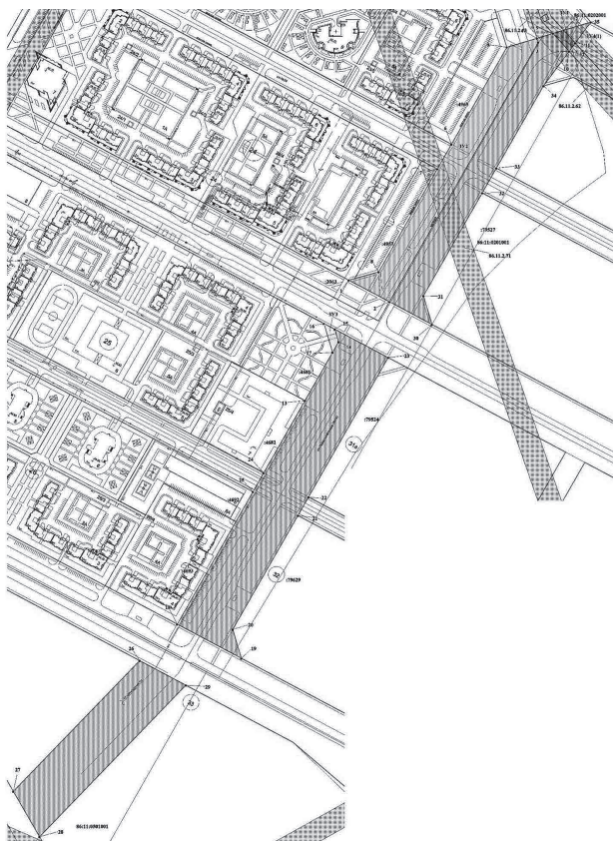




Продолжение. Начало на стр. 7.

Чертеж образования земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4 (I этап)



Экспликация образуемых земельных участков				
Номер земельного участка	ЗУ1	ЗУ2	ЗУ3	ЗУ4
Площадь участка (га)	0,0401	1,4250	0,0352	0,6360
Вид территориальной зоны	Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	Кварталы 86:11:0201001, 86:11:0202001, 86:11:0501001	Кварталы 86:11:0201001, 86:11:0202001, 86:11:0501001	Кварталы 86:11:0201001, 86:11:0202001, 86:11:0501001	Кварталы 86:11:0201001, 86:11:0202001, 86:11:0501001
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской

Условные обозначения

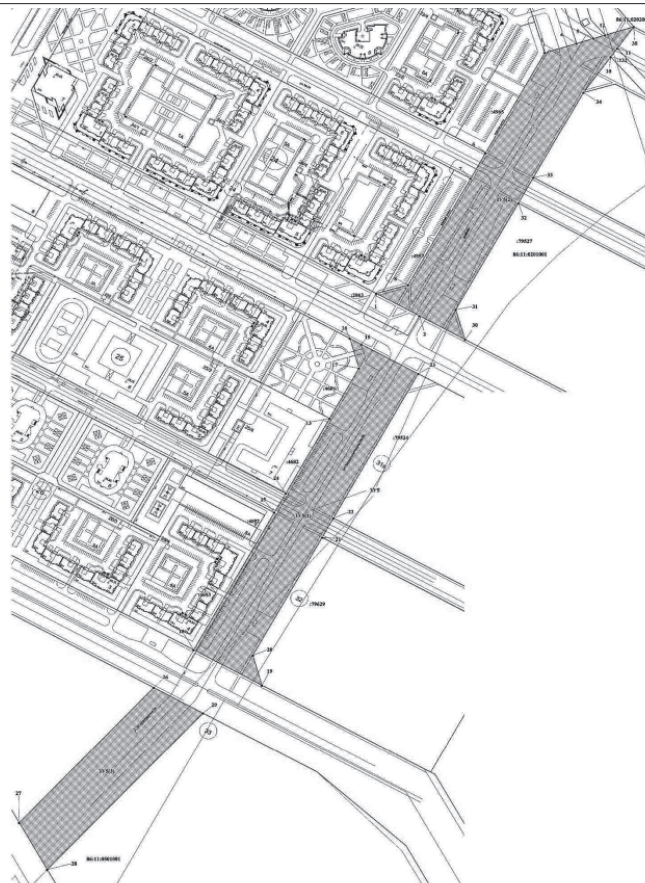
	границы вновь образуемого земельного участка ЗУ1
	границы вновь образуемого земельного участка ЗУ2
	границы вновь образуемого земельного участка ЗУ3
	границы вновь образуемого земельного участка ЗУ4
	границы охранный зоны инженерных объектов
	границы существующих земельных участков
	красные линии
	граница кадастрового квартала
86:11:0501001	кадастровый номер кадастрового квартала
:2063	надпись кадастрового номера земельного участка
• 28	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
86.11.2.71	подпись охранный зоны инженерных объектов

Чертеж образования земельного участка ЗУ5 (II этап)

Экспликация образуемых земельных участков	
Номер земельного участка	ЗУ5
Площадь участка (га)	8,4373
Вид территориальной зоны	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (7.2)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	Кварталы 86:11:0201001, 86:11:0202001, 86:11:0501001
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской

Условные обозначения

	границы вновь образуемого земельного участка ЗУ5
	границы существующих земельных участков
	красные линии
	граница кадастрового квартала
86:11:0501001	кадастровый номер кадастрового квартала
:2063	надпись кадастрового номера земельного участка
• 10	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

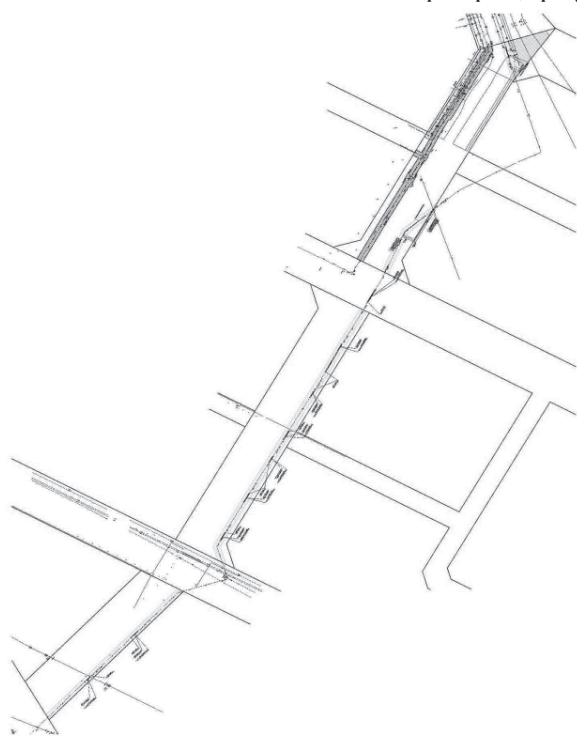


Окончание на стр. 10.



Окончание. Начало на стр. 7, 9.

Чертеж границ сервитутов под инженерные сети



Условные обозначения

- границы вновь образуемого земельного участка
- границы сервитута под инженерные сети электроснабжения
- границы сервитута под инженерные сети водоснабжения
- границы сервитута под инженерные сети теплоснабжения
- границы сервитута под инженерные сети газоснабжения
- красные линии

Листинг данных сервитутов под инженерные сети

№ п/п	Наименование сервитута	Площадь сервитута (га)	Местоположение сервитута
1.	Сервитут под инженерные сети газоснабжения	0,9425	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской
2.	Сервитут под инженерные сети водоснабжения	0,4215	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской
3.	Сервитут под инженерные сети теплоснабжения	0,1886	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской
4.	Сервитут под инженерные сети электроснабжения	0,1846	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской

Постановление администрации города от 15.04.2016 №547

Об утверждении проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной"

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании распоряжения администрации города от 08.10.2015 №1664-р "О подготовке проектов внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельных участков улично-дорожной сети под размещение линейных объектов местного значения", учитывая протокол проведения публичных слушаний от 14.01.2016 и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 21.01.2016 по проекту внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной";

1. Утвердить проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной", подготовленный муниципальным казенным учреждением "Управление капитального строительства города Нижневартовска", согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение семи дней со дня его подписания.

3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта" в течение семи дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пешенкова.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности
главы администрации города.

Приложение 1 к постановлению
администрации города от 15.04.2016 №547

Проект
внесения изменений в проекты межевания территории Восточного

планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной"

1. Цель и задача проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства)

1.1. Целью проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) является подготовка документации по планировке территории, на основании которой будет сформирован земельный участок для улицы Героев Самотлора (№17) от улицы №21 до улицы Северной (№18).

1.2. Основной задачей проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) является образование земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной".

II. Характеристика планируемого развития территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства)

Проектируемая территория ограничена:
- с севера красной линией улицы Интернациональной (№16);
- с востока границей коммунальной зоны 2 очереди застройки города;
- с юга границей квартала №29, красной линией улицы Первопоселенцев (№19);
- с запада границами кварталов №23, 5К, красной линией улицы №21.

Площадь территории для подготовки проекта внесения изменений в проекты межевания территории составляет 9,7253 га.

В соответствии с планировочной организацией генерального плана города Нижневартовска проектируемая территория относится к территории общего пользования.

Категория земель - земли населенных пунктов.

По территории образуемого земельного участка проходят охранные зоны инженерных коммуникаций с кадастровыми номерами 86.11.2.62, 86.11.2.68, 86.11.2.70, 86.11.2.72, 86.11.2.73.

В границы проектируемой территории попадают части земельных участков с кадастровыми номерами 86.11:0000000:132, 86.11:0000000:78816, 86.11:0000000:133, 86.11:0201001:23, 86.11:0201001:36, 86.11:0201001:47, 86.11:0201001:67, 86.11:0201001:73, 86.11:0201001:1960, 86.11:0501007:12.

III. Разработка проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства)

Проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) устанавливает границы и определяет размеры вновь образуемого земельного участка.

