



Газета основана
27 апреля 1931 года

УЧРЕДИТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 8 (13545)

ВТОРНИК
5 февраля 2019 года

Выходит во вторник и пятницу

Цена
договорная



Областной совет ветеранов спорта будет способствовать реализации «майского» Указа Президента РФ

В середине декабря в г. Владимире состоялось заседание областного совета ветеранов спорта, в котором Киржач представляет заслуженный работник физической культуры РФ, педагог дополнительного образования Детского оздоровительно-образовательного спортивного центра Ю. И. Бушлеев.

На встрече члены совета заслушали отчет его руководителя о деятельности организации в 2018 году, утвердили план работы на 2019 год, а также приняли решения по ряду других вопросов.

С приветственным словом к собравшимся обратился директор департамента физической культуры и спорта администрации Владимирской области А. Н. Сипач. Он напомнил о прошлогоднем «майском» Указе Президента РФ «О национальных целях и стратегических задачах до 2024 года». В нём Президент чётко поставил задачу - до 2024 года увеличить до 55 % количество граждан РФ, постоянно занимающихся спортом, а в категории от 55 лет и старше - до 14 % (сейчас этот показатель всего 4 %). Для этого, по словам Сипача, необходимо создавать условия для занятий, проводить спортивные мероприятия, смотр-конкурсы. Также Сипач выступил с инициативой включить мероприятие «Спартакиада пенсионеров» в областной смотр-конкурс и круглогодичную спартакиаду среди муниципальных образований области. Члены совета эту инициативу поддержали.

Вслед за директором департамента физической культуры и спорта выступил Ф. М. Зезюлин, - председатель совета ветеранов спорта Владимирской области. Зезюлин отчитался о деятельности совета ветеранов спорта за 2018 год. В своём докладе он отметил, что в августе прошлого года в Новосибирске состоялась V Спартакиада пенсионеров России, где представлявшая Владимирскую область команда заняла 29-е место. Рассказал председатель Совета об участии муниципальных образований области в проведении традиционных мероприятий: фестиваля «Наша Победа» и новогоднего фестиваля.

По итогам обсуждения различных вопросов повестки дня участники совета ветеранов спорта Владимирской области решили:

- признать образцовую работу совета ветеранов спорта Ковровского района;
- указать руководителям органов управления физической культуры и спорта муниципальных образований области на необходимость создания на местном уровне советов ветеранов спорта. Информацию по решению этого вопроса предоставить в департамент физической культуры и спорта до 31 января 2019 года;
- рекомендовать профильному областному департаменту внести изменения в Положение и переименовать совет ветеранов спорта Владимирской области в совет ветеранов физической культуры и спорта Владимирской области.

А. ОЛЕЙНИК.

НА СНИМКАХ: Ю. И. Бушлеев выступает на заседании областного совета ветеранов спорта (справа А. Н. Сипач).

О ПРИБАВКЕ К ПЕНСИИ

Наступления 2019 года, кроме, конечно, детей, пожалуй, больше всех ждали неработающие пенсионеры, так как с 1 января должен был на весомую сумму возрасти размер пенсий. Чаще всего звучала цифра - 1 тысяча рублей. Но когда люди получили пенсию, сумма прибавки у многих оказалась меньше ожидаемого. А кто-то, наоборот, был приятно удивлен.

Так отчего же зависит размер прибавки, и как она насчитывается? На этот и другие вопросы попросила ответить З. А. Юдину, начальника управления Пенсионного фонда РФ в Киржачском районе.

- С 1 января 2019 года страховые пенсии неработающих пенсионеров (страховые пенсии по старости, по инвалидности, по случаю потери кормильца) проиндексированы на 7,05 процента. Размер фиксированной выплаты после индексации составил 5334,2 рубля в месяц, стоимость пенсионного балла - 87,24 рубля.

У каждого пенсионера прибавка индивидуальна в зависимости от размера пенсии. Чем выше приобретённые у гражданина в течение трудовой жизни пенсионные права (стаж, заработок, страховые взносы, количество пенсионных коэффициентов), тем больше размер страховой пенсии и, следовательно, сумма прибавки к ней после индексации.

- В каких размерах варьируется прибавка к пенсии у неработающих пенсионеров?

- Давайте на конкретных примерах посмотрим, каковы суммы увеличения пенсии, исходя из ее установленного размера.

Гражданин на 31 декабря 2018 г. получал пенсию 6000 руб. В этом случае прибавка с 1 января 2019 г. составила 423 рубля. У пенсионеров, получавших пенсию 10 тысяч рублей, увеличение ее размера составило 705 рублей. Прибавку в сумме 916,5 руб. получают граждане, пенсия у которых была 13000 рублей.

При среднем размере пенсии 14414 руб. увеличение составило 1016,2 руб.

- А каково максимальное увеличение пенсии?

- Максимальное увеличение пенсии составит 1762,5 руб. при имевшейся на 31 декабря 2018 года пенсии в размере 25000 руб.

С 1 января 2019 года также увеличилась пенсия лицам, проработавшим не менее 30 календарных лет в сельском хозяйстве, не осуществляющим работу и иную деятельность и проживающим в сельской местности. Им устанавливается повышение фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости и к страховой пенсии по инвалидности в размере 25 процентов суммы установленной фиксированной выплаты к соответствующей страховой пенсии.

Перерасчет размера фиксированной выплаты к пенсии осуществляется с 1 января 2019 года без подачи пенсионером заявления при наличии в выплатном деле необходимой информации. Пенсионер вправе в любое время представить дополнительные документы, необходимые для перерасчета. В случае, если он обратится за перерасчетом в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г., указанный перерасчет осуществляется с 1 января 2019 года.

В стаж работы в сельском хозяйстве включаются периоды работы, которые выполнялись на территории Российской Федерации (до 01.01.1992 г. на территории союзных республик бывшего СССР), при условии занятости на работах, в производствах, профессиях, должностях, специальностях, предусмотренных списком, и начисления (уплаты) за эти периоды страховых взносов в Пенсионный фонд РФ.

Неработающим пенсионерам, у которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума во Владимирской области, устанавливается социальная доплата к пенсии.

В соответствии с законом Владимирской области от 24.10.2018 г. № 94-ОЗ «Об установлении величины прожиточного минимума пенсионера во Владимирской области в целях установления социальной доплаты к пенсии на 2019 год» установлен прожиточный минимум пенсионера на 2019 год в размере 8526 рублей.

И. АВДЕЕВА.

ИНФОРМИРУЮТ

О заседании Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Киржачском районе

25 января 2019 года в администрации Киржачского района Владимирской области состоялось заседание Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства под руководством Общественного помощника Уполномоченного по защите прав предпринимателей во Владимирской области по Киржачскому району, председателя Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Быстрова И. В.

В бурной дискуссии были рассмотрены вопросы плана работы Координационного совета на 2019 год, волнующие предпринимательское сообщество Киржачского района. По итогам заседания был принят план работы Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства на 2019 год.

Напоминаем, что предприниматели Киржачского района по всем интересующим вопросам могут обратиться к председателю Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Киржачском районе Быстрову Игорю Витальевичу по электронной почте: gagarina51@yandex.ru, телефон 2-46-44, и члену Координационного совета Артемову Олегу Евгеньевичу по мобильному телефону 89100941391.

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

Федеральным законом от 27.12.2018 г. № 533-ФЗ «О внесении изменений в статьи 76.1 и 145.1 Уголовного кодекса Российской Федерации и Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в примечание к статье 145.1 УК РФ (невыплата заработной платы, пенсий, стипендий, пособий и иных выплат), связанные с условиями освобождения от уголовной ответственности за совершение данного преступления.

Так, в соответствии с пунктом 2 примечаний к статье 145.1 УК РФ лицо, впервые совершившее преступление, предусмотренное частями первой или второй настоящей статьи, освобождается от уголовной ответственности, если в течение двух месяцев со дня возбуждения уголовного дела в полном объеме погасило задолженность по выплате заработной платы, пенсии, стипендии, пособия и иной установленной законом выплаты, а также уплатило проценты (выплатило денежную компенсацию) в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, и если в его действиях не содержится иного состава преступления.

Указанные изменения вступили в силу с 08.01.2019 г.

Н. ДУБОДЕЛОВА,

старший помощник прокурора.

МИТИНГ ПАМЯТИ

Районное торжественное мероприятие, посвященное Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества, и 30-летию вывода войск из Афганистана, состоится в парке им. 36-й гвардейской стрелковой дивизии

15 февраля, в 11.00.

Администрация Киржачского района
(контактный тел. 2-07-33).

Субсидии для СО НКО

Администрация Киржачского района информирует о предоставлении в 2019 году субсидий социально ориентированным некоммерческим общественным организациям, осуществляющим деятельность на территории Киржачского района, за счет средств бюджета муниципального образования Киржачский район на реализацию социально значимых проектов и мероприятий в сфере социальной поддержки ветеранов, инвалидов, профилактики социального сиротства, пропаганды семейного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной поддержки женщин, семей с детьми и граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, национального единства, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни.

С порядком предоставления субсидий, утвержденным постановлением администрации №1092 от 23.12.2015, можно ознакомиться в администрации Киржачского района (каб. № 19, к. т. 2-07-33), а также на официальном сайте администрации, в разделе «Нормативные документы».

Срок подачи заявок и документов согласно порядку осуществляется в комитете социальной политики, физической культуры и спорта администрации Киржачского района (каб. № 19) до 7 марта 2019 года.

Администрация Киржачского района сообщает

ОТЛОВ СОБАК

Уважаемые жители Киржачского района!

В период с 11.02.2019 г. по 30.06.2019 г. на территории г. Киржач и Киржачского района Владимирской области будет проводиться отлов безнадзорных домашних животных.

Просим вас в указанный период не выпускать своих животных без сопровождения за границы придомовой территории.

Дополнительную информацию о проведении мероприятий по отлову вы можете узнать в администрации Киржачского района Владимирской области, по адресу:

г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, каб. № 38,
тел. 8 (49237) 2-43-03;

г. Киржач, телефон 8 (49237) 6-04-14;

СП Кипревское, 8 (49237) 7-13-18;

СП Филипповское, 8 (49237) 7-16-05;

МО Першинское, 8 (49237) 7-63-67;

МО Горкинское, 8 (49237) 7-80-38.



БЕСПЛАТНОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ "Мой Киржач"

Информация о нашем родном городе: новости, афиши, скидки, справочник организаций, расписание автобусов и множество полезной информации для жителей и гостей города.



Реклама.

ТВОРЧЕСКИЕ ВСТРЕЧИ

ОТ БАСЕН ДО БАРДОВСКОЙ ПЕСНИ

25 января в районной детской библиотеке после долгого перерыва состоялось первое заседание литературной группы, организованной много лет назад при редакции газеты «Красное знамя». При согласии всех собравшихся руководителем группы осталась главный редактор газеты Александра Готко, а старостой творческого объединения был вновь избран журналист, сотрудник газеты Юлий Глонин.

Несмотря на то, что заседание проводилось в первый раз за последние три года, на него пришли почти все уже известные в нашем городе поэты – такие, как Николай Мартынов, Александр Сокольский, Людмила Декало, Александр Матвеев, Татьяна Пучкова. Появились в «поэтическом полку» и вновь прибывшие – Евгения Колмачевская, Нина Андреева, Светлана Лобанова. К сожалению, по личным причинам не смогли прийти на заседание еще два поэта, произведения которых очень часто публикуются на страницах нашей газеты – Юрий Ануфриев и Михаил Кокорев. Но мы надеемся, что чуть позже они волеются в наш дружный коллектив.

Хотелось бы сказать несколько слов о наших новичках. Евгения Колмачевская недавно приехала в наш город из Сибири. Молодая женщина некоторое время работала корреспондентом районки «Сельская новь». Пишет зарисовки, репортажи, рассказы, в том числе и детские стихи, которые отличаются яркой образностью. Многие киржачане знают и Светлану Лобанову, имеющую музыкальное образование, возглавляющую дуэт «Городок». Ее стихи мы уже печатали на литературных страницах «Красного знамени». Ей особенно удаются лирические произведения, посвященные Киржачу, есть в ее арсенале и стихи с немалой долей юмора, пробовала она свое перо и в бардовском жанре.

И последним новичком нашей литературной группы стала Нина Андреева. Пожилая женщина с немалой долей юмора и иронии пишет стихи бытовой направленности.

На первом организационном заседании литературной группы поэты обсудили дальнейшие планы. Решили, что для написания более интересных и разножанровых произведений им необходим небольшой ликбез, который и бу-



дет проводить в ходе дальнейших заседаний наш староста, по образованию филолог, Юлий Глонин. А Александр Сокольский пообещал делать обзоры литературных новинок – недавно увидевших свет поэтических и прозаических произведений русских и зарубежных авторов.

За чашкой чая члены литгруппы послушали новые произведения своих коллег, обсудили их, указали на мелкие недочеты и огрехи, посоветовали, как можно их исправить. Например, многие поэты склонны употреблять глагольную рифму, которая очень легко рифмуется, но сильно искажает образ стихотворения и упрощает его. Уже в 20 веке злоупотребление такой рифмой у известных поэтов считалось моветоном.

В заключение хотелось бы еще раз сообщить всем желающим посещать занятия литгруппы, что ее заседания будут проводиться каждую третью пятницу месяца, в 14 часов, в районной детской библиотеке, по адресу: г. Киржач, ул. Гагарина, д. 8. Если Вам больше 15 лет, Вас тянет к прекрасному и к высокому слогу, то мы ждем Вас на своих очередных заседаниях. По вопросам записи в литературную группу можно обращаться к главному редактору газеты «Красное знамя» Александре Анатольевне Готко, в том числе и по телефону 2-02-25.

А. ВЕТЛОВА.

НА СНИМКЕ: на заседании литературной группы.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

ООО «Владимиртеплогаз»

Уважаемые потребители!

Обращаем ваше внимание, что с 1 января 2019 года действует новый порядок расчета платы за отопление.

Изменения внесены **Постановлением Правительства РФ № 1708 от 28.12.2018 г.**

В соответствии с указанными изменениями плата за отопление будет состоять из:

- платы за потребленную тепловую энергию внутри помещений;

- платы за тепловую энергию, потребленную на содержание общего имущества.

Таким образом, все владельцы помещений, установившие индивидуальные (автономные) источники теплоснабжения, или помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления (радиаторов), **будут иметь обязанность по оплате тепловой энергии в целях содержания общего имущества.**

Кроме этого, в случае наличия в помещениях многоквартирного дома **индивидуальных приборов учета тепловой энергии** показания таких приборов будут приниматься к учету и участвовать в расчете платы (ранее существовал прямой запрет).

Для допуска (ввода) в эксплуатацию таких приборов учета и составления акта необходимо пригласить специалиста ООО «Владимиртеплогаз».

Показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии в силу прямого указания закона необходимо передавать в том расчетном периоде, за который вносится плата, т. е. «месяц в месяц».

По всем возникающим вопросам вы можете обратиться в территориальные абонентские службы ООО «Владимиртеплогаз», телефоны которых указаны на счетах-квитанциях.

Также напоминаем, что в связи с изменением ставки налога на добавленную стоимость (НДС) с 1 января 2019 года с 18 % на 20 %, изменились тарифы на тепловую энергию и горячую воду.

С перечнем тарифов и постановлений департамента цен и тарифов администрации Владимирской области, которыми данные тарифы утверждены, вы можете ознакомиться на сайте ООО «Владимиртеплогаз», в разделе «Главная/О компании/Физическим лицам/Информация по тарифам».

ОБРАЩАЮТСЯ

Хотим найти своего брата

Уважаемая редакция газеты «Красное знамя»! Я хочу через вашу газету обратиться к вашим читателям – жителям Киржачского района с просьбой помочь в поисках моего брата.

История такая. В годы войны в 1943-44 гг. в вашем районе дислоцировалась 5-я воздушно-десантная бригада. В этой бригаде служил мой отец – Рябушкин Григорий Михайлович. Ему было тогда 30 лет. Он служил в звании старшего лейтенанта - адъютанта 3-го батальона. В это время у отца была связь с местной девушкой, от которой у нее в 44-45 гг. родился сын. Отец призывался на фронт из с. Поим Белинского района Пензенской области. Он уже был женат и имел двух детей: дочку Маю и дочку Милу.

