



Продолжение. Начало на стр. 6-7.

характера, предметом которых является оказание физическим лицом услуг, связанных с содержанием имущества (за исключением коммунальных услуг).

IX. Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящиеся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества в рамках прочих затрат и затратам на приобретение прочих работ и услуг в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

9.1. Затраты на оплату типографских работ и услуг, включая приобретение периодических печатных изданий ($Z_{\text{т}}$), определяются по формуле:

$$Z_{\text{т}} = Z_{\text{ж}} + Z_{\text{ну}},$$

где:

- затраты на приобретение спецжурналов;

$Z_{\text{ну}}$ - затраты на приобретение информационных услуг, которые включают в себя затраты на приобретение иных периодических печатных изданий, справочной литературы, а также подачу объявлений в печатные издания.

9.2. Затраты на приобретение спецжурналов и бланков строгой отчетности ($Z_{\text{жб}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{жб}} = \sum_{i=1}^n Q_{i\text{ж}} \times P_{i\text{ж}} \times Q_{\text{б}} \times P_{\text{б}}$$

где:

$Q_{i\text{ж}}$ - количество приобретаемых i-х спецжурналов;

$P_{i\text{ж}}$ - цена 1 i-го спецжурнала;

$Q_{\text{б}}$ - количество приобретаемых бланков строгой отчетности;

$P_{\text{б}}$ - цена 1 бланка строгой отчетности.

9.3. Затраты на приобретение информационных услуг, которые включают в себя затраты на приобретение иных периодических печатных изданий, справочной литературы, а также подачу объявлений в печатные издания ($Z_{\text{ну}}$), определяются по фактическим затратам в отчетном финансовом году.

9.4. Затраты на оплату услуг внештатных сотрудников ($Z_{\text{внсп}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{внсп}} = \sum_{j=1}^m M_{j\text{внсп}} \times P_{j\text{внсп}} \times (1 + t_{j\text{внсп}}),$$

где:

$M_{j\text{внсп}}$ - планируемое количество месяцев работы внештатного сотрудника в j-й должности;

$P_{j\text{внсп}}$ - цена одного месяца работы внештатного сотрудника в j-й должности исходя из месячного фонда оплаты труда специалиста 1 категории в соответствии с нормативными расходами на оплату труда, установленными в отношении муниципальных служащих;

$t_{j\text{внсп}}$ - процентная ставка страховых взносов в государственные внебюджетные

$$Z_{\text{осго}} = \sum_{i=1}^n T_{\text{б}} \times K_{\text{т}} \times K_{\text{БМ}} \times K_{\text{О}} \times K_{\text{М}} \times K_{\text{С}} \times K_{\text{Н}} \times K_{\text{П}},$$

где:

$T_{\text{б}}$ - предельный размер базовой ставки страхового тарифа по i-му транспортному средству;

$K_{\text{т}}$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от территории преимущественного использования i-го транспортного средства;

$K_{\text{БМ}}$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от наличия или отсутствия страховых возмещений при наступлении страховых случаев, произошедших в период действия предыдущих договоров обязательного страхования по i-му транспортному средству;

$K_{\text{О}}$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от наличия сведений о количестве лиц, допущенных к управлению i-м транспортным средством;

$K_{\text{М}}$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от технических характеристик i-го транспортного средства;

$K_{\text{С}}$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от периода использования i-го транспортного средства;

$K_{\text{Н}}$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от наличия нарушений,

фанды.

Расчет затрат на оплату услуг внештатных сотрудников может быть произведен при условии отсутствия должности (профессии рабочего) внештатного сотрудника в штатном расписании.

К указанным затратам относятся затраты по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является оказание физическим лицом работ и услуг, не относящихся к коммунальным услугам и услугам, связанным с содержанием имущества.

9.5. Затраты на проведение предрейсового и послерейсового осмотра водителей транспортных средств ($Z_{\text{осм}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{осм}} = Q_{\text{вод}} \times P_{\text{вод}} \times \frac{N_{\text{вод}}}{1,2},$$

где:

$Q_{\text{вод}}$ - количество водителей;

$P_{\text{вод}}$ - цена проведения одного предрейсового и послерейсового осмотра;

$N_{\text{вод}}$ - количество рабочих дней в году;

1,2 - поправочный коэффициент, учитывающий неявки на работу по причинам, установленным трудовым законодательством Российской Федерации (отпуск, больничный лист).

9.6. Затраты на проведение диспансеризации работников ($Z_{\text{дисп}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{дисп}} = \frac{N_{\text{дисп}}}{P_{\text{дисп}}} \times P_{\text{дисп}},$$

где:

$N_{\text{дисп}}$ - численность работников, подлежащих диспансеризации;

$P_{\text{дисп}}$ - цена проведения диспансеризации в расчете на одного работника.

9.7. Затраты на оплату работ по монтажу (установке), дооборудованию и наладке оборудования ($Z_{\text{мдн}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{мдн}} = \sum_{g=1}^k Q_{g\text{мдн}} \times P_{g\text{мдн}},$$

где:

$Q_{g\text{мдн}}$ - количество g-го оборудования, подлежащего монтажу (установке), дооборудованию и наладке;

$P_{g\text{мдн}}$ - цена монтажа (установки), дооборудования и наладки g-го оборудования.

9.8. Затраты на оплату услуг внебюджетной охраны определяются по фактическим затратам в отчетном финансовом году.

9.9. Затраты на приобретение полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств ($Z_{\text{осго}}$) определяются в соответствии с базовыми ставками страховых тарифов и коэффициентами страховых тарифов, установленными указанием Центрального банка Российской Федерации от 19.09.2014 №3384-У «О предельных размерах базовых ставок страховых тарифов и коэффициентах страховых тарифов, требованиях к структуре страховых тарифов, а также порядке их применения страховщиками при определении страховой премии по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств», по формуле:

предусмотренных пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 25.04.2002 №40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»;

$K_{\text{П}}$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от наличия в договоре обязательного страхования условия, предусматривающего возможность управления i-м транспортным средством с прицепом к нему.

9.10. Затраты на оплату труда независимых экспертов ($Z_{\text{нз}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{нз}} = Q_{\text{чз}} \times Q_{\text{нз}} \times S_{\text{нз}} \times (1 + k_{\text{стр}}),$$

где:

$Q_{\text{чз}}$ - количество часов заседаний аттестационных и конкурсных комиссий, комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов;

$Q_{\text{нз}}$ - количество независимых экспертов, включенных в аттестационные и конкурсные комиссии, комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов;

$S_{\text{нз}}$ - ставка почасовой оплаты труда независимых экспертов, установленная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.02.2006 №33-п «О порядке оплаты труда независимых экспертов, включаемых в составы аттестационной и конкурсной комиссий, а также комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов, образуемых государственными органами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

$k_{\text{стр}}$ - процентная ставка страхового взноса в государственные внебюджетные фонды при оплате труда независимых экспертов на основании гражданско-правовых договоров.

