



Окончание. Начало в №61 «Варты» от 7 апреля 2016 г.

Приложение к постановлению администрации города от 30.03.2016 №432

I. Паспорт муниципальной программы «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Нижневартовске на 2014-2020 годы»

VIII. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на решение поставлен-

ных задач в комплексе в течение всего срока реализации муниципальной программы.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Нижневартовске на 2014-2020 годы»

№ п/п	Основные мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель/соисполнитель муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию муниципальной программы (тыс. руб.)							
				всего	в том числе						
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и массовым спортом, увеличение количества занимающихся физической культурой и массовым спортом											
Задача 1. Развитие физической культуры и массового спорта, пропаганда здорового образа жизни и подготовка спортивного резерва											
1.	Проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа (показатели 4, 5, 5.1, 5.2, 5.3)	управление по физической культуре и спорту администрации городского округа; подведомственные учреждения	бюджет города	51 000	1 000	8 688	5 624	8 688	9 000	9 000	9 000
			бюджет автономного округа	1 500	0	0	1 500	0	0	0	0
			иные источники	2 100	0	350	350	350	350	350	350
2.	Обеспечение подготовки спортивного резерва и сборных команд города по видам спорта (показатель 9)		бюджет города	83 827,41	0	15 086,41	12 851	14 004	13 962	13 962	13 962
			бюджет автономного округа	3 022	0	3 022	0	0	0	0	0
			иные источники	22 000	0	4 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
3.	Внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (показатель 6)		бюджет города	4 837,20	0	0	650	780	936	1 123,20	1 348
			бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0	0	0
			иные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по задаче 1				всего	168 286,61	1 000	31 646,41	24 475	27 322	27 748	27 935,20
				бюджет города	139 664,61	1 000	23 774,41	19 125	23 472	23 898	24 085,20
			бюджет автономного округа	4 522	0	3 022	1 500	0	0	0	0
			иные источники	24 100	0	4 850	3 850	3 850	3 850	3 850	3 850
Задача 2. Обеспечение деятельности в сфере физической культуры и спорта											
4.	Увеличение уровня обеспеченности плоскостными сооружениями (показатель 10)	управление по физической культуре и спорту администрации городского округа; подведомственные учреждения	бюджет города	16 715	1 000	1 000	2 119	2 119	2 119	4 169	4 189
			бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0	0	0
			иные источники	92 216,7	0	32 216,70	0	30 000	0	0	30 000
5.	Создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и массовым спортом (показатели 1, 2, 3)		бюджет города	4 129 435,45	1000	635 267,32	615 928,57	719 309,89	719 309,89	719 309,89	719 309,89
			бюджет автономного округа	179 245,33	0	46 237,83	31 767,50	25 310,00	25 310,00	25 310,00	25 310,00
			иные источники	429 549,59	0	51 029,00	65 337,86	69 279,45	73 686,79	81 055,47	89 161,02
6.	Присвоение спортивных разрядов и квалификационных категорий спортивным судьям (показатели 7, 8)		бюджет города	524,40	0	0	104,88	104,88	104,88	104,88	104,88
			бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0	0	0
			иные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
			иные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по задаче 2				всего	4 847 686,47	2 000	765 750,85	714 757,81	846 123,22	820 530,56	829 949,24
			бюджет города	4 146 674,85	2 000	636 267,32	618 152,45	721 533,77	721 533,77	723 583,77	723 603,77
			бюджет автономного округа	179 245,33	0	46 237,83	31 767,50	25 310,00	25 310,00	25 310,00	25 310,00
			иные источники	521 766,29	0	83 245,70	65 337,86	99 279,45	73 686,79	81 055,47	119 161,02
Всего по муниципальной программе				всего	5 015 973,08	3 000	797 397,26	739 732,81	873 445,22	848 278,56	857 884,44
			бюджет города	4 286 339,46	3 000	660 041,73	637 277,45	745 005,77	745 431,77	747 668,97	747 913,77
			бюджет автономного округа	183 767,33	0	49 259,83	33 267,50	25 310,00	25 310,00	25 310,00	25 310,00
			иные источники	545 866,29	0	88 095,70	69 187,86	103 129,45	77 536,79	84 905,47	123 011,02



Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

17 мая 2016 года в 11 час. 00 мин. (ЛОТ №1), в 11 час. 20 мин. (ЛОТ №2), в 11 час. 40 мин. (ЛОТ №3) администрация города Нижневартовска проводит аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. №212.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукциона осуществляется на основании распоряжения администрации от 23.03.2016 №367-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков".