Отец с войны вернулся живой и невредимый, но большой туберкулезом. Во время прыжков в тыл врага им приходилось часто по несколько часов стоять по пояс в болотах, укрываясь от преследовавших их врагов. Вернувшись с войны, о том, что у него в Киржаче растет сын, отец от моей матери скрыл, хотя, скорее всего, их навещал во время своих поездок для лечения в санатории. И вот где-то в 55 году матери приходит письмо. В нем женщина сообщила, что она сильно больна и боится оставить сына сиротой. Мать устроила отцу скандал, письмо порвала, и обратный адрес был потерян. Отец вскоре умер, и так наша связь с братом и его матерью окончательно была утрачена. Все наши попытки найти брата были моей маме неприятны. Это ее сильно волновало. Теперь, когда мамы не стало, мы хотим своего брата найти, если он жив, или его родных. В письме женщина писала, что она не самозванка, что она знает имена всех детей отца, и мое имя (Мая), и имена моих сестер (Мила и Тамара). Возможно, женщина говорила своему сыну, как нас зовут и где живет его отец.

Мой адрес: 442270, с. Поим, Белинский район Пензенской области, ул. Карла Маркса, 129, Царапкина Маина (Мая) Григорьевна, телеф.: 89085382447, 89631038250, 89273870626, 8 (84153) 33402.

Маина ЦАРАПКИНА.



«Его величество искусство»

В последних числах января в Центре детского творчества состоялось открытие 17-го районного фестиваля самодеятельного художественного творчества «Звездопад». В рамках фестиваля был проведен конкурс чтецов, посвященный Году театра.

Темой конкурса стали слова Джорджа Бернарда Шоу: «Чтобы увидеть свое лицо, люди используют зеркало. А чтобы заглянуть в свою душу – произведение искусства».

Конкурс чтецов проводился по нескольким возрастным группам. В нем приняли участие 75 человек из 7 городских и 5 сельских школ района. Читая стихи и прозу, ребята старались передать слушателям и свой эмоциональный настрой.

Особо хочется рассказать о творческой группе, в которой выступали школьники, читающие произведения собственного сочинения.

«Искусство – это...», «Я рисую музыку», «Искусство будет вечно процветать»... - названия стихов говорят сами за себя. Так что же такое – искусство? Какое место оно занимает в на-

шей жизни? Каждый участник попытался в стихотворной форме найти ответы на эти вопросы.

В творческой группе выступали ребята разных возрастов, но пальму первенства члены жюри отдали старшеклассникам – учащимся 11 класса СОШ № 7 Никите Луканину (стихотворение «Бродяга») и Кириллу Чаюну (стихотворение «Его величество искусство»), которые по праву разделили первое место.

Пожалуй, впервые в творческой группе была представлена проза. По достоинству была оценена «Зимняя сказка» ученицы 7 класса СОШ № 5 Юлии Сысоевой, которой было присуждено 2-е место. Третьим местом было отмечено стихотворение ученицы 5 класса СОШ № 3 Натальи Тюриной.

Были определены победители и призеры в каждой возрастной группе. Хочется поздравить ребят с успешным выступлением, а также поблагодарить всех участников конкурса.

И. АВДЕЕВА.

НА СНИМКАХ: участники районного конкурса; перед ребятами выступает директор ЦДТ Е. Е. Букова.

Фото автора.

Первое заседание в новом году

Отдохнув в новогодние праздники, члены клуба «Гармония» собрались в районной библиотеке на первое заседание в наступившем году. Программа встречи была очень насыщенной и интересной.

Первой выступила заведующая правовым Центром районной библиотеки И. А. Митякина, которая доходчиво рассказала о новом в законодательстве, затрагивающем интересы пенсионеров и садоводов.

Председатель клуба Е. А. Сивалова сделала обзор журналов «Наш огород», «Моя прекрасная дача», в которых содержится полезная информация о работе с растениями в зимние месяцы. В феврале можно посеять листовую салат, лук-порей на рассаду. Любители цветов также могут посеять на рассаду гloxинию, цикламены, петунию. К весне рассада окрепнет и раньше зацветет.

Также была доведена информация о выращивании новых сортов томатов и огурцов. Ни одно занятие в клубе «Гармония» не обходится без темы, связанной с сохранением и укреплением здоровья. Тем более, у

нас теперь свой врач Н. Н. Дюкова, которая может подготовить выступление по любой теме, связанной со здоровьем. Работники библиотеки оформили познавательную выставку под названием «Нам года – не беда, коль душа молода». Многие присутствовавшие с интересом познакомились с представленными на выставке книгами, решив потом прочитать их дома и выбрать для себя нужное и полезное для сохранения здоровья.

Н. Н. Дюкова в своем выступлении особо остановилась на том, что необходимо соблюдать несколько правил, посоветовала, что нужно делать, чтобы сахар и холестерин были в норме.

В. В. Грибова дала несколько рекомендаций, касающихся семян овощных культур, а потом поделилась советами по поводу физических упражнений, простых и полезных, которые нужно делать в нашем возрасте.

Завершилась встреча традиционным чаепитием и поздравлением нескольких членов клуба с днем рождения. Им были



вручены открытки и небольшие сувениры. Благодарим работников библиотеки за подготовленный материал и теплый прием.

А. НАУМОВА,

внештатный корр.

НА СНИМКЕ: участники заседания.

В районном Совете народных депутатов О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ДЕПУТАТСКИХ ПОЛНОМОЧИЙ И ДОБРОВОЛЬНОЙ ОТСТАВКЕ ГЛАВЫ РАЙОНА

Двадцать четвертого января состоялось первое заседание Совета народных депутатов Киржачского района в этом году, вел его глава района С. Н. Колесников. Повестка дня включала в себя всего семь вопросов. На заседании присутствовали 14 депутатов.

Первым был рассмотрен дополнительный вопрос «О внесении изменений и дополнений в Устав Киржачского района», как пояснил глава района, данный вопрос был перенесен с предыдущих заседаний. Принять его не могли ввиду отсутствия необходимого кворума. Сам вопрос был заранее рассмотрен на комитетах и рекомендован к рассмотрению. Изменения в Устав вносились с целью привести его в соответствие с федеральным законодательством. Данное решение было принято депутатами единогласно, после чего они перешли к основной повестке дня.

«О проекте решения Совета народных депутатов Киржачского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Киржачского района» - так звучал первый рассматриваемый на заседании вопрос.

Докладчица Л. В. Танерова объяснила депутатам, что согласно ч. 2 ст. 40 ФЗ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 29.06.2015 г. № 187 «срок полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица устанавливается Уставом муниципального образования в соответствии с законом субъекта Российской Федерации и не может быть менее 2 и более 5 лет». Статьей 1 закона Владимирской области от 20.12.2015 года № 195-ОЗ «О сроке полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица» сказано следующее: «указанный срок устанавливается Уставом муниципального образования и составляет 5 лет». Вместе с тем, согласно части 4 ст. 22 Устава Киржачского района срок полномочий Совета народных депутатов Киржачского района составляет 4 года, что в настоящее время не соответствует федеральному и региональному законодательству. Докладчица предложила внести изменения в Устав района в части изменения срока полномочий Совета народных депутатов района и депутатов Совета и установить его – 5 лет.



Как пояснила Л. В. Танерова, эти изменения будут распространяться на депутатов нового состава Совета народных депутатов Киржачского района после выборов 2019 года. То есть срок полномочий депутатов шестого созыва СНД Киржачского района останется прежним – 4 года.

Депутаты приняли решение единогласно.

«О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Киржачского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Киржачского района» - так назывался третий вопрос.

Л. В. Танерова пояснила, что необходимо назначить публичные слушания по предыдущему вопросу и предложила провести их 18 февраля 2019 года, в 10.00, в зале заседаний администрации Киржачского района (ул. Серегина, дом 7, 1-й этаж), в это время жители района смогут ознакомиться с проектом решения Совета народных депутатов Киржачского района. Также проект решения будет опубликован в газете «Красное знамя». Депутаты также приняли и это решение.

По четвертому вопросу «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов района от 07.12.2018 г. № 51/343 «О бюджете муниципального образования Киржачский район на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» выступила начальник финансового управления администрации района О. В. Каленова.

Докладчица рассказала, что в связи с изменением объема межбюджетных трансфертов на 2019 год, предоставляемых из областного бюджета, необходимо увеличить доходную часть бюджета муниципального образования Киржачский район в 2019 году на сумму 4970,4 тысячи рублей. Эти сред-



ства пойдут на увеличение межбюджетных трансфертов из областного бюджета и субсидии на обновление материально-технической базы для формирования у обучающихся современных технологических и гуманитарных навыков в сумме 1656,4 тыс. руб. (за счет средств федерального бюджета – 1623,3 тыс. руб., за счет средств областного бюджета – 33,1 тыс. руб.). На субсидии по реализации мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности, пожарной безопасности общеобразовательных организаций и на обновление их материально-технической базы - в сумме 3314 тыс. руб. На уменьшение плана по прочим межбюджетным трансфертам на сбалансированность бюджета и увеличение плана по дотации на частичную компенсацию дополнительных расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы и иные цели - в сумме 6433 тыс. руб.

Администрация района также просила депутатов предусмотреть возможность увеличения ассигнований из бюджета муниципального района на 600 тыс. рублей на софинансирование по программе обеспечения территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности, на софинансирование мероприятий по градостроительной деятельности с участием областного бюджета (40 % - из местного бюджета и 60 % - из бюджета района). Ранее на разработку ПСД в бюджете уже было заложено 400 тыс. рублей, а необходимо на эти цели затратить 1 миллион рублей, 1,5 миллиона рублей дополнительно выделяет областной бюджет. Эти средства нужны для выполнения градостроительных работ по Горкинскому поселению.

Остатки, которые сложились на счете администрации района на 1 января 2019 года, были распределены на следующие цели: на авторский надзор по физкультурно-оздоровительному комплексу - 26 тыс. рублей; на строительный контроль по ФОКУ - 1188 тыс. рублей; на подключение технологического присоединения объекта - 611 тыс. рублей и присоединение к электросетям - 21,6 тыс. рублей. По организации энергоснабжения стройплощадки ФОКа: на технологическое присоединение - 98,2 тыс. рублей и оплату за электроэнергию - 200 тыс. рублей.

На социальную поддержку малоимущих семей направлено 60 тыс. рублей, так как из районного бюджета в начале года уже было выделено 73 тыс. рублей на оказание помощи погорельцам в п. Горка.

Также было выделено 235,5 тыс. рублей на ремонт второго этажа здания администрации. На экспертизу ПСД по котельной п. Першино и достоверность сметного расчета по котельной в д. Новоселово - 934 тыс. рублей, а по строительству газопроводов: на объекты капитального строительства - котельную в п. Першино (1111,1 тыс. рублей) и котельную п. Дубки (10400 тыс. рублей).

Оставшиеся средства были распределены на текущие ремонтные работы в здании администрации района.

Депутат Совета М. Г. Абрамова задала докладчице вопрос, касающийся оформления документов по строительству обездвиженной дороги (городская администрация закончила свою часть работы, очередь за районом и за поселениями). Она поинтересовалась, предусмотрены ли средства в бюджете района на оформление этой документации.

Заведующий отделом архитектуры и строительства администрации района А. А. Лагутин объяснил ситуацию: были проблемы с постановкой земельных участков на кадастровый учет, возникли вопросы с пересечениями. Сейчас администрация района ждет доработанные документы от Ивандорнпроект, средства понадобятся позже на оплату уже выполненной работы.

М. Г. Абрамова сказала, что все ждут объездную дорогу, и район не должен тормозить работу по данному направлению.

Также она задала еще один вопрос, заложены ли средства (6 миллионов рублей) на выплату иска по проигранному административному суду (земельный участок на Ленинградской улице).

О. В. Каленова ответила, что средства на выплаты предусмотрены, выплачиваться они будут за счет собственных доходов района. Ведутся переговоры о рассрочке исполнения решения суда на 2 года.

Депутаты проголосовали за принятие данного решения. Подробнее с этим решением читатели смогут ознакомиться на страницах нашей газеты в ближайших номерах.

«Об утверждении кандидатур для включения в состав

рабочей группы для проведения внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования Киржачский район за 2018 год» - так звучал следующий вопрос повестки.

Л. В. Танерова объяснила депутатам, что они должны в соответствии с частью 4 статьи 55 Устава Киржачского района осуществлять финансовый контроль за формированием и исполнением бюджета муниципального образования. Контроль осуществляется рабочей группой Совета народных депутатов района совместно со Счетной палатой Владимирской области в порядке, устанавливаемом Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Киржачский район.

Между Счетной палатой Владимирской области и Советом народных депутатов района заключено Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве в сфере внешнего финансового контроля в Киржачском районе Владимирской области от 29.04.2015 г. № 06-2015.

Для обеспечения участия представителей Совета народных депутатов района при проведении внешнего финансового контроля Счетной палатой Владимирской области предлагается принять решение и утвердить кандидатуры из числа депутатов Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области шестого созыва для включения их в состав рабочей группы по проведению внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования Киржачский район за 2018 год.

Л. В. Танерова предложила включить в рабочую группу Абрамову Марину Геннадьевну и Лукина Александра Николаевича.

Обе кандидатуры не вызвали у депутатов никаких вопросов, и решение было принято единогласно.

Кроме того на Совете рассмотрели и приняли еще два решения: «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 16.12.2016 г. № 22/145 «Об утверждении методики определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района, и об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов» и «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 27.02.2015 г. № 52/417 «Об утверждении методики определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района, и об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов».

Докладчица, председатель КУМИ М. А. Семенова, разъяснила депутатам, что изменения касаются именно некоторых формулировок, и нужны они для приведения решений в соответствие федеральному и региональному законодательству. Ставка, применяемая к расчету арендной платы, осталась прежней – 0,6 процента. Оба решения также будут опубликованы в нашей газете.

НА СНИМКАХ: на заседании Совета; выступают докладчицы Л. В. Танерова и А. А. Лагутин.

(Продолжение на 4-й стр.)



В районном Совете народных депутатов О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ДЕПУТАТСКИХ ПОЛНОМОЧИЙ И ДОБРОВОЛЬНОЙ ОТСТАВКЕ ГЛАВЫ РАЙОНА

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

По последнему вопросу повестки дня – «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:021303:438, расположенного по адресу: область Владимирская, район Киржачский, МО Першинское (сельское поселение), д. Храпки, Зеленый переулок, дом 3» - выступил А. А. Лагутин. Он пояснил депутатам, что данный участок окружен участками, находящимися в собственности одного и того же гражданина, который просит изменить вид деятельности заявленного участка с ЛПХ на организацию и работу продовольственного магазина.

Депутаты также приняли это решение.

В разделе «Разное» глава Киржачского района С. Н. Колесников огласил перед депутатским корпусом свое заявление о добровольном уходе с поста главы Киржачского района и о добровольном досрочном прекращении своих депутатских полномочий. Насколько я поняла по реакции присутствующих, для большинства депутатов это была неожиданная новость. Депутаты попробовали уговорить главу остаться, тем более что до новых сентябрьских выборов осталось около полугода, но он был непреклонен. С. Н. Колесников

объяснил свой уход личными обстоятельствами, которые могут сложиться в жизни каждого человека, но отметил, что это никак не связано со здоровьем.

Полной неожиданностью добровольное снятие полномочий стало и для главы администрации М. В. Горина. В этот день он был во Владимире и лишь после своего приезда в Киржач узнал о заявлении С. Н. Колесникова. Главе администрации также не удалось повлиять на его решение. Он собрал сотрудников администрации в актовом зале и при всех присутствующих, в том числе и при депутатах, от лица администрации района выразил Сергею Николаевичу свое признание за плодотворное сотрудничество и вручил Благодарность.

В связи с тем, что в этом году будут проходить очередные выборы во всех муниципальных образованиях района и в самом районе, по законодательству переизбрания главы района и депутатов шестого созыва до сентября уже не будет. Исполнять обязанности главы района вплоть до выборов будет заместитель председателя Совета народных депутатов Александр Николаевич Лукин.

А. ГОТКО.

НА СНИМКЕ: прощание с главой Киржачского района С. Н. Колесниковым.



С самого утра в центре города начались первые мероприятия в рамках фестиваля аргунев «Киржачский налчирик», организованного ОАО «Киржачская типография» и АНО «Мирный рассвет». Несмотря на разыгравшуюся пургу, ревели бензопилы мастеров, демонстрировавших секреты своего искусства; «зазывали» манящими ароматами «Вкусные ряды», где готовились традиционные блюда русской кухни; работали творческие, детские и спортивные мастер-классы; гремела музыка и разливались песни творческих вокалисток и танцевальных коллективов. Главными участниками и гостями фестиваля стали мастера из Владимира, Суздаля, Москвы, Чувашской Республики, а также потомственные киржачские плотники-аргуны.

Отметим, что этот праздник впервые был организован еще в 2017 году. А уже в следующем, 2018 году его организаторы выигрели Президентский грант, благодаря которому смогли в этом году подготовить масштабный, яркий фестиваль, проходивший в Киржаче два дня – 26 и 27 января.

