



Убери планету!

О мусорных свалках, за которые в ответе мы.

»2



Интервью из «красной зоны»

Об опасности коронавируса и телефонных разговорах с родными.

»4



29-14-12
ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ПО ВОПРОСАМ COVID-19
НА БАЗЕ НИЖНЕВАРТОВСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ПОЛИКЛИНИКИ

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ



ГАЗЕТА ВАРТА

12+

ИЗДАЁТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА

Образование

Они просто наСТОящие молодцы!

Основная волна ЕГЭ завершается. Завтра выпускникам предстоит сдать вторую часть последнего экзамена – по иностранным языкам, продемонстрировав навык «говорение». И потом останется с волнением ждать результатов последних экзаменов. Однако по другим предметам они уже пришли, порадовав выпускников, учителей, родителей и заставив гордиться весь Нижневартовск.



На сегодняшний момент известно, что девять нижевартовских одиннадцатиклассников достигли на экзаменах максимального результата. Четверо из них сдали на сто баллов экзамен по русскому языку, трое – по литературе, есть максимальный результат по информатике и ИКТ, а также по географии.

«Золотая» выпускница гимназии №1 Елена Чельшева сдала экзамен по литературе на сто баллов. На экзамене по русскому языку до максимального результата ей не хватило всего два балла. И это не случайный результат – считают в гимназии. Все одиннадцать лет Елена училась только на «отлично». Сегодня свой успех выпускница разделяет с двумя учителями. Валентина Смирнова, классная руководительница, учила Елену Чельшеву литературе, а русскому языку – мама, учительница Евгения Арктикова.

Удалось ли дочери в детстве хоть иногда отложить в сторону учебник? – спрашиваю у Евгении Борисовны и выясняю: Елена Чельшева успевала кроме учёбы заниматься и хореографией, и общественной работой, была президентом совета гимназистов. Сегодня она может выбрать из множества возможностей, но вполне вероятно, станет нашей коллегой.

Гуля Бессонова.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

Дорожные работы продолжают



С 21 июля в рамках гарантийных обязательств подрядная организация ООО «Дорстройсервис» приступает к выполнению работ по устранению недостатков, дефектов (образование колеиности), обнаруженных в течение гарантийного срока на автомобильной дороге по улице 60 лет Октября (от улицы Чапаева до проспекта Победы). Движение на участке улицы будет затруднено.

С 22 по 24 июля подрядная организация ООО «НВДС» приступает к выполнению работ по укладке асфальтобетонного покрытия на автомобильной дороге по улице Дзержинского (от улицы Мира до улицы Спортивной). Движение на данном участке дороги будет полностью перекрыто.

В случае выпадения осадков сроки проведения работ будут перенесены. Жителям города рекомендуется заблаговременно планировать свой маршрут и соблюдать правила дорожного движения.

Добавим, что ремонт на данных участках выполняется в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги».

Департамент ЖКХ администрации города Нижневартовска.

Приходите, читайте и комментируйте. Все статьи, контакты и специальные акции «Варты» на обновлённом сайте издания www.gazeta-varta.ru

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 21 ИЮЛЯ						
ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА	УТРО	+17 C°	756 мм	57%	северный до 6 м/с	Солнце 3.02 – 20.58 17.56
	ДЕНЬ	+22 C°	Атмосферное давление	Влажность воздуха	Ветер	Восход – Заход Долгота дня Фаза Луны
	ВЕЧЕР	+18 C°	756 мм	59%	северный до 5 м/с	Луна 4.02 – 21.13 новолуние



Будьте в курсе

За рулём – дамы

В Нижневартовске продолжается приём заявок на участие в конкурсе «Лучший водитель».

По информации департамента общественных коммуникаций администрации города Нижневартовска, на данный момент о своём участии уже заявили около 50 человек.

«В этом году у нас поступило небывалое количество заявок в номинацию «Автоледи». За победу в этой номинации будут бороться 11 вартовчанок. А вот среди мужчин – индивидуальных участников, наоборот, затишье. В основном заявки поданы от представителей транспортных компаний», – рассказала главный специалист отдела транспорта и связи департамента ЖКХ администрации г. Нижневартовска Ольга Мелкумян.

