



Информационное сообщение

Администрация города проводит публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Трубопроводы светлых нефтепродуктов между цехом №1 и ЦОТП».

Слушания состоятся 29 сентября 2016 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет № 312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту

Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Нижневартовска.

Основные положения

проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Трубопроводы светлых нефтепродуктов между цехом №1 и ЦОТП»

Сведения о проектируемых объектах

Принятые проектные решения, оборудование, выбранное для обеспечения безопасной и надежной эксплуатации проектируемых трубопроводов, соответствует требованиям действующих ГОСТов, каталогов, специальных технических условий и нормам РФ по качеству.

Данным проектом предусмотрено строительство следующих трубопроводов светлых нефтепродуктов:

1. Трубопровод БГС от насосной БГС УСН 4/1 цеха №1 до задвижки № 100 ЦОТП ООО «ННПО»;
2. Трубопровод ДТ от насосной ДТ 4/1 цеха №1 до фланцевой пары Ду 250 ЦОТП ООО «ННПО»;
3. Трубопровод ТС-1 от насосной ТС до фланцевой пары Ду 150 ЦОТП ООО «ННПО».

Трубопровод БГС начинается от насосной БГС на территории УСН 4/1, проходит по территории цеха №1, выходит за ограждение цеха №1, проходит по территории, относящейся к г. Нижневартовску, между цехами ООО «ННПО», доходит до территории ЦОТП, где подключается к существующей задвижке №100.

Трубопровод ДТ начинается от насосной ДТ на территории УСН 4/1, проходит по территории цеха №1, выходит за ограждение цеха №1, проходит по территории, относящейся к г. Нижневартовску, между цехами ООО «ННПО», доходит до территории ЦОТП, где подключается к существующей фланцевой паре Ду 250.

Трубопровод ТС-1 начинается от насосной ТС на территории УСН 4/2, проходит по территории цеха №1, выходит за ограждение цеха №1, проходит по территории, относящейся к г. Нижневартовску, между цехами ООО «ННПО», доходит до территории ЦОТП, где подключается к существующей фланцевой паре Ду 150.

Линейная часть проектируемых трубопроводов, на которую распространяется данный том, начинается на ПК0. Границей между линейной и технологической частью трубопроводов является поверхность земли. Окончанием линейной части трубопроводов является выход на поверхность земли на территории ЦОТП.

Технологическая схема проектируемых трубопроводов приведена в графической части данного тома.

Выбор трасс проектируемых трубопроводов выполнен в соответствии с требованиями СП 125.13330.2012, СП 36.13330.2012, Федерального Закона «Об охране окружающей среды» и технического задания ОАО «Ангаснефтехимпроект».

Основными критериями при выборе трасс являются: минимальное нанесение ущерба окружающей природной среде, коридорная прокладка линейных коммуникаций. Инженерные сети проложены по кратчайшим расстояниям. Расстояния принимаются из усло-

планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Трубопроводы светлых нефтепродуктов между цехом №1 и ЦОТП» принимаются до 29.09.2016 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет № 309. Контактный телефон 24 15 97, электронная почта uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке: Главная / О городе / Строительство и развитие территории / Публичные слушания / Актуальные

Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Нижневартовска.

вий безопасности строительства и эксплуатации объекта, определены нормами СП 125.13330.2012, СП 36.13330.2012.

Выбор трассы проектируемых трубопроводов светлых нефтепродуктов осуществлялся в существующем коридоре коммуникаций с учетом требований действующих нормативных документов.

При выборе варианта прохождения трасс трубопроводов учитывались следующие условия:

- минимальное количество углов поворота;
- минимальное количество переходов через естественные и искусственные препятствия;
- возможность вести обслуживание и ремонт трубопроводов в любое время года.

Трасса проектируемых трубопроводов не проходит особо охраняемым землям.

При строительстве проектируемого трубопровода планировка строительной полосы не предусмотрена.

Планы трасс проектируемых трубопроводов с границами отводимых земель приведены в графической части данного тома.

Строительство и обслуживание проектируемых трубопроводов предусмотрено с использованием существующих автомобильных дорог.

Основные решения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан с учетом сохранения отведенных земельных участков существующих и запроектированных объектов микрорайона и с учетом обеспечения проектируемых объектов необходимыми элементами благоустройства.

Размеры земельных участков на застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки, а также с учетом прилегающих к ним территорий, необходимых для их функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований противопожарной безопасности.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. местоположение земельного участка в пределах территории межевания относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
2. площадь земельного участка;
3. форма земельного участка.

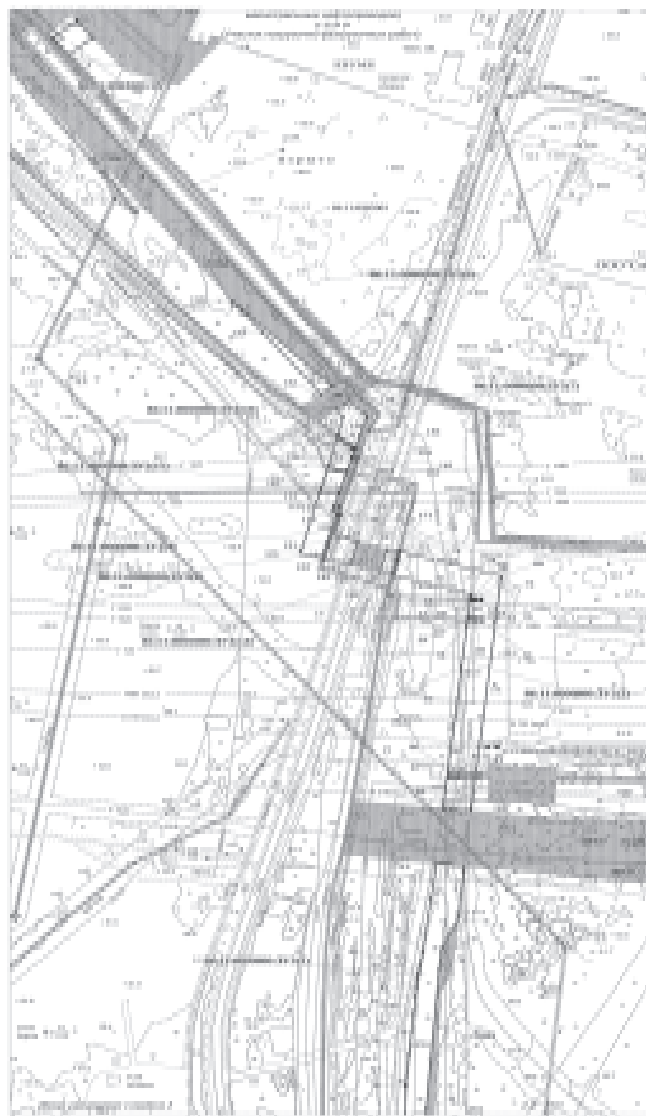
Работы по установлению границ вновь образуемых земельных участков проводятся путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014 г.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	86:11:0902001:3У1	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
2	86:11:0000001:3У2		
3	86:11:0904001:3У3		
4	86:11:0904001:3У4		

