



Продолжение. Начало на стр. 7.

7.	Фокина Марина Александровна, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 14, кв. 87		ул. Ленина, д. 18/10, БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская больница"	торговый автомат	горячие напитки			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
8.	Фокина Марина Александровна, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 14, кв. 87		Комсомольский бульвар, д. 2а, БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская больница"	торговый автомат	горячие напитки			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
9.	Кривошапки Сергей Викторович, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 98, кв. 131		ул. 60 лет Октября, д. 12-б, крытый хоккейно-тренировочный корт МАУДО г. Нижневартовска "СДЮШОР по ЗВС"	торговый автомат	горячие напитки			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
10.	Гмызина Ирина Анатольевна, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 27, кв. 151		ул. Нефтяников, д. 78-а, поликлиническое отделение №2 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская детская стоматологическая поликлиника"	торговый автомат	изделия медицинского назначения (бахилы)			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
11.	Гмызина Ирина Анатольевна, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 27, кв. 151		ул. Мира, д. 33, поликлиническое отделение №1 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская детская стоматологическая поликлиника"	торговый автомат	изделия медицинского назначения (бахилы)			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
12.	Общество с ограниченной ответственностью "Комбинат школьного питания"	г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 4П, строение 7, западный промышленный узел, панель №23		ул. Нефтяников, д. 9, поликлиника №1 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская поликлиника"	киоск	кулинарная продукция, продовольственные товары			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
13.	Общество с ограниченной ответственностью "Комбинат школьного питания"	г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 4П, строение 7, западный промышленный узел, панель №23		ул. Нефтяников, д. 9, детская поликлиника №1 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская детская поликлиника"	киоск	кулинарная продукция, продовольственные товары			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
14.	Общество с ограниченной ответственностью "Комбинат школьного питания"	г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 4П, строение 7, западный промышленный узел, панель №23		ул. 60 лет Октября, д. 51, детская поликлиника №2 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская детская поликлиника"	киоск	кулинарная продукция, продовольственные товары			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
15.	Общество с ограниченной ответственностью "Комбинат школьного питания"	г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 4П, строение 7, западный промышленный узел, панель №23		ул. Мира, д. 79, детская поликлиника №3 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская детская поликлиника"	киоск	кулинарная продукция, продовольственные товары			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
16.	Общество с ограниченной ответственностью "Комбинат школьного питания"	г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 4П, строение 7, западный промышленный узел, панель №23		ул. Держинского, д. 8а, детская поликлиника №5 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская детская поликлиника"	киоск	кулинарная продукция, продовольственные товары			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
17.	Поветкина Наталья Ивановна, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 19а, кв. 30		ул. Северная, д. 30, квартал по ул. Мира, БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская окружная клиническая детская больница"	киоск	кулинарная продукция, продовольственные товары			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Медстар"	г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 8б		ул. Нефтяников, д. 78-а, поликлиническое отделение №2 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская детская стоматологическая поликлиника"	киоск	средства профилактики и гигиены полости рта и ортодонтическая продукция			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
19.	Общество с ограниченной ответственностью "Ника"	г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 22б		ул. Омская, д. 1а, СК "Зал международных встреч" МАУДО г. Нижневартовска "СДЮСШОР по волейболу "Самотлор"	киоск	кулинарная продукция, продовольственные товары			срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды

Окончание на стр. 10.



Окончание. Начало на стр. 9.

20.	Попова Елена Николаевна, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, проспект Победы, д. 18, кв. 33		ул. Нефтяников, д. 9, поликлиника №1 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская поликлиника"	киоск	печатная продукция				срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
21.	Серов Александр Николаевич, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 18, кв. 10		ул. 60 лет Октября, д. 51-а, поликлиника профилактических осмотров БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская поликлиника"	торговый автомат	горячие напитки				срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
22.	Закрытое акционерное общество "Славянское милосердие"	г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 26/3		ул. Мира, д. 79, поликлиника №2 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская поликлиника"	киоск	лекарственные препараты и изделия медицинского назначения				срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
23.	Закрытое акционерное общество "Славянское милосердие"	г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 26/3		ул. Нефтяников, д. 9, поликлиника №1 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская поликлиника"	киоск	лекарственные препараты и изделия медицинского назначения				срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
24.	Талыбов Низами Бахадур оглы, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а, кв. 40		ул. Ленина, д. 29, приемное отделение терапевтической больницы БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская окружная больница №2"	лоток	продовольственные товары				срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
25.	Винцевич Александр Александрович, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 22/3, кв. 100		ул. Чапаева, д. 22, СОК "Олимпия" МБОУ ДОД "ДЮСШ"	торговый автомат	безалкогольные напитки, кондитерские изделия				срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
26.	Фидичкина Оксана Владимировна, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 51, кв. 1		ул. Дзержинского, д. 8а, детская поликлиника №5 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская детская поликлиника"	лоток	книги, канцтовары				срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
27.	Общество с ограниченной ответственностью "Центрум"	г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д. 3а		ул. Кузоваткина, 43п, поликлиника №3 БУ ХМАО - Югры "Нижневартовская городская поликлиника"	киоск	лекарственные препараты и изделия медицинского назначения				срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды
28.	Шокуров Ярослав Александрович, индивидуальный предприниматель	г. Нижневартовск, проспект Победы, д. 6б, кв. 13		ул. Ленина, д. 7, МБУ "Дворец искусств"	павильон	мед и продукты пчеловодства				срок использования площади и количество торговых объектов уточняется ежегодно при заключении договора аренды

## Постановление администрации города от 3.03.2016 №260

**О признании утратившими силу абзаца шестнадцатого постановления администрации города от 19.03.2009 №339, постановления администрации города от 25.04.2011 №422, пункта 46 приложения к постановлению администрации города от 28.09.2011 №1121 и пункта 24 приложения к постановлению администрации города от 06.12.2013 №2568**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании приказа муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Нижневартовска детского сада №86 "Былинущка" от 01.12.2015 №582 "Об оказании дополнительных платных образовательных услуг":

1. Признать утратившими силу:  
- абзац шестнадцатый постановления администрации города от 19.03.2009 №339 "О внесении изменений в нормативные правовые акты главы города";  
- постановление администрации города от 25.04.2011 №422 "Об утверждении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом комбинированного вида №86 "Былинущка" и о признании утратившими силу

постановления администрации города от 30.04.2009 №605, некоторых абзацев постановления администрации города от 27.10.2009 №1498";

- пункт 46 приложения к постановлению администрации города от 28.09.2011 №1121 "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Главы и администрации города";

- пункт 24 приложения к постановлению администрации города от 06.12.2013 №2568 "О внесении изменений в некоторые постановления администрации города и о признании утратившими силу постановления администрации города от 17.03.2010 №291".

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**А.А. БАДИНА,**  
глава администрации города.

## Постановление администрации города от 3.03.2016 №257

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства "Административно-бытовой корпус" на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0701001:14208**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 20.04.2007 №213 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 28.12.2015:

1. Предоставить ООО "Альфа-Бим" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства "Административно-бытовой

корпус" на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0701001:14208, расположенном в юго-западном промышленном узле города Нижневартовска, панель 25, в части изменения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка от точки 4 до точки 5 с трех метров до нуля метров в целях увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства согласно приложению.

2. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

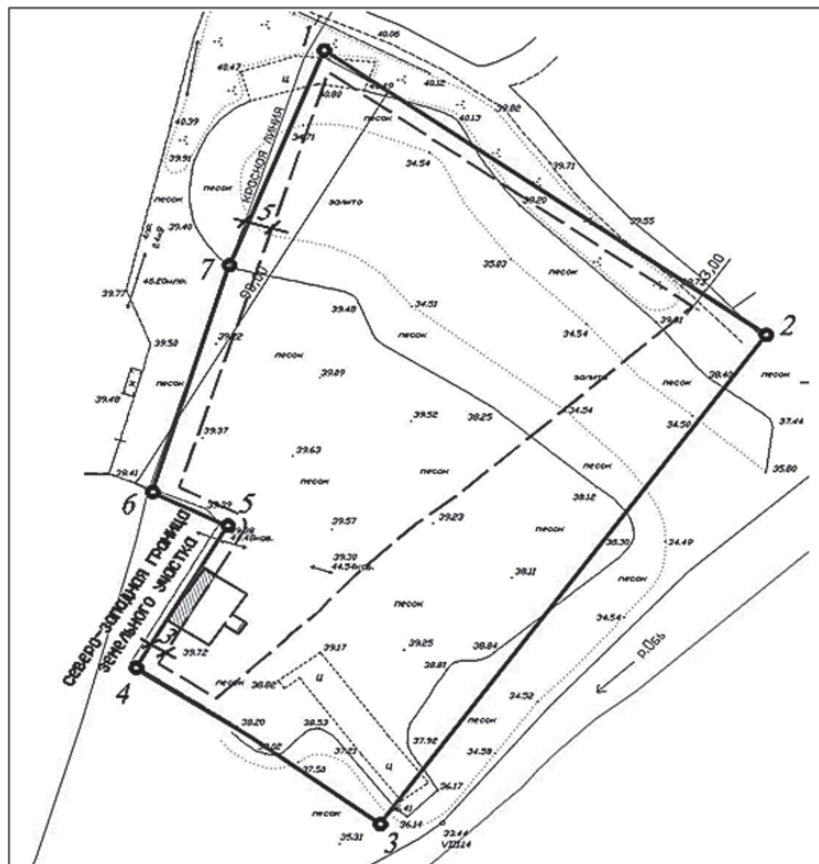
3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшенцова.

