



Продолжение. Начало на стр. 7.

**ЛОТ №3.**  
**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка на 10 км Самоглорской дороги.  
**Площадь:** 2 349 кв.м.  
**Кадастровый номер:** 86:11:0402001:1392.  
**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.  
**Обременения правами третьих лиц:** нет.  
**Фактическое использование участка:** свободный от построек.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной размещения производственных объектов (ПР 301).

**Зона размещения производственных объектов (ПР 301)**  
**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Фармацевтическая промышленность. Легкая промышленность. Пищевая промышленность	Этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
2.	Склады	Этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оттопные склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
3.	Деловое управление	Этажность – до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	-
4.	Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	-
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического присоединения:**

Технологическое присоединение по 3 категории надежности электроснабжения с мощностью не более 150кВт возможно от ВЛ-10кВ Ф-4 РП-10.

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации отсутствует, согласовано: привозная вода, водоотведение в септик.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения отсутствует, согласовано: теплоснабжение объекта решить от альтернативного источника.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения от существующих сетей газоснабжения, удаленность точек подключения 400 м.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

**Начальная цена предмета аукциона:** 230 613,08 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

**Размер задатка:** 46 123 рубля (20% от начального размера ежегодной арендной платы), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 6 918 рублей (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 2 год 8 месяцев.

**Доступ к земельному участку:** проезд к земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 86:11:0402001:1393.

**Порядок приема, срок приема и адреса места приема заявок на участие в аукционе:** г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 03.08.2016 ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 01.09.2016 в 17-00 часов.

9) Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложения №№ 1, 2);  
 - копии документов, удостоверяющих

личность заявителя (для граждан);  
 - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на **расчетный счет 40302810671695000003 в РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовск (лицевой счет №505.05.012.5). КБК 040 0 00 00000 00 0000 510.**

**Назначение платежа:**

- задаток для участия 06.09.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №1) или,  
 - задаток для участия 06.09.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №2) или,

- задаток для участия 06.09.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №3).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей** регулируются договором аренды земельного участка.

**Размер платы по договору аренды земельного участка** - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка** - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 06.09.2016 в

14 час. 10 мин. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 № 1734-р, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Осмотр земельного участка на местности** производится самостоятельно.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвра-

тить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;  
 б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на это участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 понедельник-пятница с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 по 17-00 часов, тел. 43-70-95.

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

В. В. Тихонову

**Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1660 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301028:114 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной размещения производственных объектов (ПР 301), в западном промышленном узле города (панель №13).

**Обязуюсь:**  
 1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 03.08.2016 в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Приложение:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

Продолжение на 10 стр.



Продолжение. Начало на стр. 7, 9.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_ (подпись)

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города  
В.В. Тихонову

**Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:  
Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:  
\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 801 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301028:115 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной размещения производственных объектов (ПР 301), в западном промышленном узле города (панель №13).

**Обязуюсь:**

- Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 03.08.2016 в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Приложение:**

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Доверенность полномочного представителя.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_ (подпись)

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города  
В.В. Тихонову

**Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:  
Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:  
\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 349 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:1392 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной размещения производственных объектов (ПР 301), на 10 км Самолгортской дороги.

**Обязуюсь:**

- Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 03.08.2016 в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Приложение:**

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Доверенность полномочного представителя.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ -АЗТ  
земельного участка для строительства**

г. Нижневартовск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Администрация города Нижневартовска,** представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Шенной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, распоряжения администрации города от 04.07.2011 №351-лс «О переводе», именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании распоряжения администрации города от 06.06.2016 №818-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков», протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 2016 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной размещения производственных объектов (ПР 301), в \_\_\_\_\_.

1.2. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет. Договор действует с момента подписания и прекращается по истечении срока его действия.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

**2. Платежи и расчеты по договору**

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в

следующие сроки: I кв. – до 10.04., II кв. – до 10.07., III кв. – до 10.10., IV кв. – до 10.12.

Арендная плата за текущий год, в котором подписан договор, вносится арендатором в течение 30 дней с даты подписания договора.

При этом задаток учитывается в качестве денежных средств внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.4. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

**3. Права и обязанности Сторон****3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

**3.2. Обязанности Арендодателя:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на не принадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог



и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передать земельный участок, его часть в субаренду, в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

При этом изменение цели использования земельного участка, установленной п. 1.1 договора при передаче в субаренду не допускается.

#### 3.4.3. Обязанности Арендатора:

3.4.3.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.3.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.3.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.3.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межвековые, геологические и другие специальные знаки.

3.4.3.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.3.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – получить заключение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.3.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

3.4.3.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.3.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.3.11. В течение 30 дней с момента подписания сторонами договора осуществить мероприятия по его государственной регистрации. Все изменения или дополнения к договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации договора возлагаются на Арендатора.

3.4.3.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора другому лицу, в том числе арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи земельного участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.3.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.3.14. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или

почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.3.15. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.3.16. Ежегодно, в срок не позднее 01 апреля, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.3.17. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.3.18. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1. договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.3.19. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно – градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.3.20. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1. договора и разрешенным на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.3.21. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

#### 4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3 договора, с Арендатора взимается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы

или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### 5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя до истечения срока, установленного п. 1.2 договора:

- по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством;

- по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае не внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.

5.5. В случае перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, Арендатор уведомляет Арендодателя в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права на объекты недвижимости.

5.6. Арендатор имеет право на заключение

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации г. Нижневартовска.

### РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА от 24.06.2016 №1048

#### О внесении изменений в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством, учитывая заключение организационного комитета по результатам публичных слушаний от 25.05.2016, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502, с изменениями от 19.12.2005 №607, от 22.02.2007 №188, от 05.02.2008 №357, от 20.06.2008 №433, от 06.02.2009 №545, от 15.05.2009 №594, от 20.11.2009 №671, от 05.02.2010 №716, от 18.06.2010 №788, от 18.06.2010 №789, от 16.09.2010 №809, от 22.10.2010 №829, от 22.04.2011 №39, от 21.10.2011 №115, от 18.11.2011 №125, от 01.06.2012 №238, от 21.12.2012 №331, от 20.09.2013 №458, от 20.09.2013 №459, от 25.10.2013 №475, от 31.01.2014 №536, от 25.04.2014 №592, от 21.11.2014 №679, от 27.02.2015 №734, от 27.03.2015 №780, от 24.04.2015 №792, от 15.05.2015 №798, от 15.05.2015 №799, от 18.09.2015 №870, от 27.11.2015 №915, от 27.11.2015 №916, от 26.02.2016 №976, от 26.02.2016 №977 следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 2 статьи 19 слова «постоянных депутатских комиссий» заменить словом «комитетов»;

2) пункт 2 статьи 19 дополнить подпунктами 8.18 – 8.20 следующего содержания:

«8.18) утверждение порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска, без проведения торгов, и порядка их оплаты;

8.19) утверждение порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

8.20) установление учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по дого-

вору нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### 6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, и считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации, если иное не установлено законом.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. Выполнение технических условий инспектирующих служб города возлагается на Арендатора.

6.4. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

подпись м.п.

Арендатор

подпись м.п.

вору социального найма»;

3) в подпункте 2 пункта 2 статьи 21 слова «, не имеющие нормативного характера» исключить;

4) статью 32:

а) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Принятые решения Думы города подписываются председателем Думы города.»;

б) пункт 5 признать утратившим силу.

2. Главе города:

- направить настоящее решение на государственную регистрацию в установленном законом порядке в течение 15 дней со дня принятия настоящего решения;

- опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации;

- направить в регистрирующий орган в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего решения сведения об источнике и о дате официального опубликования настоящего решения.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования решения после его государственной регистрации, за исключением пункта 2 настоящего решения.

4. Изменения в Устав города Нижневартовска, предусмотренные подпунктами 1, 3 и 4 пункта 1 настоящего решения, применяются с правоустановлением, возникшим после истечения срока полномочий действующего главы города.

5. Пункт 2 настоящего решения вступает в силу после его подписания.

**М.В.КЛЕЦ,**  
глава города Нижневартовска

Дата подписания «24» июня 2016 года  
Зарегистрировано в Управлении Министрства юстиции Российской Федерации по Ханты - Мансийскому автономному округу Югры 05.07.2016 года № гп 863050002016006



РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА от 1.08.2016 №1053

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска», внесенный главой администрации города Нижневартовска, руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Ниж-

невартовска согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2016.

М.В.КЛЕЦ,  
глава города Нижневартовска

Дата подписания «1» августа 2016 года

Приложение к решению Думы города Нижневартовска от 01.08.2016 №1053

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска

1. Основная часть  
Термины и определения  
В местных нормативах градостроительного проектирования города приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог; газификация - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

городской населенный пункт - населенный пункт (город, поселок городского типа), трудоспособное население которого преимущественно занято в промышленности, торговле и других отраслях, характерных для городских населенных пунктов;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии; место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных образований;

объекты иного значения - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения городского округа - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономичес-

кое развитие городского округа. Виды объектов местного значения городского округа в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, определяются законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

объекты периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

расчетные показатели объекта местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

централизованная система теплоснабжения - система состоящая из одного или нескольких источников тепловой энергии, тепловых сетей и потребителей тепла;

территория (жилой район) застройки - застройренная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки - плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения - совокупность электростановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования города

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также - МНГП) города Нижневартовска разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития городского округа, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории городского округа.

Местные нормативы градостроительно-

го проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития города.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация») и используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска учитывались требования:

- охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;

- охраны памятников истории и культуры;

- интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

- пожарной безопасности.

Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения города

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ			
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м площади жилых помещений на человека	30			
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон, га/ тыс. человек	Многоэтажная жилая застройка многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше)	7		
		Среднеэтажная жилая застройка многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей)	8		
		Блокированная жилая застройка (1 - 3 этажа)	8		
		Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство с приусадебным земельным участком площадью: от 500 до 800 кв. м	25		
	от 800 до 1200 кв. м	50			
	1200 кв. м и более	70			
	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, га	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	предельный минимальный размер земельного участка		
		0,05			
	Площадь площадок общего пользования различного назначения	Для строительства жилых домов блокированного типа	предельный минимальный размер земельного участка		
0,02					
Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более, приведенных ниже значений		Тип жилой застройки	Коэффициент «брутто»	Коэффициент «нетто»	Коэффициент застройки Кз, %
		Среднеэтажная (4 - 8 этажей)	0,7	0,9	20
		Малоэтажная блокированная (1 - 3 этажа)	0,6	0,8	35
Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м		Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство с приусадебным земельным участком площадью: от 500 до 800 кв. м	0,10	0,15	30
		1200 кв. м и более	0,04	0,06	30
Удельные размеры площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7			
		для отдыха взрослого населения	0,1		
			для занятий физкультурой	2,0	
	для хозяйственных целей	0,3			
		для выгула собак	0,1		
		Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	30	
для отдыха взрослого населения	15				
	для занятий физкультурой		100		
для хозяйственных целей	10				
	для выгула собак	25			



Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв. м/на 1 человека	6
Площадь инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства, га/тыс. чел.	5

Примечание: Нормативы объектов в иных областях, определяющих параметры объектов жилищного строительства и качество городской среды, представлены в таблице 17 приложения 1 к местным нормативам градостроительного проектирования.

**Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и просвещения**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Дошкольные образовательные организации (детские ясли, детские сады)	Уровень обеспеченности, место	100% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет или 75 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/место	на 1 место для учреждений вместимостью:	
		до 100 мест	40
		свыше 100 мест	35
		Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
	для детей дошкольного возраста	7,2	
	для детей дошкольного возраста	9,0	
	Примечание:	Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30-40% в климатическом подрайоне 1Д.	
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием; 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 170 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/учащегося	На 1 учащегося при вместимости организации:	
		от 40 до 400	70
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		от 1100 до 1500	21
	от 1500 до 2000	17	
		свыше 2000	16
	Примечание:	Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% в климатическом подрайоне 1Д. Размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны.	
Уровень обеспеченности, место	Уровень обеспеченности, место	67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом смежности данных организаций.	
	Размер земельного участка, кв. м/место	Встроенные Отдельностоящие 15 кв. м/место	

**Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культурного развития**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Объекты культурно-досугового назначения местного значения на территории города			
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на 5,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Юношеские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Примечание: В городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют: 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; Библиотеки целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности. Общеобразовательная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.			
Учреждения культуры клубного типа, дома культуры	Уровень обеспеченности, объект/место	20 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	4000-5000	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	1 на 25 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	Зависимость площадей экспозиции и участка:	
		Площадь участка, га	Экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
1,8	2500		
2,0	3000		
	Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным ме-		

Выставочные залы, художественные галереи	Уровень обеспеченности, объект	1 объект
	Размер земельного участка, га/объект	0,5
Театры, кинотеатры	Уровень обеспеченности, место	4 на 5 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/объект	1,0 или встроенные Примечание. При проектировании театров с малыми залами рекомендуется увеличение площади земельного участка до 10 %. При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 - 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 - 20 % и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни
Концертные залы	Уровень обеспеченности, объект	1 объект
	Размер земельного участка, га/объект	0,7
Примечание: необходимое количество зрительских мест для концертных залов устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек		
Универсальные спортивные-зрелищные залы	Уровень обеспеченности, место	6 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/объект	5,0
Примечание: многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.)		

**Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области спорта**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив одновременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: -крытые плоскостные сооружения - 30%; -открытые плоскостные сооружения - 70%.
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	2500

**Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Электроснабжение	Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением, %	100	
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ не более 150 не более 5000	
Теплоснабжение	Уровень обеспеченности централизованной системой теплоснабжения в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, %	100	
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	до 5 Гкал/ч	0,7
		свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0
		свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе - 2,0 на газомазутном топливе - 1,5
		свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе - 3,0 на газомазутном топливе - 2,5
		свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе - 3,7 на газомазутном топливе - 3,0
		свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе - 4,3 на газомазутном топливе - 3,5
Газоснабжение	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа (без учета охранных зон) кв. м	от 4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га	при 10 тыс. т/год 6,0 при 20 тыс. т/год 7,0 при 40 тыс. т/год 8,0	
	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100	

Продолжение на стр. 14.



Продолжение. Начало на стр. 12-13.

Водоснабжение	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5	
		свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0	
		свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0	
		свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0	
		свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0	
Водоотведение	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, %	100		
		Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5
			свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0
			свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0
			свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0
свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0			
свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0			

Категории улично-дорожной сети	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения				
	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Наименьший радиус кривых в плане, м
Магистральные дороги регулируемого движения	80	3,75	2-6	50-75	400
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	70	3,75	4-8	70-100	500
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	60	3,5	4-6	60-80	400
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	60	3,5	2-4	40-60	250
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	50	4,0	2-4	35-45	125
Улицы в жилой застройке	40	3,0	2-3	15-25	90
Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	50	3,5	2	20-40	90
Парковые дороги	40	3,0	2	20	75
Проезды основные	40	3,5	2	20	50
Проезды второстепенные	30	3,0	2	-	25
Пешеходные улицы и дороги основные	-	1,0	по расчету	-	-
Велосипедные дорожки	30	1,5	1-2	-	30
В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.					
Примечание: Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог отражены в таблице 19 приложения 2 к местным нормативам градостроительного проектирования.					

Таблица 6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иных показателей к объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ		
		Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
автомобильная дорога	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	при новом строительстве	в условиях реконструкции	
		магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
	улицы местного значения	12,0	6,0	
	проезды	8,0	5,0	
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,50	
	Расстояние до примыкающих пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга.		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не более 25		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.		
	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35		
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30		

Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.		
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне	
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях	
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях	
Общественный пассажирский транспорт			
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона	4		
Расчетная скорость движения, км/ч	40		
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км <sup>2</sup>	1,5		
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	- в пределах населенного пункта	600	
	-зоне индивидуальной застройки	800	
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах, м	4		
Размещение остановочных площадок автобусов	- за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	
	- перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	
- за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м		
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м		
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части		
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30		
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50		
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	- 100 машин	2,3	
	- 200 машин	3,5	
	- 300 машин	4,5	
	- 500 машин	6,5	

Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания автотранспорта

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Автозаправочные станции (АЗС)	Уровень обеспеченности, колонка/автомобилей	1 на 1200 автомобилей	
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2
		на 7 колонок	0,3
		на 9 колонок	0,35
на 11 колонок		0,4	
Автогазозаправочные станции (АГЗС)	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15 %	
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2
		на 7 колонок	0,3
		на 9 колонок	0,35
на 11 колонок		0,4	

Примечание: Нормы расчета стоянок для учреждений и предприятий обслуживания определяются по таблице 20 приложения 3 к местным нормативам градостроительного проектирования.

