

## Постановление администрации города от 16.06.2020 №530

## Об утверждении проекта планировки территории 8 микрорайона города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101010:2490

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения администрации города от 14.01.2020 №8-р «О подготовке проекта планировки территории 8 микрорайона города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101010:2490», учитывая протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории 8 микрорайона города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101010:2490 от 08.05.2020, заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории 8 микрорайона города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101010:2490:

1. Утвердить проект планировки территории 8 микрорайона города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101010:2490, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Нижневартровский Промстройпроект», согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту строительства администрации города (В.П. Ситников), департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (Т.А. Шилова) при подготовке и согласовании документации на земельные участки руководствоваться утвержденным проектом планировки территории 8 микрорайона города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101010:2490.

3. Департаменту строительства администрации города разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Документация по планировке и межеванию территорий» в течение семи дней со дня его подписания.

4. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта» в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

## Приложение 1 к постановлению администрации города от 16.06.2020 №530

## Проект планировки территории 8 микрорайона города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101010:2490

## I. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1.1. Проектируемая территория находится в центральной части города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в северо-восточной части 8 микрорайона в кадастровом квартале 86:11:0101010.

Площадь проектируемой территории составляет 1,8 га, включает в себя земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома с учетом размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Проектируемая территория ограничена:  
- с северо-востока улицей Мира;  
- с юго-востока улицей Дзержинского;  
- с юго-запада стоянкой магазина;  
- с северо-запада внутриквартальным проездом и далее жилой застройкой.

1.2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория нахо-

дится в следующей территориальной зоне: зона застройки многоквартирными жилыми домами (ЖЗ 101).

Категория земель - «земли населенных пунктов».

## II. Параметры застройки территории

2.1. Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома (многоэтажная жилая застройка). В границах проектируемой территории площадь многоэтажной жилой застройки составит 0,2532 га.

Размещение многоквартирного жилого дома выполнено с учетом создания комфортного дворового пространства с детской и спортивной площадками.

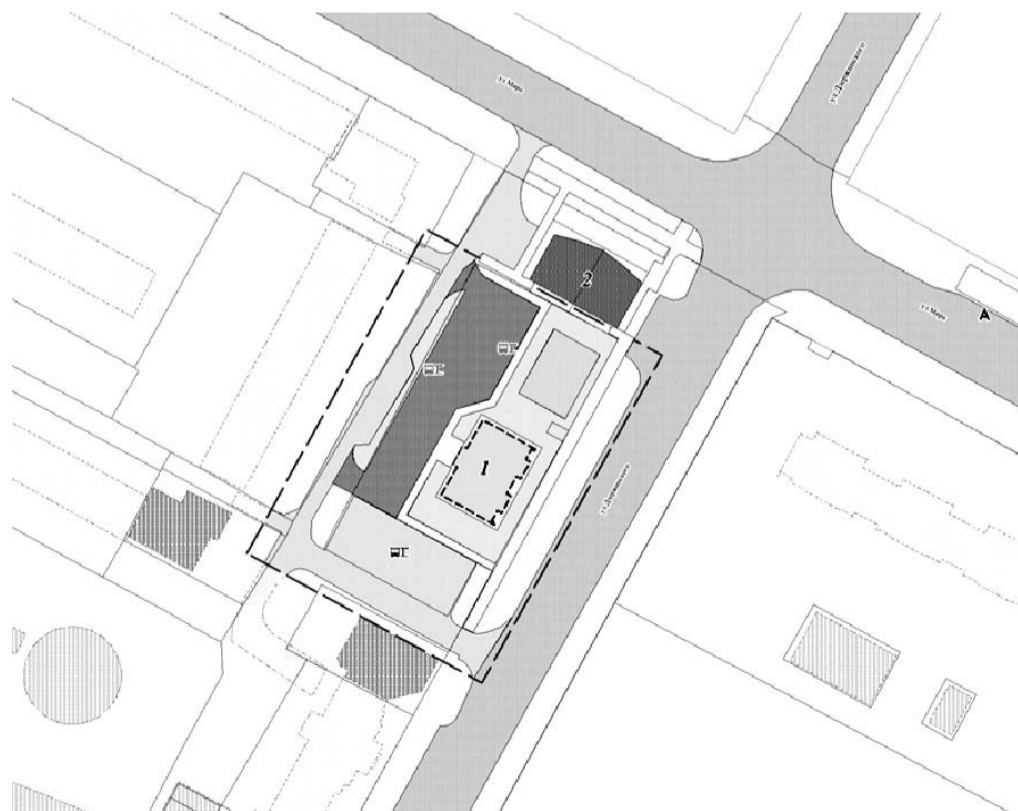
2.2. В зоне пешеходной доступности расположены необходимые объекты для учебно-образовательного и социально-бытового обслуживания населения.

Объекты для учебно-образовательного и социально-бытового обслуживания населения представлены в таблице 1.

