



ВНИМАНИЕ: публичные слушания

Администрация города проводит публичные слушания по проекту межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска.

Слушания состоятся 16 февраля 2017 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет №312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска принимаются до 16.02.2017 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Мусы Джалиля, 14, кабинет 105. Контактные телефоны: 24 15 97, 24 15 99. Электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке: [Главная / Публичные слушания / Проекты по вопросам градостроительной деятельности](#)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Основные положения проекта межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска

- Цель проекта межевания территории Проект межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска разработан в целях установления границ земельных участков под размещение объекта «Городское кладбище. Расширение» ритуального назначения и объекта коммунального обслуживания.
- Общие сведения об использовании территории Территория части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска ограничена:
 - с севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0905001:2026;
 - с юга природным ландшафтом;
 - с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0905001:2027;
 - с востока природным ландшафтом.

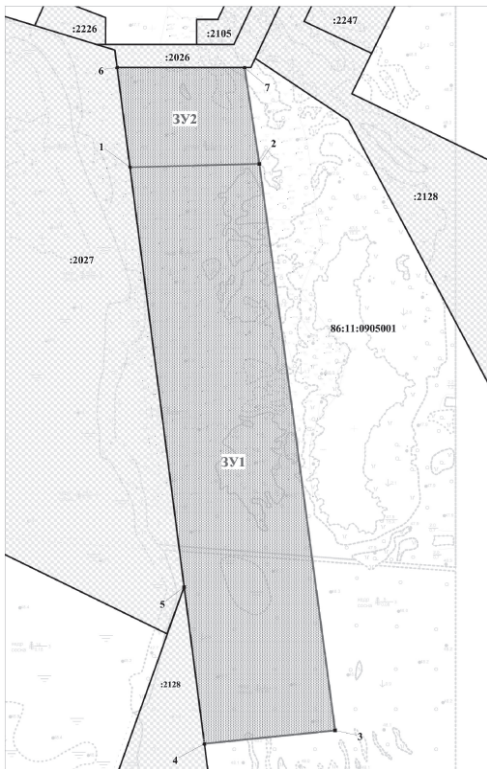
- Объекты культурного наследия на территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска отсутствуют.
- Зоны действия публичных сервитутов на территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска отсутствуют.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки данная территория находится в зоне ритуального назначения (СНЗ 801) и в зоне размещения объектов коммунального назначения (ОДЗ 202).
- Категория земель - земли населенных пунктов.
- Проект межевания территории Проектом межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска устанавливаются границы и определяются размеры вновь образуемых земельных участков (Таблица №1).

Таблица №1

Экспликация вновь образуемого земельного участка

№ земельного участка	ЗУ1	ЗУ2
Площадь образуемого земельного участка, га	7,4259	1,2506
Вид разрешенной использования	Ритуальная деятельность	Коммунальное обслуживание
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	86:11:0905001:2027	86:11:0905001:2026
Местоположение земельного участка	г Нижневартовск, район ЦТП	г Нижневартовск, район ЦТП

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	:2128	надпись кадастрового номера земельного участка
	граница разработки проекта	86:11:0905001	надпись номера кадастрового квартала
	граница образуемого земельного участка ЗУ1	1	номер поворотной точки
	существующие красные линии	ЗУ1	надпись вновь образуемого земельного участка

ВНИМАНИЕ: публичные слушания

Администрация города проводит публичные слушания по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Воловод ВОС-2 – поселок малоэтажной и индивидуальной застройки».

Слушания состоятся 16 февраля 2017 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет № 312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Администрация города проводит публичные слушания по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Воловод ВОС-2 – поселок малоэтажной и индивидуальной застройки» принимаются до 16.02.2017 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Мусы Джалиля, 14, кабинет 105. Контактные телефоны: 24 15 97, 24 15 99. Электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке: [Главная / Публичные слушания / Проекты по вопросам градостроительной деятельности](#)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Основные положения проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Воловод ВОС-2 – поселок малоэтажной и индивидуальной застройки»

- Цель проекта межевания территории Проект межевания территории разработан в целях установления границ земельных участков под линейный объект: «Воловод ВОС-2 – поселок малоэтажной и индивидуальной застройки».
- Общие сведения об использовании территории Проектируемая территория ограничена:
 - с севера зоной застройки многоэтажными жилыми домами;
 - с востока зоной застройки многоэтажными жилыми домами, природным ландшафтом;
 - с юга улицей Заводской;
 - с запада зоной застройки индивидуальными жилыми домами, зоной размещения объектов общественно-делового назначения, зоной застройки малоэтажными жилыми домами.