Таблица 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области организации мест захоронения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24	
	Минимальные расстояния, м	до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее - 100; от 10 до 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м	100	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	

Таблица 9. Расчетные показатели в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Дамбы, берегоукрепительные сооружения	Ширина, м	Ширину гребня плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.	
	Высота, м	Отметку гребня плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.	

Таблица 10. Расчетные показатели в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов



Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год	0,05
		предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год	0,04
		склады свежего компоста	0,02
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и месту размещения токсичных промышленных отходов)	0,5
		поля компостирования	2,0
		поля ассенизации	0,2
		сливные станции	0,04
Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	мусороперегрузочные станции	0,3
		поля складирования и места размещения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			не менее 30
Предприятия мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	не менее 1000
Предприятия мощностью менее 100 тыс. т отходов в год		не менее 500	
Места размещения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв. м		не регламентируется
		Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года
	Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	не менее 3000
		до сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети	не менее 200
Скотомогильники (биотермические ямы)	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	До границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	не менее 50
		Размер земельного участка, кв. м	не менее 600
		до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопогонов и пастбищ	200
		до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

Таблица 11. Расчетные показатели в области архивного дела

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объект	Не менее 1 на городской округ
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000

Таблица 12. Расчетные показатели в области благоустройства (озеленения) территории

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	8	
		Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки 5 сады 3 скверы 0,5 зоны массового кратковременного отдыха 50
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	не менее 70%	
		Число одновременных посетителей территории парков, человек на гектар	для городских парков
	для парков зон отдыха		не более 70
	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1	

Таблица 13. Расчетные показатели в области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
1. Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения			
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек	Не менее 2,5	
		Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров
Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	Продовольственных товаров		непродовольственных товаров
		Для одноэтажных складов:	
	продовольственных товаров	310	
	непродовольственных товаров	740	
	Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):		

Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Вместимость специализированного склада, тонн	продовольственных товаров	210	
		непродовольственных товаров	490	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	
	Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек	Фруктохранилища	фруктохранилища	17
			овошехранилища	57
		картофелехранилища	54	
		Для одноэтажных складов:	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	190
			фруктохранилища, овошехранилища, картофелехранилища	1300
			Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):	
		Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	70
фруктохранилища, овошехранилища, картофелехранилища	610			
		Не менее 300		
2. Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики				
Инвестиционные площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	Площадь, га/ тыс. человек	не более 0,05		
		Для размещения следующих видов предприятий в сфере нефтепереработки:		
	Плотность застройки, % (см. Примечание 2)	нефтеперерабатывающей промышленности	46	
		производства синтетического каучука	32	
		сажевой промышленности	32	
		шинной промышленности	55	
		промышленности резинотехнических изделий	55	
		производства резиновой обуви	55	
		Для размещения следующих видов предприятий в сфере газовой промышленности:		
		головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35	
компрессорные станции магистральных газопроводов	40			
газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25			
ремонтно-эксплуатационные пункты	45			
Площадь, га/ тыс. человек	Для размещения предприятий нефтяных и газовых производств:	замерные установки	30	
		нефтегазоснабжающие станции (дожимные)	25	
	центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м <sup>3</sup> /год:	до 3	35	
		более 3	37	
	установки компрессорного газлифта	компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м <sup>3</sup> /сут:		
		200	25	
	400	30		
	кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25		
	базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45	
		геофизические базы нефтяной промышленности	30	
Площадь, га/ тыс. человек	0,015			
	Для размещения следующих видов предприятий в сфере производства строительных материалов:			
	цементные:	с сухим способом производства	35	
		с мокрым способом производства	37	
	асбестоцементных изделий	асбестоцементных изделий	42	
		железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. м <sup>3</sup> /год	45	
	крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	120	45	
		200	50	
	железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автомобильного строительства производственной мощностью 40 тыс. м <sup>3</sup> /год		40	

Продолжение на стр. 16.



Продолжение. Начало на стр. 12-15.

Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Плотность застройки, % (см. Примечание)	железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. м <sup>3</sup> /год	50
		сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
		40	50
		100	55
		железобетонных изделий для строительства мощностью до 50 тыс. м <sup>3</sup> /год	55
		обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
		керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
		керамических канализационных труб	45
		керамических дренажных труб	45
		гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
500 - 1000	35		
200 (сборно-разборные)	30		
Инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса	Плотность застройки, % (см. Примечание)	вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
		природного газа	55
		мазута	50
		минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
		стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
		строительного, технического, санитарно-технического фансы, фарфора и полуфарфора	45
		стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
		стальных конструкций для мостов	45
		алюминиевых строительных конструкций монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
		технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов по ремонту строительных машин	63
Инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса	Плотность застройки, % (см. Примечание)	объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
		с базой механизации	50
		без базы механизации	55
		базы механизации строительства	47
		базы управлений производственно-технической комплекции строительных и монтажных трестов	60
		опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
		опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
		автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
		гаражи:	
		на 150 автомобилей	40
на 250 автомобилей	50		
Инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса	Плотность застройки, % (см. Примечание)	Площадь, га/тыс. человек	не более 0,12
		Для размещения следующих видов предприятий лесной промышленности:	
		лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
		без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
		до 400	28
		более 400	35
		с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
		до 400	23
		более 400	20
		лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
с зимним плотбищем	17		
без зимнего плотбища	44		
то же, при отправке леса в сортиментах:			
с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:			
до 400	30		
более 400	33		
без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:			

