



Газета основана
27 апреля 1931 года

УЧРЕДИТЕЛЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 24 (13755)

ПЯТНИЦА
9 апреля 2021 года

Выходит во вторник и пятницу

Цена
договорная

Извещение о проведении общественного обсуждения дизайн-проектов по благоустройству общественной территории города Киржач: - аллея и сквер им. купцов Соловьевых

(в границах ул. Дзержинского, дома 1, 1с, 2, 4, ул. Прибрежный квартал, д. 2, ул. 40 лет Октября д. 13, 15).

Для благоустройства общественной территории в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» проводится общественное обсуждение дизайн-проекта общественной территории:

- аллея и сквер им. купцов Соловьевых.

**Общественное обсуждение дизайн-проекта
проводится**

с 6 апреля 2021 года по 20 апреля 2021 года.

Замечания и предложения от жителей города Киржач, всех заинтересованных лиц, учреждений, организаций, общественных объединений, предпринимателей по дизайн-проекту можно направлять с помощью электронной формы "Задай вопрос власти" (<http://gorodkirzhach.ru/feedback>) на официальный сайт администрации города Киржач. Следует заполнить данную форму и отправить сообщение, указав в качестве темы слово "Предложение и замечание по дизайн-проекту", написав в самом сообщении свои предложения и замечания.

Также предложения и замечания принимаются в простой письменной форме в адрес администрации города Киржач по адресу: администрация города Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8-б, с 09.00 до 16.00, каб. № 18.

Ответственный исполнитель – отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством» города Киржач:

- контактные телефоны: 8 (49237) 6-04-14, 8 919 014 70 06;
- официальный сайт администрации города Киржач www.gorodkirzhach.ru.

Участникам общественного обсуждения при направлении замечаний (предложений) к проекту необходимо указывать фамилию, имя, отчество и дату рождения гражданина, почтовый адрес, либо наименование организации, общественного объединения, а также фамилию, имя и отчество представителя организации, общественного объединения. В противном случае замечания (предложения) к проекту признаются анонимными и к рассмотрению не принимаются.

К голосованию, так же как и обсуждению дизайн-проектов, допускаются жители с 14-летнего возраста.

С предложенным вариантом подготовленного дизайн-проекта можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Киржач www.gorodkirzhach.ru.

Уважаемые жители и гости города!

Учитывая важность и значимость вопроса охраны окружающей среды от отходов производства и потребления, администрация города Киржач приглашает всех неравнодушных к проблемам загрязнения окружающей среды жителей, сотрудников организаций, предприятий, учреждений, представителей бизнес-структур, студентов, школьников принять активное участие в мероприятиях по уборке территорий, благоустройству, посадке деревьев и кустарников, чтобы сделать наш город еще чище красивее, уютнее!

Общегородской субботник состоится 24 апреля текущего года, в 10.00.

Место сбора:

1) мкр. шелкового комбината – у входа в парк;

2) площадь Труда, мкр. Красный Октябрь;

3) центр города – в парке им. 36-й гвардейской дивизии.

В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕСТИ С ПЛАНЕРКИ

6 апреля в горадминистрации прошло очередное оперативное совещание с руководителями ресурсоснабжающих и управляющих компаний. Вела его глава администрации г. Киржач Н. В. Скороспелова. На планёрке также присутствовали заместитель главы администрации г. Киржач М. Н. Мошкова и сотрудники горадминистрации – руководители отделов и подразделений.

В начале совещания глава городской администрации напомнила, что в апреле проводится подготовка к празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне. Праздник должен пройти в полном объёме, с концертом и салютом. Также она рассказала, что уже закуплены цветы для посадки, 13 апреля состоится аукцион по ремонту памятников, приобретены побелка и краска для деревьев, подписан договор по кронированию деревьев.

24 апреля пройдёт городской субботник

Н. В. Скороспелова призвала управляющие компании организовать работу так, чтобы к 1 мая весь мусор был уже вывезен, и город встретил День Победы чистым и нарядным. Представителям УК было предложено не дожидаться субботника и начинать мероприятия по уборке города уже сейчас, по мере таянья снега.

Продолжила тему директор МКУ «Управление городским хозяйством» Т. В. Опальченко. Она напомнила, что во время субботников резко увеличивается количество спиленных деревьев и кустарников, и попросила не складировать этот мусор на контейнерных площадках, поскольку ООО «Хартия» не занимается вывозом древесины. Её утилизация производится с использованием специального оборудования, которое имеется у горадминистрации.

Благоустройство объектов в мкр. шелкокомбината

На прошлой неделе состоялись общественные обсуждения дизайн-проектов по благоустройству общественных территорий с жителями мкр. шёлкового комбината, на них собрались около 30 улочников и домкомов. Напомним, что жители Киржача могут выбрать для благоустройства один из двух объектов – сквер им. Ленина либо площадь возле Вечного огня мкр. шелкового комбината. С 26 апреля по 30 мая по городу будут ходить волонтеры с планшетами, и будет организовано онлайн-голосование. Победителем станет объект, который наберёт наибольшее количество голосов.

Дефицит асфальта вызван погодой

Минувшая зима «порадовала» киржачан морозами и снегопадами, что не могло не повлиять на состояние дорог. Главный инженер Киржачского ДРСУ А. В. Панкратов доложил, что управление пока не может запустить свой асфальто-бетонный завод – работа возобновится только после того, как по прогнозу воздух начнёт прогреваться в течение недели до +5 даже ночью. Во вторник в Киржаче побывала кузовная машина с литым асфальтом, однако с учётом небольшого ресурса машины – 4 тонны асфальта – пришлось выбирать первоочередные объекты для ремонта; ими стали дороги, по которым пролегают автобусные маршруты.

Как сообщила зав. отделом транспорта и дорожного хозяйства С. В. Корнилова, после запуска завода в первую очередь будут отремонтированы дороги, по которым проляжет движение колонн на майские праздники, после наступит очередь второстепенных объектов. Что касается грунтовых дорог, то на них планируется вывести грейдер; техника уже подготовлена к работе, осталось дожидаться освобождения дорог от снега.

(Продолжение на 2-й стр.)

12 апреля - День космонавтики, 60 лет со дня первого полета человека в космос

**Уважаемые жители Киржачского района!
Примите искренние поздравления
с Днём космонавтики!**

В историю России золотыми буквами вписано 12 апреля 1961 года, когда Ю. А. Гагарин совершил беспрецедентный полет в околоземном пространстве, став первым человеком, покорившим космос.

Каждый год в этот день мы вновь испытываем чувство особой гордости за свою страну и восхищаемся славной историей отечественной космонавтики, богатой именами выдающихся ученых, конструкторов, испытателей и производственников. Этот праздник особенно дорог и всем жителям Киржачского района. Именно здесь, на Киржачской земле проходили подготовку участники легендарного первого отряда космонавтов. Именно здесь участники «Отряда первых» любили проводить редкие моменты отдыха. После триумфального полета в космос Ю. А. Гагарин встречался с жителями нашего района. Почетными гражданами г. Киржач и Киржачского района стали: дважды Герой Советского Союза, лётчик-космонавт СССР, первый человек, вышедший в открытый космос, генерал-майор авиации А. А. Леонов, Герой Советского Союза, лётчик-космонавт В. И. Рождественский, Герой Советского Союза, генерал-лейтенант авиации Г. С. Шонин, Герой Российской Федерации, лётчик-космонавт В. И. Токарев. И недаром среди нас, киржачан, принято говорить, что «дорога в космос лежит через Киржач».

Сегодня космические технологии все шире используются в разных отраслях экономики, проникают в повседневный быт людей. Наша страна уже много десятилетий остается одной из ведущих космических держав. Накопленный опыт, большой научно-технический потенциал, инновационное мышление позволяют и сегодня продолжать замечательные традиции предшественников.

В этот праздничный день желаем всем крепкого здоровья, новых успехов и новых открытий, выдержки, оптимизма, счастья и благополучия!

**Глава Киржачского района
Глава администрации
Киржачского района**

А. Н. ДОБРОХОТОВ.

И. Н. БУКАЛОВ.

В 2021 году, 12 апреля Россия празднует 60 лет со дня первого полёта человека в космос, его совершил русский космонавт Юрий Алексеевич Гагарин, который своим подвигом открыл эру пилотируемых полетов в космическое пространство.

СССР первая страна в мире, которая отправила человека в космос 12 апреля 1961 года на корабле «Восток-1».

Достижение Гагарина открыло новую эру в истории человечества. Дальнейшие полеты человека в космос происходили быстро. Уже 5 мая 1961 года Алан Шепард пилотировал космический корабль Freedom 7 и стал вторым человеком и первым американцем, отправившимся в космос. Далее СССР и США били один рекорд за другим, но это уже была другая история.

12 апреля – Всемирный день авиации и космонавтики, Международный день полета человека в космос. Одна из легенд Владимирской земли гласит, что Юрий Гагарин однажды заявил: «Дорога в космос лежит из Киржача». Именно на военном аэродроме под Киржачом находился один из центров подготовки первых советских космонавтов. Многие жители города хранят фотографии и воспоминания о встречах с Юрием Гагариным и первыми космонавтами. Отрадно сознавать, приятно с гордостью отмечать, что именно на нашей родной киржачской земле находились парашютисты-испытатели Научно-исследовательского института автоматических устройств, которые первыми опробовали и катапульты, и парашюты. Парашютной подготовке космонавтов в то время уделялось большое внимание.

С праздником, дорогие жители нашего города, давайте с гордостью нести память о первом отряде космонавтов, брать пример с людей мужественных, действующих, ответственных.

**Глава города Киржач
Глава администрации
г. Киржач**

В. Г. ТЮЛЕНЕВ.

Н. В. СКОРОСПЕЛОВА.

Территориальный отдел управления Роспотребнадзора в Александровском и Киржачском районах информирует

С начала пандемии, на 8 апреля 2021 года, на территории Киржачского района отмечены 1961 случаев инфицирования коронавирусной инфекцией. Зафиксировано 38 случаев летального исхода. 2547 человек находятся на самоизоляции из-за контактов с заболевшими.

Уважаемые киржачане и жители района! Призываем вас проявлять повышенную ответственность. Соблюдайте режим самоизоляции и правила гигиены, установленные в период пандемии! Этим вы сохраните свое здоровье и здоровье близких вам людей! С 5 апреля по 8 апреля подтвержден диагноз у 21 человека. На 5 апреля вакцинированы от COVID 1849 человек.

Киржачане, ваше здоровье - в ваших руках!

В АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

ВЕСТИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ

О ВЫВОЗЕ ТКО С ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Очередное рабочее совещание глава администрации района И. Н. Букалов начал с предоставления слова В. Ю. Щербицкому, специалисту отдела контроля деятельности регионального оператора ООО «Хартия», который озвучил ряд проблем по организации вывоза ТКО на территории района. Он обозначил, что у «Хартии» в ближайшее время произойдет переход от зимнего режима вывоза мусора к летнему, так как в районе летом население увеличивается в несколько раз, и график вывоза мусора также должен быть увеличенкратно приросту населения. Второй вопрос, который поднял Владимир Юрьевич, это активизация ухода с бестарного вывоза мусора.

Третий пункт его выступления касался принятия на обслуживание новых населенных пунктов и СНТ, чтобы мусор не попадал в лес. Также он призвал глав администраций к более плотному взаимодействию по понуждению СНТ к заключению договоров на вывоз мусора. В. Ю. Щербицкий сообщил, что всего лишь 30-40 процентов СНТ в прошлом году заключили договоры с ООО «Хартия». Остается только гадать, куда вывозят мусор остальные дачники.

Начальник отдела природопользования и охраны окружающей среды администрации района В. Н. Филатова объяснила механизм работы с СНТ. Она сказала, что ООО «Хартия» предоставила администрации список садоводческих товариществ, которые не заключили договоры. Вначале работа будет проводиться в форме беседы с председателями садоводческих товариществ, и лишь потом будет написано предписание и составлен протокол в случае отсутствия договора.

В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ РАЙОНА

Глава администрации г. Киржач Н. В. Скороспелова обозначила основные проблемы весеннего периода. В первую очередь, это ямочный ремонт дорог. В связи с тем, что погодные условия не дают запустить в работу асфальто-бетонный завод, приходится обходиться литым асфальтом. Машина по доставке литого асфальта одна на весь район, поэтому приходится ждать очереди. И ДСУ № 3 в первую очередь производит ремонт региональных дорог, и лишь потом дорожники работают на городских.

Заключен договор на приобретение и посадку цветов к Дню Победы. 13 апреля пройдет аукцион на работы по ремонту памятников. На текущей неделе начинается кронирование деревьев. Также подписано постановление губернатора о проведении областного субботника, он намечен на 24 апреля.

Намечено проведение аукциона на приобретение ультрафиолетовой установки для обеззараживания воды. Из областного бюджета городу выделено дополнительно 6 млн рублей на ее закупку. Заключены договоры на приобретение краски и побелки для приведения города в порядок после зимнего периода.

Глава администрации МО Першинское С. Ф. Чуб рассказал о произошедшей в пятницу на водопроводе в п. Першино аварии, в результате которой 10 домов осталось без воды. Так как впереди были выходные, а место, где она произошла, изобилует коммуникациями, то работы по ее устранению были отложены до понедельника. Источник воды имеется, жителей об отключении от водопровода оповестили. Сергей Феодосиевич сообщил, что в понедельник авария должна быть устранена.

И. о. главы администрации МОСП Кипревское О. В. Пакин проинформировал, что на территории поселения после схода снега ведется обследование дорог.

В д. Корытово прошел сход населения по поводу контейнерной площадки. Проблема заключается в том, что собаки растаскивают из бункера мусор по всей деревне. Жители попросили О. В. Пакина решить вопрос с установкой контейнерной площадки закрытого типа. Также О. В. Пакин обратил внимание, что в преддверии газификации новоселовского направления граждане хотят получить информацию о денежных компенсациях, положенных гражданам, газифицирующим свои жилища.

Глава администрации района И. Н. Букалов поручил А. А. Голованову подготовить информацию для жителей по поводу положенных им субсидий как через организации, проводящие газификацию населенных пунктов, так и от отдела социальной защиты населения.

Глава администрации МО Филипповское Л. А. Рубцов

рассказал, как проводится работа с Почтой РФ по доставке пенсий и квитанций в сельские населенные пункты. На контроле и вопрос о паводковом периоде, река поднимается, но из берегов еще не вышла, производятся постоянные замеры уровня воды в районе Мележей. Больше всего администрация поселения волнует паводковая ситуация, связанная с подтоплением дороги на с. Заречье.

Л. А. Рубцов еще раз подчеркнул, что с плановыми отключениями электроэнергии до сих пор нет порядка. Он обратил внимание главы администрации района, что с РЭС необходимо работать и дальше на стабилизацию ситуации.

Также Леонид Аркадьевич рассказал о соревнованиях по волейболу, посвященных Дню космонавтики и 10-летию турнира, которые прошли 3 апреля в Филипповской школе. В них приняли участие 5 команд. Победила команда семейства Дыхновых, второе место заняла команда Морозовых, третье – Ватагиных.

Глава администрации района И. Н. Букалов обратился к главам администраций с просьбой усилить работу по подготовке памятников к празднованию Дня Победы. Также он обратился к своему заместителю по социальным вопросам Е. А. Жаровой с поручением образовывать рабочую группу по подготовке к празднику и пригласить к участию в ней всех глав администраций МО района.

ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ РАЙОНА ВЫПОЛНИЛ ПЛАН ПО ПРИЗЫВУ В АРМИЮ

Заместитель главы администрации района по соцвопросам Е. А. Жарова рассказала, что в области на прошлой неделе состоялось расширенное заседание областной призывной комиссии, на которой были подведены итоги призыва 2020 года и определены задачи на 2021 год. По результатам прошлого года военным комиссариатом района на военную службу был призван 91 человек. Весной предстоит призвать 36 человек. Коллектив военного комиссариата Киржачского района за добросовестное исполнение обязанностей был награжден Благодарственным письмом военного комиссара Владимирской области.

ЗНАКОМСТВО С МОЛОДЕЖНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ РАЙОНА

Е. А. Жарова рассказала, что 2 апреля на базе РДК состоялась встреча директора департамента молодежной политики и общественных проектов Владимирской области Николая Александровича Костылева с представителями общественных объединений молодежи Киржачского района. Он ознакомился с опытом работы данных объединений. А в конце встречи киржачские ребята смогли задать ему вопросы и определить перспективы работы на будущее. Встреча вызвала интерес у обеих сторон.

Начата серьезная работа по организации подготовки летнего отдыха детей. На этой неделе состоится заседание коллегии по летнему отдыху.

РАБОТА С ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Начальник управления экономики, аграрной и инвестиционной политики Киржачского района Н. А. Попова доложила, что работа с предпринимателями ведется. Так как сами предприниматели активно не включаются в проводимые мероприятия, в том числе и в переплани малого бизнеса, ведется индивидуальная работа с каждым из них. Она попросила глав администраций МО подключиться к работе, так как за неучастие в переписи предпринимателям могут быть выписаны штрафы до 70 тысяч рублей на юрлицо.

По направлению социальное предпринимательство она еще раз напомнила, что при соблюдении оговоренных условий предприниматели могут получить грант - от 100 до 500 тысяч рублей.

И ОПЯТЬ О ДОРОГАХ

Начальник управления ЖКХ района И. Р. Зотова доложила о расходовании областных средств, выделенных дополнительно району в этом году. В МО Горкинское 12 апреля пройдет аукцион на ремонт 2 дорог. В МОСП Кипревское – документы на рассмотрении в ДИЗО. В МО Першинское торги на ремонт дорог прошли (экономика средств по торгам составила 1 млн 926 тыс. рублей, на эти средства будет отремонтирована еще одна дорога). В МО Филипповское по 2 дорогам (ул. Садовая и ул. Советская) – аукцион состоится 13 апреля, по ул. Лесная – 24 апреля. Документы на дорогу по ул. Центральная (с. Заречье) находятся в ДИЗО на проверке. В городе аукцион по 2 дорогам (ул. 40 лет Октября и Больничный проезд № 2) должен был состояться 6 апреля. Торги по остальным 5 дорогам состоялись, 4 объекта будет отремонтировать ДСУ № 3 и 1 - ООО «Пионер». Экономия от проведенных торгов в городе составила 2 млн 884 тысячи рублей.

«Теплогаз» попросили убрать за собой

В течение зимы структурное подразделение ООО «Владимиртеплогаз» г. Киржач производило ремонтные работы на различных объектах (в их числе – школа № 5), но благоустройство было отложено до наступления теплого времени года. Сроки по большей части объектов истекают летом, однако было решено обратиться к руководству ООО «Теплогаз» с просьбой ускорить работы, поскольку не за горами последние звонки, госэкзамены и выпускные балы.

О «мусорном» вопросе

5 апреля городская администрация провела с ООО «Хартия» совместный рейд. По его результатам Т. В. Опальченко довела до сведения представителей УК и населения, что если мусорные контейнеры, вывезенные утром, к вечеру снова наполняются, необходимо обратиться в городскую администрацию или к ООО «Хартия»; число вывозов будет увеличено.

Кстати, сейчас большое внимание уделяется уходу от бестарного вывоза мусора. Т. В. Опальченко подчеркнула, что на данный момент работа проводится по территориям, жители которых сами выразили желание прекратить бестарный вывоз отходов.

Также Татьяна Владимировна рассказала, что во время рейда были выявлены участки с ещё прошлогодним мусором. В качестве примера она привела стихийную свалку у стены дома по адресу: ул. Дзержинского, д. № 3 (мкр. шелкового комбината, напротив магазина «Эльдорадо»). Она была скрыта снегом, а сейчас туда начинают добавляться новые отходы.

Управляющие компании начинают весенние работы

Руководитель УК «Монолит» А. В. Наумов отчитался, что его компания приступила к сезонному весеннему осмотру домов, проверке вентиляционных и дымовых каналов. Основная проблема состоит в том, что жильцы не пускают работников в квартиры. Если говорить о капитальном ремонте, то работы по адресу: ул. Магистральная, д. № 2, завершены



НАЧАЛАСЬ ПОСЛЕДНЯЯ УЧЕБНАЯ ЧЕТВЕРТЬ

Как доложила начальник управления образования О. В. Кузицына, каникулярный план, в том числе и по экскурсионной работе, в школах района выполнен полностью. Образовательные организации в штатном режиме приступили к обучению в 4 четверти.

На этой неделе команда первой школы вышла в финал областного этапа конкурса русского языка «Грамотей.ру». Всего 8 команд из всех школ области приглашены на данный этап. Горкинская школа также вышла в финал регионального этапа научно-практической конференции «Экопознание».

НОВОСТИ СПОРТА

Консультант комитета по физической культуре и спорту администрации района Э. М. Мурадов рассказал о проведении 43-го Гагаринского волейбольного турнира, который прошел в школе № 3, в нем приняли участие команды из Киржачского района и близлежащих городов и областей. К сожалению, главный приз уехал в г. Ярославль.

Э. М. Мурадов передал от команды ветеранов Звездного городка в знак благодарности главе администрации района настенный календарь с изображением первого космонавта Ю. А. Гагарина.

УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ ПАДАЕТ

Директор «Центра занятости г. Киржач» А. Ю. Власова сообщила, что на сегодняшний день количество безработных граждан на территории района составляет 277 человек, вакансий – 926, уровень безработицы составляет 1,3 процента. На 12 апреля Центр занятости запланировал проведение ярмарки вакансий с организацией «Дофу», 15 апреля пройдет ярмарка вакансий ОМВД по Киржачскому району. С 1 апреля Центр занятости открыт полностью для граждан и работодателей.

В ОТДЕЛЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ ВЕДЕТСЯ БОЛЬШАЯ РАБОТА

Начальник отдела соцзащиты населения района Н. В. Новикова рассказала, что с 1 апреля начнется подача заявлений по перерасчету выплаты на детей в возрасте до 7 лет. Перерасчет будет производиться сотрудниками отдела (75 процентов от суммы выплаты или 100 процентов), документы, необходимые для ее назначения, будут запрашиваться в ведомствах без участия граждан. На настоящий момент в районе 928 таких получателей. Все эти семьи будут иметь право на перерасчет. На сегодняшний день в учреждения соцзащиты подано более 100 заявлений.

По социальному контракту 19 заявлений подано гражданами района. Из них 6 – по поиску работы, 5 – от индивидуальных предпринимателей (они уже получили по 250 тысяч рублей), 8 граждан заключили контракт на прочие нужды – это покупка вещей, техники, питания для многодетных семей.

Также вдовам участников ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС будет выплачена ежегодная денежная выплата в размере 3 тысяч 751 рублей. На базе комплексного Центра пройдут мероприятия, посвященные этой трагической дате, с участием детей и молодежи.

О ПРОХОЖДЕНИИ ПАВОДКОВОГО ПЕРИОДА

Начальник управления ГО и ЧС А. А. Жуков сообщил, что пока паводковая ситуация в районе не представляет угрозы для населения. Быстрее всего вода поднимается в Мележах, но по, последним данным, за воскресенье там произошло понижение уровня воды на 7 см. В черте города на реке Киржач и на р. Шерна вода поднимается не так быстро, в пределах допустимых значений. Управление постоянно держит ситуацию на контроле.

А. ГОТКО.

НА СНИМКЕ: презент от команды ветеранов Звездного городка.

Фото автора.

В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ВЕСТИ С ПЛАНЕРКИ

(Продолжение. Начало на 1-й стр.)

На дорогах вводятся весенние ограничения

С 5 апреля введено ограничение на въезд в город грузового транспорта с нагрузкой свыше 4 тонн на ось, установлены соответствующие знаки. А в конце этой – начале следующей недели по решению комиссии по ЧС на время паводка для минимизации воздействия будет перекрыт проезд по дамбе.

Электричество и освещение

Начальник РЭС «Западный» АО «ОРЭС-Владимирская область» В. Г. Тюленев доложил, что строится линия и производится подключение потребителей в мкр. Красный Октябрь. Закончились работы по ул. Будённого (от ул. Свердлова в сторону 1 Проезда). Начат капитальный ремонт по ул. Комсомольской (от ул. Некрасовской до ул. Денисенко). Работы проходят в штатном режиме.

Руководитель ООО «Пром Строй» А. В. Еpsilon сообщил, что аварий не произошло, было несколько отключений по мкр. Красный Октябрь. Материал для устранения возможных неполадок имеется, техника исправна. На этой неделе завершаются работы по ремонту освещения парка им. 36-й гвардейской дивизии, следующий на очереди – парк мкр. шелкового комбината. Глава городской администрации дала поручение к 1 мая наладить освещение центральной площади Киржача.

О реализации федеральных проектов

Как рассказала М. Н. Мошкова, по проекту «Чистая вода» на прошлой неделе приезжал подрядчик; строительство водопровода от станции 2 подъёма до ул. Рыженкова начнётся при наступлении благоприятных погодных условий. А 9 апреля состоится аукцион на монтаж на станции 2 подъёма ультрафиолетовой установки, предназначенной для повышения качества питьевой воды. Напоминаем, что, в основном, финансирование проекта предоставляет федеральный бюджет.

наполовину; начата реконструкция крыши с плоской на шатровую по адресу: ул. Привокзальная, д. № 9.

Как рассказала Т. В. Циглер, УК «Наш дом» на данный момент устраняет случившиеся на прошлой неделе протечки, осуществляет спилы аварийных деревьев, проводит подготовку к субботнику. Ведутся работы по заявкам – меняются краны, ремонтируются канализационные люки; идёт проверка вентиляционных и дымовых каналов. Компания готовится к закрытию отопительного сезона и дальнейшим плановым работам. Что касается капремонта, то все работы были закончены, новых нет.

Скоро начало пожароопасного периода

Как доложил В. А. Бочкарёв, руководитель ООО «Аква», силами подрядной организации – УК «Наш дом» – были выполнены ремонтные работы по ряду объектов в мкр. Красный Октябрь. В данный момент осуществляются проверка и очистка пожарных гидрантов. Ведётся составление смет на работы по приведению водоочистных сооружений в нормативное состояние после зимы и длительного бездействия.

Ковидные послабления коснулись не всех

Директор МУП «Тепловые сети» А. В. Федотов отметил, что хоть ограничительные меры и ослабили, но не в той мере, как хотелось бы; поэтому городские баня и туалет работают в соответствии с нормативами и регламентной документацией. Выполняются все установленные правила – такие как масочный режим и плановая санитарная обработка. Контроль работы производит Роспотребнадзор, с которым предприятие поддерживает тесный контакт. Как только антипандемийные запреты будут сняты, баня войдёт в обычный режим работы.

Подарок ветеранам ко Дню Победы

Районная администрация отдала краснооктябрьскому совету ветеранов компьютер, однако старая проводка здания не может вынести дополнительной нагрузки. Надежда Владимировна попросила Т. В. Циглер выделить электрика, который осмотрит помещение и проведёт необходимые работы.

А. СТАРУН.

Администрация Владимирской области информирует

Свыше 78 тысяч жителей области ко Дню Победы получат выплаты из областного бюджета



В апреле во Владимирской области «детям войны», а также членам семей отдельных категорий граждан ко Дню Победы будет предоставлена финансовая поддержка из областного бюджета. Всего выплаты к празднику в этом году получат свыше 78 тыс. человек на общую сумму более 94,7 млн рублей.

Выплаты установлены в размере:

- 3751 рубль - вдовам военнослужащих, погибших в Великой Отечественной войне, инвалидов и участников Великой Отечественной войны, участников ликвидации ядерных аварий и радиационных катастроф;
- 3751 рубль - членам семей погибших инвалидов и ветеранов боевых действий, военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, погибших в мирное время;
- 1040 рублей - лицам, которым на 3 сентября 1945 года не исполнилось 18 лет («детям войны»).

Денежные средства будут переведены получателям на лицевые счета в финансово-кредитных учреждениях в первой декаде апреля. А тем гражданам, кто получает пенсию через почтовые отделения связи по месту жительства, выплата будет доставлена вместе с пенсией в течение апреля.

УТВЕРЖДЕНЫ ПРАВИЛА НАЗНАЧЕНИЯ ПОСОБИЯ ДЛЯ МАЛООБЕСПЕЧЕННЫХ СЕМЕЙ НА ДЕТЕЙ ОТ 3 ДО 7 ЛЕТ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

Прием заявлений от граждан на данный вид выплат ведется с 1 апреля.

Принято уже более 1,5 тыс. заявлений, в том числе 1400 - через Единый портал предоставления государственных услуг и 105 - в отделах социальной защиты населения и многофункциональных центрах.

Какие основные изменения в назначении выплаты в 2021 году:

- ранжированный размер выплаты в зависимости от среднедушевого дохода семьи: 50 процентов (5647 рублей), 75 процентов (8470,5 рубля) и 100 процентов (11294 рубля) от прожиточного минимума на ребёнка.
- Ранее семьям, которые имели среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, пособие выплачивалось в одинаковом размере - 50 процентов от прожиточного минимума на детей. Теперь назначение пособия будет осуществляться более адресно.
- В случае если размер среднедушевого дохода семьи, рассчитанный с учётом ежемесячной выплаты в размере 50 процентов величины прожиточного минимума для детей, не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, то ежемесячная выплата будет назначаться в размере 75 процентов величины прожиточного минимума для детей.
- Если размер среднедушевого дохода семьи, рассчитанный с учётом ежемесячной выплаты в размере 75 процентов величины прожиточного минимума для детей, не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, то выплата составит 100 процентов прожиточного минимума.
- Заявление о перерасчёте размера ежемесячной выплаты подаётся с 1 апреля 2021 года. При этом, соответствующий перерасчёт пособия будет осуществлен с 1 января текущего года:
- имущественная обеспеченность семьи (наличие жилых и нежилых помещений, автотранспортных средств и др.). Имущество учитывается по состоянию на день обращения;
- период учёта совокупного дохода (за 12 календарных месяцев, предшествующих 4 месяцам подачи заявления);
- установлено правило «нулевого дохода». У взрослого члена семьи обязательно должен быть доход по одной из следующих категорий: доход от трудовой или творческой деятельности; доход от предпринимательской деятельности, включая доходы самозанятых; пенсия; стипендия.
- Но есть несколько исключений, когда человек может не иметь таких доходов:
- семья многодетная и один из родителей не работает и занят воспитанием детей;
- единственный родитель ухаживает за ребёнком;
- мама или папа осуществляют уход за ребёнком до трёх лет;
- гражданин ухаживает за инвалидом либо престарелым, достигшим возраста 80 лет;
- заявителю или члену его семьи меньше 23 лет и он учился в вузе или в школе;
- заявитель или член его семьи болел и лечился больше трёх месяцев;
- заявитель искал работу и стоял на учёте в центре занятости не более 6 месяцев;
- заявитель или член его семьи проходил службу в армии, плюс три месяца после демобилизации;
- заявитель или член его семьи отбывал наказание в тюрьме, плюс три месяца после освобождения.

Пособия стали доступнее для семей:

- со студентами. В состав семьи будут учитываться дети в возрасте до 23 лет, если они обучаются очно;
- с детьми-инвалидами. При определении права на это пособие не учитываются компенсационные выплаты по 10 тыс. рублей лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами;
- с опекаемыми детьми.

С 1 января 2021 года предусмотрена индексация вышеуказанной выплаты для тех граждан, кто получает пособие с 2020 года.

ЧИСЛО БЕЗРАБОТНЫХ В ОБЛАСТИ УМЕНЬШАЕТСЯ

По данным областного департамента труда и занятости населения, с начала этого года число безработных в области уменьшилось более чем на 12 тысяч человек, что позволяет говорить о стабилизации на рынке труда.

Уровень безработицы снизился на 1,7 процента и составил 1,8 процента. Востребованными остаются профессии обрабатывающей промышленности, сферы обслуживания, среди служащих - это врачи, фельдшеры, медицинские сестры, инженеры», - сообщил руководитель профильного ведомства.

С 1 апреля центры занятости населения области открыты для личного приёма при оказании государственных услуг гражданам и работодателям. Подача заявления для регистрации физического лица в качестве ищущего работу, как и ранее, осуществляется в электронной форме через общероссийский портал «Работа в России» или Единый портал государственных услуг. А признание гражданина безработным и подбор ему вариантов подходящей работы может осуществляться на личном приеме в центрах занятости населения региона.

«ПОЧЕМУ НАДО СДЕЛАТЬ ПРИВИВКУ ОТ COVID-19?» ПРОДЛЕВАЕТСЯ РЕЖИМ САМОИЗОЛЯЦИИ ДЛЯ ГРАЖДАН СТАРШЕГО ВОЗРАСТА

В условиях пандемии новой коронавирусной инфекции по 15 апреля в области продлён срок действия ограничительных мер, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия, для граждан старше 65 лет.

В частности, сохраняется необходимость соблюдения ими режима самоизоляции. Напомним, представителям старшего поколения разрешается обращаться за медицинской помощью в учреждения здравоохранения, выгуливать животных не дальше 100 метров от дома и ходить в ближайший магазин или аптеку.

От режима самоизоляции освобождены граждане старше 65 лет, которые:

- прошли вакцинацию против новой коронавирусной инфекции - через 14 дней после второй прививки с использованием вакцины, прошедшей государственную регистрацию;
- имеют справку о выявлении у них антител класса G (IgG) к вирусу COVID-19, действительную в течение 2 месяцев с даты отбора соответствующего биологического материала.

Согласно постановлению Правительства РФ граждане в возрасте 65 лет и старше, соблюдающие режим самоизоляции из-за коронавируса, могут продлить электронные больничные до 1 мая. Это касается работающих пенсионеров, которые не перешли на удалёнку и не находятся в отпуске. Продлённые или выданные им новые электронные больничные будут оплачены за счёт средств Фонда социального страхования. Деньги начислят сразу за весь период. Они поступят напрямую работнику в течение семи календарных дней со дня оформления больничного.

Только цифры

По данным областного департамента здравоохранения, в регионе на сегодняшний день массовой вакцинацией против коронавируса охвачено более 54,4 тысячи человек, при этом 39,6 тысячи жителей региона получили уже оба компонента прививки.

В целях обеспечения максимальной до-

ступности вакцинации для всех жителей в регионе работают 17 передвижных прививочных пунктов на базе мобильных ФАПов: они выезжают в отдалённые территории и на предприятия, направившие заявки о массовой вакцинации работников.

Владимирская область - один из лидеров в стране по охвату вакцинацией пожилого населения. От Covid-19 привиты 100 процентов получателей социальных услуг (не имеющих противопоказаний) в 28 стационарах соцобслуживания. Более 50 процентов привитых в регионе - граждане старшего возраста. Для пожилых в регионе организована доставка в медучреждения с целью иммунизации.



СДЕЛАЙ ПРИВИВКУ-ОПЕРЕДИ ИНФЕКЦИЮ

ВАКЦИНАЦИЯ - доступная защита от COVID-19

Регистрируйся и записывайся на прививку на портале Госуслуг!

ХОТИТЕ БЛАГОУСТРОЕННУЮ ОБЩЕСТВЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ? ГОЛОСУЙТЕ!

Хотите видеть рядом с вашим домом благоустроенный парк, сквер, общественное пространство? Голосуйте за него!

Акцент в рамках проекта сделан на комплексное благоустройство. То есть в порядок приведут не единичные участки, а всю территорию полностью.

Именно вы решаете, что именно появится в рамках благоустройства - детский городок, спортплощадка, прогулочная зона или что-то другое. На этапе проектирования территории мнение жителей - в приоритете!

Отдать свой голос можно будет с 26 апреля по 30 мая на выбор на Едином портале госуслуг в личном кабинете, на сайте 33.gorodsreda.ru либо с помощью волонтеров. Жителям области будет предложено на выбор - более 50 общественных пространств. Отдать голос смогут граждане от 14 лет, проживающие и зарегистрированные на территории населенного пункта, где проводится голосование

В голосовании смогут принять участие жители 25 муниципальных образований нашего региона, за исключением городов Карабаново, Курлово, Петушки и Суздаль, а также поселков Балакирево и Мелехово.

Участнику проекта необходимо будет определить свое муниципальное образование, ознакомиться с объектами голосования и выбрать из списка общественную территорию, которая, по его мнению, должна быть благоустроена в первую очередь.

В помощь в проведении голосования в регионе создаются волонтерские штабы.

Для участия в этой работе в нашей области зарегистрировались 464 волонтера. Больше всего добровольцев зарегистрировалось в Александрове, Коврове и Гороховце. Во всех муниципальных образованиях определены места работы волонтеров в будние и праздничные дни, с их адресами можно будет подробнее ознакомиться на сайтах органов местного самоуправления.

«Голосование на единой платформе - отличная возможность для каждого жителя области быть услышанным и заявить о своем мнении. Призываю всех не быть равнодушными и проголосовать за тот объект благоустройства, который, по вашему мнению, сделает жизнь комфортнее и удобнее», - отметила в ходе своей встречи с журналистами директор департамента ЖКХ области Елена Семёнова.

ВСЕРОССИЙСКОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВЫБОРУ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ZA.GORODSREDA.RU

#ГОРОДА МЕНЯЮТСЯ ДЛЯ НАС

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



Сотрудники музея при поддержке администрации Киржачского района, МКУ «Управление культуры Киржачского района» провели 19-ю Открытую общественную конференцию – Гагаринские чтения, посвященные 60-летию полета Юрия Алексеевича Гагарина в космос. К чтениям была представлена выставка из фондов музея, в том числе газеты 1961 года о полете первого космонавта мира Ю. А. Гагарина, книги, авторами которых являются космонавты, книги С. А. Кротова, фотографии и др.

Называя участников, хочется отметить высокую востребованность чтений, серьезную подготовку к ним. Гагаринские чтения являются одной из традиционных форм музейной работы. В них приняли участие воспитанники детских садов № 5, № 11, № 37, № 25, № 40, № 8, группа из МКОУ «Барсовская НОШ». Детскими были подготовлены рисунки с такими названиями, как «Звездный мир», «Путь к звездам», «Космические приключения», «Красоты космоса» и другие, а также стихотворения на космическую тематику, в том числе местных поэтов.

В программе Гагаринских чтений были выступления учащихся школы № 5, Першинской школы, участников коллективов Храповского сельского Дома творчества, Першинского сельского Дома культуры, районного Центра детского творчества, Центра развития досуга и туризма под руководством О. В. Токаревой. Учащаяся МБОУ НОШ Каролина Каримова прочитала стихотворение «Улыбка Гагарина» и представила рисунок. Учащийся школы № 5 Михаил Мезенцев прочитал стихи, посвященные Ю. А. Гагарину.

Участницы самодеятельных коллективов Храповского сельского Дома творчества Алия и Зайнаб Жураевы прочитали стихи Л. Вышеславского и Ю. Павлова. Участницы коллективов Першинского Дома культуры Полина Гуськова и Ася Кузнецова также читали стихотворения, одно из цикла Н. Добронравова, а автор другого стихотворения – Надежда Терешкина, жительница п. Першино.

Работы (рисунки, поделки) занимающихся в Центре детского творчества Александра Наливайко, Вероники Бажиной, Вероники Мурадовой, Ильи Пахомова, Никиты Коренкова, Дарьи Тихоновой, Арины Зубениной, Анастасии Морозовой, Дарьи Ермолаевой, Арины Ананьевой, представили педагог М. В. Федякова и методист Е. Н. Самойлова.

Интересной была презентация работы «Когда я был маленьким» о биографии Ю. А. Гагарина, которую показал на чтениях Богдан Кулбасов, учащийся школы № 5. Учащиеся этой же школы Дарья Мадатханова прочитала стихотворение



Субсидия за трудоустройство безработных граждан

Работодатели Владимирской области могут получить субсидию от государства за трудоустройство безработных граждан.

Департамент труда и занятости населения информирует о вступлении в силу Постановления Правительства Российской Федерации № 362 от 13 марта 2021 года «О государственной поддержке в 2021 году юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при тру-

доустройстве безработных граждан», где утверждены правила предоставления субсидий Фондом социального страхования Российской Федерации юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях их стимулирования к трудоустройству безработных граждан.

Целью предоставления субсидий является частичная компенсация затрат работодателя

ГАГАРИНСКИЕ ЧТЕНИЯ

С. Смирнова «Звездному человеку», Богдан Климов - отрывок из поэмы Ф. Чуева «Минута молчания».

Участники театральной студии «Образ» Центра развития досуга и творчества под руководством О. В. Токаревой представили поэтическую композицию. Звучали стихи, посвященные Ю. А. Гагарину, Дню космонавтики, космосу. Назовем исполнителей: Руслан Петров, Злата Туркина, Юлия Завьялова, Лиза Коновалова, Дарина Макушкина, Полина Афанасьева, Никита Колмаков, Матвей Иванов, Варвара Васина, Елизавета Жарова, Саша Завьялов, Полина Егорова, Алена Душкова, Мария Кондрашова, Мария Алексеева.

Учащиеся Першинской школы Ксения Габидуллова и Алексей Аленин выступили с содержательным докладом «Страницы региональной истории, связанные с жизнью и подвигом Ю. А. Гагарина». Наставником у докладчиков была Н. Ю. Але-



ми. Все участники Гагаринских чтений были награждены грамотами и памятными призами.

Отметим большую подготовку к Гагаринским чтениям учащихся Горкинской школы под руководством Ольги Михайловны Трондиной, неутомимого краеведа, талантливого учителя.

Уже в течение трех лет в Гагаринских чтениях принимают участие учащиеся Ликино-Дулевской детской школы искусств (директор Т. А. Рыжова). Под руководством педагогов С. М. Максимовой и Е. Е. Баранихиной учащиеся подготовили рисунки, названия которых говорят сами за себя: «Полет в



невесомости» Веры Ким, «Снимок новой звезды» Софьи Косшелевой, «Моя заветная мечта – космос» Дарьи Капустиной, «Невесомость» Елизаветы Меренковой, «Маленький Гагарин» Ирины Пушкиной, «Полет с другом на луну» Андрея Пчелина, «Млечный путь» Анастасии Шпилюковской.

Спасибо учителям, воспитателям, родителям, которые помогли участникам чтений достойно представить свои работы, содержание которых пронизано главным – стремлением сохранить память о первом космонавте мира Ю. А. Гагарине.

Спасибо всем участникам чтений.

Л. ГУРЯКОВА,
директор Киржачского районного историко-краеведческого и художественного музея.

НА СНИМКАХ: почетные гости В. А. Лапин и В. Д. Чижик вместе с Л. Г. Гуряковой; К. Габидуллова, А. Аленин и Н. Ю. Аленина (Першинская СОШ) после награждения; М. Я. Кучанова, ветеран космодрома Байконур; выставка из фондов музея; воспитанники ДОУ № 37; участники театральной студии «Образ».

