



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания территории

Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска

15.12.2016

Основание проведения публичных слушаний:

- статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- постановление администрации города от 25.11.2016 года №1713 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска».

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация города Нижневартовска.
Повестка дня публичных слушаний:
Рассмотрение и обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска.

Информация о проведении публичных слушаний и материалы проекта с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» 29.11.2016 №224 (6808), размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru в рубрике «Публичные слушания».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска — управление архитектуры и градостроительства администрации города.

Организатор публичных слушаний — администрация города Нижневартовска.

Время и место проведения публичных слушаний: 08 декабря 2016 года 18.00 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет 312.

Количество участников проведения публичных слушаний: 18 человек.

В ходе проведения публичных слушаний:

- заслушан доклад представителя разработчика — ООО «Агентство развития территорий «Геоника» (г. Омск), по проекту планировки территории и проекту межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска;
- заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний;
- даны ответы и разъяснения разработчиком проекта на поступившие в ходе обсуждения вопросы.

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

1. Сократить раздельный барьер ул. Интернациональной с 9 до 3 метров с устрой-

ством полос движения в обе стороны шириной 11 метров, в результате чего увеличить парковку к ТЦ «Подсолнух» на максимально возможное расстояние.

2. В соответствии с измененными параметрами дороги пересмотреть решения по прокладке существующих проектируемых сетей инженерного обеспечения.

3. Детально проработать схему благоустройства и озеленения территории, которая входит в состав обосновывающей части проекта планировки территории.

4. На схеме архитектурно-планировочной организации территории показать количество парковок к объектам административного назначения и коммерческого назначения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Нижневартовска, утвержденными решением Думы города от 01.08.2016 №1053. Нормативный показатель отразить в Положениях о размещении объектов капитального строительства.

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, учтены разработчиком в проекте планировки территории и проекте межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Проект планировки территории и проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормами градостроительного проектирования.

2. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска с учетом предложений поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе города принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Нижневартовска.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136

10.01.2017 г.

Основание проведения публичных слушаний:

- статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- распоряжение администрации города от 19.10.2016 №1558-р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136»;
- постановление главы города от 28.11.2016 №1722 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136».

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация города Нижневартовска.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136.

Информация о проведении публичных слушаний и материалы проекта с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» 07.12.2016 №230 (6814), размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru в разделе «О городе» подраздел «Строительство и развитие территории» в рубрике «Публичные слушания», «Актуальные».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 — управление архитектуры и градостроительства администрации города.

Организатор публичных слушаний — администрация города Нижневартовска.

Время и место проведения публичных слушаний: 15 декабря 2016 года 18.00 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет 312.

Количество участников проведения публичных слушаний: 19 человек.

В ходе проведения публичных слушаний:

- заслушан доклад по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Ниж-

невартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136;

- даны ответы и разъяснения на поступившие в ходе обсуждения вопросы;
- заслушаны мнения и рекомендации

участников публичных слушаний.

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

Замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

№ п/п	Дата	Предложения, замечания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136	Обоснование
1.	15.12.2016	Земельный участок с условным номером 86:11: 0702001:3У3 определить под существующее здание котельной и строительство производственных объектов	На сегодняшний день классификатором не установлен вид разрешенного использования под производственную базу
2.	15.12.2016	Земельный участок с условным номером 86:11: 0702001:3У2 определить под существующее здание Часовни и строительство дома Причта	Необходимо уточнить формулировку в пояснительной записке

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 доработать с учетом предложений №1-2, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормами градостроительного проектирования, требованиями технического задания.

2. Одобрить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западно-

го промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 с изменениями, учтенными в процессе проведения публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе администрации города принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Нижневартовска.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска

10.01.2017

Основание проведения публичных слушаний:

- статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- постановление администрации города от 25.11.2016 года №1714 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска».

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация города Нижневартовска.
Повестка дня публичных слушаний:
Рассмотрение и обсуждение проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска.

Информация о проведении публичных слушаний и материалы проекта с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» 03.12.2016 №228 (6812), размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru в рубрике «Публичные слушания».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска — управление архитектуры и градостроительства администрации города.

Организатор публичных слушаний — администрация города Нижневартовска.

Время и место проведения публичных слушаний: 09 декабря 2016 года 18.00 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет 312.

Количество участников проведения публичных слушаний: 31 человек.

В ходе проведения публичных слушаний:

- заслушан доклад представителей разработчика — ООО «Институт территориального планирования «Град» (г. Омск) по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети города Нижневартовска;
- заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний;
- даны ответы и разъяснения разработчиками проекта на поступившие в ходе обсуждения вопросы.