X. Затраты на приобретение основных средств, не отнесенные к затратам на приобретение основных средств в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

10.1. Затраты на приобретение основных средств, не отнесенные к затратам на приобретение основных средств в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии ($Z_{\text{ос}}$), определяются по формуле:

$$Z_{\text{ос}}^{\text{акз}} = Z_{\text{ам}} + Z_{\text{пмеб}} + Z_{\text{ск}},$$

где:

$Z_{\text{ам}}$ - затраты на приобретение транспортных средств;

$Z_{\text{пмеб}}$ - затраты на приобретение мебели;

$Z_{\text{ск}}$ - затраты на приобретение систем кондиционирования.

10.2. Затраты на приобретение транспортных средств ($Z_{\text{ам}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{ам}} = \sum_{i=1}^n Q_{i\text{ам}} \times P_{i\text{ам}},$$

где:

$Q_{i\text{ам}}$ - количество i-х транспортных средств с учетом нормативов, применяемых при расчете нормативных затрат на приобретение служебного легкового автотранспорта, предусмотренных приложением 2 к Правилам;

$P_{i\text{ам}}$ - цена приобретения одного i-го транспортного средства с учетом нормативов на приобретение служебного легкового автотранспорта, предусмотренных приложением 2 к Правилам.

10.3. Затраты на приобретение мебели ($Z_{\text{пмеб}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{пмеб}} = \sum_{i=1}^n Q_{i\text{пмеб}} \times P_{i\text{пмеб}},$$

где:

$Q_{i\text{пмеб}}$ - количество i-х предметов мебели в соответствии с нормативами, установленными муниципальными органами;

$P_{i\text{пмеб}}$ - цена одного i-го предмета мебели в соответствии с нормативами, уста-

новленными муниципальными органами.

10.4. Затраты на приобретение систем кондиционирования ($Z_{\text{ск}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{ск}} = \sum_{i=1}^n Q_{i\text{ск}} \times P_{i\text{ск}},$$

где:

$Q_{i\text{ск}}$ - количество i-х систем кондиционирования;

$P_{i\text{ск}}$ - цена одной i-й системы кондиционирования.

XI. Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам на приобретение материальных запасов в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

11.1. Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам на приобретение материальных запасов в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии ($Z_{\text{мз}}$), определяются по формуле:

$$Z_{\text{мз}}^{\text{акз}} = Z_{\text{бл}} + Z_{\text{канц}} + Z_{\text{хп}} + Z_{\text{гсм}} + Z_{\text{мз}} + Z_{\text{мзго}},$$

где:

$Z_{\text{бл}}$ - затраты на приобретение бланочной и иной типографской продукции;

$Z_{\text{канц}}$ - затраты на приобретение канцелярских принадлежностей;

$Z_{\text{хп}}$ - затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей;

$Z_{\text{гсм}}$ - затраты на приобретение горюче-смазочных материалов;

$Z_{\text{мз}}$ - затраты на приобретение запасных частей для транспортных средств;

$Z_{\text{мзго}}$ - затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны.

11.2. Затраты на приобретение бланочной продукции ($Z_{\text{бл}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{бл}} = \sum_{i=1}^n Q_{i\text{бл}} \times P_{i\text{бл}} + \sum_{j=1}^m Q_{j\text{пм}} \times P_{j\text{пм}},$$

где:

$Q_{i\text{бл}}$ - количество бланочной продукции;

$P_{i\text{бл}}$ - цена одного бланка по i-му тиражу;

$Q_{j\text{пм}}$ - количество прочей продукции, изготавливаемой типографией;

$P_{j\text{пм}}$ - цена одной единицы прочей продукции, изготавливаемой типографией, по j-му тиражу.

11.3. Затраты на приобретение канцелярских принадлежностей ($Z_{\text{канц}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{канц}} = \sum_{i=1}^n N_{i\text{канц}} \times \frac{Q_{i\text{оп}}}{P_{i\text{канц}}},$$

где:

$N_{i\text{канц}}$ - количество i-го предмета канцелярских принадлежностей в соответствии с нормативами, установленными муниципальными органами, в расчете на основного работника;

$Q_{i\text{оп}}$ - расчетная численность основных работников, определяемая в соответствии с пунктами 17, 18, 22 общих правил определения нормативных затрат;

$P_{i\text{канц}}$ - цена одного i-го предмета канцелярских принадлежностей.

11.4. Затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей ($Z_{\text{хп}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{хп}} = \sum_{i=1}^n P_{i\text{хп}} \times Q_{i\text{хп}},$$

где:

$P_{i\text{хп}}$ - цена одной i-й единицы хозяйственных товаров и принадлежностей;

$Q_{i\text{хп}}$ - количество i-го хозяйственного товара и принадлежности в соответствии с нормативами, установленными муниципальными органами.

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 6-7, 9.

11.5. Затраты на приобретение горюче-смазочных материалов ($Z_{гсм}$) определяются по формуле:

$$Z_{гсм} = \sum_{i=1}^n H_{iгсм} \times P_{iгсм} \times N_{iгсм},$$

где:

$H_{iгсм}$ - норма расхода топлива на 100 км пробега i-го транспортного средства согласно методическим рекомендациям «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте», предусмотренным приложением к распоряжению Министерства транспорта Российской Федерации от 14.03.2008 №АМ-23-р;

$P_{iгсм}$ - цена одного литра горюче-смазочного материала по i-му транспортному средству;

$N_{iгсм}$ - километраж использования i-го транспортного средства в очередном финансовом году.

11.6. Затраты на приобретение запасных частей для транспортных средств определяются по фактическим затратам в отчетном финансовом году с учетом нормативов, применяемых при расчете нормативных затрат на приобретение служебного легкового авто-

транспорта, предусмотренных приложением 2 к Правилам.

11.7. Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны ($Z_{мзго}$) определяются по формуле:

$$Z_{мзго} = \sum_{i=1}^n P_{iмзго} \times N_{iмзго} \times Ч_{оп},$$

где:

$P_{iмзго}$ - цена одной i-й единицы материальных запасов для нужд гражданской обороны;

$N_{iмзго}$ - количество i-го материального запаса для нужд гражданской обороны из расчета на одного работника в год в соответствии с нормативами, установленными муниципальными органами;

$Ч_{оп}$ - расчетная численность основных работников, определяемая в соответствии с пунктами 17, 18, 22 общих правил определения нормативных затрат.

ХП. Затраты на капитальный ремонт муниципального имущества

12.1. Затраты на капитальный ремонт муниципального имущества определяются на основании затрат, связанных со строи-

тельными работами, и затрат на разработку проектной документации.

12.2. Затраты на строительные работы, осуществляемые в рамках капитального ремонта, определяются на основании сводного сметного расчета стоимости строительства, разработанного в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

12.3. Затраты на разработку проектной документации определяются в соответствии со статьей 22 Федерального закона и с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

ХПХ. Затраты на финансовое обеспечение строительства, реконструкции (в том числе с элементами реставрации), технического перевооружения объектов капитального строительства или приобретение объектов недвижимого имущества

13.1. Затраты на финансовое обеспечение строительства, реконструкции (в том числе с элементами реставрации), технического пе-

реоружения объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 22 Федерального закона и с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

13.2. Затраты на приобретение объектов недвижимого имущества определяются в соответствии со статьей 22 Федерального закона и с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

ХIV. Затраты на дополнительное профессиональное образование работников

Затраты на приобретение образовательных услуг по профессиональной переподготовке и повышению квалификации ($Z_{дпо}$) определяются по формуле:

$$Z_{дпо} = \sum_{i=1}^n Q_{iдпо} \times P_{iдпо},$$

где:

$Q_{iдпо}$ - количество работников, направляемых на i-й вид дополнительного профессионального образования;

$P_{iдпо}$ - цена обучения одного работника по i-му виду дополнительного профессионального образования.