Первую субсидию в размере МРОТ работодатель получит после первого месяца найма безработного гражданина, второй МРОТ – через три месяца, третий МРОТ еще через три месяца.

Для получения субсидии работодателю необходимо направить заявление через «Личный кабинет» портала «Работа в России» и указать перечень свободных рабочих мест и вакантных должностей.

брохов, глава администрации района И. Н. Букалов, глава администрации города Киржача Н. В. Скороспелова и депутат областного Законодательного Собрания Н. Г. Пронина.

Они тепло приветствовали всех собравшихся, поздравили нас с прекрасным весенним праздником, высказав немало приятных слов в адрес женщин – хранительниц семейного очага, подчеркнув главное предназначение женщины – быть матерью. От имени руководства района каждой женщине на празднике подарили по тюльпану, а затем, уже от местного отделения Союза пенсионеров, вручили цветы всем женщинам-юбилярам, а В. И. Хабибулов прочитал свои стихи, сочиненные для каждой из них.

А затем все с удовольствием отведали приготовленные блюда, общались в непринужденной обстановке, пели любимые песни под аккомпанемент приглашенного баяниста, не скупясь на теплые пожелания в адрес женщин.

Присутствовавших сердечно поздравила наш бессменный

руководитель местного отделения Союза пенсионеров А. И. Меркулова, которая относится к каждому из нас с душевной теплотой. На вечере прозвучало немало стихов собственного сочинения.

Солстка академического хора «Лотос» Л. В. Казанцева вместе с А. Н. Платоновой исполнили песню «Одинокая ветка сирени». Вечер продолжился танцами, а завершился чаепитием с конфетами, которые подарили спонсоры.

Праздник получился очень душевным и веселым и оставил самые приятные впечатления. Его участники благодарили от всего сердца организатора замечательного мероприятия – А. И. Меркулова, спонсоров и обслуживающий персонал ресторана за теплую обстановку. Спасибо всем за то, что нам подарили чуточку душевного счастья.

А. НАУМОВА,
внештатный корр.

МЫ СНОВА ВМЕСТЕ

После завершения продолжительного карантина начали снимать некоторые ограничения, что позволило организовать и провести праздник, посвященный женщинам, когда в их адрес звучит столько комплиментов, им дарят цветы. Это просто капля счастья для души.

Мы не привыкли сидеть дома, хочется все время что-то делать, познавать новое, общаться. И все были рады, когда наш дружный коллектив местного отделения Союза пенсионеров пригласили на празднование Международного женского дня 8 Марта.

Как же мы все соскучились друг по другу из-за длительных ограничений! Как были рады возможности пообщаться в уютной обстановке!

В зале были накрыты столы с разнообразным кушаньем. Нас приехали поздравить глава Киржачского района А. Н. До-

РИСУНКИ С ОРБИТЫ В ЗВЕЗДНОМ ГОРОДКЕ (К 60-летию первого полета Ю. Гагарина в космос)



Одной из наиболее славных страниц России является пилотируемая космонавтика: 12 апреля 1961 года космос стал нашим. Это победа всего нашего многонационального народа: множество предприятий, организаций, специалистов, рабочих самых разных отраслей внесли свой вклад в программу освоения космического пространства, а сегодня более молодое поколение, продолжая славные традиции, трудится в интересах Отечества, усиливая его позиции на мировом уровне.

С 25 марта по 12 апреля 2021 г. на территории госкорпорации «Роскосмос», в культурном центре Дома космонавтов и в центре подготовки космонавтов им Ю. А. Гагарина, в Звездном городке работают приуроченные к 60-летию первого космического полета выставки фоторабот космонавтов, которые запечатлели рисунки детей - участников межрегионального детского творческого конкурса «Славные страницы истории Российского Отечества», находившиеся на земной орбите в 2019-2020 гг.

Напомним – организаторами конкурса рисунков выступили ОЦВПВ «Фрегат», Владимирский филиал РАНХиГС при Президенте РФ при поддержке госкорпорации «Роскосмос», ЦПК им. Ю. Гагарина, РКК «Энергия», ЦВКГ им. П. В. Мандрыка МО РФ, командования ВДВ МО РФ, департамента образования, администраций Владимирской области, г. Киржач, Киржачского района, Региональным управлением «Росгвардии». А участниками стали ребята из Владимирской, Московской, Тамбовской областей, г. Москвы, Приморского края, Республики Беларусь (воспитанники Борисовской епархии Белорусской православной церкви Минской митрополии прихода храма Святой Живоначальной Троицы аг. Блонь, прихода Кафедрального собора святого благоверного князя Александра Невского г. Марьино Горка культурного центра Пуховичского района Могилевской области. От Александровской епархии участвовали воспитанники воскресной школы «Благовест» при Свято-Благовещенском монастыре г. Киржач).

В рамках программы конкурса центр «Фрегат» провел из ЦУПа для призеров конкурса

два прямых видеомоста с МКС; более двухсот юных художников в прямом эфире пообщались с космонавтами и увидели свои рисунки в невесомости.

В открытии выставок принимали участие член первого отряда космонавтов, дважды Герой СССР Б. В. Волинов, летчик-космонавт, дважды Герой СССР П. И. Климук – уроженец Брестской области Республики Беларусь, начальник ЦПК им. Ю. Гагарина, Герой РФ П. Н. Власов, летчик-космонавт, Герой РФ А. А. Скворцов, председатель центра «Фрегат», депутат г. Киржач А. В. Сидоров, директор ВФ РАНХиГС при Президенте РФ В. Ю. Картухин, представители Роскосмоса, депутаты Московской области, Звездного городка и другие.

Выступавшие поздравили всех присутствующих со значимой для наших братских стран датой - 12 апреля 1961 года Юрий Гагарин первым покорил космос и эта была победа всего нашего многонационального народа; вернувшиеся с орбиты космонавты также поблагодарили участников конкурса за рисунки, тепло которых согревало их сердца в холоде космоса.

Б. В. Волинов вспомнил, как готовился первый отряд космонавтов, как трудно и ответственно было стать первыми и идти в неизведанное, как было радостно на душе – после возвращения Юрия Гагарина. «Для нас, ветеранов космонавтики, очень важно передать молодежи все свои знания, опыт, историю и память», – так завершил он свою речь.

П. И. Климук рассказал, что ему особенно приятно участие в конкурсе его земляков и обилие работ по теме «Великая Отечественная война – память моей семьи»: «Для белорусов это очень важно».

П. Н. Власов подчеркнул, что открытие такой выставки показывает: наши юные граждане чтят историю своей страны, и космонавты всегда будут поддерживать подобные патриотические проекты. Он отметил автора проекта Андрея Сидорова, внесшего большой вклад в реализацию программы конкурса и многих других социальных проектов.

Выступила и юная участница конкурса Александра Сидорова, которая от лица всех маленьких художников поздравила ветеранов и космонавтов с первым полетом Юрия Гагарина и открытием выставки. Она рассказала, что темой ее рисунков стал прапрадедушка Шалай Александр Семёнович и ее семья.

Космонавт А. А. Скворцов также поздравил участников конкурса и коллег с Днем космонавтики, 60-летием полета Ю. Гагарина и отметил большой общий вклад нашего народа в эту победу. А член межрегионального жюри конкурса, представитель РАНХиГС при Президенте РФ Анастасия Сидорова передала всем самые добрые пожелания от молодежи. «Мы, жители Киржачской земли, чтим память о Ю. Гагарине и его лётном наставнике В. Серёгине, для нас, молодых граждан России, отечественная пилотируемая космонавтика



является одним из самых важных достижений Отечества».

А. В. Сидоров в своем выступлении рассказал о предыстории конкурса и выразил благодарность за поддержку космонавтам, ветеранам, специалистам, «Роскосмоса», ЦПК им. Ю. Гагарина и многим другим, кто оказывал содействие в реализации этого проекта.

По команде Бориса Волинова «Поехали!» участники открытия перерезали символическую красную ленту. Космонавты поставили на фотоработах памятные автографы с добрыми пожеланиями юным художникам. Также авторы рисунков-призеров получают сувениры с автографами.

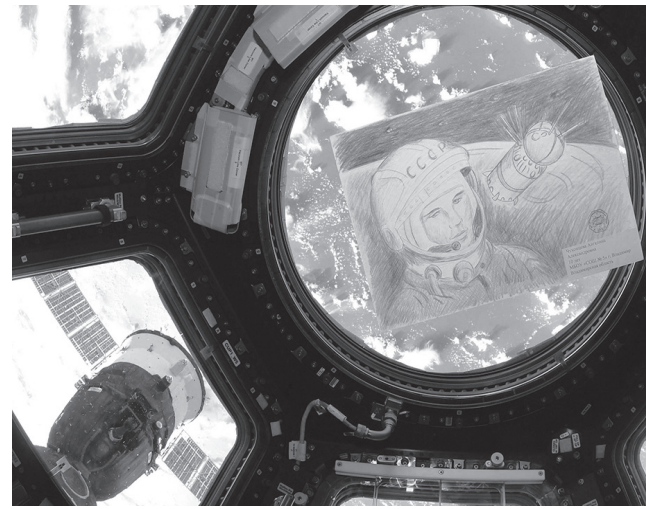
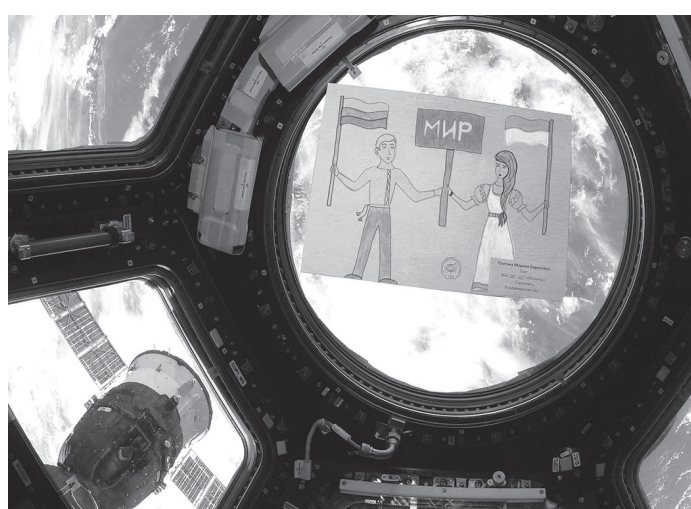
Не обошли космонавты вниманием и рисунки детей на темы «Россия – многонациональная, дружная, единая Россия» и «Братские многонациональные народы Белоруссии и России». Есть целая серия рисунков, где дети рисуют МИР, показывая всем взрослым людям, на разных уровнях и стран, что дети хотят мира (экспозиции рисунков на борту МКС проходили в разных сегментах станции, и их видели представители всего космического сообщества, экипажи международных длительных космических экспедиций представляющие многие страны Земли). Как сказал о дальнейших планах А. В. Сидоров, все будет зависеть от карантинных мероприятий, направленных на нераспространение

коронавирусной инфекции COVID -19. «Учитывая, что в этом году мы отмечаем 25-летие союзного договора России и Беларуси, - говорил организатор конкурса рисунка А. Сидоров, - мы с Климук Петром Ильичем согласовали проведение на площади у Брестской крепости выставки, посвященной памяти павших в Великой Отечественной войне. В 1941 году наш братский белорусский народ грудью встал на защиту Отечества и первый принял бой с немецкими захватчиками. Это событие внесет свой вклад в укрепление братских отношений между нашими народами. Также проведение таких выставок запланировано в ВФ РАНХиГС при Президенте РФ и в РАНХиГС г. Москва, ЦВКГ им. П. В. Мандрыка, департаменте образования Владимирской области, музее космонавтики на ВДНХ в г. Москве и на многих других площадках. По завершении карантина мы будем планировать проведение итогового мероприятия, подведение итогов конкурса и награждение призеров конкурса, о чём заранее известим их всех».

С фото- и видеоматериалами о проведении программы конкурса и деятельности ОЦВПВ «Фрегат» вы можете ознакомиться на сайте ОЦВПВ «Фрегат» www.fregat33.ru.

А. ГУРОВА.

НА СНИМКАХ: на выставке в Звездном городке.



«Единый день сдачи ЕГЭ родителями»

Всероссийская акция «Единый день сдачи ЕГЭ родителями» проходит уже в пятый раз, начиная с 2017 года. В марте нынешнего года в Киржачском районе мероприятие было организовано на базе МБОУ СОШ № 6 им. С. Б. Белкина. Акция в точности повторяет условия экзамена, который уже через несколько месяцев напишут выпускники текущего года.

Цель акции - повышение информированности родителей обучающихся об особенностях экзаменационных процедур, ознакомление с процедурой ЕГЭ в пункте проведения экза-

менов в условиях, максимально приближенных к реальной сдаче ЕГЭ. Родители смогли познакомиться с местами со своими детьми и пройти процедуру сдачи ЕГЭ: зарегистрироваться, заполнить бланки, увидеть, как осуществляется контроль на государственном экзамене, как печатаются экзаменационные материалы в аудитории и сканируются в пункте проведения экзамена.

Руководитель пункта проведения экзамена И. Г. Глебова рассказала о применении технологии печати полного ком-

плекта экзаменационных материалов в пунктах проведения экзаменов и переводе бланков ответов участников в электронный вид, ответила на вопросы родителей. Участникам акции представилась возможность написать небольшую экзаменационную работу, составленную из заданий, аналогичных тем, что будут на ЕГЭ по русскому языку.

Разъяснить все нюансы ЕГЭ родителям не менее важно, чем самим выпускникам, ведь именно они могут правильно сориентировать, настроить и поддержать своих детей.

С. КОЛЕСНИКОВА,
заместитель начальника
управления образования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к газете “Красное знамя” на 18 страницах

Оплату за приложение производят администрации района, города

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

(Продолжение. Начало в № 23 от 6 апреля 2021 г.)

26.03.2021 № 396

О внесении изменений в постановление администрации Киржачского района Владимирской области от 22.03.2019 № 421 «О порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Киржачского района»

Приложение к постановлению администрации Киржачского района Владимирской области от 26.03.2021 № 396

Номенклатура и объем резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Киржачского района

16	Фонарь налобный	шт	10	
17	Насос погружной	шт	1	
18	ПВХ шланг для насоса	м	50	
19	Ранцевый огнетушитель	шт	10	
20	Рукава пожарные	м	200	
21	Ствол пожарный	шт	2	
22	Трехходовое соединение	шт	1	
23	Емкость для воды пожарная (мягкая)	шт	2	
24	Кабель электрический на катушке	м	50	

Средства индивидуальной защиты				
1	Противогаз ГП-7	шт	20	
2	Костюм защитный	шт	5	
3	Очки защитные	шт	10	
4	Шлем защитный (строительный)	шт	10	

Средства связи и оповещения				
1	УКВ радиостанция (носимая)	шт	2	
2	Электромегфон	шт	2	
3	Сирена ручная	шт	1	

Медицинские средства				
1	Сумка санитарная (укомплектованная)	компл	2	
2	Комплект индивидуальный противоожоговый	шт	30	
3	Защитный костюм медицинский (одноразовый)	шт	5	
4	Маска трехслойная медицинская на резинках, нестерильная	шт	500	
5	Респиратор класса FFP2	шт	20	
6	Перчатки медицинские	шт	20	
7	Бахилы	шт	50	
8	Дезинфицирующие средства личной гигиены, 20 мл	шт	50	
9	Средства для дезинфекции поверхностей	л	100	
10	Аэрозольный генератор	шт	2	
11	Облучатель бактерицидный переносной	шт	2	

Нефтепродукты				
1	Бензин АИ-92	л	1000	
2	Дизельное топливо	л	1000	
3	Масла для бензоинструмента	л	5	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРЖАЧ

01.04.2021 г. №209

О внесении изменения в «Порядок предоставления компенсации нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Киржач Киржачского района на возмещение расходов по установке индивидуальных приборов учета электрической энергии, водоснабжения, газа» утвержденный постановлением главы города Киржач от 22.12.2017 г. № 1351

В соответствии с п. 80(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, п. 151 Постановления Правительства РФ от 18.04.2020 № 554 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом города Киржач Киржачского района, постановляю:

1. Внести в Порядок предоставления компенсации нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Киржач Киржачского района на возмещение расходов по установке индивидуальных приборов учета электрической энергии, водоснабжения, газа, утвержденный постановлением главы города Киржач от 22.12.2017 г. № 1351 следующие изменения:

1.1. - в наименовании Порядка предоставления компенсации нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Киржач Киржачского района на возмещение расходов по установке индивидуальных приборов учета электрической энергии, водоснабжения, газа слова «электрической энергии» исключить;

- в пунктах 1, 5 Порядка предоставления компенсации нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Киржач Киржачского района на возмещение расходов по установке индивидуальных приборов учета электрической энергии, водоснабжения, газа слова «электрической энергии» исключить;

- в пункте 1, 5 Порядка предоставления компенсации нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Киржач Киржачского района на возмещение расходов по установке индивидуальных приборов учета электрической энергии, водоснабжения, газа слова «электрической энергии» исключить;

1.2. пункт 7 Порядка предоставления компенсации нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Киржач Киржачского района на возмещение расходов по установке индивидуальных приборов учета электрической энергии, водоснабжения, газа изложить в новой редакции:

Размер компенсации определяется исходя из документально подтвержденных расходов, понесенных Получателем средств на приобретение и (или) установку ИПУ, но не более следующих предельных сумм на одно жилое помещение:

1) на ИПУ водоснабжения:
- на приобретение ИПУ – 850,0 руб. за 1 шт.;

- на установку ИПУ (1 шт.) – 2 000,0 руб. ;
- на установку ИПУ (2 шт.) – 4 000,0 руб. ;
- на установку ИПУ (3 шт.) – 6 000,0 руб. ;
- на установку ИПУ (4 шт.) – 8 000,0 руб. ;
- на установку ИПУ (5 шт.) – 10 000,0 руб. ;
2) на ИПУ газа – 14 000,0 руб. , из них:
- на приобретение ИПУ – 6 000,0 руб. ;
- на установку ИПУ – 8 000,0 руб.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на сайте администрации города Киржач в сети Интернет.
Глава администрации
С текстом актуальной редакции «Порядка предоставления компенсации нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Киржач Киржачского района на возмещение расходов по установке индивидуальных приборов учета водоснабжения, газа» можно ознакомиться на сайте администрации города Киржач www.gorodkirzhach.ru.

Н. В. СКОРОСПЕЛОВА.

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

30.03.2021 № 24/145

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области

Рассмотрев уведомление главы администрации Киржачского района Владимирской области и представленный проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области», утвержденные решением Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 26.10.2017 № 34/231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области», в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 3, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 19 ч. 2 ст. 23 Устава Киржачского района, руководствуясь решением Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 31.07.2018 № 47/314 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Киржачского района», Совет народных депутатов Киржачского района Владимирской области, решил:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области», утвержденные решением Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 26.10.2017 № 34/231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области», согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

3. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Красное знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Киржачского района Владимирской области.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области разместить настоящие изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области» на официальном сайте сельского поселения.

Глава Киржачского района

А. Н. ДОБРОХОТОВ.

Приложение к решению Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 30.03.2021 № 24/145

Утверждены решением Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 26.10.2017 № 34/231

Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРКИНСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Н. В. Мигаль

Директор
2017
Правила землепользования и застройки (далее – Правила) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, Уставом муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих его основные направления социально-экономического и территориального развития, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области.

В разработке данного проекта участвовал авторский коллектив в составе:

Директор ГУП «ОПИАПБ»
Начальник отдела планировки и застройки
Исполнители:

Н. В. Мигаль
Н. М. Воробьева
Н. М. Воробьева
Н. А. Власова

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области		
CD диск – (Графические и текстовые материалы)	М	-
Текстовые материалы		
Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области	М	-
Графические материалы		
Карта зонирования	М	1 : 15 000

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1.1. Общие положения

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в правилах землепользования и застройки

Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды (Земельный кодекс РФ).

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей (СНиП 21-02-99).

Блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный земельный участок (СНиП 31-01-2003).

Веранда – застекленное неотопливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него, не имеющее ограничения по глубине (СНиП 31-01-2003).

Виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в расположенных на них объектах недвижимости разрешено в силу наименования этих видов в статье 36 настоящих Правил при соблюдении норм и правил, установленных настоящим и иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами.

Водоохранная зона – территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира (Водный кодекс РФ, ст. 111).

Вспомогательные виды разрешенного использования – дополнительные по отношению к основным видам разрешенного использования недвижимости и параметрам разрешенного строительства, установленным статьей 36 настоящих Правил (Градостроительный кодекс РФ).

Высота строения – расстояние по вертикали, измеренное от планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши.

Градостроительная документация – документация о территориальном планировании территорий муниципальных образований, населенного пункта (схема территориального планирования муниципального района, генеральный план, документация по планировке территории).

(Продолжение на 7-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений (Градостроительный кодекс РФ).

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (Градостроительный кодекс РФ).

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (Градостроительный кодекс РФ).

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов (Градостроительный кодекс РФ).

Жилой дом – индивидуальное-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (Жилищный кодекс РФ, ст. 16).

Застроенный участок земли – участок, на котором расположены здания, строения, наземные, подземные и иные сооружения.

Зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности. Собственники земельных участков – лица, являющиеся собственниками земельных участков (Земельный кодекс РФ).

Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования (Земельный кодекс РФ).

Землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (Земельный кодекс РФ).

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (Градостроительный кодекс РФ).

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ).

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования (Градостроительный кодекс РФ).

