



Теперь её  
в карман не положишь

Трудовые книжки переходят  
в электронный формат.

»2



Вне школы  
не останется никто

Родители пишут заявления  
о приёме детей в первый класс.

»4



Могилу отца нашли  
через много лет

Великая Отечественная –  
в семейных хрониках наших  
читателей.

»5

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ



# ГАЗЕТА ВАРТА

12+

ИЗДАЁТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА

## СПАСИБО ЗА СЛОВО!



**Ж**урналисты «Варты» Марина Фетисова и Римма Гайсина стали победителями ежегодного конкурса среди представителей средств массовой информации города Нижневартовска, который прошёл в 28-й раз.

Авторов лучших материалов по итогам года отметили администрация и Дума города, дочерние предприятия компании «Роснефть» – АО «Самотлорнефтегаз», ПАО «Варьёганнефтегаз» и «Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие».

– Вы рассказываете о важных со-

бытиях и ярких личностях, но сами, как правило, остаётесь в тени, – обратился к журналистам глава города Василий Тихонов. – Но для меня вы всегда главные герои. От того, как вы пишете, зависит буквально всё. Слово может созидать, а может и всё разрушить. Желаю вам, дорогие друзья, чтобы у вас всегда была возможность высказаться, чтобы ваши репортажи продолжали вдохновлять, наталкивать на размышления и пробуждать эмоции.

За победу в конкурсе боролись 24 журналиста из восьми редакций. На суд жюри было представлено чуть более

сорока работ. В творческом состязании появились две новые номинации – «Открытый город» и «Нацпроекты».

– Каждый из вас – это зеркало, отражающее всё, что происходит в жизни нашего города. Спасибо за искренние репортажи, за веское и аргументированное слово. Депутаты Думы города высоко ценят ваш талант, принципиальную позицию, умение доступно и убедительно говорить на любые темы, – отметил председатель Думы города Максим Клец.

Материал редактора отдела газеты «Варта» Риммы Гайсиной «Пройдёмся

бульваром Рябиновым» стал лучшим в номинации «Открытый город».

В номинации «Мы – вартовчане» среди печатных СМИ и сетевых изданий за материал, направленный на воспитание патриотизма, любви к родному городу, на укрепление межнационального согласия, лучшей признали работу редактора отдела газеты «Варта» Марины Фетисовой «Чтоб синички не замёрзли». Награды так же получили журналисты газет «Местное время» и «Новости Приобья», телекомпания «Югория», «Самотлор», «Мегаполис». Поздравляем коллег!

Гуля Бессонова.

### Снова вместе

1 февраля 2020 года в 17.00 в концертном зале Детской школы искусств №1 состоится концерт выпускников школы разных лет.

Концерт выпускников Детской школы искусств №1 стал традиционным для нашего города. На протяжении нескольких лет преподаватели школ искусств, музыкальной школы и других учреждений образования и культуры, выпускники Детской школы искусств №1, встречаются в стенах родной школы, исполняя на сцене любимые произведения классиков и современников.

Исполнители представляют свой творческий

опыт как в сольных выступлениях, так и в составе творческих коллективов.

Скорректировав свой плотный график выступлений, с большой радостью планирует приехать на встречу Артур Гатиятуллин, обладатель серебряной и бронзовой медалей «Молодёжных Дельфийских игр России», «Молодые дарования России», победитель «Кубка Урала», лауреат всероссийских и международных конкурсов.

Приглашаем всех выпускников школы и горожан провести тёплый вечер в кругу друзей «Снова вместе».

Вход на концерт свободный.

Арина Арсеньева.

### Добрый вечер, дорогой юбиляр!

Огромный коллаж из чёрно-белых и цветных снимков посвящён непростой и интересной жизни Нелли Нижегородцевой. В каждом кадре она окружена людьми, и это не случайно, ведь каждое мгновение из восьмидесяти лет она отдала людям. Коллаж сделали с любовью навсегда городскому клубу «Добрый вечер», который Нелли Николаевна организовала в далёком 1983 году и которым руководила тридцать пять лет. В минувшую субботу она отметила свой восьмидесятилетний юбилей, как всегда, в тесном кругу своих друзей и единомышленников.

Одним из первых с цветами и подарками пришёл поздравить Нелли Николаевну депутат Тюменской областной Думы Юрий Елин. Получила поздравления она и от председателя городской Думы Максима Клеца.

»3

Приходите, читайте и комментируйте. Все статьи, контакты и специальные акции «Варты» на обновлённом сайте издания [www.gazeta-varta.ru](http://www.gazeta-varta.ru)

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 28 ЯНВАРЯ						
ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА	УТРО	-17C°	743 мм	95%	западный 6 м/с	солнце 8.24 - 15.50
	ДЕНЬ	-22 C°	Атмосферное давление	Влажность воздуха	Ветер	Восход - Заход
	ВЕЧЕР	-14 C°	751 мм	97%	западный 8 м/с	луна 9.56 - 19.49
						7.26 Долгота дня Фаза луны третья четверть



*Будьте в курсе*

## Трудовые книжки — в электронном виде

Федеральным законом от 16 декабря 2019 года № 439-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части формирования сведений о трудовой деятельности в электронном виде» внесены изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации и устанавливается возможность ведения информации о трудовой деятельности в электронном виде.

