



Распоряжение администрации города от 20.04.2016 №524-р

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала "Прибрежный-2" города Нижневартовска

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города от 23.05.2006 №31, постановлением администрации города от 12.03.2009 №315 "Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска", в целях обеспечения устойчивого развития территории города Нижневартовска, выделения элемента планировочной структуры, учитывая письмо открытого акционерного общества "Нижневартовскстройдеталь" от 18.12.2015 №03-06/3003:

1. Разрешить закрытому акционерному обществу "Нижневартовскстройдеталь" за счет своих средств подготовить проект планировки территории и проект межевания территории части квартала "Прибрежный-2" города Нижневартовска с целью осуществления строительства семизэтажного жилого дома согласно приложению.

2. Рекомендовать закрытому акционерному обществу "Нижневартовскстройдеталь":

- в срок до 29.04.2016 подготовить техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- в течение одного года со дня опубликования распоряжения безвозмездно передать управлению архитектуры и градостроитель-

ства администрации города проект планировки территории и проект межевания территории части квартала "Прибрежный-2" города Нижневартовска для утверждения в установленном порядке.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев):

- согласовать техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- осуществить проверку проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала "Прибрежный-2" города Нижневартовска на соответствие требованиям технического задания.

4. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение трех дней со дня его подписания.

5. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете "Варта" в течение трех дней со дня его подписания.

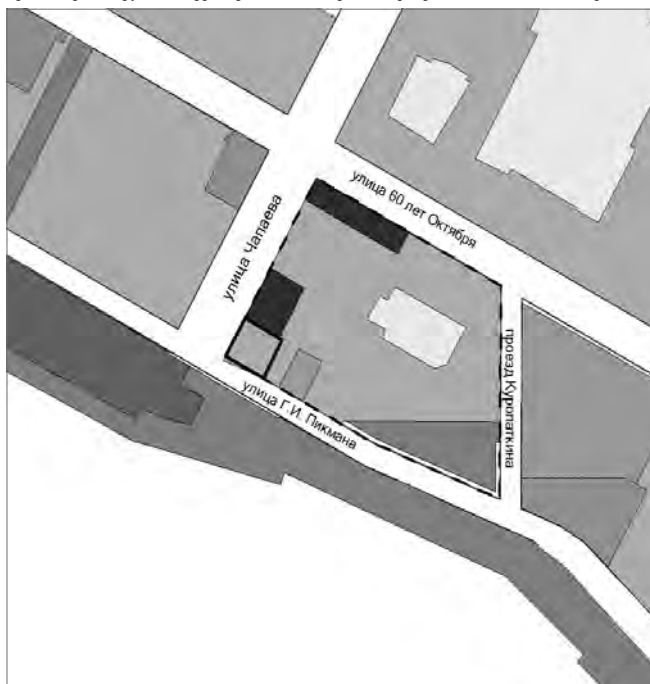
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшеницкова.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности главы администрации города.

Приложение к распоряжению
администрации города от 20.04.2016 №524-р

Схема

границ проектируемой территории части квартала Прибрежный-2" г. Нижневартовска



Приказ департамента финансов администрации
города Нижневартовска от 19.04.2016 №28-н

О Порядке списания заказчиком в 2016 году начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14.03.2016 №190 «О случаях и порядке предоставления заказчиком в 2016 году отсрочки уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществления списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)»:

1. Утвердить Порядок списания заказчи-

ком в 2016 году начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу после его официального опубликования и действует до 1 января 2017 года.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента финансов Г.М. Василенко.

О.В. САЗОНОВА,
заместитель главы
администрации города,
директор департамента
финансов.

Приложение к приказу департамента финансов
администрации города от 19.04.2016 №28-н

Порядок

списания заказчиком в 2016 году начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила списания заказчиком в 2016 году начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) (далее - задолженность) по контрактам, заключенным для обеспечения муниципальных нужд города Нижневартовска в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» исполнение обязательств по которым (за исключением гарантийных обязательств) завершено поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - поставщик) в полном объеме в 2015 или 2016 годах.

2. Задолженность подлежит списанию в соответствии с настоящим Порядком в следующих случаях:

а) если общая сумма неуплаченной задолженности не превышает 5 процентов цены контракта;

б) если общая сумма неуплаченной задолженности превышает 5 процентов цены контракта, но составляет не более 20 процентов цены контракта, и до окончания 2015 года поставщик уплатил 50 процентов задолженности.

3. Списание задолженности осуществляется на основании учетных данных заказчика, имеющих документальное подтверждение. Заказчик в целях списания задолженности обеспечивает сверку с поставщиком неуплаченной задолженности.

4. При наличии документа о подтвержденных сторонами контракта расчетах по начисленной и неуплаченной задолженности, основанием для принятия решения о списании задолженности является:

а) в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 2 настоящего Порядка - исполнение поставщиком обязательств (за исключением гарантийных обязательств) по контракту в полном объеме в 2015 или 2016 годах,

подтвержденное актом приемки или иным документом;

б) в случае, предусмотренном подпунктом "б" пункта 2 настоящего Порядка в дополнение к основанию и документам, указанным в подпункте "а" настоящего пункта - информация администратора доходов бюджета города о зачислении уплаченных поставщиком сумм задолженности в бюджет города (если задолженность возникла перед муниципальным заказчиком) или информация о зачислении средств, уплаченных поставщиком, на счет заказчика (если задолженность возникла перед муниципальным бюджетным учреждением).