Чертеж образования земельных участков (лист 1)



Условные обозначения



границы разработки проекта



границы существующих земельных участков

86:11:0902001

надпись номера кадастрового квартала

:8

надпись кадастрового номера земельного участка

86:0902001:3У1

надпись вновь образуемого земельного участка

1

поворотная точка образуемого земельного участка и ее номер

Сведения о земельных участках и их частях для размещения объектов

Экспликация вновь образуемых земельных участков

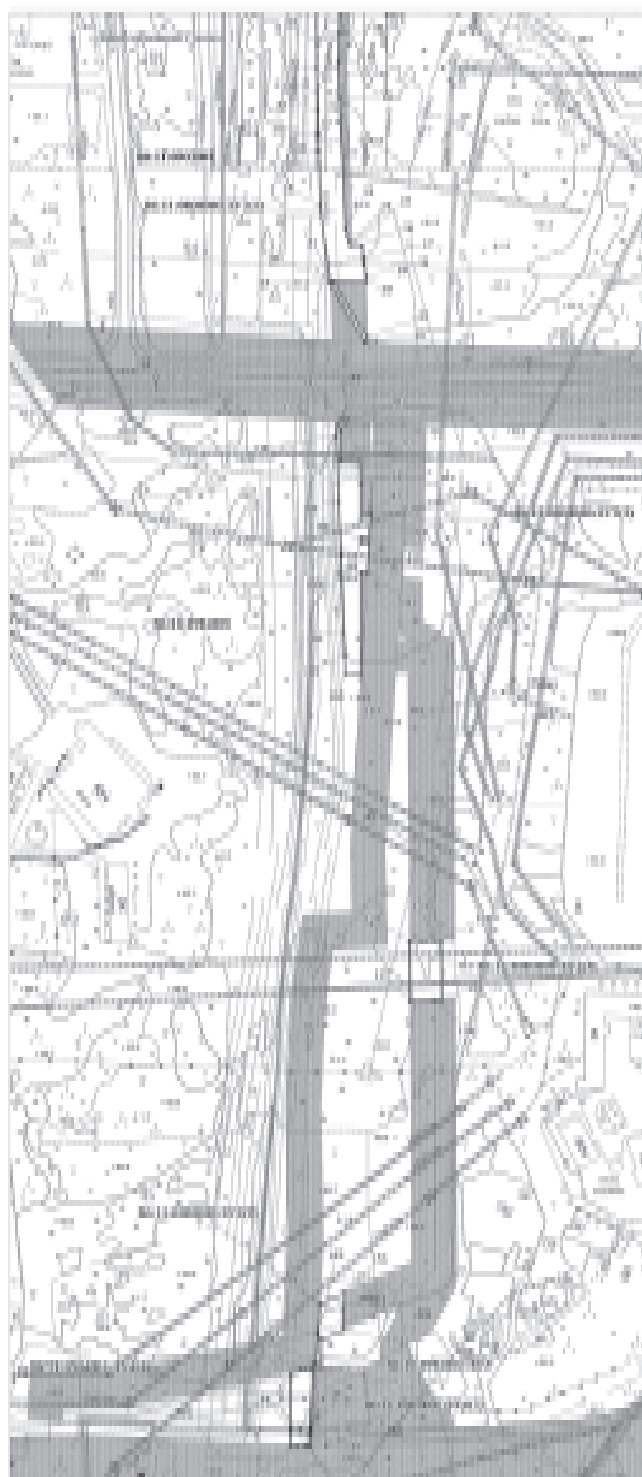
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, В.м	Местоположение земельного участка	Доступ к земельному участку
1	86:11:0902001:3У1	429	Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, район станции Нижневартовск-2	Квартал 86:11:0902001
2	86:11:0000001:3У2	18238		Квартал 86:11:0902001, 86:11:0904001
3	86:11:0904001:3У3	60		Квартал 86:11:0904001
4	86:11:0904001:3У3	625		Квартал 86:11:0904001

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 9.