Каждый работник по 31 декабря 2020 года включительно подаёт работодателю письменное заявление о продолжении ведения работодателем трудовой книжки или о предоставлении ему работодателем сведений о трудовой деятельности в электронном виде. Информация о поданном работником заявлении включается в сведения о трудовой деятельности, представляемые работодателем для хранения в информационных ресурсах Пенсионного фонда Российской Федерации. Если работник не подал работодателю ни одного из указанных заявлений, работодатель продолжает вести его трудовую книжку в соответствии со статьёй 66 Трудового кодекса Российской Федерации (Федеральный закон № 439-ФЗ).

Федеральным законом от 16 декабря 2019 года № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об индивидуальном (персонифицированном) учёте в системе обязательного пенсионного страхования» вводится обязанность работодателей с 1 января 2020 года представлять в информационную систему Пенсионного фонда Российской Федерации сведения о трудовой деятельности работников.

Приказом Минтруда России от 1 октября 2019 года № 651 утверждён План мероприятий по проведению информационно-разъяснительной работы среди граждан в части формирования и ведения сведений о трудовой деятельности работников в электронном виде в 2019-2021 годах.

С информацией в части формирования и ведения сведений о трудовой деятельности работников в электронном виде работник и работодатель может ознакомиться на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации по адресу: <http://www.pfrf.ru/etk>.

Департамент труда и занятости населения ХМАО – Югры.



## Нововартовской — в старую часть города

Одним из этапов модернизации улично-дорожной сети Нижневартовска в рамках приоритетного национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» станет строительство новой дороги по улице Нововартовской. Четырёхполосная автомагистраль шириной 15 метров с тротуарами, велодорожками и парковками, современным торшерным освещением строители обещают построить к концу 2021 года.

...Издали слышен мощный гул экскаватора и гружёных «КамАЗов». На участке кипит работа по выторфовке грунта, к которой ООО «Ворт» приступило в ноябре прошлого года. На руку строителям тёплая зима.

По их словам, зимой такие работы производить проще, особенно на заболоченной местности, где торф залегают на глубине до восьми метров. Доставать его легче, так как грунтовые воды выморожены и нет грязи, к тому же плюс, что остаются чистыми городские дороги. По словам дорожных строителей, выторфовка продлится ещё около месяца, и к следующему этапу строительства они приступят с наступлением благоприятного сезона, то есть ближе к лету.

Улицу Нововартовскую общей проектно-сметной документацией предусмотрено построить в четыре этапа. Сейчас заключён контракт на выполнение работ первого этапа строительства протяжённостью 609 метров от улицы Нововартовской до улицы Салманова. Финансирование дороги осуществляется из федерального бюджета при софинансировании окружного и городского бюджетов, — отметил Иван Силецкий, директор Управления капитального строительства Нижневартовска.

Объём работ в сложных геологических

условиях предстоит выполнить большой, но дорожники идут с опережением.

На данном участке задействовано три экскаватора, два погрузчика, бульдозер и двадцать самосвалов, — рассказал Роман Тарасков, производитель работ ООО «Ворт». — Основная проезжая часть шириной 15 метров на сегодня выкопана полностью. Осталось выкопать место под парковки, тротуары и велодорожки по три метра каждые. Эти работы завершим в зимний период, чтобы уже с наступлением благоприятного сезона приступить к строительству дорожного полотна.

На необходимость строительства дороги обращали внимание жители нашего города. В будущем она разгрузит оживлённую магистраль на улице Лопарева и откроет перспективные зоны участков для застройки новых микрорайонов.

Протяжённость новой дороги составит 3 км 300 м. Это примерно половина длины городской набережной. Первый этап строительства обойдётся в 250 млн рублей. Второй этап строительства включает в себя строительство участка протяжённостью 520 метров до посёлка Энтузиастов. Третий и четвёртый этапы — ещё по 1 км. И в завершение улица Нововартовская соединится с улицей Летней в микрорайоне 8П.

Римма Гайсина. Фото Игоря Жданова.

## Адресная профилактика пожаров

Перечень дополнительных противопожарных мероприятий на январь-февраль 2020 года обсудили сегодня на внеплановом заседании рабочей группы комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Нижневартовска.

Заседание состоялось под председательством заместителя главы города, директора департамента ЖКХ администрации города Максима Кортаева.

Один из ключевых вопросов, вынесенных на рассмотрение, — предупреждение и профилактика пожаров в садово-огороднических товариществах, на территории которых круглогодично проживают граждане.

По словам директора МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» Вадима Татаренкова, в дни новогодних праздников было организовано десять выездов в СОНТ. Разъяснительная работа проведена с более чем 200 гражданами. Своевременная профилактика позволила избежать пожаров с гибелью и травмированием людей.