Индивидуальное жилищное строительство – форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет (СП 30-102-99).

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктур – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населенного пункта.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образующие) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (Градостроительный кодекс РФ).

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (Градостроительный кодекс РФ).

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (Градостроительный кодекс РФ).

Киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас (ГОСТ Р 51303-99).

Коэффициент строительного использования земельного участка – отношение общей площади всех строений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная разрешенная общая площадь строений на участке определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Градостроительный кодекс РФ).

Линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые на планах по красным линиям, или с отступом от красных линий, или с отступом от границ земельных участков, и предписывающие места расположения внешних контуров проектируемых и возводимых зданий, сооружений и строений.

Магазин - специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (ГОСТ Р 51303-99).

Малоэтажная жилая застройка – жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком (СП 30-102-99).

Межевание – комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости.

Минимальные площадь и размеры земельных участков – показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, установленных законодательными, нормативными правовыми актами для соответствующих территориальных зон, выделенных на карте зонирования.

Многоквартирный жилой дом – жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения (лестничные клетки, коридоры, галереи, подвалы и т. д.) и инженерные системы (СНиП 31-01-2003).

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (Градостроительный кодекс РФ).

Недвижимость – земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, строения, сооружения, многолетние деревья (Гражданский кодекс РФ, ч. 1, ст. 130).

Незастроенный участок земли (свободный участок) – участок, на котором или под которым не расположены объекты недвижимости, делающие невозможной застройку таких участков.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (Градостроительный кодекс РФ).

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ).

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ).

Объекты культурного наследия – объекты недвижимого имущества, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Озелененные территории – участки земли, покрытые не менее чем на 70 % лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

Обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут) (Земельный кодекс РФ).

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (Градостроительный кодекс РФ).

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения (Градостроительный кодекс РФ).

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответствием схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (Градостроительный кодекс РФ).

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения (Градостроительный кодекс РФ).

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения (Градостроительный кодекс РФ).

Павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест (ГОСТ Р 51303-99).

Палатка (ларек) – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли (ГОСТ Р 51303-99).

Погреб – заглубленное в землю сооружение для круглогодичного хранения продуктов; он может быть отдельно стоящим, расположенным под жилым домом, хозяйственной постройкой (СНиП 2.08.01-89).

Прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (Водный кодекс РФ ст. 111).

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него (СНиП 31-01-2003).

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ).

Процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.

Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, местными правовыми актами на основании настоящих Правил и градостроительной документации, в случаях, если это определяется общественными интересами.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (Градостроительный кодекс РФ).

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (Градостроительный кодекс РФ).

Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий право застройщику осуществлять строительство, реконструкцию, а также капитальный ремонт (Градостроительный кодекс РФ).

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование в соответствии с градостроительными регламентами, иными ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также в соответствии с сервитутами.

Реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке (Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ).

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (Градостроительный кодекс РФ).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Градостроительный кодекс РФ).

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (Градостроительный кодекс РФ).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (Градостроительный кодекс РФ).

(Продолжение на 8-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно (Градостроительный кодекс РФ).

Терраса – огражденная открытая площадка, пристроенная к зданию, или размещаемая на кровле ниже-расположенного этажа. Может иметь крышу и выход из примыкающих помещений дома (СНиП 31-01-2003).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (Градостроительный кодекс РФ).

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (Градостроительный кодекс РФ).

Частный сервитут – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное по договору между собственниками (пользователями) недвижимости (физическими или юридическими).

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Градостроительный кодекс РФ).

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с законодательством Российской Федерации – Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, входят в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – в целях определения территориальных зон и установления для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих зон, с целью:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории муниципального образования;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
 - обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции,
 - подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;
 - контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительных объектов и их последующего использования
2. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:
- градостроительному зонированию территории и установлению градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - разделению (межеванию) территории на земельные участки;
 - предоставлению прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;
 - подготовке решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
 - приведению в соответствие с настоящими правилами ранее утвержденной градостроительной документации,
 - предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;
 - обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о застройке и землепользовании, а также их участию в принятии решений по этим вопросам;
 - внесению изменений в настоящие Правила, в том числе по инициативе граждан.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативами и стандартами, принятыми уполномоченными государственными органами исполнительной власти в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями;
 - иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Горкинского и Киржачского района по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
4. Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории поселения, а также судебных органов - как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.
5. Настоящие Правила содержат две части:
- Часть I – «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила».
- Часть II – «Картографические материалы. Градостроительные регламенты».
- В Части I настоящих Правил «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» приведены правовые и процедурные нормы, регламентирующие:
- полномочия и порядок деятельности органов местного самоуправления по созданию и применению системы регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования;
 - права и порядок осуществления градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами;
 - порядок предоставления земельных участков для строительства, осуществление контроля за градостроительной деятельностью;
 - порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила.

Часть II Правил «Картографические материалы. Градостроительные регламенты» содержит картографические документы и описание градостроительных регламентов по видам разрешенного использования недвижимости (статья 36 Градостроительного кодекса РФ).

Статья 3. Территориальные зоны

1. Виды и состав территориальных зон определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации. Территориальные зоны разрабатываются для следующих категорий земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации: земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения, кроме земель сельскохозяйственных угодий, земли лечебных местностей и курортов земель особо охраняемых территорий.

На картах выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования. Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из зон, выделенных на карте зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) территориальных зонах, выделенных на карте зонирования.

Границы территориальных зон устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований,
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

3. Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой зоны, выделенной на карте зонирования, устанавливаются, как правило, несколько основных видов разрешенного использования недвижимости.

В пределах зон, выделенных по основным видам разрешенного использования недвижимости, устанавливаются несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного использования недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости. Дополнительное зонирование осуществляется в составе документации о планировке территории населенных пунктов и утверждается в установленном порядке.

4. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельного участка и (или) иной недвижимости, имеют право в соответствии с законодательством по своему усмотрению выбирать и менять основной вид / виды использования недвижимости, разрешенные в следующем порядке.

В случаях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений и сооружений необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, изложенных в части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в Законе Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»).

В случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не связано с новым строительством, реконструкцией зданий, строений и сооружений, благоустройством территории, собственник, пользователь, владелец, арендатор земельного участка и (или) собственник здания, строений и сооружений направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в администрацию муниципального образования, которая после соответствующей проверки согласовывает это изменение.

Собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы государственного технического учета недвижимости и документы о государственной регистрации прав на недвижимость.

В случаях перевода жилых помещений в нежилые или нежилых помещений в жилые необходимо специальное решение органа местного самоуправления, предоставляемое в соответствии со статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае если собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, то применяются процедуры, изложенные в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газо-, беспечение, канализование, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (зон), расположение которых требует отдельного земельного участка, являются объектами, для которых применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

Статья 4. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план развития поселения, документацией по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - 4) видов территориальных зон;
 - 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
 - 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.
5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. В случае если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация муниципального образования обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- помещения Правил в сети «Интернет»;
- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте, с входящими в их состав картографическими и иными документами в администрации района, в администрации сельского поселения;
- предоставления структурным подразделениям администрации района, физическим и юридическим лицам, по их запросам, выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам.

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством и в порядке, определенном статьями 11, 12, 13 настоящих Правил.

Глава 1.2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты муниципального образования по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Разрешения на строительство остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия разрешения на строительство не истек.
3. Земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид/виды использования, которые не установлены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 36 настоящих Правил);
- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки – высота / этажность построек, процент застройки), коэффициент использования участка) значений, установленных в градостроительных регламентах статьи 36 настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.
- 4. Постановлением главы администрации может быть придан статус несоответствия:
- производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы зоны расположения этих объектов (согласно карте зонирования) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов;
- объектам недвижимости, расположенным в пределах красных линий, установленных утвержденной градостроительной документацией для реализации общественных нужд – прокладки улиц, проездов, инженерно-технических коммуникаций.

Статья 7. Использование объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 6, а также ставшие несоответствующими после внесения дополнений и изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам и обязательным нормативам, стандартам объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам постановлением главы администрации устанавливается срок приведения их в соответствие с настоящими Правилами, техническими регламентами, нормативами и стандартами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с настоящими Правилами, техническими регламентами, нормативами и стандартами.

Несоответствующие объекты, расположенные между красными линиями, запланированными для прокладки транспортных и инженерных коммуникаций, могут отчуждаться в пользу органов местного самоуправления в порядке, установленном законодательством.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Площадь и строительный объем объектов недвижимости, вид/виды использования которых не содержатся в списке разрешенных для соответствующей зоны, не могут быть увеличены. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, иными нормативами и стандартами безопасности, охраны здоровья людей.

Объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются, ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

Не соответствующий настоящим Правилам вид использования недвижимости может быть изменен только на вид использования, предусмотренный настоящими Правилами для территориальной зоны, в границах которой расположен такой объект.

Несоответствующее здание или сооружение, находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования и параметрами разрешенного строительства.

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

Если несоответствующий настоящим Правилам вид использования недвижимости (земельного участка, здания или сооружения) прерывается на 18 месяцев подряд, то он не может быть возобновлен по прошествии указанного срока. В этом случае владелец объекта недвижимости обязан обеспечить его использование в соответствии с настоящими Правилами.

3. Статус несоответствия, приданный объектам недвижимости по критериям, перечисленным в пунктах 3 и 4 статьи 6 настоящих Правил, фиксируется в документах учета недвижимого имущества, а также регистрации прав на недвижимость.

Глава 1.3. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 8. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

1. Настоящие Правила регулируют вопросы взаимодействия органов местного самоуправления сельского поселения Горкинского Киржачского района, физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкусах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией района по предоставлению прав собственности или аренды на сформированные земельные участки в целях нового строительства или реконструкции;
- обращаются в администрацию района с заявкой о предоставлении земельного участка (участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по формированию земельных участков как объектов недвижимости;
- владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней градостроительную деятельность.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи и другие действия могут также регулироваться иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, детализирующими нормы настоящих Правил. К другим действиям физических и юридических лиц относятся:

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненно-го наследуемого владения или права бессрочного пользования на право собственности и т.д.;
- разделение (межевание) территории сложившейся застройки на земельные участки;
- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по застройке и землепользованию.

3. Лица, осуществляющие на территории сельского поселения Горкинского землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняють требования законодательства и настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;
- 6) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивному и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;
- 6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно:

Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Такие законы субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года.

Не допускается отнесение к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах управления муниципальной собственностью, формирования, утверждения и исполнения местного бюджета, осуществления охраны общественного порядка, установления структуры органов местного самоуправления, изменения границ территории муниципального образования, а также полномочий, предусмотренных пунктами 1, 2, 7, 8 части 1 статьи 17 и частью 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Вопросы местного значения сельского поселения определены статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению, подготовке и реализации проекта Правил землепользования и застройки органа местного самоуправления (далее – Комиссия) создается в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки (Внесения изменений в правила землепользования и застройки), рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подготовки муниципальных правовых актов о проведении публичных слушаний и иных вопросов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования.

2. Порядок деятельности комиссии

2.1. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие полномочия председателя осуществляет заместитель председателя. В случае отсутствия секретаря комиссии исполнение его обязанностей по решению комиссии поручается другому лицу.

2.2. Комиссия является постоянно действующей и собирается по мере необходимости.

2.3. Комиссия правомочна принимать решения в случае, если на заседании присутствует не менее половины ее членов, в том числе члены комиссии, которые не принимают участие в обсуждении и не голосуют согласно пункту 2.4. настоящей статьи.

2.4. В случае если в повестку рассмотрения Комиссии включен вопрос по заявлению от физического или юридического лица, являющегося аффилированным лицом по отношению к члену Комиссии, то указанный член комиссии обязан проинформировать об этом председателя Комиссии. При рассмотрении таких вопросов член комиссии, являющийся аффилированным лицом, не принимает участия в обсуждении и не голосует

2.5. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти и местного самоуправления, организаций, права и законные интересы которых затрагиваются при решении рассматриваемых на заседании вопросов, физические лица и представители юридических лиц при рассмотрении их обращений и предложений.

2.6. Решение Комиссии принимается открытым голосованием большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.7. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии

2.8. По итогам решений Комиссии в случаях, предусмотренных законодательством, готовятся постановления администрации муниципального образования.

3. Основные функции и задачи Комиссии:

- 3.1. Внесение предложений по составу проекта Правил землепользования и застройки;
- 3.2. Рассмотрение проекта задания на разработку Правил землепользования и застройки (Внесения изменений в правила землепользования и застройки) и внесение предложений об их утверждении Главой администрации муниципального образования;
- 3.3. Рассмотрение обращений заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки;
- 3.4. Рассмотрение проекта в целом либо его отдельных документов;
- 3.5. Рассмотрение предложений заинтересованных органов государственной власти и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 3.6. Иные вопросы, связанные с подготовкой предложений по разработке, согласованию, утверждению, внесению изменений и реализации Правил землепользования и застройки, определенные законодательством;
- 3.7. Организация и рассмотрение результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
- 3.8. Рассмотрение предложений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства;

3.9. Рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

4. Порядок направления в комиссию предложений и замечаний заинтересованных лиц

4.1. Предложения и замечания по Правилам землепользования муниципальных образований, по вопросам, связанным с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства направляются в Комиссию от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в установленном законодательством порядке.

4.2. Предложения и замечания направляются по почте либо непосредственно в Комиссию.

5. Комплект документов, необходимый для предоставления на рассмотрение Комиссии

5.1 Проектные материалы графического и текстового характера в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

5.2 Заключение по проекту государственных органов надзора, контроля, а также других заинтересованных органов и организаций

5.3 Другие документы в соответствии с Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

Глава 1.4. Обеспечение прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности

Статья 11. Выявление и учет мнения населения о градостроительной деятельности

1. Граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования или являющиеся правообладателями объектов недвижимости, расположенной на его территории, осуществляют свои права, в том числе относящиеся к подготовке и принятию решений о градостроительной деятельности, лично или через своих полномочных представителей.

2. На уровне сельского поселения Горкинского права и законные интересы жителей в части подготовки и принятия решений по вопросам использования недвижимости могут представлять:

- депутаты (сельского и районного Советов народных депутатов);
- администрации Киржачского района и сельского поселения Горкинского;
- старосты населенных пунктов;
- органы территориального общественного самоуправления;
- общественные организации и объединения граждан.

3. Необходимость согласования частных интересов граждан, муниципальных и общественных интересов возникает при территориальном планировании, принятии градостроительных решений, планировании изменений условий использования недвижимости. Целью процесса согласования является выявление общих социально значимых приоритетов и обеспечение механизмов их последующей реализации.

4. Выявление мнения граждан организуют структурные подразделения администрации поселения по инициативе заказчиков строительства и размещения объектов.

Выявление мнения граждан проводится на основании поданных предложений после опубликования информации о месте предполагаемого размещения объекта, его характеристики, заказчика строительства.

Форму согласования, границы территории проведения опроса и т. д. определяет Комиссия при рассмотрении первичной заявки заказчика.

5. Основными методами выявления интересов жителей являются:

- проведение схода с участием не менее 50 % жителей населенного пункта (части населенного пункта, улицы, дома и т.д.) с принятием решений по вопросам простым большинством голосов;
- проведение конференции жителей при участии большинства делегатов от соответствующей территории с принятием решений простым большинством голосов от числа присутствующих;
- получение решения органа территориального общественного самоуправления;
- проведение опроса граждан;
- организация публичных слушаний;
- иные методы в соответствии с законодательством.

6. Предложения и замечания граждан, депутатские запросы подаются в письменном виде в администрацию поселения и могут учитываться при подготовке решений администрации по вопросам размещения объектов, изменения видов разрешенного использования земельных участков, изменения параметров строительства объектов.

В случае отклонения предложений и замечаний администрация поселения ставит в известность заинтересованные общественные или иные организации, отдельных граждан о принятом решении с обоснованием причин отказа в месячный срок со дня принятия решения.

7. Комиссия подводит итоги выявления мнения населения и готовит заключение об их результатах, которое направляет главе администрации поселения для принятия им окончательного решения.

Статья 12. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности

1. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности, в том числе о возможном или предстоящем предоставлении (изъятии) земельного участка для строительства, осуществляют администрация района и поселения по представлению заинтересованных лиц путем:

- а) публикации информации в средствах массовой информации (теле- и радиосообщения, публикации в периодической печати);
- б) организации экспозиций иллюстративных материалов документации территориального планирования и документов по планировке территории;
- в) проведения публичных слушаний.

2. Принятие решения о форме информирования и информирование населения о градостроительной деятельности на территории поселения осуществляется администрацией поселения.

3. Материалы для информирования готовит уполномоченный орган администрации района и администрации сельского поселения Горкинского на основании представленных заказчиком обоснований инвестиций. Заказчики и другие заинтересованные лица обязаны по запросу органов местного самоуправления своевременно предоставлять им полную и достоверную информацию о проектируемых объектах, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Публикация информации осуществляется в средствах массовой информации Киржачского района (газета «Красное знамя»). Финансирование публикаций в иных средствах массовой информации осуществляется за счет средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах.

5. Предложения о границах территорий информирования населения готовит уполномоченный в сфере градостроительства орган (структурное подразделение) администрации района на основании решения Комиссии с учетом:

- возможного влияния намеченных к строительству объектов на среду жизнедеятельности и затрагиваемых в связи с этим интересов и прав жителей;
- границ населенных пунктов;
- других обоснованных факторов.

Глава 1.5. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 13. Публичные слушания

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по правилам землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений (далее – публичные слушания), с участием жителей поселений проводятся в обязательном порядке.

2. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 28 и с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

6. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава 1.6. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Настоящая глава в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» определяет условия и общие принципы организации процесса формирования земельных участков как объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и подготавливаемых для вовлечения их в оборот, а также основы порядка предоставления на территории поселения сформированных для строительства земельных участков физическим и юридическим лицам на правах аренды или собственности.

Статья 14. Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков для строительства

(Продолжение на 10-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

1. Предоставляться физическим и юридическим лицам для строительства могут только земельные участки свободные от прав третьих лиц из состава земель, которые согласно законодательству не изъяты из оборота, из земель следующих категорий: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, кроме земель входящих в состав сельскохозяйственных угодий, земли промышленности и иного специального назначения, а также земли лесного фонда в соответствии с лесным законодательством. Строительство любых объектов капитального строительства на землях сельскохозяйственных угодий не допускается.

2. В соответствии со статьей 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

3. Решение о развитии застроенной территории принимается в соответствии со статьёй 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а предоставление земельного участка для строительства, в отношении которого принято решение о развитии, осуществляется в соответствии со статьями 46.2 и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Решение администрации района о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием:

- 1) Заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок (при предоставлении земельного участка в собственность).
- 2) Заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации этого договора (в случае передачи земельного участка в аренду).

5. Решение уполномоченного органа администрации Киржачского муниципального района (либо выписка из него) о предоставлении либо об отказе в предоставлении земельного участка выдается заявителям в семидневный срок со дня его принятия.

Статья 15. Порядок предоставления земельных участков для размещения временных построек
Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации осуществляется в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

3. Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4. В случае если объекты, размещенные в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).

Статья 16. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а именно: статьёй 274 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1) Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

2) Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

3) Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

4) На условиях и в порядке, предусмотренных пунктами 1) и 3) настоящей статьи, сервитут может быть установлен также в интересах и по требованию лица, которому участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования, и иных лиц в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5) Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

6) В случаях, предусмотренных законом, сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и лицом, которому предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, если это допускается земельным законодательством. В этом случае к лицу, которому предоставлен земельный участок, в отношении которого устанавливается сервитут, применяются правила, предусмотренные настоящей статьёй и статьями 275 и 276 Гражданского кодекса Российской Федерации для собственника такого земельного участка.

2. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

4. Сервитут может быть срочным или постоянным.

4.1. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

5. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

6. Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

7. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

8. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

9. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

- 1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;
- 2) проведение изыскательских работ;
- 3) ведение работ, связанных с использованием недрами.

Статья 17. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд
1. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством

2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основании решений:

1) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти – в случае изъятия земельных участков для государственных нужд Российской Федерации (федеральных нужд), в том числе для размещения объектов федерального значения. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают также решения об изъятии земельных участков в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения);

2) уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации – в случае изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения. Исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают также решения об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения;

3) органов местного самоуправления – в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения.

3. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории.

4. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по решениям уполномоченных органов исполнительной власти или органов местного самоуправления, предусмотренных статьёй 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, которые принимаются как по их собственной инициативе, так и на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, поданного организацией, указанной в пункте 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

7. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

- 1) выполнением международных договоров Российской Федерации;
- 2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами

8. Со дня прекращения прав на изъятый земельный участок прежнего правообладателя прекращаются сервитут, залог, установленные в отношении такого земельного участка, а также договоры, заключенные данным правообладателем в отношении такого земельного участка. Сервитуты, установленные в отношении изъятую земельного участка, сохраняются в случае, если использование такого земельного участка на условиях сервитута не противоречит целям, для которых осуществляется изъятие земельного участка.

В случае если изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд делает невозможным исполнение правообладателем земельного участка иных обязательств перед третьими лицами, в том числе обязательств, основанных на заключенных правообладателем земельного участка с такими лицами договорах, решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд является основанием для прекращения этих обязательств.

Правообладатель земельного участка должен быть уведомлен о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд (далее – соглашение об изъятии). В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом (статья 279 Гражданского кодекса РФ).