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

ЛОТ №1.
Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

ния (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №3).

Площадь: 639 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0301003:86.
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Обременений правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального транспорта	Этажность – до 3 надземных этажей

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: электроснабжение – от существующих электрических сетей 6кВ ПС-35/6кВ "Энергонефть"; газоснабжение – подключение к сетям газоснабжения, ориентировочное расстояние до точки присоединения 850 м.; водоснабжение и теплоснабжение возможно по индивидуальному проекту. Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 74 858,85 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка: 14 971,77 рублей (20% начальной цены), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 2 246 рублей (3% начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

ЛОТ №2.

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального транспорта	Этажность – до 3 надземных этажей

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: электроснабжение – от существующих электрических сетей 6кВ ПС-35/6кВ "Энергонефть"; газоснабжение – подключение к сетям газоснабжения, ориентировочное расстояние до точки присоединения 930 м.; водоснабжение и теплоснабжение возможно по индивидуальному проекту. Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение. Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 303 393,75 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка: 60 678,75 рублей (20% начальной цены), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 9 102 рубля (3% начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 2 года

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального транспорта	Этажность – до 3 надземных этажей

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №3).

Площадь: 2942 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0301003:85.
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Площадь: 9199 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0402001:1389.
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Площадь: 9199 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0402001:1389.
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Площадь: 9199 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0402001:1389.
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Площадь: 9199 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0402001:1389.
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Площадь: 9199 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0402001:1389.
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: электроснабжение – от ВЛ-10кВ Ф-1, Ф-6 РП-2С; газоснабжение – подключение к сетям газоснабжения, ориентировочное расстояние до точки присоединения 1 км; водоснабжение и теплоснабжение возможно по индивидуальному проекту. Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 865 165,95 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка: 173 033,19 рублей (20% начальной цены), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 25 955 рубля (3% начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 4 года 6 месяцев.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 18.04.2016 ежедневно (за исключением выходных дней) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 11.05.2016 в 13.00 часов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложения №№1, 2, 3);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет 40302810671695000003 в РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовск (лишевой счет №505.05.012.5).

Назначение платежа:

- задаток для участия 17.05.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №1) или,
- задаток для участия 17.05.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №2) или,
- задаток для участия 17.05.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №3).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам, несостоявшимся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным

победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Дата, время и место определения участников аукциона: 12.05.2016 в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 понеделник - пятница с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 по 17-00 часов, тел. 43-24-31, 43-70-95.

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

" " 2016 г.

ФИО/Наименование заявителя

Документ, удостоверяющий личность:

Серия № , выдан " " " "



Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка: _____

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от “ ” 20 г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 639 кв. м с кадастровым номером 86:11:0301003:86 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №3).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете “Варта” и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Доверенность полномочного представителя.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ “ ” 2016 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города: _____ час. _____ мин. _____ “ ” 2016 г. № _____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов администрации города
В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

“ ” 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан “ ” _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка: _____

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от “ ” 20 г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 2942 кв. м с кадастровым номером 86:11:0301003:85 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №3).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете “Варта” и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Доверенность полномочного представителя.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ “ ” 2016 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города: _____ час. _____ мин. _____ “ ” 2016 г. № _____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов администрации города
В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

“ ” 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан “ ” _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка: _____

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от “ ” 20 г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 9199 кв. м с кадастровым номером 86:11:0402001:1389 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в северном промышленном узле города.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете “Варта” и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Доверенность полномочного представителя.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ “ ” 2016 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города: _____ час. _____ мин. _____ “ ” 2016 г. № _____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____-АЗТ земельного участка для строительства

г. Нижневартовск

“ ” 2016 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Шеинной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, распоряжения администрации города от 04.07.2011 №351-лс “О переводе”, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города от _____ 2016 № _____ -р “О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков”, протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 2016 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель “земли населенных пунктов” площадью _____ кв. м с кадастровым номером 86:11: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов _____, в _____.