Приложение 1 к Правилам определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления города Нижневартовска и подведомственных им муниципальных казенных учреждений

Нормативы обеспечения функций муниципальных органов, применяемые при расчете нормативных затрат на приобретение средств подвижной связи и услуг подвижной связи

Вид связи	Количество средств связи	Цена приобретения средств связи <1>	Расходы на услуги связи	Категория должностей
Подвижная связь	не более одной единицы в расчете на муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы высшей группы, учреждаемую для выполнения функции «руководитель»	не более 15 тыс. рублей включительно за одну единицу в расчете на муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы, относящуюся к высшей группе должностей категории «руководитель»	ежемесячные расходы не более 3,5 тыс. рублей <2> включительно в расчете на муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы, относящуюся к высшей группе должностей категории «руководитель»	категории и группы должностей приводятся в соответствии с перечнем должностей муниципальной службы, учреждаемых для обеспечения исполнения полномочий муниципальных органов
	не более одной единицы в расчете на муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы главной группы, учреждаемую для выполнения функции «руководитель»	не более 5 тыс. рублей включительно за одну единицу в расчете на муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы главной группы, учреждаемую для выполнения функции «руководитель»	ежемесячные расходы не более 1,5 тыс. рублей <2> в расчете на муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы главной группы, учреждаемую для выполнения функции «руководитель»	категории и группы должностей приводятся в соответствии с перечнем должностей муниципальной службы, учреждаемых для обеспечения исполнения полномочий муниципальных органов

<1> Периодичность приобретения средств связи определяется максимальным сроком полезного использования и составляет не менее 5 лет.

<2> Объем расходов, рассчитанный с применением нормативных затрат на приобретение подвижной связи, может быть изменен по решению руководителя муниципального органа в пределах утвержденных на эти цели лимитов бюджетных обязательств по соответствующему коду классификации расходов бюджетов.

Приложение 2 к Правилам определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления города Нижневартовска и подведомственных им муниципальных казенных учреждений

Нормативы обеспечения функций муниципальных органов, применяемые при расчете нормативных затрат на приобретение служебного легкового автотранспорта

Транспортное средство с персональным закреплением		Транспортное средство с персональным закреплением, предоставляемое структурным подразделениям муниципальных органов		Служебное транспортное средство, предоставляемое по вызову (без персонального закрепления)	
количество	цена и мощность	количество	цена и мощность	количество	цена и мощность
- не более одной единицы в расчете на одно лицо, замещающее муниципальную должность на постоянной основе в Думе города;	не более 2,5 млн. рублей и не более 200 лошадиных сил включительно на одно транспортное средство	- не более одной единицы в расчете на аппарат Думы города с персональным закреплением за муниципальным служащим высшей группы категории «руководитель»;	не более 1,5 млн. рублей и не более 200 лошадиных сил включительно в расчете на одно транспортное средство	в общем - не более двухкратного количества транспортных средств с персональным закреплением за муниципальным органом	- легковой транспорт - не более 1 млн. рублей и не более 150 лошадиных сил включительно на одно транспортное средство;
- не более одной единицы в расчете на одного муниципального служащего высшей группы категории «руководитель» в администрации города и в счетной палате города		- не более одной единицы в расчете на аппарат Думы города с персональным закреплением за муниципальным служащим главной группы категории «помощник (советник)»;			- микроавтобусы - не более 2 млн. рублей и не более 200 лошадиных сил включительно на одно транспортное средство
		- не более трех единиц в расчете на одно структурное подразделение администрации города с персональным закреплением за муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы высшей, главной и ведущей групп, учреждаемые для выполнения функции «руководитель»			

Приложение 2 к постановлению администрации города от 06.06.2016 №820

Перечень структурных подразделений администрации города и муниципальных казенных учреждений, которым необходимо выполнять расчеты нормативных затрат на обеспечение функций администрации города

№ п/п	Наименование структурного подразделения, муниципального казенного учреждения	Номер пункта Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления города Нижневартовска и подведомственных им муниципальных казенных учреждений
1.	Управление по информационным ресурсам	2.4, 2.5, 2.15-2.20, 2.26
2.	Муниципальное казенное учреждение «Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска»	2.1-2.3, 2.6-2.14, 2.21-2.25, 2.26-2.34, 3.1-3.2, 4.1-4.3, 5.1-5.3, 6.1-6.6, 7.1-7.3, 8.1-8.21,

	9.1-9.9, 10.1-10.3, 11.1-11.6, 12.1-12.3
3.	Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов
4.	Отдел специальных мероприятий
5.	Управление бухгалтерского учета и отчетности
6.	Управление по вопросам муниципальной службы и кадров
7.	Управление по обеспечению работы руководства
8.	Управление по информационной политике
9.	Первый отдел
10.	Управление по природопользованию и экологии
11.	Отдел по организации деятельности территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
12.	Отдел анализа общественного мнения
13.	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска»



14.	Отдел по вопросам общественной безопасности	9.3, 11.2
15.	Муниципальное казенное учреждение города Нижневартовска «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»	11.7

Приложение 3 к постановлению администрации города от 06.06.2016 №820

Перечень структурных подразделений администрации города и муниципальных казенных учреждений, которым необходимо выполнять расчеты нормативных затрат на обеспечение функций Думы города и счетной палаты города

№ п/п	Наименование структурного подразделения, муниципального казенного учреждения	Номер пункта Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления города Нижневартовска и подведомственных им муниципальных казенных учреждений
1.	Муниципальное казенное учреждение «Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска»	2.1, 2.2, 2.6-2.14, 2.21-2.34, 3.2, 4.1-4.3, 6.1-6.6, 7.1-7.3, 8.1-8.21, 9.5, 9.7-9.9, 10.1-10.4, 11.2-11.6, 12.1-12.3
2.	Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов	12.1-12.3, 13.1, 13.2
3.	Отдел специальных мероприятий	2.12, 2.18-2.21, 2.26, 2.34, 9.2
4.	Первый отдел	3.3, 9.2

5.	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска»	13.1
6.	Муниципальное казенное учреждение города Нижневартовска «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»	11.7

Постановление администрации города от 02.06.2016 №806

Об определении места для временного размещения сельскохозяйственных животных, кормов, сельскохозяйственного инвентаря при эвакуации с территории затопления

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города от 26.02.2016 №971 «О правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска», на основании пункта 4 Плана оперативных мероприятий на случай возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера для сельскохозяйственных товаропроизводителей города на 2016 год:

1. Определить место для временного размещения сельскохозяйственных животных, кормов, сельскохозяйственного инвентаря при эвакуации с территории затопления в результате чрезвычайной ситуации на от-

дельных территориях города Нижневартовска на земельном участке, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», площадью 50 000 кв.м, расположенном южнее территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Мега-84», в районе Нижневартовского ГПК, согласно приложению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города С.А. Левкина.