**А.А. БАДИНА,**  
глава администрации города.



Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Административно-бытовой корпус» на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0701001:14208



**Условные обозначения:**

- — — — — граница земельного участка;
- - - - - отступ от границ земельного участка по градостроительному плану земельного участка №86:11:0701001:14208;
- зона разрешенного отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- 1-7 - точки границ разрешенного отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска»

25.02.2016

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска» проведены в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 20.04.2007 №213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске», распоряжением администрации города 16.06.2015 №917-р. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический

сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска».

**Основания для проведения публичных слушаний** — постановление главы города от 01.02.2016 №7 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска».

**Информация о проведении публичных слушаний** опубликована в газете «Варта» 29.01.2016 №15, размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: [www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru) (Главная / О городе / Строительство и развитие территории / Публичные слушания / Актуальные).

**Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний** по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска» — управление архитектуры и градостроительства администрации города.

**Время и место проведения публичных слушаний:** 11 февраля 2016 года, в 18.00 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, д. 24, кабинет 312.

**Количество участников проведения публичных слушаний:** 7 человек.

В ходе проведения публичных слушаний: заслушан доклад разработчиков проекта — ООО «Стандарт Проект»;

- заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний; даны ответы и разъяснения разработчиками проекта на поступившие в ходе обсуждения вопросы;

- высказано предложение проектом планировки установить зону, которая будет соответствовать фактическому использованию территории - зону размещения производственных объектов (ПР301);

- высказано предложение уточнить прохождение сервитута в части земельного участка, находящегося в собственности ООО «Инженерный технологический сервис»;

- высказано предложение провести раздел земельного участка путем образования

двух самостоятельных земельных участков. Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска» выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

2. Рекомендовать главе администрации города принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска».

3. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**В. Ю. ПРОКОФЬЕВ,**  
начальник управления архитектуры и градостроительства.



Приглашаем к обсуждению

15 марта 2016 года в 18 часов в администрации города Нижневартовска (улица Таежная, 24, кабинет №312) состоится публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории озера Комсомольского города Нижневартовска.

Внесение изменений в документацию по планировке территории обусловлено изменением места размещения объекта «Тир» в связи с использованием зарезервированной под него территории для увеличения площади земельного участка под строительство здания городского краеведческого музея с хранилищем музейных и архивных фондов по ул. Мира.

К участию приглашаются жители города Нижневартовска.

Подробнее ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: [www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru), в разделе «О городе», в рубрике «Строительство и развитие территории», «Публичные слушания», «Актуальные».

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории озера Комсомольского г. Нижневартовска

Территория для подготовки проекта планировки находится в центральной части города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включает площадь озера Комсомольское с прилегающей территорией.

Площадь территории для подготовки проекта планировки составляет 109 га, в том числе площадь территории озера с прибрежной частью – 39 га, площадь зеркала воды на момент разработки проекта планировки – 28,0 га.

Границы территории проекта планировки являются улицы Северная – Интерна-

циональная – Нефтяников – Мира – Маршала Жукова.

Площадь территории в указанных границах составляет 109 га.

Численность населения составит ориентировочно 4,3 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки – 0,3.

Плотность населения в проектируемых границах территории – 39 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон, при средней обеспеченности 23 кв. м общей площади жилья на человека, порядка 530 чел./га.

Внесение изменений в документацию по планировке территории обусловлено изменением места размещения объекта «Тир» в связи с использованием зарезервированной под него территории для увеличения площади земельного участка под строительство здания городского краеведческого музея с хранилищем музейных и архивных фондов по ул. Мира.

В целях реализации поставленных задач проектом планировки осуществлены следующие работы:

- уточнены позиции экспликации социально-значимых объектов.
- установлены границы земельных участков под строительство объектов «Тир», «Городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов».
- установлены характеристики и параметры объектов капитального строительства.

Проект внесения изменений в проект планировки предполагает внесение изменений в графические и текстовые материалы проекта в части, касающейся размещения объектов «Тир», «Городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов».

Проект планировки даны предложения по установлению красных линий улиц в границах проекта планировки.

Красные линии установлены с учётом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с

существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

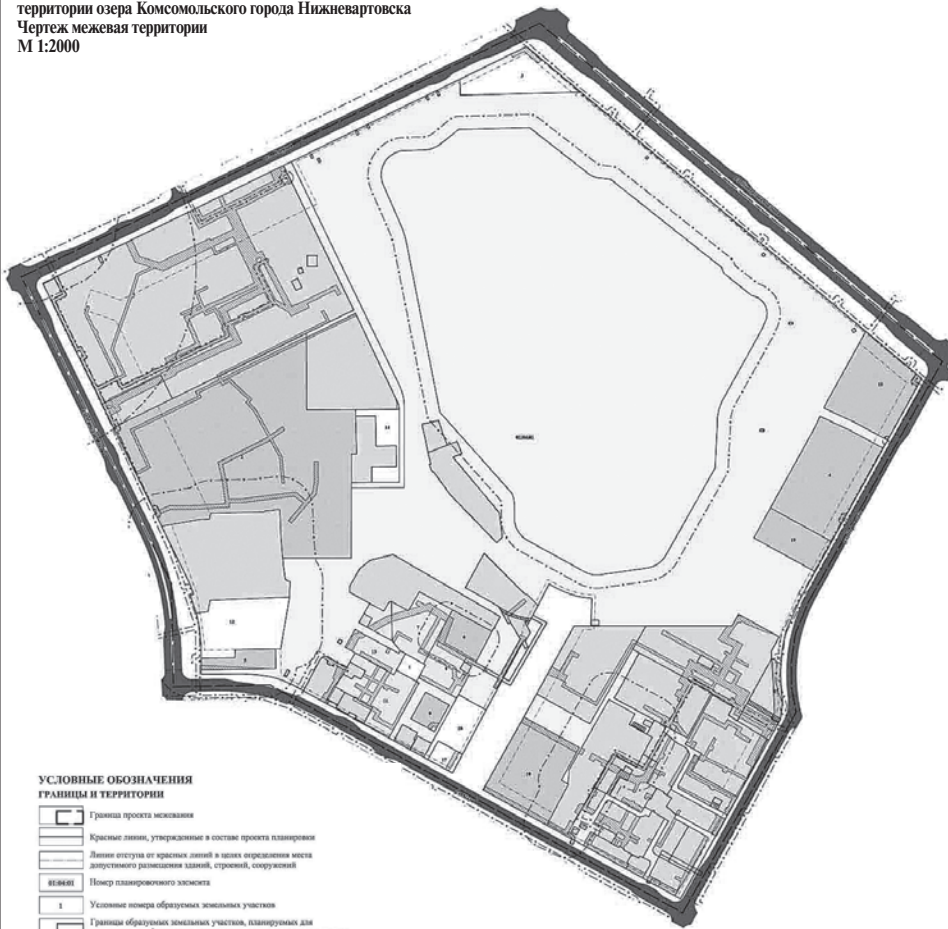
По результатам проведенного анализа существующих земельных участков и на основе проекта планировки территории подготовлен проект межевания.