1.2. Договор заключен сроком на _____ лет. Договор действует с момента подписания и прекращается по истечении срока его действия.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанности Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ () рублей.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04, II кв. - до 10.07, III кв. - до 10.10, IV кв. - до 10.12.

Арендная плата за текущий год, в котором подписан договор, вносится арендатором в течение 30 дней с даты подписания договора.

При этом задаток учитывается в качестве

денежных средств внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.4. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы).

Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете “Варта”. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

Окончание на стр. 12.



Окончание. Начало на стр. 10-11.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передать земельный участок, его часть в субаренду, в пределах срока договора аренды — только с согласия Арендодателя.

При этом изменение цели использования земельного участка, установленной п. 1.1 договора при передаче в субаренду не допускается.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты и требования пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса - получить заключение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникших в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. В течение 30 дней с момента подписания сторонами договора осуществить мероприятия по его государственной регистрации. Все изменения или дополнения к договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации договора возлагаются на Арендатора.

3.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора другому лицу, в том числе арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи земельного участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.14. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.15. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Еди-

ного государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.16. Ежегодно, в срок не позднее 01 апреля, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.17. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок — особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав — в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.18. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1. договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.19. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.20. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1. договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.21. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя до истечения срока, установленного п. 1.2 договора:

- по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством;

- по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае не внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

5.5. В случае перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, Арендатор уведомляет Арендодателя в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права на объекты недвижимости.

5.6. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Прочие условия

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
подпись м.п.	подпись м.п.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

18 мая 2016 года в 14 час. 20 мин. (ЛОТ №1), в 15 час. 00 мин. (ЛОТ №2) администрация города Нижневартовска проводит аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Тасжная, дом 24, каб. №212.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукциона осуществляется на основании распоряжения администрации от 23.03.2016 №366-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков".

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №10).

Площадь: 2791 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0301010:282.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность — до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность — до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность — до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность — до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального автотранспорта	Этажность — до 3 надземных этажей

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: газоснабжение - подключение к сетям газоснабжения, ориентировочное расстояние до точки присоединения 560 м, водоснабжение и теплоснабжение возможно по индивидуальному проекту. Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 290 124,45 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка: 58 024,89 рублей (20% начальной цены), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 8 704 рублей (3% начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с видами и

параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №14).

Площадь: 1577 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0301014:227.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Доступ к земельному участку: осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:11:0301014 и земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301014:56.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).



Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального автотранспорта	Этажность – до 3 надземных этажей

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: газоснабжение - подключение к сетям газоснабжения, ориентировочное расстояние до точки присоединения 650 м, водоснабжение и теплоснабжение возможно по индивидуальному проекту. Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 171 735,30 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка: 34 347,06 рублей (20% начальной цены), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 5 152 рубля (2,99% начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 18.04.2016 ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12.05.2016 в 13-00 часов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложения №№1, 2);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет 40302810671695000003 в РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовск (лицевой счет №505.05.012.5).

Назначение платежа:

- задаток для участия 18.05.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №1) или;
- задаток для участия 18.05.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №2).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;
- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим дого-

вор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Дата, время и место определения участников аукциона: 13.05.2016 в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 по понедельникам - пятницу с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 по 17-00 часов, тел. 43-24-31, 41-41-77.

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

“ ” 2016 г.
ФИО / Наименование заявителя _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия № _____, выдан “ ” _____
Место жительства/место регистрации: _____
Телефон _____ Электронный адрес _____
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка: _____
Расчетный (лицевой) счет № _____ КПП _____ БИК _____
в _____
Корр. счет № _____ ИНН _____
(ФИО полномочного представителя) _____
Действует на основании _____ от “ ” 20 г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан) _____

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 2791 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301010:282 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №10).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете “Варта” и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Доверенность полномочного представителя.

“ ” 2016 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ “ ” 2016 г. № _____.

(Ф.И.О., должность) _____ (подпись) _____

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

“ ” 2016 г.
ФИО / Наименование заявителя _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия № _____, выдан “ ” _____
Место жительства/место регистрации: _____
Телефон _____ Электронный адрес _____
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка: _____
Расчетный (лицевой) счет № _____ КПП _____ БИК _____
в _____
Корр. счет № _____ ИНН _____
(ФИО полномочного представителя) _____
Действует на основании _____ от “ ” 20 г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан) _____

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1577 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301014:227 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №14).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете “Варта” и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Доверенность полномочного представителя.

