждениям на передачу в безвозмездное пользование имущества, находящегося в их хозяйственном ведении либо оперативном управлении, оформляется распоряжением комитета по управлению имуществом. Распоряжение комитета по управлению имуществом оформляется в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявления.

10. В заявлении о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества, направляемом в комитет по управлению имуществом, предприятия, казенные предприятия, автономные учреждения, бюджетные учреждения и казенные учреждения указывают данные, позволяющие достоверно определить имущество, подлежащее передаче в безвозмездное пользование, и срок пользования.

В случае обращения за разрешением о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, одновременно с заявлением предприятия, казенные предприятия, автономные учреждения, бюджетные учреждения и казенные учреждения представляют в комитет по управлению имуществом копии документов органов технической инвентаризации, позволяющих достоверно определить объект безвозмездного пользования и его характеристики.

11. Заявитель, обратившийся с инициативой передачи имущества в безвозмездное пользование, в месячный срок с момента предоставления заявления и документов, указанных в [пункте 5 статьи 2](#P70) настоящего Положения, письменно уведомляется о принятом решении, в случае необходимости получения согласия антимонопольного органа указанный срок продлевается на срок получения такого согласия.

Статья 3. Порядок проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования

1. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования имущества, а также перечень случаев заключения данных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

2. Условия конкурсов и аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в казне, утверждаются распоряжением комитета по управлению имуществом. Условия конкурсов и аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении, утверждаются соответственно руководителями предприятий, казенных предприятий, автономных учреждений, бюджетных учреждений и казенных учреждений.

3. Состав конкурсной (аукционной) комиссии по проведению конкурса (аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в казне, утверждается распоряжением комитета по управлению имуществом.

Состав конкурсной (аукционной) комиссии по проведению конкурса (аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении, утверждается соответственно руководителями предприятий, казенных предприятий, автономных учреждений, бюджетных учреждений и казенных учреждений.

4. При проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, начальная (минимальная) цена договора устанавливается в размере рыночной стоимости платежа за право заключения договора безвозмездного пользования, определенном в порядке, предусмотренном законодательством об оценочной деятельности.

Статья 4. Порядок заключения и условия договора безвозмездного пользования. Передача имущества

1. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом оформляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в казне, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления права безвозмездного пользования на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в случаях предоставления муниципальной преференции (при передаче в безвозмездное пользование имущества, составляющего казну городского округа) с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, полученного в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", если предоставление права безвозмездного пользования муниципальным имуществом было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения указанного муниципального контракта. Срок предоставления права безвозмездного пользования на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление права безвозмездного пользования на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, право безвозмездного пользования на которое предоставляется, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании [подпункта 1](#P95) настоящего пункта.

3. В порядке, предусмотренном [пунктом 2 статьи 4](#P94) настоящего Положения, осуществляется заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.

4. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

5. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим казну Артемовского городского округа, заключается между Ссудополучателем и комитетом по управлению имуществом.

Договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, заключается между Ссудополучателем и предприятиями, в хозяйственном ведении которых находится указанное имущество.

Договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в оперативном управлении, заключается между Ссудополучателем и казенными предприятиями, либо автономными учреждениями, бюджетными учреждениями и казенными учреждениями, в оперативном управлении которых находится указанное имущество.

6. Оформление договора безвозмездного пользования объекта по итогам торгов (конкурса или аукциона) осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах. Ссудодатель оформляет договор безвозмездного пользования объекта и передает его для подписания победителю торгов.

В случаях заключения договоров безвозмездного пользования имущества без проведения торгов ссудодатель оформляет договоры безвозмездного пользования объектов в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования имущества.

7. Договор безвозмездного пользования объекта заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Договор безвозмездного пользования имущества оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ссудодателя, а второй - у ссудополучателя.

8. Обязательными условиями договора безвозмездного пользования являются:

1) данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в безвозмездное пользование в качестве объекта временного пользования;

2) условия временного пользования имуществом, определяемые в соответствии с назначением последнего (указание вида деятельности, осуществляемого ссудополучателем);

3) срок действия договора безвозмездного пользования;

4) условия досрочного расторжения договора безвозмездного пользования.

9. Договор безвозмездного пользования имуществом является основанием для оформления права пользования земельным участком, необходимым для использования переданного в пользование недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством.

10. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование и принятие его Ссудополучателем осуществляется по передаточному акту, подписанному Ссудополучателем и Ссудодателем.

Техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование имущества отражается в соответствующем акте, составляемом Ссудодателем, либо в передаточном акте.

Передаточный акт составляется при заключении договора безвозмездного пользования, а также при прекращении (расторжении) договора.

С момента подписания передаточного акта Ссудополучатель принимает на себя все обязательства и риски, указанные в договоре безвозмездного пользования, в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 5. Учет и контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества

1. Контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества осуществляет ссудодатель.

2. В случае несоблюдения ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования, требований настоящего Положения и действующего законодательства, ссудодатель предпринимает все дозволенные законодательством, настоящим Положением и договором безвозмездного пользования меры воздействия на недобросовестных ссудополучателей, включая обращения в суд и прекращение права пользования имуществом.

3. Комитет по управлению имуществом вправе в течение действия договора безвозмездного пользования провести проверку наличия имущества, переданного в безвозмездное пользование, его состояния, а также соблюдения условий пользования данным имуществом, закрепленных в договоре безвозмездного пользования.