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится:
 - в зоне размещения объектов общественно-делового назначения (ОДЗ 209);
 - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ 103);
 - в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 601);
 - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101);
 - в зоне размещения объектов образования и просвещения (ОДЗ 204);
 - на природных территориях.
- Категория земель - земли населенных пунктов.
- Проект межевания территории В данном проекте межевания территории запроктырованы границы сервитутов под инженерные сети для дальнейшего их оформления. Экспликация сервитутов под инженерные сети представлена в таблице №1.

Таблица №1

Экспликация сервитутов под инженерные сети

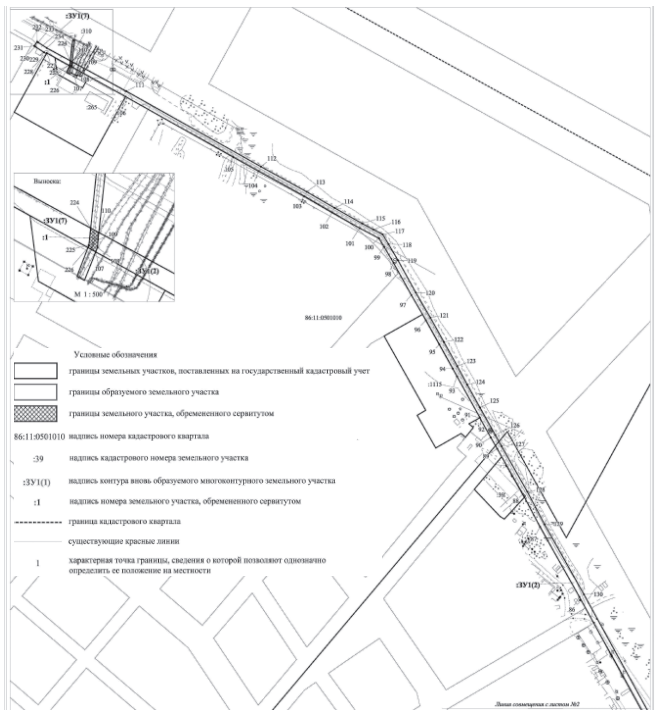
№ земельного участка на чертеже	Назначение зоны действия сервитута	Площадь кв.м.
:1		15
:2	коммунальное обслуживание	152
:3	коммунальное обслуживание	7
:4	коммунальное обслуживание	82
:5	коммунальное обслуживание	24
:6	коммунальное обслуживание	32
:7	коммунальное обслуживание	225
:8	коммунальное обслуживание	10

Данный проект устанавливает границы и определяет размеры образуемого земельного участка (Таблица №2). Земельный участок образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица №2

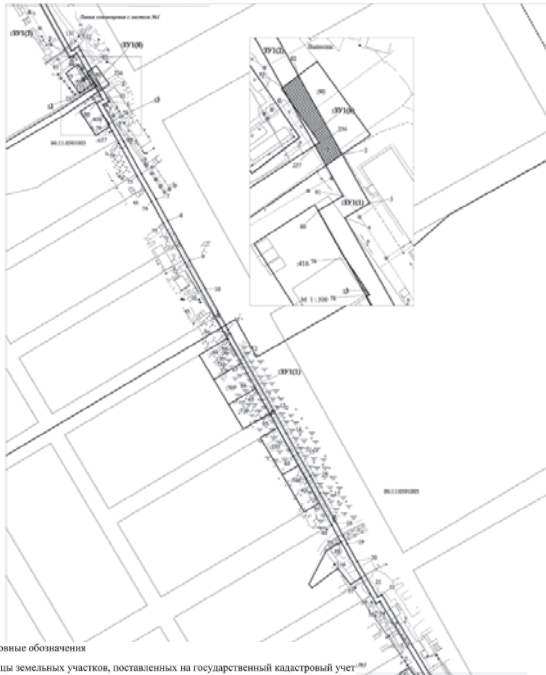
№ земельного участка	ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, га	2,6194
Вид разрешенной использования	коммунальное обслуживание
Категория земель	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	территория общего пользования
Местоположение земельного участка	г Нижневартовск, Старый Вартовск

