



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА от 21.10.2015 №85

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории 15 микрорайона города Нижневартовска

В целях обеспечения участия населения города в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Нижневартовска, решением Думы города от 20.04.2007 №213 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске" (с изменениями от 21.10.2011 №112) и распоряжением администрации города от 16.09.2015 №1518-р "О подготовке проекта межевания территории 15 микрорайона города Нижневартовска":

1. Провести 10.11.2015 в 18.00 публичные слушания по проекту межевания территории 15 микрорайона города Нижневартовска по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, каб. 312.

2. Уполномоченными органами на проведение публичных слушаний определить управление архитектуры и градостроительства, департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев):
- организовать публичные слушания по проекту межевания территории 15 микрорайона города Нижневартовска с приглашением жителей города, депутатов Думы города и иных заинтересованных лиц;

- разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и опубликовать в городской газете "Варта" проект межевания территории 15 микрорайона города Нижневартовска и сообщить о месте и времени проведения публичных слушаний;

- подготовить в срок до 17.11.2015 заключение о результатах публичных слушаний по обсуждаемому проекту;
- обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по обсуждаемому проекту в городской газете "Варта" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

4. Установить, что предложения и замечания граждан по проекту межевания территории 15 микрорайона города Нижневартовска принимаются до 16.11.2015 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, каб. 309, управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска. Контактный телефон/факс: 24 15 97, электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

5. Пресс-службе Думы города опубликовать постановление в городской газете "Варта" в течение пяти дней со дня его подписания.

6. Постановление вступает в силу после его подписания.

М.В. Клец,
Глава города Нижневартовска.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

16.09.2015
Основания для проведения публичных слушаний:

- пункт 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение Думы города от 20.04.2007 №213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;

- протокол комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 16.07.2015 №09-2015.

Инициатор проведения публичных слушаний:

- региональная общественная организация ХМАО-Югры «Конно-спортивный клуб «Фаворит».

Повестка дня публичных слушаний:
Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Варта» от 12.09.2015 №188 (6507), размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru (Главная / О городе / Строительство и развитие территории / Публичные слушания / Актуальные).

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор публичных слушаний - администрация города совместно с региональной общественной организацией ХМАО-Югры «Конно-спортивный клуб «Фаворит».

Время и место проведения публичных слушаний: 16 сентября 2015 года, в 16.00 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, д. 24, кабинет 205.

Количество участников проведения публичных слушаний: 17 человек, в том числе правообладатель смежного земельного участка.

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

В ходе проведения публичных слушаний доложена информация по предложению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а именно:

региональной общественной организации ХМАО-Югры «Конно-спортивный клуб «Фаворит» на изменение условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства в территориальной зоне коммунально-складского назначения - «объект спортивного назначения», с целью реконструкции объекта «Склад» под конно-спортивную школу.

Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний:

Представлены письменные несогласия на применение условно разрешенного вида объекта капитального строительства от правообладателей смежных земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается данное разрешение, в том числе высказано мнение, что их законные права и интересы будут нарушены.

Высказано мнение о ненадежном состоянии конструкций здания.

Рекомендовано президенту РОО ХМАО-Югры «КСК «Фаворит» обратиться в администрацию города с заявлением о проведении экспертизы здания.

По результатам публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Рекомендовать главе администрации города отказать региональной общественной организации Хан-

ты-Мансийского автономного округа - Югры «Конно-спортивный клуб «Фаворит» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства под «объект спортивного назначения» по причине поступивших возражений от правообладателей смежных земельных участков, а также ненадежного состояния конструкций здания, требующего проведения экспертизы.

2. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Постановление администрации города от 20.10.2015 №1880

О признании утратившим силу постановления администрации города от 11.07.2012 №855 "О порядке установления нумерации объектов недвижимости, расположенных на территории города Нижневартовска"

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", Федерального закона от 28.12.2013 №443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 11.07.2012 №855 "О порядке установления нумерации объектов недвижимости, расположенных на территории города Нижневартовска".

2. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) опубликовать постановление в газете "Варта".

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

А.А. БАДИНА,
глава администрации города.

Постановление администрации города от 15.10.2015 №1851

О внесении изменений в постановление администрации города от 3.12.2014 №2482 "Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Нижневартовск"

В целях создания и обеспечения функционирования парковок на территории городского округа город Нижневартовск, в соответствии со статьями 13 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

1. Внести изменения в постановление администрации города от 03.12.2014

№2482 "Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Нижневартовск", изложив приложения 1, 2 в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) опубликовать постановление в газете "Варта".

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности главы администрации города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 15.10.2015 №1851

Порядок

создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Нижневартовск



I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает требования к созданию и использованию, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Нижневартовск (далее - парковки), общие требования к оборудованию парковок.

Создание парковок осуществляется при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте, благоустройстве автомобильных дорог.

1.2. В настоящем порядке используются следующие понятия:

- рабочая группа - постоянно действующий коллегиально-совещательный орган администрации города Нижневартовска, образованный в целях эффективного и оперативного рассмотрения вопросов о возможности (невозможности) обустройства парковки на улично-дорожной сети города;

- парковка - специально обозначенное и обустроенное место, являющееся частью автомобильной дороги общего пользования местного значения, предназначенное для организованной временной стоянки транспортных средств;

- парковочное место - часть парковки, выделенная специальной разметкой и предназначенная для размещения одного легкового транспортного средства без прицепа;

- пользователь парковки - лицо, управляющее транспортным средством, въехавшее на парковку и разместившееся на парковочном месте транспортного средства;

- проектный план - вид документов по планировке территории (чертежи, макеты, информация о материалах и т.д.);

- реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги.

1.3. Парковки создаются для организации временной стоянки транспортных средств.

1.4. Требования к созданию и использованию парковок:

- размещение парковок не должно создавать помех в дорожном движении другим участникам дорожного процесса, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям правил дорожного движения Российской Федерации, касающимся остановки и стоянки транспортных средств;

- территория парковки должна быть обозначена дорожными знаками и дорожной разметкой в соответствии с правилами дорожного движения Российской Федерации;

- на парковке должны быть места для инвалидов, оборудованные специальными дорожными знаками и соответствующей дорожной разметкой;

- парковка должна иметь твердое покрытие с выделением границ путем устройства бортового камня;

- парковка должна быть общедоступна для всех жителей и гостей города и использоваться при наличии на ее территории свободных парковочных мест.

1.5. Парковки используются на платной и бесплатной основе.

1.6. Пользователи парковок обязаны соблюдать требования правил дорожного движения Российской Федерации.

1.7. Оборудование (обозначение) парковок на автомобильной дороге может производиться:

- на участках, предусмотренных проектной документацией на автомобильную дорогу;

- на иных участках, расположенных в границах красных линий улично-дорожной сети города, использование которых под парковку не противоречит нормам действующего законодательства.

1.8. Парковки, обустроенные до вступления в силу настоящего порядка, проходят процесс согласования в соответствии с настоящим порядком.

II. Создание и использование парковок

2.1. Решение о создании и использовании парковок принимается на основании заключения рабочей группы по вопросам создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Нижневартовск (далее - Рабочая группа), с учетом поступивших обращений физических и юридических лиц (далее - заявители).

2.2. Рассмотрение месторасположения устройства парковок на автомобильной дороге осуществляется Рабочей группой после предварительного согласования предпроектно-инженерного изыскания с обозначением участка с управлением архитектуры и градостроительства администрации города, департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города, отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску, организациями, эксплуатирующими подземные, наземные инженерные коммуникации, в охранной зоне которых планируется устройство парковок.

В случае устройства парковок на озелененных территориях требуется согласовать использование такого участка под парковку с управлением по природопользованию и экологии администрации города.

2.3. По итогам рассмотрения обращений заявителей Рабочей группой подготавливается заключение о возможности (невозможности) устройства парковок.

