



ВНИМАНИЕ: публичные слушания

Администрация города проводит публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории части северного промышленного узла (район Восточного обхода) города Нижневартовска.

Слушания состоятся 29 декабря 2016 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: улица Таежная, 24, кабинет № 312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту

планировки территории и проекту межевания территории части северного промышленного узла (район Восточного обхода) города Нижневартовска принимаются до 29.12.2016 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет № 309. Контактный телефон 24-15-97, электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке:

[Главная / Публичные слушания / Проекты по вопросам градостроительной деятельности](#)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Основные положения проекта планировки территории и проекта межевания территории части северного промышленного узла (район Восточного обхода) города Нижневартовска

1. Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан с целью установления границ земельного участка под размещение площадки складирования строительных материалов по адресу: г. Нижневар-

товск, Северный промышленный узел, Восточный обезд.

2. Характеристика планируемого развития территории

В планировочной структуре города Нижневартовска промышленные производства

расположены в зонах производственного и коммунально-складского назначения, которые сформированы 4-мя промышленными узлами: Северным, Северо-Западным, Западным, Юго-Западным.

Предприятия нефтегазоперерабатывающей промышленности расположены в Северо-Западном промышленном узле, основные предприятия строительной отрасли — в Западном промышленном узле, предприятия пищевой промышленности — в Северном и Западном промышленных узлах, а также в юго-восточной части города. Основные предприятия деревообрабатывающей промышленности — в Западном промышленном узле, предприятия по добычи ископаемых, кроме топливно-энергетических — в Северо-Западном промышленном узле.

Проект планировки территории и проект

межевания территории выполнен для размещения площадки складирования строительных материалов по адресу: город Нижневартовск, Северный промышленный узел, Восточный обезд.

Въезд на территорию осуществляется с восточной и северной сторон.

На территории имеются проезды с щебеночным покрытием. Предусматривается организация новых проездов с покрытием из асфальтобетона.

3. Проект межевания территории

Работы по установлению границ вновь образуемого земельного участка проводятся в один этап — образование земельного участка ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности.

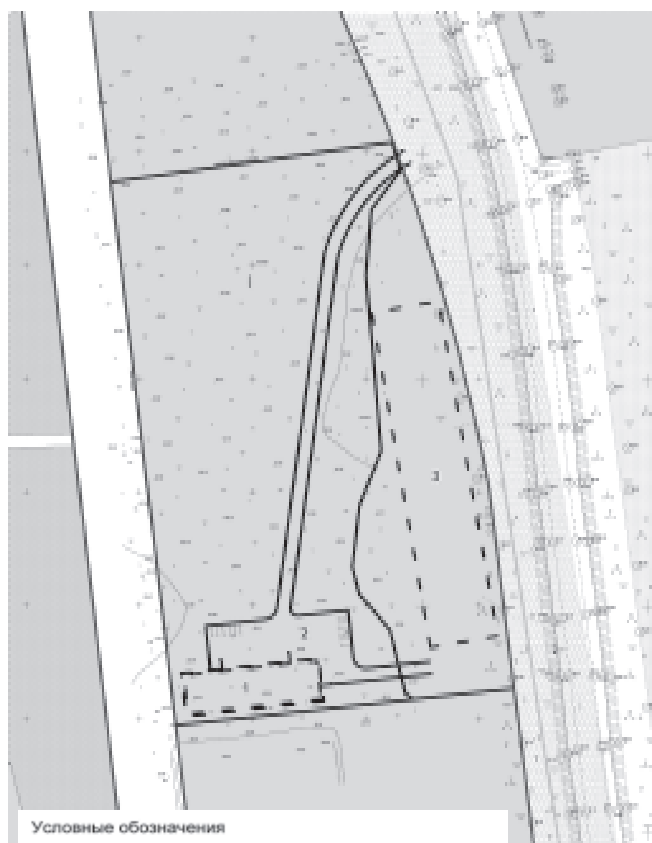
Экспликация вновь образованных земельных участков представлена в таблице 2.