Как сообщили в департаменте общественных коммуникаций администрации города Нижневартовска, дополнительно в период с 24 января по 28 февраля специалисты МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» совместно с сотрудниками 5 пожарно-спасательного отряда проведут межведомственные профилактические рейды на территории следующих садово-огороднических некоммерческих товариществ:

- СОНТ «Огородник-81» (дата проведения рейда — 31 января);
- ДНТ «Энергетик-2» (дата проведения рейда — 31 января);
- СОПК «Ландыш» (дата проведения рейда — 7 февраля);
- СОНТ «Буровик» (дата проведения рейда — 7 февраля);
- ТСН «Подземник» (дата проведения рейда — 14 февраля);
- СОНТ «Берёзка-88» (дата проведения рейда — 14 февраля);
- СОНТ «Кедровый» (дата проведения рейда — 21 февраля);
- ПСОК «Досуг» (дата проведения рейда — 21 февраля);
- СОНТ «Авиатор-1» (дата проведения рейда — 28 февраля).

Участники рейдов проверят наличие на территории товариществ и дачных участков первичных средств пожаротушения и информационных стендов. Также встретятся с жильцами домов и проведут для них инструктаж по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности с вручением профилактических памяток.



Сергей Ермолов.



## Добрый вечер, дорогой юбиляр!



Нелли Нижегородцева в центре. Фото из архива клуба «Добрый вечер».

Продолжение. Начало на стр. 1.

– Депутаты Думы города всегда внимательны к нашим проблемам, помогают решить многие организационные вопросы в работе клуба. Благодаря их заботе мы имеем возможность выезжать на турбазу, – рассказала председатель клуба «Добрый вечер», ветеран труда ХМАО – Югры Надежда Григорьевна Олейник. – И в этот торжественный момент они тоже были с нами.

За столом в этот день пили чай с пирогами и, конечно, пели песни, вспоминали события дней минувших и строили планы на завтра.

Красивым торжеством в свою честь Нелли Нижегородцева была растрогана.

– Душевный праздник получился, очень благодарна всем, кто мне его готовил, – поблагодарила Нелли Николаевна.

Гуля Бессонова.

# ВАМИ ПИШЕТСЯ ЛЕТОПИСЬ НЕФТЕДОБЫЧИ

В Нижневартовске подвели итоги профессионального конкурса «Журналист года». Наши коллеги получили награды в самых разных номинациях. По традиции были отмечены журналисты, которые пишут о достижениях топливно-энергетического комплекса, в творчестве которых тема нефти – главная. За лучшее освещение деятельности группы предприятий «Варьёганнефтегаз» НК «Роснефть» были награждены корреспонденты печатных и электронных СМИ.



Невозможно себе представить, чтобы газета или телекомпания, которые создают контент в городе нефтяников, обошлись без новостей с нефтяных месторождений. Трудные будни и достижения дочерних обществ компании Роснефть – «Нижневартовского нефтегазодобывающего предприятия» и «Варьёганнефтегаза» – всегда в информационной повестке городских средств массовой информации. Производство и инновации, кадровая политика и социальные проекты – все сферы жизни обществ значимы для мастеров слова. В 2019 году особенно много интересных тем было сформировано коллективом «Нижневартовского нефтегазодобывающего предприятия», которое отмечало свой 20-й день рождения и к празднику добилось большого количества производственных побед. Все успехи легли в основу лучших статей и телерепортажей.

Поздравляя журналистов с профессиональным праздником, генеральный директор ГП «Варьёганнефтегаз» Алек-

сей Синяков отметил важность журналистской работы:

– Сегодня вами пишется летопись, история нефтегазодобывающей отрасли, нашего региона и города. Вы описываете деятельность трудовых коллективов наших предприятий, рассказываете о наших победах, достижениях, освещаете проблемные вопросы. Большое вам спасибо.

С гордостью можем сказать, что среди награждённых – редактор отдела городской газеты «Варта» Римма Гайсина. Она отмечена дипломом за лучшую статью в печатном издании, интернет-издании о кадровой и социальной политике, корпоративной культуре группы предприятий «Варьёганнефтегаз».

Впервые получая награду за журналистскую работу, Римма Гайсина не могла скрыть волнения. «Легче на месторождение съездить и написать трудный материал, чем выйти на сцену и получить награду!» – шутит она. И чуть позже делится секретами успеха.

– Мне очень интересно работать с людьми, потянуть за какую-то волшебную ниточку, чтобы человек раскрылся, рассказал всё о себе, о своей важной работе.

Только с интересом и любовью к своему делу создаются лучшие материалы. Об этом говорила и Наталия Смакотина, корреспондент городского телеканала «Мегаполис», чья работа отмечена в номинации «Лучший телесюжет, радиорепортаж о новых технологиях в деятельности ГП «Варьёганнефтегаз»

– Тема нефти остаётся для меня очень сложной, но интересной, – признаётся Наталия Смакотина. – Каждый раз есть моменты, которые приходится выяснять заново, узнать тонкости, какие-то нюансы. Зато многому учишься, и это приятно.

Наградами отмечены также корреспондент филиала ВГТРК «Югория» Ольга Сидорова (Даукшес) и редактор корпоративной газеты «Нефтяной меридиан» Ксения Борисова.

Вручив награды, Алексей Синяков пожелал представителям СМИ новых творческих успехов, удачи на пути к новым свершениям. И они не заставят себя ждать, ведь в будущем году нефтянка снова позовёт в путь: информационных поводов будет не меньше и, к тому же, продолжится череда юбилеев – своё 35-летие будет отмечать публичное акционерное общество «Варьёганнефтегаз».

Гуля Бессонова. Фото из архива ПАО «Варьёганнефтегаз».

**75**  
**ПОБЕДА!**  
1945–2020

В этот день  
75 лет назад



Оперативная сводка  
за 28 января 1945 года

Войска 1-го Прибалтийского фронта, перейдя в наступление, 28 января овладели литовским городом Клайпеда (Мемель) важным портом и сильным опорным пунктом обороны немцев на побережье Балтийского моря, завершив тем самым полное очищение Советской Литвы от немецких захватчиков.

В Восточной Пруссии наши войска, продолжая наступление, овладели городами Зенсбург и Бишофсбург, а также с боями заняли более 150 других населённых пунктов.

К югу от города Грауденц наши войска полностью очистили от противника восточный берег реки Вислы, заняв при этом город Кульм и крупные населённые пункты Рудник, Шенайх, Нойсас, Эренталь. В районе города Торунь наши войска вели бои по уничтожению окружённых в городе частей противника.

Войска 1-го Украинского фронта в результате умело проведённого обходного манёвра, в сочетании с атакой с фронта 28 января овладели центром Домбровского угольного района городом Катовице, городами Семяновиц, Крулевска Гута (Кенигсхютте), Миколув (Николаи) и в немецкой Силезии заняли крупный промышленный центр город Беутен, завершив тем самым полное очищение от противника Домбровского угольного района и южной части промышленного района немецкой Верхней Силезии.

Войска 4-го Украинского фронта, продолжая наступление в трудных условиях горно-лесистой местности в полосе Карпат, 28 января овладели крупным административным центром Чехословакии городом Попрад – важным узлом коммуникаций и опорным пунктом обороны противника, а также с боями заняли города Спишска Бела, Кежмарок и крупные населённые пункты Словенска Вес, Бушовце, Великая Ломница, Кубахи.

В Будапеште продолжались бои по уничтожению окружённого гарнизона противника, в ходе которых наши войска заняли 12 кварталов.

За 27 января наши войска на всех фронтах подбили и уничтожили 140 немецких танков, из них 33 танка юго-западнее Будапешта. В воздушных боях и огнём зенитной артиллерии сбито 18 самолётов противника.

Беби-бум продолжается, и в этом году первоклассниками станут более четырёх тысяч маленьких вартовчан. О начале своеобразной кампании по приёму заявлений в первые классы, о выдаче сертификатов дополнительного образования детей рассказал журналистам на брифинге директор департамента образования администрации Нижневартовска Эдмонд Игошин. Руководитель департамента уверен, что город готов к приёму большого количества первоклассников, хотя есть определённые сложности в тех частях города, где сегодня ощущается нехватка школ.



# ШКОЛЫ ПРИМУТ ВСЕХ ПЕРВОКЛАШЕК



## У кого право первых

Уже сообщалось, что 21 января принимались документы от родителей из числа льготных категорий населения или от тех, кто имел преимущественное право для поступления ребёнка в первый класс. В связи с недавними изменениями в Семейном кодексе и в Законе об образовании преимуществом при поступлении в первый класс пользуются дети, чьи старшие братья или сёстры уже обучаются в этой школе, и у нас порядка 25% семей относятся к категории многодетных. Преимущественное право и ещё у тех, кто обладает другими льготами, прежде всего по другим федеральным законам. Это сотрудники полиции, военнослужащие, судьи и ряд других категорий граждан. На этой неделе – 27, 28 и 31 января – начнётся приём заявлений в школу для всех граждан и по определённому графику двумя способами: лично (с 15 часов) или через сайт Госуслуг. Прежде предусматривались ещё две возможности – отправлять заявление факсом или почтой, но они устарели. К тому же родители заведомо оказывались в проигрышной ситуации.

## В зоне особого внимания

– Ряд школ определил для себя пропорции 50 на 50. То есть половину заявлений примут от родителей лично, вторую через портал Госуслуг, – уточнил Эдмонд Игошин. – Однако это не означает, что приём заявлений завершится в конце дня и впоследствии уже нельзя будет подавать документы. Конечно, можно, но на свободные места. И здесь надо быть готовыми к тому, что непростая ситуация может сложиться на трёх городских территориях, где сегодня не хватает школ.

Это район так называемой ипотечной долины, где школа будет введена в строй к 1 сентября, но приёма заявлений пока нет, так как только после сдачи школы регистрируется юридическое лицо. Вторая сложная территория – район МЖК. Школы №№ 42, 43 делают всё возможное, чтобы принять детей по максимуму. Пользуясь случаем, скажу, что у нас есть локальный успех. Сдвинуты сроки строительства школы в 10-м микрорайоне, которая разгрузит указанные школы. В этом

году начнётся её проектирование, и уже к 2022 году она должна быть построена. Третья непростая территория – центр города, 9-а микрорайон, где школы нет, но подписано концессионное соглашение о её строительстве не позднее 2022 года. Все руководители общеобразовательных учреждений и родители знают, какая в этом году складывается ситуация с поступлением в школу и в какой именно готовы принять ребёнка пусть не по месту жительства, но на полный день.

## Всем места будут

Эдмонд Игошин пояснил, что у нас есть школы, в которые достаточно спокойно можно подать документы, и это связано с тем, что расположены они в тех микрорайонах города, где пятиэтажные здания, в которых проживают в основном люди старшего возраста, и детей в районе не так уж и много. Это школы №№ 1, 7, 10, 11, 25. У всех пяти есть преимущество. В них работают школы полного дня, и для многих родителей они станут выходом из ситуации, пока не построят новые общеобразовательные учреждения. Словом, такой вариант родителям тоже будут предлагать.

Глава департамента уточнил ещё несколько моментов по поводу учащихся из новых микрорайонов, которые вынуждены ходить в школы других микрорайонов, пока не сдана новая в 18-м квартале. Родители могут не переживать, что дети не попадут в неё. Эдмонд Игошин ещё раз повторил, что пока школа не сдана, зачисление в неё невозможно. Тем не менее родители из новых микрорайонов за улицей Ханты-Мансийской, чьи дети посещают старшие группы детских садов или ходят в другие школы, опрошены, хотя бы они, чтобы сыновья и дочери обучались в школе-новостройке. Директора предупреждены, что при подаче заявлений в первый класс на бумаге может стоять пометка о желании ребёнка учиться в школе 18-го квартала. Это даст возможность директору новостройки формировать классы с учётом пожеланий родителей, а детям – перейти в школу после того, как она будет сдана. Не исключено, что где-то станут переходить в новое общеобразовательное учреждение целыми классами вместе с учителем. Эдмонд Игошин сообщил, что, по предварительным расчётам, все дети, проживающие в 17, 18, 23 и 24 кварталах, будут ходить в новую школу. Свободные места ещё и останутся.

– Понимаю настороженность родителей: а вдруг они упустят время, находясь в отпусках, и детей не примут в школу-новостройку? Всех примем, – заверил глава департамента. – Приём заявлений начнётся после ввода школы в эксплуатацию. Это может быть в июле, августе. Да, многие ещё не вернутся из отпусков, но у нас будет информация о том, кто хочет учиться в школе 18-го квартала по месту жительства.

## Когда школа рядом с работой

Эдмонд Игошин ответил также на вопрос, будет ли организован автобус для детей в ту же первую школу, пока не появится в 18-м квартале своя. Он говорил, что этот вопрос прорабатывался с разными структурами, в том числе, с ГИБДД, но, к сожалению, существующие требования таковы, что автобус с детьми не может поворачивать с улицы Лопарева на улицу Школьную. Вместе с тем выход есть. Родители могут отвезти ребёнка на занятия на своей машине, расстояние всё-таки небольшое, чтобы оставить его на весь день в школе полного дня, ну, а вечером после работы забрать. Это не самый удобный путь, но в ситуации, когда мы не можем принять всех детей по объективным причинам, нужно рассматривать и другие варианты. В том числе и тот, когда школа полного дня находится рядом с работой родителя. В прошлом году, например, помогали многим найти свой вариант решения проблемы. Школы полного дня в перечисленных пяти – единственное решение, пока не сдана новая.

## За деньги сделают всё?

Глава департамента ответил ещё на один распространённый вопрос: можно ли родителям подавать заявления в две школы одновременно в надежде, что одна да примет ребёнка. Поступать так Эдмонд Игошин не советовал, потому что как только делопроизводитель одной из школ введёт данные потенциального ученика в программу, то тут же автоматически будет блокироваться возможность его зачисления в другую школу. Поэтому всем лучше сразу определиться, где хочет учиться ребёнок. Не следует также обращаться ко всякого рода мошенникам, которые за деньги гарантируют родителям поступление в школу при любом раскладе. Они ведут списки, заставляют всех отмечаться в них. Но такие номера аферистов не проходят. Надо действовать стандартным образом и не уповать на помощь посторонних людей. Если есть нерешённая проблема – лучше обращаться в департамент образования, завершил тему приёма заявлений в первый класс Эдмонд Игошин.

О сертификатах дополнительного образования детей, о том, что нового ожидает их в этом направлении, читайте в следующих номерах «Варты».

Ирина Черепанова. Фото Михаила Плещого.



Семейная реликвия



Редакция продолжает публикации рубрики «Семейная реликвия», посвящённой Году памяти и славы, в которой каждый может поделиться тем, что хранит его семья в память об отцах и дедах, отстоявших нашу свободу.



# Горы подушек и на них два цветных платка



Семья Перемитиных (1 ряд) за два года до войны.



Таким молодым он ушёл на фронт.



В семье Евдокии Максимовой, почётного гражданина города Нижневартовска, отличника народного просвещения, заслуженного учителя Российской Федерации, долгие годы возглавлявшей нижневартовскую среднюю школу №8, сохранилась фотография отца – Петра Перемитина, погибшего в Великую Отечественную войну. Она вспоминает:

«27 сентября 1941 года мы провожали папу на фронт. К тому времени два его брата уже воевали. Отец работал в колхозе счетоводом, несмотря на бронь уходил на войну добровольцем, и было ему 25 лет. На всю жизнь остался в памяти этот день. На кровати в спальне лежали горы подушек, а на них – два цветных платка, один из них, как я теперь понимаю, для мамы, другой для меня. Всей семьёй мы шли к пристани, где уже ждал новобранцев пароход. Папа нёс на руках Алексея, меня вёл за руку. Мама несла Витю, который родился семнадцать дней назад. Это был последний день, когда я видела отца. Мы с нетерпением ждали от него писем, по радио и в газетах всё сообщали, что под Москвой идут ожесточённые бои, что солдаты стоят насмерть. Бабушка каждый день молилась, просила Господа уберечь сыновей. Однако горе постучало и в нашу дверь. В один из дней принесли извещение: «Ваш муж Перемитин Пётр Иванович, уроженец Омской области Ларьякского района деревни Соснино в бою за социалистическую Родину верный воинской присяге, проявив героизм и мужество, находясь на фронте, был ранен 23 февраля 1942 года, находился на излечении в госпитале и умер 29 марта 1942 года. Похоронен в г. Москва». Мы узнали, что ранение у отца было страшное, в бою ему оторвало ногу. Его нашли только на одиннадцатый день. Он потерял много крови, и у него началась гангрена.

Помню, мама сильно плакала, уткнувшись в подушку, и бабушка тут же догадалась, что за извещение пришло в наш дом. Начался такой плач с причитаниями, что дед не выдержал и вышел на улицу. Одна я не понимала, что происходит, что только что закончилось моё счастливое детство.

Спустя годы с помощью Интернета мы узнали, что похоронен отец в братской могиле в Москве. На улице Дзержинского есть крематорий, на мемориальной доске которого выбиты фамилии защитников нашей столицы, в том числе и моего отца. На могиле побывал его правнук и мой внук Михаил Максимов. Увековечено имя отца, а также его двух братьев – Евгения и Ивана и на мемориальной доске в парке Победы нашего города».

МИРовые люди

# Дружба великое дело



Нижневартовская городская библиотека №5 славится тем, что возвращает нам имена писателей, хорошо известных во времена Союза. В библиотеке постоянно пополняется фонд национальных литератур, на мероприятиях звучат стихи, проза на разных языках и не только народов Российской Федерации. Зачастую читатели сами предлагают темы. На днях в библиотеке прошёл телемост, связавший Нижневартовск с Домом дружбы селения Бескарагай Восточно-Казахстанской области.

Посвятили общению 175-летию Абая Кунанбаева, казахского поэта, мыслителя, основоположника казахской письменной литературы и её первого классика.

Оказалось, что тему и площадку для общения предложил один из читателей библиотеки. Виталий Козинский жил в Бескарагае, его отец, уроженец здешних мест, был общественным помощником акима (главы) по Бескарагайскому району. Виталий помнит, как отец выполнял миротворческую миссию, как в студенческие времена широко праздновалось в Казахстане 150-летие Абая. И вот север соединился с югом, чтобы вспомнить творчество просветителя казахского народа, который был многогранной личностью, пытался сблизить казахскую культуру с русской, переводил Пушкина, Лермонтова, Крылова, а также Гёте, Байрона.

– Дорогие земляки бескарагайцы, я постоянно бываю дома, навещаю всех и продолжаю дело отца Владимира Козинского, который заботился о том, чтобы укреплялись наши дружеские связи, – первое слово предоставили Виталию Козинскому, и он поздравил Шалкара Байбекова с недавним назначением на должность акима Бескарагайского района: «Большому кораблю – большое плавание!».

Ведущие в Доме дружбы говорили на двух языках и представили своих участников телемоста: это общественники, музыканты, простые жители села, школьники. С нашей стороны также были и общественники, представлявшие организацию «Центр народов Казахстана «Казахская диаспора «Достар», председатель Жулдаскалей Бимашов, и читатели библиотеки.

– У нас постоянно проводятся недели национальной литературы, – слово взяла Зульфия Загидуллина, заведующая библиотекой №5. – Первой из общественных организаций подключилась и начала сотрудничать с нами казахская диаспора «Достар». У нас уже проходила неделя казахской литературы, в рамках которой был вечер, посвящённый жизни и творчеству Абая Кунанбаева. Демонстрировались видеоролики о нём, звучали его стихи, песни, положенные на стихотворения, читались «Слова назидания» – притчи, которые, как известно, проходят в школах Казахстана, изучают в институте.

Зульфия Загидуллина рассказала, что многие читатели знают притчи Абая как свод правил о морали и нормах поведения, которые в своё время распространялись среди простого народа и просвещали людей. Сейчас в библиотеке оформлена книжная выставка о жизни и творчестве Абая Кунанбаева. Пропагандируются его произведения на других мероприятиях. С творчеством великого человека знакомятся разные народы. Тут же нижневартовцы читали стихи поэта и назидания на казахском и русском языках. Пели вместе с бескарагайцами одну из известных песен Абая, зная, что он был и композитором. Читал его стихотворение на казахском языке второкурсник Нижневартовского государственного университета Берик Кембала. Оказалось, что он и сам поэт, дважды был победителем конкурса среди молодых поэтов в Астане. Ведущая из Дома дружбы представила в кадре двухтомник Абая Кунанбаева, который отправят нашей библиотеке в подарок и в память о телемосте, и книги, несомненно, будут востребованы.



Материалы полосы подготовила Ирина Черепанова. Фото из архива Е. Максимовой и автора.

Свои воспоминания и фотографии присылайте на электронный адрес газеты: varta-86@mail.ru или по адресу: г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11, редакция газеты «Варта». Справки по телефону 41-73-37.





## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

04.03.2020 в 10 час. 00 мин. (время местное) – Лот №1, в 10 час. 30 мин. (время местное) – Лот №2, в 11 час. 00 мин. (время местное) – Лот №3, в 11 час. 30 мин. (время местное) – Лот №4 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 22.05.2019 №589-р, от 16.09.2019 №1225-р, от 12.12.2019 №1617-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка», от 12.12.2019 №1618-р «О проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма торгов:** аукционы, открытые по составу участников.

**ЛОТ №1.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, западный промышленный узел города, панель №6.

**Площадь:** 2 582 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0301006:67.

## Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Фармацевтическая промышленность. Легкая промышленность. Пищевая промышленность. Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Склады	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов (мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение научной деятельности. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Коммунальное обслуживание	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства, используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки) – не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для иных объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки) устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов капитального строительства - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Железнодорожный транспорт. Автомобильный транспорт. Водный транспорт. Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического присоединения:**

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от КТПН-№491/з. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка 90 м.

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения возможно от магистрального водопровода ст. Ду325 мм по ул. Авиаторов. Водоотведение: в самотечный коллектор по ул. Авиаторов Ду600 мм от Аэропорта в удобный для подключения существующий колодец или установить собственный.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка 850 м.

Возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска».

**Начальная цена предмета аукциона:** 50 833 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 10 167 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за

первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 1 525 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 2 года.

**ЛОТ №2.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Юго-восточный планировочный район, №10.

**Площадь:** 14 069 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0202001:6838.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Фактическое использование участка:** свободный от построек.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: растениеводство; животноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров); обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства); коммунальное обслуживание; ветеринарное обслуживание.



**Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702)**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Растениеводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Животноводство	Этажность - до 3 этажей. Минимальные размеры земельных участков - 1 га. Максимальные размеры земельных участков - 5 га. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Пчеловодство. Рыбоводство	Этажность - до 2 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Научное обеспечение сельского хозяйства. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Питомники. Обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров)	Этажность - до 2 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства)	Этажность - до 4 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Коммунальное обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства, используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки) - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для иных объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки) устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - до 4 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:**

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от КТПН-№126/х. Источник электроснабжения расположен на расстоянии не более 50 м от границы земельного участка.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка 800 м.

Возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений - согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска».

Начальная цена предмета аукциона: 258 304 руб. 80 коп. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 51 661 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 7 749 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

ЛОТ №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал №21 в восточном планировочном районе 3 очереди строительства.

Площадь: 15 897 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0000000:26.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

**Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальное количество надземных этажей - от 9 этажей и выше. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов общественного питания в первых этажах жилых домов. Не допускается размещение объектов ритуального назначения в первых этажах жилых домов. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:**

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от проектных сетей квартала 21, ТП-№21/5 (стр.).

Водоотведение возможно от магистрального водопровода ПЭ Ду 315 мм по ул. Ленина. Водоотведение выполнить в удобный для подключения существующий канализационный колодец на магистральном канализационном коллекторе чуг. Ду 300 мм.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка 700 м.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно произвести в существующей тепловой камере УТ-105-5-1. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения составляет - 2,6 Гкал/час.

Начальная цена предмета аукциона: 813 051 руб. 44 коп. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 162 610 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы)

засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 24 392 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

ЛОТ №4.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, квартал 3К.

Площадь: 6 545 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0201001:9442.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

**Зона размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502)**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:**

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от РУ-0,4 кВ ТП-К/3. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка 75 м.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка 260 м.

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения возможно. При проектировании объекта необходимо предусмотреть установку ЛЮС (локальные очистные сооружения).

Арбитражный управляющий Глуховченко Илья Юрьевич (ИНН 550102956753, адрес: 628616, а/я 1542, г. Нижневартовск, Тюменская область) сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по имуществу должника ООО «ВЫШТРАНСБУР-СЕРВИС» (ИНН 8603192593, ОГРН 1128603024868) в составе:

Лот №1.

Право требования к ООО «ПГРЭ» (ИНН 8618005856) в размере 18 632 226 рублей 86 копеек, по неисполненным обязательствам.

Начальная цена лота №1 – 98 000 рублей.

Шаг аукциона - 10% от начальной продажной цены. Задаток - 10% от начальной продажной цены. Победителем торгов считается участник, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Начало приёма заявок с 6.02.2020 года с 9.00 ч., окончание приёма заявок 17.03.2020 года в 18.00 ч. (время московское) на электронной площадке ООО «МЭТС» в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru. Время проведения торгов – 19.03.2020 года в 9 часов 00 минут (время московское). Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом по месту нахождения организатора.

Для участия в торгах необходимо подать заявку, заключить договор о задатке и оплатить задаток на расчётный счёт должника по следующим реквизитам: получатель ООО «ВЫШТРАНСБУР-СЕРВИС»,

р/с 40702810867160042327 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181000000000742, БИК 047102651.

Договор о задатке заключается по месту нахождения организатора торгов. Договор о задатке, договор купли-продажи размещены на сайте электронной площадки (www.m-ets.ru).

Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной

регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, са-

морегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка участника торгов должна соответствовать порядку проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённому приказом Минэкономразвития России №495 от 23 июля 2015 г. Заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 30 дней с момента заключения договора на расчётный счёт должника по следующим реквизитам: получатель ООО «ВЫШТРАНСБУР-СЕРВИС», р/с 40702810867160042327 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181000000000742, БИК 047102651.

Ознакомиться с предметом торгов, а также с соответствующей документацией можно в месте нахождения имущества в согласованное с организатором торгов время. Сведения об организаторе торгов: арбитражный управляющий Глуховченко Илья Юрьевич (адрес: 628616, а/я 1542, г. Нижневартовск, Тюменская область, e-mail: iliagluhovchenko@mail.ru, телефон: 89324331010).

159

**Продаётся**  
диван-кровать, новый.  
Телефон 8-982-416-69-14.  
161

**Требуется специалист компьютерной вёрстки.**  
Требования: знание программ InDesign, CorelDRAW, Adobe Acrobat, Photoshop.  
Обращаться по телефону 41-77-10, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

## «Нижневартовск. Времена года»

**ТВОЙ ЛЮБИМЫЙ ГОРОД!**  
Вся красота в одном альбоме.



12+

Это издание можно приобрести по адресу:  
**ул. Менделеева, 11.**

## СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

30 января с 14 до 16 часов – аптека «Живика», Омская, 62. Внутришние, заушные, цифровые, бесшумные, безбатарейные от 7 т. руб. до 14 т. руб. (Россия, Германия, Швейцария, Канада). Гарантия 2 года. Выезд на дом. Тел. 89878695174.

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста.  
12

## СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Коллектив и администрация  
БУ «Нижневартовский социально-гуманитарный колледж»  
выражает искренние соболезнования  
семье, родным и близким  
безвременно ушедшей из жизни

**Ольги Петровны Куцман.**

Скорбим. Разделяем горечь невозможной утраты.



163

## СИМВОЛ ГОРОДА. ПАМЯТНАЯ СТАТУЭТКА покорителям Самоглора «Алёша»

Цена  
от 600 рублей.

12+



Делись с друзьями со всего света любовью  
к родному краю. Покупай памятные сувениры  
по адресу: ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

## ВАРТА

Главный редактор

Коновалова Светлана Борисовна

Приемная: тел. /факс 41-81-85  
E-mail: varta-86@mail.ru.  
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

Выходит 4 раза в неделю: во вторник,  
четверг, пятницу, субботу

Газета зарегистрирована Управлением  
Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций  
по Тюменской области,  
Ханты-Мансийскому автономному  
округу – Югре  
и Ямало-Ненецкому автономному округу.  
Регистрационный номер  
ПИ № ТУ 72-01538 от 25 декабря 2018 г.  
Рекламуемые в газете товары и услуги  
сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской  
деятельности и МТО – Копылова  
Оксана Николаевна – 41-77-10

Заместитель директора  
по экономике и финансам,  
главный бухгалтер – Тилина  
Наталья Александровна – 41-81-71

Зам. директора по общим вопросам –  
Униковский Александр Анатольевич –  
61-32-45

Исполнительный редактор –  
Бессонова Гульнара Фиатовна – 41-09-70

Редакторы отделов –  
Фетисова Марина Леонидовна – 24-31-77

Гайсина Римма Узьяковна – 24-31-77

Подройкова Людмила Владимировна –  
41-73-37

Корреспондент I категории –  
Черепанова Ирина Германовна –  
41-73-37

Рекламный отдел –  
Волк Марина Анатольевна – 41-38-06,  
61-32-46

По вопросам доставки –  
41-81-85

Приём типографских заказов –  
Шаринова Светлана Викторовна –  
61-32-46, 41-38-06

Старший технический редактор –  
Гасанова Гюльга Шихамировна

Технические редакторы –  
Уфимцева Лидия Ивановна

Шайхрамова Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение  
внештатных авторов и не несёт ответственности  
за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе  
обозначаются номером счёта,  
предъявляемого рекламодателю к оплате.

За достоверность информации  
в рекламных материалах и частных  
объявлениях отвечает рекламодатель.

Отдел приёма  
полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан в МУП г. Нижневартовска –  
редакция газеты «Варта».

Адрес: 628606, г. Нижневартовск,  
ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель  
администрация г. Нижневартовска.

Распространяется  
для юридических лиц по подписной  
цене, для физических лиц – бесплатно.  
Индекс издания 54 365.

Юридический адрес редакции,  
издателя: 628606, г. Нижневартовск,  
ул. Менделеева, 11.

Объявления и реклама принимаются  
с 9.00 до 17.00. Тел. /факс 41-38-06.

Тираж

6000

№11 (7539)

подписан в печать: 27 января 2020 г.  
по графику – 17.00, фактически – 17.00