5. В случае если поставщик не подтвердил наличие задолженности, принятие решения о ее списании не допускается.

6. При возникновении оснований и наличии документов, указанных в пунктах 2 - 4 настоящего Порядка, заказчик оформляет решение о списании задолженности и не позднее 10 рабочих дней со дня наступления соответствующего основания направляет поставщику уведомление о списании начисленной и неуплаченной задолженности с указанием ее размера по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Формирование уведомления, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется заказчиком в соответствии с информацией и документами, включенными в реестр контрактов в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. N 136н «О порядке формирования информации, а также обмена информацией и документами между заказчиком и Федеральным казначейством в целях ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками».

8. Решение о списании задолженности оформляется распорядительным документом заказчика (приказом, распоряжением).

Приложение
к Порядку списания заказчиком в 2016 году
начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)

Уведомление № _____

о списании начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) по контрактам, заключенным в целях обеспечения муниципальных нужд города Нижневартовска, исполнение обязательств по которым (за исключением гарантийных обязательств) завершено поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в полном объеме в 2016 году

от "___" _____ 20__ г.	Дата	Коды
Наименование заказчика	(полное наименование)	ИНН
	(сокращенное наименование)	КПП
	дата постановки на учет	
Организационно-правовая форма заказчика	_____ по ОКОПФ	
Место нахождения заказчика	_____ по ОКТМО	
Наименование поставщика (подрядчика, исполнителя)	(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица)	ИНН
	(сокращенное наименование юридического лица)	КПП
	дата постановки на учет	
Организационно-правовая форма поставщика (подрядчика, исполнителя)	_____ по ОКОПФ	
Место нахождения поставщика (подрядчика, исполнителя)	_____ по ОКТМО	
	(по ОКСМ)	
Номер контракта		
Дата заключения контракта		
Номер реестровой записи в реестре контрактов		

В соответствии с _____

(внутренний распорядительный документ заказчика)
от "___" _____ 20__ г. № _____ заказчик уведомляет о списании неуплаченных неустоек (пеней, штрафов) в сумме (руб.) _____.

Руководитель заказчика (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г. М.П.



Постановление администрации города от 18.04.2016 №548

Об утверждении проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Застройка Восточного планировочного района города Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17». 2 этап строительства – улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения администрации города от 08.10.2015 №1664-р «О подготовке проектов внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельных участков улично-дорожной сети под размещение линейных объектов местного значения», учитывая протокол проведения публичных слушаний от 14.01.2016 и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 21.01.2016 по проекту внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Застройка Восточного планировочного района города Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17». 2 этап строительства – улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17:

1. Утвердить проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Застройка Восточного планировочного района города Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17». 2 этап строительства – улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17, подготовленный муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Нижневартовска», согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение семи дней со дня его подписания.

3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта» в течение семи дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшенцова.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности главы администрации города.

Приложение 1 к постановлению
администрации города от 18.04.2016 №548

Проект

внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Застройка Восточного планировочного района города Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10).

Улица №22 от улицы №20 до улицы №17". 2 этап строительства – улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17

1. Цель и задача проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства)

1.1. Целью проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) является подготовка документации по планировке территории, на основании которой будет сформирован земельный участок для улицы Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17.

1.2. Основной задачей проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) является образование земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Застройка Восточного планировочного района города Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17". 2 этап строительства – улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17.

2. Характеристика планируемого развития территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства)

Проектируемая территория ограничена:
– с севера границами кварталов №17, 18;
– с востока красной линией улицы Героев Самолтлора (№17);
– с юга границами кварталов №19, 20;
– с запада красной линией улицы Ханты-Мансийской (№15).

Площадь территории для подготовки проекта внесения изменений в проекты межевания территории составляет 2,5257 га.

В соответствии с планировочной организацией генерального плана города Нижневартовска проектируемая территория относится к территории общего пользования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

3. Разработка проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства)

Проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) устанавливает границы и определяет размеры вновь образуемого земельного участка (таблица 1).

Таблица 1

Экспликация вновь образуемого земельного участка

№ п/п	Номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (га)
1	3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17	2,5257

Для сложившейся застройки границы земельного участка формируются с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации линейного объекта местного значения.

Доступ к земельному участку осуществляется через смежные земельные участки и по существующим улицам: Ханты-Мансийской (№15), Героев Самолтлора (№17), Романтиков (№20).

Размеры земельного участка под линейный объект местного значения на застроен-

ной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки, а также с учетом прилегающих к нему территорий, необходимых для его функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований противопожарной безопасности.

В проекте определены границы сервитут под инженерные сети для их дальнейшего оформления (таблица 2).