На основе подготовленного проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории озера Комсомольского города Нижневартовска:

- образованы земельные участки под строительство объектов «Тир», «Городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов»;
- разработан проект межевания территории в новой редакции, определены виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с учетом требований пункта 5.2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- отражена информация об образуемых земельных участках, включающая площадь и вид разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки;
- приведена ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Чертеж межевания территории

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории озера Комсомольского города Нижневартовска  
Чертеж межевая территории  
М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- Границы проекта межевания
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**ЗЕМЛИ**

- Номер планировочного участка
- 1 - Условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- Границы образуемых земельных участков общедоступной собственности под многоквартирными жилыми домами
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения
- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
- Образуемые земельные участки, которые несут обременения будут относиться к территории общего пользования или воздушному пространству
- Зона действия публичного сервитута для сохранения и ремонта объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- Зона с особыми условиями использования

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия

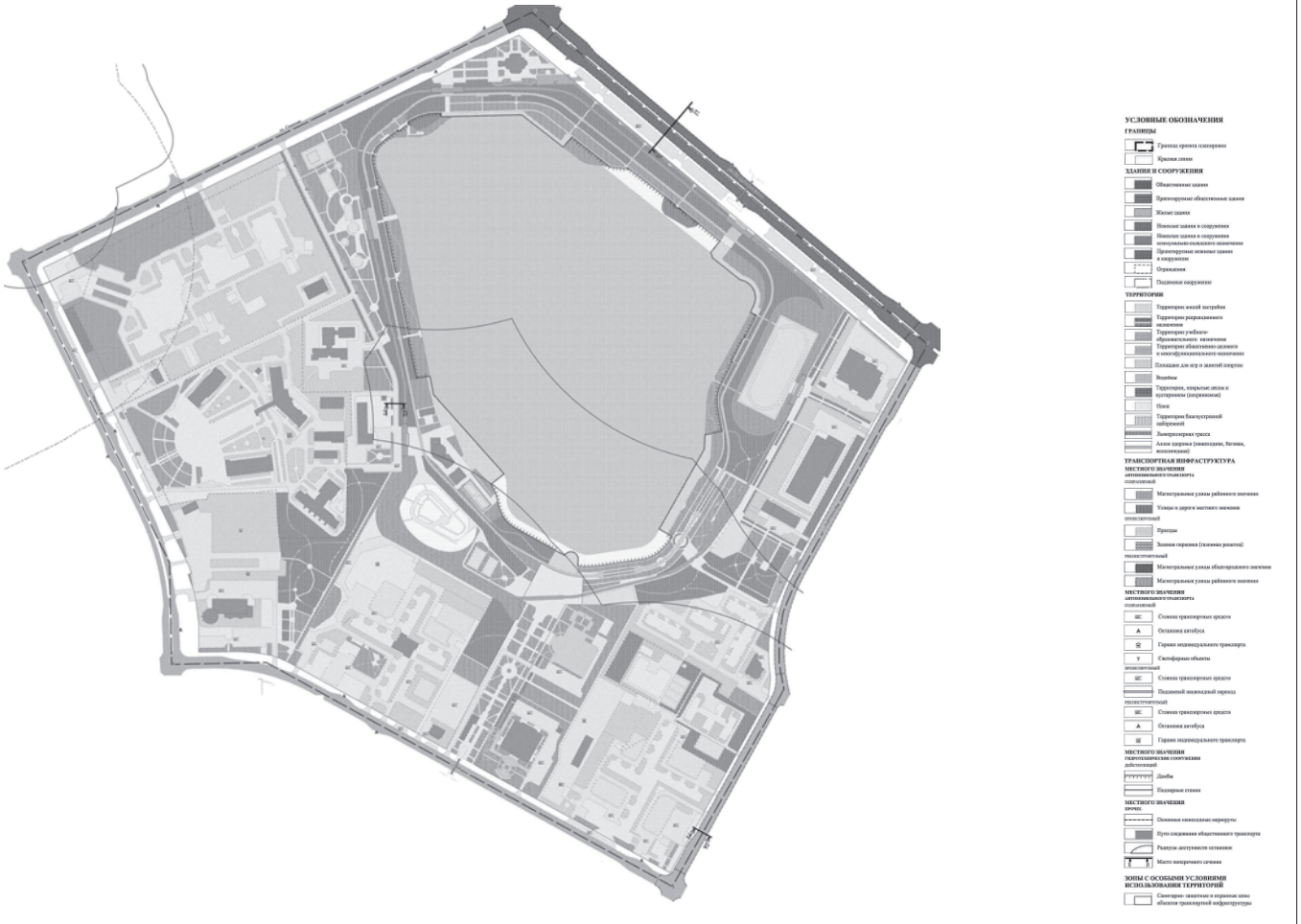
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Назначение земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	Магазины	Многоэтажная жилая застройка (высочайшая застройка). Образование и проживание. Коммунальное обслуживание. Общественное использование территории	1008,49
2	Центральная ботаника на 1100 кв.м	Земельное обслуживание. Коммунальное обслуживание	7476,22
3	Церковь	Религиозное использование. Коммунальное обслуживание	7801,86
4	Маневр депозитарий (пропарковочный)	Стор. Коммунальное обслуживание	17193,14
5	Автомобильная стоянка (зонаплатная)	Общественное управление. Делег. управление. Бизнесовая и спортивная деятельность. Гостиничное обслуживание. Коммунальное обслуживание. Общественное использование территории	2781,31
6	Хлебный двор	Многоэтажная жилая застройка (высочайшая застройка). Образование и проживание. Коммунальное обслуживание. Общественное использование территории	3406,36
7	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высочайшая застройка). Образование и проживание. Коммунальное обслуживание. Общественное использование территории	6112,8
8	Детская площадка	Многоэтажная жилая застройка (высочайшая застройка). Образование и проживание. Коммунальное обслуживание. Общественное использование территории	1896,03
9	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высочайшая застройка). Образование и проживание. Коммунальное обслуживание. Общественное использование территории	3896,00
10	Спортивный центр с универсальными спортивными и игровыми бассейнами	Стор. Коммунальное обслуживание	13016,83
11	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высочайшая застройка). Образование и проживание. Коммунальное обслуживание. Общественное использование территории	7313,59
12	Административно-гостиничный комплекс	Общественное управление. Делег. управление. Бизнесовая и спортивная деятельность. Гостиничное обслуживание. Коммунальное обслуживание. Общественное использование территории	10437,82
13	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высочайшая застройка). Образование и проживание. Коммунальное обслуживание. Общественное использование территории	4272,09
14	Вид расширение индустриально-ремесленного назначения	Культурное развитие. Развитие. Коммунальное обслуживание. Общественное использование территории	3444,43
15	Вид расширение культурно-развлекательного назначения	* (смотреть список)	1111,61
16	Автомобильная стоянка	Автомобильный транспорт. Обслуживание автотранспорта	2945,77
17	Кафе	Автомобильный транспорт. Обслуживание автотранспорта	1374,19
18	Городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов	Культурное развитие. Развитие. Коммунальное обслуживание. Общественное использование территории	13237,77
19	Тир	Стор. Коммунальное обслуживание	5537,18



Схема организации улично-дорожной сети с размещением остановок общественного транспорта и схема движения транспорта

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории озера Комсомольского города Нижневартовска  
 Схема организации улично-дорожной сети с размещением остановок общественного транспорта и схема движения транспорта и пешеходов  
 М 2000



Распоряжение администрации города от 9.03.2016 №272-р

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе ГПЗ под размещение объекта "Исправительная колония №15 (г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра), строительство напорного коллектора с канализационной насосной станцией"**

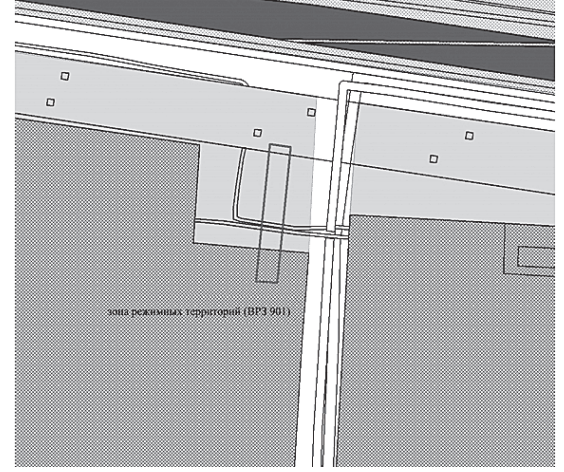
В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города от 23.05.2006 №31, постановлением администрации города от 12.03.2009 №315 "Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска", в целях обеспечения устойчивого развития территории города Нижневартовска, учитывая письмо УФСИН России по ХМАО - Югре от 13.10.2015 №80/ТО/16-7513:

1. Разрешить ФКУ ИК-15 УФСИН России по ХМАО - Югре подготовить проект планировки и проект межевания территории в районе ГПЗ под размещение объекта "Исправительная колония №15 (г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра), строительство напорного коллектора с канализационной насосной станцией" согласно приложению.
2. Рекомендовать ФКУ ИК-15 УФСИН России по ХМАО - Югре:
  - в срок до 31.03.2016 подготовить техническое задание на разработку проектов;
  - в течение одного года со дня опубликования распоряжения безвозмездно передать управлению архитектуры и градостроительства администрации города проект планировки и проект межевания территории для утверждения в установленном порядке.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев):
  - согласовать техническое задание на разработку проектов;
  - осуществить проверку проектов на соответствие требованиям технического задания.
4. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение трех дней со дня его подписания.
5. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете "Варта" в течение трех дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшенцова.