Завершающий день, когда можно подать заявление на участие, – 22 июля. Заявки принимаются по адресу: улица Омская, 4-а, кабинеты №109 и №113. Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе, а также форма заявки опубликованы на сайте органов местного самоуправления г. Нижневартовска (в разделе «Информация для граждан», в подразделе «Транспорт и связи», в рубрике «Конкурсы профессионального мастерства»). Учитывая эпидемиологическую обстановку, вартовчан при подаче документов просят использовать средства индивидуальной защиты.

Напомним, городской конкурс «Лучший водитель города Нижневартовска 2020 года» включает в себя восемь номинаций:

- «Водитель автобуса большой вместимости (длина до 12 м)»;
- «Водитель автобуса малой вместимости (микроавтобусы – более восьми посадочных мест)»;
- «Водитель легкового такси»;
- «Водитель личного транспорта»;
- «Автоледи»;
- «Выпускник автошколы»;
- «Инструктор автошколы»;
- «Водитель мотоцикла».

Конкурс проводится департаментом ЖКХ администрации города. Дополнительную интересующую информацию можно получить по телефону (3466) 27-17-08.

Сергей Ермолов.

Убираем свалки до первого снега

Ликвидация несанкционированных свалок на территории города Нижневартовска стала основной темой общения с горожанами заместителя главы города Николая Лукаша. Напомним, что еженедельно по средам по инициативе главы города Василия Тихонова его заместители отвечают на вопросы нижевартовцев, которые звучат чаще других. Их задают и до, и во время проведения прямой линии на странице «Официальный Нижневартовск» в рубрике #ОнлайнСреда в соцсети «ВКонтакте». Вопросы поступают также и в соответствующие службы.



Таким свалкам, согласитесь, не место в городе.

Николай Лукаш прежде всего уточнил, что работу по ликвидации, учёту и контролю свалок системно ведёт управление по природопользованию и экологии администрации города Нижневартовска. Дважды в сезон проходит инвентаризация – с 15 мая по 30 июня и с 1 сентября по 15 октября. Информация поступает и в результате мониторинга ситуации, и рейдовых мероприятий, а также от жителей города, которые пишут в социальных сетях о свалках или обращаются в управление напрямую. Затем составляется дорожная карта и заключается муниципальный контракт с победителем торгов. Ликвидация несанкционированных свалок производится в летний период с июля до первого снега. В целом объёмы работ постоянно наращиваются. В 2020-м в дорожной карте 63 свалки. Уже есть победители муниципального

контракта. В течение этого сезона все свалки будут ликвидированы. Отвечая на вопросы горожан, заместитель главы города пояснял, что о многих прозвучавших проблемах в подведомственной ему службе знают. Ну, например, о том, что некоторые предприятия сваливают мусор в разных местах лесной зоны.

– Проблемы заключения договоров у нас в городе нет, – пояснял Николай Лукаш. – По законодательству, региональный оператор «Югра-экология» обязан заключить договор с любым юридическим или физическим лицом на вывоз мусора, определив его объём. Мусор вывозится или по графику, или по предварительной заявке. Всё исполняется оперативно. Если есть у предприятия проблемы, можно обращаться в управляющие компании и в управление по природопользованию и экологии, и мусор обязательно будет

вывезен. Почему иногда предпринимателю или физическим лицам выгодней или дешевле выбросить отходы в лес? Это всегда связано с желанием сэкономить деньги или с тем, что мероприятия по очистке территории единичны и если это строительный мусор, то вывезти его по договору будет дороже. Назвал Николай Лукаш также было сообщение одного из жителей города. По графику – в начале августа. Загрязнённый нефтепродуктами грунт будет отдельно утилизирован – его снимут и передадут на обезвреживание в специализированное предприятие.