Таблица 2

Экспликация сервитутов под инженерные сети

№ п/п	Наименование сервитута	Местоположение сервитута	Площадь сервитута (га)
1	Сервитут под инженерные сети водоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17	0,2310
2	Сервитут под инженерные сети водоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17	0,6354
3	Сервитут под инженерные сети теплоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17	0,3445
4	Сервитут сети связи	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17	0,0225

Приложение 2 к постановлению
администрации города от 18.04.2016 №548

Чертежи

проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535,

в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Застройка Восточного планировочного района города Нижневартовска.

III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10).

Улица №22 от улицы №20 до улицы №17". 2 этап строительства – улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17





Чертеж образования земельного участка ЗУ1

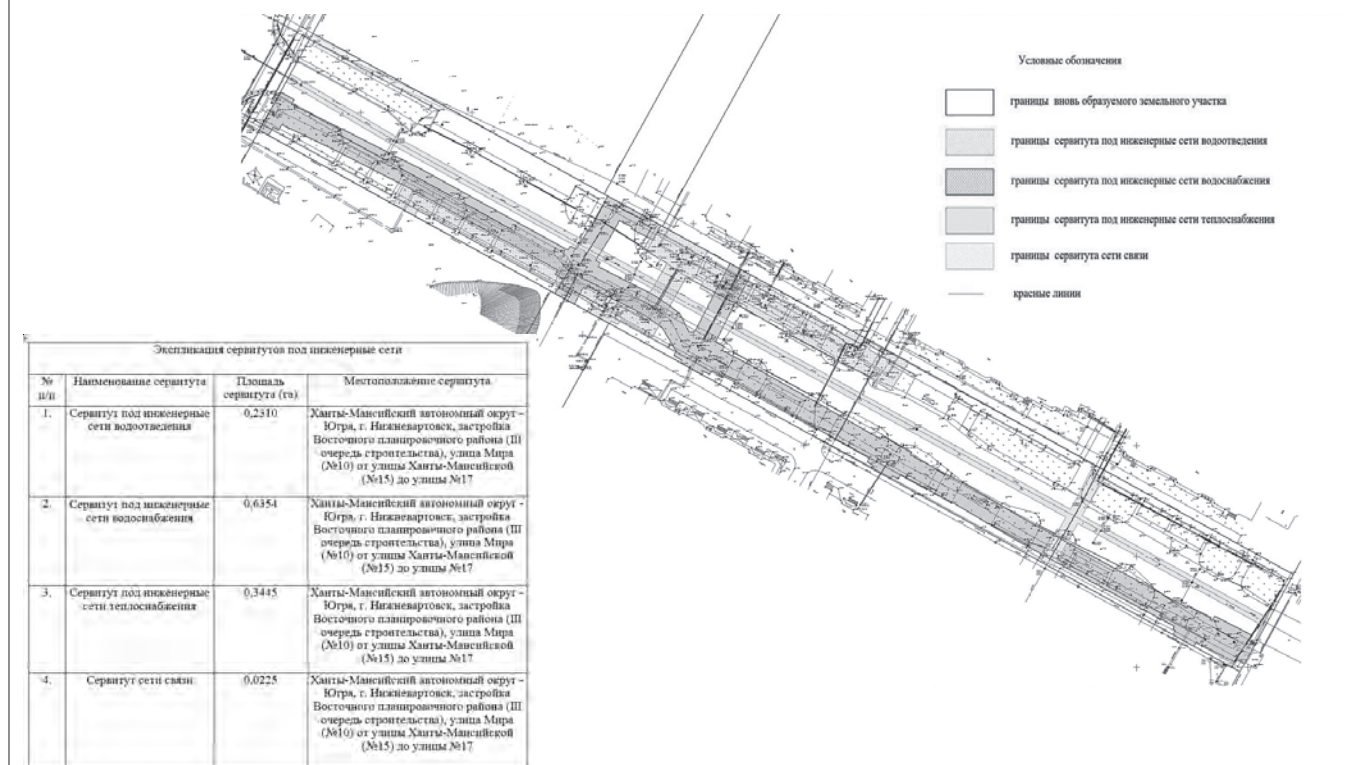


Номер земельного участка	ЗУ1
Площадь участка (га)	2,5247
Вид территориальной зоны	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (7,2)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	Квартал 86:11:0201001
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17

Условные обозначения

- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ1
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- характеристика точки границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Чертеж границ сервитутов под инженерные сети



Условные обозначения

- границы вновь образуемого земельного участка
- границы сервитута под инженерные сети водотведения
- границы сервитута под инженерные сети водоснабжения
- границы сервитута под инженерные сети теплоснабжения
- границы сервитута сети связи
- красные линии

Экспликация сервитутов под инженерные сети

№ п/п	Наименование сервитута	Площадь сервитута (га)	Местоположение сервитута
1.	Сервитут под инженерные сети водотведения	0,2310	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17
2.	Сервитут под инженерные сети водоснабжения	0,6354	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17
3.	Сервитут под инженерные сети теплоснабжения	0,3445	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17
4.	Сервитут сети связи	0,0225	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17



Постановление администрации города от 18.04.2016 №549

Об утверждении проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Застройка Восточного планировочного района г. Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал 18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17". 3 этап: Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании распоряжения администрации города от 08.10.2015 №1664-р "О подготовке проектов внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельных участков улично-дорожной сети под размещение линейных объектов местного значения", учитывая протокол проведения публичных слушаний от 14.01.2016 и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 21.01.2016 по проекту внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Застройка Восточного планировочного района г. Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал 18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17". 3 этап: Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10);

1. Утвердить проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Застройка Восточного планировочного района г. Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал 18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17". 3 этап: Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10), подготовленный муниципальным казенным учреждением "Управление капитального строительства города Нижневартовска", согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение семи дней со дня его подписания.