А.А. БАДИНА,
глава администрации города.

Приложение к постановлению администрации города от 02.06.2016 №806

Обзорная схема



М 1 : 8000



Постановление администрации города от 06.06.2016 №822

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения администрации города от 07.10.2015 №1657-р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска», учитывая протокол проведения публичных слушаний от 07.11.2015 и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 15.03.2016 по проекту:

1. Утвердить разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект», г. Омск проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска, утвер-

жденные постановлением администрации города от 19.12.2013 №2669, согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение 7 дней со дня его подписания.

3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта» в течение 7 дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшенцова.

А.А. БАДИНА,
глава администрации города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 06.06.2016 №822

Проект
внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска

Внесение изменений в документацию по планировке территории озера Комсомольское обусловлено изменением места размещения объекта «Тир» в связи с использованием зарезервированной под него территории для увеличения площади земельного участка под строительство здания городского краеведческого музея с хранилищем музейных и архивных фондов по улице Мира, в результате чего проектом внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска осуществлены следующие мероприятия:

- уточнены позиции экспликации социально-значимых объектов;
- установлены границы земельных участков под строительство объектов «Тир», «Городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов»;
- установлены характеристики и параметры объектов капитального строительства;
- определены виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с учетом требований пункта 5.2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- отражена информация об образуемых земельных участках, включающая площадь и вид разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города от 26.02.2016 №971.

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1. Проектируемая территория расположена в центральной части города Нижневартовска и включает площадь озера Комсомольское с прилегающей территорией. Площадь территории составляет 109 га, в том числе площадь территории озера с прибрежной частью — 39 га. Ограничена улицами Северной, Интернациональной, Нефтяников, Мира, Маршала Жукова.

1.2. Расчетная численность населения в границах проекта планировки (при обеспечении 23 кв.м на 1-го жителя) составляет 4,3 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки — 0,3.

Плотность населения в проектируемых границах территории — 39 человек на гектар. Плотность населения в границах жилых зон порядка 530 человек на га.

1.3. Красные линии в границах проекта планировки установлены с учетом сложившейся застройки в увязке с существующими улицами, магистральными сетями инженерного обеспечения. Ширина улично-дорожной сети в красных линиях определена с учетом категорий улиц в соответствии с генеральным планом города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города от 21.12.2015 №953.

1.4. Виды территориальных зон размещения объектов капитального строительства (далее — ОК) приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территориальной зоны размещения ОК	Площадь зоны ОК в соответствии с проектом 2013 года (га)	Площадь зоны ОК в соответствии с проектом 2015 года (га)
	Общая площадь земель в границах проекта планировки, в том числе:	109	109
1.	Зона жилого назначения, в том числе:	8,1	8,1
1.1.	Многоэтажной жилой застройки	8,1	8,1
2.	Зона общественно-делового назначения, в том числе:	32,6	33,4
2.1.	Административно-делового назначения	1,7	1,7
2.2.	Социального и коммунально-бытового обслуживания	1,5	1,5
2.3.	Торгового назначения и общественного питания	0,8	0,8
2.4.	Учебно-образовательного назначения	2,1	2,1
2.5.	Спортивного назначения	5,4	5,9
2.6.	Культурно-досугового назначения	2,6	2,8
2.7.	Здравоохранения	17,3	17,3
2.8.	Культового назначения	1,2	1,2
3.	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	4,9	4,9
3.1.	Автомобильного транспорта	4,9	4,9
4.	Зона рекреационного назначения, в том числе:	51,7	50,9

4.1.	Озелененных территорий общего пользования	51	50,9
4.2.	Отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	0,7	0,7
5.	Улично-дорожная сеть	11,7	11,7

1.5. Параметры застройки территории.

1.5.1. Зона размещения объектов жилого назначения

Зона размещения ОК	Плотность застройки (кв.м общей площади на га)	Этажность (минимальная/максимальная)	Объем жилищного строительства (тыс. кв.м общей площади)	Объем проектного жилищного фонда (тыс. кв.м общей площади)	Параметры ОКС вспомогательного назначения			Необходимое число машиномест для временного хранения автомобилей
					наименование	этажность	мощность, единица измерения	
Многоэтажной жилой застройки	12,1	9/16	0	98,3	магазин	1	300 кв.м торговой площади	П

*П — планируемый к размещению объект.

1.5.2. Зоны размещения объектов общественно-делового и рекреационного назначения

Зона размещения ОК	Этажность	Параметры ОКС			Необходимое число машиномест для временного хранения автомобилей
		наименование	мощность, единица измерения	статус*	
Административно-делового назначения	5	административно-гостиничный комплекс	1 объект	П	45
Социального и коммунально-бытового обслуживания	5	гостиница	300 мест	Р	24
Торгового назначения и общественного питания	2	кафе	70 мест	П	8
Спортивного назначения	2	тир	1 объект	П	10
	1	манеж легкоатлетический (тренировочный)	300 мест	П	21
	3	универсальная ледовая арена	50 человек в смену	П	по проекту
Культурно-досугового назначения	1	городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов	кв.м общей площади	П	86
	2	многофункциональный комплекс	1 объект	П	по проекту
	2	культурно-развлекательный центр	200 мест	Р	20
Здравоохранения	5	центральная больница. Главный корпус (Блок В)	150 коек	П	по проекту
	5	центральная больница. Главный корпус (Блок Г)	200 коек	П	по проекту
	2	центральная больница. Хозяйственный корпус (Блок Е)	1 объект	П	по проекту
	3	центральная больница. Инфекционный корпус	80 коек	П	по проекту
	1	центральная больница. Цех утилизации медицинских отходов	1 объект	П	по проекту
	1	центральная больница. Защитное сооружение ГО IV класса защиты	1 объект	П	по проекту
	-	складом	1 объект	П	-
Озелененных территорий общего пользования	-	тибуниновая трасса	1 объект	П	-
	-	сквер игровых площадок и аттракционов	1 объект	П	20
	-	тренировочное поле с беговой дорожкой для роликов	1 объект	П	7
	-	спортивная площадка	1 600 кв.м общей площади	Р	-
	-	спортивная площадка	2 000 кв.м общей площади	Р	-
	-	торговый павильон	30 кв.м торговой площади	П	-
	-	торговый павильон	60 кв.м торговой площади	П	-
	-	рекреационная зона отдыха	1 900 посетителей	-	133



Отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	1	кафе	200 мест	П	-
	3	база отдыха	1 объект	П	5-8
Автомобильного транспорта	3	оздоровительный центр	1 объект	Р	5
	1	магазин	200 кв.м торговой площади	П	5
Культового назначения	3	церковь	450-1000 прихожан	П	25-40
	1	дом причта	1 объект	П	-

*П – планируемый к размещению объект;

Р – реконструируемый объект.

