



РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА №47 от 25 октября 2016 г.

Об избрании главы города Нижневартовска

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19, 24 Устава города Нижневартовска, решением Думы города Нижневартовска от 29.09.2016 №11 «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Нижневартовска», на основании прото-

кола заседания конкурсной комиссии от 22.10.2016 № 2, Дума города РЕШИЛА:

1. Избрать из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса главой города Нижневартовска Тихонова Василия Владимировича, сроком на 5 лет.

2. Решение вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

М.В. КЛЕЦ,
Глава города Нижневартовска.



Распоряжение администрации города от 24.10.2016 №1575-р

О подготовке проекта межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города от 21.12.2015 №953, постановлением администрации города от 12.03.2009 №315 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска», учитывая письмо муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска» от 05.05.2016 №299/0003:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Нижневартовска» за счет средств по муниципальной программе «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы» подготовить проект межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок согласно приложению.

2. Рекомендовать муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Нижневартовска»:

- в срок до 11.11.2016 подготовить техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- в течение одного года со дня подписания распоряжения подготовить доку-

ментацию по планировке территории и передать управлению архитектуры и градостроительства администрации города для утверждения в установленном порядке.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев):

- согласовать техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям технического задания.

4. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления города Нижневартовска в течение трех дней со дня его подписания.

5. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете «Варта» в течение трех дней со дня его подписания.

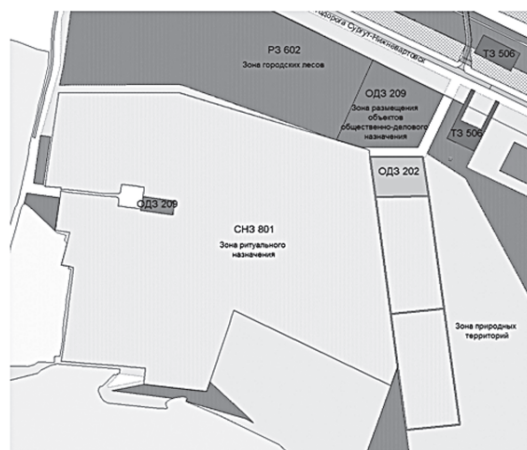
6. Признать утратившим силу распоряжение администрации города от 18.07.2016 №1073-р «О подготовке проекта межевания территории части кладбища №4 в районе центрального теплового пункта города Нижневартовска».

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшенцова.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности
главы администрации города.

Приложение к распоряжению администрации города от 24.10.2016 №1575-р

Схема границ проектируемой территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска



Условные обозначения:

— границы проектируемой территории

Постановление администрации города от 21.10.2016 №1534

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации города от 02.12.2014 №2481 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на предоставление грантов на организацию (развитие) групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми» (с изменениями от 10.09.2015 №1675, 22.12.2015 №2297, 15.04.2016 №539)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению администрации города от 02.12.2014 №2481 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на предоставление грантов на организацию (развитие) групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми» (с изменениями от 10.09.2015 №1675, 22.12.2015 №2297, 15.04.2016 №539):

1.1. В разделе III:

- в пункте 3.2:

в подпункте 3.2.1:

абзацы восьмой-одиннадцатый, тринадцатый признать утратившими силу; в абзаце пятнадцатом слова «7 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

абзац шестнадцатый после слов «установленным разделом II настоящего Порядка», дополнить словами «учитывая сведения, содержащиеся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Новые созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №209-ФЗ), дополнительно представляют заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом №209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2016 №113.»;

в подпункте 3.2.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- публичное представление бизнес-проекта лично индивидуальным предпринимателем/руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) юридического лица (далее - участники Конкурса) (5-7 минут на каждого участника Конкурса) и ответы на вопросы конкурсной комиссии по проведению Конкурса (далее - Конкурсная комиссия);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае неявки участника Конкурса на публичное представление бизнес-проекта либо непредставления ли-

цом, исполняющим обязанности руководителя юридического лица, документа, подтверждающего исполнение обязанностей руководителя, Конкурсная комиссия рассматривает это как отказ участника Конкурса от участия в Конкурсе.»;

- в пункте 3.3: абзацы второй, пятый, восьмой изложить в следующей редакции:

«- цели и задачи бизнес-проекта;»;

«- направление использования и размер привлекаемых денежных средств (размер собственных средств и средств гранта) для реализации по заявленному в бизнес-проекте направлению деятельности;»;

«- анализ рынка по заявленному в бизнес-проекте направлению деятельности;»;

в абзаце одиннадцатом слова «объем специалистов» заменить словами «объем работников»;

абзац двенадцатый после слов «отсутствии опыта работы» дополнить словами «, образования у заявителя (индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица)»;

- пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Каждый член Конкурсной комиссии оценивает представленные бизнес-проекты по критериям оценки, установленным в приложении 3 к настоящему Порядку, и заполняет оценочный лист по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.».