3. Управлению по информационно-политической администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта" в течение семи дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшенцова.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности
главы администрации города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 18.04.2016 №549

Проект
внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Застройка Восточного планировочного района г. Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал 18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17". 3 этап: Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10)

I. Цель и задача проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства)

1.1. Целью проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) является подготовка документации по планировке территории, на основании которой будет сформирован земельный участок для улицы Героев Самолетора (№17) от улицы №21 до улицы Мира (№10).

1.2. Основной задачей проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) является образование земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Застройка Восточного планировочного района г. Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал 18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17". 3 этап: Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10).

II. Характеристика планируемого развития территории Восточного планиро-

вочного района (III, IV очереди строительства)
Проектируемая территория ограничена:
- с севера красной линией улицы №21, границей квартала №4-К;
- с востока границами кварталов №23, 24;
- с юга красной линией улицы Мира (№10);
- с запада границей квартала №18.

Площадь территории для подготовки проекта внесения изменений в проекты межевания территории составляет 5,6744 га.

В соответствии с планировочной организацией генерального плана города Нижневартовска проектируемая территория относится к территории общего пользования.

Категория земель - земли населенных пунктов.

По территории образуемого земельного участка проходит охранная зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 86.11.2.71.

В границы проектируемой территории попадают части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0201001:2063, 86:11:0501007:12.

III. Разработка проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района

(III, IV очереди строительства)

Проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) устанавливает границы и определяет размеры вновь образуемого земельного участка.

Работы по установлению границ вновь образуемого земельного участка проводятся в два этапа:

- I этап: образование многоконтурного земельного участка 3У1 из земель, находящихся в государственной собственности;

образование земельных участков:

- 3У2 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:12, который сохраняется в измененных границах;
- 3У3 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:2063, который сохраняется в измененных границах;
- II этап - образование земельного участка 3У4 путем объединения земельных участков 3У1, 3У2, 3У3 (таблица 1).

Таблица 1

Экспликация вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (га)
1	2	3	4
1.	3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10)	1,9808
2.	3У2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10)	0,7429
3.	3У3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10)	2,9507
4.	3У4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10)	5,6744

Для сложившейся застройки границы земельного участка формируются с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации линейного объекта местного значения.

Доступ к земельному участку осуществляется через смежные земельные участки и по существующим улицам: Профсоюзной (№22), Мира (№10), по проезду Восточному (№23).

Размеры земельного участка под линейный объект местного значения на застроен-

ной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки, а также с учетом прилегающих к нему территорий, необходимых для его функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований противопожарной безопасности.

В проекте определены границы сервитуты под инженерные сети для их дальнейшего оформления (таблица 2).

Таблица 2

Экспликация сервитутов под инженерные сети

№ п/п	Наименование сервитута	Местоположение сервитута	Площадь сервитута (га)
1	2	3	4
1.	Сервитут под инженерные сети водото-водения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10)	1,2821
2.	Сервитут под инженерные сети водоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10)	0,9608
3.	Сервитут под инженерные сети теплоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10)	0,4431
4.	Сервитут под инженерные сети электроснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10)	1,1716

Приложение 2 к постановлению администрации города от 18.04.2016 №549

Чертежи

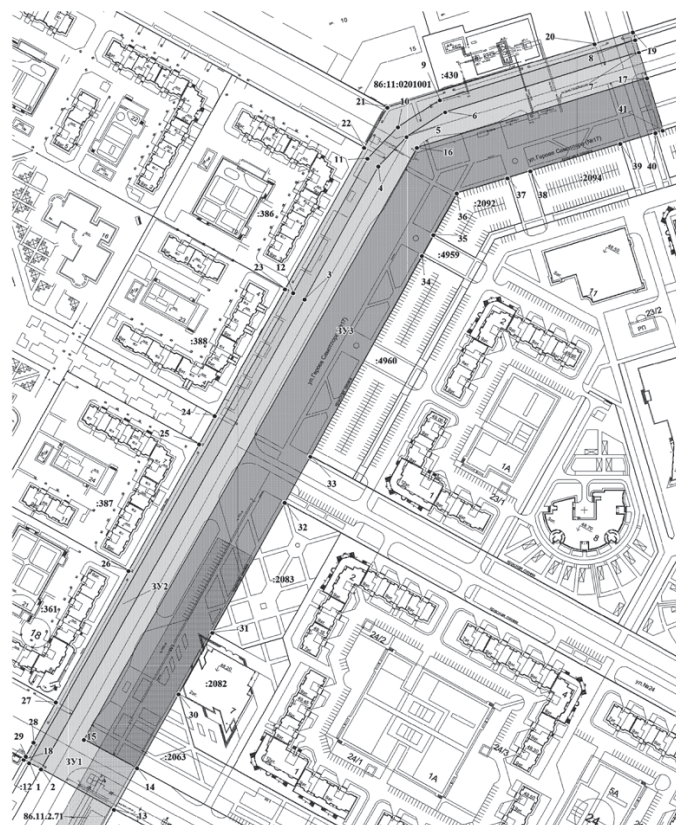
проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Застройка Восточного планировочного района г. Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал 18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17". 3 этап: Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10)