1.5.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС			
	наименование	количество, единица измерения	мощность, единица измерения	статус*
Водоотведение				
Культурно-досугово-го назначения	септик	2 объекта	63 куб.м/сутки	П
Культурно-досугово-го назначения	септик	1 объект	40 куб.м/сутки	П
Теплоснабжение				
Здравоохранения	котельная	1 объект	20,0 Гкал/ч	П
Электроснабжение				
Здравоохранения	распределительный пункт РП 10 кВ	1 объект	-	Р
	трансформаторная подстанция ТП10/0,4 кВ	2 объекта	2х1000 кВА	П
	дизельная электростанция	2 объекта	-	П
Культурно-досугово-го назначения	трансформаторная подстанция ТП10/0,4 кВ	2 объекта	2х160 кВА; 250 кВА	П
Спортивного назначения	трансформаторная подстанция ТП10/0,4 кВ	1 объект	2х400 кВА	П
Многоэтажной жилой застройки	распределительный пункт РП 10 кВ	1 объект	2х1000 кВА	Р
Параметры линейных объектов				
Наименование	Технические характеристики		Протяженность, единица измерения	Статус*
Водоснабжение				
Распределительные водопроводные сети	трубы из полимера диаметром 160 мм		1,1 км	П
Распределительные водопроводные сети	стальные трубы диаметром 500 мм		2,5 км	Р
Водоотведение				
Безнапорный коллектор	трубы из полимера диаметром 250 мм		1,4 км	П
Теплоснабжение				
Тепловые сети	стальные трубы диаметром 89-325 мм		1,2 км	П
Тепловые сети	стальные трубы диаметром 720 мм		0,9 км	Р
Электроснабжение				
ЛЭП 10 кВ	кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ		4,9 км	П
ЛЭП 0,4 кВ	кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ		5,2 км	П
Газоснабжение				
Газопровод среднего давления	материал газопровода – сталь, диаметр 300 мм		0,1 км	П
Связь и информатизация				
Кабельная канализация связи	-		0,6 км	П

*П – планируемый к размещению объект;

Р – реконструируемый объект.

1.5.4. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС		
	наименование	мощность, единица измерения	статус*
Транспортной инфраструктуры	гаражи индивидуального транспорта	275 машиномест	Р
Транспортной инфраструктуры	стоянка транспортных средств	133 машиномест	Р
Транспортной инфраструктуры	стоянка транспортных средств	200 машиномест	Р
Транспортной инфраструктуры	30 стоянок транспортных средств (покрытие – асфальтобетон)	1 664 машиноместа	П
Транспортной инфраструктуры	8 стоянок транспортных средств (покрытие – газонная решетка)	246 машиномест	П

*П – планируемый к размещению объект;

Р – реконструируемый объект.

1.5.5. Улично-дорожная сеть.

В зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы улиц и дорог населенного пункта: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы.

Показатели улично-дорожной сети:

Зона размещения ОКС	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части	Ширина в красных линиях (м)	Общая протяженность (км)	Общая площадь покрытия (кв.м)
Улично-дорожная сеть	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	6	23	80	0,8	25 500
	магистральные улицы районного движения транспортно-пешеходные	4	15	25-50	3,4	57 100
	проезды	2	6	-	41,9	258 900
Итого					46,1	341 500

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части, которая зависит от категории улиц и изменяется от 3 до 1,5 метров. Дорожные одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием, часть проездов общей площадью 7 330 кв.м предусмотрена для временной стоянки транспортных средств с покрытием из газонных решеток.

1.5.6. Инженерная подготовка территории

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС			
	наименование	количество, единица измерения	протяженность, (м)	статус
Улично-дорожная сеть	канализация ливневая	-	2 320	П
	железобетонный лоток	-	2 400	П
	очистное сооружение поверхностного стока	2 объекта	-	П
Мест отдыха общего пользования	дамба	-	1 310	П
	берегоукрепление	-	865	П

*П – планируемый к размещению объект.

II. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального, местного значения и их характеристики

Наименование объектов капитального строительства	Этажность	Мощность объекта, единица измерения	Общая площадь (кв.м)	Площадь застройки (кв.м)	Протяженность (ед. изм.)	Количество (ед. изм.)
Объекты регионального значения						
Социальная инфраструктура:						
Здравоохранение:						
Центральная больница. Главный корпус (Блок В)	5	150 коек	5 788	1 447	-	1
Центральная больница. Главный корпус (Блок Г)	5	200 коек	6 650	1 663	-	1
Центральная больница. Хозяйственный корпус (Блок Е)	2	1 объект	3 210	2 006	-	1
Центральная больница. Инфекционный корпус	3	80 коек	4 926	2 053	-	1
Центральная больница. Цех утилизации медицинских отходов	1	1 объект	339	424	-	1
Центральная больница. Защитное сооружение ГО IV класса защиты	1	1 объект	498	623	-	1
Объекты местного значения						
Социальная инфраструктура:						
Спортивного назначения:						
Тир	2	1 объект	1 721	1 076	-	1
Скалодром	-	1 объект	-	-	-	1
Тюбинговая трасса	-	1 объект	-	-	-	1
Сквер игровых площадок и аттракционов	-	1 объект	-	-	-	1
Тренировочное поле с беговой дорожкой для роликов	-	9 000 кв.м общей площади	-	-	333м	1
Манеж легкоатлетический (тренировочный)	1	300 мест	3 198	3 997	-	1
Универсальная ледовая арена	2	50 человек в смену	7 228	3 197	-	1
Спортивная площадка	-	1 600 кв.м общей площади	-	-	-	1
Спортивная площадка	-	2 000 кв.м общей площади	-	-	-	1
Культурно-досугово-го назначения						
Городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов	1	кв.м общей площади	2 009	2512	-	1
Культурно-развлекательный центр	2	200 мест	956	597	-	1
Транспортная инфраструктура:						
Стоянка транспортных средств	-	2 243 машиномест	-	-	-	-

Продолжение на стр. 14.



Продолжение. Начало на стр. 12-13.

