



Окончание. Начало в №30 «Варты» от 17 февраля 2017 г.

Постановление администрации города от 13.02.2017 № 196

О внесении изменений в некоторые постановления Главы города и администрации города

Приложение к постановлению администрации города от 13.02.2017 № 196

Изменения, которые вносятся в некоторые постановления Главы города и администрации города

5. Граждане, указанные в пункте 2 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, дополнительно в управление по жилищной политике администрации города:

- решение суда, вступившее в законную силу, об обращении взыскания на жилое помещение;
- документы, подтверждающие, что утраченное жилое помещение было заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа;
- документы, подтверждающие приобретение утраченного жилого помещения за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения (договор кредитования, договор займа и пр.);
- документы, подтверждающие, что расчеты с банком (кредитной организацией) после продажи жилого помещения, на которое было обращено взыскание, не завершены.

5. Документами, необходимыми для предоставления заявителю жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда и запрашиваемыми управлением по жилищной политике администрации города в рамках межведомственного информационного взаимодействия, являются:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) в случае их изменения;
- сведения из Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства (пребывания).

Указанные в настоящем пункте документы заявитель вправе представить по собственной инициативе.

3. В постановлении администрации города от 04.12.2012 №1483 «Об утверждении Порядка выдачи разрешений на приватизацию служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями от 30.05.2014 №1040, 28.04.2015 №843):

3.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции: «5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города С.А. Афанасьева.»

3.2. В приложении: «В пункте 4, подпункты 4.3-4.5 признать утратившими силу; дополнить подпунктом 4.12 следующего содержания: «4.12. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны.»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции: «5. Документами, необходимыми для выдачи разрешения на приватизацию служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда и запрашиваемыми управлением по жилищной политике администрации города в рамках межведомственного информационного взаимодействия, являются: - сведения из Единого государственного ре-

естра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) в случае их изменения;

- сведения из Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства (пребывания).

Указанные в настоящем пункте документы заявитель вправе представить по собственной инициативе.»

4. Пункт 4 постановления администрации города от 28.08.2015 №1608 «Об утверждении Порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» изложить в следующей редакции: «4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города С.А. Афанасьева.»

5. В постановлении администрации города от 30.09.2015 №1777 «Об утверждении Требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»:

5.1. В пункте 2 слова «И.А. Гималетдинова» заменить словами «Т.М. Борисова».

5.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции: «5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города С.А. Афанасьева, начальника управления по жилищной политике администрации города Т.М. Борисова.»

6. В постановлении администрации города от 08.10.2015 №1810 «Об утверждении Порядка замены муниципальных жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма»:

6.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города С.А. Афанасьева.»

6.2. В приложении: - абзац пятый пункта 5 признать утратившим силу;

- пункт 6 изложить в следующей редакции: «6. Документами, необходимыми для замены муниципального жилого помещения и запрашиваемыми управлением по жилищной политике администрации города в рамках межведомственного информационного взаимодействия, являются:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) в случае их изменения;
- сведения из Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства (пребывания).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

14 марта 2017 года в 18.00 часов по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная 24, кабинет 312 состоялся публичный слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденному решением Думы города от 26.02.2016 №971.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Подробнее ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Публичные слушания».

Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 26.02.2016 №971

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращений физических и юридических лиц, рассмотренных на заседаниях комиссии по градостроительному зонированию 28.10.2016, 24.01.2017, 10.02.2017 предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

1. В решении Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 №971 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» (с изменениями от 25.11.2016 №64) следующие изменения:

1.1. в подпункте 5, 11 пункта 4 статьи 1 слова «глава администрации города» заменить словами «глава города»;

1.2. в подпункте 11 пункта 2 статьи 3 слова «глава администрации города» заменить словами «глава города»;

2. В градостроительных регламентах (приложение к решению Думы города от 26.02.2016 №971) изменить:

2.1. по предложению ООО «Вариант», рассмотренному на заседаниях комиссии 24.01.2017 и 10.02.2017, включить в качестве основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны размещения объектов коммунально-бытового назначения (ОДЗ 202) «гостиничное обслуживание», с целью осуще-