Таблица 2

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования
ЗУ1	86:11:0402001:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, район Восточного обхода	0,9893	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона размещения производственных объектов (ПР 301)	Для строительства складских помещений

Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- Улично-дорожная сеть
- Улично-дорожная сеть проектируемая
- ◆ Дорога общего типа регионального значения
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения
- Красные линии
- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Зона городских лесов
- Зона дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)
- Зона городских лесов
- Природных территорий, не покрытых лесом и кустарником
- Зона коммунально-инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)
- Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Границы образуемого земельного участка и координаты поворотных точек
- Красные линии
- Проектируемые объекты
- ЗУ1 Номер земельного участка и его площадь
- Зона размещения производственных объектов (ПР 301)
- Зона дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)
- Зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником
- Зона городских лесов
- Улично-дорожная сеть проектируемая
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения



ИНФОРМАЦИЯ

по результатам публичных слушаний по проекту решения Думы города «О внесении изменений в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502»

Во исполнение части 3 статьи 23 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 50 Устава города Нижневартовска проект решения Думы города «О внесении изменений в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502» (далее по тексту – проект решения Думы города) был вынесен решением Думы города от 25.11.2016 №66 на публичные слушания.

В течение 10 дней со дня официального опубликования проекта решения Думы города в газете «Варта» от 26.12.2016 №223 (6807) в организационный комитет по проведению публичных слушаний замечания, предложения по проекту решения Думы города от жителей города не поступили.

На публичных слушаниях по проекту

решения Думы города, состоявшихся 12 декабря 2016 года по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет 312, в 18.00, участники публичных слушаний зарегистрированы не были.

Устные предложения и замечания по проекту решения Думы города на публичных слушаниях высказаны не были.

Учитывая вышеизложенное, организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения Думы города рекомендовал Думе города Нижневартовска принять решение Думы города «О внесении изменений в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Организационный комитет по проведению публичных слушаний.

Распоряжение администрации города от 15.12.2016 №1863-р

О внесении изменений в распоряжение администрации города от 07.02.2014 №181-р «Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска» (с изменениями от 04.04.2014 №531-р, 30.07.2014 №1350-р, 03.12.2014 №2128-р, 23.11.2015 №1951-р)

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Уставом города Нижневартовска, руководствуясь постановлением администрации города от 27.07.2015 №1394 «О вовлечении граждан и общественных организаций в работу коллегиальных органов администрации города Нижневартовска»:

1. Внести изменения в распоряжение администрации города от 07.02.2014 №181-р «Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска» (с изменениями от 04.04.2014 №531-р, 30.07.2014 №1350-р, 03.12.2014 №2128-р, 23.11.2015 №1951-р):

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города по строительству В.П. Ситникова.»

1.2. В приложении 1:

- пункт 1.2 раздела I дополнить словами: «, а также в целях обеспечения предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»;

- в разделе III:

пункт 3.2 признать утратившим силу;

в пункте 3.8:

в абзаце первом слова «главе администрации города» заменить словами «главе города»;

абзац второй признать утратившим силу;

- пункт 4.5 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.5. Создавать из членов комиссии организационный комитет по проведению публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений.»;

- в разделе V:

в пункте 5.6 слова «по итогам заседания комиссии» заменить словами «о результатах публичных слушаний»;

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

абзац восьмой пункта 5.7 дополнить словами «, протокол публичных слушаний»; абзац четвертый пункта 5.8 изложить в следующей редакции:

«- ведет протокол заседания комиссии, протокол публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний.»;

пункт 5.14 изложить в следующей редакции:

«5.14. С целью достоверности отображаемой информации при подготовке и оформлении протоколов заседания комиссии и протоколов публичных слушаний, заключений о результатах публичных слушаний в ходе проведения заседаний комиссии и публичных слушаний осуществляется видео- и аудиозапись.»;

- в разделе VI:

в пункте 6.1 слова «главы администрации города» заменить словами «главы города»;

пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. В состав комиссии входят:

- представители структурных подразделений администрации города Нижневартовска: департамента жилищно-коммунального хозяйства;

департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов;

управления архитектуры и градостроительства;

управления по потребительскому рынку;

управления по природопользованию и экологии;

юридического управления;

- по согласованию депутаты Думы города, представители органов государственной власти, общественных организаций.»