Статья 18. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд поселения

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставляемых гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставляемых гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

4. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 19. Порядок подготовки и выдачи технических условий

1. Технические условия на инженерное обеспечение – комплекс технические и нормативно обоснованных условий и параметров для проектирования, строительства, эксплуатации объекта недвижимости.

2. Лица, планирующие осуществить строительство, реконструкцию, прокладку и подключение к инженерным сетям, получают технические условия от эксплуатирующих организаций.

3. Технические условия составляются на основе данных заказчика по основным параметрам потребления для обеспечения жизнедеятельности объекта, изложенных в заявлении о намерениях.

4. Технические условия разрабатываются инженерными эксплуатирующими организациями с учетом состояния инженерной инфраструктуры и в соответствии с отраслевыми схемами ее развития.

5. При подготовке технических условий службы и организации должны руководствоваться и строго соблюдать требования ведомственных инструкций (технические условия должны содержать конкретные требования, точные технические характеристики, которые необходимо выдержать при проектировании и строительстве объекта).

6. Состав технических условий и их требования вне зависимости от ведомственной принадлежности организации, их подготовившей, должны соответствовать действующим Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, Правилами пользования электрической и тепловой энергией, постановлениям Губернатора Владимирской области и другим нормативным документам, определяющим состав технических условий.

7. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Обязательная организация, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

(Продолжение на 11-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

8. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленными правообладателю земельного участка.

9. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, не позднее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка предоставляют заинтересованным лицам технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение). Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, в течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка направляют в организацию, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении указанных технических условий, информации о сроке их действия и плате за подключение (технологическое присоединение).

10. Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

10.1. Требования частей 7 - 10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Глава 1.7. Подготовка проектной документации для строительства. Строительство объектов капитального строительства

Статья 20. Подготовка проектной документации для строительства

1. Подготовка проектной документации для строительства объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования к составу и содержанию проектной документации установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

2. Проектная документация для строительства объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проектная документация утверждает застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы, в случае если её проведение предусмотрено действующим законодательством.

Статья 21. Выдача разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее – требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимости размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

2. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления.

К заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
- 2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации, в том числе:
 - a) пояснительная записка;
 - b) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
 - з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;
 - 4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;
 - 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
 - б) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;
 - 6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответствующие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;
 - 6.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1), 2) и 5) пункта 2 настоящей статьи, запрашиваются органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2) и 5) пункта 2 настоящей статьи, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Документы, указанные в подпункте 1) части 2 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления.

К заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;
- 3) схема планировочной организации земельного участка обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
- 4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1) и 2) пункта 3 настоящей статьи, запрашиваются органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 1) пункта 3 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи документов.

Документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на строительство органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в частях 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов осуществляется исключительно в электронной форме.

В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (часть 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ).

Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство такого объекта не требуется (часть 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ).

4. Разрешение на строительство объектов не требуется в случаях:

- 1) Строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства.
- 2) Строительство, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других).
- 3) Строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.
- 4) Изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;
- 5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

5. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

6. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», выдавшими разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления. В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

7. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев описанных ниже.

Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» в случае:

- 1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- 2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;
- 3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;
- 4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с использованием недрами.

8. Физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

9. Физические и юридические лица, имеющие разрешение на строительство, но не начавшие строительные работы и отказавшиеся от своих намерений на строительство, подают письменное заявление об отказе от намерений на строительство в уполномоченный орган местного самоуправления.

10. В процессе строительства заказчик (застройщик) обязан информировать орган, выдавший разрешение на строительство, об изменении условий, на основании которых производилась выдача разрешения (отклонение от проектно-сметной документации, разрешенного использования земельного участка, изменении иных условий). В данных случаях разрешение на строительство подлежит повторной регистрации.

(Продолжение на 12-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

Статья 22. Осуществление строительства, строительного контроля и надзора

1. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, (далее также – органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Лицо, осуществляющее строительство, вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами 1) и 5) пункта 1 настоящей статьи. В этом случае органы государственного строительного надзора самостоятельно запрашивают указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в органе, выдавшем разрешение на строительство.

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лица, осуществляющие строительство должны руководствоваться требованиями статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4. Государственный строительный надзор осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора администрации Владимирской области при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и проектная документация таких объектов подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо проектная документация таких объектов является типовой проектной документацией или ее модификацией. Владельцы недвижимости, их доверенные лица (подрядчики) обязаны обеспечивать беспрепятственный доступ представителям органов контроля и надзора на места производства работ, возможность ознакомления с соответствующей документацией и осмотра произведенных работ.

5. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в соответствии со статьёй 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за использованием существующих объектов недвижимости осуществляют представители надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Представители надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законом, вправе беспрепятственно производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от владельцев недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению недвижимости.

Владельцы недвижимости обязаны оказывать представителям надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законом, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 23. Приемка в эксплуатацию завершённых строительством объектов.

1. Законченный строительством объект капитального строительства вводится в эксплуатацию в порядке, установленном статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

3. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) строительного подряда;
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) строительного подряда;
- 9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- 11) акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
- 12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2, 3 и 9 пункта 4 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченными органами, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

13) (пункт 13 вступает в силу с 1 января 2018 года. Действие положений пункта 13 не распространяется на заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, поданные до указанной даты) подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных настоящим пунктом документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства и в результате указанной реконструкции местоположение границ ранее установленной охранной зоны не изменилось.

Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 12 и 13 пункта 4 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются уполномоченными органами, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

5. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства
- 5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом
6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в пункте 5 настоящей статьи оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган местного самоуправления копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.
7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава 1.8. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 24. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории в границах сельского поселения Горкинское осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков в соответствии с требованиями статей 42, 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- 2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее в настоящей статье также – правообладатель). При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьёй договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет.
- 3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- 4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В случаях, выше перечисленных принятых решений о подготовке документации по планировке территории самостоятельно, разработка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ).

5. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляется органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территориям которых принято такое решение.

(Продолжение на 13-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Уполномоченные органы местного самоуправления осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации главе местной администрации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом местного самоуправления, утверждается главой местной администрации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации муниципального района, направляется главе поселения применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения. (часть 15 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ).

Глава местной администрации обеспечивает опубликование указанной в части 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Органы местного самоуправления поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления поселения по своей инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет». Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения.

Орган местного самоуправления поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципальной образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Орган местного самоуправления поселения направляет соответственно главе местной администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

Глава местной администрации поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

6. Общие требования к организации и застройке территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения:

1) Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2) Организация территории огороднического некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта межевания территории.

3) Подготовка и утверждение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки территории и (или) проект межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения до их утверждения должны быть одобрены общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных).

4) Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе приступить к использованию садовых, огородных или дачных земельных участков, за исключением строительства зданий, строений, сооружений, до возникновения права собственности на такие земельные участки или их аренды после их образования и распределения между членами соответствующего объединения на основании решения общего собрания членов соответствующего объединения (собрания уполномоченных).

5) Для существующих садоводческих, дачных и других некоммерческих объединений граждан, планировка которых сложилась, допускается разработка проектов межевания территорий, в которых будут определены границы и координаты характерных точек индивидуальных земельных участков и участков общего пользования такого объединения для постановки таких границ на кадастровый учет.

7. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация в отношении отдельных земельных участков и объектов капитального строительства применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Глава 1.9. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки
Статья 25. Ограждение земельных участков

1. Запрещается установка ограждений за «красной линией», которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

2. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки. Применение металла и проволоки для устройства оград должно быть ограничено.

3. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2 м.

4. Ограды со стороны улиц должны быть прозрачными, как исключения могут быть не прозрачными вдоль главного фасада.

Разрешается установка сплошных ограждений высотой до 2 м на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов по границе земельного участка (под земельным участком понимается поверхность земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации).

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадников для улучшения эстетического восприятия при ширине улицы не менее 30 м. Размер палисадников: глубина – не более 3 м, длина – не более длины фасада дома. Ограждение палисадника выполняется прозрачным (решетчатым), высотой не более 90 см.

5. Ограды в виде живой изгороди должны устраиваться посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные траншеи шириной и глубиной не менее 50 см. На каждый последующий ряд посадок кустарника ширина траншей должна быть увеличена на 20 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья, а также заполнения из проволоки на стойках.

6. Ограда из проволоки должна повторять рельеф местности. Проволоку следует устанавливать параллельными земле рядами не реже, чем через 25 см. Применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т. д.) запрещено.

7. Ограды из стальной сетки должны выполняться в виде секций, устанавливаемых между стойками.

Статья 26. Озеленение территории
1. Проектирование любых объектов капитального строительства в населенном пункте должно вестись с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений или природного зеленого фонда.
2. Посадка деревьев и кустарников должна вестись с соблюдением агротехнических требований, соответствующей каждой породе деревьев и кустарников.
Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, в частности, регламентируются расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»).

Расстояние от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимается по таблице 26-1.

Граница отсчета расстояния	Минимальное расстояние до оси растения, м	
	деревя	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Наружная стена здания образовательной организации	10,0	1,5
Край тротуара, садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улицы, кромка укрепленной полосы обочины дороги, бровка канавы	2,0	1,0
Мачта, опора осветительной сети, мостовая опора, эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва и внутренняя грань подпорных стенок	3,0	1,0
Подземные коммуникации		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7
Примечания:		
1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра.		
2. При посадке деревьев и кустарников у наружных стен зданий, сооружений, детских учреждений необходимо соблюдать нормативные уровни инсоляции и естественного освещения.		

3. Нормы озеленения территорий общего пользования устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами (требованиями).

4. Запрещается сжигание листьев, сухой травы, устройство костров в оставшихся природных участках леса в границах населенных пунктов.

Статья 27. Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов

1. На территории сельских населенных пунктов, на приусадебных земельных участках, на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского или фермерского хозяйства разрешается строительство вспомогательных строений и сооружений для содержания домашних животных и птиц с соблюдением СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее 15 м. Разрешается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы) к усадебному или блокированному дому при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом. Возможно организация внутренней связи хозяйственной постройки и жилого дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

3. Содержание диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) на территории приусадебных участков домовладений на территории населенных пунктов запрещено.

4. Разведение и содержание домашних животных и птиц в количестве, большем, чем указано в пункте 5 настоящей статьи, разрешается на территории зон сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон в зависимости от количества животных и птиц (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

5. Максимальное предельное количество голов домашних животных, которое разрешено содержать на территории одного домовладения, приведено в таблице 27-1.

Таблица 27-1

№ п/п	Наименование домашних животных и птиц	Предельное количество голов
1	Коровы	3
2	Лошади	3
3	Свиньи	10
4	Кролики	20
5	Козы, овцы	10
6	Куры	30
7	Гуси	10
8	Утки	15
9	Индюки	5

Статья 28. Требования по использованию земель и к застройке в зонах охраны памятников истории и культуры

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия

2. При разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны, в том числе единой охранный зоны, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972.

3. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 4 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

4. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения

Статья 29. Требования по использованию особо охраняемых природных территорий
1. Размещение, проектирование и строительство отдельных объектов капитального строительства на территории поселения должны осуществляться с соблюдением требований по обеспечению сохранности особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории поселения.

2. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой угрозу сохранности памятников природы.

3. В целях обеспечения сохранности памятников природы и на сопряженной с ним территории устанавливаются охранные зоны в порядке, определенном законодательством.

(Продолжение на 16-й стр.)

**ПОНЕДЕЛЬНИК,
12 АПРЕЛЯ****ПЕРВЫЙ**

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.00, 12.00, 15.00, 18.00 Новости. 9.50 Жить здорово! (16+) 10.55 Модный приговор. (6+) 12.15, 1.15 Время покажет. (16+) 15.15 Давай поженимся! (16+) 16.00 Мужское / Женское. (16+) 18.40 На самом деле. (16+) 19.45 Пусть говорят. (16+) 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Конец невинности». (16+) 23.30 Вечерний Ургант. (16+) 0.10 Познер. (16+)

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 20.45 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном. (12+) 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+) 12.40, 18.40 «60 минут». (12+) 14.55 Т/с «Жемчуга». (12+) 17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+) 21.00 Т/с «Осколки. Новый сезон». (12+) 23.15 «Юбилей полёта человека в космос». Торжественный концерт. Прямая трансляция с Байконура. 1.15 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». (12+) 3.20 Т/с «Тайны следствия». (12+)

Киржачский райком КПРФ поздравляет наших земляков с 60-летием полета в космос воспитанника Ленинского комсомола, коммуниста Ю. А. Гагарина. Особые поздравления пионерской дружине школы № 2, носящей имя Ю. А. Гагарина, и тем людям, которые лично встречались с героем космоса!

**«НТВ»**

5.05 Т/с «Литейный». (16+) 6.00 Утро. Самое лучшее. (16+) 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня. 8.25, 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». (16+) 13.20 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.25 Т/с «Красная зона». (12+) 18.00 ДНК. (16+) 19.40 Т/с «Золото Лагина». (16+) 23.20 Квартирник НТВ у Маргулиса. (16+) 0.50 Д/ф «Космос. Путь на старт». (12+) 1.25 Т/с «Чужой район». (16+) 3.40 Д/с «Наш космос». (16+)

«МАТЧ!»

6.00, 8.55, 12.00, 13.05, 14.00, 15.45, 16.50, 18.30, 21.50 Новости. 6.05, 12.05, 14.05, 18.35, 0.30 Все на Матч! 9.00 Профессиональный бокс. А. Гатти - К. Балдомир. Трансляция из США. (16+) 9.55 Х/ф «Рокки Бальбоа». (16+) 12.45 Специальный репортаж. (12+) 13.10 Футбол. Тинькофф Российская Премьер-лига. Обзор тура. (0+) 14.45 Т/с «Пять минут тишины. Возвращение». (12+) 15.50 Т/с «Пять минут тишины. Возвращение». (12+) 16.55 Мини-футбол. Россия - Грузия. Чемпионат Европы-2022. Отборочный турнир. Прямая трансляция. 19.20 Хоккей. СКА (Санкт-Петербург) - ЦСКА. КХЛ. Финал конференции «Запад». Прямая трансляция. 21.55 Футбол. «Сельта» - «Севилья». Чемпионат Испании. Прямая трансляция. 0.00 Тотальный футбол. (12+) 1.15 Баскетбол. «Зенит» (Россия) - «Панатинаикос» (Греция). Евролига. Мужчины. (0+) 3.10 Д/ф «ФК «Барселона». Взгляд изнутри». (12+) 4.00 Т/с «Сговор». (16+)

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». 8.10 Х/ф «Ночное происшествие». (0+) 10.00, 4.40 Д/ф «Юрий Гагарин. Помните, каким он парнем был». (12+) 10.55 Городское собрание. (12+) 11.30, 14.30, 17.50, 0.00 События. 11.50 Т/с «Пуаро Агаты Кристи». (12+) 13.40 «Мой герой». (12+) 14.50 Город новостей. 15.10 Т/с «Такая работа». (16+) 16.55 Д/ф «90-е. Чёрный юмор». (16+) 18.10 Х/ф «10 стрел для одной». (12+) 22.00 События. 22.35 Специальный репортаж. (16+) 23.10 «Знак качества». (16+) 0.35 Петровка, 38. (16+) 0.55 Д/ф «Александр Демьяненко. Я в нем Шурик!». (16+) 1.35 «Знак качества». (16+) 2.15 Д/ф «Железный занавес опущен». (12+) 2.55 «Осторожно, мошенники!». (16+) 3.20 Т/с «Такая работа». (16+)

«КУЛЬТУРА»

6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры. 6.35 «Пешком...» 7.05 Д/ф «Другие Романовы». 7.35 Д/ф «Михаил Тихонравов. Тайный советник Королева». 8.15 Цвет времени. 8.35 Х/ф «Берег его жизни». 9.45 Д/с «Забывтое ремесло». 10.15 «Наблюдатель». 11.10, 0.30 ХХ век. 12.10 Линия жизни. 13.05 Д/ф «Дом на Гольваре». 14.00 Д/с «Дело № 1». 14.30 Д/с «Космическая одиссея. ХХI век». 15.05 Новости. Подробно. 15.20 «Агора». 16.25 Х/ф «Космический рейс». 17.30 Исторические концерты. Пианисты ХХ века. 18.40 Д/ф «Верхняя точка». 19.45 Главная роль. 20.05 Д/с «Нечаянный портрет». 20.35 Д/ф «Звездное притяжение». 21.25 «Сати. Нескучная классика...» 22.10 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства». 23.00 «Монолог в 4-х частях. Сергей Никоненко». 23.50 Д/с «Наше кино. Чужие берега». 1.30 Исторические концерты. Пианисты ХХ века. 2.40 Д/с «Первые в мире».

«СТС»

6.00 Ералаш. (0+) 6.10 М/с «Фиксики». (0+) 7.00 М/с «Том и Джерри». (0+) 8.00 М/с Премьера! «Лекс и Плу. Космические таксисты». (6+) 8.35 Шоу «Уральских пельменей». (16+) 10.05 М/ф «Лесная братва». (12+) 11.40 М/ф «Король Лев». (6+) 14.00 Премьера! «Галилео». (12+) 15.30, 19.00 Т/с «Папик». (16+) 20.05 Х/ф «Гарри Поттер и Орден Феникса». (16+) 22.55 Премьера! Колледж. (16+) 0.10 «Кино в деталях» с Фёдором Бондарчуком. (18+)

«ДОМАШНИЙ»

6.30 «6 кадров» (16+) 6.40 По делам несовершеннолетних (16+) 7.45 Давай разведёмся! (16+) 8.50, 4.45 Тест на отцовство (16+) 11.00 Д/с «Реальная мистика» (16+) 12.05, 3.45 Д/с «Понять. Простить» (16+) 13.20, 2.55 Д/с «Порча» (16+) 13.50, 3.20 Д/с «Знахарка» (16+) 14.25 Х/ф «Нужен мужчина» (16+) 19.00 Х/ф «Любовь матери» (16+) 23.00 Т/с «Женский доктор-2» (16+) 1.00 Д/с «Лаборатория любви» (16+)

**ВТОРНИК,
13 АПРЕЛЯ****ПЕРВЫЙ**

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.00, 12.00, 15.00, 18.00 Новости. 9.50 Жить здорово! (16+) 10.55 Модный приговор. (6+) 12.15, 1.10 Время покажет. (16+) 15.15 Давай поженимся! (16+) 16.00 Мужское / Женское. (16+) 18.40 На самом деле. (16+) 19.45 Пусть говорят. (16+) 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Конец невинности». (16+) 22.30 Премьера сезона. «Док-ток». (16+) 23.30 Вечерний Ургант. (16+) 0.10 Д/ф «Этот мир придуман не нами...» К 90-летию Леонида Дербенева. (12+)

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном. (12+) 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+) 12.40, 18.40 «60 минут». (12+) 14.55 Т/с «Жемчуга». (12+) 17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+) 21.20 Т/с «Осколки. Новый сезон». (12+) 23.35 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». (12+) 2.20 Т/с «Тайны следствия». (12+) 4.05 Т/с «Право на правду». (16+)

«НТВ»

5.05 Т/с «Литейный». (16+) 6.00 Утро. Самое лучшее. (16+) 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня. 8.25, 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». (16+) 13.20 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.25 Т/с «Красная зона». (12+) 18.00 ДНК. (16+) 19.40 Т/с «Золото Лагина». (16+) 23.20 Т/с «Ленинград 46». (16+) 2.55 Д/с «Наш космос». (16+)

«МАТЧ!»