В каждом городе своя «изюминка», свой особенный праздник – например, День огурца и День лаптя ест в Суздале, а у Киржача – День налчирика. Нам хотелось сделать большой праздник, который объединит жителей и гостей города, познакомит людей с этой уникальной техникой и аргунями Киржача, а также объединит мастеров-плотников со всей России. Такие мероприятия, безусловно, помогают сохранять русскую культуру, - говорит генеральный директор АНО «Мирный рассвет» Галина Куделева.

В работе на фестивале принял участие и департамент развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области. В частности, заводилом развития народных художественных промыслов департамента А. В. Знатнова провела в «Доме Мараева» для киржачских предпринимателей и гостей города семинар «Народные промыслы от «А» до «Я». Анна Владимировна рассказала о предприятиях Влади-

РАССКАЖЕМ О ХОРОШЕМ

«Киржачский налчирик»



мирской области, сохранивших на сегодня статус предприятий народных художественных промыслов. Их, кстати, не так много: «Центр традиционной Мстерской мини-индустрии», «Мстерский Ювелир», «Гусевский хрустальный завод им. Мальцова» и «Ковровская глиняная игрушка» - но годовой объем реализации их продукции превышает 100 млн рублей.

А. В. Знатнова подчеркнула, что государство сегодня уделяет большое внимание поддержке предприятий народных промыслов. На региональном уровне – это и оказание информационно-методической поддержки предприятиям, и организация семинаров и конференций, и содействие продвижению продукции предприятий народных промыслов за пределами области и страны; консультации и обучение по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования и правовой защиты в «Бизнес-инкубаторе» Владимирской области; поручительства по кредиту, льготный лизинг, микрозаймы до 5 млн рублей и многое другое.

Если же предприятие выйдет на федеральный уровень, то поддержка оказывается еще более существенная: Минпромторг РФ предоставляет ему субсидии, покрывающие множество расходов: 90 % на страховые взносы по ОМС, ОСС, в Пенсионный фонд, 50 % тарифов на железнодорожные перевозки по стране, 90 % за потребленную электроэнергию и природный газ, 30 % - на потребленные сырье и минералы и др. А. В. Знатнова также рассказала, как быстрее и проще всего зарегистрировать ИП в сфере народных художественных промыслов, особо обратив внимание, что при выборе кода ОКВЭД необходимо, помимо всех желаемых, указать код 32.99.8 – «Производство изделий народных художест-

венных промыслов» и код 47.78.3 – «Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов».

Затем для гостей праздника директор «Киржачской типографии» Е. С. Федоров провел небольшую экскурсию, ознакомив с архитектурными особенностями некоторых старинных зданий в центре Киржача, рассказав об их истории – оказалось, несколько зданий ведут ее еще из екатерининских времен.

Затем присутствовавшие переместились к зданию бывшего Дома быта, отреставрированного силами «Киржачской типографии» - здесь состоялось официальное открытие фестиваля.

- Мы живем нашей простой жизнью, думаем о своем быте, покупаем хорошую мебель... А что такое налчирик? - Это то, что было на лице дома, то, что с улицы смотрело, украшало жизнь... Для нас этот праздник - поддержка большой серьезной традиции, которая была у русского народа, - отметил, открывая фестиваль, Е. С. Федоров.

С поздравлениями к киржачанам и гостям города также обратились со сцены глава города В. Г. Тюленев, глава администрации Киржача Н. В. Скороспелова, финдиректор «Киржачской типографии» Д. В. Гусев и замдиректора культуры областной администрации Е. А. Стаханова. Они пожелали фестивалю дальнейшего творческого процветания и новых достижений.

- Мы работаем, чтобы люди на забывали, где они живут, кто они, и помнили сказки, былины. Бабушки и мамы читали в детстве сказки - может быть, и они начнут детям читать рассказы о нашей культуре и истории - вот и не забудем мы, кто мы есть, - говорит Валерий Киселев, резчик по дереву из Владимира.

- Все старое и интересное - все уходит в небытие. Очень печально, конечно... Вы посмотрите - это же все делалось вручную, не на станках. Мастер свою душу вкладывал, - поделился с прессой мастер-аргун Михаил Гашин. - Хотелось бы надеяться, что такие фестивали откроют людям глаза.

К сожалению, на само открытие пришло не так много киржачан и гостей города, как хотелось бы – помешали мороз и пурга, час от часу все набиравшие силу. Стена снега порой в буквальном смысле закрывала собой сцену, а ветер заглушал голоса артистов. Однако фестиваль состоялся. А уже весной изготовленные мастерами фигуры положат начало деревянному городку, который со временем может стать настоящей «деревянной столицей» Владимирской области.

В. ЮРЬЕВ.

НА СНИМКЕ: семинар ведет А. В. Знатнова; мастер-класс резьбы по дереву; аргуня за работой; на сцене (слева направо) Е. С. Федоров, Е. А. Стаханова, В. Г. Тюленев, Н. В. Скороспелова и В. Г. Гусев.

Фото автора.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к газете "Красное знамя" на 23 страницах
Оплату за приложение производят администрации
района, города

от №
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ФИЛИППОВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ 2018
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ФИЛИППОВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Продолжение. Начало в №7 (13544) от 1 февраля 2019 года)

- от постройки для содержания скота и птицы;	- не менее 4 м;
- от других построек (сарая, бани, гаража и др.);	- не менее 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;	- не менее 4 м;
- от стволов деревьев: - высокорослых;	- не менее 4 м;
- среднерослых;	- не менее 2 м;
- от кустарника;	- не менее 1 м;
- расстояния между постройками, расположенными в пределах одного участка, а также на смежных участках: - от жилого дома (строения) до душа, бани (сауны), уборной;	- не менее 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства	- не менее 8 м

* Расстояние между жилым домом (строением), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи (надземная территория) над ним используются под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.5. Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Тип жилых домов	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	
Индивидуальные с земельными участками, м ² :	2500	8	10	12	14	16
	2000	10	12	14	16	18
	1500	13	15	17	20	22
	1200	17	21	23	25	28
	1000	20	24	28	30	32
	800	25	30	33	35	38
	600	30	33	40	41	44
400	35	40	44	45	50	
Малозэтажные блокированные, многоквартирные с количеством этажей:	1	-	110	-	-	-
	2	-	130	-	-	-
	3	-	150	-	-	-
	4	-	170	-	-	-
		-	-	-	-	-

4.6. На территории многоквартирной жилой застройки следует предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 4.6.

Таблица 4.6

Назначение площадок	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м ² /чел.	300 м
Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² /чел.	500 м
Для занятий физкультурой (спортивные площадки)	2,0 м ² /чел.	300 м
Для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов	0,03 м ² /чел.	100 м
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м ² /чел.	400 м,
Для хранения легковых автомобилей	по таблице 9.3.3 настоящих нормативов	в условиях плотной застройки – 600 м по таблице 9.3.2 настоящих нормативов
Гостевые автостоянки (парковки)	0,8	200 м
Для дворового озеленения	2,0	не нормируется

Примечания:

1. Площадки, перечисленные в таблице, допускаются проектировать на группу жилых домов.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны и должна быть доступной для маломобильных групп населения.

3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.

4. Не менее 50 % площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Нормы посадки деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.

5. Спортивные площадки должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

4.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории (площадок общего пользования) многоквартирной жилой застройки приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

Назначение площадок	Размеры земельных участков	Расстояние от границ площадок, м, не менее	
		до окон жилых и общественных зданий	до других объектов

Детские: - для детей дошкольного возраста (до 3 лет);	50 - 75 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м ²)	12	автостоянок, парковок – по таблице 9.3.5 настоящих нормативов; площадок мусоросборников – 20;
- для детей дошкольного возраста (до 7 лет);	70 - 150 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м ²)	20	отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет);	100 - 300 м ²	40	
- комплексные игровые площадки	900 - 1600 м ²	100	
Для отдыха взрослого населения - для тихого отдыха	15 - 100 м ²	10	автостоянок, парковок – по таблице 9.3.5 настоящих нормативов; площадок мусоросборников – 20
- для шумных настольных игр		25	
Спортивные площадки	в зависимости от вида специализации площадки	10 - 40 **	то же
Для хозяйственных целей и выгула собак	на жилых территориях 400 – 600 м ² , на прочих территориях до 800 м ²	40	-
Для стоянки легковых автомобилей *	по расчету		по таблице 9.3.5 настоящих нормативов
Гостевые автостоянки	по расчету		не нормируются
Для дворового озеленения	по расчету		по таблице 6.2.5 настоящих нормативов

* Допускается размещать на территории земельных участков жилых домов, за исключением территории дворов данных жилых домов.

** В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок для хранения и парковки автомобилей, площадок для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

4. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

5. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях.

6. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

7. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения.

5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон

5.1.1. В целях создания экономически целесообразной ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения за основу при определении состава объектов обслуживания, размещаемых на территории сельского поселения, принимается периодичность посещения различных объектов. Уровни периодичности посещения с учетом обеспеченности объектами обслуживания приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Наименование уровня обслуживания	Нормативные параметры
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения и рассчитанные на население населенных пунктов. Радиус территориальной доступности не более 30 мин.
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. На перспективу данные объекты должны размещаться в административном центре муниципального района (г. Киржач), административном центре сельского поселения (с. Филипповское), опорных центрах системы расселения (населенных пунктах с численность населения более 200 чел.) и обслуживать население, проживающее в пределах транспортной доступности не более 1 ч.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением муниципального района не реже одного раза в месяц. Размещаются в областном центре (г. Владимир), межрайонном центре обслуживания III ранга (г. Кольчугино) административном центре муниципального района (г. Киржач). Могут частично размещаться в административном центре сельского поселения (с. Филипповское) и рассчитываться на обслуживание населения с учетом прилегающего населения из других населенных пунктов. Радиус транспортной доступности – не более 2 ч.

5.1.2. Административный центр сельского поселения (село Филипповское) формируется как центр обслуживания, который должен концентрировать полный набор объектов повседневного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, комплекс объектов местного значения периодического обслуживания. Возможно размещение ряда объектов местного значения эпизодического обслуживания населения сельского поселения.

Радиус обслуживания населения сельского поселения объектами эпизодического и периодического обслуживания - не более 1 ч. транспортной доступности, объектами повседневного обслуживания - не более 30 мин. пешеходной доступности.

При превышении указанных радиусов в населенных пунктах сельского поселения следует формировать подцентры обслуживания.

5.1.3. Нормативные параметры формирования общественно-деловых зон и базовых объектов обслуживания приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения	Поселенческая общественно-деловая зона проектируется в административном центре сельского поселения.
Формирование общественно-деловой зоны сельского населенного пункта	Общественно-деловая зона проектируется в центре населенного пункта, дополняется объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания) предусматривается в каждом населенном пункте с численностью населения от 50 человек. Обеспечение жителей населенных пунктов осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.
Размещение базовых объектов периодического (эпизодического) обслуживания	В административном центре сельского поселения. Объекты специализированных видов обслуживания размещаются в областном центре, административном центре муниципального района.
Определение количества, состава и вместимости объектов обслуживания в населенных пунктах сельского поселения	При проектировании следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.
Перечень объектов повседневного и периодического обслуживания	Определяется в соответствии с таблицей 5.1.4 настоящих нормативов.

(Продолжение на 6-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-й стр.)

5.1.4. Структуру и типологию общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в сельском поселении в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 5.1.4.

Таблица 5.1.4

Общественные центры по видам обслуживания		
эпизодическое, периодическое обслуживание		повседневное обслуживание
административный центр муниципального района (город Киржач)	административный центр сельского поселения (с. Филипповское)	населенные пункты сельского поселения, в том числе с. Филипповское
1	2	3
Объекты административно-делового и хозяйственного назначения		
административные объекты, деловые и банковские структуры, объекты связи, нотариальные конторы, туристические и рекламные агентства, организации жилищно-коммунального хозяйства, структуры органов внутренних дел, суд, учреждения страхования, агентства недвижимости и др.	административно-хозяйственная служба, отделение связи, отделение полиции, юридическая и нотариальная конторы, банковские структуры, ремонтно-эксплуатационные организации	административно-хозяйственная служба, отделение связи, банка, опорный пункт охраны порядка, жилищно-коммунальные организации
Объекты образования		
образовательные организации, детские центры, школы искусств, информационно-компьютерные центры и др.	дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей и др.	дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, помещения для внешкольных занятий
Объекты культуры и искусства		
музейно-выставочный центр, центр профессионального искусства, театры и театральные студии, многофункциональный культурно-зрелищный центр, молодежный культурный центр, дом культуры, библиотека	школа искусств, многопрофильный культурный комплекс, учреждения клубного типа, библиотека, кинотеатр	объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек
Объекты здравоохранения и социального обеспечения		
поликлиника, районная и участковые больницы, станция скорой помощи, родильный дом, центр социального обслуживания населения, дом-интернат	участковая больница, поликлиника, выдвигной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека	врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека
Объекты физической культуры и массового спорта		
многофункциональный спортивный комплекс, специализированные спортивные сооружения, бассейн, стадион, детско-юношеская спортивная школа	физкультурно-оздоровительный комплекс, площадки для занятия физкультурой и спортом, спортзал, в том числе совмещенный со школьным	площадки для занятия физкультурой и спортом, спортзал совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания		
торговые комплексы, в том числе общественно-торговый центр (торгового, административного, культурно-досугового назначения), супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные магазины, оптовые и розничные рынки, ярмарки, объекты общественного питания	объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, ярмарки выходного дня, объекты общественного питания	объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневно-спроса
Объекты бытового и коммунального обслуживания		
гостиницы, предприятия бытового обслуживания, прачечные и химчистки, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты	объекты бытового обслуживания, бани, общественные туалеты	объекты бытового обслуживания, бани

Примечание: В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;
- автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроены или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

5.1.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 5.1.5.

Таблица 5.1.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетные показатели плотности застройки общественно-деловой зоны: - коэффициент застройки: - многофункциональной зоны; - специализированной зоны; - коэффициент плотности застройки: - многофункциональной зоны; - специализированной зоны.	- не более 1,0; - не более 0,8; - не более 3,0; - не более 2,4.
Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе объектов для парковки легковых автомобилей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. Автостоянки, обслуживающие объекты различного назначения, следует размещать за пределами пешеходного движения.
Вместимость приобъектных автостоянок для парковки легковых автомобилей	В соответствии с таблицей 9.3.8 настоящих нормативов.
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановок общественного пассажирского транспорта – не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м; - до общественного туалета – не более 150 м.
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, размеры земельных участков таких объектов	В соответствии с подразделом «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

Примечания:

- Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
- При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
- В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

5.2. Объекты обслуживания
Объекты физической культуры и массового спорта
5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.1.
Таблица 5.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	1949,4 м ² / 1000 чел.	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Спортивные залы,	350 м ² площади пола зала / 1000 чел.	то же	то же
в том числе спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70 м ² площади пола зала / 1000 чел.	то же	то же
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	30 м ² общей площади / 1000 чел.	то же	то же
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы	по заданию на проектирование	не нормируется	то же

Примечания:

- Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 чел./1000 чел.
- Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Объекты образования
5.2.2. Объекты образования (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей), расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков, установленные нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Киржачский район Владимирской области, справочно приведены в таблице 5.2.2.
Таблица 5.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации,	устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, но не менее 85 % от численности детей *		при вместимости, м ² /место: до 100 мест – 44, свыше 100 – 38.
в том числе - общего типа	в том числе: 70 % от численности детей 0-6 лет	радиус пешеходной доступности 500 м	Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %
- специализированного типа	3 % от численности детей 0-6 лет	не нормируется	
- оздоровительные	12 % от численности детей 0-6 лет	то же	
- комбинированные	не нормируется	радиус пешеходной доступности 500 м	
	<i>ориентировочно:</i> - при охвате 70 % – 23 места / 1000 чел.; - при охвате 85 % – 28 мест / 1000 чел.		
Общеобразовательные организации	охват детей: - начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) – 100 %, - средним общим образованием (X-XI классы) – 75 % (при обучении в одну смену) <i>ориентировочно:</i> 75 мест / 1000 чел.	радиус пешеходной доступности для учащихся: ** - начального общего образования – 2,0 км; - основного общего и среднего общего образования – 4,0 км	при вместимости 40-400 мест – 55 м ² /место Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %
Общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования (детские сады – школы, дошкольные группы в составе общеобразовательных школ)	по заданию на проектирование	принимается как для дошкольных образовательных организаций	то же
Организации дополнительного образования детей	10 % общего числа школьников	***	по заданию на проектирование

* Для населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
** При расстояниях свыше указанных необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся:
- начального общего образования - 15 мин;
- основного общего и среднего общего образования - 30 мин.
Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
*** Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
Объекты здравоохранения
5.2.3. Объекты здравоохранения, расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков, установленные нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Киржачский район Владимирской области, справочно приведены в таблице 5.2.3.
Таблица 5.2.3

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Сельские врачебные амбулатории *	по заданию на проектирование	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование, но не менее 0,3 га / объект
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт **	то же	то же	по заданию на проектирование, но не менее 0,2 га / объект

(Продолжение на 7-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-й стр.)

