



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №3 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, (далее – Организатор аукциона), объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

Аукцион организован на основании ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 03.03.2016 года № 86-98 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности».

1. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок.

Общая площадь: 2 895 кв. м.
Кадастровый номер: 86:11:0101012:1366.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Земельный участок предоставляется для оборудования земельного участка под стоянку автомобильного транспорта без права капитального строительства.

Адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 9А микрорайон, ул. Мусы Джалиля.

Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 23.07.2015 года серии 86-АВ № 052938 земельный участок является собственностью Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/001/017/2015-862/1. Ограничения (обременения) права на земельный участок не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы на основании отчета № 52/09/2015-151 от 28.10.2015 года «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости» и составляет 562 080,31 рублей (Пятьсот шестьдесят две тысячи восемьдесят рублей 31 копейка).

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 16 862,41 рублей (Шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 41 копейка).

II. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и их рассмотрение

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с «25» марта 2016 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 39/2, кабинет 302 (Отдел по учету, распоряжению и контролю использования федерального имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре).

Приним заявок на участие в аукционе

прекращается «21» апреля 2016 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 112 416,06 рублей (Сто двенадцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 06 копеек).

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (ТУ Росимущества в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, 05871W01100), ИНН 8601038677, КПП 860101001, КБК 167000000000000000180, ОКТМО 71871000, Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, р/счет № 40302810100001000004, назначение платежа: задаток для участия в аукционе №3.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится «22» апреля 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 39/2 (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

III. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в присутствии Организатора аукциона и участников аукциона (их представителей) «26» апреля 2016 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 39/2 (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре).

В аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона. Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится Организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, перечислением кратких характеристик земельного участка согласно лоту, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона. После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену за земельный участок.

Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене за земельный участок аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену за земельный участок и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене за земельный участок. Результат аукциона оформля-

ется протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Итоги аукциона подвоятся в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, прилагается (Приложение №2).

**Приложение №1
к извещению о проведении аукциона №3
на право заключения договора аренды земельного
участка, находящегося в федеральной собственности**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №3

**на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в федеральной собственности**

Изучив извещение о проведении аукциона №3 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, а также применимое к данному аукциону законодательство,

(наименование юридического лица и его организационно-правовая форма / ФИО индивидуального предпринимателя)

(местонахождение и почтовый адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя)

(ИНН, ОГРН юридического лица или индивидуального предпринимателя)

(номер контактного телефона)

Именуемый далее Претендент, в лице

(должность, ФИО уполномоченного представителя Претендента для юридического лица /

ФИО представителя Претендента для индивидуальных предпринимателей)

заявляет о принятии решения об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в отношении земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 86:11:0101012:1366, общей площадью 2 895 кв. м., разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 9А микрорайон, ул. Мусы Джалиля, направляет настоящую заявку и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона №3 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, а также порядок проведения аукциона, установленный «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

2. В качестве обеспечения участия в аукционе перечислить задаток в размере _____ по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (ТУ Росимущества в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре л/сч. № 05871W01100), ИНН 8601038677, КПП 860101001, КБК 167000000000000000180, ОКТМО 71871000, Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, р/счет № 40302810100001000004, назначение платежа: задаток для участия в аукционе №3.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона заключить в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и оплатить установленный размер арендной платы, в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

Подпись Претендента:

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф. И. О. заявителя, уполномоченного представителя)

М.П.

Продолжение следует.