6.00, 8.55, 12.00, 13.05, 14.00, 15.45, 16.50 Новости. 6.05, 14.00, 21.20, 0.00 Все на Матч! 9.00 Специальный репортаж. (12+) 9.20 Профессиональный бокс. С. Мартинес - М. Маклин. Трансляция из США. (16+) 10.20 «Главная дорога». (16+) 11.30 «Правила игры». (12+) 12.05 Все на регби! 12.45 Специальный репортаж. (12+) 13.10 Смешанные единоборства. Ч. Конго - Т. Джонсон. Bellator. Трансляция из США. (16+) 14.45 Т/с «Пять минут тишины. Возвращение». (12+) 15.50 Т/с «Пять минут тишины. Возвращение». (12+) 16.55 Футбол. Плей-офф. Россия - Португалия. Чемпионат Европы-2022. Женщины. Отборочный турнир. Прямая трансляция. 18.55 Хоккей. «Авангард» (Омск) - «Ак Барс» (Казань). КХЛ. Финал конференции «Восток». Прямая трансляция. 21.45 Футбол. ПСЖ (Франция) - «Бавария» (Германия). Лига чемпионов. 1/4 финала. Прямая трансляция. 0.50 Футбол. «Челси» (Англия) - «Порту» (Португалия). Лига чемпионов. 1/4 финала. (0+) 2.50 Специальный репортаж. (12+) 3.10 Д/ф «ФК «Барселона». Взгляд изнутри». (12+) 4.00 Т/с «Сговор». (16+)

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». 8.15 «Доктор И...» (16+) 8.50 Х/ф «Тень у пирса». (0+) 10.35, 4.40 Д/ф «Борис Щербаков. Вечный жених». (12+) 11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 0.00 События. 11.50 Т/с «Пуаро Агаты Кристи». (12+) 13.40 «Мой герой». (12+) 14.50 Город новостей. 15.05 Т/с «Такая работа». (16+) 16.55 Д/ф «90-е. Бог простит?». (16+) 18.10 Х/ф «Нырлящица за жемчугом». (12+) 22.35 «Закон и порядок». (16+) 23.05 Д/ф «Элина Быстрицкая. Ненавижу мужчин». (16+) 0.35 Петровка, 38. (16+) 0.55 «Прощание». (16+) 1.35 Д/ф «Элина Быстрицкая. Ненавижу мужчин». (16+) 2.15 Д/ф «Если бы Сталин поехал в Америку». (12+) 2.55 «Осторожно, мошенники!» (16+) 3.25 Т/с «Такая работа». (16+)

«КУЛЬТУРА»

6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры. 6.35 «Пешком...» 7.05 «Правила жизни». 7.35 Цвет времени. 7.45 Д/ф «Александр Македонский. Путь к власти». 8.35 Х/ф «Берег его жизни». 9.45 Д/с «Забывтое ремесло». 10.15 «Наблюдатель». 11.10, 0.30 ХХ век. 12.20 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным. 13.00 Д/ф «Роман в камне». 13.35 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства». 14.30 Д/с «Космическая одиссея. ХХI век». 15.05 Новости. Подробно. 15.20 «Эрмитаж». 15.45 «Сати. Нескучная классика...» 16.30 Д/с «Наше кино. Чужие берега». 17.10 «Монолог в 4-х частях. Сергей Никоненко». 17.35 Исторические концерты. Пианисты ХХ века. 18.40 Д/ф «Александр Македонский. Путь к власти». 19.45 Главная роль. 20.05 Д/с «Нечаянный портрет». 20.30 «Спокойной ночи, малыши!» 20.45 Искусственный отбор. 21.25 «Белая студия». 22.10 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства». 23.00 «Монолог в 4-х частях. Сергей Никоненко». 23.50 Д/с «Наше кино. Чужие берега». 1.35 Исторические концерты. Пианисты ХХ века. 2.40 Д/с «Первые в мире».

«СТС»

6.00 Ералаш. (0+) 6.10 М/с «Фиксики». (0+) 7.00 М/с «Том и Джерри». (0+) 8.40 Т/с «Воронины». (16+) 10.10 Х/ф «Васаби». (16+) 12.00 Х/ф «Седьмой сын». (16+) 14.00 Премьера! «Галилео». (12+) 15.00 Колледж. (16+) 16.20 Т/с «Кухня». (16+) 17.55, 19.00 Т/с «Папик». (16+) 20.20 Х/ф «Гарри Поттер и Принц-полукровка». (12+) 23.25 Х/ф «Живое». (18+) 1.25 Стендап Андеграунд. (18+) 2.20 М/ф «Облачно, возможны осадки в виде фрикаделек». (0+) 3.45 Пандемия. Дайджест. (16+)

«ДОМАШНИЙ»

6.30 «6 кадров» (16+) 6.35 По делам несовершеннолетних (16+) 8.05 Давай разведёмся! (16+) 9.15, 4.45 Тест на отцовство (16+) 11.25 Д/с «Реальная мистика» (16+) 12.25, 3.45 Д/с «Понять. Простить» (16+) 13.40, 2.55 Д/с «Порча» (16+) 14.10, 3.20 Д/с «Знахарка» (16+) 14.45 Х/ф «Девушка с персиками» (16+) 19.00, 22.35 Х/ф «Не хочу тебя терять» (16+) 22.30 Секреты счастливой жизни (16+) 23.00 Т/с «Женский доктор-2» (16+) 1.00 Д/с «Лаборатория любви» (16+)

**СРЕДА,
14 АПРЕЛЯ****ПЕРВЫЙ**

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.00, 12.00, 15.00, 18.00 Новости. 9.50 Жить здорово! (16+) 10.55 Модный приговор. (6+) 12.15, 1.10 Время покажет. (16+) 15.15 Давай поженимся! (16+) 16.00 Мужское / Женское. (16+) 18.40 На самом деле. (16+) 19.45 Пусть говорят. (16+) 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Конец невинности». (16+) 22.30 Премьера сезона. «Док-ток». (16+) 23.30 Вечерний Ургант. (16+) 0.10 Док-ток. (16+)

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном. (12+) 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+) 12.40, 18.40 «60 минут». (12+) 14.55 Т/с «Жемчуга». (12+) 17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+) 21.20 Т/с «Осколки. Новый сезон». (12+) 23.35 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». (12+) 2.20 Т/с «Тайны следствия». (12+) 4.05 Т/с «Право на правду». (16+)

«НТВ»

5.05 Т/с «Литейный». (16+) 6.00 Утро. Самое лучшее. (16+) 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня. 8.25, 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». (16+) 13.20 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.25 Т/с «Красная зона». (12+) 18.00 ДНК. (16+) 19.40 Т/с «Золото Лагина». (16+) 23.20 Т/с «Ленинград 46». (16+) 2.55 Д/с «Наш космос». (16+)

«МАТЧ!»

6.00, 8.55, 12.00, 13.05, 14.00, 15.45, 16.50, 17.55, 19.00 Новости. 6.05, 12.05, 14.05, 19.25, 0.00 Все на Матч! 9.00 Специальный репортаж. (12+) 9.20 Профессиональный бокс. К. Павлик - Д. Тэйлор. Трансляция из США. (16+) 9.55 Профессиональный бокс. Д. Кальзаге - Дж. Лейси. Трансляция из Великобритании. (16+) 10.20 «Главная дорога». (16+) 11.30 «На пути к Евро». (12+) 12.45 Специальный репортаж. (12+) 13.10 Звёзды One FC. (16+) 13.30 Смешанные единоборства. К. Ли - Ю. Лапикус. One FC. Трансляция из Сингапура. (16+) 14.45, 15.50, 16.55, 4.00 Т/с «Сговор». (16+) 18.00 Профессиональный бокс. С. Липинец - Д. Эннис. Трансляция из США. (16+) 19.05 Футбол. Лига чемпионов. Обзор. (0+) 19.55 Баскетбол. ЦСКА (Россия) - «Панатинаикос» (Греция). Евролига. Мужчины. Прямая трансляция. 21.55 Футбол. «Ливерпуль» (Англия) - «Реал». Лига чемпионов. 1/4 финала. (Мадрид, Испания). Прямая трансляция. 0.50 Футбол. «Боруссия» (Дортмунд, Германия) - «Манчестер Сити» (Англия). Лига чемпионов. 1/4 финала. (0+) 2.50 Специальный репортаж. (12+) 3.10 Д/ф «ФК «Барселона». Взгляд изнутри». (12+)

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». 8.10 «Доктор И...» (16+) 8.40 Х/ф «Первое свидание». (12+) 10.35, 4.40 Д/ф «Две жизни Майи Булгаковой». (12+) 11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 0.00 События. 11.50 Т/с «Пуаро Агаты Кристи». (12+) 13.40 «Мой герой». (12+) 14.50 Город новостей. 15.10 Т/с «Такая работа». (16+) 16.55 Д/ф «90-е. Малиновы пиджак». (16+) 18.10 Х/ф «Смертельный тренинг». (12+) 22.35 «Хватит слухов!» (16+) 23.05 Хроники московского быта. (16+) 0.35 Петровка, 38. (16+) 0.55 Д/ф «90-е. Квартирный вопрос». (16+) 1.35 Х/ф Хроники московского быта. (16+) 2.15 Д/ф «Операция «Промывание мозгов». (12+) 2.55 «Осторожно, мошенники!» (16+) 3.25 Т/с «Такая работа». (16+)

«КУЛЬТУРА»

6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры. 6.35 «Пешком...» 7.05 «Правила жизни». 7.35 Цвет времени. 7.45 Д/ф «Александр Македонский. Путь к власти». 8.35 Х/ф «Берег его жизни». 9.45 Д/с «Забывтое ремесло». 10.15 «Наблюдатель». 11.10, 0.30 ХХ век. 12.05 Д/с «Первые в мире». 12.20 Искусственный отбор. 13.00 Д/ф «Николай Петров. Партитура счастья». 13.40 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства». 14.30 Д/с «Космическая одиссея. ХХI век». 15.05 Новости. Подробно. 15.20 «Библейский сюжет». 15.45 «Белая студия». 16.30 Д/с «Наше кино. Чужие берега». 17.10 «Монолог в 4-х частях. Сергей Никоненко». 17.40 Исторические концерты. Пианисты ХХ века. 18.40 Д/ф «Александр Македонский. Путь к власти». 19.45 Главная роль. 20.05 Д/с «Нечаянный портрет». 20.30 «Спокойной ночи, малыши!» 20.45 Абсолютный слух. 21.30 Власть факта. 22.10 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства». 23.00 «Монолог в 4-х частях. Сергей Никоненко». 23.50 Д/с «Наше кино. Чужие берега». 1.25 Исторические концерты. Пианисты ХХ века. 2.30 Д/ф «Роман в камне».

«СТС»

6.00 Ералаш. (0+) 6.10 М/с «Фиксики». (0+) 7.00 М/с «Том и Джерри». (0+) 8.25 Т/с «Воронины». (16+) 10.25 М/ф «Облачно, возможны осадки в виде фрикаделек». (0+) 12.10 М/ф «Облачно... 2. Месть ГМО». (6+) 14.00 Премьера! «Галилео». (12+) 15.00 Т/с «Кухня». (16+) 18.15, 19.00 Т/с «Папик». (16+) 20.30 Х/ф «Гарри Поттер и Дары Смерти. Часть 1». (16+) 23.40 Х/ф «Континuum». (16+) 1.45 Русские не смеются. (16+) 2.40 М/ф «Облачно... 2. Месть ГМО». (6+)

«ДОМАШНИЙ»

6.30 По делам несовершеннолетних (16+) 8.25 Давай разведёмся! (16+) 9.30, 4.50 Тест на отцовство (16+) 11.40 Д/с «Реальная мистика» (16+) 12.35, 3.50 Д/с «Понять. Простить» (16+) 13.50, 3.00 Д/с «Порча» (16+) 14.20, 3.25 Д/с «Знахарка» (16+) 14.55 Х/ф «Любовь матери» (16+) 19.00, 22.35 Х/ф «Ассистентка» (16+) 22.30 Секреты счастливой жизни (16+) 23.05 Т/с «Женский доктор-2» (16+) 1.05 Д/с «Лаборатория любви» (16+)

**ЧЕТВЕРГ,
15 АПРЕЛЯ****ПЕРВЫЙ**

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.00, 12.00, 15.00, 18.00 Новости. 9.50 Жить здорово! (16+) 10.55 Модный приговор. (6+) 12.15 «Горячий лёд». Командный чемпионат мира по фигурному катанию-2021. Ритм-танец. Танцы на льду. Женщины. Мужчины. Короткая программа. Прямой эфир из Японии. 15.15 Давай поженимся! (16+) 16.00 Мужское / Женское. (16+) 18.40 На самом деле. (16+) 19.45 Пусть говорят. (16+) 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Конец невинности». (16+) 22.30 Большая игра. (16+) 23.30 Вечерний Ургант. (16+) 0.10 Д/ф «Мне нравится...» Ко дню рождения Аллы Пугачевой. (16+) 1.10 Х/ф «Нет такого бизнеса, как шоу-бизнес». (12+)

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном. (12+) 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+) 12.40, 18.40 «60 минут». (12+) 14.55 Т/с «Жемчуга». (12+) 17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+) 21.20 Т/с «Осколки. Новый сезон». (12+) 23.35 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». (12+) 2.20 Т/с «Тайны следствия». (12+) 4.05 Т/с «Право на правду». (16+)

«НТВ»

5.10 Т/с «Литейный». (16+) 6.00 Утро. Самое лучшее. (16+) 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня. 8.25, 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». (16+) 13.20 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.25 Т/с «Красная зона». (12+) 18.00 ДНК. (16+) 19.40 Т/с «Золото Лагина». (16+) 23.20 ЧП. Расследование. (16+) 23.55 Поздняков. (16+) 0.10 Захар Прилепин. Уроки русского. (12+) 0.40 Мы и наука. Наука и мы. (12+) 1.30 Х/ф «Месть без права передачи». (16+) 2.55 Т/с «Пятницкий». (16+)

«МАТЧ!»

6.00, 8.55, 12.00, 13.05, 14.00, 15.45, 16.50, 17.55, 19.00, 20.45 Новости. 6.05, 12.05, 14.05, 21.10, 0.00 Все на Матч! 9.00 Специальный репортаж. (12+) 9.20 Профессиональный бокс. Ш. Мозли - Л. Коллацо. Трансляция из США. (16+) 10.20 «Главная дорога». (16+) 11.30 «Большой хоккей». (12+) 12.45 Специальный репортаж. (12+) 13.10 Смешанные единоборства. Э. Дж. Макки - Д. Колдуэлл. Bellator. Трансляция из США. (16+) 14.45, 15.50, 16.55, 4.00 Т/с «Сговор». (16+) 18.00 Х/ф «Парень из Филадельфии». (16+) 19.05 Х/ф «Парень из Филадельфии». (16+) 19.50 Профессиональный бокс. Д. Бенавидес - Р. Эллис. Трансляция из США. (16+) 21.50 Футбол. Лига чемпионов. Обзор. (0+) 21.50 Футбол. Лига Европы. 1/4 финала. Прямая трансляция. 0.50 Футбол. Лига Европы. 1/4 финала. (0+) 2.50 Специальный репортаж. (12+) 3.10 Д/ф «ФК «Барселона». Взгляд изнутри». (12+)

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». 8.10 «Доктор И...» (16+) 8.45 Х/ф «Смерть на взлёте». (12+) 10.35, 4.40 Д/ф «Юрий Назаров. Злосчастный триумф». (12+) 11.30, 14.30, 17.50, 0.00 События. 11.50 Х/ф «Ларец Марии Медичи». (12+) 13.40 «Мой герой». (12+) 14.50 Город новостей. 15.05 Т/с «Такая работа». (16+) 16.55 Д/ф «90-е. Кремлёвские жёны». (16+) 18.10 Х/ф «Одноклассники смерти». (12+) 22.00 События. 22.35 «10 самых...» (16+) 23.10 Д/ф «Актёрские драмы. Прикинуться простаком». (12+) 0.35 Петровка, 38. (16+) 0.55 Д/ф «Удар властью. Убить депутата». (16+) 1.35 Д/ф «Из-под полы. Тайная империя дефиц

**ПЯТНИЦА,
16 АПРЕЛЯ****ПЕРВЫЙ**

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.00, 12.00, 15.00, 18.00 Новости. 9.50 Жить здорово! (16+) 10.55 Модный приговор. (6+) 12.15 «Горячий лед». Командный чемпионат мира по фигурному катанию-2021. Пары. Короткая программа. Танцы на льду. Произвольный танец. Мужчины. Произвольная программа. Прямой эфир из Японии. 15.15 Давай поженимся! (16+) 16.00 Мужское / Женское. (16+) 18.40 «Человек и закон» с Алексеем Пимановым. (16+) 19.45 Поле чудес. (16+) 21.00 Время. 21.30 «Голос. Дети». Новый сезон. (0+) 23.10 Вечерний Ургант. (16+) 0.05 Д/ф Премьера. «Стивен Кинг: Повелитель страха». (16+) 1.05 Премьера. Юбилейный концерт Владимира Кузьмина. (12+)

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном. (12+) 11.00, 14.00, 14.30, 20.00 Вести. 11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+) 12.40, 18.40 «60 минут». (12+) 14.55 «Близкие люди». (12+) 17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+) 21.20 «Юморины». (16+) 0.15 Х/ф «Ищу мужчину». (16+) 3.25 Х/ф «Лесное озеро». (16+)

«НТВ»

5.05 Т/с «Литейный». (16+) 6.00 Утро. Самое лучшее. (16+) 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 8.25, 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». (16+) 13.20 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.25 Д/с «По следу монстра». (16+) 18.00 Жди меня. (12+) 19.40 Т/с «Золото Лагина». (16+) 23.55 «Своя правда» с Романом Бабаевым. (16+) 1.45 Квартальный вопрос. (0+) 2.35 Т/с «Пятницкий». (16+)

«МАТЧ!»

6.00, 8.55, 12.00, 13.05, 14.00, 15.45, 16.50, 17.55, 21.00 Новости. 6.05, 12.05, 14.05, 21.05, 23.50 Все на Матч! 9.00 Специальный репортаж. (12+) 9.20 Профессиональный бокс. Ф. Мэйвезер - Ш. Мозли. Трансляция из США. (16+) 10.20 «Главная дорога». (16+) 11.30 Хоккей. НХЛ. Обзор. (0+) 12.45 Специальный репортаж. (12+) 13.10 Смешанные единоборства. С. Харитонов - О. Томпсон. Трансляция из ОАЭ. (16+) 14.45, 15.50 Т/с «Сговор». (16+) 16.55, 18.00 Х/ф «Мастер тай-цзи». (16+) 19.00 Танцы. (16+) 21.25 Футбол. «Лейпциг» - «Хoffенхайм». Чемпионат Германии. Прямая трансляция. 23.30 «Точная ставка». (16+) 0.40 Х/ф «Эдди Орёл». (16+) 2.45 Специальный репортаж. (12+) 3.05 Д/ф «ФК «Барселона». Взгляд изнутри». (12+) 4.00 Хоккей. «Колорадо Эвеланш» - «Лос-Анджелес Кингз». НХЛ. Прямая трансляция.

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». 8.15 Х/ф «В добрый час!» (0+) 10.20 Д/ф «Георг Отс. Публика ждет...» (12+) 11.30, 14.30, 17.50 События. 11.50 Х/ф «Дети понедельника». (16+) 13.40 «Мой герой». (12+) 14.50 Город новостей. 15.05 Д/ф «Актёрские драмы. Шальные браки». (12+) 15.55 Х/ф «Психология преступления. Эра стрелыца». (12+) 18.10 Х/ф «Психология преступления. Смерть по сценарию». (12+) 20.00 Х/ф «Психология преступления. Чёрная кошка в тёмной комнате». (12+) 22.00 «В центре событий» с Анной Прохоровой. 23.10 «Приют комедиантов». (12+) 1.05 Д/ф «Алла Демидова. Сбылось - не сбылось». (12+) 1.45 Д/ф «Сергей Есенин. Опасная игра». (12+) 2.35 Петровка, 38. (16+) 2.50 Т/с «Генеральская внучка». (12+)

«КУЛЬТУРА»

6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.20 Новости культуры. 6.35 «Пешком...» 7.05 «Правила жизни». 7.35 Черные дыры. Белые пятна. 8.15 Д/с «Первые в мире». 8.35 Х/ф «Сон в начале тумана». 10.20 Шедевры старого кино. 12.30 Д/ф «Спектакль не отменяется. Николай Акимов». 13.10 Цвет времени. 13.30 Т/с «Виктор Гого. Враг государства». 14.20 Власть факта. 15.05 Письма из провинции. 15.35 «Энигма». 16.20 Д/ф «Наше кино. Чужие берега». 17.00 «Монолог в 4-х частях. Сергей Никоненко». 17.30 Исторические концерты. Пианисты XX века. 18.45 «Царская ложа». 19.45 Фильм-спектакль «Длинноногая и ненаглядный». 20.50 Д/с «Искатели». 21.35 Д/ф «Радов». 22.30 2 Верник 2». 23.40 «Куль кино» с Кириллом Разлоговым». 1.55 Д/с «Искатели». 2.40 М/ф «Старая пластинка».