Инвестиционные площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	Плотность застройки, % (см. Примечание)	до 400	33
		более 400	38
		пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
		при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
		при поставке сырья по воде	45
		древесно-стружечных плит	45
		фанеры	47
		мебельные	53
		не более 0,004	
		Для размещения следующих видов предприятий в сфере рыбопереработки:	
Рыбоперерабатывающие предприятия производственной мощностью, т/сут:			
до 10	40		
более 10	50		
рыбные порты	45		
Примечание: Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленного значения, приведенного ниже:			
Уклон местности, %	Поправочный коэффициент плотности застройки		
2 – 5	0,95 – 0,90		
5 – 10	0,90 – 0,85		
10 – 15	0,85 – 0,80		
15 – 20	0,80 – 0,70		
а) при расширении и реконструкции объектов;			
б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, ковровые);			
в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;			
г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;			
д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);			
е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.			
3. Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики			
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, %	Земельные участки, предоставляемые гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации)	Площадь инвестиционной площадки, га/1 тыс. человек
		Размер земельного участка, га	
		крестьянского (фермерского) хозяйства	не менее 1
		животноводства	не менее 1
		садоводства, огородничества и дачного строительства	не менее 0,04
		Предприятия:	Минимальная плотность застройки, %
		однопролетные (ангарные) теплицы до 5 га	42
		предприятия по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
		фермерские (крестьянские) хозяйства по производству молока	40
		по доразиванию и откорму крупного рогатого скота	35
по откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35		
овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40		
козоводческие молочного и пухового направлений	54		
птицеводческие яичного направления	27		
птицеводческие мясного направления	25		

Таблица 14. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области образования		
Дошкольные образовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность – 300 м/5 минут
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность – 300 м/5 минут



Организации дополнительного образования	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность – 500 м/5 минут
В области культуры		
Библиотеки	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность - 30 минут
		Пешеходная доступность – 500 м/7 минут
Учреждения культуры клубного типа	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Музеи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Театры	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Концертные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
В области физической культуры и массового спорта		
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность - 30 минут
		Пешеходная доступность – 500 м/7 минут
Плавающие бассейны	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
В области автомобильных дорог местного значения		
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	300-400
		в общегородском центре не более 250 от объектов массового посещения в районах индивидуальной жилой застройки до 600 м
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций		
Пожарные депо	Уровень территориальной доступности для населения, м	Транспортная доступность: 3000
В области благоустройства (озеленения) территории		
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, м	Для городских парков
		Для парков планировочных районов
		Для садов, скверов и бульваров

**2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

В нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города с учетом:

- административно-территориального устройства;
- социально-демографического состава и плотности населения;
- природно-климатических условий;
- федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения города, устойчивое развитие его территории.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действующих в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориим общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12..2004 №

191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Законом Российской Федерации от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общие строительные здания и сооружения;

СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.1.2.882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

Постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

**3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами местного значения городского округа населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения объектами местного значения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также – РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения объектами местного значения городского округа, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

**Таблица 15. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения объектами местного значения городского округа, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа	Единица измерения	ГП	ДППТ	ПЗЗ
1.1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+	-
1.2	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	+	+	+
1.3	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+	-
1.4	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв.м/учащийся	+	+	+
1.5	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+	-
1.6	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/объект	+	+	+
2					
В области культуры					
2.1	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола/тыс. человек	+	+	-
2.2	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	кв. м	-	+	+
2.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест/ тыс. человек	+	+	-
2.4	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	кв. м	+	+	+
2.5	Уровень обеспеченности музеями	объект/25 тыс. человек	+	-	-
2.6	Размер земельного участка музеев	кв.м/объект	+	+	+
2.7	Уровень обеспеченности кинотеатрами	объект/ городской округ	+	+	-
2.8	Размер земельного участка кинотеатров	кв.м/объект	+	+	+
2.9	Уровень обеспеченности выставочными залами, галереями	объект/ городской округ	+	-	-

Продолжение на стр. 18.



Продолжение. Начало на стр. 12-17.