1.2. В разделе IV:

- в абзаце десятом пункта 4.2 слова «представлять в Уполномоченный орган финансовые отчеты» заменить словами «представить в Уполномоченный орган финансовый отчет»;

- дополнить пунктом 4.2¹ следующего содержания:

«4.2¹. В финансовых отчетах о целевом использовании денежных средств гранта (каждого транша) необходимо указывать размер собственных средств и средств гранта (каждого транша) в соответствии со сметой расходов, являющейся приложением к договору о предоставлении гранта, с приложением подтверждающих произведенные расходы документов, указанных в пунктах 3.12, 4.2 настоящего Порядка.».

1.3. Приложение 3 к Порядку проведения конкурса на предоставление грантов на организацию (развитие) групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности
главы администрации города.



Приложение к постановлению
администрации города от 21.10.2016 №1534

Приложение 3 к Порядку проведения конкурса
на предоставление грантов на организацию (развитие) групп дневного времяпрепровождения детей
дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми

Оценочный лист

Фамилия, имя, отчество члена конкурсной комиссии _____

№ п/п	Наименование заявителя	Наименование бизнес-проекта	Критерии оценки					Итоговая оценка
			период окупаемости бизнес-проекта	планируемое количество вновь создаваемых рабочих мест (необходимый персонал для осуществления деятельности по бизнес-проекту)	обоснование реалистичности реализации бизнес-проекта	наличие у заявителя (индивидуального предпринимателя/ руководителя юридического лица) образования по заявленному в бизнес-проекте направлению деятельности	опыт работы у заявителя (индивидуального предпринимателя/ руководителя юридического лица) по заявленному в бизнес-проекте направлению деятельности	

Член конкурсной комиссии _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание:

Критерий №1 оценивается по четырехбалльной шкале от 0 до 3 баллов:

за 1 год и менее - 3 балла;

от 1 года до 2 лет - 2 балла;

от 2 до 3 лет - 1 балл;

от 3 и более лет - 0 баллов.

Критерий №2 оценивается по четырехбалльной шкале от 0 до 3 баллов:

0 человек - 0 баллов;

1 человек - 1 балл;

2-5 человек - 2 балла;

более 5 человек - 3 балла.

Критерий №3 оценивается по четырехбалльной шкале:

наличие трех критериев из трех (наличие собственных кадров; способность привлечь в необходимом объеме работников, наличие необходимых ресурсов) - 3 балла;

отсутствие одного из трех критериев (наличие собственных кадров; способность привлечь в необходимом объеме работников, наличие необходимых ресурсов) - 2 балла;

отсутствие двух критериев из трех (наличие собственных кадров; способность привлечь в необходимом объеме работников, наличие необходимых ресурсов) - 1 балл;

отсутствие трех критериев из трех (наличие собственных кадров; способность привлечь в необходимом объеме работников, наличие необходимых ресурсов) - 0 баллов.

Критерий №4 оценивается по двухбалльной шкале:

наличие образования у заявителя (индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица) по заявленному в бизнес-проекте направлению деятельности - 1 балл;

отсутствие образования у заявителя (индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица) по заявленному в бизнес-проекте направлению деятельности - 0 баллов.

Критерий №5 оценивается по четырехбалльной шкале от 0 до 3 баллов:

опыт отсутствует - 0 баллов;

менее 1 года - 1 балл;

от 1 года до 2 лет - 2 балла;

более 2 лет - 3 балла.

Постановление администрации города от 21.10.2016 №1532

Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов

На основании статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города:

- от 17.05.2011 №521 "Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска";

- от 10.01.2012 №1 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 17.05.2011 №521 "Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска";

- от 14.11.2014 №2341 "О внесении изменений в приложение к постановле-

нию администрации города от 17.05.2011 №521 "Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска" (с изменениями от 10.01.2012 №1);

- от 13.11.2015 №2016 "О внесении изменений в постановление администрации города от 17.05.2011 №521 "Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска" (с изменениями от 10.01.2012 №1, 14.11.2014 №2341)".

3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.В. Тихонова.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности
главы администрации города.

Приложение к постановлению
администрации города от 21.10.2016 №1532

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях установления общих правил и порядка определения размера аренд-

ной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленных в арен-

ду без торгов.

II. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = KC \times C / 100 \times Kп \times Kст \times Kсп \times Kпр \times Kсз$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV настоящего Порядка;

Kп - коэффициент переходного периода;

Kст - коэффициент строительства;

Kсп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Kпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,5;

Kсз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, указанного в разделе IV настоящего Порядка, устанавливается в размере, определенном нормативным правовым актом главы администрации города.

Коэффициент переходного периода не применяется в случае определения размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, а также в случае определения размера арендной платы в отношении земельного участка, кадастровая стоимость которого установлена в размере, равном рыночной стоимости.

Коэффициент строительства применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается:

- равным 0,1 - в течение первого года;

- равным 0,5 - в течение второго года;

- равным 1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство;

- равным 2 - при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство, в том числе в случае продления срока действия разрешения на строительство.

Со дня ввода в эксплуатацию объекта, возведенного в границах арендуемого земельного участка, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется при соблюдении арендатором следующих условий:

- осуществление государственной регистрации права на возведенный объект в течение 90 дней со дня ввода объекта в эксплуатацию;

- уведомление арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект в течение 30 дней со дня государственной регистрации права с приложением копии правоудостоверяющего документа.

В случае несоблюдения арендатором вышеуказанных условий коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется со дня уведомления арендатором арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект.

Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей применения коэффициента строительства период пользования земельным участком опре-



деляется с учетом всех ранее установленных периодов его использования.

Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при условии их подтверждения арендодателем до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства, арендодатель изменяет с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора и приложенных документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", с даты подачи указанного заявления и документов.

Коэффициент приоритета применяется при передаче в аренду земельного участка:

- региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 №229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";
- лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию промышленных (промышленных) парков;
- лицу, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Коэффициент сезонности работ применяется в случае передачи в аренду земельного участка на срок от одного года и более, предоставляемого для организации отстоя флота, размещения лодочных станций, речных причалов, пристаней, зимних автодорог (зимников), летних кафе, разработки полезных ископаемых гидромеханизированным способом, организации площадок под складирование снега.

2.2. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях использования земельного участка с видом разрешенного использования:

- занятой особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;
- предназначенного для сельскохозяйственного использования;
- улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятими из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок (руб.);
KC - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);
Hc - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

2.3. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодатель-

ством о налогах и сборах, определяется по формуле:

$A = KC \times 0,01\%$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок (руб.);
KC - кадастровая стоимость земельного участка (руб.).

2.4. При переоформлении юридических лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" арендная плата за его использование устанавливается:

- в размере двух процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;
- в размере трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;
- в размере полутора процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, изъятых из оборота или ограниченного в обороте.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков, а в случае превышения указанного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с пунктами 2.1-2.4 настоящего Порядка, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случае превышения указанного в настоящем пункте предельного размера арендная плата устанавливается в размере, установленном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленный в аренду лицу для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства на основании заявления при проведении торгов, если предоставление земельного участка такому лицу предусмотрено соглашением, заключенным им с органом местного самоуправления, в случаях, указанных в пункте 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", а также лицу, в котором переешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

- в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.7. Размер арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок, рассчитывается по следующей формуле:

$A1 = A / 365 \times D$, где:

A1 - размер арендной платы за текущий квартал аренды (руб.);
A - годовой размер арендной платы (руб.);
D - количество дней;

- с даты передачи земельного участка арендатору до последнего дня последнего месяца текущего квартала включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в ко-

тором земельный участок был передан арендатору);

- с первого дня текущего квартала до даты возврата земельного участка включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок).

III. Условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, пени за нарушение срока внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

3.2. В договоре аренды земельного участка указывается размер годовой арендной платы.

3.3. Арендная плата за земельный участок, если иное не установлено настоящим Порядком, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

- квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;
- ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до десятого числа первого месяца следующего квартала;
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до десятого числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

3.4. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.5. В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются наименование платежа, дата и номер договора.

3.6. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:

- в связи с изменением настоящего Порядка;
- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Изменение годового размера аренд-

ной платы, определенного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

Уведомление арендатора об изменении размера арендной платы осуществляется способом, указанным в договоре аренды земельного участка.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

Перерасчет размера арендной платы по договору аренды земельного участка в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендодатель осуществляет с даты внесения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости.

3.7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в пунктах 2.2-2.4 настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

IV. Ставки арендной платы

Размер ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, устанавливается в соответствии с таблицей.

Таблица

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов

№ п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы (%)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садовых земельных участков и огороднических объединений	1
5.	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	2
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	2
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	3

Окончание следует.