«СТС»

6.00 Ералаш. (0+) 6.10 М/с «Фиксики». (0+) 7.00 М/с «Том и Джерри». (0+) 8.25 Х/ф «Напряги извилины». (16+) 10.40 Х/ф «Начало». (12+) 13.35 Уральские пельмени. (16+) 14.45 Шоу «Уральских пельменей». (16+) 21.00 Х/ф «Kingsman. Золотое кольцо». (16+) 23.55 Х/ф «Робин Гуд». (16+) 2.25 Х/ф «Загадочная история Бенджамина Баттона». (16+) 5.00 «6 кадров». (16+) 5.25 М/ф «38 попугаев». (0+)

«ДОМАШНИЙ»

6.30 «6 кадров» (16+) 6.40, 4.30 По делам несовершеннолетних (16+) 8.10, 5.20 Давай разведемся! (16+) 9.20 Тест на отцовство (16+) 11.30 Д/с «Реальная мистика» (16+) 12.35, 4.00 Д/с «Понять. Простить» (16+) 13.50, 3.10 Д/с «Порча» (16+) 14.20, 3.35 Д/с «Знахарка» (16+) 14.55 Х/ф «Ассистентка» (16+) 19.00 Х/ф «Разве можно мечтать о большем» (16+) 23.00 Про здоровье (16+) 23.15 Т/с «Девушка с персиками» (16+)

**СУББОТА,
17 АПРЕЛЯ****ПЕРВЫЙ**

6.00 Телеканал «Доброе утро. Суббота». 9.00 Умницы и умники. (12+) 9.45 Слово пастыря. (0+) 10.00, 12.00 Новости (с субтитрами). 10.15 «Горячий лед». Командный чемпионат мира по фигурному катанию-2021. Пары. Женщины. Произвольная программа. Прямой эфир из Японии. 12.15 «Горячий лед». Командный чемпионат мира по фигурному катанию-2021. Прямой эфир из Японии. 13.00 Видели видео? (6+) 15.20 Д/ф «Мне осталась одна забава...» К 80-летию Сергея Никоненко. (12+) 16.20 «Кто хочет стать миллионером?» с Дмитрием Дибровым. (12+) 17.50 Премьера. «Сегодня вечером». (16+) 21.00 Время. 21.20 «Клуб Веселых и Находчивых». Высшая лига. (16+) 23.30 Х/ф Премьера. «Пираты Неаполя». (18+) 1.30 Модный приговор. (6+)

«РОССИЯ 1»

5.00 «Утро России. Суббота». 8.00 Вести. Местное время. 8.20 Местное время. Суббота. 8.35 «По секрету всему свету». 9.00 «Формула еды». (12+) 9.25 «Пятеро на одного». 10.10 Сто к одному. 11.00 Вести. 11.30 «Юмор! Юмор! Юмор!!!» (16+) 12.35 «Доктор Мясников». (12+) 13.40 Т/с «Врачи». (12+) 18.00 «Привет, Андрей!» (12+) 20.00 Вести в субботу. 21.00 Х/ф «Наперекор судьбе». (12+) 1.05 Х/ф «На переверстке радости и горя». (12+)

«НТВ»

4.50 ЧП. Расследование. (16+) 5.20 Х/ф «Простые вещи». (12+) 7.20 Смотр. (0+) 8.00, 10.00, 16.00 Сегодня. 8.20 Готовим с Алексеем Зиминим. (0+) 8.50 Поедем, поедим! (0+) 9.25 Едим дома. (0+) 10.20 Главная дорога. (16+) 11.00 «Живая еда» с Сергеем Малозёмовым». (12+) 12.00 Квартальный вопрос. (0+) 13.10 Основано на реальных событиях. (16+) 15.00 Своя игра. (0+) 16.20 Следствие вели... (16+) 19.00 «Центральное телевидение» с Вадимом Такменевым. 20.00 Ты не поверишь! (16+) 21.15 Секрет на миллион. (16+) 23.15 «Международная пирамида» с Тиграном Кеосаяном. (18+) 0.00 Квартальник НТВ у Маргулиса. (16+) 1.15 Дачный ответ. (0+) 2.10 Т/с «Пятницкий». (16+)

«МАТЧ!»

6.00 Хоккей. «Колорадо Эвеланш» - «Лос-Анджелес Кингз». НХЛ. Прямая трансляция. 6.30 Хоккей. НХЛ. Обзор. (0+) 7.00, 8.55, 12.50, 15.50, 17.05, 22.20 Новости. 7.05, 15.50, 18.00, 21.00, 0.40 Все на Матч! 9.00 Х/ф «Парень из Филадельфии». (16+) 10.50 Танцы. (16+) 12.55 Баскетбол. «Локомотив-Кубань» (Краснодар) - ЦСКА. Единственная лига ВТБ. Прямая трансляция. 15.55 Формула-1. Гран-при Италии. Квалификация. Прямая трансляция. 17.10 Смешанные единоборства. К. Ли - Т. Настокин. Опе FC. Трансляция из Сингапура. (16+) 18.30 Футбол. «Краснодар» - «Зенит». (Санкт-Петербург). Тинькофф Российской Премьер-лиги. Прямая трансляция. 22.25 Футбол. «Атлетик» - «Барселона». Кубок Испании. Финал. Прямая трансляция. 1.10 Д/ф «ФК «Барселона». Взгляд изнутри». (12+) 3.00 Хоккей. «Даллас Старз» - «Коламбус Блю Джекетс». НХЛ. Прямая трансляция. 5.30 «10 историй о спорте». (12+)

«ТВ ЦЕНТР»

5.55 Х/ф «Ключи от неба». (0+) 7.30 Православная энциклопедия. (6+) 8.00 Д/ф «Ивар Калыньш. Разбитое сердце». (12+) 8.50 Х/ф «Детектив на миллион. Оборотень». (12+) 11.30, 14.30, 23.45 События. 11.45 Х/ф «Детектив на миллион. Оборотень». (12+) 13.00 Х/ф «Отель «Феникс». (12+) 14.45 Х/ф «Отель «Феникс». (12+) 21.00 «Постскриптум» с Алексеем Пушковым. 22.15 «Право знаты!» (16+) 0.00 «Прощание». (16+) 0.50 Д/с «Дикие деньги». (16+) 1.35 Специальный репортаж. (16+) 2.00 «Хватит слухов!» (16+) 2.30 Д/ф «90-е. Чёрный юмор». (16+) 3.10 Д/ф «90-е. Малиновский пиджак». (16+) 3.50 Д/ф «90-е. Бог простит?» (16+) 4.35 Д/ф «90-е. Кремлёвские жёны». (16+) 5.15 «Закон и порядок». (16+)

«КУЛЬТУРА»

6.30 «Библейский сюжет». 7.05 М/ф «Необыкновенный матч». «Старые знакомые». 7.45 Х/ф «Под куполом цирка». 10.00 Д/с «Передвижки». 10.30 Х/ф «Полеты во сне и наяву». 11.55 Д/ф «Душа Петербурга». 12.50 Д/ф «Прибрежные обитатели». 13.45 Д/с «Даты, определившие ход истории». 14.15 Д/ф «Невольники чести. Николай Мяковский». 15.00 Д/с «Забывтое ремесло». 15.15 Д/ф «Олег Ефремов. Хроники смутного времени». 15.55 Спектакль «Вечно живые». 18.20 Д/ф «Марина Неёлова: «Я знаю всех Волчек». 19.15 Д/с «Великие мифы. Иллида». 19.45 Д/с «Репортажи из будущего». 20.25 Х/ф «Белое, красное и...» 22.00 «Агора». 23.00 Трио Херби Ханкока. 0.00 Х/ф «Палач». 1.30 Д/ф «Прибрежные обитатели». 2.25 М/ф «Бедная Лиза». «Дочь великана».

«СТС»

6.00 Ералаш. (0+) 6.05 М/с «Фиксики». (0+) 6.15 М/с «Том и Джерри». (0+) 7.00 М/с «Три кота». (0+) 7.30 М/с «Том и Джерри». (0+) 8.00 М/с «Лекс и Плу. Космические таксисты». (6+) 8.25 Шоу «Уральских пельменей». (16+) 9.00 ПроСТО кухня. (12+) 10.00 Х/ф «Гарри Поттер и Орден Феникса». (16+) 12.40 Х/ф «Гарри Поттер и Принц-полукровка». (12+) 15.40 Х/ф «Гарри Поттер и Дары Смерти. Часть 1». (16+) 18.35 Х/ф «Гарри Поттер и Дары Смерти. Часть 2». (16+) 21.00 Х/ф «Фантастические твари и где они обитают». (16+) 23.40 Х/ф «Kingsman. Золотое кольцо». (18+) 2.20 Х/ф «Напряги извилины». (16+)

«ДОМАШНИЙ»

6.30 «6 кадров» (16+) 6.50 Х/ф «Стрекоза» (16+) 11.25, 2.20 Х/ф «Парфюмерша» (16+) 19.00 Т/с «Моя мама». (16+) 22.05 Х/ф «Я люблю своего мужа» (16+) 2.20 Х/ф «Парфюмерша» (16+) 5.20 Д/с «Эффект Матроны» (16+)

**ВОСКРЕСЕНЬЕ,
18 АПРЕЛЯ****ПЕРВЫЙ**

5.00 Т/с «Свадьбы и разводы». (16+) 6.00, 10.00, 12.00, 15.00 Новости. 6.10 Т/с «Свадьбы и разводы». (16+) 6.55 Играй, гармонь любимая! (12+) 7.40 Часовой. (12+) 8.10 Здоровье. (16+) 9.20 «Непутевые заметки» с Дмитрием Крыловым. (12+) 10.15 Жизнь других. (12+) 11.15, 12.15 Видели видео? (6+) 14.00 Премьера. «Доктора против интернета». (12+) 15.15 «Горячий лед». Командный чемпионат мира по фигурному катанию-2021. Показательные выступления. (0+) 17.35 Д/ф «Мне нравится...» Ко дню рождения Аллы Пугачевой. (16+) 18.35 «Точь-в-точь». Новый сезон. (16+) 21.00 Время. 22.00 «Что? Где? Когда?» Весенняя серия игр. Финал. (16+) 23.20 Т/с Премьера. «Налет-2». (16+) 0.15 Д/с «Еврейское счастье». (18+) 1.55 Модный приговор. (6+)

«РОССИЯ 1»

4.10 Х/ф «Обменяйтесь кольцами». (16+) 5.55 Х/ф «Личное дело майора Баранова». (16+) 8.00 Местное время. Воскресенье. 8.35 «Устами младенца». 9.20 «Когда все дома с Тимуром Кизяковым». 10.10 Сто к одному. 11.00 «Большая переделка». 12.00 «Парад юмора». (16+) 13.40 Т/с «Врачи». (12+) 17.45 «Ну-ка, все вместе!» (12+) 20.00 Вести недели. 22.00 Москва. Кремль. Путин. 22.40 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым». (12+) 1.30 Х/ф «Обменяйтесь кольцами». (16+) 3.15 Х/ф «Личное дело майора Баранова». (16+)

«НТВ»

5.15 Х/ф «Мест без права передачи». (16+) 7.00 Центральное телевидение. (16+) 8.00, 10.00, 16.00 Сегодня. 8.20 У нас выигрывают! (12+) 10.20 Первая передача. (16+) 11.00 Чудо техники. (12+) 11.50 Дачный ответ. (0+) 13.00 НашПотребНадзор. (16+) 14.05 Однажды... (16+) 15.00 Своя игра. (0+) 16.20 Следствие вели... (16+) 18.00 Новые русские сенсации. (16+) 19.00 «Итоги недели» с Ирадой Зейналовой. 20.10 Маска. (12+) 23.00 Звезды сошлись. (16+) 0.30 Т/с «Скелет в шкафу». (16+) 2.10 Т/с «Пятницкий». (16+)

«МАТЧ!»

6.00 Бокс. Пейдж Ванзант против Бритен Харт. Bare Knuckle FC. Трансляция из США. (16+) 7.00, 8.55, 11.25, 14.00, 15.40, 21.35 Новости. 7.05, 11.30, 15.00, 23.40 Все на Матч! 9.00 М/ф «Необыкновенный матч». (0+) 9.20 Х/ф «Эдди Орёл». (16+) 11.55 Футбол. «Урал» (Екатеринбург) - «Рубин» (Казань). Тинькофф Российской Премьер-лиги. Прямая трансляция. 14.05 Профессиональный бокс. А. Бетербиев - А. Дайнес. Трансляция из Москвы. (16+) 15.45 Формула-1. Гран-при Италии. Прямая трансляция. 17.55 Хоккей. КХЛ. Кубок Гагарина. Прямая трансляция. 20.20 «После футбола» с Георгием Черданцевым. 21.40 Футбол. «Наполи» - «Интер». Чемпионат Италии. Прямая трансляция. 0.00 Формула-1. Гран-при Италии. (0+)

«ТВ ЦЕНТР»

5.45 Х/ф «В добрый час!» (0+) 7.35 «Фактор жизни». (12+) 8.05 «10 самых...» (16+) 8.35 Х/ф «Психология преступления. Чёрная кошка в тёмной комнате». (12+) 10.40 «Спасите, я не умею готовить!» (12+) 11.30, 0.35 События. 11.45 Х/ф «Дело «пёстрых». (12+) 13.55 «Смех с доставкой на дом». (12+) 14.30 Московская неделя. 15.05 Д/ф «Ян Арлазоров. Все беды от женщин». (16+) 15.55 Д/ф «Прощание». (16+) 16.50 Д/ф «Проклятые звёзды». (16+) 17.40 Х/ф «Кошкин дом». (12+) 21.40, 0.55 Х/ф «Синичка-3». (16+) 1.45 Петровка, 38. (16+) 2.00 Х/ф «Возвращение к себе». (16+) 5.00 Д/с «Обложка». (16+) 5.30 Московская неделя. (12+)

«КУЛЬТУРА»

6.30 М/ф «Межа». «Приключения Буратино». 8.05 Х/ф «Анонимка». 9.15 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфириным». 9.45 «Мы - грамотеи!» 10.30 Х/ф «Одна строка». 12.05 Письма из провинции. 12.35 Диалоги о животных. 13.20 Д/ф «Другие Романовы». 13.45 Д/с «Коллекция». 14.15 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным. 15.00 Х/ф «Палач». 16.30 «Картина мира с Михаилом Ковальчуком». 17.10 Д/с «Первые в мире». 17.25 Линия жизни. 18.35 «Романтика романса». 19.30 Новости культуры с Владиславом Флярковским. 20.10 Х/ф «Полеты во сне и наяву». 21.40 Спектакль «И воссияет вечный свет». 22.55 Х/ф «Благослови зверей и детей». 0.35 Диалоги о животных. 1.20 М/ф «Прежде мы были птицами». «Прометей». 2.00 Профилактика на канале с 02.00 до 03.00.

«СТС»

6.00 Ералаш. (0+) 6.05 М/с «Фиксики». (0+) 6.15 М/с «Том и Джерри». (0+) 7.00 М/с «Три кота». (0+) 7.30 М/с «Царевны». (0+) 7.55 Шоу «Уральских пельменей». (16+) 9.00 Рогов в деле. (16+) 10.00 М/ф «Смешарики. Дежавю». (6+) 11.40 М/ф «Смешарики. Легенда о золотом драконе». (6+) 13.15 М/ф «Кунг-фу Панда». (6+) 15.00 М/ф «Кунг-фу Панда-2». (0+) 16.40 М/ф «Кунг-фу Панда-3». (6+) 18.25 Х/ф «Фантастические твари и где они обитают». (16+) 21.00 Х/ф «Фантастические твари: Преступления Грин-де-Вальда». (12+) 23.40 Колледж. (16+) 1.00 Х/ф «Живое». (18+) 2.45 «6 кадров». (16+) 5.25 М/ф «Зарядка для хвоста». (0+)

«ДОМАШНИЙ»

6.30 «6 кадров» (16+) 6.35 Х/ф «Я люблю своего мужа» (16+) 10.45 Х/ф «Тростинка на ветру» (16+) 14.50 Пять ужинов (16+) 15.05 Х/ф «Разве можно мечтать о большем» (16+) 19.00 Т/с «Моя мама». (16+) 21.55 Про здоровье (16+) 22.10 Х/ф «Стрекоза» (16+) 2.45 Х/ф «Парфюмерша» (16+) 5.40 Д/с «Эффект Матроны» (16+)

ГУБЕРНИЯ³³**12/04/2021**

06.00, 07.00, 08.00, 09.00, 10.00, 12.00, 14.00, 16.00, 19.00, 22.00, 00.00, 03.00 Новости. 0+ 06.10, 07.10, 12.15, 19.20, 22.20, 00.20, 03.20 «Здесь и сейчас». 12+ 06:45 Мультфильмы 0+ 07:45, 12:45, 23:45 Благоевие 0+ 08:10, 16:15 Юрий Гагарин. Семь лет одиночества 12+ 09:10, 18:00 «ПОСЛЕДНИЙ ИЗ МАГИКЯН». Серил. Сезон 4. Россия 2013-2015 12+ 10:10 «ОРЕБИТА 9». Фантастика. Испания, Колумбия, 2017 16+ 13:00 Имя. Символ 33. Николай Жуковский 0+ 13:30, 04:00 Планета вкусов. Италия 12+ 14:15, 23:00 «СОБЛАЗН». Мелодрама. Россия, 2014 16+ 15:10, 17:30, 02:35 Начистоту. Субтитры 12+ 20:00 «КОРОЛЕВ». Драма. Россия, 2007 12+ 01:00 Почему он меня бросил 16+ 01:50 Запомнить все 12+ 04:30 Биосфера. Законы жизни 12+ 05:00 «МАРГАРИТА НАЗАРОВА». Серил. Драма. Россия, 2016 16+

13/04/2021

06.00, 07.00, 08.00, 09.00, 10.00, 12.00, 14.00, 16.00, 19.00, 22.00, 00.00, 03.00 Новости. 0+ 06.20, 07.20, 12.15, 19.20, 22.20, 00.20, 03.20 «Здесь и сейчас». 12+ 8:10, 16:15 Планета на двоих. Норвегия 12+ 09:10, 18:00 «ПОСЛЕДНИЙ ИЗ МАГИКЯН». Серил. Сезон 4. Россия 2013-2015 12+ 10:10 «КОРОЛЕВ». Драма. Россия, 2007 12+ 13:00, 15:10, 17:30, 01:50 Начистоту. Субтитры 12+ 13:30, 04:00 Планета вкусов. Греция. Пир в Эпире 12+ 14:15, 23:00 «СОБЛАЗН». Мелодрама. Россия, 2014 16+ 17:00, 04:30 Биосфера. Законы жизни 12+ 20:00 «ИНКВИЗИТОР». Серил. Россия, 2014 16+ 01:00 Почему он меня бросил 16+ 01:50 Запомнить все 12+ 05:00 «МАРГАРИТА НАЗАРОВА». Серил. Драма. Россия, 2016 16+

14/04/2021

06.00, 07.00, 08.00, 09.00, 10.00, 12.00, 14.00, 16.00, 19.00, 22.00, 00.00, 03.00 Новости. 0+ 06.20, 07.20, 12.15, 19.20, 22.20, 00.20, 03.20 «Здесь и сейчас». 12+ 08:10, 16:15 Планета на двоих. Байкал 12+ 09:10, 18:00 «ПОСЛЕДНИЙ ИЗ МАГИКЯН». Серил. Сезон 4. Россия 2013-2015 12+ 10:10, 20:00 «ИНКВИЗИТОР». Серил. Россия, 2014 16+ 13:00, 15:10, 17:30, 02:35 Начистоту. Субтитры 12+ 13:30, 04:00 Планета вкусов. Греция. Оливки 12+ 14:15, 23:00 «СОБЛАЗН». Мелодрама. Россия, 2014 16+ 17:00, 04:30 Биосфера. Законы жизни 12+ 01:00 Почему он меня бросил 16+ 01:50 Запомнить все 12+ 05:00 «МАРГАРИТА НАЗАРОВА». Серил. Драма. Россия, 2016 16+

15/04/2021

06.00, 07.00, 08.00, 09.00, 10.00, 12.00, 14.00, 16.00, 19.00, 22.00, 00.00, 03.00 Новости. 0+ 06.20, 07.20, 12.15, 19.20, 22.20, 00.20, 03.20 «Здесь и сейчас». 12+ 08:10, 16:15 Джуманджи. Животные в мегаполисе. Собаки 12+ 09:10, 18:00 «МАМОЧКИ». Серил. Сезон 1. Россия 2015-2016 16+ 10:10 «ИНКВИЗИТОР». Серил. Россия, 2014 16+ 13:00, 15:10, 17:30, 02:35 Начистоту. Субтитры 12+ 13:30, 04:00 Планета вкусов. Израиль. Рыба Святого Петра 12+ 14:15, 23:00 «СОБЛАЗН». Мелодрама. Россия, 2014 16+ 17:00, 04:30 Биосфера. Законы жизни 12+ 20:00 Достояние республики. Песни Аллы Пугачевой 12+ 01:00 Почему он меня бросил 16+ 01:50 Запомнить все 12+ 05:00 «МАРГАРИТА НАЗАРОВА». Серил. Драма. Россия, 2016 16+

16/04/2021

06.00, 07.00, 08.00, 09.00, 10.00, 12.00, 14.00, 16.00, 19.00, 22.00, 00.00, 03.00 Новости. 0+ 06.20, 07.20, 12.15, 19.20, 22.20, 00.20, 03.20 «Здесь и сейчас». 12+ 08:10, 16:15 Джуманджи. Животные в мегаполисе. Кошки 12+ 09:10, 18:00 «МАМОЧКИ». Комедия. Серил. Сезон 1. Россия 2015-2016 16+ 10:10 «ИДЕАЛЬНЫЙ ДВОРЕЦ ФЕРДИНАНДА ШЕВАЛЯ». Драма. Франция, Бельгия, 2018 12+ 13:00, 15:10, 17:30, 02:35 Начистоту. Субтитры 12+ 13:30, 04:00 Планета вкусов. Германия. Кулинарное путешествие по Берлину 12+ 14:15, 23:00 «СОБЛАЗН». Мелодрама. Россия, 2014 16+ 17:00,

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

3. Производство строительных, земляных, проектно-исследовательских и других работ, а также хозяйственная деятельность в пределах охранных зон памятников природы может осуществляться только при наличии согласования с уполномоченным органом охраны окружающей природной среды Владимирской области.

Статья 30. Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Органы местного самоуправления после введения в действие настоящих Правил могут принимать решения:

- о разработке нового или корректировке ранее утвержденного генерального плана с учетом и в развитие настоящих Правил;
- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденных и не реализованных проектов планировки в части установленных Правилами градостроительных регламентов;
- о разработке новой документации по территориальному планированию, документов по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), которая может использоваться как основание для последующей подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в настоящие Правила (в части уточнения границ территориальных зон, перечня видов разрешенного использования недвижимости, размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, применительно к соответствующим зонам).

Глава 1.10. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 31. Внесение изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
- Настоящие Правила могут быть изменены по иным, основанным на действующем законодательстве, основаниям по инициативе органов государственной власти или органов местного самоуправления.
2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) (часть 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ).

В случае если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов (часть 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ).

В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, глава поселения обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение публичных слушаний не требуется

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает указанное сообщение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению

7. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации. По результатам указанной в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию на доработку.

8. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления

11. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

12. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

15. Дополнения и изменения Правил вступают в силу в день их опубликования в средствах массовой информации.