“ ” 2016 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ “ ” 2016 г. № _____.

(Ф.И.О., должность) _____ (подпись) _____

Окончание на стр. 14.



Окончание. Начало на стр. 12-13.

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № ____-АЗТ земельного участка для строительства

г. Нижневартовск

" " 2016 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Шейной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, распоряжения администрации города от 04.07.2011 №351-лс "О переводе", именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города от _____.2016 № ____-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков", протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков от _____.2016 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью ____ кв.м с кадастровым номером 86:11:_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов _____, в _____.

1.2. Договор заключен сроком на ____ лет. Договор действует с момента подписания и прекращается по истечении срока его действия.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанности Арендатора по уплате арендной платы возникают с момента подписания договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12. Арендная плата за текущий год, в котором подписан договор, вносится арендатором в течение 30 дней с даты подписания договора.

При этом задаток учитывается в качестве денежных средств внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.4. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта". В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передать земельный участок, его часть в субаренду, в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

При этом изменение цели использования земельного участка, установленной п. 1.1 договора при передаче в субаренду не допускается.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса - получить заключение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. В течение 30 дней с момента подписания сторонами договора осуществить мероприятия по его государственной регистрации. Все изменения или дополнения к договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации договора возлагаются на Арендатора.

3.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора другому лицу, в том числе арендных прав земельного участка в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи земельного участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о

предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.14. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.15. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.16. Ежегодно, в срок не позднее 01 апреля, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.17. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.18. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1. договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.19. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.20. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1. договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.21. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоустанавливаю-

щие и правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя до истечения срока, установленного п. 1.2 договора:

- по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством;

- по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае не внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.

5.5. В случае перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, Арендатор уведомляет Арендодателя в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права на объекты недвижимости.

5.6. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, и считается его третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации, если иное не установлено законом.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. Выполнение технических условий инспектирующих служб города возлагается на Арендатора.

6.4. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
подпись м.п.	подпись м.п.



Постановление администрации города от 30.03.2016 №434

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 10.08.2015 №1501 "Об утверждении муниципальной программы "Укрепление пожарной безопасности, защита населения и территории города Нижневартовска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению безопасности людей на водных объектах на 2016-2020 годы" (с изменениями от 22.12.2015 №2307)

В целях повышения эффективности и результативности применения программно-целевого принципа планирования бюджета города, приведения муниципальной программы "Укрепление пожарной безопасности, защита населения и территории города Нижневартовска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению безопасности людей на водных объектах на 2016-2020 годы" в соответствие с бюджетным законодательством:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 10.08.2015 №1501 "Об утверждении муниципальной программы "Укрепление пожарной безопасности, защита населения и территории города Нижневартовска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению безопасности людей на водных объектах на 2016-2020 годы" (с изменениями от 22.12.2015 №2307):

1.1. Раздел I изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. В разделе II:

- название раздела изложить в следующей редакции:

"II. Краткая характеристика вопросов, на решение которых направлена муниципальная программа";

- абзац восьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

"- усилить информирование населения о мерах пожарной безопасности, используя электронные и печатные средства массовой информации города, сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска, социальные сети, а также информационно-технические средства."

1.3. В разделах III, VI-VIII слова "мероприятия" в соответствующем падеже заме-

нить словами "основные мероприятия муниципальной программы" в соответствующем падеже; слова "программные мероприятия" в соответствующем падеже заменить словами "основные мероприятия муниципальной программы" в соответствующем падеже.

1.4. Раздел IV изложить в следующей редакции:

"IV. Сроки реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы - 2016-2020 годы."

1.5. Название раздела V изложить в следующей редакции:

"V. Финансовое обеспечение муниципальной программы".

1.6. В разделе VII:

- название раздела изложить в следующей редакции:

"VII. Оценка ожидаемой эффективности муниципальной программы";

- заголовок графы "Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы" таблицы 1 изложить в следующей редакции:

"Значение базового показателя на начало реализации муниципальной программы".

