



Окончание. Начало в №92 «Варты» от 25 мая 2016 г.

**Приложение 2 к постановлению администрации города от 20.05.2016 №693**

**Порядок**

**проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска**

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора один участник аукциона не поднал карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора.

12.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

12.8. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене договора. Протокол подписывается организатором аукциона и лицом, выигравшим аукцион, в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

12.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.10. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

12.11. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене договора (далее - участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер). Задаток возвращается победителю аукциона в течение 5 рабочих дней со дня заключения с ним договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

12.12. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложения о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 12.4 настоящего Порядка до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

12.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся организатором аукциона не менее 3 лет.

**XIII. Заключение договора по результатам аукциона**

13.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.2. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона,

с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации.

13.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 13.4 настоящего Порядка, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке, предусмотренной пунктом 10.2 настоящего Порядка.

13.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.3 настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

При этом организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. При согласии участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в 10-дневный срок и представляется организатору аукциона.

13.5. При уклонении победителя аукциона от заключения договора либо в случае отказа от заключения договора с победителем аукциона договор заключается с победителем аукциона договор заключается между администрацией города и участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

13.6. В договоре указывается:

13.6.1. Предмет договора - право на размещение нестационарного торгового объекта с указанием места размещения нестационарного торгового объекта, его площади, типа и этажности.

13.6.2. Требования к внешнему виду в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта, требования к благоустройству и подключению к инженерным сетям (при необходимости).

13.6.3. Цена договора.

13.6.4. Порядок оплаты. Оплата по дого-

вору производится авансовыми платежами ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

13.6.5. Пересмотр цены договора, заключенного по результатам аукциона, не производится.

13.6.6. Срок действия договора. Договор заключается на срок, указанный хозяйствующим субъектом, но не более чем на 5 лет. Договор действует со дня подписания и прекращается по истечении срока его действия.

13.6.7. Права и обязанности сторон.

13.6.8. Ответственность сторон. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору хозяйствующий субъект уплачивает администрации города неустойку в размере, установленном договором.

13.6.9. Порядок внесения изменений в договор, а также порядок его расторжения. Договор расторгается уполномоченным органом в одностороннем порядке в случаях:

- наличия просрочки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта за два и более периода платежа;

- неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев со дня подписания договора;

- установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления розничной торговли в течение более 6 месяцев подряд;

- принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте.

13.6.10. Прочие условия.

13.6.11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

13.7. Типовая форма договора утверждается постановлением администрации города.

**XIV. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан в 10-дневный

срок заключить договор на условиях, предусмотренных заявкой на участие в аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**XV. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)**

Расчет начальной (минимальной) цены договора на год осуществляется по формуле:  $P_{л} = (УПКСЗЧСЧС / 100) Ч_{лн} Ч_{лс} Ч_{лс}$ , где:

$P_{л}$  - начальная (минимальная) цена договора (начальная цена аукциона);

УПКСЗ - средневзвешенный удельный показатель кадастровой стоимости земли, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

$S$  - площадь нестационарного торгового объекта;

$C$  - ставка арендной платы, определенная в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов";

$K_{п}$  - коэффициент переходного периода, определенный в соответствии с постановлением администрации города от 27.12.2011 №1602 "Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434";

$K_{с}$  - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, установленный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов";

$K_{т}$  - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение нестационарного торгового объекта;

$K_{т}$  - коэффициент, учитывающий тип (вид) предпринятия розничной торговли;

$K_{с}$  - коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта; устанавливается равным 1 для объектов, функционирующих круглогодично, 0,5 - функционирующих сезонно в периоды, определенные постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.1999 №54 "О сроках наступления сезонов года на территории округа".

**Коэффициенты типов (видов) предприятий розничной торговли**

№ п/п	Типы (виды) предприятий розничной торговли	Коэффициент
1.	Автоцистерна (реализация прохладительных напитков)	0,3
2.	Кiosk	1,5
3.	Легкое кафе	2,5
4.	Торговый павильон в составе автопавильона	2,0
5.	Торговая палатка (реализация продовольственных товаров)	1,0
6.	Торговая палатка (оказание бытовых услуг)	1,5
7.	Торговая палатка (реализация плодоовощной продукции)	0,8
8.	Торговый павильон (реализация непродовольственных товаров несложного ассортимента, фасованных продовольственных товаров)	2,0
9.	Бахчевый развал, слочный базар	0,5
10.	Автоматизированный (торговый автофургон, автолавка по оказанию услуг быстрого питания, реализации продовольственных товаров)	1,0
11.	Торговый автомат (вендинговый автомат)	0,5

**Коэффициенты территориального месторасположения нестационарных торговых объектов**

№ п/п	Наименование микрорайона	Коэффициент
1.	1, 2, 3, 4, 5, 53, 5В, квартал П, квартал П1, квартал П2, квартал П3, квартал Молодежный	2,2
2.	6, 7, 7А, 8, 8А, 9, 9А, 11, 12, 13, 14, 15, 16, квартал А, квартал 16а, квартал Б, квартал Мира	2,0
3.	10, 10А, 10Б, 10В, 10Г, МЖК, промышленная зона, старая часть города, квартал Северный	1,8

**Приложение 3 к постановлению администрации города от 20.05.2016 №693**

**Порядок**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукционов**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска (далее - договор) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов без

проведения аукционов.

1.2. Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется субъектам предпринимательской деятельности в случае:

- если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки

Продолжение на стр. 9.