



Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

2 марта 2016 года в 14 час. 00 мин. (ЛОТ №1), в 14 час. 20 мин. (ЛОТ №2) администрация города Нижневартовска проводит аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. №212.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукциона осуществляется на основании распоряжения администрации от 25.01.2016 №60-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков".

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального автотранспорта	Этажность – до 3 надземных этажей

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

- электроснабжение возможно от ВЛ-10кВ Ф-18, Ф-19 РПП-5 опора №6/1. Ориентировочное расстояние от точки присоединения не менее 400 м.;

- водоотведение в септик. Сброс стоков в систему городской канализации без дополнительной очистки до нормативно-допустимых концентраций производственных сточных вод не допускается. Врезку водовода согласовать с владельцами сети. Существующую сеть просчитать на пропускную способность и при необходимости переложить. На врезку установить запорную арматуру в сторону объекта. Водовод проложить из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001 на глубину 3,0м от поверхности земли до верха трубы, либо совместно с тепловыми сетями из стальных толстостенных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним заводским антикоррозионным покрытием по ТУ 1390-001-52534308-05;

- теплоснабжение возможно от альтернативного источника или произвести подключение объекта от ближайшего теплоносителя, находящегося на обслуживании ООО "Нобиле";

- газоснабжение возможно подключение к сетям газоснабжения, ориентировочное расстояние до точки присоединения 1 км.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального автотранспорта	Этажность – до 3 надземных этажей

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

- электроснабжение возможно от РУ-0,4кВ ТП-69/з. Ориентировочное расстояние до точки присоединения не менее 150 м.;

- водоотведение в септик. Сброс стоков в систему городской канализации без дополнительной очистки до нормативно-допустимых концентраций производственных сточных вод не допускается. Врезку водовода согласовать с

видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №6).

Площадь: 11555 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0301006:74.
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального автотранспорта	Этажность – до 3 надземных этажей

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 1 067 682 рубля, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка (20% начальной цены): 213 536,4 рублей, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона (2,99% начальной цены): 32 030 рублей.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.
ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №11).

Площадь: 1117 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0301010:278.
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального автотранспорта	Этажность – до 3 надземных этажей

владельцами сети. Существующую сеть просчитать на пропускную способность и при необходимости переложить. На врезку установить запорную арматуру в сторону объекта. Водовод проложить из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001 на глубину 3,0м от поверхности земли до верха трубы, либо совместно с тепловыми сетями из стальных толстостенных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним заводским антикоррозионным покрытием по ТУ 1390-001-52534308-05;

- теплоснабжение возможно от альтернативного источника или произвести подключение объекта от ближайшего теплоносителя, находящегося на обслуживании ООО "Нобиле";

- газоснабжение возможно подключение к сетям газоснабжения, ориентировочное расстояние до точки присоединения 1 км.

тернативного источника или произвести подключение объекта от ближайших тепловых сетей, находящихся на обслуживании ОАО "Нижневартовск электромонтаж";

- газоснабжение возможно подключение к сетям газоснабжения, ориентировочное расстояние до точки присоединения 260 м.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 126 248,93 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка (20% начальной цены): 25 249,79 рублей, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона (2,99% начальной цены): 3 787 рублей.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с **02.02.2016 ежедневно** (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 25.02.2016 в 13-00 часов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложения №№1, 2);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на **расчетный счет 4032810671695000003 в РКП Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовск (лицевой счет №505.05.012.5).**

Назначение платежа:
- задаток для участия 02.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №1) или,

- задаток для участия 02.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №2).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

гов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Дата, время и место определения участников аукциона: 26.02.2015 в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возмездно вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они подменяют после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников



аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земель-

ного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 понедельник – пятница с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 по 17-00 часов, тел. 43-24-31, 41-41-77.

Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

“ ” 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя

Документ, удостоверяющий личность:

Серия № , выдан “ ”

Место жительства/место регистрации:

Телефон Электронный адрес

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет №

в КПП БИК

Корр. счет № ИНН

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании от “ ” 20 г. №

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 11555 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301006.74 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №6).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете “Варта” и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

“ ” 2016 г.
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. мин. “ ” 2016 г. №

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

“ ” 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя

Документ, удостоверяющий личность:

Серия № , выдан “ ”

Место жительства/место регистрации:

Телефон Электронный адрес

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет №

в КПП БИК

Корр. счет № ИНН

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании от “ ” 20 г. №

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1117 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301010:278 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №11).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете “Варта” и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

“ ” 2016 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. мин. “ ” 2016 г. №

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № -АЗТ земельного участка для строительства

г. Нижневартовск

“ ” 2016 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Шеиной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, распоряжения администрации города от 04.07.2011 №351-лс “О переводе”, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города от “ ” 2016 № -р “О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков”, протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков от “ ” 2016 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель “земли населенных пунктов” площадью кв.м с кадастровым номером 86:11: : , в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов , в

1.2. Договор заключен сроком на 10 лет. Договор действует с момента подписания и прекращается по истечении срока его действия.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принят Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания договора аренды.
2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет () рублей.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

Арендная плата за текущий год, в котором подписан договор, вносится арендатором в течение 30 дней с даты подписания договора.

При этом задаток учитывается в качестве денежных средств внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.4. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Окончание на стр. 9.