Чертеж образования земельных участков (лист 2)



Условные обозначения

	границы разработки проекта
	границы существующих земельных участков
	граница кадастрового квартала
86:11:0902001	надпись номера кадастрового квартала
:51	надпись кадастрового номера земельного участка
86:0000000:3У2(3)	надпись контура вновь образуемого многоконтурного земельного участка
1	поворотная точка образуемого земельного участка и ее номер

Чертеж проекта планировки территории

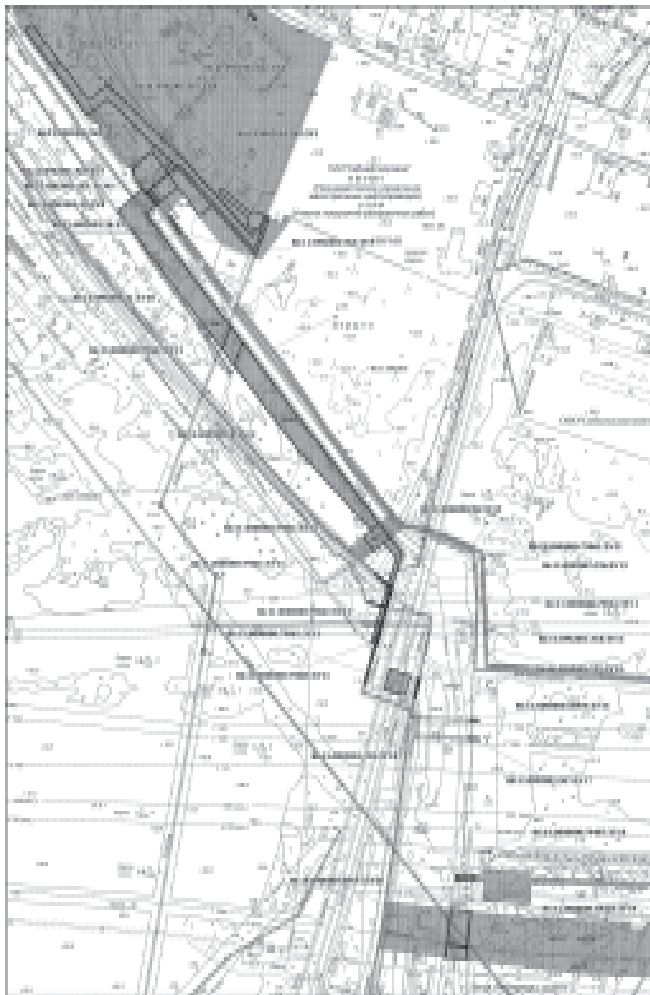


Условные обозначения

	Зона размещения производственных объектов (ПРЗ 301)
	Зона трубопроводного транспорта (ТЗ 506)
	Зона железнодорожного транспорта (ТЗ 501)
	Зона городских лесов (РЗ 602)
	Зона коммунально-инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)
	Природный ландшафт
	Граница проекта планировки и проекта межевания



Чертеж границ сервитутов (лист 1)



- Условные обозначения
границы сервитута
- границы существующих земельных участков
- 86:11:0902001 надпись номера кадастрового квартала
- :8 надпись кадастрового номера земельного участка

86:11:0000000:69437:3У20 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом

Чертеж границ сервитутов (лист 2)



- Условные обозначения
границы сервитута
- границы существующих земельных участков
- 86:11:0902001 надпись номера кадастрового квартала
- :42 надпись кадастрового номера земельного участка

86:11:0000000:79061:3У11 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом

Чертеж границ сервитутов (лист 3)



- Условные обозначения
границы сервитута
- границы существующих земельных участков
- 86:11:0902001 надпись номера кадастрового квартала
- :8 надпись кадастрового номера земельного участка
- 86:11:0000000:69437:3У20 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом



Информационное сообщение

Администрация города проводит публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 26.02.2016 №971.

Слушания состоятся 20 октября 2016 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет № 312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются

жители города.

Предложения и замечания по проекту принимаются до 20.10.2016 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет № 309. Контактный телефон 24 15 97, электронная почта uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке:

Главная / О городе / Строительство и развитие территории / Публичные слушания / Актуальные

Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 26.02.2016 №971

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращений физических и юридических лиц предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

1. В карте градостроительного зонирования (приложение к решению Думы города от

26.02.2016 №971) изменить:

1.1. границы территориальной зоны размещения объектов общественно-делового назначения (ОДЗ 209) в результате увеличения границ территориальной зоны размещения объектов производственного назначения (ПР 301) в планировочном квартале П-5.6 старой части города по ул. Первомайской;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.1.

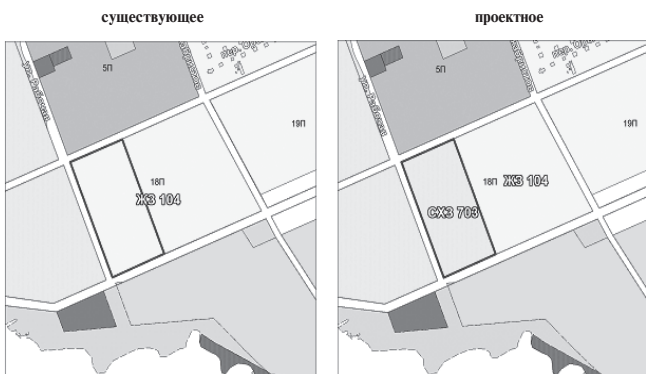


Условные обозначения:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОДЗ 209)
- Зона размещения производственных объектов (ПР 301)
- Зона коммунально-инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)

1.2. границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) в результате увеличения границ территориальной зоны огороженности (СХЗ 703) в планировочном квартале 18П старой части города;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.2.



Условные обозначения

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ 102)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702)
- Зона огороженности (СХЗ 703)

1.3. границы территориальной зоны размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) в результате выделения территориальной зоны размещения объектов спорта (РЗ 604) в 8 микрорайоне города по ул. Ленина;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.3.

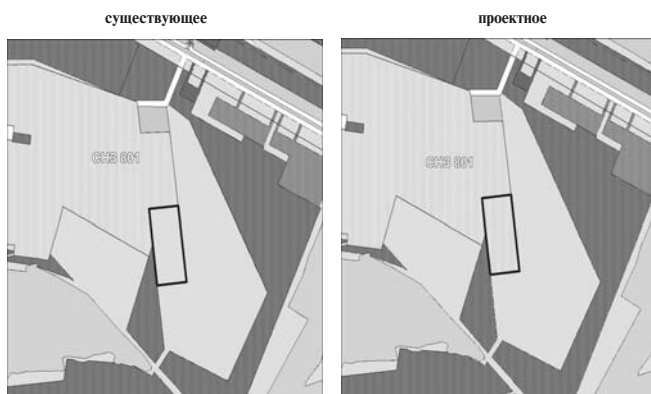


Условные обозначения:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (ЖЗ 101)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ 102)
- Зона размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502)
- Зона размещения объектов спорта (РЗ 604)

1.4. границы территории природного ландшафта в результате выделения территориальной зоны ритуального назначения (СНЗ 801) в районе городского кладбища №4 вдоль автомобильной дороги регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.4.