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний:

1. Предусмотреть остановку общественного транспорта на участке улицы Пермской в створе улиц Северной и Интернациональной.

2. Предусмотреть подъезд к земельному участку с кадастровым номером 86:11:0000000:32.

3. Предусмотреть мероприятия по обустройству пешеходных переходов с озеленением по улице Пермской в створе улиц Северной и Интернациональной.

4. Откорректировать красную линию улицы Зырянова в части расположения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:104.

5. Красные линии улицы 14Пг привести в соответствие с фактическим положением проезжей части автодороги и инженерных сетей.

6. Рассмотреть возможность исключения улицы, соединяющей улицы Лопарева и Рабочую в старой части города.

7. Красные линии по улице 9П привести в соответствие с размещением объектов капитального строительства, находящихся по адресу: Западный промышленный узел, улица 9П, дом 43 и дом 43, строения 1, 4, 5.

8. Удель в проекте планировки и проекте межевания улично-дорожной сети объекты газоснабжения по улицам Северной, Индустриальной и 6П по заявлению ООО «СеверСтройПроект».

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний будут проанализированы и по результатам рассмотрения учтены разработчиком в проекте планировки и проекте межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Проект планировки и проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормами градостроительного проектирования.

2. Одобрить проект планировки и проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска с учетом предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе города принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Нижневартовска.



Распоряжение администрации города от 09.01.2017 № 1-р

О внесении изменения в приложение к распоряжению администрации города от 25.11.2016 №1777-р «О проведении личного приема граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в администрации города»

В связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменение в приложение к распоряжению администрации города от 25.11.2016 №1777-р «О проведении личного приема граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в администрации города», изложив строку 6 в следующей редакции:

6.	Кощенко Дмитрий Александрович	заместитель главы города	еженедельно, среда с 16.00 до 18.00 час.	ул. Маршала Жукова, д. 38а, каб. 46
----	-------------------------------	--------------------------	--	-------------------------------------

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете «Варта».

С.А. Афанасьев, исполняющий обязанности главы города.

Распоряжение администрации города от 11.01.2017 № 9-р

О подготовке проекта внесения изменения в проект планировки территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части кварталов В-14.3, П-10.1 города Нижневартовска

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 21.12.2015 №953 «О внесении изменений в генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 №31 (с изменениями)», постановлением администрации города от 12.03.2009 №315 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска», учитывая письмо Шихшабекова К.И. от 10.11.2016:

1. Разрешить Шихшабекову Кадырбеку Идрисовичу за счет собственных средств подготовить проект внесения изменения в проект планировки территории Старого Вартовска (I очередь строительства), утвержденный постановлением Главы муниципального образования город Нижневартовск от 09.01.2002 №1, в части кварталов В-14.3, П-10.1 города Нижневартовска в целях строительства малоэтажных жилых домов согласно приложению.

2. Рекомендовать Шихшабекову Кадырбеку Идрисовичу:

- в срок до 16.01.2017 подготовить техническое задание на разработку документации

по планировке территории;

- в течение одного года со дня подписания распоряжения подготовить документацию по планировке территории и передать управлению архитектуры и градостроительства администрации города проект документации по планировке территории для утверждения в установленном порядке.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев):

- согласовать техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям технического задания.

