



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения общественных обсуждений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

11.06.2020

Основания для проведения общественных обсуждений:

- статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение Думы города от 30.03.2018 №321 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;

Инициатор проведения общественных обсуждений:

Федоров Владимир Александрович ГСК «Северный», Черепанов Павел Германович, Теренкова Галина Михайловна, Теренков Владимир Петрович.

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в газете «Варта» №74 (7602) от 26.05.2020 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – администрация города совместно с Федоровым Владимиром Александровичем ГСК «Северный», Черепановым Павлом Германовичем, Теренковой Галиной Михайловной, Теренковым Владимиром Петровичем.

Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Постановление администрации города от 11.06.2020 №525

О внесении изменений в постановление администрации города от 10.10.2016 №1461 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытых аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, Методики расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и Примерной формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» (с изменениями от 27.10.2017 №1586)

В целях реализации статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с перераспределением обязанностей между структурными подразделениями администрации города:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 10.10.2016 №1461 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытых аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в му-

ниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, Методики расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и Примерной формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» (с изменениями от 27.10.2017 №1586) согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города от 11.06.2020 №525

Изменения, которые вносятся в постановление администрации города от 10.10.2016 №1461 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытых аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, Методики расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и Примерной формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» (с изменениями от 27.10.2017 №1586)

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Контроль за выполнением постановления

возложить на заместителя главы города, директора департамента муниципальной собственности

и земельных ресурсов администрации города Т.А. Шилову, заместителя главы города Н.В. Лукаша, заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города М.А. Коротаева.».

2. В приложении 1:

2.1. Пункты 2.1, 2.3 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.1. Организатором аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на объектах недвижимого имущества и земельных участках, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, выступает управление муниципального контроля администрации города.»;

«2.3. Организатор аукциона:

- организует подготовку и размещение извещений о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), об изменении условий аукциона, об итогах проведенных аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru);

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы, ведет их учет в журнале регистрации заявок на участие в торгах на право заключения договора (далее - журнал регистрации заявок);

- в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для претендентов - юридических лиц) либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для претендентов - индивидуальных предпринимателей);

- обеспечивает хранение зарегистрированных заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность содержащихся в них сведений;

- осуществляет организационное обеспечение деятельности комиссии по проведению аукционов;

- уведомляет претендентов о принятом комиссией по проведению аукционов решении о допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее дня, следующего за днем подписания комиссией по проведению аукционов соответствующего протокола о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

- для проведения торгов назначает аукциониста из числа своих работников;

- осуществляет иные функции, возложенные на организатора аукциона настоящим Положением.».

2.2. Пункт 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.1. Извещение о проведении аукциона должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.».

2.3. Пункт 4.5 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.5. Задаток вносится в размере, определенном организатором аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в случае проведения аукциона на местах, размещаемых на объектах недвижимого имущества и земельных участках, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1.2 настоящего Положения, либо выписка со счета соответствующего муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципальной организации) в случае проведения аукциона на местах, размещаемых на муниципальных объектах недвижимого имущества и земельных участках, указанных в абзацах четвертом, пятом пункта 1.2 настоящего Положения.».

2.4. Пункты 5.3, 5.5 раздела V изложить в следующей редакции:

«5.3. Координирует работу Комиссии управление муниципального контроля администрации города.»;

«5.5. Комиссия:

- рассматривает представленные претендентами заявки на участие в аукционе; по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и подписывает соответствующий протокол о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

- составляет и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся в случае, предусмотренном подпунктом 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (при подаче одной заявки), а также в случае,

если на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

- определяет победителя аукциона и подписывает протокол об итогах аукциона;

- осуществляет иные функции, возложенные на Комиссию настоящим Положением.».

2.5. Пункты 6.3 - 6.6 раздела VI изложить в следующей редакции:

«6.3. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- к заявке на участие в аукционе не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением;

- до даты принятия решения о допуске претендентов к участию в аукционе на счет департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города либо муниципальной организации не поступил от претендента задаток, указанный в извещении о проведении аукциона;

- поданная заявка на участие в аукционе не соответствует установленной форме либо содержит недостоверные сведения.

Сумма задатка претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города либо муниципальной организацией в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

6.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением.

6.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия Комиссией решения о допуске к участию в аукционе.

6.6. Протокол о признании претендентов участниками аукциона составляется в одном экземпляре, подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день признания претендентов участниками аукциона и в этот же день размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru).

Претендентам направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона не позднее 1 дня, следующего за днем его подписания, направляется в адрес департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города либо в адрес муниципальной организации.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, допущенным к торгам, заключается по начальной цене аукциона по соответствующему лоту.

В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором принято относительно только одного претендента.».

2.6. Пункты 7.6, 7.7 раздела VII изложить в следующей редакции:

«7.6. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, победителем аукциона и членами Комиссии. Протокол хранится у организатора аукциона. Победителю аукциона передается выписка из протокола не позднее следующего рабочего дня после дня проведения аукциона.

Протокол об итогах аукциона (с приложением топографического плана в масштабе, выполненного в виде выкопировки из муниципальной геоинформационной системы города Нижневартовска, отображающего точное место установки и эксплуатации рекламной конструкции с указанием и наличием координат характерной точки границы (окружности) участка места установки рекламной конструкции) не позднее следующего рабочего дня после дня проведения аукциона направляется в адрес департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города либо в адрес муниципальной организации в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.7. В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города либо муниципальной организацией возвращаются внесенные задатки.».

2.7. Пункт 8.1 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«8.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в случае проведе-

Продолжение на стр. 9.