Инженерная инфраструктура:						
Водопроводные сети	-	диаметр 160 мм	-	-	1,1	-
Водопроводные сети	-	диаметр 500 мм	-	-	2,5	-
Септик	-	40 куб.м	-	-	-	1 объект
Септик	-	63 куб.м	-	-	-	2 объекта
Сети канализации	-	диаметр 250 мм	-	-	1,4	-
Котельная	-	20,0 Гкал/час	-	-	-	1 объект
Тепловые сети	-	диаметр 80-700 мм	-	-	2,1 км	-
Распределительный пункт РП 10 кВ (реконструкция)	-	2x1000 кВА	-	-	-	1
Распределительный пункт РП 10 кВ (реконструкция)	-	-	-	-	-	1
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	-	2x1000 кВА	-	-	-	2
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	-	2x400 кВА	-	-	-	1
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	-	250 кВА	-	-	-	1
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	-	2x160 кВА	-	-	-	1
Кабельные ЛЭП 10 кВ	-	-	-	-	4,9 км	-
Кабельные ЛЭП 0,4 кВ	-	-	-	-	5,2 км	-
Газопровод среднего давления	-	диаметр 300 мм	-	-	0,1 км	-
Кабельная канализация связи	-	-	-	-	0,6 км	-

III. Проект межевания территории

На основе проекта межевания территории озера Комсомольское, утвержденного постановлением администрации города от 19.12.2013 №2669, проектом внесения изменений выполнено следующее:

- актуализированы сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) посредством уточнения и согласования их границ в процессе межевания территории;

- подготовлены сведения о границах земельных участков ранее не учтенных в ГКН (в том числе под существующими

многоквартирными жилыми домами);

- предложены к переформированию 5 существующих земельных участков с целью дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска предусмотрены следующие мероприятия:

- разработан проект межевания в новой редакции;

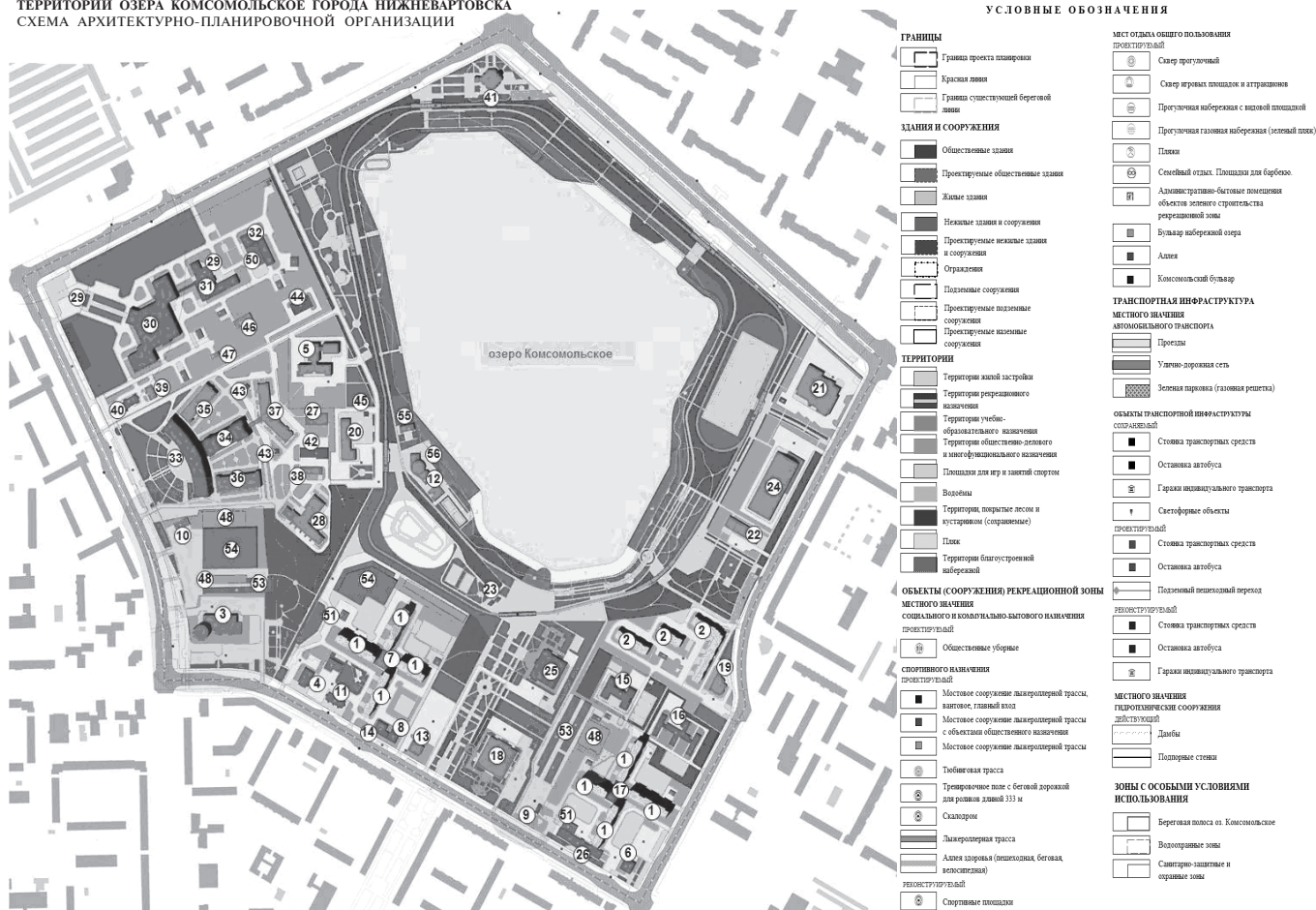
- технико-экономические показатели проекта межевания территории изложены в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По состоянию на 2013 год	Срок реализации
1.	Площадь проекта планировки и проекта межевания	га	109,0	109,0
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	97,3	97,3
2.1.	Территории жилой застройки, в том числе:	га	3,8	6,3
2.1.1.	территории многоэтажной застройки	га	3,8	6,3
2.2.	Территории объектов социального и коммунально-бытового обслуживания	га	26,2	33,6
2.3.	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	4,9	5,3
2.4.	Территории объектов рекреации	га	-	4,8
2.5.	Иные территории	га	33,2	45,9
2.6.	Внутриквартальные проезды	га	-	1,3
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:	га	11,7	11,7
3.1.	Зеленые насаждения общего пользования	га	1,93	1,93
3.2.	Улицы, дороги, проезды, площади	га	9,77	9,77
3.3.	Прочие территории общего пользования	га	-	-

Приложение 2 к постановлению администрации города от 6.06.2016 №822

Чертежи планировки территории
и чертежи межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЗЕРА КОМСОМОЛЬСКОЕ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ





ЭКСПЛИКАЦИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Ед. изм.	Мощность	Статус*
1	2	3	4	5	6	7
1.	Многоквартирный жилой дом	16	8	кв. м общей площади	86 420	С
2.	Многоквартирный жилой дом	9	3	кв. м общей площади	23 077	С
3.	Административно-гостиничный комплекс	14	1	объект	1	П
4.	Общественный центр	2	1	объект	1	С
5.	Гостиница	5	1	мест	300	П
6.	Торговый центр «Обь»	3	1	кв. м торговой площади	-	С
7.	Магазин	1	1	кв. м торговой площади	300	П
8.	Магазин «L. etial»	1	1	кв. м торговой площади	-	С
9.	Магазин тканей и фурнитуры	2	1	кв. м торговой площади	-	С
10.	Магазин	1	1	кв. м торговой площади	200	П
11.	Магазин «Мир цветов»	1	1	кв. м торговой площади	-	С
12.	Кафе	1	1	мест	200	П
13.	Кафе	2	1	мест	70	П
14.	Ресторан «Энигма»	2	1	мест	-	С
15.	Детский сад №29 «Елочка»	3	1	мест	148	С
16.	Детский сад №74 «Дельфиненок»	2	1	мест	-	С
17.	Центр национальных культур	2	1	мест	198	С
18.	Городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов	1	1	объект	1	П
19.	Культурно-развлекательный центр	2	1	мест	200	П
20.	Многофункциональный комплекс	2	1	объект	1	П
21.	Универсальная ледовая арена	2	1	посещаемость человек в смену	50	П
22.	Тир	2	1	объект	1	П
23.	Лыжная база	1	1	объект	1	С
24.	Манеж легкоатлетический (тренировочный)	2	1	мест	300	П
25.	Физкультурно-спортивный комплекс «Юбилейный» с универсальным игровым залом №3. СДЮШОР по зимним видам спорта	2	1	кв. м общей площади/мест	-/-	С
26.	Детская стоматологическая поликлиника. Центр красоты и здоровья «МедЭстет»	2	1	посещаемость человек в смену/объект	254/1	С
27.	Центральная больница. Защитное сооружение гражданской обороны IV класса защиты	1	1	объект	1	П
28.	Центральная больница. Инфекционный корпус	3	1	коек	80	П
29.	Окружная клиническая детская больница	1	2	-	-	С