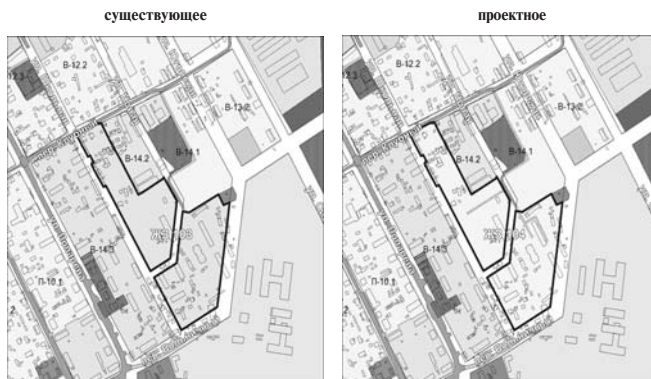


Условные обозначения:

- Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения (ОДЗ 202)
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОДЗ 209)
- Зона городских лесов (РЗ 602)
- Зона ритуального назначения (СНЗ 801)

1.5. границы территориальных зон застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ 103) в результате увеличения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) в планировочных кварталах В-14.1, В-14.2 старой части города;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.5.



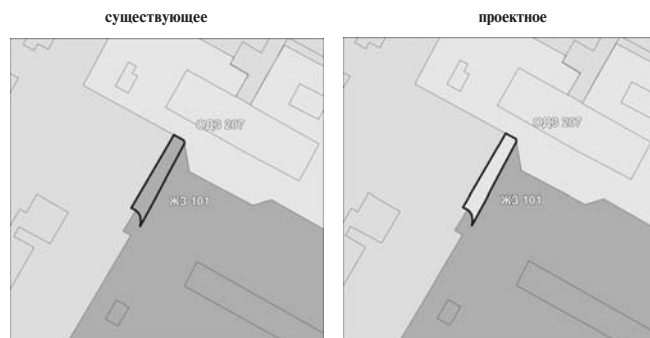
Условные обозначения:

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ 103)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОДЗ 209)
- Зона размещения производственных объектов (ПР 301)
- Зона коммунально-инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)



1.6. границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) в результате увеличения границ территориальной зоны размещения объектов социального обслуживания (ОДЗ 207) в 15 микрорайоне города;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.6.

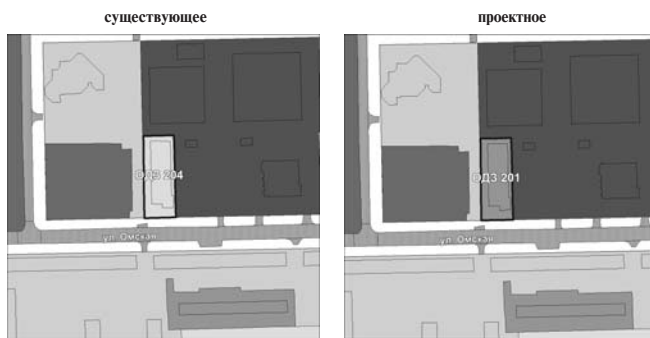


Условные обозначения:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)
- Зона размещения объектов образования и просвещения (ОДЗ 204)
- Зона размещения объектов социального обслуживания (ОДЗ 207)

1.7. границы территориальной зоны размещения объектов образования и просвещения (ОДЗ 204) в результате выделения территориальной зоны размещения объектов административно-делового назначения (ОДЗ 201) в общественном центре 1 очереди застройки города по проспекту Победы;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.7.



Условные обозначения:

- Зона застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ 102)
- Зона размещения объектов административно-делового назначения (ОДЗ 201)
- Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения (ОДЗ 202)
- Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания (ОДЗ 203)
- Зона размещения объектов образования и просвещения (ОДЗ 204)
- Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)

1.8. границы территории природного ландшафта в результате выделения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), зон перспективной многоэтажной жилой застройки и перспективной общественно-деловой застройки в Северо-Восточном планировочном районе города;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.8.

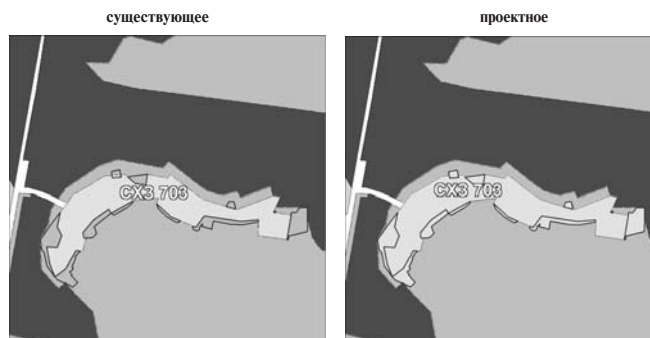


Условные обозначения:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)
- Зона перспективной многоэтажной жилой застройки
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)
- Зона перспективной общественно-деловой застройки
- Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)
- Зона дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)

1.9. границы территории природного ландшафта в результате увеличения границ территориальной зоны огородничества (СХЗ 703) в границах товарищества собственников недвижимости «Вектор» в районе Голубого озера города;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.9.