Таблица 5.2.8

Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль / 5000 чел. или 1 объект	радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле	0,05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га / объект
Посадочные площадки для санитарной авиации	по заданию на проектирование	на расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность	по заданию на проектирование
Аптека	1 объект / 6,2 тыс. чел. (как правило, при амбулатории и ФАП)	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,2 га / объект или встроенные
Молочные кухни	по заданию на проектирование	радиус пешеходной доступности 800 м	0,015 га на 1000 порций / сутки, но не менее 0,15 га / объект

* Предусматривается для населения 1000 человек и более.
 ** Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения фельдшерско-акушерского пункта) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

Объекты культуры и искусства
 5.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Общедоступная библиотека с детским отделением *	1 объект / поселение **	радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам *	1 объект / поселение **	то же	то же
Филиал общедоступной библиотеки *	1 объект / 1000 чел. ***	то же	то же
Дом культуры	1 объект / поселение **	то же	то же
Филиал дома культуры	1 объект / 1000 чел. ***	то же	то же
Музей, театр, кинозал, универсальный спортивно-зрелищный комплекс, парк культуры и отдыха	не нормируется	не нормируется	то же

* Организация библиотечного обслуживания населения сельского поселения относится вопросам местного значения, которые решаются на территории сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органа местного самоуправления Киржачского района.

** Размещается в административном центре сельского поселения.
 *** Может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, численность населения которых в совокупности составляет 1 000 человек.

5.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.5.

Таблица 5.2.5

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Православные храмы	7,5 места в храме / 1000 верующих	не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией)	7,5 м ² / место в храме
Объекты культурного назначения иных конфессий	по заданию на проектирование	не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом)	по заданию на проектирование

Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

5.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.6.

Таблица 5.2.6

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Отделение почтовой связи	1 объект / 1 700 чел., но не менее 1 объекта на поселение	радиус пешеходной доступности 3,0 км.*	0,07 - 0,12 га / объект
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка / 1 квартиру	не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка / 1 квартиру	то же	-
Сеть приема телевизионных программ	не нормируется	то же	-
Система оповещения РСЧС **	в составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	то же	-
АТС	1 объект	то же	0,25 га / объект

* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

** Системными, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях - на каждом этаже).

Примечание: Нормативные параметры и расчетные показатели технических объектов связи следует приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты связи») настоящих нормативов.

5.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами общественного питания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.7.

Таблица 5.2.7

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты общественного питания	40 мест / 1000 чел	радиус пешеходной доступности 2000 м	при вместимости, га / 100 мест: до 50 мест - 0,2-0,25; 50-150 мест - 0,15-0,2

Примечание: При определении вместимости объектов общественного питания следует учитывать временное население.

5.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами торговли, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.8.

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационарные торговые объекты *	388 м ² / 1000 чел. *	радиус пешеходной доступности 2000 м	при площади торговых объектов, га / 100 м ² торговой площади: - до 250 м ² торг. площ. - 0,08; - 250 - 650 м ² торг. площ. - 0,08 - 0,06; - 650 - 1500 м ² торг. площ. - 0,06 - 0,04; - 1500 - 3500 м ² торг. площ. - 0,04 - 0,02
в том числе: - по продаже продовольственных товаров;	139 м ² / 1000 чел. *		
- по продаже непродовольственных товаров	249 м ² / 1000 чел. *		
Торговые объекты местного значения **	46 объектов	радиус пешеходной доступности 800 м	то же
Рынки	24 м ² торговой площади / 1000 чел.	не нормируется	7 - 14 м ² / 1 м ² торговой площади в зависимости от вместимости: - до 600 м ² торг. площ. - 14; - свыше 3000 м ² торг. площ. - 7
Сельские ярмарки, базы продовольственной продукции	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

* В таблице приведены нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования Киржачский район площадью стационарных торговых объектов в соответствии с постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 г. № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов» (приложение № 1 к постановлению).

** В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности населения муниципального образования сельское поселение Филипповское площадью торговых объектов местного значения в соответствии с постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 г. № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов» (приложение № 2 к постановлению).

Примечание: Торговые объекты местного значения - магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента общей площадью до 300 кв. м включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, расположенных в крупных (более 1500 кв. м) торговых центрах (комплексах).

5.2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.9.

Таблица 5.2.9

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты бытового обслуживания, всего	7 рабочих мест / 1000 чел.	радиус пешеходной доступности 2000 м	при мощности объекта, га / 10 рабочих мест: - 10 - 50 рабочих мест - 0,1 - 0,2; - 50 - 150 рабочих мест - 0,05 - 0,08
в том числе непосредственного обслуживания населения	4 рабочих места / 1000 чел.		
Предприятия по стирке белья (прачечные)	60 кг белья в смену / 1000 чел.	то же	0,5 - 1,0 га / объект
Химчистки	3,5 кг вещей в смену / 1000 чел.	то же	0,5 - 1,0 га / объект
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	7 помывочных мест / 1000 чел. *	то же	0,2 - 0,4 га / объект

* В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, расчетные показатели для бань и банно-оздоровительных комплексов допускается уменьшать до 3 мест / 1000 чел.

Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления
 5.2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 5.2.10.

Таблица 5.2.10

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Гаражи служебных автомобилей	не нормируется	не нормируется	то же

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

6.1. Состав и размещение рекреационных зон

6.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.1.2. В пределах границ сельского поселения в состав рекреационных зон могут входить особо охраняемые территории, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

6.1.3. В состав рекреационных зон могут входить зеленые и лесопарковые зоны, в границах которых запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

6.1.4. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Функциональное назначение	Объекты рекреационных зон
Общего пользования	Парки, сады, скверы, рекреационные зоны прибрежных территорий, природные территории, лесные и лесопарковые массивы, естественные незастроенные долины рек и ручьев, природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях, резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченного пользования	Зеленые насаждения на участках жилых домов, организации образования, здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, объектов торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водохранилищ и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники и др.

(Продолжение на 8-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-й стр.)

Таблица 6.2.3

Тип рекреационного объекта	Расчетное число одновременных посетителей, чел./га
Леса	не более 3
Лесопарки (лугопарки)	не более 10
Парки, сады	не более 100
Скверы, бульвары	100 и более

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

$$R = N / S,$$

где: R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S - площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

6.2.4. В целях создания экологического каркаса кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы) в сельском поселении рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов приведены в таблице 6.2.4.

Таблица 6.2.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Уровень озеленения участков застройки: - жилой застройки; - дошкольных организаций; - общеобразовательных организаций; - медицинских организаций; - объектов культуры и искусства; - производственной застройки	- не менее 25 %; - не менее 50 %; - не менее 50 %; - не менее 50 %; - 20 - 30 %; - 10 - 15 % (в зависимости от отраслевой направленности).
Нормы посадки деревьев и кустарников	В соответствии с МДС 13-5.2000 (в зависимости от назначения и вида объекта озеленения).
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - основных улиц; - местных улиц и дорог; - проездов	- 3 - 4 м от оси ствола дерева, кустарника; - 2 - 3 м от оси ствола дерева, кустарника; - 1,5 - 2 м от оси ствола дерева, кустарника
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 6.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 6.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 7.1.3 и 6.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 19.4 и 6.2.5 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования; - озелененные территории специального назначения	- территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20 %.

6.2.5. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 6.2.5; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с ПУЭ.

Таблица 6.2.5

Наименование зданий, сооружений	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.2.6. Вокруг населенных пунктов, расположенных на безлесных и малолесных территориях, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок. Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее 50 м.

6.3. Нормативные параметры зон массового отдыха населения
6.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только озелененные территории общего пользования, но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, которые могут использоваться для массового отдыха населения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового отдыха населения сельского поселения приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Формирование зон массового отдыха населения сельского поселения	- на базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20 - 45 % их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории); - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15 - 20 % территории лугов); - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

(Продолжение на 9-й стр.)

Примечания:

1. На особо охраняемых природных территориях любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6.1.5. Рекреационные зоны сельского поселения формируются:

- на землях населенных пунктов (территории общего пользования);

- на землях особо охраняемых природных территорий;

- на землях историко-культурного назначения;

- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.

6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий	Формируется из озелененных территорий в составе участков жилых домов и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория жилой зоны, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения	Не менее 12 м ² /чел.
Виды озелененных территорий общего пользования	Виды озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы) и их состав на территории сельского поселения определяются с учетом местных особенностей.

Примечания:

1. На территориях с объектами, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

6.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Парки	
Назначение парка	Озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.
Площадь территории парка	От 5 до 15 га.
Функциональное зонирование парка	Удельные показатели площади функциональных зон, м ² / 1 посетителя парка: - зона культурно-просветительных мероприятий - 10 - 20; - прогулочная зона (тихого отдыха) - 200; - физкультурно-оздоровительная зона - 75-100; - зона массовых мероприятий - 30-40; - зона отдыха детей - 80-170; - административно-хозяйственная зона - не более 5 % от общей площади.
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и эксплуатации парка	Не должна превышать 8 м, высота аттракционов - не ограничивается.
Расчетная численность одновременных посетителей	Из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в радиусе 30-минутной доступности, но не более 300 чел./га
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м.
Стоянки транспортных средств посетителей парка	Размещаются за пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. Количество машино-мест - по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Размер земельного участка следует определять с учетом типов транспортных средств, размещаемых на стоянке, и размера машино-места в соответствии с таблицей 9.3.7 настоящих нормативов.
Сады	
Назначение сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.
Площадь территории сада	От 1 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения	- 80 - 90 % от общей площади; - 8 - 15 % от общей площади; - 2 - 5 % от общей площади.
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 8 м.
Расчетная численность одновременных посетителей	Не более 100 чел./га.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 600 м.
Расстояние до автостоянок	Не более 100 м.
Скверы	
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2 га.
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.
Соотношение элементов территории скверов: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки	- 70 - 80 % от общей площади; - 20 - 30 % от общей площади
Расчетная численность одновременных посетителей	100 чел./га и более
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 400 м.

6.2.3. Проектирование нового рекреационного объекта ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки следует предусматривать в соответствии с таблицей 6.2.3.

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-й стр.)

Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте.
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	- не менее 500 - 1000 м ² на 1 посетителя; - не менее 100 м ² на 1 посетителя. <i>Примечание:</i> При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.
Площадь отдельных участков зоны массового отдыха	Не менее 50 га.
Размещение зон отдыха	- от детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м; - от домов отдыха – не менее 300 м.
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

6.3.2. При планировке зон массового кратковременного отдыха населения следует предусматривать объекты обслуживания и объекты туристической инфраструктуры. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности указанными объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Очаги самостоятельного приготовления пищи	5 объектов / 1000 отдыхающих	не нормируется	по заданию на проектирования
Объекты общественного питания	28 посадочных мест / 1000 отдыхающих	то же	при количестве посадочных мест до 50 – 0,2 - 0,25 га / 100 мест
Торговые объекты: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	50 м ² торговой площади / 1000 отдыхающих 30 м ² торговой площади / 1000 отдыхающих	то же	для объектов торговой площадью, м ² : - до 250 – 0,08 га / 100 м ² торговой площади; - свыше 250 до 650 – 0,08 - 0,06 га / 100 м ² торговой площади; - свыше 650 до 1500 – 0,06 - 0,04 га / 100 м ² торговой площади
Пункты проката	0,2 рабочих мест / 1000 отдыхающих	то же	то же
Лодочные станции	15 лодок / 1000 отдыхающих	то же	то же
Велосипедные станции	200 мест / 1000 отдыхающих	то же	то же
Пляжи общего пользования: - пляж; - акватория	0,8 - 1 га 1 - 2 га	то же	по таблице 6.3.3 настоящих нормативов
Туристские гостиницы	не нормируется	то же	50 - 75 м ² /место
Мотели	то же	то же	75 - 100 м ² /место
Кемпинги	то же	то же	135 - 150 м ² /место
Приюты	то же	то же	35 - 50 м ² /место
Объекты для парковки легковых автомобилей	по таблице 9.3.8 настоящих нормативов		25 м ² / машино-место

6.3.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение зоны рекреации водных объектов	- должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.
Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	- речных, озерных, на водохранилище – не менее 8 м ² на 1 посетителя; - для детей (речных, озерных, на водохранилище) – не менее 5 м ² на 1 посетителя.
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	Не менее 0,25 м на 1 посетителя.
Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га	Не более 1 / 20 части суммарной длины береговой линии водоема.
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га.	- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га); - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га). <i>Примечание:</i> Площадь территории пляжа приведена при расчетном удельном показателе площади территории пляжа не менее 8 м ² на 1 посетителя.
Количество одновременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма – 0,7 - 0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5 - 1,0; - общего пользования для местного населения – 0,2.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности пляжей	Не нормируется.
Размещение объектов обслуживания в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: - пункт медицинского обслуживания; - спасательную станцию; - пешеходные дорожки; - инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водный объект); - элементы благоустройства территории: озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.

Проектирование транспортной инфраструктуры	В соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков.
Размеры автостоянок	Следует определять по заданию на проектирование, при отсутствии данных – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов.

6.3.4. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов массового отдыха населения до других объектов следует принимать по таблице 6.3.4.

Таблица 6.3.4

Нормируемые объекты	Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее
Жилая и общественная застройка (не относящаяся к обслуживанию зон отдыха), объекты коммунального хозяйства и складов	500
То же в условиях реконструкции	100
Железные дороги общей сети	500
Автомобильные дороги: - I, II, III категорий - IV категории	500 200
Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан	300

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

7.1. Нормативные параметры производственных зон

7.1.1. Состав и классификация производственных зон приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Состав производственных зон	- зоны размещения промышленных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м (производственные зоны); - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны); - иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры; - сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих объекты, расположенные в производственной зоне.
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	- производственные зоны, предназначенные для размещения производств III класса опасности; - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами IV и V классов опасности; - производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами. Для всех категорий производственных зон (объектов) устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта); - производственная зона	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производства назначения; - территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон и в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

7.1.2. Условия размещения производственных зон и производственных объектов приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение производственных объектов (зон) допускается: - на площадях залегания полезных ископаемых; - в прибрежных зонах водных объектов;	- по согласованию с территориальными органами Федерального агентства по недропользованию и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; - только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
- в водоохранных зонах рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.
Размещение производственных объектов (зон) не допускается	- в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов, горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов (в том числе в зонах подтопления, возможного затопления); - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы; - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.
Размещение объектов, зданий, сооружений: - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности	- в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий;

(Продолжение на 10-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-й стр.)

полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов;	
- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;	- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;
- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)	- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов;
- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;	- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- объектов с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м	- на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов сельского поселения;
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.

7.1.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Нормативные параметры застройки	
Коэффициент застройки производственной зоны *	Не более 0,8
Коэффициент плотности застройки производственной зоны *	Не более 2,4
Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенного пункта или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятию наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты транспортной инфраструктуры	
Транспортные выезды с участка производственного объекта, примыкания к улицам и дорогам сельского поселения	В соответствии с требованиями «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом.
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты благоустройства	
Озеленение производственных объектов	Площадь участков озеленения определяется из расчета: - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.5 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Размещаются на территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. Размеры определяются из расчета не более 1 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.

* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон
7.2.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения сельского поселения.
7.2.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
Нормативные параметры застройки коммунально-складских зон	
Минимальный коэффициент застройки территории объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
Нормативные параметры размещения объектов в коммунально-складских зонах	
Складские комплексы, не связанные с непосредственным повседневным обслуживанием населения	Размещаются приближенно к узлам внешнего транспорта, транспортно-логистических комплексов.
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы объектов, расположенных на территории коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.

Склады государственного резерва, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	Размещаются за пределами территории населенных пунктов в обособленных складских районах с соблюдением санитарных и противопожарных.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение в границах населенных пунктов не допускается.

7.2.3. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов различного назначения следует принимать:
- общетоварных складов - по таблице 7.2.2;
- специализированных складов - по таблице 7.2.3;
- складов строительных материалов и твердого топлива - по таблице 7.2.4.