2.10	Размер земельного участка выставочных залов, галерей	кв.м/объект	+	+	+
2.11	Уровень обеспеченности библиотеками, в том числе по типам:		-	-	-
2.11.1	общедоступная	объект	+	+	-
2.11.2	детская	объект/ 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)	+	+	-
2.11.3	юношеская	объект/17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	+	+	-
2.12	Размер земельного участка библиотек	кв.м/объект	+	+	+
3		В области физической культуры и массового спорта			
3.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/ тыс. человек	+	+	-
3.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	кв. м	-	+	+
3.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+	-
3.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
3.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+	-
3.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек	+	+	+
3.7	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.	+	+	-
3.8	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
4		В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение			
4.1		Водоснабжение			
4.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	-
4.1.2	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	+
4.2		Водоотведение			
4.2.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	-
4.2.2	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки	%	-	-	-
4.2.3	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
4.3		Теплоснабжение			
4.3.1	Уровень обеспеченности централизованной системой теплоснабжения в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	-
4.3.2	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
4.4		Электроснабжение			
4.4.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	-
4.4.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
4.5		Газоснабжение			
4.5.1	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения	%	+	+	-
4.5.2	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
4.5.3	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год	га	+	+	+
5		В области автомобильных дорог местного значения			
5.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/ тыс. человек	+	+	-
5.2	Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом	%	+	+	-

5.3	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц		-	+	+	-
5.4	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью		-	+	+	-
5.5	Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-	
5.6	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	-	
5.7	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/ автомобилей	+	+	-	
5.8	Размер земельного участка автозаправочной станции	га	+	+	+	
6		В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
6.1	Уровень обеспеченности пожарными депо	автомобилей	+	+	+	
6.2	Размер земельного участка пожарных депо	кв. м	+	+	+	
7		В области утилизации и переработки бытовых отходов				
7.1	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов	га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+	
7.2	Размер земельного участка от скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+	+	
7.3	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-	
7.4	Минимальные расстояния от установок термической утилизации биологических отходов	м	+	+	-	
8		Объекты местного значения городского округа в иных областях:				
8.1		В области развития жилищного строительства				
8.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	кв. м общей площади жилых помещений/ человек	+	+	-	
8.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон	га / тыс. человек	+	-	-	
8.3	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	га	+	+	+	
8.4	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м	кв. м	+	+	+	
8.5	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	-	
8.6	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+	
8.7	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	кв. м /человек	+	+	-	
8.8	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	-	+	-	
9		В области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства:				
9.1		Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения				
9.1.1	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов	кв. м /человек	+	+	+	
9.1.2	Площадь общепромышленного склада, кв. м/ 1 тыс. человек	кв. м / тыс. человек	+	+	+	
9.1.3	Размер земельного участка общепромышленного склада	кв. м / тыс. человек	+	+	+	
9.1.4	Вместимость специализированного склада	тонн	+	+	+	
9.1.5	Размер земельного участка специализированного склада	кв. м/тыс. человек	+	+	+	
9.1.6	Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+	
9.1.7	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+	
9.2		Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики				
9.2.1	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	га/тыс. человек	+	+	-	
9.2.2	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	%	+	+	-	



9.2.3	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития строительного комплекса	га/тыс. человек	+	+	-
9.2.4	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития строительного комплекса	%	+	+	-
9.2.5	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса	га/тыс. человек	+	+	-
9.2.6	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса	%	+	+	-
9.2.7	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	га/тыс. человек	+	+	-
9.2.8	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	%	+	+	-
9.3			Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики		
9.3.1	Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+
9.3.2	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%	+	+	-
9.4			В области организации мест захоронения		
9.4.1	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га/1 тыс. чел.	+	+	+
9.4.2	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	-
9.4.3	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
9.4.4	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	-
10			Иные виды объектов местного значения городского округа, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского округа		
10.1			В области архивного дела		
10.1.1	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	-	-
10.1.2	Размер земельного участка муниципальных архивов	кв. м/объект	+	+	+
10.2			В области благоустройства (озеленения) территории		
10.2.1	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	-
10.2.2	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
10.2.3	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	-
10.2.4	Число одновременных посетителей территории парков	человек на гектар	+	+	-
10.2.5	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя	+	+	-
11.			Объекты иного значения, определяющие параметры объектов местного значения городского округа и качество среды		
11.1			В области здравоохранения		
11.1.1	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект	+	+	-
11.1.2	Размер земельного участка аптечной организации	га	-	-	+
11.2			В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
11.2.1	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м площади торговых объектов/тыс. человек	+	+	-
11.2.2	Размер земельного участка торгового предприятия	га	-	-	+
11.2.3	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	место/тыс. человек	+	+	+
11.2.4	Размер земельного участка предприятия общественного питания	га	-	-	+
11.2.5	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочее место/тыс. человек	+	+	-
11.2.6	Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания	га	-	-	+
11.3			Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых и общественно-деловых зонах		
11.3.1	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	+	+	+

11.3.2	Плотность застройки общественно-деловых зон	тыс. кв. м общей площади/га	+	+	+
11.4			Объекты в области связи и информатизации		
11.4.1	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	+
11.5			Объекты в области автомобильных дорог местного значения		
11.5.1	Обеспеченность местами постоянного и временного хранения легковых автомобилей	-	+	+	-
11.5.2	Размер земельного участка объектов хранения легковых автомобилей	га	+	+	-

**Таблица 16. Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения города Нижневартовска, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДППТ
В области образования				
1.1	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения	м/минут	+	+
1.2	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м	+	+
В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок	м	-	+
2.2	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	м	+	+
В области автомобильных дорог местного значения				
3.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
4.1	Уровень территориальной доступности объектов пожарной депо для населения	м	+	+
Иные виды объектов местного значения городского округа, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского округа				
В области благоустройства (озеленения) территории				
5.1	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+
Объекты иного значения, определяющие параметры объектов местного значения городского округа и качество среды				
В области здравоохранения				
6.1	Уровень территориальной доступности аптечных организаций для населения	м	+	+
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
7.1	Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения	м	+	+
7.2	Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения	м	+	+
7.3	Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения	м	+	+
В области автомобильных дорог местного значения				
8.1	Дальность пешеходных подходов к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения	м	+	+