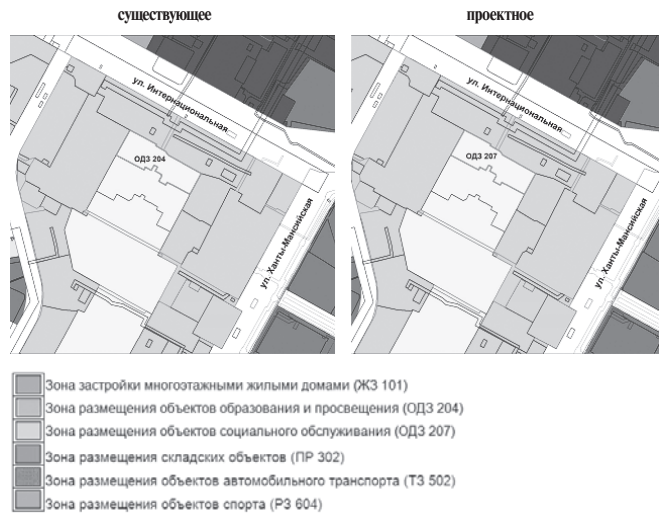
ствления строительства объекта «Многофункциональный комплекс», в состав которого включены помещения гостиничного обслуживания;

2.2. по предложению управления архитектуры и градостроительства администрации города территориальные зоны: застройки многоквартирными жилыми домами (ЖЗ 102), застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ 103) дополнить ограничением использования земельных участков и объектов капитального строительства объектами ритуального назначения.

3. В карте градостроительного зонирования (приложение к решению Думы города от 26.02.2016 №971) изменить:

3.1. по предложению бюджетного учреждения ХМАО-Югры «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Ангеленок», рассмотренному на заседании комиссии 28.10.2016, границы территориальной зоны размещения объектов образования и просвещения (ОДЗ 204) в результате выделения территориальной зоны размещения объектов социального обслуживания (ОДЗ 207) в 13 микрорайоне города по ул. Интернациональной с целью приведения в соответствие вида использования земельного участка «Объекты социального обслуживания на праве оперативного управления к фактическому использованию под объект социального обслуживания»;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 3.1.



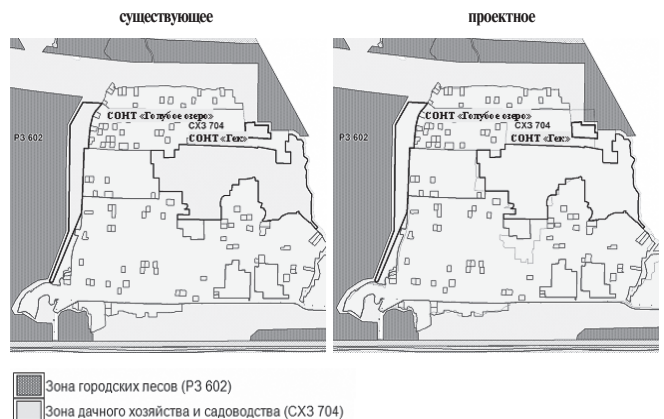
3.2. по предложению бюджетного учреждения ХМАО-Югры «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Ангеленок», рассмотренному на заседании комиссии 28.10.2016, границы территориальной зоны размещения складских объектов (ПР 302) в результате выделения территориальной зоны размещения объектов социального обслуживания (ОДЗ 207) по ул. 60 лет Октября, д. 4П, строение 1 с целью осуществления реконструкции объекта «Блок бытовых помещений» под «Специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов «Луч» и приведения в соответствие вида использования земельного участка к его фактическому использованию под объект социального обслуживания;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 3.2.



3.3. по предложениям председателей садово-огороднических некоммерческих товариществ «Гек» и «Голубое озеро», рассмотренным на заседаниях комиссии 24.01.2017 и 10.02.2017, границы территории природного ландшафта в результате увеличения границ территориальной зоны дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) в северо-западной части городского округа в районе существующих СОНТ «Гек» и СОНТ «Голубое озеро» с целью расширения территории товариществ;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 3.3.



3.4. по обращению Варфоломейчук Валентины Петровны, рассмотренному на заседаниях комиссии 24.01.2017 и 10.02.2017, рассмотренному на заседаниях комиссии 24.01.2017 и 10.02.2017, границы территории природного ландшафта в результате увеличения границ территориальной зоны огородничества (СХЗ 703) с целью приведения фактического использования двух земельных участков в садово-огородническом некоммерческом товариществе «Ягодка», находящемся в районе РЭБ Флота, к разрешенному виду использования.