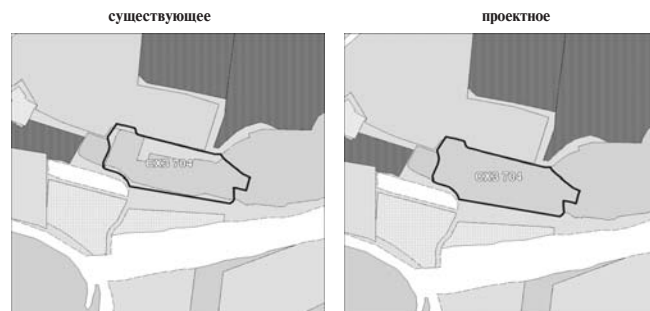


Условные обозначения:

- Зона городских лесов (РЗ 602)
- Зона огородничества (СХЗ 703)
- Зона дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)

1.10. границы территории природного ландшафта и территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) в результате увеличения границ территориальной зоны дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) в границах садово-огороднических товариществ «Проектировщик-1» в районе Северо-Западного промышленного узла города;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.10.

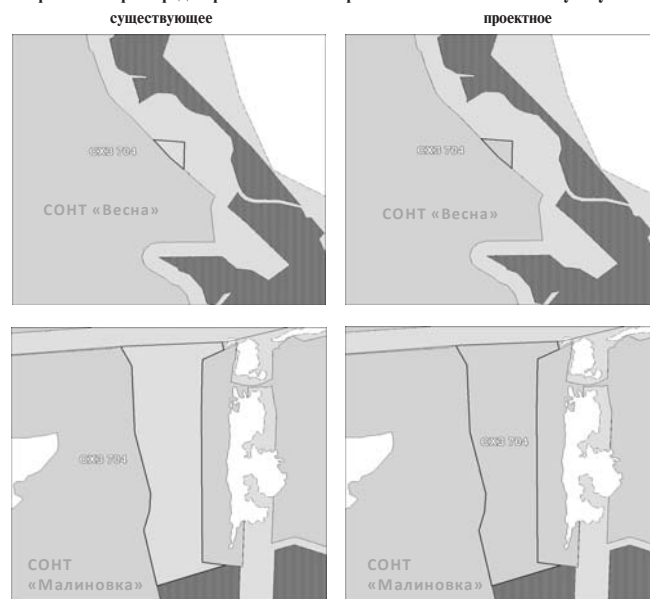


Условные обозначения:

- Зона городских лесов (РЗ 602)
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702)
- Зона дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)

1.11. границы территории природного ландшафта в результате увеличения границ территориальной зоны дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) в границах садово-огороднических некоммерческих товариществ «Весна» и «Малиновка» в районе Восточного обхода города;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.11.



Условные обозначения:

- Зона городских лесов (РЗ 602)
- Зона дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)

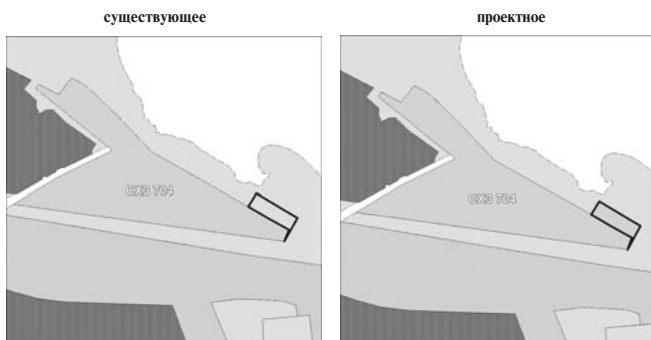
Окончание на стр. 14.



Окончание. Начало на стр. 12-13.

1.12. границы территории природного ландшафта в результате увеличения границ территориальной зоны дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) в границах садово-огороднического кооператива «Дружба-96» в районе Голубого озера города;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.12.

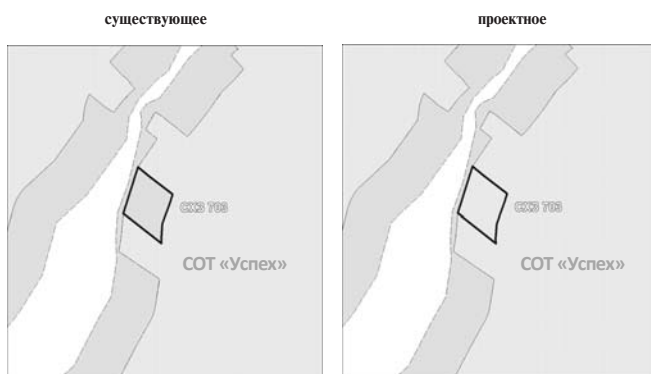


Условные обозначения:

 Зона трубопроводного транспорта (ТЗ 505)
 Зона городских лесов (РЗ 602)
 Зона дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)

1.13. границы территории природного ландшафта в результате увеличения границ территориальной зоны огородничества (СХЗ 703) в границах садово-огороднического товарищества «Успех» в старой части города;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.13.

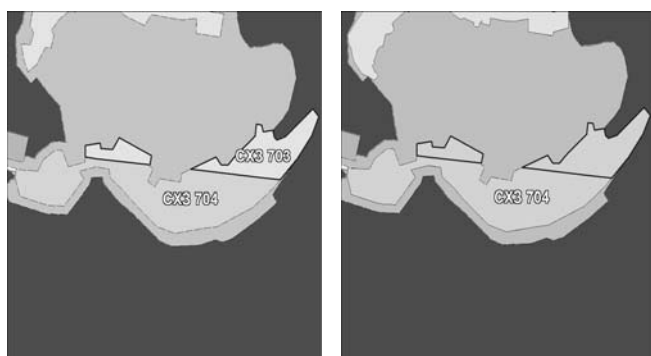


Условные обозначения:

 Зона огородничества (СХЗ 703)

1.14. границы территории природного ландшафта и территориальной зоны огородничества (СХЗ 703) в результате увеличения границ территориальной зоны дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) в границах садово-огороднического товарищества «Просека» в районе Голубого озера города.

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.14.



Условные обозначения:

 Зона городских лесов (РЗ 602)
 Зона огородничества (СХЗ 703)
 Зона дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)

2. В градостроительных регламентах (приложение 2 к решению Думы города от 26.02.2016 №971) графу «Параметры разрешенного использования» строки «Блокированная жилая застройка» пункта 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 4 «Зона застройки индивидуальных жилых домов ЖЗ 104» дополнить словами следующего содержания:
 «Минимальные размеры земельных участков – 0,02 га.
 Максимальные размеры земельных участков – 0,6 га.

Постановление администрации города от 12.09.2016 №1320

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения администрации города от 14.06.2016 №860-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136», учитывая протокол проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 от 04.08.2016 и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 от 29.08.2016:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136, разработанные открытым акционерным обществом «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев), департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (В.В. Тихонов), управлению по природопользованию и экологии администрации города (А.А. Туниев) при подготовке и согласовании документации на земельные участки, предусмотренные под застройку объектами капитального строительства, руководствоваться утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Документация по планировке и межеванию территории» в течение семи дней со дня его подписания.

4. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта» в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшенцова.

А.А. БАДИНА,
глава администрации города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 12.09.2016 №1320

Проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1. Проектируемая территория (земельный участок с кадастровым номером 86:11:0702001:1136) расположена на территории Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в составе планировочного элемента – панель 25.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 15,7 га, в том числе площадь земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 – 12,3 га.

Проектируемая территория внесена в адресный реестр как поселок Солнечный, имеет только внутриквартальные проезды. Красные линии в границах проекта планировки не установлены.

1.2. Цель проекта планировки – размещение в сложившейся системе использования территории Дома причта.

Проектом планировки предусматривается сохранение общественных пространств и благоустройства территории, существующих объектов капитального строительства в полном объеме, представляющих ведом-

ственный жилой фонд, спортивных плоскостных сооружений с универсальными игровыми и спортивными площадками, часовни в честь Николая Чудотворца.

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

1.3. В границах проектируемой территории установлены следующие территориальные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

– зона размещения культовых объектов (ОДЗ 208);

– зона размещения производственных объектов (ПР 301).

1.4. Характеристика планируемого развития территории.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территории проектирования определены градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Нижневартовска. Баланс проектируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1.	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	15,7	15,7
2.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136, в том числе:	га	12,3	12,35



2.1.	Зона размещения культовых объектов	га	-	0,36
		%	-	2,92
2.2.	Зона размещения производственных объектов	га	12,3	11,99
		%	100	97,08
2.3.	Территории общего пользования	га	-	2,2
		%	-	-

1.5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание в границах земельного участка осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 6 метров.

Дорожные одежды проездов предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность проездов в границах проектируемой территории составляет 3,3 км.

Для постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта на проектируемой территории используются следующие сооружения:

- комплекс гаражей индивидуального автотранспорта общей вместимостью 42 машиноместа;

- 5 наземных стоянок индивидуального автотранспорта общей вместимостью 98 машиномест.

1.6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

1.6.1. Водоснабжение. На проектируемой территории централизованная система водоснабжения отсутствует. Источником водоснабжения территории является привозная вода.

Суточное водопотребление территории составляет 13,2 м³/сут.

1.6.2. Водоотведение.

В границах проектируемой территории действует децентрализованная система водоотведения.

Все существующие сети водоотведения, расположенные в границах проекта планировки территории, диаметром 430 мм выполнены из стальных труб общей протяженностью 1,2 км.

Для повышения комфортности проживания населения, а также для улучшения экологической обстановки необходимо обеспечить организацию сбора и транспортировки сточных вод от объектов, расположенных на проектируемой территории, для их очистки и утилизации. С этой целью в границах проекта планировки необходимо выполнить строительство

новых очистных сооружений.

С учетом строительства новых очистных сооружений суточное водоотведение на территории в границах проекта планировки составит 15,9 м³/сут.

1.6.3. Теплоснабжение. Теплоснабжение потребителей в границах проекта планировки территории осуществляется от тепловых сетей диаметром 530 мм.

Схема распределительных тепловых сетей (от котельной до потребителей) - двухтрубная. Тепловые сети проложены преимущественно надземным способом. Общая протяженность тепловых сетей в границах проекта планировки, включая сети горячего водоснабжения, составляет 1,27 км.

Суммарное теплоснабжение территории в границах проекта планировки составляет 1,05 Гкал/ч (3690 Гкал/год).

1.6.4. Электроснабжение. В границах проекта планировки территории система электроснабжения централизованная.

Электроснабжение осуществляется от городских электрических сетей напряжением 10 кВ по воздушным и кабельным линиям электропередачи.

На проектируемой территории расположены две трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ различной мощности.

Суммарная электрическая нагрузка потребления электроэнергии по проектируемой территории составляет 220 кВт, с учетом потерь при транспортировке суммарная электрическая нагрузка составляет 242 кВт.

1.6.5. Телефонизация. На территории проекта планировки предоставляют свои услуги операторы мобильной связи:

- Билайн (ОАО «ВымпелКом»);
- Мегафон (ОАО «МегаФон»);
- МТС (ОАО «МТС»);
- Ростелеком (ОАО «Ростелеком»).

II. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1. ВЕДОМСТВЕННЫЙ ЖИЛИЙ ФОНД				
1.1.	Численность населения	чел.	416	416
1.2.	Общая площадь домов	тыс. м²	13,7	13,7
1.3.	Средняя этажность застройки	этаж	3	3
1.4.	Общая площадь существующего сохраняемого фонда	тыс. м²	13,7	13,7
1.5.	Общая площадь нового строительства	тыс. м²	0	0
2. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
2.1.	Спортивные плоскостные сооружения	тыс. м²	4620	4620
2.2.	Часовня	объект	1	1
2.3.	Дом причта	объект	-	1
3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,8	3,3
	проезды	км	2,8	3,3
3.2.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машиномест	140	140
	постоянного хранения	машиномест	42	42
	временного хранения	машиномест	98	98
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
4.1.	Водоснабжение, в том числе:	м³/сут.	13,2	13,2
	на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	13,2	13,2
	Протяженность сетей	км	-	-
4.2.	Водоотведение, в том числе:	м³/сут.	15,9	15,9
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут.	-	-
	производственные сточные воды	м³/сут.	-	-
	Протяженность сетей	км	1,2	1,2
	Канализационные очистные сооружения	объект	-	1
4.3.	Теплоснабжение, в том числе:	Гкал/год	-	3690
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	3690
	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	1,27	1,27
4.4.	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВт/час в год	1,93	1,93
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт/час в год	1,93	1,93

Потребление электроэнергии на 1 человека, в том числе:	кВт/час в сутки	1600	1600
на коммунально-бытовые нужды	кВт/час в сутки	1600	1600
Протяженность сетей 6-0,4 кВ	км	0,56	0,56
Протяженность сетей 10 кВ	км	0,42	0,42
5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
5.1. Количество твердых бытовых отходов	тыс. м³/сут.	0,002	0,002

III. Проект межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в границах проектируемой территории площадью 15,7 га.

В границах проектируемой территории сформированы земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости: 86:11:0702001:1136, 86:11:0702001:1135, 86:11:0702001:440, 86:11:0702001:441, 86:11:0702001:442, 86:11:0702001:443, 86:11:0702001:444, 86:11:0702001:445, 86:11:0702001:446.

Проект межевания территории предусматривает выполнение межевых работ в несколько этапов.

Первым этапом выполняются работы по уточнению местоположения границ застроенных земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами (земельные участки с кадастровыми номерами 86:11:0702001:440, 86:11:0702001:441, 86:11:0702001:442, 86:11:0702001:443, 86:11:0702001:444, 86:11:0702001:445, 86:11:0702001:446). Также предусмотрено выполнение работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 в целях дальнейшего раздела на десять новых земельных участков согласно требованиям земельного законодательства.

Вторым этапом выполняются работы по

разделу земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 согласно требованиям статей 11.4 и 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. Раздел данного земельного участка предполагает образование новых десяти земельных участков с условными номерами 86:11:0702001:1136:3У1, 86:11:0702001:1136:3У2, 86:11:0702001:1136:3У3, 86:11:0702001:1136:3У4, 86:11:0702001:1136:3У5, 86:11:0702001:1136:3У6, 86:11:0702001:1136:3У7, 86:11:0702001:1136:3У8, 86:11:0702001:1136:3У9, 86:11:0702001:1136:3У10.

Третий этап предполагает формирование земельного участка с условным номером 86:11:0702001:3У1 путем объединения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1135 под строительство часовни в честь Николая Чудотворца и образуемого земельного участка с условным номером 86:11:0702001:1136:3У1 под строительство Дома причта.

Результатом проекта межевания является полностью разграниченная на земельные участки территория. Разрешенные виды образуемых земельных участков установлены в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведены с учетом приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь (м²)	Вид территориальной зоны	Наименование объекта в границах земельного участка	Разрешенное использование
1.	86:11:0702001:1136:3У1	3612,38	зона размещения культовых объектов (ОДЗ 208)	Дом причта	религиозное использование
2.	86:11:0702001:1136:3У2	297,61	зона размещения производственных объектов (ПР 301)	общие проезды, площадки, аллеи	земельные участки (территории) общего пользования
3.	86:11:0702001:1136:3У3	1406,87	зона размещения производственных объектов (ПР 301)	общие проезды, площадки, аллеи	земельные участки (территории) общего пользования
4.	86:11:0702001:1136:3У4	1412,59	зона размещения производственных объектов (ПР 301)	общие проезды, площадки, аллеи	земельные участки (территории) общего пользования
5.	86:11:0702001:1136:3У5	1424	зона размещения производственных объектов (ПР 301)	общие проезды, площадки, аллеи	земельные участки (территории) общего пользования
6.	86:11:0702001:1136:3У6	318,37	зона размещения производственных объектов (ПР 301)	общие проезды, площадки, аллеи	земельные участки (территории) общего пользования
7.	86:11:0702001:1136:3У7	68663,88	зона размещения производственных объектов (ПР 301)	общие проезды, площадки, аллеи	земельные участки (территории) общего пользования
8.	86:11:0702001:1136:3У8	29859,43	зона размещения производственных объектов (ПР 301)	общие проезды, площадки, аллеи	земельные участки (территории) общего пользования
9.	86:11:0702001:1136:3У9	1128,08	зона размещения производственных объектов (ПР 301)	общие проезды, площадки, аллеи	земельные участки (территории) общего пользования
10.	86:11:0702001:1136:3У10	15303,63	зона размещения производственных объектов (ПР 301)	производственная база	строительная промышленность
11.	86:11:0702001:3У1	4542,38	зона размещения культовых объектов (ОДЗ 208)	часовня в честь Николая Чудотворца, Дом причта	религиозное использование

Продолжение на стр. 16.