Таблица 1

## Объекты для учебно-образовательного и социально-бытового обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта	Территориальная доступность
1.	Детские дошкольные учреждения	290 м (5 мин.)
2.	Общеобразовательные школы	348 м (6 мин.)



## Экспликация зданий и сооружений

Номер на схеме	Наименование объекта	Адрес объекта	Этажность	Количество зданий	Текущее состояние объекта
1	Многоквартирный жилой дом	-	10	1	проектируемый
2	Магазин; кафе	улица Мира, 60г	1	1	действующий

3.	Учреждения дополнительного образования детей	290 м (5 мин.)
4.	Физкультурно-спортивные залы	290 м (5 мин.)
5.	Плавательные бассейны	580 м (10 мин.)
6.	Универсальные библиотеки	580 м (10 мин.)
7.	Аптеки	350 м (6 мин.)
8.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	транспортная доступность - 16 мин.
9.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	350 м (6 мин.)
10.	Отделения связи и банки	350 м (6 мин.)

2.3. Для обеспечения жителей многоквартирного жилого дома объектами хранения индивидуального автотранспорта предусмотрена открытая парковка общей вместимостью 29 машино-мест.

## III. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

3.1. Проектируемая территория находится в 8 микрорайоне со сложившейся улично-дорожной сетью и организованной системой общественного пассажирского транспорта.

3.2. Подъезд к участку предусмотрен с внутриквартального проезда, имеющего асфальтовое покрытие, и далее по улице Мира и улице Дзержинского.

Улицы, окружающие район планировки, не входят в границы проектируемой территории, имеют следующие категории и характеристики:

- улица Мира - магистральная улица районного значения;
- улица Дзержинского - улица местного значения.

3.3. Движение общественного транспорта организовано по улице Мира. Пассажирские перевозки на данном участке осуществляются автобусами и маршрутными такси. Ближайший остановочный пункт «Улица Мира, дом 60» находится на расстоянии 150-200 м от предлагаемого к размещению многоквартирного жилого дома.

## IV. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение.

Водоснабжение планируемого к размещению многоквартирного жилого дома предусмотрено от существующего магистрального водопровода диаметром 600 мм, проложенного вдоль улицы Дзержинского.

4.2. Водоотведение.

Водоотведение планируемого к размещению многоквартирного жилого дома предусмотрено в существующий самотечный магистральный коллектор диаметром 600 мм, проложенный вдоль улицы Дзержинского.

Точка подключения предусмотрена в существующий канализационный колодец КК-У9/5.

4.3. Теплоснабжение.

Технологическое присоединение планируемого к размещению многоквартирного жилого дома к существующим сетям теплоснабжения предусмотрено в существующей тепловой камере УТ1, расположенной на территории соседнего микрорайона 8А.

4.4. Электроснабжение.

В границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101010:2490 проложены кабельные линии 10 кВ с установленной охранной зоной.

В летний период 2020 года запланирован вынос участка данных кабельных линий из зоны застройки многоквартирного жилого дома.

## V. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели проекта планировки территории			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок (2021 год)
1	2	3	4
<b>I. Территория</b>			
1.1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101010:2490, в том числе:	кв.м	2532
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (ЖЗ 101), в том числе:	кв.м	2532
	озеленение	кв.м	862
	площадки для игр и занятий спортом	кв.м	233
	проезды	кв.м	423
	стоянки	кв.м	564
<b>II. Население</b>			
2.1.	Численность населения	чел.	78
2.2.	Плотность населения	чел./га	308
<b>III. Жилищный фонд</b>			
3.1.	Средняя обеспеченность населения жилой площадью	кв.м/чел.	24,2
3.2.	Общий объем жилищного фонда	кв.м	1 872
3.3.	Количество квартир	квартир	26
<b>IV. Транспортная инфраструктура</b>			
4.1.	Парковочные места, в том числе:	машино-мест	29
	на открытых стоянках жилых домов	машино-мест	29
4.2.	Протяженность проездов	м	64
<b>V. Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
5.1.	Водопотребление	куб.м/сут.	20
5.2.	Водоотведение	куб.м/сут.	20
5.3.	Потребление электроэнергии	МВт	0,075
5.4.	Потребление тепла на отопление, горячее водоснабжение	Гкал/час	0,268

## Приложение 2 к постановлению администрации города от 16.06.2020 №530

## Схема архитектурно-планировочной организации территории

## Условные обозначения:

- границы проекта планировки территории
- красная линия
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Здания и сооружения:**
  - жилые здания
  - жилые здания проектируемые
  - общественные здания
  - нежилые здания и сооружения
- Территории:**
  - озелененные территории жилой застройки
  - площадки для игр и занятий спортом
  - тротуары действующие
  - тротуары проектируемые
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
  - улично-дорожная сеть (действующая)
  - проезды (действующие)
  - стоянка транспортных средств (действующая)
  - остановка автобуса (действующая)
  - проезды (проектируемые)
  - стоянка транспортных средств (проектируемая)

Окончание следует.