**А.А. БАДИНА,**  
глава администрации города.

Приложение к распоряжению администрации города от 09.03.2016 №272-р

**Схема границ проектируемой территории в районе ГПЗ под размещение объекта "Исправительная колония №15 (г. Нижневартовск, ХМАО - Югра), строительство напорного коллектора с канализационной насосной станцией"**



Условные обозначения:  
 [Symbol] - границы проектируемой территории



## Распоряжение администрации города от 9.03.2016 №273-р

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории старой части города Нижневартовска в системе улично-дорожной сети под размещение объекта "Следственный изолятор №1 на 656 мест (г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра), строительство газопровода и понижающего узла"

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города от 23.05.2006 №31, постановлением администрации города от 12.03.2009 №315 "Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска", в целях обеспечения устойчивого развития территории города Нижневартовска, учитывая письмо УФСИН России по ХМАО - Югре от 13.10.2015 №80/ТО/16-7514:

1. Разрешить ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по ХМАО - Югре подготовить проект планировки и проект межевания территории старой части города Нижневартовска в системе улично-дорожной сети под размещение объекта "Следственный изолятор №1 на 656 мест (г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра), строительство газопровода и понижающего узла" согласно приложению.

2. Рекомендовать ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по ХМАО - Югре:

- в срок до 31.03.2016 подготовить техническое задание на разработку проектов;

- в течение одного года со дня опубликования распоряжения безвозмездно передать управлению архитектуры и градостроительства администрации города проект планировки и проект межевания территории для утверждения в установленном порядке.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев):

- согласовать техническое задание на разработку проектов;

- осуществить проверку проектов на соответствие требованиям технического задания.

4. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение трех дней со дня его подписания.

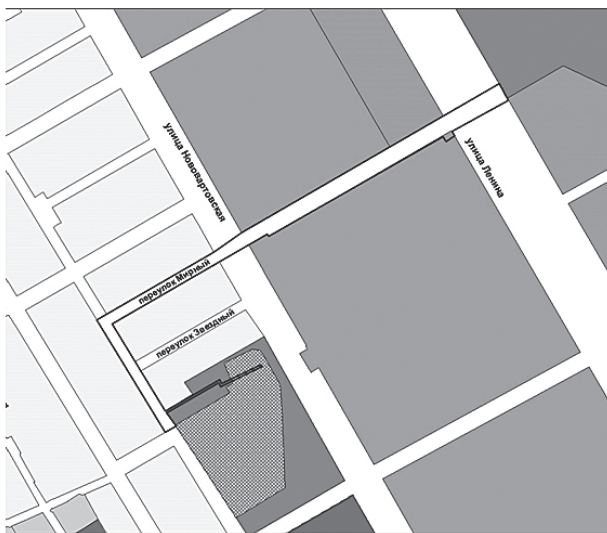
5. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете "Варта" в течение трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшеницова.

**А.А. БАДИНА,**  
глава администрации города.

## Приложение к распоряжению администрации города от 9.03.2016 №273-р

Схема границ проектируемой территории старой части города Нижневартовска в системе улично-дорожной сети под размещение объекта "Следственный изолятор №1 на 656 мест (г. Нижневартовск, ХМАО - Югра), строительство газопровода и понижающего узла"



Условные обозначения:

- границы проектируемой территории

## Распоряжение администрации города от 9.03.2016 №271-р

О подготовке проекта межевания территории 12 микрорайона города Нижневартовска

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города от 23.05.2006 №31, постановлением администрации города от 12.03.2009 №315 "Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска", в целях устойчивого развития территории города Нижневартовска:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев) в срок до 06.06.2016 подготовить проект межевания территории 12 микрорайона города Нижневартовска в границах улиц Мира, Дружбы Народов, Ленина и Чапаева (далее - проект межевания) согласно приложению.

2. Назначить ответственными координаторами по подготовке проекта межевания от

администрации города управление архитектуры и градостроительства администрации города, департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

3. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение трех дней со дня его подписания.

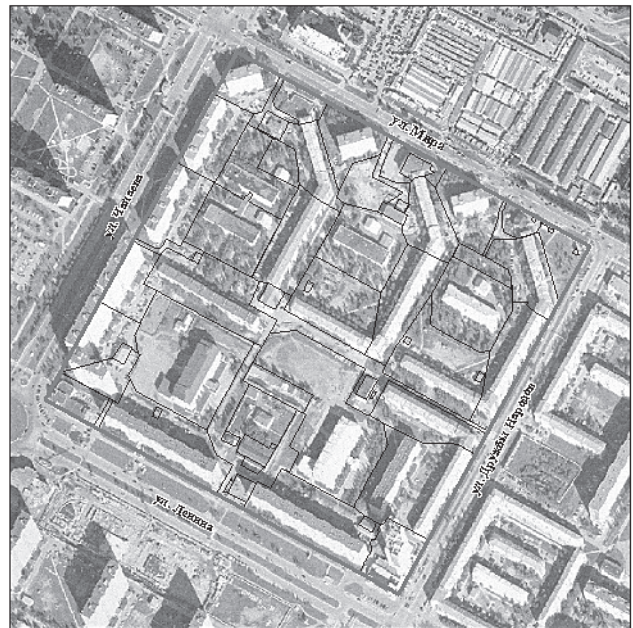
4. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете "Варта" в течение трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшеницова.

**А.А. БАДИНА,**  
глава администрации города.

## Приложение к распоряжению администрации города от 9.03.2016 №271-р

## Схема границ территории 12 микрорайона города Нижневартовска



Условные обозначения:

- границы территории 12 микрорайона города Нижневартовска

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о результатах торгов

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города сообщает, что 29 февраля 2016 года в 15:00 по адресу: город Нижневартовск, ул. Таежная, д. 24, состоялся открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене предмета торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, сроком на семь лет, по трем лотам:

1) лот №1: рекламная конструкция в виде отдельно стоящего двустороннего рекламного щита со статическим или динамическим наполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина), размещаемая по адресу: г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 95, строение 16, ЗПУ, панель №3 (в районе дома, нечетная сторона);

2) лот №2: рекламная конструкция в виде отдельно стоящего двустороннего рекламного щита со статическим или динамическим наполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина), размещаемая по адресу: г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 95, строение 16, ЗПУ, панель №15 (напротив дома, четная сторона);

3) лот №3: рекламная конструкция в виде отдельно стоящего двустороннего рекламного щита со статическим или динамическим наполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина), размещаемая по адресу: г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 95А, ЗПУ, панель №15 (напротив дома, четная сторона).

**По лоту №1:**  
Начальная цена предмета торгов (начальный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции) за семь лет, без учета НДС): 126 000,00 руб.

Участники аукциона:  
- общество с ограниченной ответственностью «Риджит - Ремаркет»;  
- закрытое акционерное общество «Городское освещение»;  
- публичное акционерное общество «Городские электрические сети»;  
- индивидуальный предприниматель Ретиков Артем Анатольевич.

По результатам проведения торгов победителем аукциона стало закрытое акционерное общество «Городское освещение», цена

договора (сумма платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 7 лет) составила 144 000,00 руб. (без учета НДС).

**По лоту №2:**  
Начальная цена предмета торгов (начальный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции) за семь лет, без учета НДС): 126 000,00 руб.

Участники аукциона:  
- общество с ограниченной ответственностью «Риджит - Ремаркет»;  
- закрытое акционерное общество «Городское освещение»;  
- публичное акционерное общество «Городские электрические сети»;  
- индивидуальный предприниматель Ретиков Артем Анатольевич.

По результатам проведения торгов победителем аукциона стало закрытое акционерное общество «Городское освещение», цена договора (сумма платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 7 лет) составила 132 000,00 руб. (без учета НДС).

**По лоту №3:**  
Начальная цена предмета торгов (начальный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции) за семь лет, без учета НДС): 126 000,00 руб.

Участники аукциона:  
- общество с ограниченной ответственностью «Риджит - Ремаркет»;  
- закрытое акционерное общество «Городское освещение»;  
- публичное акционерное общество «Городские электрические сети»;  
- индивидуальный предприниматель Ретиков Артем Анатольевич.

По результатам проведения торгов победителем аукциона стало закрытое акционерное общество «Городское освещение», цена договора (сумма платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 7 лет) составила 132 000,00 руб. (без учета НДС).