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	
1	2	3	4	
30.	Окружная клиническая детская больница. Главный корпус	6	1	
31.	Окружная клиническая детская больница. Инфекционный корпус	4	1	
32.	Окружная клиническая детская больница. Хозяйственный блок	1	1	
33.	Центральная больница. Главный корпус (Блок А)	12	1	
34.	Центральная больница. Главный корпус (Блок Б)	10	1	
35.	Центральная больница. Главный корпус (Блок В)	5	1	
36.	Центральная больница. Главный корпус (Блок Г)	5	1	
37.	Центральная больница. Хозяйственный корпус (Блок Е)	2	1	
38.	Центральная больница. Цех утилизации медицинских отходов	1	1	
39.	Дом причта	1	1	
40.	Храм в честь Великомученика и Целителя Пантелеймона	2	1	
41.	Церковь	3	1	
42.	Центральная больница. Гараж на 10 автомашин	1	1	
43.	Дизельная	1	2	
44.	Котельная	-	1	
45.	Трансформаторная подстанция	1	4	
46.	Склад	1	1	
47.	Кислородная станция	1	1	
48.	Подземные овощехранилища (индивидуальные)	-	1	
49.	Трансформаторная подстанция	1	13	
50.	Котельная	2	1	
51.	Центральная трансформаторная подстанция	1	2	
52.	Газораспределительный пункт	1	1	
53.	Гаражи	3	7	
54.	Гаражи	2	2	
55.	Оздоровительный комплекс	3	1	
56.	База отдыха	4	1	
*С – сохраняемый; П – проектируемый; Р – реконструируемый				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЗЕРА КОМСОМОЛЬСКОЕ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница проекта межевания
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 01.04.01 Номер планировочного элемента
- 1 Условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- Границы образуемых земельных участков общедолевой собственности под многоквартирными жилыми домами
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального, местного значения
- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
- Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- Зона действия публичного сервитута для содержания и ремонта объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- Зона с особыми условиями использования

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид территориальной зоны	Основной вид разрешенного использования	Категория земель	Доступ к земельному участку	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Магазин	1 008,49	зона застройки многоквартирными жилыми домами (ЖЗ 101)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Образование и просвещение. Коммунальное обслуживание. Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земельный участок (территория) общего пользования в квартале	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, в квартале по ул. Мира
2	Центральная больница на 1 100 коек	74 766,22	зона размещения объектов здравоохранения (ОДЗ 206)	здравоохранение. Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	территория общего пользования в системе улично-дорожной сети	
3	Церковь	7 801,86	зона размещения культовых объектов (ОДЗ 208)	религиозное использование. Коммунальное обслуживание			
4	Манеж легкоатлетический (тренировочный)	17 159,14	зона размещения объектов спорта (РЗ 604)	спорт. Коммунальное обслуживание			

Окончание на стр. 16.

5	Автомобильная стоянка (муниципальная)	2 781,31	зона размещения объектов административно-делового назначения (ОДЗ 201)	общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание. Коммунальное обслуживание. Земельные участки (территории) общего пользования		
6	Хоккейный корт	3 606,36	зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Образование и просвещение. Коммунальное обслуживание. Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земельный участок (территория) общего пользования в квартале
7	Многоквартирный жилой дом	6 112,8	зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)			
8	Детская площадка	1 896,03	зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)			
9	Многоквартирный жилой дом	3 896,09	зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)			
10	Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	13 016,83	зона размещения объектов спорта (РЗ 604)	спорт. Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	территории общего пользования в системе улично-дорожной сети
11	Многоквартирный жилой дом	7 513,59	зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Образование и просвещение. Коммунальное обслуживание. Земельные участки (территории) общего пользования		
12	Административно-гостиничный комплекс	10 437,92	зона размещения объектов административно-делового назначения (ОДЗ 201)	общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание. Коммунальное обслуживание. Земельные участки (территории) общего пользования		
13	Многоквартирный жилой дом	4 272,09	зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Образование и просвещение. Коммунальное обслуживание. Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земельный участок (территория) общего пользования в квартале
14	Под расширение многофункционального комплекса	3 444,43	зона размещения объектов культурно-досугового назначения (ОДЗ 205)	культурное развитие. Развлечения. Коммунальное обслуживание. Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	территории общего пользования в системе улично-дорожной сети
15	Под расширение культурно-развлекательного центра	1 111,61	зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОДЗ 209)	общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Магазины. Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Бытовое обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Рынки. Социальное обслуживание. Культурное развитие. Развлечения. Образование и просвещение. Спорт. Обслуживание автотранспорта. Коммунальное обслуживание. Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, в квартале по ул. Мира
16	Автомобильная стоянка	3 945,77	зона размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502)	автомобильный транспорт. Обслуживание автотранспорта		
17	Кафе	1 374,19	зона размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502)	автомобильный транспорт. Обслуживание автотранспорта		
18	Городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов	13 237,77	зона размещения объектов культурно-досугового назначения (ОДЗ 205)	культурное развитие. Развлечения. Коммунальное обслуживание. Земельные участки (территории) общего пользования		
19	Тир	5 537,18	зона размещения объектов спорта (РЗ 604)	спорт. Коммунальное обслуживание		

Земельный участок с условным номером 1		
номер точки	X	Y
1	21061.89	21965.96
2	21046.29	21993.44
3	21044.52	21996.55
4	21025.33	21986.12
5	21019.43	21982.92
6	21036.61	21952.20
7	21057.70	21963.68

Земельный участок с условным номером 2		
номер точки	X	Y
1	21206.84	21779.21
2	21217.84	21778.12
3	21222.64	21777.70
4	21236.97	21776.46
5	21244.75	21776.21
6	21255.17	21775.77
7	21281.12	21774.67
8	21280.87	21768.19
9	21279.64	21760.95
10	21279.08	21752.18
11	21277.17	21749.66
12	21726.62	21711.46
13	21735.60	21705.85
14	21725.60	21671.43
15	21275.60	21670.90
16	21275.46	21670.24
17	21274.42	21669.10
18	21266.93	21667.63
19	21266.46	21661.10
20	21265.91	21652.77
21	21256.58	21599.45
22	21256.21	21597.60
23	21255.73	21594.85
24	21357.33	21545.15
25	21405.52	21521.58
26	21414.80	21539.29
27	21423.02	21556.12
28	21430.76	21572.16
29	21449.85	21611.20
30	21450.86	21613.26
31	21459.86	21611.68
32	21468.54	21610.68
33	21474.42	21616.38
34	21491.52	21696.50
35	21128.39	22037.64
36	21095.53	22097.53
4	21048.71	22073.10
5	21056.49	22059.34