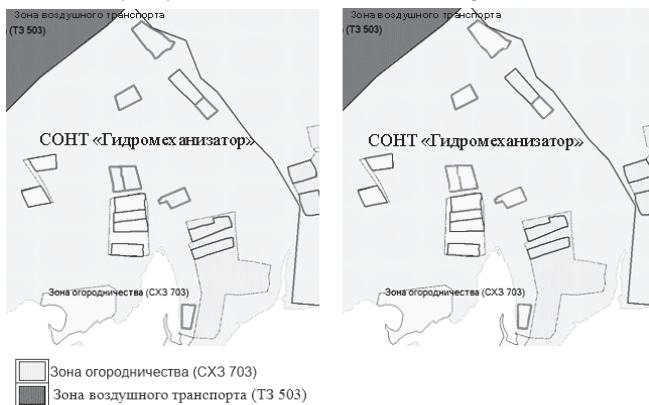


Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 3.4.
существующее проектное



3.5. по обращениям членов СОНТ «Гидромеханизатор», рассмотренным на заседаниях комиссии 24.01.2017 и 10.02.2017, границы территории природного ландшафта в результате увеличения границ территориальной зоны огородинчества (СХЗ 703) в границах садово-огородинческого некоммерческого товарищества «Гидромеханизатор» в районе Нижневартовского аэропорта с целью приведения фактического использования земельных участков к разрешенному виду использования;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 3.5.
существующее проектное



3.6. по предложению индивидуального предпринимателя Фоменко Владислава Владимировича, рассмотренному на заседании комиссии 24.01.2017, границы территории природного ландшафта в результате увеличения границ территориальной зоны объектов придорожного сервиса (ТЗ 506) с целью расширения земельного участка, расположенного на 12 километре автодороги г. Нижневартовск — г. Мегион для строительства автозаправочной станции;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 3.6.
существующее проектное



3.7. по обращению Довгана Виктора Петровича, рассмотренному на заседании комиссии 24.01.2017, границы территории природного ландшафта в результате увеличения границ территориальной зоны огородинчества (СХЗ 703) с целью приведения фактического использования земельного участка в садово-огородинческом некоммерческом товариществе «Первенец», расположенном в районе РЭБ Флота, к разрешенному виду использования;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 3.7.
существующее проектное



3.8. по обращению Иванова Виктора Михайловича, рассмотренному на заседании комиссии 24.01.2017, границы территории природного ландшафта в результате увеличения границ территориальной зоны огородинчества (СХЗ 703) с целью приведения фактического использования земельного участка в садово-огородинческом некоммерческом товариществе «Надежда», расположенном в районе РЭБ Флота, к разрешенному виду использования;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 3.8.
существующее проектное



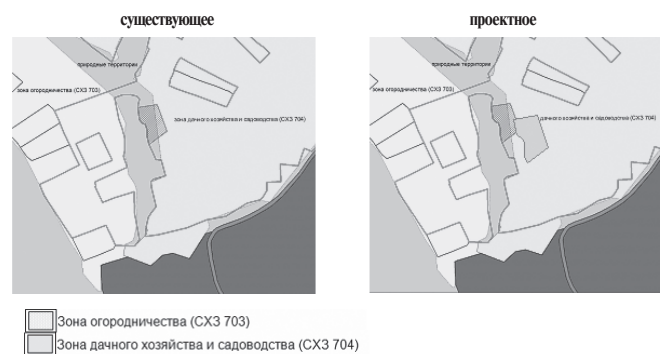
3.9. по обращению Семеновой Антонины Анатольевны, рассмотренному на заседании комиссии 28.10.2016, границы территории природного ландшафта в результате увеличения границы территориальной зоны огородинчества (СХЗ 703) с целью приведения фактического использования земельного участка в садово-огородинческом некоммерческом товариществе «Факел», расположенном в районе РЭБ Флота, к разрешенному виду использования;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 3.9.
существующее проектное



3.10. по обращению Агафонова Николая Николаевича, рассмотренному на заседании комиссии 10.02.2017, границы территории природного ландшафта в результате увеличения границы территориальной зоны дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) с целью приведения фактического использования земельного участка в садово-огородинческом некоммерческом товариществе «Нефтяник», расположенном в районе Нижневартовского аэропорта, к разрешенному виду использования;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 3.10.
существующее проектное



3.11. с целью приведения в соответствие с Правилами землепользования и застройки города в соответствие с изменениями в законодательстве о градостроительной деятельности, Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий» в карте градостроительного зонирования выделить территории, для которых осуществляется деятельность по комплексному освоению с целью жилищного строительства:

под многоквартирную жилую застройку под индивидуальную жилую застройку