2.4. При невозможности исполнения обязанностей одним из членов Рабочей группы его обязанности исполняет лицо, его замещающее.

2.5. Заключение о возможности устройства парковки должно содержать следующую информацию:

- место расположения парковки;

- требования Рабочей группы к размещению парковки, выявленные в результате обследования земельного участка, на котором планируется размещение парковки, в соответствии с пунктом 1.4 настоящего порядка.

2.6. После получения заключения Рабочей группы о возможности устройства парковки заявителем подготавливается проектный план обустройства парковки, который согласовывается с заинтересованными лицами (организациями) в соответствии с пунктом 2.2 настоящего порядка.

Проектный план должен содержать следующую информацию:

- границы земельного участка, на котором обустраивается парковка;

- площадь парковки;

- информация о дорожном покрытии;

- расположение ограждений (при необходимости) и бордюрного камня;

- расположение дорожных знаков и дорожной разметки;

- раздел организации дорожного движения.

2.7. После согласования проектно-

го плана обустройства парковки заявитель открывает разрешение на производство земляных работ в оперативном-информационном отделе департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее - департамент), приступает к обустройству парковки.

2.8. По окончании работ по обустройству парковки заявитель закрывает разрешение на производство земляных работ в департаменте.

2.9. После обустройства бесплатной парковки на существующем участке автомобильной дороги и закрытия разрешения на производство земляных работ заявитель вносит изменения в технический паспорт автомобильной дороги, на которой производилось обустройство парковки.

2.10. На основании изменений, внесенных в технический паспорт автомобильной дороги, департаментом подготавливается проект распоряжения администрации города "О внесении изменений в распоряжение администрации города от 22.01.2013 №57-р "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск".

2.11. Содержание бесплатных парковок, используемых на бесплатной основе, осуществляется согласно действующим нормативным требованиям в соответствии с мероприятиями программ муниципального образования город Нижневартовск.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" администра-

цией города проводится аукцион, по результатам которого определяется эксплуатирующая организация на выполнение работ по содержанию и обслуживанию парковок.

2.11.1. Использование парковок, правила стоянки, въезда и выезда транспортных средств с парковок регламентируются правилами дорожного движения Российской Федерации, существующей дисклассификацией технических средств организации дорожного движения и дорожной разметки на автомобильных дорогах и другими нормативными документами.

2.11.2. Решение об использовании парковки на платной основе принимается при условии:

- достаточности мощностей бесплатных парковок (их количества и вместимости) по нормам проектирования для данной технической категории автомобильной дороги;

- если транспортный поток превосходит имеющиеся возможности бесплатной парковки.

2.12. Размер платы за пользование парковок на платной основе, методика расчета размера платы и определения ее максимального размера устанавливаются муниципальными правовыми актами.

III. Порядок прекращения использования парковок

3.1. Использование парковок может быть прекращено в случаях:

- производства работ по ремонту (реконструкции) улично-дорожной сети города Нижневартовска;

- изменения схемы организации дорожного движения.

3.2. Решение о прекращении использования парковок принимается администрацией города на основании заключения Рабочей группы.

Приложение 2 к постановлению администрации города от 15.10.2015 №1851

Состав рабочей группы по вопросам создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Нижневартовск

Заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, председатель рабочей группы

Ведущий специалист отдела по благоустройству управления по дорожному хозяйству и благоустройству департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

Заместитель главы администрации города по строительству
Заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления земельными ресурсами

Инженер производственно-технического отдела муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска "Горводоканал"

Начальник отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску (по согласованию)

Начальник проектно-технического и экспертного отдела муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска"

Начальник производственно-технического отдела муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска "Теплоснабжение"

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города

Начальник управления по дорожному хозяйству и благоустройству департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Начальник управления по природопользованию и экологии администрации города

Председатель Нижневартовской городской организации общественной организации "Всероссийское общество автомобилистов" (по согласованию)

Председатель Нижневартовской городской общественной организации ветеранов войны в Афганистане (по согласованию)

Технический директор открытого акционерного общества "Городские электрические сети" (по согласованию)