Земельный участок с условным номером 7		
номер точки	X	Y
1	21141.18	21944.73
2	21126.90	21970.48
3	21156.08	21987.10
4	21152.93	21992.84
5	21150.22	21997.86
6	21128.39	22037.64
7	21082.29	22012.82
8	21046.29	21993.44
9	21061.89	21965.96
10	21066.35	21957.93
11	21081.75	21945.89

Земельный участок с условным номером 8		
номер точки	X	Y
1	21003.20	21996.70
2	20983.73	22032.61
3	20942.94	22010.10
4	20962.82	21974.34

35	21544.54	21805.24
36	21549.42	21815.22
37	21594.94	21815.19
38	21432.38	21815.68
39	21433.12	21889.94
40	21423.00	21890.20
41	21365.46	21891.68
42	21365.35	21883.89
43	21322.22	21883.76
44	21207.00	21883.41
45	21207.00	21816.58
46	21207.00	21806.66
47	21207.00	21791.04

Земельный участок с условным номером 3		
номер точки	X	Y
1	21916.14	22233.18
2	21915.26	22196.21
3	21913.51	22122.83
4	21911.76	22049.45
5	21935.92	22048.87
6	21985.50	22150.42

Земельный участок с условным номером 4		
номер точки	X	Y
1	21422.96	22597.10
2	21413.34	22617.83
3	21401.37	22643.36
4	21374.44	22693.20
5	21232.23	22614.74
6	21283.59	22521.65
7	21346.08	22556.12
8	21405.76	22589.05

Земельный участок с условным номером 5		
номер точки	X	Y
1	21055.57	21706.32
2	21054.82	21655.00
3	21036.81	21655.01
4	21038.77	21768.74
5	21068.78	21768.13
6	21067.71	21706.91

Земельный участок с условным номером 6		
номер точки	X	Y
1	21082.29	22012.82
7	21549.59	

Земельный участок с условным номером 11		
номер точки	X	Y
1	21012.04	21857.41
2	21026.80	21869.16
3	21030.72	21871.18
4	21024.18	21883.08
5	21023.20	21884.84
6	21028.62	21887.82
7	21022.96	21898.08
8	21023.62	21898.54
9	21035.32	21905.08
10	21048.54	21882.50
11	21049.06	21881.60
12	21049.11	21881.50
13	21062.96	21889.36
14	21029.73	21948.21
15	21036.61	21923.20
16	21019.43	21982.92
17	21017.36	21986.80
18	20933.61	21940.64
19	20947.16	21916.06
20	20954.89	21902.17
21	20956.36	21902.91

Земельный участок с условным номером 9		
номер точки	У	У
1	21025.33	21986.12
2	21044.52	21996.55
3	21046.29	21993.44
4	21082.29	22012.82
5	21056.49	22039.34
6	21049.42	22055.30
7	21038.54	22048.94
8	21032.24	22059.98
9	21031.92	22060.78
10	21030.30	22063.52
11	20999.53	22046.66
12	20994.30	22043.82

Земельный участок с условным номером 10		
номер точки	X	Y
1	21552.27	
2	21480.87	
3	21386.69	
4	21414.17	
5	21435.65	
6	21441.72	
13	21147.18	21770.96
14	21147.56	21779.02
15	21148.06	21789.58
16	21068.91	21775.92
17	21068.78	21768.13
18	21067.71	21706.91
19	21055.57	21706.32
20	21054.82	21655.00
21	21073.72	21655.00
22	21110.29	21650.49

Земельный участок с условным номером 13		
номер точки	X	Y
1	21071.65	21873.96
2	21098.68	21889.24
3	21062.26	21955.65
4	21066.35	21957.93
5	21061.89	21965.96
6	21036.61	21952.20
7	21029.73	21948.21
8	21062.96	21889.36
9	21081.25	21945.89
10	21102.11	21907.60
11	21115.71	21915.22
12	21122.95	21902.96
13	21138.29	21911.63
14	21126.41	21933.03
15	21140.00	21940.64
16	21141.18	21944.73

Земельный участок с условным номером 14		
номер точки	X	Y
1	21322.63	21914.53
2	21345.61	21914.59
3	21346.02	21952.03
4	21378.12	21951.59
5	21377.71	21921.40
6	21423.62	21920.28
7	21423.00	21890.20
8	21433.12	21889.94
9	21433.56	21950.72
10	21433.60	21955.95
11	21433.60	21956.83
12	21322.44	21956.73

Земельный участок с условным номером 15		
номер точки	X	Y
1	21054.43	22523.52
2	21046.23	22537.56
3	21186.64	22589.59
4	21238.00	22496.49

22	20956.78	21903.15
23	20970.07	21910.52
24	20976.46	21914.06
25	20978.50	21915.19
26	20979.62	21915.81
27	20996.87	21884.74
28	20998.94	21881.02
29	21000.70	21877.84
30	21003.06	21873.59

Земельный участок с условным номером 12		
номер точки	X	Y
1	21123.25	21647.71
2	21124.56	21657.40
3	21125.59	21665.38
4	21137.09	21667.28
5	21143.12	21668.56
6	21143.15	21669.18
7	21144.74	21704.76
8	21145.26	21720.07
9	21146.24	21751.39
10	21146.52	21756.98
11	21147.10	21769.00
12	21147.15	21770.07
3	21029.10	22537.11
4	21011.97	22537.75
5	20993.86	22539.67
6	20988.45	22539.93
7	20981.96	22539.55
8	20978.75	22539.05
9	20961.67	22536.56
10	20954.41	22532.67
11	20962.44	22532.66
12	20972.09	22537.95
13	21014.96	22525.96
14	21023.26	22525.57
15	21029.72	22525.25

Земельный участок с условным номером 16		
номер точки	X	Y
1	20999.53	22046.66
2	20976.09	22088.61
3	20908.62	22052.79
4	20929.11	22015.76
5	20900.71	22000.26
6	20904.18	21993.99
7	20925.35	22005.81
8	20994.30	22043.82

Земельный участок с условным номером 17		
номер точки	X	Y
1	20908.62	22052.79
2	20880.08	22037.65
3	20900.71	22000.26
4	20929.11	22015.76

Земельный участок с условным номером 18		
номер точки	X	Y
1	20965.56	22146.36
2	20918.99	22230.66
3	20869.37	22203.30
4	20863.36	22213.18
5	20862.84	22214.04
6	20849.6	22206.96
7	20830.54	22196.76
8	20803.28	22182.20
9	20801.02	22181.00
10	20854.51	22084.04

Земельный участок с условным номером 19		
номер точки	X	Y
1	21283.59	22521.65
2	21232.23	22614.74