Чертеж межевания территории (лист 1)



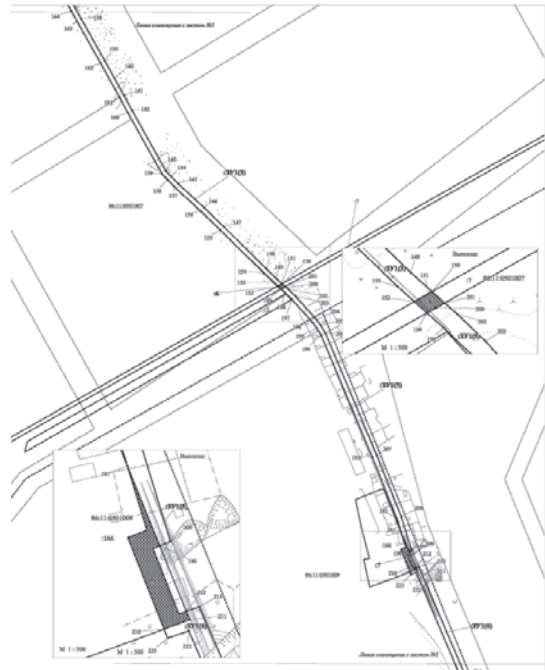


Чертеж межевания территории (лист 2)



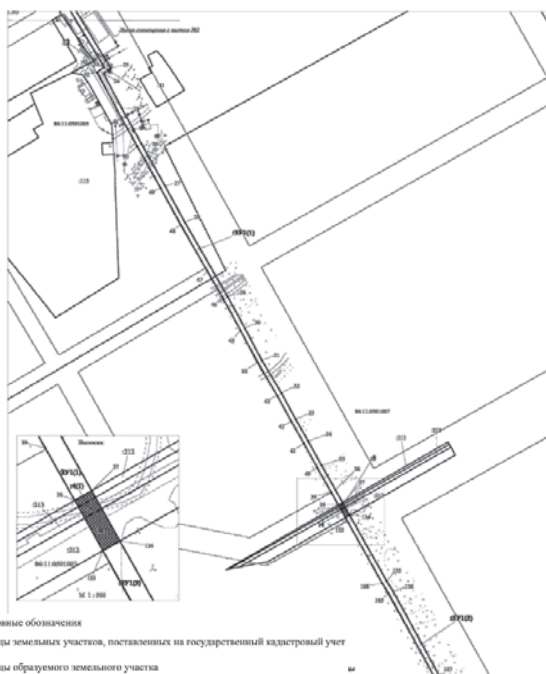
- Условные обозначения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - границы образуемого земельного участка
 - границы земельного участка, обремененного сервитутом
- 86:11:0501010 надпись номера кадастрового квартала
 :39 надпись кадастрового номера земельного участка
 :ЗУ1(1) надпись контура вновь образуемого многоконтурного земельного участка
 :1 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом
 - - - - - граница кадастрового квартала
 ————— существующие красные линии
 1 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Чертеж межевания территории (лист 4)



- Условные обозначения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - границы образуемого земельного участка
 - границы земельного участка, обремененного сервитутом
- 86:11:0501010 надпись номера кадастрового квартала
 :39 надпись кадастрового номера земельного участка
 :ЗУ1(1) надпись контура вновь образуемого многоконтурного земельного участка
 :1 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом
 - - - - - граница кадастрового квартала
 ————— существующие красные линии
 1 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Чертеж межевания территории (лист 3)



- Условные обозначения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - границы образуемого земельного участка
 - границы земельного участка, обремененного сервитутом
- 86:11:0501010 надпись номера кадастрового квартала
 :39 надпись кадастрового номера земельного участка
 :ЗУ1(1) надпись контура вновь образуемого многоконтурного земельного участка
 :1 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом
 - - - - - граница кадастрового квартала
 ————— существующие красные линии
 1 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Чертеж межевания территории (лист 5)



- Условные обозначения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - границы образуемого земельного участка
 - границы земельного участка, обремененного сервитутом
- 86:11:0501010 надпись номера кадастрового квартала
 :39 надпись кадастрового номера земельного участка
 :ЗУ1(1) надпись контура вновь образуемого многоконтурного земельного участка
 :1 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом
 - - - - - граница кадастрового квартала
 ————— существующие красные линии
 1 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности