



Окончание. Начало в №11 «Варты» от 26 января 2019 г.

Постановление администрации города от 21.01.2019 №30

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 06.12.2013 №2567 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальной собственности города Нижневартовска» (с изменениями от 15.07.2014 №1373, 17.12.2014 №2671, 05.05.2015 №864, 22.03.2016 №365, 25.08.2016 №1233, 01.08.2017 №1167, 02.11.2017 №1615)

Приложение 4 к постановлению администрации города от 21.01.2019 №30

Таблица 2

101.	101*	22	ул. Ленина, 9П, строение 1, ЗПУ, панель №18 (в районе здания, нечетная сторона)	двухсторонний рекламный щит со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
102.	102*	22	ул. Ленина, 1 (в районе дома, нечетная сторона) в 3 мкр.	двухсторонний рекламный щит №1 со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
103.	103*	22	ул. Ленина, 1 (в районе дома, нечетная сторона) в 3 мкр.	двухсторонний рекламный щит №2 со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
104.	104*	28	ул. 60 лет Октября, 55 (в районе дома, нечетная сторона) в 16 мкр.	двухсторонний рекламный щит со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
105.	105*	22	ул. Кузоваткина (в районе дома №17 по улице Менделеева, четная сторона)	двухсторонний рекламный щит со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
106.	106*	22	ул. Ленина, 2 (на фасаде дома, четная сторона)	брандмауэрное панно №1 со статическим заполнением с размером информационного поля 10,6x10,8 м x1	114,5
107.	107*	22	ул. Ленина, 15П (в районе здания, нечетная сторона)	трехсторонняя рекламно-информационная стена со статическим и электронным заполнением с размером информационного поля 3,0x1,0 м x30; 8,35x4,47 x3	140,97
108.	108*	22	ул. Кузоваткина, 17 (в районе здания, нечетная сторона)	двухсторонний рекламный щит со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
109.	109*	15	ул. Индустриальная, 36, строение 16, ЗПУ, панель №16 (напротив здания, четная сторона)	двухсторонний рекламный щит №1 со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
110.	110*	15	ул. Индустриальная, 36, строение 16, ЗПУ, панель №16 (напротив здания, четная сторона)	двухсторонний рекламный щит №2 со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
111.	111*	15	ул. Индустриальная, 36, строение 16, ЗПУ, панель №16 (напротив здания, четная сторона)	двухсторонний рекламный щит №3 со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
112.	112*	24	перекресток ул. Мира и ул. Ханты-Мансийской (в районе дома №30 по ул. Ханты-Мансийской, четная сторона) в 19 мкр.	односторонний рекламный щит со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 9,0x3,0 м x1	27,0
113.	113*	22	ул. Омская, 11 (в районе здания, нечетная сторона)	двухсторонний сити-формат №1 со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 1,2x1,8 м x2	4,32
114.	114*	22	ул. Омская, 11 (в районе здания, нечетная сторона)	двухсторонний сити-формат №2 со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 1,2x1,8 м x2	4,32
115.	115*	10	ул. Зимняя, ЗПУ, панель №16 (в районе дома №30П по улице Интернациональной, четная сторона)	двухсторонний рекламный щит со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
116.	116*	16	ул. Кузоваткина, 26 (в районе здания, четная сторона)	двухсторонний рекламный щит со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
117.	117*	22	ул. Ленина, 12 (в районе здания, четная сторона)	двухсторонний рекламный пилон со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 1,2x1,7 м x2	4,08
118.	118*	24	ул. Интернациональная, 71в (в районе здания, четная сторона), ТЦ "Подсолнух"	двухсторонний рекламный щит №1 со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 4,0x18,0 м x2	144,0
119.	119*	24	ул. Интернациональная, 71в (в районе здания, четная сторона), ТЦ "Подсолнух"	двухсторонний рекламный щит №2 со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 4,0x18,0 м x2	144,0
120.	120*	18	ул. Северная, 74а (в районе здания, четная сторона)	двухсторонняя рекламно-информационная стена со статическим заполнением с размером информационного поля 19,0x3,0 м x2	216,0
121.	121*	24	ул. Интернациональная, 89а (в районе здания, нечетная сторона)	двухсторонний сити-формат со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 1,4x2,02 м x2	5,65
122.	122*	22	ул. Ленина, 10П (в районе здания, четная сторона)	двухсторонний рекламный щит со статическим или динамическим заполнением с размером информационного поля 6,0x3,0 м x2	36,0
123.	123*	22	ул. Кузоваткина, 9 (в районе здания, нечетная сторона)	односторонний рекламный щит с электронным заполнением с размером информационного поля 4,8x1,5 м x1	7,2

Постановление администрации города от 23.01.2019 №38

О внесении изменений в некоторые постановления администрации города

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Положением о департаменте по социальной политике администрации города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города от 29.09.2017 №219:

1. Внести изменения в некоторые постановления администрации города согласно

приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15.01.2018.

В.В. ТИХОНОВ, глава города

Приложение к постановлению администрации города от 23.01.2019 №38

Изменения, которые вносятся в некоторые постановления администрации города

1. В постановлении администрации города от 17.12.2014 №2673 «Об утверждении Положения о спортивных сборных командах города Нижневартовска и порядке их формирования»

(с изменениями от 16.06.2015 №1124, 25.12.2015 №2324, 09.03.2017 №321, 09.10.2017 №1505):

1.1. В пункте 5 слова «начальника управления по физической культуре и спорту админи-

страции города О.А. Третьяка» заменить словами «директора департамента по социальной политике администрации города Е.П. Князева».

1.2. В приложении:

- в разделе II:

в пункте 2.2:

слова «управление по физической культуре и спорту администрации города Нижневартовска» в соответствующем падеже заменить словами «департамент по социальной политике администрации города Нижневартовска» в соответствующем падеже;

слова «(далее - Управление)» заменить словами «(далее - Департамент)»;

в пункте 2.9 слова «начальника Управления» заменить словами «директора Департамента»;

в пункте 2.12 слово «Управление» заменить словом «Департамент»;

- в пункте 3.4 раздела III слова «в адрес Управления» заменить словами «в адрес Департамента»;

- в пункте 4.1 раздела IV слова «начальника Управления» заменить словами «директора Департамента».

2. В постановлении администрации города от 22.03.2016 №364 «О Порядке утверждения положений об официальных физкультурных мероприятиях и спортивных мероприятиях города Нижневартовска» (с изменениями от 09.03.2017

№321, 09.10.2017 №1505):

2.1. В пункте 4 слова «начальника управления по физической культуре и спорту администрации города О.А. Третьяка» заменить словами «директора департамента по социальной политике администрации города Е.П. Князева».

2.2. В приложении:

- в пункте 2.2 раздела II слова «управлением по физической культуре и спорту администрации города Нижневартовска (далее - управление)» заменить словами «департаментом по социальной политике администрации города Нижневартовска (далее - департамент)»;

- в разделе IV слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «департамент» в соответствующем падеже.

3. В постановлении администрации города от 28.03.2016 №405 «Об утверждении Положения об организации и проведении муниципальных официальных физкультурных мероприятий, спортивных мероприятий и участия в проведении межмуниципальных, региональных, всероссийских и международных мероприятий на территории города Нижневартовска» (с изменениями от 09.03.2017 №321, 09.10.2017 №1505):

3.1. В пункте 5 слова «начальника управления по физической культуре и спорту администрации города О.А. Третьяка» заменить словами «директора департамента по социальной полити-



ке администрации города Е.П. Князева).

3.2. В приложении:

- в разделе I:

в пункте 1.2 слова «управление по физической культуре и спорту администрации города Нижневартовска (далее - Управление)» заменить словами «департамент по социальной политике администрации города Нижневартовска (далее - Департамент)»;

в абзаце восьмом пункта 1.3 слова «подведомственное управлению по физической культуре и спорту администрации города» заменить словами «подведомственное Департаменту»;

- в разделах VII, VIII слово «Управление» в соответствующем падеже заменить словом «Департамент» в соответствующем падеже.

4. В постановлении администрации города от 16.05.2016 №664 «Об утверждении целевых показателей и критериев оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений, подведомственных управлению по физической культуре и спорту администрации города Нижне-

вартовска» (с изменениями от 09.03.2017 №321):

4.1. В заголовке, пункте 1 слова «управлению по физической культуре и спорту администрации города Нижневартовска» заменить словами «департаменту по социальной политике администрации города Нижневартовска».

4.2. В пункте 4 слова «начальника управления по физической культуре и спорту администрации города О.А. Третьяка» заменить словами «директора департамента по социальной политике администрации города Е.П. Князева».

4.3. В заголовках приложений 1, 2 слова «управлению по физической культуре и спорту администрации города Нижневартовска» заменить словами «департаменту по социальной политике администрации города Нижневартовска».

4.4. В заголовке, пунктах 1, 2 приложения 3 слова «управлению по физической культуре и спорту администрации города Нижневартовска» заменить словами «департаменту по социальной политике администрации города Нижневартовска».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории

05 марта 2019 года в 10 час. 00 мин. (время местное) – Лот №1, в 10 час. 30 мин. (время местное) – Лот №2 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжения администрации города от 30.10.2018 №1453-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма торгов: закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок, предложенной о цене.

Участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

ЛОТ №1.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность – от 9 этажей и выше. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.	Не допускается размещение объектов общественного питания в первых этажах жилых домов.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 этажей. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.	
Спорт	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

Комплексное освоение территории включает в себя:

Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с проектом межевания территории.

Строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер первого арендного платежа в сумме

1 171 800 руб.

Размер задатка: 234 360 руб. (20% от начального размера первого арендного платежа), засчитывается в счет первого арендного платежа за использование земельного участка.

Шаг аукциона: 35 154 руб. (3% от начального размера первого арендного платежа).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, кварталы 29, 30.

Площадь: 139 944 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:000000:81324.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка:

для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее образование; спорт; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования; обслуживание автотранспорта.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность – от 9 этажей и выше. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.	Не допускается размещение объектов общественного питания в первых этажах жилых домов.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 этажей. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.	
Спорт	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		
Обслуживание автотранспорта	Этажность – до 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.	

Комплексное освоение территории включает в себя:

1. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с проектом межевания территории.

3. Строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер первого арендного платежа в сумме 864 200 руб.

Размер задатка: 172 840 руб. (20% от начального размера первого арендного платежа), засчитывается в счет первого арендного платежа за использование земельного участка.

Шаг аукциона: 25 926 руб. (3% от начального размера первого арендного платежа).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционах: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 29.01.2019 ежедневно (за исключением выходных дней: суббота, воскресенье) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах: 27.02.2019 в 12-00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложения №№2, 3);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет 40302810671695000003, банк РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовска (лицевой счет №505.05.012.5). КБК 040000000000000510, ТС 030000.

Назначение платежа:

- задаток для участия 05.03.2019 в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории по лоту №1 (или по лоту №2).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер первого арендного платежа, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органа местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-varovsk.ru).