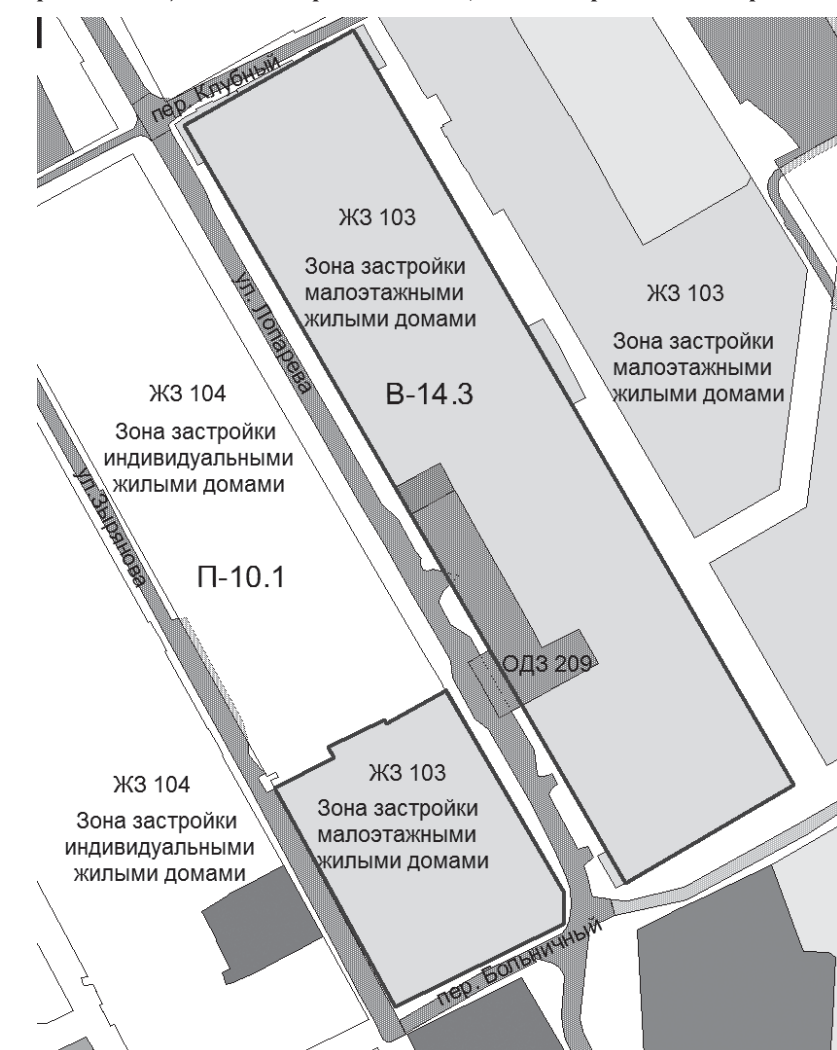
4. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете «Варта» в течение трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города по строительству В.П. Ситникова.

Е.В. РЯБЫХ, исполняющий обязанности главы города.

Приложение к распоряжению администрации города от 11.01.2017 №9-р

Схема границ проектируемой территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части кварталов В-14.3, П-10.1 города Нижневартовска



Условные обозначения:

— границы проектируемой территории

Распоряжение администрации города от 11.01.2017 № 10-р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Прибрежной зоны и подготовке проекта межевания территории Прибрежной зоны в части квартала «С» на пересечении улиц Г.И. Пикмана и Мусы Джалиля города Нижневартовска

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 21.12.2015 №953 «О внесении изменений в генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 №31 (с изменениями)», постановлением администрации города от 12.03.2009 №315 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска», учитывая письмо муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска» от 21.10.2016 №852/0003:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Нижневартовска» за счет средств по муниципальной программе «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы» подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории Прибрежной зоны, утвержденный постановлением Главы города от 11.04.2008 №457, и подготовить проект межевания территории Прибрежной зоны в части квартала «С» на пересечении улиц Г.И. Пикмана и Мусы Джалиля города Нижневартовска с целью размещения объекта спортивного назначения согласно приложению.

2. Рекомендовать муниципальному ка-

зенному учреждению «Управление капитального строительства города Нижневартовска»:

- в срок до 20.01.2017 подготовить техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- в течение одного года со дня подписания распоряжения подготовить документацию по планировке территории и передать управлению архитектуры и градостроительства администрации города проекты документации по планировке территории для утверждения в установленном порядке.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев):

- согласовать техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям технического задания.

4. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете «Варта» в течение трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города по строительству В.П. Ситникова.

Е.В. РЯБЫХ, исполняющий обязанности главы города.

Приложение к распоряжению администрации города от 11.01.2017 №10-р

Схема границ проектируемой территории Прибрежной зоны в части квартала «С» на пересечении улиц Г.И. Пикмана и Мусы Джалиля города Нижневартовска



Условные обозначения:

— границы проектируемой территории

Распоряжение администрации города от 11.01.2017 № 11-р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Восточного планировочного района (III очередь строительства) и подготовке проекта межевания территории Восточного планировочного района (III очередь строительства) в части квартала 20 города Нижневартовска

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 21.12.2015 №953 «О внесении изменений в генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 №31 (с изменениями)», постановлением администрации города от 12.03.2009 №315 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска», учитывая письмо муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска» от 14.10.2016 №833/0003:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Управление капитального

строительства города Нижневартовска» за счет средств по муниципальной программе «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы» подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории Восточного планировочного района (III очередь строительства), утвержденный постановлением Главы города от 14.03.2007 №189, и подготовить проект межевания территории Восточного планировочного района (III очередь строительства) в части квартала 20 города Нижневартовска с целью размещения объекта «Общеобразовательная школа на 1100 учащихся в квартале №20 г. Нижневартовска» согласно приложению.

Окончание на стр. 9.