Таблица 7.2.2

Общетоварные склады	Площадь складов, м ² / 1 000 чел.	Размеры земельных участков, м ² / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Продовольственных товаров	19	60	по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида товаров)
Непродовольственных товаров	193	580	

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

Таблица 7.2.3

Специализированные склады	Вместимость складов, т / 1 000 чел.	Размеры земельных участков, м ² / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25	50
Фруктохранилища, овощехранилища, картофелхранилища	90	380	50

Таблица 7.2.4

Склады	Размеры земельных участков, м ² / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Твердого топлива с преимущественным использованием: угля дров	300 300	500 (для открытых складов)
Строительных материалов (потребительские)	300	- 300 – для открытых складов сухих материалов; - 50 – для открытых складов увлажненных материалов

Примечания:
1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания сельского поселения, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.
2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.
8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения отнесена к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.
Таким образом, объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.
8.1. Объекты электроснабжения
8.1.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	минимально допустимого уровня обеспеченности * для территорий сельского поселения с застройкой				
	не оборудованной стационарными электроплитами		оборудованной стационарными электроплитами		
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	
Объекты электроснабжения	950	4 100	1 350	4 400	не нормируется

* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.
Примечания:
1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии приведены для застройки без кондиционеров.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового и транспортного обслуживания, наружным освещением.
3. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районов применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.
4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.
8.1.2. При проектировании электроснабжения населенных пунктов сельского поселения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 и РД 34.20.185-94.
Порядок определения расчетных электрических нагрузок приведен в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2

Типы зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные дома	Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома. Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 8.1.3 настоящих нормативов.
Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 8.1.4 настоящих нормативов.
Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий (помещений) – по таблице 8.1.5 настоящих нормативов.

8.1.3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий приведены в таблице 8.1.3.

(Продолжение на 11-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-й стр.)

Таблица 8.1.3

Потребители электроэнергии	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт / квартира, при количестве квартир								
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,1	3,8	3,2	2,8	2,6	2,2	1,95	1,7
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69

* В зданиях по типовым проектам.

Примечания:

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для промежуточного числа квартир определяются путем интерполяции. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, свыше указанного в таблице, определяются по СП 256.1325800.2016.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т. д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования (щитки противопожарных устройств, автоматики, учета тепла и т. п.).

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в зданиях по типовым проектам.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по таблицам 7.2 и 7.3 СП 256.1325800.2016.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (присоединенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Для определения при необходимости значения утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты: 0,7 - для жилых домов с электрическими плитами и 0,5 - для жилых домов с плитами на газообразном и твердом топливе.

8. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузки следует производить по ним.

8.1.4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов приведены в таблице 8.1.4.

Таблица 8.1.4

Потребители электроэнергии – индивидуальные жилые дома	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт / дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
С плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
С плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 кв. м.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м без электрической сауны определяются по таблице 8.1.3 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

8.1.5. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий (помещений) приведены в таблице 8.1.5.

Таблица 8.1.5

№ п/п	Типы зданий	Единица измерения	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки
1	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест до 400:	кВт / место	
2	полностью электрифицированные		1,04
3	частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе)		0,81
4	Продовольственные магазины:	кВт / м ²	
5	без кондиционирования воздуха	торгового зала	0,23
6	с кондиционированием воздуха		0,25
7	Непродовольственные магазины:	кВт / м ²	
8	без кондиционирования воздуха	торгового зала	0,14
9	с кондиционированием воздуха		0,16
10	Общеобразовательные организации:	кВт / 1 учащегося	
11	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
12	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
13	с буфетами, без спортзалов		0,17
14	без буфетов и спортзалов		0,15
15	Дошкольные образовательные организации	кВт / место	0,46
16	Клубы	кВт / место	0,46
17	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
18	Здания, помещения административных учреждений:	кВт / м ²	
19	без кондиционирования воздуха	общей площади	0,043
20	с кондиционированием воздуха		0,054
21	Гостиницы:	кВт / место	
22	без кондиционирования воздуха		0,34
23	с кондиционированием воздуха		0,46
24	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт / место	0,36
25	Химчистки и прачечные	кВт / кг вещей	0,075
26	Детские лагеря	кВт / м ² жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для п/п 1, 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для п/п 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для п/п 14, 15, 18, 20 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и СП 256.1325800.2016.

4. Для п/п 16, 17 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

8.1.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования сетей электроснабжения сельского поселения приведены в таблице 8.1.6.

Таблица 8.1.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выбор напряжения сетей электроснабжения	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.

Электрическую сеть напряжением 35 - 110 кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не допускающих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.	
Прокладка линий электропередачи в заданных направлениях	Осуществляется в специальных коммуникационных коридорах, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.
Размещение транзитных линий электропередачи напряжением до 220 кВ и выше	Не допускается в пределах границ населенных пунктов сельского поселения, за исключением резервных территорий.
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.
Условия размещения линий электропередачи	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

8.1.7. Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.7.

Таблица 8.1.7

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ		
	0,38 - 20	35	110
1. Железобетонные одноцепные	8	9 (11)	10 (12)
двухцепные	8	10	12
2. Стальные одноцепные	8	11	12
двухцепные	8	11	14
3. Деревянные одноцепные	8	10	12
двухцепные	8	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

8.1.8. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 8.1.7 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.8.

Таблица 8.1.8

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ		
	0,38 - 20	35	110
1. Железобетонные свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400
свободностоящие многостоечные	-	-	-
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400
2. Стальные свободностоящие промежуточные	150	300	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800
на оттяжках промежуточные	-	-	2000
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-
3. Деревянные	150	450	450

8.1.9. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.9.

Таблица 8.1.9

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

8.1.10. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений следует учитывать охранные зоны линий электропередачи, размеры которых приведены в таблице 8.1.10.

Таблица 8.1.10

Линии электропередачи	Размеры охранных зон *, м
Воздушные линии электропередачи напряжением, кВ:	
до 1	2
от 1 до 20	10
35	15
110	20
Переходы воздушных линий через несудоходные водоемы (реки, каналы, озера и др.)	в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии
Кабельные линии электропередачи:	
подземные	1
подводные	100

* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8.1.11. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах приведены в таблице 8.1.11.

Таблица 8.1.11

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.

(Продолжение на 12-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-й стр.)

Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 8.1.10 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 256.1325800.2016; - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.

8.2. Объекты теплоснабжения

8.2.1. При разработке схем теплоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 8.2.1.

Таблица 8.2.1

Элементы застройки	Расчетные тепловые нагрузки
Существующая застройка, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемая к строительству жилая застройка	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств

8.2.2. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения может осуществляться от систем централизованного теплоснабжения (от котельных, работающих на газе и других видах топлива), а также от децентрализованных источников теплоснабжения.

Выбор источников теплоснабжения территории новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

8.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения: - централизованного	в зависимости от типов зданий по таблицам 8.2.3 и 8.2.4 настоящих нормативов	не нормируется
- нецентрализованного	не нормируется	то же

* Для централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий определяются в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^{пр}$, Вт/(м³·°C) по методике приложения Г СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{пр}$, Вт/(м³·°C): $q_{от}^{пр} \leq q_{от}^{норм}$. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{норм}$ следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий - по таблице 8.2.3;
- для многоквартирных домов и общественных зданий - по таблице 8.2.4.

Таблица 8.2.3

Площадь малоэтажного жилого многоквартирного дома, м ²	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $q_{от}^{пр}$, Вт/(м ³ ·°C), с количеством этажей		
	1	2	3
50	0,579	-	-
100	0,517	0,558	-
150	0,455	0,496	0,538
250	0,414	0,434	0,455
400	0,372	0,372	0,393
600	0,359	0,359	0,359
1000 и более	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения $q_{от}^{пр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 8.2.4

№ п/п	Типы зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{пр}$, Вт/(м ³ ·°C), с количеством этажей			
		1	2	3	4
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313

8.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения приведены в таблице 8.2.5.

Таблица 8.2.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
Размещение источников централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Предпочтительно в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок. Размещение должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2016.	
Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на территории жилой застройки	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га
	до 5 (до 6) от 5 до 10 (от 6 до 12)	0,7 1,0
Размеры санитарно-защитных зон	Примечание: Золошлакоотвалы следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения и размеры площадок для золошлакоотвалов – в соответствии с СП 124.13330.2012.	
	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:	
	Объекты теплоснабжения	Размеры санитарно-защитных зон
	Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал Крышные, встроенно-пристроенные котельные Золошлакоотвалы	по расчету не устанавливается 300 м

8.2.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников нецентрализованного теплоснабжения приведены в таблице 8.2.6.

Таблица 8.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Теплоснабжение территорий многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе от индивидуальных отопительных котлов, поквартирных генераторов, печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий индивидуальной жилой застройки	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе от отопительных котлов, поквартирных генераторов, печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

8.2.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории сельского поселения приведены в таблице 8.2.7.

Таблица 8.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.
Обеспечение надежности при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Условия размещения – в соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011.

8.3. Объекты газоснабжения

8.3.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения следует осуществлять на основе утвержденной схемы газоснабжения.

8.3.2. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается. Минимальные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) газопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, а также минимальные расстояния от компрессорных и газораспределительных станций до населенных пунктов, зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 36.13330.2012.

8.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки территории сельского поселения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	- централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	не нормируется
	- горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
	- отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220 м ³ /год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)).

8.3.4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), объектов бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

Потребители газа	Единицы измерения	Показатели расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	4 100 (970) 3 850 (920)

(Продолжение на 13-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-й стр.)

При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	10 000 (2 400) 9 400 (2 250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	6 000 (1 430) 5 800 (1 380)
Объекты бытового обслуживания населения		
Прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных сушильных шкафах на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья	8 800 (2 100)
		12 600 (3 000)
		18 800 (4 500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	на 1 т сухого белья	2 240 (535) 1 260 (300)
Бани: мытье без ванн мытье в ваннах	на 1 помывку	40 (9,5) 50 (12)
Объекты общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе (вне зависимости от пропускной способности): на приготовление обедов на приготовление завтраков или ужинов	на 1 обед	4,2 (1)
	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
Объекты здравоохранения		
Больницы: на приготовление пищи на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	на 1 койку в год	3 200 (760) 9 200 (2 200)
Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: на выпечку хлеба формового на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	на 1 т изделий	2 500 (600) 5 450 (1 300) 7 750 (1 850)

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

8.3.5. В целом годовые расходы газа в сельском поселении рекомендуется определять по таблице 8.3.3. Таблица 8.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2016 и СП 124.13330.2012.
Годовые расходы газа на нужды объектов обслуживания непроизводственного характера и т. п.	В соответствии с СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Примечание: Система газоснабжения сельского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

8.3.6. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) следующих типов: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 8.3.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории сельского поселения в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м³/ч.

Таблица 8.3.4

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5
Свыше 0,6	15	15	8	высоты опоры

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов - в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения - в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

8.3.7. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014, СП 62.13330.2011* и другими нормативными документами, которые регламентируют проектирование данных объектов.

8.3.8. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011*.

Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

8.4. Объекты водоснабжения

8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки территории сельского поселения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоснабжения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн	125	не нормируется
		160	
		220	
	Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30	100 м

* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

Примечания:

1. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления устанавливается органами местного самоуправления.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.

3. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения.

8.4.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения населенных пунктов, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.4.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 8.4.2. Таблица 8.4.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.*		
1	2	3		
Жилые здания: - с водопроводом и канализацией без ванн - то же с газоснабжением - с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями - то же с водонагревателями проточного типа - с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами - то же с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	1 житель	100 (34) 120 (40,8) 210 (72,3) 250 (85) 230 (80) 250 (85)		
	Общественные: - с общими душевыми - с душами при всех жилых комнатах	1 житель	90 (42,5) 140 (68)	
		Гостиницы, пансионаты и мотели: - с общими ваннами и душами - с душами во всех номерах - с ваннами во всех номерах	1 житель	120 (59,5) 230 (119) 300 (153)
	Санатории и дома отдыха: - с общими душами - с душами при всех жилых комнатах - с ваннами при всех жилых комнатах		1 житель	130 (55,3) 150 (63,8) 200 (85)
			Больницы: - с общими ваннами и душами - с санитарными узлами, приближенными к палатам - инфекционные	1 больной
Поликлиники и амбулатории		1 больной		10 (3,4)
	1 работающий в смену	30 (10,2)		
Аптеки (торговый зал и подсобные помещения)	1 работающий	30 (10,2)		
Физкультурно-оздоровительные учреждения: - со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	60 (25,5) 200 (85)		
	Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	40 (17) 80 (25,5)	
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах		1 учащийся и 1 преподаватель	20 (6,8)	
Административные здания	1 работающий	15 (5,1)		
Объекты общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале Объекты торговли: - продовольственные (без холодильных установок) - непродовольственные	1 блюдо	12 (3,4)		
	1 работающий в смену или 20 м ² торгового зала	30 (10,2)		
Парикмахерские	1 работающий в смену	20 (6,8)		
	1 рабочее место в смену	56 (28,1)		
Клубы и досугово-развлекательные учреждения: - для зрителей - для артистов	1 человек	8 (2,6) 40 (21,3)		
	Стадионы и спортзалы: - для зрителей - для физкультурников (с учетом приема душа) - для спортсменов	1 человек	3 (0,9) 50 (25,5) 100 (51)	
Бани: - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе - то же с приемом оздоровительных процедур - душевая кабина - ванная кабина		1 посетитель	180 (102) 290 (161,5) 360 (204) 540 (306)	
		Прачечные: - немеханизированные - механизированные	1 кг сухого белья	40 (12,8) 75 (21,3)

(Продолжение на 14-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 10-, 11-, 12-, 13-й стр.)

Производственные цехи: - обычные - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 работающий в смену	25 (9,4) 45 (20,4)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (229,5)
Расход воды на поливку: - травяного покрова - футбольного поля - остальных спортивных сооружений - усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, проездов - зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	3 0,5 1,5 0,4 - 0,5 3 - 6
Расход воды на поливку посадок на придомовых (приквартирных) участках: - овощных культур - плодовых деревьев	1 м ²	3-15 10-15
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5

* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. на единицу измерения) всего, в скобках - в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды, утвержденные органами власти Владимирской области, являются приоритетными по отношению к нормам расхода, приведенным в таблице.

2. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно.

3. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от местных условий.

4. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

5. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2016.

8.4.4. В целом годовой расход воды в населенных пунктах сельского поселения рекомендуется определять по таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблицам 8.4.1 и 8.4.2 настоящих нормативов
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10 - 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта
Расходы воды на поливку на территории населенного пункта	50 - 90 л/сут на 1 жителя

8.4.5. Нормативные параметры источников водоснабжения приведены в таблице 8.4.4.

Таблица 8.4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выбор источника водоснабжения	В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80, ГОСТ 2761-84, с учетом СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.2.5.1315-03. Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. При наличии достаточных запасов подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.
Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

8.4.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования водозаборных сооружений приведены в таблице 8.4.5.

Таблица 8.4.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Типы водозаборных сооружений	- сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников)
Требования к водозаборным сооружениям	Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.). Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения. Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона: - за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды; - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.
Размещение сооружений для забора подземных вод	Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

8.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения водоподготовки. Нормативные параметры градостроительного проектирования сооружений водоподготовки приведены в таблице 8.4.6.

Таблица 8.4.6

Наименование показателей	Нормативные параметры	
Размещение сооружений водоподготовки	Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.	
Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки	Следует принимать в зависимости от производительности сооружений:	
	Производительность сооружений водоподготовки, м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
	до 800	1
свыше 800 до 12 000	2	

8.4.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в таблице 8.4.7.

Таблица 8.4.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Магистральные водоводы	
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды и очередности строительства. Категории систем водоснабжения, условия прокладки – в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с требованиями СН 456-73.
Водопроводные сети	
Проектирование водопроводных сетей	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается. Проектирование тупиковых линий водопроводов допускается: - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 31.13330.2012, СП 4.13130.2013.
Размещение линий водопровода	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование зон санитарной охраны	Зоны санитарной охраны должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов (вне зависимости от ведомственной принадлежности). Определение границ и проектирование зон санитарной охраны следует осуществлять в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

8.5. Объекты водоотведения (канализации)

8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки территории сельского поселения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоотведения (канализации)	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн	125	не нормируется
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка зданиями, не оборудованными канализацией	25	

* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека (за год).

8.5.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоотведения (канализации). В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

8.5.3. В целом расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенных пунктах сельского поселения следует определять как сумму расходов, приведенных в таблице 8.5.2.

Таблица 8.5.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 8.5.1 настоящих нормативов).
Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов	Следует принимать равным расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 8.4.2 настоящих нормативов.
Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока	Следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.
Удельное водоотведение в неканализованных районах	По таблице 8.5.1 настоящих нормативов.