Работы по установлению границ вновь образуемого земельного участка проводятся в два этапа:

- I этап:
образование земельных участков:
ЗУ1 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86.11:0201001:1960, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ2 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86.11:0201001:67, который сохраняется в измененных границах;
ЗУ3 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86.11:0201001:73, который сохраняется в измененных границах;
ЗУ4 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86.11:0201001:23, который сохраняется в измененных границах;



ЗУ5 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:47, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ6 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:132, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ7 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:78816, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ8 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:133,

который сохраняется в измененных границах;

ЗУ9 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:36, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ10 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:12, который сохраняется в измененных границах; образование многоконтурного земельного участка ЗУ11 из земель, находящихся в государственной собственности;

- II этап - образование земельного участка ЗУ12 путем объединения земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11 (таблица 1).

Таблица 1

Экспликация вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (га)
1.	ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0391
2.	ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0091
3.	ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0116
4.	ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0203
5.	ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0015
6.	ЗУ6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,6786
7.	ЗУ7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0241
8.	ЗУ8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0171
9.	ЗУ9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0016
10.	ЗУ10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,3867

11.	ЗУ11	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	8,5356
12.	ЗУ12	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	9,7253

Для сложившейся застройки границы земельного участка формируются с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации линейного объекта местного значения. Доступ к земельному участку осуществляется через смежные земельные участки и по существующим улицам: Интернациональной (№16), Северной (№18), Первопоселенцев (№19), Героев Самотлора (№17).

Размеры земельного участка под линейный объект местного значения на застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки, а также с учетом прилегающих к нему территорий, необходимых для его функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований противопожарной безопасности.

В проекте определены границы сервитуты под инженерные сети для их дальнейшего оформления (таблица 2).

Таблица 2

Экспликация сервитутов под инженерные сети

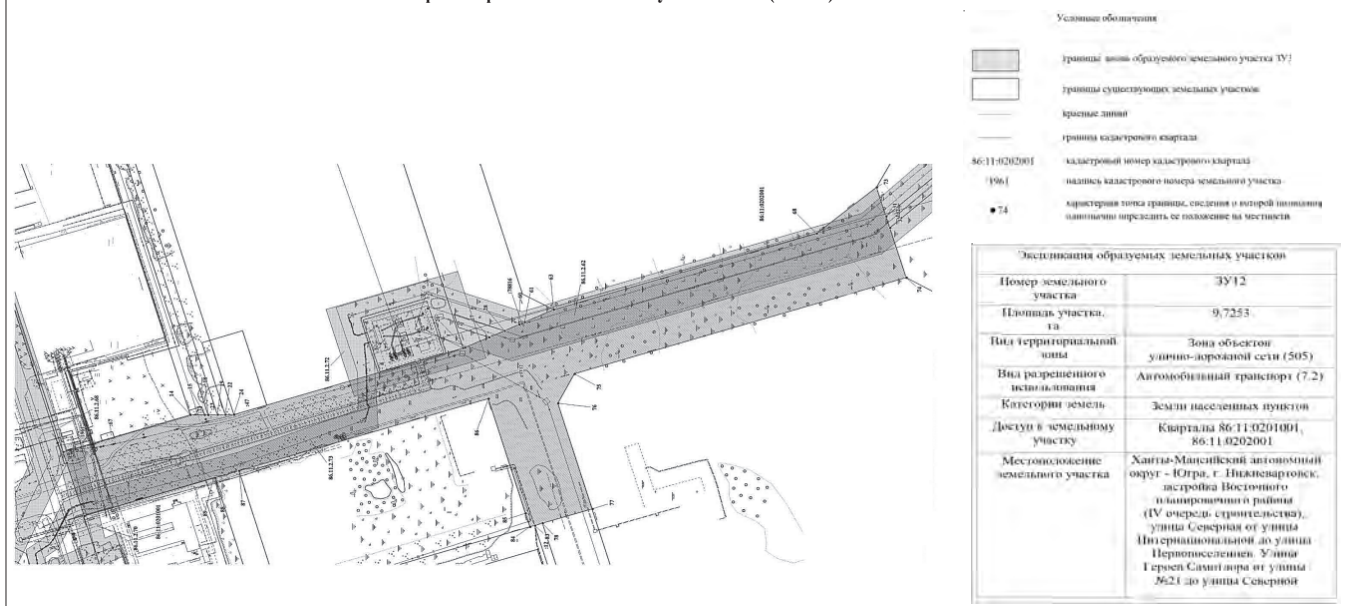
№ п/п	Наименование сервитута	Местоположение сервитута	Площадь сервитута (га)
1.	Сервитут под инженерные сети водотоков	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,8528
2.	Сервитут под инженерные сети водоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,8068
3.	Сервитут под инженерные сети теплоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,8677
4.	Сервитут под инженерные сети электроснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	5,2333
5.	Сервитут под инженерные сети газоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	2,1850

Приложение 2 к постановлению администрации города от 15.04.2016 №547

Чертежи

проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной"

Чертеж образования земельного участка ЗУ12 (II этап)



Окончание на стр. 12.

Чертеж образования земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11 (I этап)