**Приложение 1 к местным нормативам градостроительного проектирования**

**Таблица 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами иного значения, определяющими параметры объектов местного значения городского округа и качество среды**

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами иного значения
В области здравоохранения		
Аптечные организации	Уровень обеспеченности, объект	1 на 12 тыс. человек
	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	673 на 1 тыс. человек, в ч. продовольственных товаров
		205 непродовольственных товаров
	Размер земельного участка, га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:
		до 150 кв. м
	от 150 до 250 кв.м	0,08 га
	от 250 до 650 кв.м	0,08-0,06 га
	от 650 до 1500 кв.м	0,06-0,04 га
	свыше 1 500	0,02 га
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 (8)* мест на 1 тыс. человек
		на 100 мест, при числе мест:
	Размер земельного участка, га	до 100 мест
100-150		0,15 га на объект
	свыше 150 мест	0,1 га на объект
	Уровень обеспеченности, рабочее место	9 (2)* рабочих мест на 1 тыс. человек

Продолжение на стр. 20.



Продолжение. Начало на стр. 12-19.

Предприятия бытового обслуживания	Размер земельного участка, га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	10-50	0,1 га на объект	
			50-150	0,05 га на объект	
Здания, строения и сооружения,	размещаемые в жилых и общественно-деловых зонах	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	свыше 150	0,03 га на объект	
			в зоне малоэтажной жилой застройки	0,15 га на объект	
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа		не менее 15	
		для жилых зданий высотой 4 этажа		не менее 20	
		для жилых зданий высотой 5 этажей		не менее 30	
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат		не менее 12	
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6			
		В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:			
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки		3	
		от построек для содержания скота и птицы		4	
		от бани, гаража и других построек		1	
		от стволов высокорослых деревьев		4	
		от стволов среднерослых деревьев		2	
		от кустарника		1	
		Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:			
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		12	
		для отдыха взрослого населения		10	
для занятий физкультурой		10			
для хоккейных и футбольных площадок		40			
для занятий теннисом		10			
для хозяйственных целей		20			
для выгула собак		40			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в общественно-деловых зонах	Плотность застройки общественно-деловых зон, тыс. кв. м общей площади, га	Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:			
		до 2 блоков	15		
		от 3 до 8 блоков	25		
		от 9 до 30 блоков	50		
		общественный центр	на свободных   6 при реконструкции   7		
административно-деловые объекты	на свободных   4 при реконструкции   5				
социально-бытовые объекты	на свободных   3 при реконструкции   4				
объекты торгового назначения и общественного питания	на свободных   2 при реконструкции   3				
культурно-досуговые объекты	на свободных   2 при реконструкции   3				
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей 100%	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей 100%			
		Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:			
		жилые районы		35	
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)		15	
		общегородские и специализированные центры		5	
		зоны массового кратковременного отдыха		15	
		В (микрорайонах) кварталах жилой застройки следует предусматривать мест для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета 320 машино-мест на 1 тысячу жителей			
		одноэтажных		30	
		двухэтажных		20	
		трехэтажных		14	
четырёхэтажных		12			
пятизэтажных		10			
наземных стоянок		25			
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га	В области связи и информатизации			
			от 0,3		

Примечание: \* - в скобках приведены значения расчетных показателей объектов, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

Таблица 18. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения городского округа и качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
В области здравоохранения		
Аптечные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства
В области автомобильных дорог местного значения		
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения, м	не более 800, в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1500

Приложение 2  
Таблица 19. Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Основное назначение улиц и дорог
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)
Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

Приложение 3  
Таблица 20. Нормы расчета стоянок для учреждений и предприятий обслуживания

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Общественные	10 проживающих	1
Гостиницы высшего разряда	100 мест	30
Прочие гостиницы	100 мест	15



Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов более 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	15
Магазины с площадью залов менее 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	5
Рынки	50 торговых мест	40
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видео-залы, цирки, планетарии, концертные залы, музеи, выставочные залы	100 мест (посетителей)	30
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей	20
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	25
Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки	100 посетителей	35
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	30
Кафе прочие	100 мест	10
Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	15
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мотодрезки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 кв.м в закрытых помещениях 20 зрительских мест	1 3
Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	15
Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений в смену	20
Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 кв.м общей площади	1
Объекты социального обеспечения	50 одновременных посетителей и персонала	1
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	100 кв.м общей площади	2
Ветеринарные поликлиники и станции	100 кв.м общей площади	1
Государственные, административные, общественные организации и учреждения, загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры, общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	100 одновременных посетителей и персонала	15
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	10 одновременных посетителей и персонала	4
Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	100 работающих	30

Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 работающих	30
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	10 работников в максимальной смене	3
Склады	10 работников в максимальной смене	3
Электростанции, теплосиловые центры, котельные большой мощности, газораспределительные станции и другие аналогичные объекты	10 работников в максимальной смене	2
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальной смену	3
Вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	30
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	-/-	20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	-/-	30
Предприятия общественного питания, торгового и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	20
Садоводческие товарищества	10 участков	5
Кладбища	100 одновременных посетителей	20

## Примечание:

1. При организации мест хранения автотранспорта для многофункциональных общественных центров, в состав которых входят административные, зрелищные, спортивные здания и сооружения, расчетные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках допускается снижать:

- для общегородского центра - на 15%;
- для остальных территорий - на 10%.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество мест хранения автотранспорта должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества мест хранения автотранспорта, расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью в персонале до 3 рабочих мест, 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части до 9 м, устройство открытых стоянок автотранспорта допускается не предусматривать.