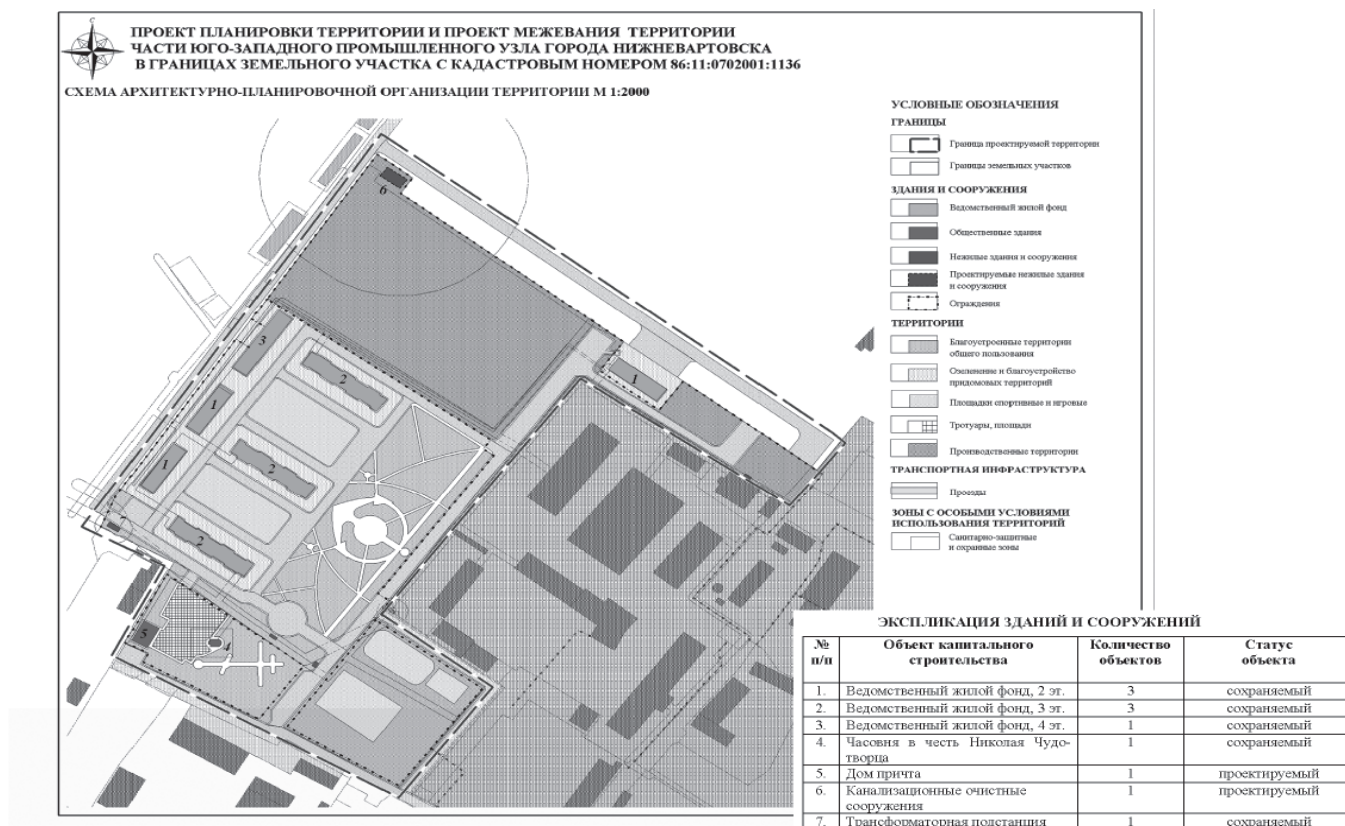


Продолжение. Начало на стр. 14-15.

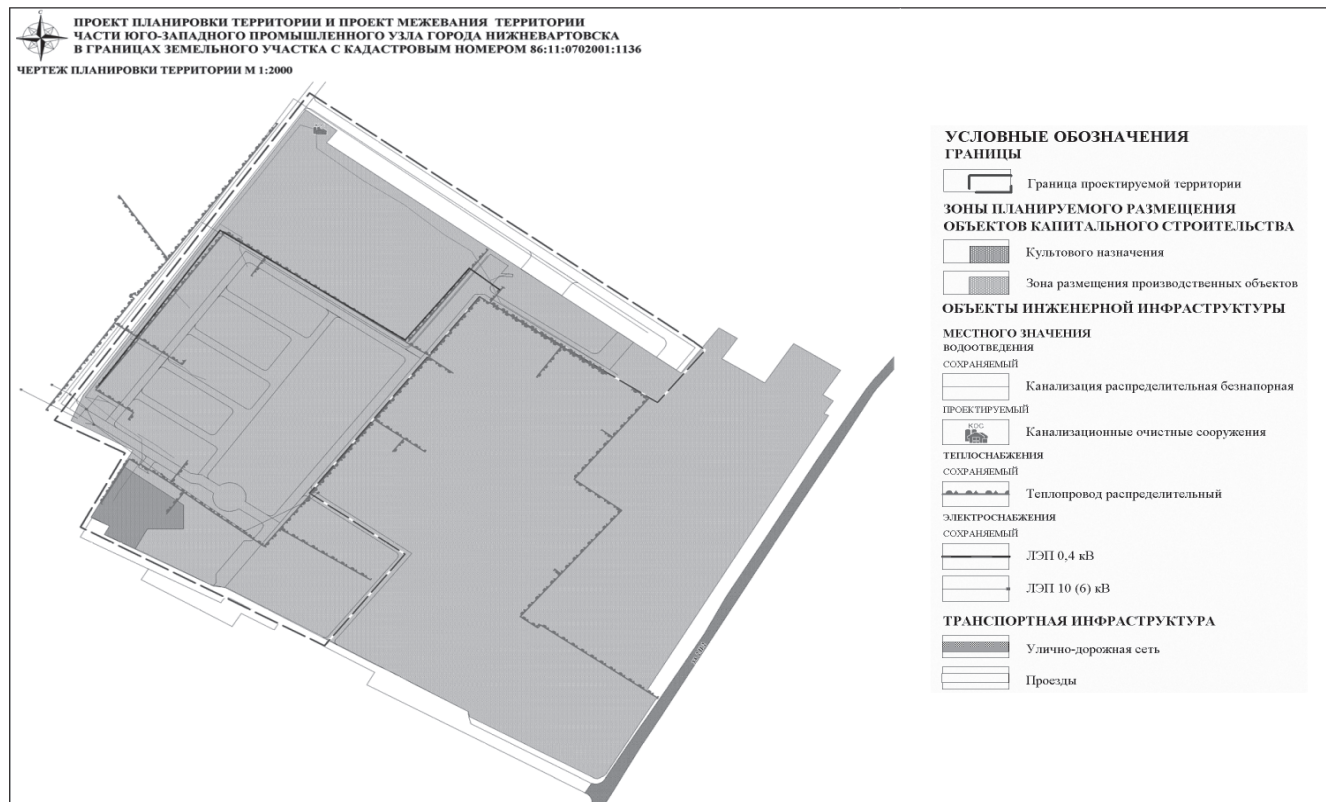
Приложение 2 к постановлению
администрации города от 12.09.2016 №1320

Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136

Схема архитектурно-планировочной организации территории



Чертеж планировки территории



Окончание следует.