## Распоряжение администрации города от 9.03.2016 №270-р

### О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части 8а микрорайона города Нижневартовска

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города от 23.05.2006 №31, постановлением администрации города от 12.03.2009 №315 "Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска", учитывая письмо местной религиозной организации православный Приход храма Рождества Христова от 16.11.2015 №404:

1. Разрешить местной религиозной организации православный Приход храма Рождества Христова подготовить проект планировки и проект межевания территории части 8а микрорайона города Нижневартовска согласно приложению.
2. Рекомендовать местной религиозной организации православный Приход храма Рождества Христова:
  - в срок до 31.03.2016 подготовить техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания;
  - в течение одного года со дня опублико-

вания распоряжения безвозмездно передать управлению архитектуры и градостроительства администрации города проект планировки и проект межевания территории для утверждения в установленном порядке.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев):

- согласовать техническое задание на разработку проектов;
- осуществить проверку проектов на соответствие требованиям технического задания.

4. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение трех дней со дня его подписания.

5. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете "Варта" в течение трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшенцова.

**А.А. БАДИНА,**  
глава администрации города.

### Приложение к распоряжению администрации города от 9.03.2016 №270-р

Схема границ проектируемой территории части 8а микрорайона города Нижневартовска



Условные обозначения:

- границы проектируемой территории

## Постановление администрации города от 4.03.2016 №270

### О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 24.12.2015 №2322 "Об утверждении муниципальной программы "Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на 2016-2020 годы"

В соответствии с бюджетным законодательством, постановлением администрации города от 11.01.2016 №2 "О программах города Нижневартовска", решением Думы города от 27.11.2015 №908 "О бюджете города Нижневартовска на 2016 год":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 24.12.2015 №2322 "Об утверждении муниципальной программы "Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на 2016-2020 годы"

муниципальными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на 2016-2020 годы":

1.1. Раздел I изложить в следующей редакции:

"I. Паспорт муниципальной программы  
"Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на 2016-2020 годы"

<b>Наименование муниципальной программы</b>	Муниципальная программа "Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на 2016-2020 годы" (далее - муниципальная программа)
<b>Ответственный исполнитель муниципальной программы</b>	Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
<b>Соисполнители муниципальной программы</b>	Муниципальное автономное учреждение "Нижневартровский кадастровый центр"; управление архитектуры и градостроительства администрации города
<b>Цель муниципальной программы</b>	Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена
<b>Задачи муниципальной программы</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.</li> <li>2. Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</li> <li>3. Организация комплекса мероприятий для повышения эффективности использования земли, создания условий для увеличения социального, инвестиционного, производительного потенциала земельных ресурсов</li> </ol>
<b>Основные мероприятия муниципальной программы</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.</li> <li>2. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.</li> <li>3. Содержание объектов муниципальной собственности.</li> <li>4. Организация и выполнение работ по землеустройству, оказание услуг по оформлению землеустроительной документации</li> </ol>
<b>Сроки реализации муниципальной программы</b>	2016-2020 годы
<b>Финансовое обеспечение муниципальной программы</b>	Источником финансирования муниципальной программы являются средства бюджета города. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2016-2020 годы из бюджета города составляет 380 026,68 тыс. руб., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2016 год - 76 006,04 тыс. руб.;</li> <li>- 2017 год - 76 005,16 тыс. руб.;</li> <li>- 2018 год - 76 005,16 тыс. руб.;</li> <li>- 2019 год - 76 005,16 тыс. руб.;</li> <li>- 2020 год - 76 005,16 тыс. руб.</li> </ul>
<b>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы и показатели эффективности</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, не менее чем на 1% от первоначально запланированных на текущий финансовый год.</li> <li>2. Увеличение доходов от распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, не менее чем на 5% от первоначально запланированных на текущий финансовый год.</li> <li>3. Выполнение работ в соответствии с утвержденным муниципальным заданием, исключая нарушения по срокам и объему:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- по подготовке проектов территориального размещения объектов наружной рекламы - ежегодно не менее 10 объектов;</li> <li>- по подготовке документов для утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, по формированию земельных участков согласно муниципальному заданию - ежегодно не менее 90 земельных участков;</li> <li>- по подготовке документов для присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменения, аннулирования таких наименований - ежегодно не менее 115 объектам адресации</li> </ul> </li> </ol>

1.2. Название раздела II изложить в следующей редакции:

"II. Краткая характеристика вопросов, на решение которых направлена муниципальная программа".

1.3. Разделы III-V изложить в следующей редакции:

"III. Основная цель и задачи муниципальной программы  
Цель муниципальной программы - эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собствен-

ность на которые не разграничена.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

1. Увеличение доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

2. Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Организация комплекса мероприятий для повышения эффективности использования земли, создания условий для увеличения социального, инвестиционного, производительного потенциала земельных ресурсов.

Окончание на стр. 16.



Окончание. Начало на стр. 15.

**IV. Сроки реализации муниципальной программы**

Сроки реализации муниципальной программы рассчитаны на период с 2016 года по 2020 год.

**V. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Источником финансирования муниципальной программы являются средства бюджета города. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2016-2020 годы из бюджета города составляет 380

026,68 тыс. руб., в том числе:  
- 2016 год - 76 006,04 тыс. руб.;  
- 2017 год - 76 005,16 тыс. руб.;  
- 2018 год - 76 005,16 тыс. руб.;  
- 2019 год - 76 005,16 тыс. руб.;  
- 2020 год - 76 005,16 тыс. руб.

Ежегодные объемы финансирования муниципальной программы определяются в установленном порядке при формировании бюджета города на соответствующий финансовый год.

1.4. В разделе VI: слово "мероприятий" заменить словами "основных мероприятий";

слова "программные мероприятия" в соответствующем падеже заменить словами "основные мероприятия муниципальной программы" в соответствующем падеже.

1.5. В разделе VII:  
- в абзаце первом слова "программных мероприятий" заменить словами "основных мероприятий";  
- заголовок графы 3 таблицы 3 изложить в следующей редакции:  
"Значение базового показателя на начало реализации муниципальной программы".

1.6. В разделе VIII:  
- название раздела изложить в следую-

щей редакции:

"VIII. Перечень основных мероприятий муниципальной программы";

- слово "Мероприятия" заменить словами "Основные мероприятия";

- таблицу 4 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

А.А. БАДИНА,

глава администрации города.

Приложение к постановлению администрации города от 4.03.2016 №270

Таблица 4

Перечень основных мероприятий муниципальной программы "Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на 2016-2020 годы"

№ п/п	Основные мероприятия муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/соисполнители муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию муниципальной программы (тыс. руб.)					
				всего	в том числе				
					2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Цель: эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена</b>									
<b>Задача 1. Увеличение доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов</b>									
1.1.	Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности (показатель 1)	департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города	бюджет города	17 344,40	3 468,88	3 468,88	3 468,88	3 468,88	3 468,88
1.2.	Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (показатель 2)	департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города	бюджет города	1 575,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00
<b>Итого по задаче 1</b>				<b>18 919,40</b>	<b>3 783,88</b>	<b>3 783,88</b>	<b>3 783,88</b>	<b>3 783,88</b>	<b>3 783,88</b>
<b>Задача 2. Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена</b>									
2.1.	Содержание объектов муниципальной собственности (показатели 1, 2)	департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города	бюджет города	242 525,50	48 505,10	48 505,10	48 505,10	48 505,10	48 505,10
<b>Итого по задаче 2</b>				<b>242 525,50</b>	<b>48 505,10</b>	<b>48 505,10</b>	<b>48 505,10</b>	<b>48 505,10</b>	<b>48 505,10</b>
<b>Задача 3. Организация комплекса мероприятий для повышения эффективности использования земли, создания условий для увеличения социального, инвестиционного, производительного потенциала земельных ресурсов</b>									
3.1.	Организация и выполнение работ по землеустройству, оказание услуг по оформлению землеустроительной документации (показатели 3, 4, 5)	департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города; муниципальное автономное учреждение "Нижневартовский кадастровый центр"; управление архитектуры и градостроительства администрации города	бюджет города	118 581,78	23 717,06	23 716,18	23 716,18	23 716,18	23 716,18
<b>Итого по задаче 3</b>				<b>118 581,78</b>	<b>23 717,06</b>	<b>23 716,18</b>	<b>23 716,18</b>	<b>23 716,18</b>	<b>23 716,18</b>
<b>Всего по муниципальной программе</b>				<b>380 026,68</b>	<b>76 006,04</b>	<b>76 005,16</b>	<b>76 005,16</b>	<b>76 005,16</b>	<b>76 005,16</b>

Постановление администрации города от 4.03.2016 №271

**О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города**

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в связи с принятием постановления администрации города от 18.12.2015 №2280 "Об утверждении муниципальной программы "Организация предоставления государственных и муниципальных услуг через Нижневартовский МФЦ на 2016-2020 годы":

1. Признать утратившими силу постановления администрации города:  
- от 30.09.2014 №1940 "Об утверждении

ведомственной целевой программы "Организация предоставления государственных и муниципальных услуг через Нижневартовский МФЦ";

- от 25.12.2014 №2752 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.09.2014 №1940 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Организация предоставления государственных и муниципальных услуг через Нижневартовский МФЦ";

- от 27.08.2015 №1596 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.09.2014 №1940 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Организация предоставления государственных и муниципальных услуг через Нижневартовский МФЦ" (с изменениями от 25.12.2014 №2752)";  
- от 04.12.2015 №2146 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.09.2014 №1940 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Организация предоставления государственных и муниципальных услуг через Нижневартовский МФЦ" (с изменениями от 25.12.2014 №2752, 27.08.2015 №1596)";

- от 24.12.2015 №2318 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.09.2014 №1940 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Организация предоставления государственных и муниципальных услуг через Нижневартовский МФЦ" (с изменениями от 25.12.2014 №2752, 27.08.2015 №1596, 04.12.2015 №2146)".