2. При расчете мест временного хранения индивидуального автотранспорта следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места), а около учреждений, связанных с восстановлением опорно-двигательных функций, - не менее 20% мест, наиболее удобных для въезда, выезда и стоянки специальных автотранспортных средств инвалидов.

**Первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда**  
**Выборы депутатов Думы города Нижневартовска шестого созыва**  
**ПОГРЕБНОЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**  
**Одномандатный избирательный округ № 21 города Нижневартовск**  
**Номер специального избирательного счета № 40810810167169000130**

Номер строки	Наименование	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
1.1.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 2,4,8 ст. 71 Федерального закона от 22.02.2014 г. №20-ФЗ и п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 г. №67-ФЗ*	70	0	
1.2.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0	
1.2.2	Средства гражданина	90	0	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0	
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0	
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0	

3	Истрасходовано средств, всего	180	0	
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	250	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат С.Н. Погребной, 27.07.2016 г.

**Первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда**  
**Выборы депутатов Думы города Нижневартовска шестого созыва**  
**ЛАРИКОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ**  
**Одномандатный избирательный округ № 17 города Нижневартовск**  
**Номер специального избирательного счета № 40810810667169000106**

Номер строки	Наименование	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
1.1.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения	30	0	

Окончание на стр. 22.



Окончание. Начало на стр. 21.

1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 2,4,8 ст. 71 Федерального закона от 22.02.2014 г. №20-ФЗ и п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 г. №67-ФЗ*	70	0	
1.2.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0	
1.2.2	Средства гражданина	90	0	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0	
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0	
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	0	
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	250	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат П.А. Лариков, 28.07.2016 г.

**Первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда  
Выборы депутатов Думы города Нижневартовска шестого созыва  
КОРОВНИКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ  
Одномандатный избирательный округ №9 города Нижневартовск  
Номер специального избирательного счета № 40810810467169000160**

Номер строки	Наименование	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
1.1.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 2,4,8 ст. 71 Федерального закона от 22.02.2014 г. №20-ФЗ и п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 г. №67-ФЗ*	70	0	
1.2.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0	

1.2.2	Средства гражданина	90	0	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0	
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0	
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	0	
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	250	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат А.Н. Коровников, 28.07.2016 г.

**Первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда  
Выборы депутатов Думы города Нижневартовска шестого созыва  
ЗЕМЛЯНКИН СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ  
Одномандатный избирательный округ №13/Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Номер специального избирательного счета № 40810810367169000113**

Номер строки	Наименование	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
1.1.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 2,4,8 ст. 71 Федерального закона от 22.02.2014 г. №20-ФЗ и п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 г. №67-ФЗ*	70	0	
1.2.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0	
1.2.2	Средства гражданина	90	0	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0	
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0	
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0	



2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	0	
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	250	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат С.Ф. Землякин, 27.07.2016 г.

**Первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда  
Выборы депутатов Думы города Нижневартовска шестого созыва  
ЧАЙКОВСКИЙ РОМАН АРКАДЬЕВИЧ  
Одномандатный избирательный округ №21 города Нижневартовск  
Номер специального избирательного счета № 40810810767169000145**

Номер строки	Наименование	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
1.1.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 2,4,8 ст. 71 Федерального закона от 22.02.2014 г. №20-ФЗ и п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 г. №67-ФЗ*	70	0	
1.2.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0	
1.2.2	Средства гражданина	90	0	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0	
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0	
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	0	
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	250	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0	

3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат Р.А. Чайковский, 27.07.2016 г.

**Первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда  
Выборы депутатов Думы города Нижневартовска шестого созыва  
ГАБДУЛЬМАНОВ АЗУР РАСУЛОВИЧ  
Одномандатный избирательный округ №7 города Нижневартовск  
Номер специального избирательного счета № 40810810767169000132**

Номер строки	Наименование	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
1.1.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 2,4,8 ст. 71 Федерального закона от 22.02.2014 г. №20-ФЗ и п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 г. №67-ФЗ*	70	0	
1.2.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0	
1.2.2	Средства гражданина	90	0	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0	
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0	
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	0	
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	250	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат А.Р. Габдулманов, 26.07.2016 г.



Первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств  
избирательного фонда  
Выборы депутатов Думы города Нижневартовска шестого созыва  
БОЙКО КОНСТАНТИН НИКОЛАЕВИЧ  
Одномандатный избирательный округ №4 города Нижневартовск  
Номер специального избирательного счета № 40810810767169000103

Номер строки	Наименование	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
1.1.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 2,4,8 ст. 71 Федерального закона от 22.02.2014 г. №20-ФЗ и п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 г. №67-ФЗ*	70	0	
1.2.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0	
1.2.2	Средства гражданина	90	0	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0	
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0	
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	0	
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	250	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат К.Н. Бойко, 25.07.2016 г.

Первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств  
избирательного фонда  
Выборы депутатов Думы города Нижневартовска шестого созыва  
ГАЛЬЧЕНКО ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ  
Одномандатный избирательный округ №6 города Нижневартовск  
Номер специального избирательного счета № 40810810767169000190

Номер строки	Наименование	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
1.1.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 2,4,8 ст. 71 Федерального закона от 22.02.2014 г. п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 г. №67-ФЗ	70	0	
1.2.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0	
1.2.2	Средства гражданина	90	0	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0	
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0	
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	0	
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	250	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат О.А. Гальченко, 29.07.2016 г.