1.3. Приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете «Варта».

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение к распоряжению администрации города от 15.12.2016 №1863-р

Состав комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска

Заместитель главы города по строительству, председатель комиссии Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии

Специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса)

Члены комиссии:

Заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления земельными ресурсами

Заместитель начальника юридического управления администрации города

Заместитель председателя Думы города (по согласованию)

Исполнительный директор региональной общественной организации «Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (по согласованию)

Начальник отделения дорожного надзора Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску (по согласованию)

Начальник управления по потребительскому рынку администрации города

Начальник управления по природопользованию и экологии администрации города

Председатель Совета Нижневартовской торгово-промышленной палаты (по согласованию)

Член Нижневартовского отделения Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)

Распоряжение администрации города от 14.12.2016 №1853-р

О внесении изменений в приложения 1, 2 к распоряжению администрации города от 29.03.2016 №420-р «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации города Нижневартовска»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Уставом города Нижневартовска:

1. Внести изменения в приложения 1, 2 к распоряжению администрации города от 29.03.2016 №420-р «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации города Нижневартовска», заменив по всему тексту при-

ложений 1, 2 слова «глава администрации города» в соответствующем падеже словами «глава города» в соответствующем падеже.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование распоряжения.

3. Распоряжение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 27.10.2016.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

ВНИМАНИЕ: публичные слушания

Администрация города проводит публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории части Западного промышленного узла (панель 16) города Нижневартовска.

Слушания состоятся 29 декабря 2016 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: улица Таежная, 24, кабинет № 312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту

планировки территории и проекту межевания территории части Западного промышленного узла (панель 16) города Нижневартовска принимаются до 29.12.2016 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет № 309. Контактный телефон 24-15-97, электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке:

Главная / Публичные слушания / Проекты по вопросам градостроительной деятельности

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Основные положения

проекта планировки территории и проекта межевания территории части Западного промышленного узла (панель 16) города Нижневартовска

1. Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен для размещения линейного объекта «Железнодорожный подъездный путь» на территории производственной базы в Западном промышленном узле, панель №16, по ул. Индустриальной города Нижневартовска.

2. Характеристика планируемого развития территории

На территории городского округа имеются внутриквартальные и подъездные железнодорожные пути, обеспечивающие подъезд к промышленным предприятиям, общая протяженность которых составляет около 92 км.

В северной части городского округа с запада на восток проходит двухпутный неэлектрифицированный типовой участок Свердловской железной дороги, протяженностью в границах городского округа 19,0 км. Данный участок обеспечивает выход к сети железных дорог общего пользования Российской Федерации.

В северо-восточной части населенного пункта расположена железнодорожная станция 1 класса Нижневартовск-1, обслуживающая пассажирские и грузовые перевозки.

В северо-западной части городского округа на территории Северного промышленного узла расположена техническая станция Нижневартовск-2.

При разработке проекта планировки и межевания территории выяснилось, что часть производственной базы, существующие здания КПП и склад №1 располагаются на земельном участке, находящемся в собственности публично-правовых образований ОАО «РЖД».

Кадастровый номер земельного участка 86:11:0000000:42. На момент разработки проекта планировки и межевания территории, между ООО «Строитель-88» и ОАО «РЖД» ведутся переговоры о заключении договора субаренды на земельный участок, на котором частично расположена производственная база.

3. Проект межевания территории

В данном проекте планировки и межевания территории запропоцированы:

1 этап

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Таблица 2 - Экспликация сервитутов

Продолжение на стр. 9.