Примечания:

1. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, допускается принимать дополнительно в размере 6 - 12 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

2. Неучтенные расходы сточных вод допускается принимать в размере 4 - 8 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

8.5.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 8.5.3.

Таблица 8.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Проектирование централизованной системы водоотведения (канализации)	На перспективу выбор системы (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

(Продолжение на 15-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-й стр.)

Проектирование локальных систем водоотведения (канализации)	Канализование промышленных предприятий проектируется по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Допускается устройство локальной системы канализации для отдельно стоящих зданий или их групп. При этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается, как исключение: - при отсутствии централизованной системы канализации; - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.
---	--

8.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 8.5.4.

Таблица 8.5.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Аккумуляционные резервуары		
Проектирование сборников сточных вод	Аккумуляционные резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологической службы и охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м ³ .	
Сливные станции		
Проектирование сливных станций	Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.	
Размещение сливных станций	Следует размещать на территории очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков или в непосредственной близости от них. Допускается размещать вблизи канализационных коллекторов с диаметрами не менее 400 мм при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.	
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 500 м.	
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.	
Очистные сооружения		
Размещение очистных сооружений	Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.	
Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений	Следует принимать не более:	
	Производительность очистных сооружений, м ³ /сут.	Размеры земельных участков очистных сооружений, га
	до 100	0,1
	свыше 100 до 200	0,25
	свыше 200 до 400	0,4
	свыше 400 до 800	0,8
	<i>Примечание:</i> Для очистных сооружений локальных систем канализации размеры земельных участков следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.	
Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе:	
	Сооружения для очистки сточных вод	Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, м ³ / сутки
		до 200 более 200 до 5 000
	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15 20
	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков	150 200
	Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100 150
	<i>Примечания:</i> 1. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м ³ /сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м. 2. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м. 3. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных.	
Насосные станции		
Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов	Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны	
Размещение внутриквартальных канализационных насосных станций	Ориентировочные размеры земельных участков – 10 × 10 м. Расстояние до жилых и общественных зданий – не менее 20 м.	

8.5.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 8.5.5.

Таблица 8.5.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Общие требования к ливневой канализации	При проектировании ливневой канализации на территории сельского поселения необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается. Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании. Очистку поверхностного стока следует осуществлять в соответствии с требованиями в соответствии с СП 32.13330.2012.	
Проектирование систем отведения поверхностных сточных вод	- на селебной территории населенных пунктов – допускается применять закрытые или открытые (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) системы отведения поверхностных сточных вод; - на территории промышленных предприятий – следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод; - отведение поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, – допускается выполнять лотками и кюветами; - во всех остальных случаях – требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.	
Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	По таблице 8.5.4 настоящих нормативов.	
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	Следует проектировать: - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.	
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:	
	при уклоне улицы	расстояние, м
	до 0,004	50
	более 0,004 до 0,006	60
	более 0,006 до 0,01	70
	более 0,01 до 0,03	80
	- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.	

8.6. Объекты связи

8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.6.1.

Таблица 8.6.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Технические объекты связи	не нормируется	не нормируется

Примечание: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 5.2.6 настоящих нормативов.

8.6.2. Ширину полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 8.6.2.

Таблица 8.6.2

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабели (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиодификации) для линий радиодификации	6 5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

8.6.3. Размеры земельных участков для сооружений связи приведены в таблице 8.6.3.

Таблица 8.6.3

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м	0,021 0,013 0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80 / 0,30
50	1,00 / 0,40
60	1,10 / 0,45
70	1,30 / 0,50
80	1,40 / 0,55
90	1,50 / 0,60
100	1,65 / 0,70
110	1,90 / 0,80
120	2,10 / 0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80 / 0,40
40	0,85 / 0,45
50	1,00 / 0,50

(Продолжение на 16-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-й стр.)

60	1,10 / 0,55
70	1,30 / 0,60
80	1,40 / 0,65
90	1,50 / 0,70
100	1,65 / 0,80
110	1,90 / 0,90
120	2,10 / 1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. При высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами.

3. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

8.6.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений следует учитывать охраняемые зоны линий и сооружений связи, размеры которых приведены в таблице 8.6.4

Таблица 8.6.4

Линии и сооружения связи	Размеры охранных зон *	Порядок определения
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	не менее 2 м	С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий
Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы	100 м	С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи	- от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования - не менее 3 м; - от контуров заземления - не менее 2 м	В виде участков земли, определяемых замкнутой линией

* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

8.6.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 8.6.5.

Таблица 8.6.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (прямо-передающих станций спутниковой связи)	- вне населенных пунктов - на землях связи (вдоль автомобильных дорог и существующих транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием); - в населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиостанциями и другими сооружениями	Определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.
Условия размещения кабелей связи, кабельной канализации	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризоновой сети; - доступа к сети Интернет; - других видов обслуживания.
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.
Проектирование системы оповещения	Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктов и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012.
Проектирование установок пожарной сигнализации	В соответствии с СП 5.13130.2009.

8.7. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения

8.7.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения приведены в таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
Общие требования по размещению инженерных сетей	
Размещение инженерных сетей и сооружений на них	Следует размещать преимущественно на территориях общего пользования в соответствующих технических зонах. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них. При невозможности обеспечить прохождение инженерных сетей по территориям общего пользования, допускается их размещение на земельных участках, находящихся в частной собственности, на условиях сервитута (за исключением установленных действующим законодательством случаев).
Размещение в пределах поперечных профилей улиц и дорог	Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: - под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); - в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).
Прокладка под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).
Способы прокладки	- на территории жилой застройки - подземная; - в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, - допускается наземная и надземная; - за границами застройки - совмещенная надземная.
Условия подземной прокладки	Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать: - совмещенную в общих траншеях; - в тоннелях (проходных коллекторах) - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

	В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Не допускается: - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011); - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.
Проектирование в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.
Пересечение рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них	Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°. Выбор места пересечения должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.
Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 8.7.2 настоящих нормативов. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 8.7.3 настоящих нормативов. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 8.7.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подсыпи насыпи и бровки выемки. Указанные в таблицах 8.7.2 и 8.7.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.
Размещение кабельных линий	
Пересечение автомобильных дорог	Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги. При пересечении въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах. При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей кабели допускается прокладывать непосредственно в земле.
Пересечение ручьев и канав	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Размещение тепловых сетей	
Условия подземной прокладки	Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями: - в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, магутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; - в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями. <i>Примечание:</i> При недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.
Условия наземной и надземной прокладки	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения автомобильных дорог, железных дорог общей сети, рек, оврагов, открытых водостоков	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. При подземном пересечении железных, автомобильных дорог, улиц, проездов, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
Размещение сетей водопровода	
Условия размещения	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий 60 м и более.
Размещение сетей водоотведения (канализации)	
Условия размещения	Не допускается надземная и наземная прокладка сетей.
Размещение газопроводов	
Условия подземной прокладки	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).
Условия надземной прокладки	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.

(Продолжение на 17-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-й стр.)

	Наземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.
Условия наземной прокладки с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.
Ограничения по прокладке	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий;

	- прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	- от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов – по таблице 8.7.4 настоящих нормативов; - от надземных (наземных без обвалования) газопроводов по таблице 8.7.5 настоящих нормативов
Пересечение водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.

Таблица 8.7.2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и ливневая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояния их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 8.7.3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до							
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и ливневой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	
Водопровод	см. примечание 1	см. примечание 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1
Ливневая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5 м, свыше 200 мм - 3 м;
- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

Таблица 8.7.4

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов давлением, МПа, включительно				
		до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2	
		1	2	3	4	5
Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0	
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0	
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0	
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0	
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включительно (природный газ); до 1,6 МПа включительно (СУГ): при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ		В соответствии с ПУЭ				
Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	
Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0	
Нефтепродуктопроводы: для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5	
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0	
магистральные трубопроводы	0,35*	-	по СП 36.13330			
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм: до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0	
свыше 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0	
Здания и сооружения без фундамента	-	из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода				
Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0	
Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках): до межпоселковых газопроводов	по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ	50	50	50	50	
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8	

(Продолжение на 18-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-й стр.)

Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги: от бордюрного камня от обочины, откоса насыпи и кювета	То же	1,5 1,0	1,5 1,0	2,5 1,0	2,5 1,0
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением		В соответствии с ПУЭ			
Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
Кладбища	-	15	15	15	15
Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	9,0	9,0	9,0	10,0
свыше 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
свыше 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	по СП 62.13330.2011*	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания:

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных территориям с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Знак « - » означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т. д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак « * » означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Таблица 8.7.5

Здания и сооружения	Минимальные расстояния в свету, м, от надземных (наземных без обвалования) газопроводов давлением, МПа, включительно			
	до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 (СУГ)
1. Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б	5	5	5	10
2. Здания котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д	-	-	-	5
3. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1	-	-	5	10
4. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3	-	5	5	10
5. Открытые наземные (надземные) склады:				
легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью, м ³ :				
свыше 1000 до 2000	30	30	30	30
600-1000	24	24	24	24
300-600	18	18	18	18
менее 300	12	12	12	12
горючих жидкостей вместимостью, м ³ :				
свыше 5000 до 10000	30	30	30	30
3000-5000	24	24	24	24
1500-3000	18	18	18	18
менее 1500	12	12	12	12
Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	10	10	10	10
6. Железнодорожные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки	3	3	3	3
7. Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры)	1	1	1	1
8. Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)	1,5	1,5	1,5	1,5
9. Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции	10	10	10	10
10. Воздушные линии электропередачи	в соответствии с ПУЭ			

Примечания:

1. Знак « - » означает, что расстояние не нормируется. При этом расстояния устанавливаются с учетом обеспечения удобства эксплуатации газопровода и соблюдения требований настоящих правил в части расстояний от отключающих устройств газопровода и исключения возможности скопления газа при утечке.
2. Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления (в соответствии с настоящей таблицей) устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.
3. При канальной прокладке сетей инженерно-технического обеспечения расстояния, указанные в графе 7, устанавливаются от наружной стенки канала.
4. При наличии выступающих частей опоры в пределах габарита приближения расстояния, указанные в графах 6-8, устанавливаются от этих выступающих частей.
5. Запрещается установка опор в выемке или насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, железнодорожных путей. В этих случаях расстояние от крайней опоры до подошвы откоса насыпи или бровки выемки следует принимать из условия обеспечения устойчивости земляного полотна.
6. На криволинейных участках железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог расстояния до выступающих частей опор надземных газопроводов следует увеличивать на значение выноса угла транспорта.
7. При согласовании с заинтересованными организациями допускается размещение опор надземных газопроводов над пересекаемыми подземными сетями инженерно-технического обеспечения при условии исключения передачи на них нагрузок от фундамента и обеспечения возможности их ремонта.
8. Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.
9. При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, указанные в графе 5 для закрытых складов, разрешается сокращать до 50 %.
10. Для входящих и выходящих газопроводов ГРП, пунктов учета расхода газа расстояния, указанные в графе 1, не нормируются.
11. Расстояния от газопроводов, не относящихся к ГРП, устанавливаются по таблице 8.3.4 нормативов.
12. Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.
13. При пересечении газопроводом железных, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог путей расстояние от них до опор газопровода устанавливается в соответствии с графами 6, 8.
14. При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливается исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.
15. Расстояния от прогнозируемых границ развития оползневых, эрозийных, обвалочных и иных негативных явлений до опор газопровода устанавливаются не менее 5 м.

9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения отнесены к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения (улично-дорожная сеть), автомобильные стоянки (парковки) в границах населенных пунктов сельского поселения, объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

9.1. Сеть улиц и дорог

9.1.1. Улично-дорожную сеть сельского населенного пункта следует проектировать в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

9.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения для населения приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	0,25 км / км ²	не нормируется

9.1.3. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации на расчетный срок (2030 год), который установлен нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Киржачский район Владимирской области и справочно приведен в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц / 1000 чел.
Количество автомобилей, всего	400
в том числе:	
- легковых автомобилей,	370
из них принадлежащих гражданам	352
- автобусов	5
- грузовых автомобилей	25
Количество мотоциклов и мопедов	15

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается увеличивать в зависимости от особенностей градостроительной ситуации в населенных пунктах сельского поселения, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих из других населенных пунктов, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

9.1.4. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью:	
до 2 т включительно	1,3
свыше 2 т до 6 т включительно	1,4
свыше 6 т до 8 т включительно	1,6
свыше 8 т до 14 т включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью:	
до 12 т включительно	1,8
свыше 12 т до 20 т включительно	2,2
свыше 20 т до 30 т включительно	2,7
свыше 30 т	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0

(Продолжение на 19-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-й стр.)

Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

9.1.5. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Категории улиц и дорог сельского поселения в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 9.1.4. Таблица 9.1.4

Категория улиц и дорог	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

9.1.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог сельского поселения в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 9.1.5.

Таблица 9.1.5

Категория дорог и улиц	Расчетные показатели						
	расчетная скорость движения, км/ч	ширина полосы движения, м	число полос движения *	радиус кривых в плане без виража, м, не менее	продольный уклон, %, не более	радиус вертикальной выпуклой / вогнутой кривой, м, не менее	ширина пешеходной части тротуара, м, не менее
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2 - 4	220	70	1700 / 600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600 / 250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600 / 200	1,0 **
Проезды	30	4,5	1	40	80	600 / 200	-

* Суммарно в двух направлениях.

** Допускается устраивать с одной стороны.

Примечания:

1. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части: минимальный - 10 ‰, максимальный - 30 ‰;

- для тротуара: минимальный - 5 ‰, максимальный - 20 ‰;

- для велосипедных дорожек: минимальный - 5 ‰, максимальный - 30 ‰.

2. Радиусы закругления бортового камня или крошки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного пассажирского транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

3. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей (диаметром не менее 16 м) и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта (диаметром не менее 30 м).

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

9.1.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог приведены в таблице 9.1.6.

Таблица 9.1.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Пересечения и примыкания	
Размещение пересечений и примыканий	На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог
Угол пересечений и примыканий дорог	- пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схем пересечений – под прямым или близким к нему углом; - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, – пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости.
Проектирование пересечений в одном уровне	Пересечения подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует осуществлять на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков. Ширина проезжей части пересечений принимается в зависимости от категории автомобильной дороги.
Переходно-скоростные полосы	
Размещение переходно-скоростных полос	На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов
Расчетные параметры переходно-скоростных полос	- длина переходно-скоростных полос – не менее 50 м; - длина отгона ширины переходно-скоростных полос – не менее 30 м; - ширина переходно-скоростных полос – принимается равной ширине основных полос проезжей части
Треугольники видимости	
Размещение треугольников видимости	На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования. Размеры сторон треугольника видимости определяются по расчету.
Размещение объектов в пределах треугольников видимости	Не допускается размещение: - зданий, сооружений, передвижных предметов (нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м; - рекламных конструкций, в которых нижний край рекламного щита или крепящих его конструкций расположен на высоте менее 4 м от поверхности земли.
Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями	
Пересечения с трубопроводами, кабелями линий связи и электропередачи	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.
Пересечения с подземными коммуникациями	Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

9.1.8. Расчетные показатели градостроительного проектирования мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов) приведены в таблице 9.1.7.

Таблица 9.1.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	- автомобильных сооружений – в соответствии с СП 34.13330.2012; - железнодорожных сооружений – в соответствии с СП 119.13330.2012
Габариты приближения	- автомобильных сооружений – в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007; - железнодорожных сооружений – в соответствии с ГОСТ 9238-2013
Габариты пешеходных сооружений	- ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. - высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м

9.1.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходной инфраструктуры приведены в таблице 9.1.8.

Таблица 9.1.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Назначение и состав пешеходной инфраструктуры населенного пункта	Должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения. В состав входят: пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.
Пешеходные пути для передвижения маломобильных групп населения	На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016. Необходимо предусматривать беспрепятственные и удобные подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта.

9.1.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 9.1.9.

Таблица 9.1.9

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами
Расстояния между пешеходными переходами	Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью на основных улицах населенных пунктов сельского поселения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200 - 400 м.

9.1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.1.10.

Таблица 9.1.10

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	то же
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	то же

9.1.12. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов дорожного сервиса приведены в таблице 9.1.11.

Таблица 9.1.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств	
Размеры земельных участков	- на 10 технологических постов – 1,0 га; - на 15 технологических постов – 1,5 га
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *	- объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м; - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м; - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) – 50 м
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Автозаправочные станции	
Размеры земельных участков	- на 2 колонки – 0,1 га; - на 5 колонок – 0,2 га; - на 7 колонок – 0,3 га
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *	- автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м; - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м
Противопожарные расстояния	В соответствии с НПБ 111-98* и СП 4.13130.2013.
Моечные пункты	
Размещение моечных пунктов	В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2016, ВСН 01-89.
Размеры земельных участков	0,05 га на объект
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *	- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м; - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100; - моек автомобилей до двух постов – 50

* Санитарно-защитные зоны проектируются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

9.2. Объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения.