Чертеж образования земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 (I этап)

Экспликация образуемых земельных участков			
Номер земельного участка	ЗУ1	ЗУ2	ЗУ3
Площадь участка (га)	1,9901	5,7426	2,9407
Вид территориальной зоны	Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	Квартал 86.11.0201001	Квартал 86.11.0201001	Квартал 86.11.0201001
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №117 от улицы №21 до улицы Мира (№10)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №117 от улицы №21 до улицы Мира (№10)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №117 от улицы №21 до улицы Мира (№10)

- Условные обозначения
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ1
 - границы вновь образуемого земельного участка ЗУ2
 - границы вновь образуемого земельного участка ЗУ3
 - границы существующих земельных участков
 - границы охранной зоны инженерных объектов
 - красные линии
 - надпись охранной зоны инженерных объектов
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - надпись кадастрового номера земельного участка
 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Чертеж образования земельного участка ЗУ4 (II этап)

- Условные обозначения
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ4
 - границы существующих земельных участков
 - красные линии
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - надпись кадастрового номера земельного участка
 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Экспликация образуемых земельных участков	
Номер земельного участка	ЗУ4
Площадь участка (га)	5,6744
Вид территориальной зоны	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (7.2)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	Квартал 86.11.0201001
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №117 от улицы №21 до улицы Мира (№10)

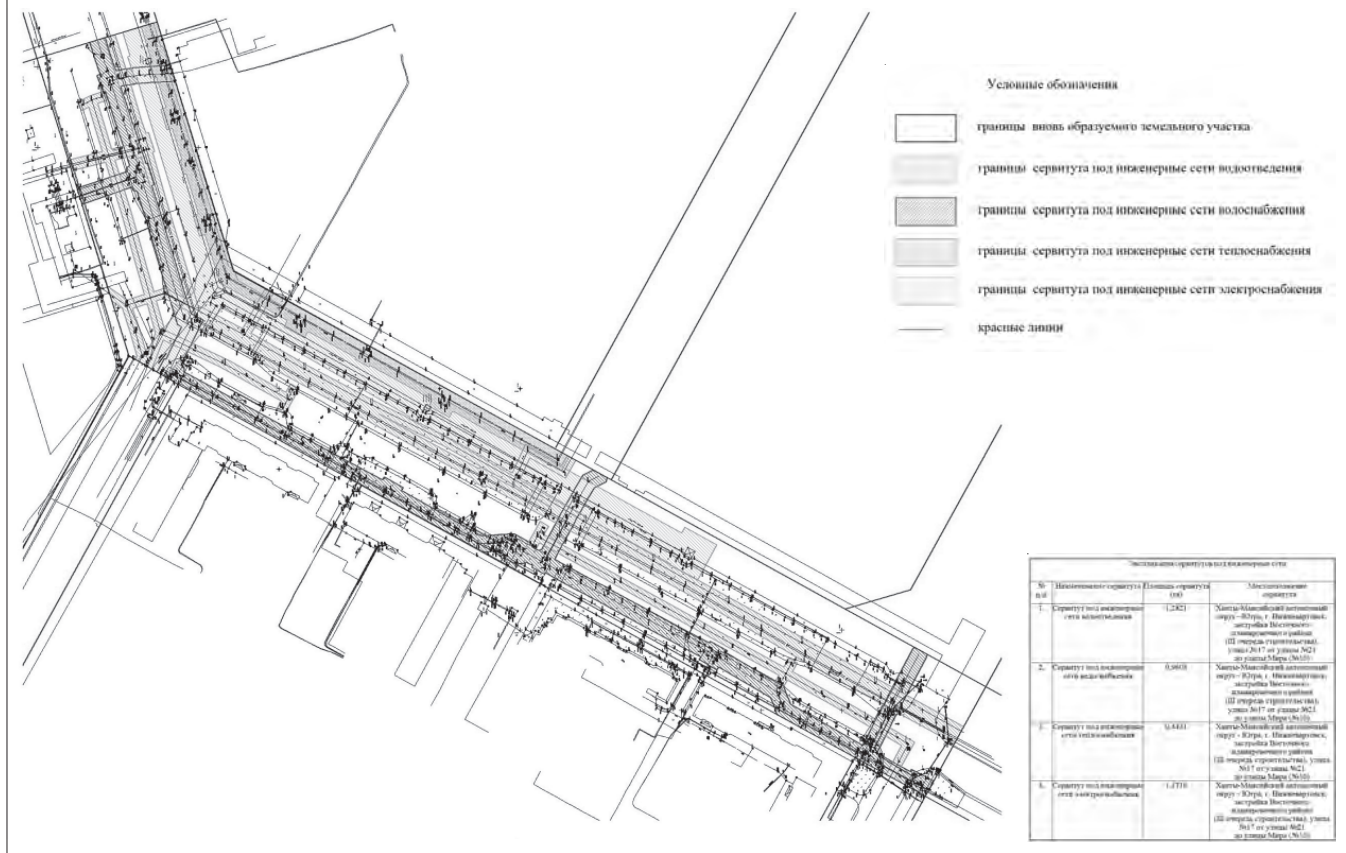


Окончание на стр. 14.