Глава 1.11. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 32. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ним
2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 32-1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи (в порядке, определенном статьей 13 настоящих Правил).

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 33. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ II.

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 2.1. Градостроительное зонирование. Границы зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия. Градостроительные регламенты

Статья 34. Карта градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования (М 1 : 15 000) цветом показаны границы территориальных зон, то есть зон, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установленные градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования является приложением № 1 к настоящим Правилам.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 35. Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы защитных зон, охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, отображены на карте зонирования (приложение № 1 к настоящим Правилам).

Действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия – в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 6 апреля 2004 года № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) Владимирской области», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Под объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) Владимирской области (далее – объект культурного наследия) понимается объект недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, регионального и местного (муниципального) значения.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны объектов культурного наследия (статья 14 Закон Владимирской области от 6 апреля 2004 года № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) Владимирской области»):

(Продолжение на 17-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – администрацией Владимирской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения – администрацией Владимирской области по предложению регионального органа охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия органом местного самоуправления.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в реестр объектов культурного наследия и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

После утверждения в установленном порядке проекта зон охраны объектов культурного наследия сельского поселения Горкинское в настоящую статью вносятся изменения в части границ зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Водоохранные зоны – водоохранные зоны рек, включаемых в государственный кадастр водных ресурсов, который ведется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2007 года № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра». Водоохранные зоны и прибрежные полосы нанесены в соответствии с действующим Водным кодексом Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны предприятий – в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Зоны затопления, подтопления – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления

1. Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затопляемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затопляемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затопляемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затопляемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Статья 36. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент

Настоящими Правилами на территории сельского поселения Горкинское устанавливаются виды территориальных зон в соответствии с таблицей 36-1.

Таблица 36-1

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
Ж	Жилые зоны
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ОД	Общественно-деловые зоны
П	Зоны промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур
П-1	Зона размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли
П-2	Производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
С	Зоны сельскохозяйственного использования
С-1	Зоны сельскохозяйственных угодий
С-2	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
С-3	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов
С-4	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов
Р	Зоны рекреационного назначения
Р-1	Зона общественной зелени в границах населенных пунктов (скверов, парков, бульваров)
Р-2	Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)
Р-3	Зона объектов иного рекреационного назначения
Р-4	Зона лесов, расположенных в границах населенных пунктов
ОХ	Зоны особо охраняемых территорий
ОХ-1	Зона памятников природы
ОХ-2	Зона территорий объектов культурного наследия
СН	Зоны специального назначения
СН-1	Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев
СН-2	Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов
СН-3	Зона размещения специальных объектов
РТ	Зоны резервных территорий

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Применительно к территориальным зонам устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая:

а) основные виды разрешенного использования,

б) условно разрешенные виды использования,

в) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды и состав территориальных зон:

Ж – ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых районов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

1. Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки (застройка отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа), с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. Земельные участки с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» включены в зону Ж-1, так как на них по законодательству разрешается размещение жилого дома. Также в эту зону отнесена застройка блокированными жилыми домами на две (и более) семьи 1 - 3 этажа с участком.

2. В зоне Ж-1 могут размещаться жилые дома высотой не выше трех надземных этажей, преимущественно многоквартирные индивидуальные жилые дома, а также двухквартирные дома и жилые дома на приусадебных участках личного подсобного хозяйства. Жилые дома могут включать помещения для ведения личного подсобного хозяйства или иметь специальные помещения с местами приложения труда, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

3. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 № 709) (далее – Классификатор), приведенные в таблице 36-2.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 могут размещаться объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

6. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, как вспомогательные виды использования земельных участков, рекомендуется проектировать площадки: для игр детей разного возраста, для отдыха взрослых, занятий физкультурой и спортом, установки мусоросборников, площадки для выгула собак и другие виды в соответствии с Правилами благоустройства.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1

Таблица 36-2

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1			
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
4	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
5	Обслуживание жилой застройки	2.7	размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)			
			вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
8	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
9	Ведение огородничества	13.1	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
10	Ведение садоводства	13.2	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-1			
1	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
4	Социальное обслуживание	3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
5	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро
6	Здравоохранение	3.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
11	Культурное развитие	3.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков
12	Религиозное использование	3.7	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
14	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
15	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
16	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
17	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
18	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
19	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
20	Обслуживание автотранспорта	4.9	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей
21	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
22	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
23	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1			

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- проезды общего пользования; - гаражи, сараи и другие хозяйственные постройки; - гостевой дом, не предназначенный для постоянного проживания;
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	- детские игровые площадки; - открытые спортивно-физкультурные сооружения;
3	Блокированная жилая застройка	2.3	- парковки; - колодцы для забора воды;
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.); - объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; - благоустроенные, в том числе озелененные, площадки для кратковременного отдыха, площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - индивидуальные бани на земельном участке многоквартирного жилого дома; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов, включая противопожарную безопасность
5	Обслуживание жилой застройки	2.7	- проезды общего пользования; - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, площадки для кратковременного отдыха, площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - элементы благоустройства; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную безопасность
6	Ведение огородничества	13.1	- проезды общего пользования, - теплицы, парники, - колодцы для забора воды
7	Ведение садоводства	13.2	- проезды общего пользования; - теплицы, парники; - колодцы для забора воды; - хозяйственные постройки и строения для содержания и разведения домашнего скота и птицы; - встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 машины на земельном участке жилого дома; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов, включая противопожарную безопасность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Законом Владимирской области от 25 февраля 2015 года № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»:

«Статья 6. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4.1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, составляет 0,25 га.

2. Минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4.1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, составляет 0,04 га».

«Статья 2. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно осуществляется однократно в случае предоставления:

1) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними.

Достижение ребенком (детьми) возраста 18 лет после принятия гражданина на учет для предоставления земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Закона;

2) земельного участка, предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства после вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи;

3) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и являющимся приемными родителями, воспитывающими в течение не менее пяти лет, предшествующих дню обращения за земельным участком, трех и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей.

Земельные участки предоставляются указанной категории граждан в случае исполнения обязанностей приемных родителей по договору о приемной семье в течение 7 лет подряд, предшествующих дню обращения за земельным участком;

4) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями.

Достижение ребенком (детьми) возраста 18 лет после принятия гражданина на учет для предоставления земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Закона;

4.1) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет, в случае рождения трех и более детей одновременно, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями

5) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства или работы работникам сельскохозяйственных организаций или социальной сферы села, проживающим в сельской местности не менее 1 года и имеющим обеспеченность жилой площадью ниже социальной нормы площади жилья во Владимирской области.

Если в составе семьи имеются несколько работников сельскохозяйственных организаций или социальной сферы села, удовлетворяющих требованиям абзаца первого настоящей пункта, земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется одному из работников (члену семьи);

6) земельного участка, предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства или работы категориям граждан, указанным в пункте 5 части 1 настоящей статьи, после вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Действие настоящей статьи не распространяется на земельные участки, изъятые или ограниченные в обороте, в соответствии с действующим законодательством».

Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 36-3.

Таблица 36-3

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: - минимальный - максимальный	400 кв. м 2500 кв. м
2	Размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный - максимальный	600 кв. м 2500 кв. м
3	Размер земельного участка для ведения садоводства и (или) ведения дачного хозяйства: - минимальный - максимальный	400 кв. м 2500 кв. м
4	Размер земельного участка для ведения огородничества: - минимальный - максимальный	200 кв. м 600 кв. м

Земельные участки, образованные до момента утверждения Правил, предельные минимальные (максимальные) размеры которых не соответствуют данному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие прохода и проезда к каждому образованному земельному участку.

Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Размеры земельных участков для условно разрешенных видов использования определяются на основании предпроектных предложений, разрабатываемой документации по планировке территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями к объектам указанным в данной категории.

На территории зоны могут размещаться временные объекты киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Киржачского района в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц и проездов определяется линиями градостроительного регулирования на основании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), а при ее отсутствии действующими нормами и правилами (но составляет: от улиц, переулков – не менее 5,0 м; проездов – не менее 3,0 м).

В сложившейся застройке строительство новых зданий, в том числе на месте снесенных, должно производиться по существующей линии застройки.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Противопожарные расстояния определяются по СП 4.13130.2013.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования с учетом действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных, иных нормативов, в том числе настоящих Правил, и составляют не менее 3 м при условии соблюдения минимальных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних участках.

При условии ориентирования ската крыши на свой участок и отсутствия окон со стороны соседнего участка, а также при соблюдении требований пожарной безопасности допускается уменьшать расстояние между границей соседнего земельного участка и хозяйственной постройкой (гараж, сарай и т.п.) до 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

Тип здания, его высота и этажность в зоне (Ж-1) определяются в каждом случае индивидуально в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения пожарной безопасности.

Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для:

- жилых домов – 3 этажа; максимальная высота здания составляет не более 20,0 м с плоской кровлей (с учетом рельефа), не более 20 м – до конька скатной кровли. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничений.

- гостевых – 1 этаж, возможно устройство мансардного этажа, максимальная высота – 7,0 м;

- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 8 м; до конька скатной кровли – не более 10 м;

- здания общественно-делового, торгового, образовательного и иного назначения указанного в основных и условно разрешенных видах использования – 5 этажей.

Расчетные показатели плотности застройки приведены в таблице 36-4.

Таблица 36-4

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	не более 0,2	не более 0,4
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	не более 0,3	не более 0,6
Примечания:		
1. Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.		
2. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		
3. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.		

Минимальные расстояния между строениями, сооружениями, зданиями (различного типа, вида и назначения), расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности (на стадии подготовки документации по планировке территории).

Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, расположенных на соседнем участке:

- основного строения (жилого дома) – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- других строений (бани, гаража, сарая и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до сарая для скота и птицы расположенных на соседних земельных участках по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 15 м.

Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков с учетом противопожарных требований.

(Продолжение на 20-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

Требования к ограждениям земельных участков:

- со стороны улиц рекомендуются разреженные и сетчатые заборы;
- характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;
- ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.

В зоне (Ж-1) необходимо предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств в границах отведенного под застройку участка.

На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения. На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения. Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

Размещение ульев и пчел на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов. Ульи на пасеках, расположенных на территориях населенных пунктов, садоводческих, огороднических, дачных объединений, размещаются на расстоянии не менее 10 м от границы соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м. Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается: при размещении ульев на высоте не менее 2 м; с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенных пунктов в пределах сельского поселения, необходимой при проектировании (реконструкции) дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и объектов обслуживания повседневного спроса принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Ж-2 – Зоны застройки малоэтажными жилыми домами

1. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами выделены для формирования жилых районов малоэтажной смешанной жилой застройки с размещением жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с присудебными земельными участками;
- блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и приквартирными земельными участками;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный;
- жилые строения на садовых участках для сезонного проживания, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

2. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 № 709), приведенные в таблице 36-5.

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

4. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 могут размещаться объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков
территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2

Таблица 36-5

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-2			
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
3	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на

			территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
4	Обслуживание жилой застройки	2.7	размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
5	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
7	Улично-дорожная сеть	12.0. 1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а
8	Благоустройство территории	12.0. 2	также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
9	Ведение огородничества	13.1	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
10	Ведение садоводства	13.2	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-2			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3	Социальное обслуживание	3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам

(Продолжение на 21-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)			
4	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	Здравоохранение	3.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
11	Культурное развитие	3.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков
12	Религиозное использование	3.7	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
13	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
15	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
16	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
17	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
18	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
19	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
20	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

21	Обслуживание автотранспорта	4.9	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей
22	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
23	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
24	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
25	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
26	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
27	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
28	Транспорт	7.0	размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ
29	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
30	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
31	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
32	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-2			
1	Жилая застройка	2.0	размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)			
			- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- проезды общего пользования; - гаражи, сараи и другие хозяйственные постройки; - гостевой дом, не предназначенный для постоянного проживания; - детские игровые площадки; - открытые спортивно-физкультурные сооружения; - парковки; - колодцы для забора воды; - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.); - объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; - благоустроенные, в том числе озелененные, площадки
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
4	Блокированная жилая застройка	2.3	
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	для кратковременного отдыха, площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - индивидуальные бани на земельном участке многоквартирного жилого дома; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов, включая противопожарную безопасность
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	- проезды общего пользования; - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, площадки для кратковременного отдыха, площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - элементы благоустройства; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную безопасность
7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
8	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
9	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Законом Владимирской области от 25 февраля 2015 года № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»:

«Статья 6. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4.1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, составляет 0,25 га.

2. Минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4.1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, составляет 0,06 га.»

«Статья 2. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно осуществляется однократно в случае предоставления:

1) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними.

Достижение ребенком (детьми) возраста 18 лет после принятия гражданина на учет для предоставления земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Закона;

2) земельного участка, предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства после вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи;

3) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и являющимся приемными родителями, воспитывающими в течение не менее пяти лет, предшествующих дню обращения за земельным участком, трех и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей.

Земельные участки предоставляются указанной категории граждан в случае исполнения обязанностей приемных родителей по договору о приемной семье в течение 7 лет подряд, предшествующих дню обращения за земельным участком;

4) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями.

Достижение ребенком (детьми) возраста 18 лет после принятия гражданина на учет для предоставления земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Закона;

4.1) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет, в случае рождения трех и более детей одновременно, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями

5) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства или работы работникам сельскохозяйственных организаций или социальной сферы села, проживающим в сельской местности не менее 1 года и имеющим обеспеченность жилой площадью ниже социальной нормы площади жилья во Владимирской области.

Если в составе семьи имеются несколько работников сельскохозяйственных организаций или социальной сферы села, удовлетворяющих требованиям абзаца первого настоящего пункта, земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется одному из работников (члену семьи);

6) земельного участка, предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства или работы категориям граждан, указанным в пункте 5 части 1 настоящей статьи, после вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Действие настоящей статьи не распространяется на земельные участки, изъятые или ограниченные в обороте, в соответствии с действующим законодательством».

Минимальный и максимальный размер земельного участка для малоэтажной жилой застройки определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующими сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.

Для определения потребной территории малоэтажной жилой застройки в населенных пунктах допускается принимать показатели при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по таблице 36-6;
- блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными домами – по таблице 36-7.

Таблица 36-6

Площадь участка при доме, кв.м	Площадь жилой территории, га
2500	0,27 - 0,30
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
400	0,12 - 0,14

Таблица 36-7

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,025

При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.

Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 36-8.

Таблица 36-8

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: - минимальный - максимальный	400 кв. м 2500 кв. м
2	Размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный - максимальный	1500 кв. м 2500 кв. м
3	Размер земельного участка для ведения садоводства: - минимальный - максимальный	400 кв. м 2500 кв. м
4	Размер земельного участка для ведения огородничества: - минимальный - максимальный	200 кв. м 600 кв. м
5	Размер земельного участка для магазина: - минимальный - максимальный	100 кв. м 1500 кв. м
6	Размер земельного участка для объектов общественного питания: - минимальный - максимальный	200 кв. м 2000 кв. м
7	Размер земельного участка для объектов гостиничного обслуживания: - минимальный - максимальный	800 кв. м 15000 кв. м
8	Размер земельного участка для индивидуального гаражного строительства: - максимальный	48 кв. м

Земельные участки, образованные до момента утверждения Правил, предельные минимальные (максимальные) размеры которых не соответствуют данному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие прохода и проезда к каждому образованному земельному участку.

Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Размеры земельных участков для условно разрешенных видов использования определяются на основании предпроектных предложений, разрабатываемой документацией по планировке территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями к объектам указанным в данной категории.

Разделение земельных участков под многоквартирными жилыми домами не допускается.

На территории зоны могут размещаться временные объекты: киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Киржачского района в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц и проездов определяется линиями градостроительного регулирования на основании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), а при ее отсутствии действующими нормами и правилами (но составляет: от улиц, переулков – не менее 5 м; проездов – не менее 3 м).

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

В сложившейся застройке строительство новых зданий, в том числе на месте снесенных, должно производиться по существующей линии застройки.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Противопожарные расстояния определяются по СП 4.13130.2013.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования с учетом действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных, иных нормативов, в том числе настоящих Правил, и составляют не менее 3 м при условии соблюдения минимальных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних участках.

При условии ориентирования ската крыши на свой участок и отсутствия окон со стороны соседнего участка, а также при соблюдении требований пожарной безопасности допускается уменьшать расстояние между границей соседнего земельного участка и хозяйственной постройкой (гараж, сарай и т.п.) до 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

Тип здания, его высота и этажность в зоне Ж-2 определяются в каждом случае индивидуально в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа; максимальная высота здания составляет не более 14,0 м с плоской кровлей (с учетом рельефа), не более 16,5 м – до конька скатной кровли. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.
- остальных жилых домов – 3 этажа; максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей (с учетом рельефа), не более 13,5 м - до конька скатной кровли. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 5 м.

- здания общественно-делового, торгового, образовательного и иного назначения указанного в основных и условно разрешенных видах использования – 2 этажа, высотой не более 12 м. При этом максимальная высота здания составляет не более 15,0 м (с учетом рельефа).

Расчетные показатели плотности застройки приведены в таблице 36-9.

Таблица 36-9

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	не более 0,2	не более 0,4
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	не более 0,3	не более 0,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	не более 0,4	не более 0,8
Примечания: 1. Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. 2. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка. 3. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.		

Удельный вес озелененных территорий малоэтажной застройки в границах территории жилого района следует принимать не менее 25 %. В площадь участков озелененной территории включаются пешеходные дорожки. При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

Общая площадь территории общего пользования (площадки для отдыха, для игр детей, занятия физкультурой и т.п.) должны быть не менее 10 % общей площади участка. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности зданий и участка (на стадии проектирования).

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:

- от стен индивидуального, блокированного дома – 3;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;
- от стволов высокорослых деревьев – 4, среднерослых деревьев – 2;
- от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Для жителей многоквартирных домов общественные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 10 м,
- до 8 блоков – не менее 25 м,
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве и реконструкции с учетом противопожарных требований.

Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов). Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Недопустимо ограждение земельных участков сплошным забором, но допускается возведение живой изгороди (туя, кустарник и т. п.), а также ограждение иных типов.

Необходимо предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств в границах ответственного под застройку участка.

Для организации обслуживания разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв. м.

Максимальная общая площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, подземных гаражей и амбулаторно-поликлинических учреждений на территории земельных участков – до 500 кв. м.

Рекомендуемые удельные показатели территорий, необходимых при проектировании дошкольных и общеобразовательных учреждений и объектов обслуживания повседневного спроса на территории населенного пункта в пределах сельского поселения, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусмотреть общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и mopедов.

При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

- от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

ОД – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

1. Общественно-деловые зоны предназначены для строительства, содержания и использования зданий широкого спектра назначения: административного, кредитно-финансового, делового, общественного, культурного, здравоохранения, физкультуры и спорта, торговли, бытового обслуживания, а также предприятий связи, культурных объектов, multifunctional комплексов, оздоровительно-развлекательных центров и др., в целях обеспечения удовлетворения повседневных и периодических бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

2. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации следует формировать систему взаимосвязанных общественных пространств. При этом должны обеспечиваться удобные подходы к зданиям, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

3. В общественно-деловой зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 % от площади территории зоны.

4. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 № 709), приведенные в таблице 36-10.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной общественно-деловой зоны ОД

Таблица 36-10

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД			
1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
5	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
6	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
9	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)			
10	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
11	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
12	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
13	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
14	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
15	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
16	Развлечения	4.8	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
17	Спорт	5.1	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
18	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны ОД			
1	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4	Общезития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

5	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
6	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
7	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
10	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
11	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
12	Религиозное использование	3.7	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
13	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
14	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
15	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
16	Представительская деятельность	3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
17	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
18	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
18	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
19	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

20	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
22	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
23	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
24	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
25	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
26	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
27	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
28	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
29	Гостиничное обслуживание	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
30	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
33	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
36	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
37	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

38	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
39	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
40	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
41	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
42	Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
43	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
44	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
45	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
46	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
51	Курортная деятельность	9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
52	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
53	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД		
Культурное развитие	3.6	- киоски, лоточная торговля, временные павильоны;
Рынки	4.3	- розничной торговли и обслуживания населения;
Магазины	4.4	- общественные туалеты;
Общественное питание	4.6	- площадки для мусоросборников;
Развлечения	4.8	- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную безопасность
Спорт	5.1	
Земельные участки (территории) общего пользования	12	- площадки для отдыха;
		- зеленые насаждения;
		- площадки для выгула собак
Коммунальное обслуживание	3.1	- объекты инженерно-технического обеспечения и транспортного обслуживания, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;
		- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
		- объекты пожарной охраны
Обслуживание автотранспорта	4.9	- автостоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные

(Продолжение в следующем номере)



Центр
Управления
Регионом
Владимирская область

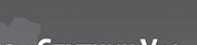




Вакцина «Спутник V»:

- два компонента
- два этапа вакцинации

*Записаться нужно только на первую вакцинацию, на вторую вас запишут автоматически.





Центр
Управления
Регионом
Владимирская область





Прививка - 1 час

- предварительный осмотр
- подготовка препарата
- укол
- наблюдение за состоянием привившегося - 30 минут после вакцинации





Центр
Управления
Регионом
Владимирская область





Прививочный сертификат:

- отметка о прививке
- дата
- название вакцины
- подпись врача
- печать