9.2.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития сельского поселения.

Объекты для организации транспортного обслуживания населения должны обеспечивать затраты времени на передвижение населения от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не более 30 мин.

9.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Остановочный пункт (автобусная остановка)	1 объект / населенный пункт	радиус пешеходной доступности: - от границ участков: - многоквартирного дома – 500 м; - индивидуального жилого дома – 800 м*; - объектов торговли с площадью торгового зала 1000 м ² и более – 500 м;

(Продолжение на 20-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-й стр.)

	<ul style="list-style-type: none"> - поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300 м; - терминалов внешнего транспорта – 300 м; - в производственных и коммунально-складских зонах (от проходных предприятий) – 400 м; - от объектов (зон) массового отдыха и спорта (от главного входа) – 800 м
--	--

* В зонах индивидуальной жилой застройки остановочный пункт размещается в случае, если на указанном расстоянии от остановочного пункта расположены индивидуальные жилые дома с суммарной численностью населения не менее 25 человек.

9.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов на линиях общественного пассажирского транспорта (автобусных остановок) приведены в таблице 9.2.2. Таблица 9.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение остановочных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> - на основных улицах – с устройством переходно-скоростных полос; - на местных улицах и дорогах – в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.); - в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. <p>Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части. Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.</p>
Расстояния между остановочными пунктами	В пределах территории сельского поселения – 400 - 600 м.
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	<p>Остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу). <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».</p>
Условия размещения заездных карманов	При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и сообщением.
Состав и размеры элементов заездного кармана	<p>Заездной карман включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м.
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70 - 90 м. Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.
Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах	Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки (не менее 30 м). Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.
Размещение павильонов на посадочных площадках	Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м ² . Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

9.2.4. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок для автобусов приведены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размеры площадок	Площадь отстойно-разворотных площадок определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м ² на 1 автобус. Радиус разворота определяется техническими характеристиками используемых транспортных средств, но не менее 30 м.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 50 м.

9.3. Автомобильные стоянки в границах населенных пунктов сельского поселения

9.3.1. В населенных пунктах сельского поселения должны быть предусмотрены территории для размещения машино-мест:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями.

9.3.2. Территории для хранения легковых автомобилей следует предусматривать исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (2030 год) в соответствии с таблицей 9.3.1.

Таблица 9.3.1

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
Уровень автомобилизации, всего	400 автомобилей / 1000 чел.
в том числе легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	352 легковых автомобиля / 1000 чел.

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

9.3.3. Хранение легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать:

- на территории индивидуальной жилой застройки - в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома;
- на территории многоквартирной жилой застройки - в местах организованного хранения транспортных средств.

9.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки на расчетный срок (2030 год) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в таблице 9.3.2.

Таблица 9.3.2

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общий уровень обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	100 %	-
Общая обеспеченность местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	352 машино-места / 1000 чел. *	радиус пешеходной доступности 800 м **

Удельный размер территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	8 800 м ² / 1000 чел. *	-
Обеспеченность местами хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	по заданию на проектирование	не нормируется ***
Обеспеченность местами организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	то же	не нормируется
Обеспеченность местами хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам	то же	50 м (от входов в жилые дома)

* Проектируются на территории кварталов (микрорайонов) многоквартирной жилой застройки исходя из количества жителей, проживающих на данной территории, или на прилегающих территориях с учетом радиуса доступности.

** В районах реконструкции допускается увеличивать до 1000 м.

*** Размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

Примечания:

1. На расчетный срок (2030 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотокосилки, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотокосилки - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

9.3.5. При проектировании новой жилой многоквартирной застройки требуемое количество машино-мест следует принимать по таблице 9.3.3.

Таблица 9.3.3

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество машино-мест на квартиру
Эконом класс	1,2
Муниципальный	1,0
Специализированный	0,7

Примечания:

1. Расчетные показатели жилых домов по уровню комфорта следует принимать по СП 42.13330.2016, виды жилищного фонда в зависимости от целей использования - в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % расчетного количества легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

9.3.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.4.

Таблица 9.3.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение объектов для хранения легковых автомобилей	<ul style="list-style-type: none"> - на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных объектов; - на территориях жилой застройки.
Противопожарные расстояния	В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.
Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)	На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения. Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с территориями жилой застройки.
Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)	Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных закрытых отдельно стоящих автостоянок – 30 м² / машино-место; - для открытых наземных автостоянок – 25 м² / машино-место
Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места	Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016. Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.
Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок	По таблице 9.3.5 настоящих нормативов. Санитарный разрыв должен быть озеленен.
Проектирование встроенных, пристроенных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012*, СП 113.13330.2016.
Размещение въездов-выездов из автостоянок	<p>Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок. Расстояния от въездов в автостоянку и выездов из них до других объектов следует принимать по расчету, но не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до перекрестков: <ul style="list-style-type: none"> - главных улиц – не менее 50 м; - улиц в жилой застройке – не менее 20 м; - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м; - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, границ участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений, площадок отдыха – не менее 15 м.

9.3.7. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилой застройке при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчетные показатели санитарных разрывов от объектов для хранения и парковки легковых автомобилей до других объектов приведены в таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.5

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояния, м, не менее, для открытых автостоянок и паркингов вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

(Продолжение на 21-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-й стр.)

3. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

9.3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для парковки легковых автомобилей и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.3.6.

Таблица 9.3.6

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Обеспеченность местами для парковки (временного хранения) легковых автомобилей	по таблице 9.3.8 настоящих нормативов	радиус пешеходной доступности: - от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных объектов торговли и общественного питания – 150 м; - от прочих объектов обслуживания населения и административных зданий – 250 м; - от входов в парки, на стадионы – 400 м; - от объектов, расположенных в зонах массового отдыха, – 1000 м.

9.3.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для парковки легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.7.

Таблица 9.3.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение открытых наземных стоянок для парковки легковых автомобилей	Допускается проектировать: - в границах земельных участков общественных зданий, объектов обслуживания, а также на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха, рекреационных территорий и иных мест массового посещения - в границах земельных участков, предназначенных для строительства, эксплуатации и обслуживания жилых домов (в том числе гостевые); - в качестве дополнительных парковочных мест: - в пределах улиц и дорог, ограничивающих территорию жилой застройки; - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос; - в виде специальных полос вдоль проезжих частей местных дорог, улиц и проездов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расчетные показатели площади участков для парковки	- для легковых автомобилей – 25 м ² /машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м ² /машино-место); - грузовых автомобилей – 40 м ² /машино-место; - автобусов – 40 м ² /машино-место; - велосипедов – 0,9 м ² /машино-место.
Параметры мест для парковки автомобилей, в том числе габариты машино-места	Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016. Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.
Размещение гостевых автостоянок (открытых площадок)	В пределах жилых территорий и на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, на расстоянии не более 200 м от входов в жилые дома. При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства. Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.
Размеры санитарных разрывов	По таблице 9.3.5 настоящих нормативов. Для гостевых автостоянок – не устанавливаются.

9.3.10. Для парковки легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать стоянки автомобилей, нормы расчета которых приведены в таблице 9.3.8.

Таблица 9.3.8

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 машино-место на количество расчетных единиц
1	2	3
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	120
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	работающие в двух смежных сменах, чел.	7
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	35
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	40
- продовольственные и сельскохозяйственные		50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские и др.	м ² общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	рабочее место приемщика	2
Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
Музеи, выставочные залы	единовременные посетители	8
Кинотеатры	зрительские места	25
Библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	8
Объекты культового назначения (церкви и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	55
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	единовременные посетители	7
Лесопарки	единовременные посетители	15

Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	единовременные посетители	10
Береговые базы маломерного флота	единовременные посетители	10
Дома отдыха, санатории, профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	отдыхающие и обслуживающий персонал	30
Предприятия общественного питания, торговли	единовременные посетители и персонал	15

Примечания:

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

2. Приобретенные стоянки дошкольных организаций и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 9.3.5 настоящих нормативов.

3. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 17.1 настоящих нормативов.

9.3.11. Расчетные показатели земельных участков для размещения автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, автобусных парков приведены в таблице 9.3.9.

Таблица 9.3.9

Объекты	Расчетные показатели	
	вместимость объекта	площадь участка на объект
Стоянки легковых автомобилей	100 автомобилей	0,5 га
Стоянки грузовых автомобилей	100 автомобилей	2 га
Автобусные парки (стоянки)	50 машин	1,8 га

Примечания:

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отоплаиваемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

9.3.12. Санитарно-защитные зоны автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси, автобусных парков следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. Зоны сельскохозяйственного использования могут формироваться в границах и за границами населенных пунктов. Состав зон сельскохозяйственного использования приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование зон	Состав зон
Зоны сельскохозяйственного использования, расположенные в границах населенных пунктов	
Зоны сельскохозяйственных угодий	пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	- территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки
Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	- приусадебные земельные участки
Зоны сельскохозяйственного использования, расположенные за границами населенных пунктов	
Зоны сельскохозяйственных угодий	- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами
Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	- полевые земельные участки

Примечание: В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в зонах сельскохозяйственного использования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан	то же	радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте
Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	то же	не нормируется

10.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения (далее - производственные зоны), приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и переносу сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по

(Продолжение на 22-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-й стр.)

	возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.
в том числе: - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм	Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов	На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение теплиц, парников	Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.
- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции	На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли
- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	В соответствии с СП 105.13330.2012
Интенсивность использования территории производственной зоны	Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий – в соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.
Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
Организация санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадок предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 6.2.5 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м ² на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
Площадки для стоянки автотранспорта	Расчетные показатели – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Размещение стоянок – в соответствии с СП 19.13330.2011.
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка. Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011.

10.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, представляющая разработку проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешней связи с системой населенных пунктов, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры.
Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков	Запрещается размещение: - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях; - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых; - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях; - на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах сельского поселения; - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества; - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газопроводами.
Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи	Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее: - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ; - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ; - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ.
Расстояния до наземных магистральных газопроводов и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	Не менее (с размещением лесополосы шириной не менее 10 м): - до железнодорожных путей – размер санитарного разрыва определяется расчетом с учетом санитарных требований, но не менее 50 м; - до автомобильных дорог общей сети: - I, II, III категории – 50 м; - IV категории – 25 м.
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих и дачных участков, до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	В соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 8.13130.2009.			
Нормативные параметры застройки				
Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению	Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).			
Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков			
	Наименование объектов	15 - 100	101 - 300	301 и более
	Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
	Площадка для парковки легковых автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее
Размещение зданий и сооружений общего пользования	На расстоянии не менее 4 м от границ индивидуальных земельных участков.			
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.			
Порядок использования земельных участков,	Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возведение строений и сооружений на территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.			
в том числе индивидуальных: - дачных участков	- могут быть возведены жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения;			
- садовых участков	- могут быть возведены жилое строение, хозяйственные строения и сооружения;			
- огородных участков	- возведение капитальных зданий и сооружений запрещено.			
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.			
Транспортная инфраструктура				
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.			
Основные расчетные показатели улиц и проездов	Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц – не менее 15; - для проездов – не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м: - для улиц – не менее 7,0; - для проездов – не менее 3,5. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 × 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.			
Инженерное обеспечение территории				
Водоснабжение	Территория садоводческого, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 31.13330.2012. Хозяйственно-питьевое водоснабжение может производиться от централизованной системы водоснабжения или автономно (от скважин, колодцев, каптажей родников) с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Расчет систем водоснабжения производится исходя из норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды: - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30 - 50 л/сут. на 1 человека; - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125 - 160 л/сут. на 1 человека. Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды): - овощных культур – 3 - 15 л/м ² в сутки; - плодовых деревьев – 10 - 15 л/м ² в сутки.			
Канализация	Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 53.13330.2011. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с СП 32.13330.2012. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и каналы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.			
Газоснабжение	Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011*, СП 53.13330.2011.			
Электроснабжение	Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания. Проектирование электроснабжения следует осуществлять в соответствии с ПУЭ, СП 53.13330.2011.			
Обращение с отходами				
Организация свалок отходов	Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами.			
Утилизация бытовых отходов	Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.			
Размещение площадок для мусоросборников	Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.			

(Продолжение на 23-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 22-й стр.)

10.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 10.5.

Таблица 10.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства	Могут выделяться: - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.
Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов застройки, предельное количество содержащихся на участке животных	Устанавливаются правилами землепользования и застройки.

10.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, приведены в таблице 10.6.

Таблица 10.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выделение земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Могут предоставляться и приобретаться земельные участки: - для осуществления фермерским хозяйством его деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения; - для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий
Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.
Показатели минимальной плотности застройки	В соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

11.1. Особо охраняемые природные территории

11.1.1. Осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения отнесено к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные в границах сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

11.1.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Владимирской области от 08.05.2008 г. № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области».

11.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения не нормируются.

На территории муниципального образования сельское поселение Филипповское отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

11.1.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории муниципального образования сельское поселение Филипповское и внесении в них изменений следует учитывать наличие на территории сельского поселения особо охраняемой территории регионального значения - памятника природы «Родник Филипповский» (у с. Филипповское).

Режим охраны памятника природы установлен решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 25.02.1986 г. № 143п/4 «О признании природных объектов государственными памятниками природы и об охране редких, исчезающих растений и животных области».

11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия
11.2.1. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, отнесены к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенные в границах сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.
11.2.2. Вопросы сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 г. № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» и иными нормативными правовыми актами.

11.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения для населения не нормируются.

На территории муниципального образования сельское поселение Филипповское отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

11.2.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории муниципального образования сельское поселение Филипповское и внесении в них изменений следует учитывать наличие на территории сельского поселения объектов культурного наследия, указанных в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	Наличие объектов культурного наследия	
	регионального значения	выявленные
градостроительства и архитектуры	+	+
истории	+	+
искусства		
археологии		+

Примечание: Знаком «+» отмечено наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории сельского поселения.

11.2.5. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

11.2.6. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в документах территориального планирования, документации по планировке территории, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

11.2.7. Виды деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, определяются статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2.8. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

11.2.9. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

11.2.10. Минимальные расстояния от объектов культурного наследия местного значения до транспортных и инженерных коммуникаций приведены в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Объекты	Расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения: - в условиях сложного рельефа; - на плоском рельефе	100 50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции: - водонесущие - неводонесущие	5 2

Примечание: При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11.2.11. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в установленном порядке.

12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и местами захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	не нормируется
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	0,24 га / 1000 чел.	то же

12.1.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 12.1.2.

Таблица 12.1.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	размеры земельных участков	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *, м
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	- **
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	по заданию на проектирование, но не более 40 га	- при площади кладбища 10 га и менее – 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га – 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га – 500 м

* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

** Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

Примечание: Для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

12.1.3. Размещение объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.1.3.

Таблица 12.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Условия размещения кладбищ	Не допускается на территориях: - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
Условия размещения объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения	Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением.
Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения	На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения. Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости. Для питьевого и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, ковчег, канавы, траншеи не допускается.

(Продолжение на 24-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 22-, 23-й стр.)

Перенос мест захоронения	При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.
--------------------------	---

12.2. Иные объекты

12.2.1. В состав зон специального назначения сельского поселения могут включаться зоны, занятые объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах (скотомогильники, объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, режимные объекты и др.).

12.2.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования скотомогильников, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

12.2.4. Установление границ зон размещения режимных объектов, определение порядка использования территорий данных зон осуществляется органами государственной власти Российской Федерации, в ведении которых находятся указанные режимные объекты.

12.2.5. Для военных объектов устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

13.1. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин.	по заданию на проектирование в зависимости от типа пожарного депо
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м	-
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется	150 м	-

* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка.

** Источники наружного противопожарного водоснабжения - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 Ч 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

*** Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м - при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;

- 4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;

- 6,0 м - при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект / 400 м береговой линии в местах отдыха населения	радиус пешеходной доступности 400 м	по заданию на проектирование

15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБОРОНЕ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

15.1. Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отнесены к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	радиус пешеходной доступности 500 м *	то же
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	по заданию на проектирование	не нормируется	то же

Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	то же	то же	то же
---	-------	-------	-------

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

15.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 15.2.