Окончание. Начало на стр. 12-13.

Чертеж границ сервитутов под инженерные сети



Постановление администрации города от 19.04.2016 №554

Об утверждении проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода г. Нижневартовска"

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании распоряжения администрации города от 08.10.2015 №1664-р "О подготовке проектов внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельных участков улично-дорожной сети под размещение линейных объектов местного значения", учитывая протокол проведения публичных слушаний от 14.01.2016 и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 21.01.2016 по проекту внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного

обхода г. Нижневартовска":

1. Утвердить проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода г. Нижневартовска", подготовленный муниципальным казенным учреждением "Управление капитального строительства города Нижневартовска", согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение семи дней со дня его подписания.

3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта" в течение семи дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшеница.

С.А. ЛЕВКИН,

исполняющий обязанности главы администрации города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 19.04.2016 №554

Проект
внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного

района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода г. Нижневартовска"

1. Цель и задача проекта внесения изменений
в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства)

1.1. Целью проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) является подготовка документации по планировке территории, на основании которой будет сформирован земельный участок для улицы Ленина (№8) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до Восточного обхода.

1.2. Основной задачей проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) является образование земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода г. Нижневартовска".

II. Характеристика планируемого развития территории Восточного планировочного района

(III, IV очереди строительства)
Проектируемая территория ограничена:

- с севера границами кварталов №21, 26, 32;
- с востока красной линией Восточного обхода;
- с юга границей кварталов №22, 27, 33;
- с запада красной линией улицы Ханты-Мансийской (№15).

Площадь территории для подготовки проекта внесения изменений в проекты межевания территории составляет 11,9393 га.

В соответствии с планировочной организацией генерального плана города Нижневартовска проектируемая территория от-

носится к территории общего пользования. Категория земель - земли населенных пунктов.

По территории образуемого земельного участка проходит охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 86.11.2.71.

В границы проектируемой территории попадают земельные участки с кадастровыми номерами 86.11:0000000:115, 86.11:0000000:79485, 86.11:0501007:12.

III. Разработка проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства)

Проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) устанавливает границы и определяет размеры вновь образуемого земельного участка.

Работы по установлению границ вновь образуемого земельного участка проводятся в два этапа:

- I этап:
образование многоконтурного земельного участка ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности;
- образование земельного участка ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86.11:0501007:12, который сохраняется в измененных границах;
- II этап: образование земельного участка ЗУ3 путем объединения земельных участков ЗУ1, ЗУ2, а также земельных участков с кадастровыми номерами 86.11:0000000:115, 86.11:0000000:79485 (таблица 1).



Экспликация вновь образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (га)
1	2	3	4
1.	3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода	7,2698
2.	3У2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода	1,1351
3.	3У3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода	11,9393

Для сложившейся застройки границы земельного участка формируются с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации линейного объекта местного значения.

Доступ к земельному участку осуществляется через смежные земельные участки и по существующим улицам: Героев Самотлора (№17), Ханты-Мансийской (№15), Первопоселенцев (№19), по Восточному обходу.

Размеры земельного участка под линейный объект местного значения на застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки, а также с учетом прилегающих к нему территорий, необходимых для его функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований противопожарной безопасности.

В проекте определены границы сервитутов под инженерные сети для их дальнейшего оформления (таблица 2).

Таблица 2

Экспликация сервитутов под инженерные сети

№ п/п	Наименование сервитута	Местоположение сервитута	Площадь сервитута (га)
1	2	3	4
1.	Сервитут под инженерные сети водоотведения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода	2,5151