1.7. В разделе VIII:

- название раздела изложить в следующей редакции:

"VIII. Перечень основных мероприятий муниципальной программы";

- таблицу 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

А.А. БАДИНА,

глава администрации города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 30.03.2016 №434

I. Паспорт муниципальной программы

"Укрепление пожарной безопасности, защита населения и территории города Нижневартовска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению безопасности людей на водных объектах на 2016-2020 годы"

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа "Укрепление пожарной безопасности, защита населения и территории города Нижневартовска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению безопасности людей на водных объектах на 2016-2020 годы" (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Соисполнители муниципальной программы	Департамент образования администрации города; управление по физической культуре и спорту администрации города; управление культуры администрации города; муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска"; муниципальное казенное учреждение города Нижневартовска "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям" (далее - Учреждение)
Цели муниципальной программы	1. Совершенствование пожарной безопасности, укрепление противопожарной защиты территории города, снижение количества пожаров на объектах муниципальной собственности и территории города. 2. Повышение уровня защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 3. Создание условий для осуществления эффективной деятельности Учреждения
Задачи муниципальной программы	1. Снижение количества пожаров, гибели людей и материального ущерба на пожарах посредством реализации первичных мер пожарной безопасности на объектах муниципальной собственности. 2. Повышение эффективности мер защиты территорий садово-огороднических объединений граждан от пожаров. 3. Повышение и совершенствование эффективности мер защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 4. Обеспечение выполнения функций Учреждения в целях решения отдельных вопросов местного значения
Основные мероприятия муниципальной программы	1. Совершенствование противопожарной пропаганды на территории города. 2. Обеспечение пожарной безопасности объектов сферы образования. 3. Обеспечение пожарной безопасности объектов сферы культуры. 4. Обеспечение пожарной безопасности объектов сферы физической культуры и спорта. 5. Обеспечение пожарной безопасности территорий садово-огороднических объединений граждан. 6. Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Нижневартовска. 7. Создание условий для осуществления эффективной деятельности муниципальных учреждений
Сроки реализации муниципальной программы	2016-2020 годы
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 778 950,35 тыс. руб., в том числе: - 2016 год – 154 024,21 тыс. руб.; - 2017 год – 153 025,31 тыс. руб.; - 2018 год – 165 355,01 тыс. руб.; - 2019 год – 153 890,81 тыс. руб.; - 2020 год – 152 655,01 тыс. руб. Источник финансирования муниципальной программы – средства бюджета города
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы и показатели эффективности	1. Снижение количества пожаров на объектах муниципальной собственности с массовым пребыванием людей до 0 ед. 2. Снижение травмированных людей при пожарах на объектах муниципальной собственности с массовым пребыванием людей и в жилом секторе города до 8 чел. 3. Снижение материального ущерба на объектах муниципальной собственности с массовым пребыванием людей до 210 тыс. руб. 4. Увеличение количества информационно-пропагандистской печатной продукции по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах, распространяемой среди населения города, до 13 700 шт. 5. Обеспечение постоянной готовности к использованию узлов оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, в количестве 9 ед. 6. Обеспечение постоянной готовности к проведению аварийно-спасательных работ дежурных экипажей спасателей в количестве 4 ед.

Приложение 2 к постановлению администрации города от 30.03.2016 №434

Таблица 2

Перечень основных мероприятий муниципальной программы "Укрепление пожарной безопасности, защита населения и территории города Нижневартовска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению безопасности людей на водных объектах на 2016-2020 годы"

№ п/п	Основные мероприятия муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/ соисполнители муниципальной программы	Источ- ники финан- сирова- ния	Финансовые затраты на реализацию муниципальной программы (тыс. руб.)					
				всего	в том числе				
					2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель 1. Совершенствование пожарной безопасности, укрепление противопожарной защиты территории города, снижение количества пожаров на объектах муниципальной собственности и территории города									
Задача 1. Снижение количества пожаров, гибели людей и материального ущерба на пожарах посредством реализации первичных мер пожарной безопасности на объектах муниципальной собственности									
1.1.	Совершенствование противопожарной пропаганды на территории города (показатели 1-3)	департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города; Учреждение	бюджет города	2 500	500	500	500	500	500
1.2.	Обеспечение пожарной безопасности объектов сферы образования (показатели 1-3)	департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города; департамент образования администрации города	бюджет города	20 000	2 320	2 400	5 380	5 130	4 770
1.3.	Обеспечение пожарной безопасности объектов сферы культуры (показатели 1-3)	департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города; управление культуры администрации города	бюджет города	19 194,30	4 170,20	3 737,30	6 482	2 752,80	2 052

Окончание на стр. 16.



