



Постановление администрации города от 09.03.2017 № 322

Об утверждении проекта межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения администрации города от 21.04.2016 №542-р «О подготовке проекта межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства)», учитывая протокол проведения публичных слушаний по проекту межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства) от 21.12.2016 и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства) от 12.01.2017:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства), разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Нижневартовский Землеустроительный Центр», согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Проко-

фьев), департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (Т.А. Шилова) при подготовке и согласовании документации на земельные участки, предусмотренные под застройку объектами капитального строительства, руководствоваться утвержденным проектом межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Документация по планировке и межеванию территории» в течение семи дней со дня его подписания.

4. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта» в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по строительству В.П. Ситникова.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 09.03.2017 №322

Проект межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства)

I. Цель и задачи проекта межевания территории

Проект межевания подготовлен применительно к территории квартала 11П Старого Вартовска в границах улиц Осенней, Садовой и территории лесного квартала №64.

Проект межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства) разработан с целью осуществления строительства подстанции ПС-35/10 кВ «Совхозная».

Основными задачами разработки проекта межевания являются:

- образование земельного участка под строительство подстанции ПС-35/10 кВ «Совхозная»;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков под индивидуальное жилищное строительство;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах образуемых земельных участков;

- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

II. Характеристика территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства)

Территория квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства) ограничена:

- с северо-запада красной линией по улице

Осенней;

- с юго-запада красной линией по улице Садовой;

- с юго-востока территорией лесного квартала №64;

- с северо-востока территорией лесного квартала №64.

Площадь территории для подготовки проекта межевания составляет 18 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), зоне коммунально-инженерной инфраструктуры (ИЗ 400).

Категория земель – земли населенных пунктов.

III. Разработка проекта межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства)

Проектом межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства) устанавливаются границы и определяются размеры образуемых земельных участков (таблица 1):

- под коммунальное обслуживание;
- под застройку индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство); ведение личного подсобного хозяйства);
- под территории общего пользования;
- под объекты торгового назначения;
- под объекты дошкольного, начального и среднего общего образования.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельных участков	Площадь земельных участков (м²)	Вид разрешенного использования земельных участков	Местоположение земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5
1.	878	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
2.	876	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
3.	876	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
4.	876	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
5.	875	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
6.	875	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов

7.	875	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
8.	1158	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
9.	875	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
10.	875	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
11.	875	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
12.	875	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
13.	875	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
14.	998	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
15.	1427	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
16.	978	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
17.	875	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
18.	999	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
19.	1000	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
20.	1000	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
21.	1000	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
22.	1000	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
23.	1445	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов
24.	1437	застройка индивидуальными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; ведение личного подсобного хозяйства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал 11П, Старый Вартовск (III очередь строительства)	земли населенных пунктов