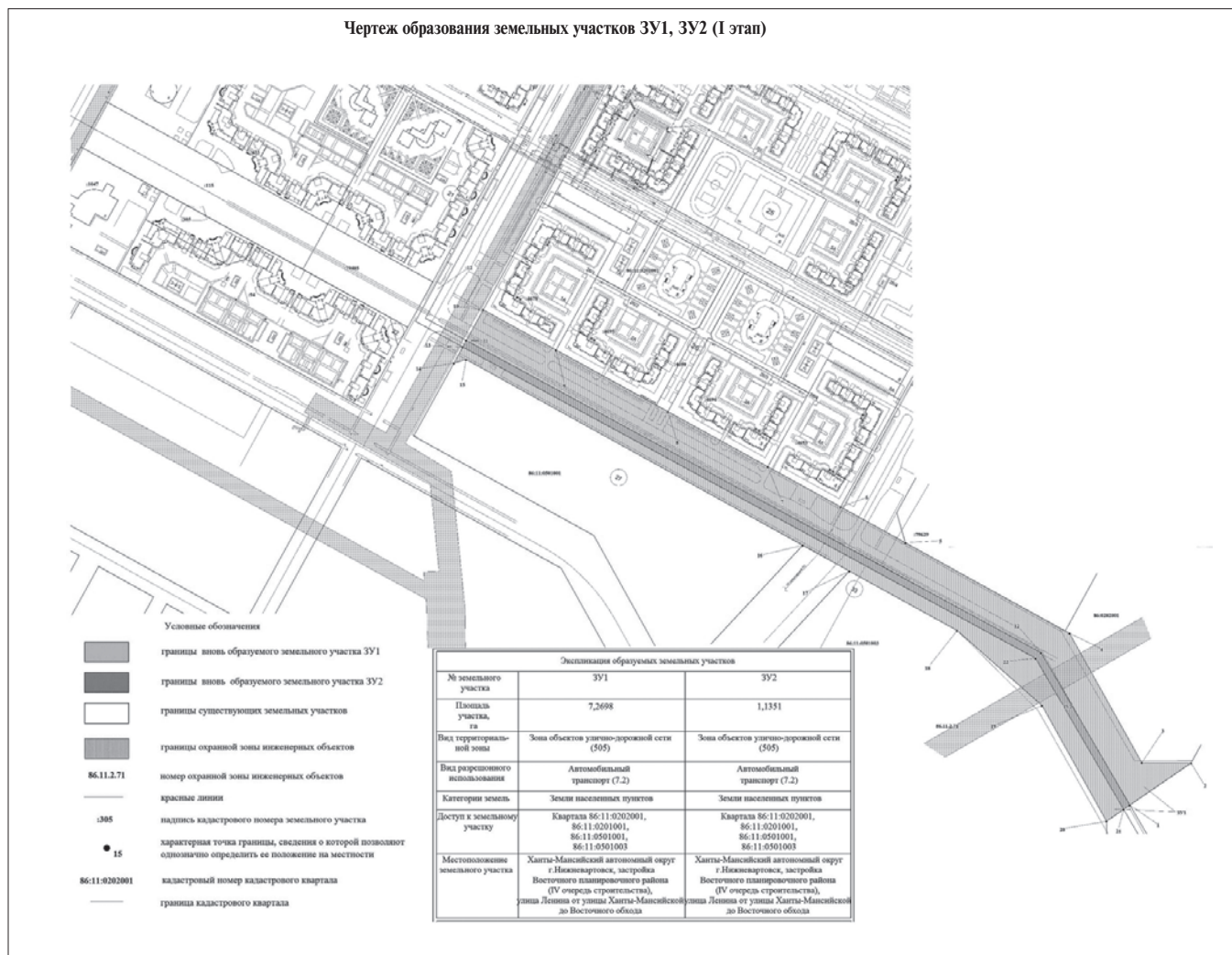
2.	Сервитут под инженерные сети водоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода	2,2709
3.	Сервитут под инженерные сети теплоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода	0,5631
4.	Сервитут под инженерные сети газоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода	1,6084
5.	Сервитут под инженерные сети электроснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода	1,0722
6.	Сервитут под сети связи	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода	0,0846

Приложение 2 к постановлению администрации города от 19.04.2016 №554

Чертежи

проекта внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения "Улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода г. Нижневартовска"

Чертеж образования земельных участков 3У1, 3У2 (I этап)

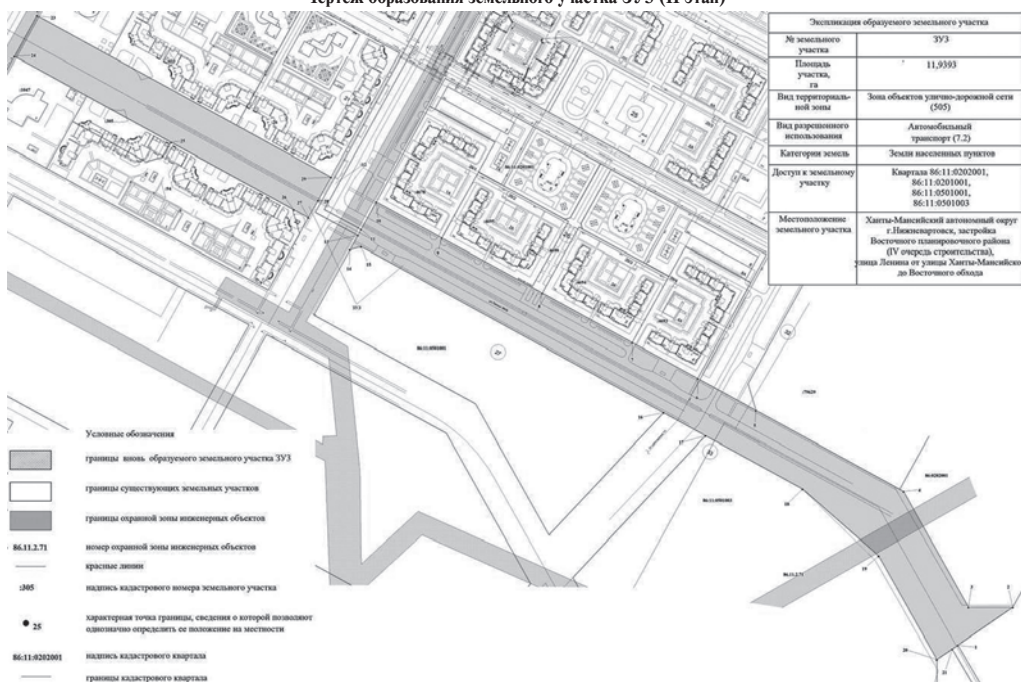


Окончание на стр. 16.

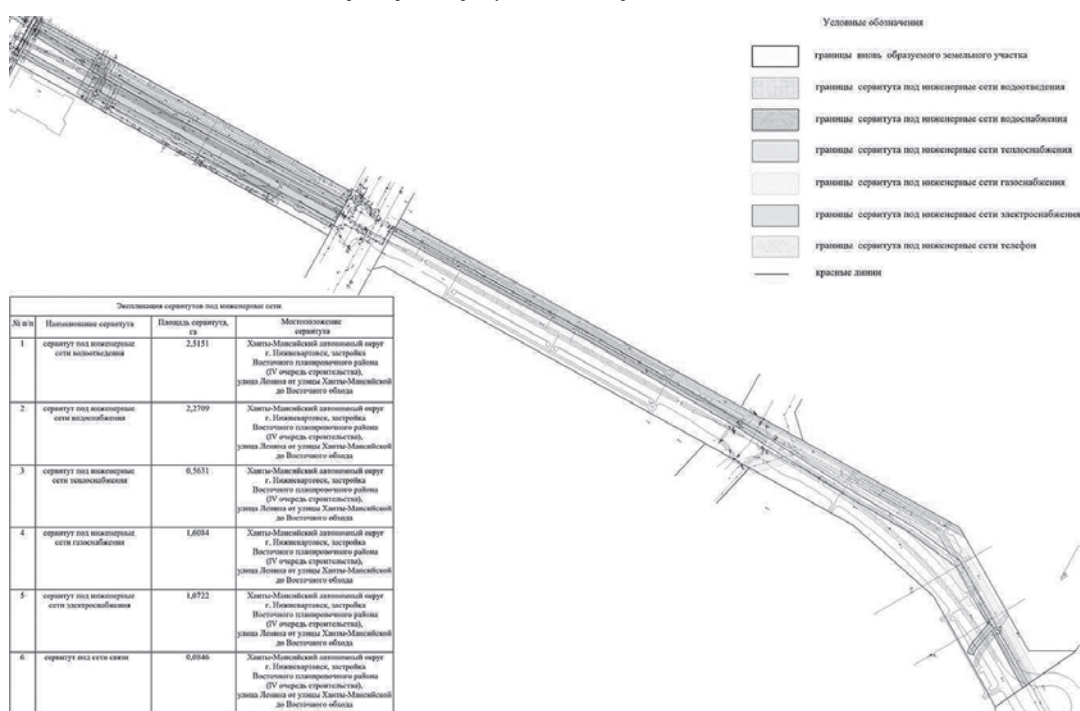


Окончание. Начало на стр. 14-15.

Чертеж образования земельного участка ЗУЗ (II этап)



Чертеж границ сервитутов под инженерные сети



Постановление Главы города Нижневартовска от 20 апреля 2016 г. №31

О внесении изменений в постановление главы города Нижневартовска от 06.02.2014 №4 «О создании Общественного Совета города Нижневартовска» (с изменениями)

На основании письма председателя Общественной молодежной палаты города Нижневартовска А.Н. Блажко, внесения изменений в наименования общественных организаций, члены которых входят в состав Общественного Совета города Нижневартовска, а так же в связи с прекращением полномочий члена Общественного Совета, постановляю:

1. Внести в приложение 2 к постановлению главы города Нижневартовска от 06.02.2014 №4 «О создании Общественного Совета города Нижневартовска» (с изменени-

ями от 26.05.2014 № 24; от 10.04.2015 № 27; от 03.12.2015 № 103) следующие изменения:

1) исключить из состава Общественного Совета города Нижневартовска:

а) Герасимова Евгения Владимировича, председателя Общественной молодежной палаты города Нижневартовска;

б) Крылова Валерия Александровича, председателя Фонда инвалидов войны в Афганистане города Нижневартовска и Нижневартовского района ХМАО (общественный фонд).

2) включить в состав Общественного Совета города Нижневартовска Блажко Александра Николаевича, председателя Общественной молодежной палаты города Нижневартовска.

3) изложить наименования общественных организаций в следующей редакции:

а) «Нижневартовский совет ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов» на «Местная Нижневартовская городская общественная организация ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов»;

б) «Нижневартовская городская общественная организация «Замещающая семья» на «Региональная общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Замещающая семья»;

в) «Нижневартовская общественная орга-

низация «Многодетная семья» на «Региональная общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многодетная семья и семья с ребенком-инвалидом»;

г) «Региональная национально-культурная автономия Чечено-ингушского народа» на «Нижневартовская городская общественная организация «Чечено-Ингушский культурный центр «Вайнах»;

д) «Национально-культурная автономия представителей народов Дагестана им. Расула Гамзатова» на «Нижневартовская городская общественная организация «Национально-культурный центр народов Дагестана им. Расула Гамзатова».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

М.В. КЛЕЦ,
Глава города Нижневартовска.