Таблица 15.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания (помещения), в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же	то же
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	то же	то же

15.4. Содержание мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует принимать в соответствии с Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

16. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ И (ИЛИ) АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ФОРМИРОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

16.1. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения отнесены к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, объекты, необходимые создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Здания (помещения) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	то же	то же	то же

17. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

17.1. Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, отнесено к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, относится к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

17.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка (помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции), и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м ² общей площади на 1 сотрудника *	радиус пешеходной доступности – 800 м **	по заданию на проектирование или встроенные

* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 кв. м общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 кв. м общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 г. № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

** Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

18. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

18.1. При планировке и застройке территории населенных пунктов сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

18.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

18.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы и иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения (объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население); остановки всех видов транспорта; производственные объекты и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц и дорог; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

18.4. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

(Продолжение на 25-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 22-, 23-, 24-й стр.)

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т. д.;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

18.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные квартиры для отдельных категорий инвалидов	в жилых домах муниципального социального жилищного фонда – по заданию на проектирование.	радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	- при количестве номеров 20 и более – 5 % общего числа номеров; - при количестве номеров менее 20 – по заданию на проектирование	не нормируется
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	в зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Автостоянки (парковки) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных* машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках определяется расчетом, при числе мест: - до 100 включительно – 5 %, но не менее 1 места; - от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100; - от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200; - 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500.	Места для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов: - от входов в предприятия, организации или учреждения, доступные для инвалидов, – вблизи, но не более 50 м; - от входов жилых зданий – 100 м

* Размер машино-места для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида на кресле-коляске - 6,0х3,6 м. Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

18.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 18.2.

Таблица 18.2

Наименование объектов	Условия размещения
1	2
Специализированные квартиры для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Пути движения маломобильных групп населения	При проектировании участка здания или сооружения должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Вход на земельный участок проектируемого или приспособляемого объекта следует оборудовать доступными для маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации, учреждения, предприятия. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения. Проектирование пешеходных путей для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на креслах-колясках, следует осуществлять в соответствии с СП 59.13330.2016. На покрытии пешеходных путей следует предусматривать тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения. Покрываются пешеходных путей, в том числе тактильно-контрастные указатели, следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2016. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования вместо типовых предупреждающих указателей, допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей в соответствии с СП 59.13330.2016.
Благоустройство и места отдыха	На участке объекта на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные в соответствии с СП 59.13330.2016. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 м. При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем менее 2,1 м от земли) пространство под этими объектами необходимо выделять бортовым камнем высотой не менее 0,05 м либо ограждениями с высотой нижнего края от земли не выше 0,7 м. Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

19. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

19.1. При планировке и застройке территории сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории сельского поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

19.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

Функциональные зоны	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности			
	максимальный уровень шумового воздействия, дБА	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	загрязненность сточных вод *
1	2	3	4	5
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК **	1 ПДУ ***	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК 0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

** ПДК - предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

*** ПДУ - предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

Примечания:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 19.2 настоящих нормативов.

19.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 19.2.

Таблица 19.2

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м ² ·с).
Здания и сооружения промышленного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м ² ·с).

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений промышленного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м²·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м²·с).

19.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта для проектируемых зданий определяется в соответствии с СП 52.13330.2016.

Для помещений жилых и общественных зданий продолжительность непрерывной инсоляции устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон сельского поселения - не менее 2,0 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

19.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 19.3.

Таблица 19.3

Виды производственных объектов	Нормативные параметры
1	2
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты III и IV классов опасности	Размещаются на периферии населенного пункта с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты V класса опасности	Могут размещаться у границ жилой зоны с установлением санитарно-защитных зон
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

(Продолжение на 26-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 22-, 23-, 24-, 25-й стр.)

	При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов	Размещаются в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом потенциала загрязнения атмосферы.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов.

19.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с таблицей 19.4.

Таблица 19.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Владимирской области или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны: - до 300 м – 60 %; - свыше 300 до 1000 м – 50 %; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40 %; - свыше 3 000 – 20 %
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м

Примечание: Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

19.7. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, установленные законодательством и приведенные в таблице 19.5.

Таблица 19.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Ширина водоохранных зон *	Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью: - до 10 км – 50 м; - от 10 до 50 км – 100 м; - от 50 км и более – 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м. Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км ² , – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.
Ширина прибрежных защитных полос *	Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона: - обратного или нулевого – 30; - до 3 градусов – 40; - 3 и более градуса – 50. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м. Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.
Ширина береговых полос	Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м. Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м. Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.

* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

20. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО
Муниципальное образование сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области находится в западной части Киржачского района, расположенного на западе Владимирской области в центральной части Восточно-Европейской равнины. Муниципальное образование сельское поселение Филипповское граничит с муниципальными образованиями Горкинское и Першинское (сельские поселения) Киржачского района, а также с Петушинским и Александровским районами Владимирской области и Московской областью.

По территории муниципального образования проходят автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» (участок Ярославское шоссе - «Волга»), автомобильные дороги регионального значения Бетонка - Черново, Бетонка - Красный Огарок - Ратьково - Заречье - Новосергиево, а также автомобильные дороги межмуниципального и местного значения.

Природно-ландшафтную структуру территории формируют реки Шерна, Мележа и их притоки. Эти водотоки оказывают большое значение при формировании системы расселения и отдыха населения. Вдоль рек расположены большинство сельских населенных пунктов, размещаются объекты отдыха, а также многочисленные садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан.

Муниципальное образование наделено статусом сельского поселения в соответствии с Законом Владимирской области от 27 апреля 2005 года № 36-ОЗ «О наделении Киржачского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

На территории сельского поселения Филипповское расположены 26 сельских населенных пунктов, в том числе 3 поселка, 2 села, 2 участка, 1 хутор и 18 деревень. Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения (от 3 до 645 чел.) так и по народнохозяйственной специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала. Расстояние между населенными пунктами составляет от 0 до 7 км.

Основная часть населенных пунктов сконцентрирована в центральной и южной частях поселения. Село Филипповское и примыкающие к нему населенные пункты с северо-востока деревня Аленино, с юга - деревня Дворищи образуют сложившуюся агломерацию, численность населения которой составляет около 55 % от общей численности сельского поселения. Кроме этого населенные пункты различного профиля образуют другие сельские агломерации: Рожково - Захарово, Сергеевка - Бережки.

Административный центр сельского поселения Филипповское - село Филипповское, расположено на пересечении Московского большого кольца и дороги, идущей из Москвы на Киржач на правом берегу реки Шерна в 18 км от административного центра Киржачского района города Киржач. Удаленность населенных пунктов от административного центра сельского поселения села Филипповское составляет от 0,5 до 23 км.

В административном центре сельского поселения Филипповское расположены объекты социальной инфраструктуры: дошкольное образовательное учреждение, общеобразовательное учреждение, дом культуры, библиотека, амбулатория, аптека, почтовое отделение, операционная касса, кафе и др. Это обуславливает развитие села Филипповское как административного, производственного, культурно-бытового центра сельского поселения.

Таким образом, село Филипповское является главным планировочным, организующим центром расселения данного сельского поселения, располагающим экономическим и социально-культурным потенциалом, что определяет административный центр, как опорный центр обслуживания сельского поселения Филипповское.

Анализ административно-территориального устройства сельского поселения Филипповское позволяет сделать следующие выводы:

- территориальное устройство имеет высокую степень развития, что обусловлено наличием транспортных магистралей и близостью Москвы;
- административный центр размещается в центре сельского поселения Филипповское и через его территорию проходит главные транспортные магистрали и дороги;
- развитая сеть второстепенных центров позволяет рационально сформировать систему территориально-административного управления, культурно-бытового и транспортного обслуживания.

Для подготовки расчетных показателей муниципального образования сельское поселение Филипповское в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 20.1 на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок (2030 год) относится к группе больших.

Таблица 20.1

Группы поселений	Численность населения (тыс. чел.)
Крупные	свыше 5
	свыше 3 до 5
Большие	свыше 1 до 3
Средние	свыше 0,2 до 1
	свыше 0,05 до 0,2
Малые	до 0,05
	до 0,05

Типологическая характеристика муниципального образования сельское поселение Филипповское по численности населения на расчетный срок (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»), статусу и значению в системе расселения приведена в таблице 20.2.

Таблица 20.2

Наименование показателя	Характеристика показателя
Статус муниципального образования	сельское поселение
Административный центр	село Филипповское
Площадь территории	329,1 км ²
Группа по численности населения	большое
Плотность населения	8,56 чел./км ²

Общие принципы зонирования территории сельского поселения следует осуществлять исходя из комплексной оценки функционального использования данной территории с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы муниципального образования. При этом следует:

- учитывать роль сельского поселения в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания, его историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;
- определять рациональные пути развития сельского поселения за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах сельского поселения, развития застроенных территорий;
- учитывать формирование зон перспективного развития;
- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;
- учитывать зоны с особыми условиями использования территории.

(Продолжение в следующем номере)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона - администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области - проводит аукцион на право заключения договора аренды следующего имущества:

ЛОТ № 1	
Местоположение земельного участка	Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, проезд Больничный, д. 11Г, блок 11, бокс 17А
Основные характеристики	Площадь: 20 кв.м. Кадастровый номер: 33:02:010727:100 Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта Категория земель: земли населенных пунктов
Начальная цена предмета аукциона	4583 руб.
Задаток	458,30 руб.
Шаг аукциона	137,49 руб.
Дата и время проведения аукциона	06.03.2019 в 09.30
ЛОТ № 2	
Местоположение земельного участка	Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, ул. Космонавтов, д.82г, бокс 21
Основные характеристики	Площадь: 24 кв.м. Кадастровый номер: 33:02:010801:494 Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта Категория земель: земли населенных пунктов
Начальная цена предмета аукциона	4834 руб.
Задаток	484 руб.
Шаг аукциона	145,02 руб.
Дата и время проведения аукциона	06.03.2019 в 10.00
ЛОТ № 3	
Местоположение земельного участка	Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, ул. Космонавтов, д.82г, бокс 22
Основные характеристики	Площадь: 24 кв.м. Кадастровый номер: 33:02:010801:495 Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта Категория земель: земли населенных пунктов
Начальная цена предмета аукциона	4834 руб.
Задаток	484 руб.
Шаг аукциона	145,02 руб.
Дата и время проведения аукциона	06.03.2019 в 10.30
ЛОТ № 4	
Местоположение земельного участка	Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, ул. Космонавтов, д.82г, бокс 35
Основные характеристики	Площадь: 24 кв.м. Кадастровый номер: 33:02:010801:443 Разрешенное использование: под гаражи Категория земель: земли населенных пунктов
Начальная цена предмета аукциона	4834 руб.
Задаток	484 руб.
Шаг аукциона	145,02 руб.
Дата и время проведения аукциона	06.03.2019 в 11.00
ЛОТ № 5	
Местоположение земельного участка	Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, ул. Космонавтов, д.82г, бокс 36
Основные характеристики	Площадь: 24 кв.м. Кадастровый номер: 33:02:010801:436 Разрешенное использование: под гаражи Категория земель: земли населенных пунктов
Начальная цена предмета аукциона	4834 руб.
Задаток	484 руб.
Шаг аукциона	145,02 руб.

(Продолжение на 27-й стр.)

(Продолжение. Начало на 26-й стр.)

Дата и время проведения аукциона	06.03.2019 в 11.30
	* ЛОТ № 6
Местоположение земельного участка	Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, ул. Космонавтов, д.82г, бокс 37
Основные характеристики	Площадь: 24 кв.м. Кадастровый номер: 33:02:010801:438 Разрешенное использование: под гаражи Категория земель: земли населенных пунктов
Начальная цена предмета аукциона	4834 руб.
Задаток	484 руб.
Шаг аукциона	145,02 руб.
Дата и время проведения аукциона	06.03.2019 в 12.00
Общая информация	
Адрес местонахождения организатора аукциона	601024, Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.86 Контактный телефон: 8-(498237)-6-02-18
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление главы администрации города Киржач от 31.01.2019 № 71
Сведения о правах	Неразграниченная
Сведения об ограничении прав	Не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения)	- предельное количество этажей -1; - предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 4 м.; На земельном участке допускается размещение одного индивидуального гаража. Проектирование весте с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды. При выполнении вертикальной планировки участка предусмотреть отвод поверхностных вод с прилегающей территории без ущерба для окружающей среды.
Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения)	Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Оплата за подключение к сетям будет производиться за счет победителя аукциона в соответствии с действующими тарифами на момент подключения.
Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)	5 лет
Порядок и место приема заявки	Заявки на участие в аукционе принимаются в отделе по имуществу и землеустройству администрации города Киржач (Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.86, кабинет № 12 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов)
Форма подачи заявок	Открытая
Дата и время начала приема заявок	05.02.2019 с 08.00
Дата и время окончания приема заявок	28.02.2019 до 17.00
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 04.03.2019 в администрации города Киржач.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится на счет администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области не позднее срока окончания приема заявок. Администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области: 601021 Владимирская область, город Киржач, микрорайон Красный Октябрь, улица Пушкина, д.86 ИНН 3316012470, ОГРН 1063316000868, КПП 331601001 Расчетный счет № 40302810900083000097 в отделении Владимир г. Владимир БИК 041708001 Лицевой счет 05283006450 УФК по Владимирской области администрация г. Киржач Владимирской области КБК 00000000000000000510 При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.
Срок и порядок возвращения задатка	Возврат задатка производится в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона
Перечень документов, представляемых для участия в торгах	- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо - документы, подтверждающие внесение задатка

Условия заключения договора аренды, характеристика лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора аренды, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru). С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в администрации города Киржач в рабочие дни, с 08.00 до 17.00 (перерыв на обед - с 13.00 до 14.00), по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8-б (здание администрации), кабинет № 12, телефон 8 (49237) 6-02-18.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастр. инженером Панковой Светланой Николаевной (квалиф. аттестат кадастр. инженера № 33-10-05), СНИЛС 077-863-238-13, являющимся сотрудником ООО "Терра", почтовый адрес: 601021, Владимирская обл., г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, кв-л Южный, дом № 1, кв. 33, телефоны: 8(49237) 2-03-58, 89190230479, эл. почта: sevaalina@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 1406, выполняющих кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков: с кадастровым № 33:02:020502:450, расположенного по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, СНТ «Радуга», уч. 233, и с кадастровым № 33:02:020502:399, расположенного по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, СНТ «Радуга», уч. 83.

Заказчиками кадастровых работ являются Баландина Ирина Михайловна (адрес для связи: Владимирская обл., г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Фурманова, д. 20, кв. 10, контактный тел. 8-915-778-47-79) и Строкина Елена Анатольевна (адрес для связи: Владимирская обл., г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Калинина, д. 62, кв. 74, контактный тел. 8-961-254-43-13).

Собрание заинтересованных лиц (или их представителей) по поводу согласования местоположения границ состоится 11.03.2019 года, в 10.00, по адресу: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Некрасовская, д. 28.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Некрасовская, д. 28.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, а также согласование места проведения данного собрания от заинтересованных лиц (или их представителей) принимаются в течение 20 дней со дня опубликования данного извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: обл. Владимирская, р-н Киржачский, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Буденного, д. 34 с КН 33:02:020502:448 и уч-к № 95 с КН 33:02:020502:503.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность (если согласовывает представитель правообладателя земельного участка), а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Панковой Светланой Николаевной (квалиф. аттестат кад. инженера № 33-10-05), СНИЛС 077-863-238-13, являющимся сотрудником ООО "Терра", почтовый адрес: 601021, Владимирская обл., г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, кв-л Южный, дом № 1, кв. 33, тел. 8 (49237) 2-03-58, 89190230479, эл. почта: sevaalina@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 1406, выполняющих кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков: с кадастровым № 33:02:020103:14, расположенного по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Буденного, д. 32, и с кадастровым № 33:02:020507:18, расположенного по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, СНТ "Восток", уч-к 16.

Заказчиками кадастровых работ являются Носкова Елена Владимировна (адрес для связи: г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. 31, к. 3, кв. 56, контактный тел. 8-915-751-54-91) и Строганов Алексей Николаевич (адрес для связи: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, кв-л Южный, д. 9, кв. 10, контактный тел. 8-910-675-38-75).

Собрание заинтересованных лиц (или их представителей) по поводу согласования местоположения границ состоится 11.03.2019 года, в 10.00, по адресу: Владимирская обл., город Киржач, ул. Некрасовская, дом № 28.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Некрасовская, дом № 28.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, а также согласование места проведения данного собрания от заинтересованных лиц (или их представителей) принимаются в течение 20 дней со дня опубликования данного извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: обл. Владимирская, р-н Киржачский, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Буденного, д. 34 с КН 33:02:020103:18, СНТ "Восток", уч-к 14 с КН 33:02:020507:16 и дом 53 с КН 33:02:020507:54.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность (если согласовывает представитель правообладателя земельного участка), а также документы о правах на земельный участок.