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространения на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

А.А. БАДИНА,

глава администрации города.





**Постановление Главы города Нижневартовска  
от 9 марта 2016 г. №21**

**О порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в Думе города Нижневартовска и должности муниципальной службы в Думе города Нижневартовска и счетной палате города Нижневартовска о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 22.12.2015 №650 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в Думе города Нижневартовска и должности муниципальной службы в Думе города Нижневартовска и счетной палате города Нижневартовска о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**М.В.КЛЕЦ,  
Глава города Нижневартовска.**

**Приложение к постановлению главы  
города Нижневартовска  
от 9.03.2016 №21**

**Положение**

**о порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в Думе города Нижневартовска и должности муниципальной службы в Думе города Нижневартовска и счетной палате города Нижневартовска о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – Положение)**

1. Настоящим Положением определяется порядок сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в Думе города Нижневартовска (далее – лица, замещающие муниципальные должности) и должности муниципальной службы в Думе города Нижневартовска и счетной палате города Нижневартовска (далее – лица, замещающие должности муниципальной службы) о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2. Лица, замещающие муниципальные должности и должности муниципальной службы обязаны в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сообщать о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также принимать меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

Сообщение оформляется в письменной форме в виде уведомления о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – уведомление).

3. Лица, замещающие муниципальные должности направляют уведомление председателю комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности в Думе города и урегулированию конфликта интересов по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Лица, замещающие должности муниципальной службы направляют уведомление в отдел по кадрам и наградам Думы города Нижневартовска, составленное по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

4. Отдел по кадрам и наградам Думы города Нижневартовска (далее – отдел по кадрам и наградам) осуществляет предварительное рассмотрение уведомлений, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

5. В ходе предварительного рассмотрения уведомлений должностные лица

отдела по кадрам и наградам имеют право в установленном порядке получать от лиц, направивших уведомления, пояснения по изложенным в них обстоятельствам и направлять в установленном порядке запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации.

6. По результатам предварительного рассмотрения уведомлений, поступивших в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, отделом по кадрам и наградам подготавливается мотивированное заключение на каждое из них.

7. Уведомление, заключения и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомлений, указанных в абзаце первом пункта 3 настоящего Положения представляются председателю комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности в Думе города и урегулированию конфликта интересов в течение 7 рабочих дней со дня поступления уведомлений в отдел по кадрам и наградам.

Уведомление, заключения и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомлений, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящего Положения представляются председателю комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих в Думе города и счетной палаты города Нижневартовска и урегулированию конфликта интересов в течение 7 рабочих дней со дня поступления уведомлений в отдел по кадрам и наградам.

8. В случае направления запросов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, уведомления, заключения и другие материалы представляются председателям соответствующих комиссий в течение 45 дней со дня поступления уведомлений в отдел по кадрам и наградам. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 30 дней.

9. Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности в Думе города и урегулированию конфликта интересов должности и комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих в Думе города и счетной палате Думы го-

рода Нижневартовска и урегулированию конфликта интересов рассматривают поступившие уведомления и принимают по ним решения в порядке, установленном

Положениями о вышеуказанных комиссиях, утвержденных нормативными правовыми актами главы города Нижневартовска.

**Приложение 1  
к Положению о порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в Думе города Нижневартовска и должности муниципальной службы в Думе города Нижневартовска и счетной палате города Нижневартовска, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов**

Председателю комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности в Думе города и урегулированию конфликта интересов  
от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., замещаемая должность)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о возникновении личной заинтересованности при исполнении  
должностных обязанностей, которая приводит  
или может привести к конфликту интересов**

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности: \_\_\_\_\_

Должностные обязанности, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: \_\_\_\_\_

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов: \_\_\_\_\_

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности в Думе города и урегулированию конфликта интересов при рассмотрении настоящего уведомления (нужное подчеркнуть).

« \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
подпись лица (расшифровка  
направляющего уведомление (подписи))

**Приложение 2  
к Положению о порядке сообщения  
лицами, замещающими муниципальные  
должности в Думе города Нижневартовска и  
должности муниципальной службы в Думе  
города Нижневартовска и счетной палате  
города Нижневартовска, о возникновении  
личной заинтересованности при исполнении  
должностных обязанностей, которая приводит  
или может привести к конфликту интересов**

(отметка об ознакомлении)

В отдел по кадрам и наградам Думы  
города Нижневартовска

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., замещаемая должность)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о возникновении личной заинтересованности при исполнении  
должностных обязанностей, которая приводит или может  
привести к конфликту интересов**

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности: \_\_\_\_\_

Должностные обязанности, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: \_\_\_\_\_

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов: \_\_\_\_\_

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих в Думе города и счетной палаты города Нижневартовска и урегулированию конфликта интересов при рассмотрении настоящего уведомления (нужное подчеркнуть).

« \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
подпись лица (расшифровка  
направляющего уведомление (подписи))



Продолжение. Начало в №39 «Варты» от 4 марта 2016 г.

Приложение 1  
к решению Думы города Нижневартовска  
от 26.02.2016 №971

## Правила

### землепользования и застройки на территории города Нижневартовска

#### Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

##### Статья 1. Общие положения

1. Сфера применения Правил землепользования и застройки:

1) Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска (далее – Правила землепользования и застройки, Правила) разработаны на основании положений Конституции Российской Федерации, Гражданского, Градостроительного, Водного, Жилищного и Земельного кодексов Российской Федерации, других федеральных законов, Устава города Нижневартовска и муниципальных нормативных правовых актов;

2) Правила землепользования и застройки являются муниципальным нормативным правовым актом, входят составной частью в систему градостроительных норм и правил и, учитывая местную специфику, регламентируют градостроительную деятельность на территории города Нижневартовска (далее также – городской округ, муниципальное образование), основные направления и принципы которой определены муниципальной градостроительной политикой, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации;

3) Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений, и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Нижневартовска создают условия для устойчивого развития территории муниципального образования, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивая права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций;

4) Правила землепользования и застройки действуют на всей территории городского округа в границах, установленных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Положения Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки:

1) в настоящих Правилах используются следующие основные понятия: **градостроительное зонирование** – зонирование территории городского округа в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**градостроительная документация** – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования и документация по планировке территории;

**земельный участок** – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**линии отступа от красных линий** – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки); **линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**лицо, осуществляющее строительство** – застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физического или юридического лица, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство, которое организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**объект, не являющийся объектом капитального строительства** – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;

**правообладатели земельных участков** – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков; **правообладатели объектов капитального строительства** – физические и юридические лица, имеющие в собственности объекты капитального строительства, владеющие и пользующиеся объектами капитального строительства на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, безвозмездного пользования, аренды (субаренды);

**разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства** – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства; **реконструкция объектов капитального строительства** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение

объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальная зона** – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, водоемы и другие объекты);

**этажность** – количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра;

2) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с федеральным законодательством.

3. Назначение и содержание Правил землепользования и застройки:

1) назначение Правил землепользования и застройки:

а) создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

б) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом;

в) обеспечение свободного доступа граждан и юридических лиц к информации и создание условий для их участия в принятии решений по вопросам землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;

д) обеспечение условий для реализации генерального плана городского округа, сохранения природной и культурно-исторической среды;

2) Правила землепользования и застройки содержат:

а) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

б) карту градостроительного зонирования;

в) градостроительные регламенты.

4. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1) изменениями настоящих Правил землепользования и застройки считаются любые изменения текста Правил землепользования и застройки, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов;

2) основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

а) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

б) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки могут выступать:

а) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

б) органы исполнительной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

в) органы местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

г) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

4) предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с обоснованием направляется в письменной форме в комиссию по градостроительному зонированию (комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) на территории города Нижневартовска (далее – комиссия). Порядок направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки определяется нормативным правовым актом администрации города Нижневартовска;

5) решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки принимается главой администрации городского округа Нижневартовска (далее – глава администрации города). Не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия указанного решения глава администрации города обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению;

6) подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положения о территориальном планировании, содержащемся в генеральном плане городского округа, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц;

7) подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подлежит представлению комиссии в администрацию города для проверки указанного проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, схемам территориального планирования Российской Федерации;

8) по результатам, указанной в пункте 7 настоящей части, проверки администрации города направляет проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе города Нижневартовска (далее – глава города) для принятия решения о назначении публичных слушаний по такому проекту или в случае обнаружения несоответствия такого проекта требованиям и документам, указанным в пунктах 6 и 7 настоящей части, в комиссию на доработку;

9) проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых по решению главы города, принимаемому в срок не позднее чем через десять дней со дня получения указанного проекта. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки устанавливается Думой города Нижневартовска (далее – Дума города);

10) после завершения публичных слушаний



шаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации города. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки является протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

1) глава администрации города в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу города или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

2) при внесении изменений в Правила землепользования и застройки на рассмотрение Думы города представляются:

а) проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с пояснительной запиской;

б) протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

3) утвержденные Думой города изменения в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в сети «Интернет».

5. Проведение публичных слушаний:

1) проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (при установлении таких видов в градостроительном регламенте), отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на публичных слушаниях с участием населения города;

2) решение о проведении публичных слушаний принимается главой города.

3) порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности устанавливается решением Думы города.

**Статья 2. Деятельность органов местного самоуправления городского округа по регулированию землепользованию и застройки**

1. Цели и задачи градостроительной деятельности в городе Нижневартовске:

1) основная цель градостроительной деятельности, включающей процесс территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений — обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

2) главными задачами градостроительной деятельности в городском округе являются:

а) повышение качественного уровня жизни населения, создание условий для устойчивого социально-экономического

развития городского округа;

б) осуществление деятельности по территориальному планированию и градостроительному регулированию, направленной на улучшение инвестиционного климата на территории городского округа;

в) реструктуризация промышленного комплекса и комплексная реконструкция окружающей среды с учетом улучшения экологической ситуации и повышения интенсивности использования территории.

2. К полномочиям Думы города в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение генерального плана города и внесение в него изменений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска и внесение в них изменений;

3) утверждение Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска и внесения в них изменений;

4) утверждение Правил благоустройства города Нижневартовска, устанавливающих в том числе требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, и внесение в них изменений;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа муниципального образования федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, Уставом города Нижневартовска.

3. Полномочия администрации города в сфере регулирования землепользования и застройки:

1) к полномочиям администрации города в области землепользования и застройки относятся:

а) организация разработки и реализации генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования;

б) создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

в) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

г) резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

д) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

е) организация благоустройства и озеленения территории городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

ж) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по градостроительному зонированию;

з) осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа;

и) иные полномочия, отнесенные к компетенции исполнительно-распорядительного органа муниципального образования федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, Уставом города Нижневартовска;

2) полномочия администрации города в области землепользования и застройки осуществляются ее структурными подразделениями, наделенными соответствующей компетенцией.

4. К полномочиям главы администрации города в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, а также решения о подготовке

предложений о внесении в генеральный план изменений;

2) представление на утверждение Думы города проекта генерального плана городского округа;

3) принятие решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа, а также решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки;

4) представление на утверждение Думы города проекта Правил землепользования и застройки городского округа;

5) утверждение документации по планировке территории городского округа;

6) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) иные полномочия в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, Уставом города Нижневартовска, решениями Думы города.

5. Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска:

1) комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска (далее — комиссия) является постоянно действующим консультативным органом администрации города и формируется для обеспечения реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) комиссия создается в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения проекта правил землепользования и застройки на территории города, внесения в них изменений, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования и застройки территорий городского округа, а также вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления**

1. Назначение и виды документации по планировке территории:

1) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского округа, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

2) подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий;

3) при подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории:

1) решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит

опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в сети «Интернет»;

2) принятие администрацией города решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории лицами, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в порядке, установленном настоящей статьёй;

3) в течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченное структурное подразделение администрации города свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

4) состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актам Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства;

5) подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города самостоятельно либо привлекаемым на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств;

6) порядок подготовки и рассмотрения документации по планировке территории определяется правовым актом администрации города.

7) подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана города Нижневартовска, настоящих Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

8) проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации города, за исключением проектов планировки территории и проектов межевания территории, указанных в пункте 9 настоящей части, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном решением Думы города;

9) публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

а) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

Продолжение на стр. 20.



Продолжение. Начало на стр. 18-19.

б) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

в) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

10) не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний уполномоченное структурное подразделение администрации города направляет главе администрации города подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах публичных слушаний;

11) глава администрации города с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в структурное подразделение администрации города на доработку с учетом указанных протокола и заключения;

12) утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в сети «Интернет»;

13) в случае если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию города с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, проведение процедуры, предусмотренных пунктами 1-12 настоящей статьи, не требуется. В таком случае уполномоченное структурное подразделение администрации города в рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка, утверждает его и выдает заявителю без взимания платы. Подготовка градостроительного плана земельного участка может осуществляться в составе проекта межевания территории в соответствии с положениями настоящей статьи.

#### Статья 4. Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории городского округа

1. Действие градостроительного регламента:

1) градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории города Нижневартовска;

2) в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

а) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 5 настоящей части;

4) действие градостроительного регламента на территории города Нижневартовска не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых;

5) градостроительные регламенты на территории города Нижневартовска не установлены для земель, покрытых поверхностными водами.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте настоящих Правил, включают:

а) основные виды разрешенного использования;

б) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой администрации города на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

в) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

2) описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (с изменениями).

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов;

2) основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий,

выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением положений, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту:

1) земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами землепользования и застройки, являются несоответствующими разрешенному виду использования;

2) земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей части, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия;

3) реконструкция указанных в пункте 1 настоящей части объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом;

4) в случае если использование указанных в пункте 1 настоящей части земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Виды территориальных зон:

1) границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования настоящих Правил землепользования и застройки, их наименования устанавливаются индивидуально с учетом:

а) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

б) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа;

в) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

г) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

д) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом городского округа и документацией по планировке территории городского округа;

е) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

2) границы территориальных зон -

танавливаются по:

а) красным линиям;

б) границам земельных участков;

в) границам населенного пункта в границах городского округа и по границам городского округа;

г) естественным границам природных объектов;

д) иным границам;

3) на карте градостроительного зонирования города Нижневартовска отображены следующие виды территориальных зон:

а) жилые зоны:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами ЖЗ 101;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ 102;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами ЖЗ 103;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 104;

б) общественно-деловые зоны:

- зона размещения объектов административно-делового назначения ОДЗ 201;
- зона размещения объектов коммунально-бытового назначения ОДЗ 202;
- зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОДЗ 203;
- зона размещения объектов образования и просвещения ОДЗ 204;
- зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОДЗ 205;
- зона размещения объектов здравоохранения ОДЗ 206;
- зона размещения объектов социального обслуживания ОДЗ 207;
- зона размещения культурных объектов ОДЗ 208;
- зона размещения объектов общественно-делового назначения ОДЗ 209;

в) производственные зоны:

- зона размещения производственных объектов ПР 301;
- зона размещения складских объектов ПР 302;
- зона добычи полезных ископаемых ПР 303;

г) зоны коммунально-инженерной инфраструктуры ИЗ 400;

д) зоны транспорта:

- зона железнодорожного транспорта ТЗ 501;
- зона размещения объектов автомобильного транспорта ТЗ 502;
- зона воздушного транспорта ТЗ 503;
- зона внутреннего водного транспорта ТЗ 504;
- зона трубопроводного транспорта ТЗ 505;
- зона размещения объектов придорожного сервиса ТЗ 506;

е) зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования РЗ 601;
- зона городских лесов РЗ 602;
- зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения РЗ 603;
- зона размещения объектов спорта РЗ 604;

ж) зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий СХЗ 701;
- зона объектов сельскохозяйственного назначения СХЗ 702;
- зона огородничества СХЗ 703;
- зона дачного хозяйства и садоводства СХЗ 704;

з) зоны специального назначения:

- зона ритуального назначения СНЗ 801;
- зона объектов размещения отходов производства и потребления СНЗ 802;

и) зоны обеспечения обороны, безопасности и правопорядка:

- зоны режимных территорий ВРЗ 901.