Окончание. Начало на стр. 15.

1.4.	Обеспечение пожарной безопасности объектов сферы физической культуры и спорта (показатели 1-3)	департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города; управление по физической культуре и спорту администрации города	бюджет города	16 066	2 796	2 150	8 755	1 270	1 095
	Итого по задаче 1		бюджет города	57 760,30	9 786,20	8 787,30	21 117	9 652,80	8 417
	Цель 2. Повышение уровня защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера								
Задача 2. Повышение эффективности мер защиты территорий садово-огороднических объединений граждан от пожаров									
2.1.	Обеспечение пожарной безопасности территорий садово-огороднических объединений граждан	департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города; муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска"	бюджет города	-	разработка проектно-сметной документации	финансирование мероприятия будет осуществляться после разработки проектно-сметной документации			
	Цель 3. Создание условий для осуществления эффективной деятельности Учреждения								
Задача 3. Повышение и совершенствование эффективности мер защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера									
3.1.	Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Нижневартовска (показатель 4)	департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города; Учреждение	бюджет города	3 729,80	745,96	745,96	745,96	745,96	745,96
	Итого по задаче 3		бюджет города	3 729,80	745,96	745,96	745,96	745,96	745,96
Задача 4. Обеспечение выполнения функций Учреждения в целях решения отдельных вопросов местного значения									
4.1.	Создание условий для осуществления эффективной деятельности муниципальных учреждений (показатели 5, 6)	департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города; Учреждение	бюджет города	717 460,25	143 492,05	143 492,05	143 492,05	143 492,05	143 492,05
	Итого по задаче 4		бюджет города	717 460,25	143 492,05	143 492,05	143 492,05	143 492,05	143 492,05
	Всего по муниципальной программе		бюджет города	778 950,35	154 024,21	153 025,31	165 355,01	153 890,81	152 655,01

Постановление администрации города от 30.03.2016 №433

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 12.09.2014 №1834 "Об утверждении муниципальной программы "Молодежь Нижневартовска на 2015-2020 годы" (с изменениями от 18.05.2015 №924, 05.08.2015 №1470, 25.11.2015 №2085, 15.02.2016 №189)

В целях приведения муниципальной программы "Молодежь Нижневартовска на 2015-2020 годы" в соответствие с бюджетным законодательством, постановлением администрации города от 11.01.2016 №2 "О программах города Нижневартовска":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 12.09.2014 №1834 "Об утверждении муниципальной программы "Молодежь Нижневартовска на 2015-2020 годы" (с изменениями от 18.05.2015 №924, 05.08.2015 №1470, 25.11.2015 №2085, 15.02.2016 №189):

1.1. По всему тексту слово "Программа" в соответствующем падеже заменить словами "муниципальная программа" в соответствующем падеже; слова "программные мероприятия" в соответствующем падеже заменить словами "основные мероприятия муниципальной программы" в соответствующем падеже; слова "мероприятий Программы" заменить словами "основных мероприятий муниципальной программы".

1.2. Разделы I, III, IV изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Заголовки разделов II, V, VI, VII, VIII изложить в следующей редакции:

"II. Краткая характеристика вопросов, на решение которых направлена муниципальная программа";

"V. Финансовое обеспечение муниципальной программы";

"VI. Механизм реализации муниципальной программы";

"VII. Оценка ожидаемой эффективности муниципальной программы";

"VIII. Перечень основных мероприятий муниципальной программы".