Статья 5. Требования к землепользованию и застройке территории городского округа

1. Основные принципы организации застройки на территории городского округа:

1) застройка территории городского округа должна осуществляться в соответствии с генеральным планом городского округа, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территории, настоящими Правилами землепользования и застройки;

2) застройка территории городского округа должна осуществляться в соответствии с генеральным планом городского округа и документацией по планировке территории городского округа;

3) предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

4) границы территориальных зон -



ройки, а также действующими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в области градостроительной деятельности;

2) при проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии, утвержденные документацией по планировке территории;

3) виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами;

4) строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выдача разрешения на строительство не требуется. Разрешение на строительство выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта определяются проектной документацией, подготовленной применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства и их частям, а также отдельными разделами проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства. При этом осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

2. Особенности застройки и землепользования на территориях жилых зон:

1) жилые зоны предназначены для размещения многоэтажных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, а также малоэтажных жилых домов, включая индивидуальное жилищное строительство. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия);

2) размещение нежилых помещений в отдельных помещениях жилого дома (при осуществлении нового строительства и при переводе жилых помещений в нежилые помещения) допускается в соответствии с градостроительным регламентом жилых зон в порядке, предусмотренных жилищным законодательством, при условии отделения нежилых помещений от жилой

части здания противопожарными преградами и обеспечения входов со стороны улиц и магистралей общегородского и районного значения. При этом запрещается использование помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

3. Особенности застройки и землепользования на территориях общественно-деловых зон:

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для соответствующего вида территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования настоящих Правил землепользования и застройки.

4. Особенности застройки и землепользования на территориях производственных зон:

1) производственные зоны предназначены для размещения промышленных и складских объектов, объектов, необходимых для добычи недр, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

2) строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы и другие неблагоприятные факторы, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение и т.д.) может быть разрешено только на территориях производственных зон;

3) строительство промышленных предприятий должно осуществляться в строгом соответствии с утвержденными в установленном законом порядке природоохранными, санитарными, строительными нормами и правилами;

4) в производственных зонах, включая санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, территорий дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан или индивидуальных участков, а также производств сельскохозяйственной продукции.

5. Особенности застройки и землепользования на территориях зон транспорта и зон коммунально-инженерной инфраструктуры:

1) зоны транспорта предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, внутреннего водного, трубопроводного и автомобильного транспорта;

2) зоны коммунально-инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов коммунального хозяйства, в том числе сооружений и коммуникаций водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи, радиовещания, телевидения, в том числе линейно-кабельных сооружений связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны;

3) проектирование и строительство инженерных коммуникаций и объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, схемами территори-

ального планирования Российской Федерации, документацией по планировке территории, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

6. Особенности застройки и землепользования на территориях зон рекреационного назначения:

1) зоны рекреационного назначения включают территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, пляжами, а также территории, используемые для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

2) на территориях зон рекреационного назначения устанавливается ограниченный режим хозяйственной деятельности, обеспечивающий рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, используемых в рекреационных целях;

3) границы городских лесов определяются в соответствии с земельным, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности. Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществляется в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

7. Особенности застройки и землепользования на территориях зон сельскохозяйственного использования:

1) в состав зон сельскохозяйственного использования включаются территории сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, и территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, огородничества и садоводства и развития объектов сельскохозяйственного назначения;

2) на территориях зон огородничества, расположенных в границах зон затопления, подтопления, строительство объектов капитального строительства не допускается. Застройка территорий дачных, садоводческих объединений граждан производится в соответствии с действующими строительными нормами и правилами на основании утвержденной градостроительной документации – проекта планировки, проекта межевания территории, разработанными в установленном порядке.

8. Особенности застройки и землепользования на территориях зон специального назначения:

1) зоны специального назначения включают территории, занятые и предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, мест захоронения, соответствующих культурных сооружений, а также объектов размещения отходов производства и потребления и для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

2) на территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

9. Особенности застройки и землепользования на территориях зон обеспечения обороны, безопасности и правопорядка:

1) зоны обеспечения обороны, безопасности и правопорядка предназначены для размещения на территории городского округа объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы;

2) режим использования территорий, предназначенных для размещения учреждений уголовно-исполнительной системы, определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере исполнения уголовных наказаний.

10. Осуществление землепользова-

ния и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий:

1) на карте градостроительного зонирования настоящих Правил отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон;

2) осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами;

3) землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществля-

ются:

а) с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

б) с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

**Статья 6. Контроль за использованием и охраной земель городского округа, ответственность за нарушение установленного порядка использования и охраны земель городского округа**

1. Осуществление контроля за использованием и охраной земель на территории городского округа:

1) уполномоченные органы администрации города осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах городского округа;

2) предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предусмотрена административная и иная ответственность;

3) муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

2. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки, установленного порядка использования и охраны земель на территории городского округа:

Ответственность за нарушение настоящих Правил землепользования и застройки, установленного порядка использования и охраны земель на территории городского округа наступает по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Продолжение на стр. 22.



Продолжение. Начало на стр. 18-21.

Приложение 2  
к решению Думы города Нижневартовска  
от 26.02.2016 №971

### Правила

#### землепользования и застройки на территории города Нижневартовска

#### Раздел 2. Градостроительные регламенты

##### 1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ 101

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность – от 9 этажей и выше. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.	Не допускается размещение объектов общественного питания в первых этажах жилых домов.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 этажей. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.	
Спорт	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	Этажность – от 5 до 8 этажей. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и при условии, что площадь таких помещений в	Не допускается размещение объектов общественного питания в первых этажах жилых домов.

	жилом доме составляет не более 20% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.	
Деловое управление. Общественное управление. Банковская и страховая деятельность. Бытовое обслуживание. Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Магазины.	Этажность – до 2 этажей. Общая площадь помещений – до 3000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
Социальное обслуживание. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Культурное развитие. Развлечения	Этажность – до 2 этажей. Общая площадь помещений – до 3000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

##### 2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ 102

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	Этажность – от 5 до 8 этажей. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 20% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.	Не допускается размещение объектов общественного питания в первых этажах жилых домов.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 этажей. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.	
Спорт	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		



2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность – от 9 этажей и выше. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.	Не допускается размещение объектов общественного питания в первых этажах жилых домов.
Деловое управление. Общественное управление. Банковская и страховая деятельность. Бытовое обслуживание. Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Магазины.	Этажность – до 2 этажей. Общая площадь помещений – до 1500 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	
Социальное обслуживание. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Культурное развитие. Развлечения	Этажность – до 2 этажей. Общая площадь помещений – до 1500 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

### 3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами ЖЗ 103

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность – до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 этажей. Минимальный отступ от дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии – 25 м.	

Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Деловое управление. Общественное управление. Банковская и страховая деятельность. Бытовое обслуживание. Гостиничное обслуживание. Общественное питание. Магазины.	Этажность – до 2 этажей. Общая площадь помещений – до 1500 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	
Социальное обслуживание. Культурное развитие. Развлечения	Этажность – до 2 этажей. Общая площадь помещений – до 1500 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
Спорт	Этажность – до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

### 3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 104

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность – до 3 этажей. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц – 5м; - красной линии проездов – 3м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальные размеры земельных участков – 0,05 га. Максимальные размеры земельных участков – 0,15 га.	
Блокированная жилая застройка	Этажность – до 3 этажей. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц – 5м.; - красной линии проездов – 3м. - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.	

Продолжение на стр. 24.



Продолжение. Начало на стр. 18-23.

Для ведения личного подсобного хозяйства	Этажность – до 3 этажей. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц – 5 м.; - красной линии проездов – 3 м. - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Минимальные размеры земельных участков – 0,03 га. Максимальные размеры земельных участков – 0,2 га.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 этажей. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.	
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Общественное питание. Магазины	Этажность – 2 этажа. Общая площадь помещений – до 1000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	
Спорт	Этажность – до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Культурное развитие	Этажность – до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

#### 5. Зона размещения объектов административно-делового назначения ОДЗ 201

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание.	Этажность – до 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	

Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Социальное обслуживание. Культурное развитие. Развлечения	Этажность – до 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
Бытовое обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Магазины. Общественное питание	Этажность – до 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Этажность – до 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

#### 6. Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения ОДЗ 202

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание. Обеспечение внутреннего право-порядка	Этажность – до 4 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
Бытовое обслуживание. Ветеринарное обслуживание	Этажность – до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	
Спорт	Этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Здравоохранение	Этажность – до 5 этажей. Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины. Общественное питание.	Этажность – до 4 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	
Культурное развитие. Развлечения	Этажность – до 4 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

Окончание следует.