1.4. Таблицы 1, 2 приложения к муниципальной программе "Молодежь Нижневартовска на 2015-2020 годы" изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

А.А. БАДИНА,
глава администрации города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 30.03.2016 №433

I. Паспорт муниципальной программы "Молодежь Нижневартовска на 2015-2020 годы"

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа "Молодежь Нижневартовска на 2015-2020 годы" (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по социальной и молодежной политике администрации города Нижневартовска
Сописполнители муниципальной программы	Департамент образования администрации города Нижневартовска; управление культуры администрации города Нижневартовска; управление по физической культуре и спорту администрации города Нижневартовска; муниципальное автономное учреждение города Нижневартовска "Молодежный центр"; муниципальное бюджетное учреждение "Дворец культуры "Октябрь"; муниципальное бюджетное учреждение "Библиотечно-информационная система"; муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр детского и юношеского технического творчества "Патриот"; муниципальное бюджетное учреждение "Центр технических и прикладных видов спорта "Юность. Самолетора"; муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Нижневартовска "Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по игровым видам спорта имени Алексея Михайловича Беляева";

	муниципальное бюджетное учреждение "Центр национальных культур"; муниципальное бюджетное учреждение "Дворец искусств"; муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Нижневартовска "Центр детского творчества"
Цель муниципальной программы	Развитие благоприятных условий для успешной социализации и эффективной самореализации, конкурентоспособности молодежи в социально-экономической сфере города Нижневартовска
Задачи муниципальной программы	1. Создание условий для реализации молодежной политики. 2. Создание условий для организации отдыха и оздоровления детей. 3. Создание условий в сфере занятости молодежи
Основные мероприятия муниципальной программы	1. Создание условий для развития гражданско-патриотических качеств молодежи. 2. Вовлечение детей и молодежи в социально-активную деятельность, стимулирование социально значимых инициатив молодежи. 3. Формирование семейных ценностей среди молодежи. 4. Информационная поддержка реализации молодежной политики. 5. Обеспечение деятельности учреждения в сфере молодежной политики. 6. Организация отдыха и оздоровления детей (организация питания и страхования детей в лагерях, приобретение путевок, организация сопровождения групп детей до места отдыха и обратно, проведение семинаров и конкурсов вариативных программ). 7. Содействие в трудоустройстве граждан
Сроки реализации муниципальной программы	2015-2020 годы
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы на 2015-2020 годы составляет 765 620,81 тыс. рублей, в том числе: - за счет средств федерального бюджета 363,45 тыс. рублей, из них: 2015 год - 363,45 тыс. рублей; - за счет средств бюджета автономного округа 389477,03 тыс. рублей, из них: 2015 год - 63 294,93 тыс. рублей; 2016 год - 76 973,30 тыс. рублей; 2017 год - 62 644,20 тыс. рублей; 2018 год - 62 188,20 тыс. рублей; 2019 год - 62 188,20 тыс. рублей; 2020 год - 62 188,20 тыс. рублей; - за счет средств бюджета города - 375 780,33 тыс. рублей, из них: 2015 год - 61 117,17 тыс. рублей; 2016 год - 62 143,25 тыс. рублей; 2017 год - 61 841,14 тыс. рублей; 2018 год - 63 559,59 тыс. рублей; 2019 год - 63 559,59 тыс. рублей; 2020 год - 63 559,59 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы и показатели эффективности	1. Увеличение количества участников основных мероприятий муниципальной программы, направленных на развитие гражданско-патриотических качеств молодежи, с 12 000 человек до 13 800 человек. 2. Увеличение количества социально значимых молодежных проектов, заявленных на конкурсы регионального, межрегионального, всероссийского и международного уровней, с 10 проектов до 22 проектов. 3. Увеличение количества детей и молодежи, вовлеченных в реализуемые проекты и мероприятия в сфере молодежной политики, в том числе по месту жительства, с 85 000 человек до 88 000 человек. 4. Увеличение количества молодых людей в возрасте от 14 до 30 лет, участвующих в добровольческой деятельности, с 1 000 человек до 2 600 человек. 5. Сохранение количества созданных временных рабочих мест для трудоустройства несовершеннолетних граждан, ежегодно не менее 667 рабочих мест. 6. Сохранение доли детей, охваченных различными формами отдыха и оздоровления, от общей численности детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), ежегодно не менее 98%. 7. Увеличение количества участников основных мероприятий муниципальной программы, направленных на укрепление института семьи и пропаганду базовых семейных ценностей среди молодежи, с 5 500 человек до 6 000 человек. 8. Увеличение количества пользователей городского молодежного сайта "Молодежь Нижневартовска" с 25 000 человек до 30 000 человек. 9. Повышение уровня удовлетворенности молодежи города Нижневартовска качеством услуг, предоставляемых учреждением сферы молодежной политики (не менее 65%)

Окончание следует.