В очередь на ликвидацию была включена также крупная несанкционированная свалка в районе РЭБ флота, возле стихийного рынка. Там стоит прицеп, и жители дачного кооператива, а также владельцы магазинов сбра-

сывали в него отходы. Жалобы на эту свалку поступали неоднократно. Необходимо убрать прицеп для того, чтобы его снова не наполняли, а для этого нужно установить хозяина. Размещать там контейнер для мусора нет смысла. В дачных кооперативах есть свои контейнерные площадки, со всеми СОНТами заключены договоры, и мусор вывозится, его просто необходимо складывать в установленных для этого местах. Предприниматели, которые занимаются торговлей в районе стихийного рынка, также обязаны заключить договора на ликвидацию мусора в установленном законодательством порядке, и работа с ними будет продолжена.

Заместитель главы города обстоятельно ответил на все поступившие во время прямой линии вопросы. Если у кого-то они ещё остались, их всегда можно задать в рабочем порядке.

Ирина Черепанова. Фото Игоря Жданова.

Горячая вода вернулась почти во все дома

Коммунальные службы в Нижневартовске продолжают мероприятия по подготовке города к предстоящей зиме. Гидравлические испытания подходят к концу.

С середины июля без горячей воды остались жители 323 многоквартирных домов, подключённых к котельной №3-А. Специалисты выявляют слабые места, чтобы оперативно устранить изъяны и обеспечить бесперебойную подачу тепла осенью, зимой и следующей весной. Во время испытаний было выявлено 11 порывов, два из них уже устранены. По остальным продолжается работа.

Как сообщили в департаменте ЖКХ администрации города Нижневартовска, подачу горячей воды частично уже возобновили. Сейчас тёплый душ могут принять жители 279 домов. Остальным придётся дожидаться завершения ремонтных работ.

Напомним, для удобства жителей города на портале «Наш Нижневартовск» (в рубрике «Благоустройство») размещена карта отключения и подачи горячей воды, а также сроки проведения работ.

Департамент ЖКХ администрации города Нижневартовска.





Очистка труб экологичным методом

Три года назад специалисты АО «Самотлорнефтегаз», дочернего предприятия НК «Роснефть», первыми в отечественной нефтедобывающей отрасли внедрили систему гидробародинамического метода очистки водоводов. Сегодня данная технология широко применяется не только нефтяниками Самотлора, но и их коллегами из других нефтедобывающих предприятий. О преимуществах инновации и итогах её применения «Варте» рассказал Вадим Анисимов, главный специалист производственно-технического отдела эксплуатации трубопроводов Управления эксплуатации трубопроводов АО «Самотлорнефтегаз».



и металлургической промышленности. Поэтому потребовалась серьёзная работа, чтобы адаптировать технологию применительно к нефтяной сфере. Основная проблема состояла в том, что мы используем трубы гораздо меньшего диаметра, к тому же они имеют большую протяжённость и высокое рабочее давление жидкости, – поясняет Вадим Викторович.

Само устройство для очистки трубопроводов гидробародинамическим способом представляет собой поршень уникальной конструкции. Он оснащён металлическими лепестками, достаточно жёсткими, но эластичными. Снаряд движется в трубе под напором воды, отложения разрушаются под действием гидродинамической струи и параллельно возникающего кавитационного эффекта. Тестовые испытания, проведённые в 2017 году на стенде и на Самотлоре, превзошли все ожидания.

По словам Вадима Анисимова, проблема засорения трубопроводов на месторождении всегда стояла достаточно остро, потому что техническая вода содержит много тяжёлых примесей, которые оседают на внутренней поверхности труб. Используемые до этого методы были малоэффективны и не приносили желаемых результатов. В среднем через три-четыре года эксплуатации проходимость отдельных участков водовода сводилась к минимуму, так что их приходилось менять.

Данный вопрос всегда стоял на повестке дня специалистов «Самотлорнефтегаза»: постоянно занимались поисками новых технологий, которые позволили бы повысить надёжность трубопроводов и продлили срок их службы. Наиболее эффективным оказался метод гидробародинамической очистки.

– Мы выяснили, что и прежде такой способ очистки трубопроводов в нашей стране применялся, но в основном в сельском хозяйстве, химической



Людмила Подройкова. Фото предоставлены АО «Самотлорнефтегаз».

Чтоб ярче рассказать и больше услышать

Среди нижевартовских общественных организаций ожидается пополнение. Лезгины, проживающие в нашем городе, собираются образовать некоммерческую организацию «Национально-культурная лезгинская автономия».

– Мы хотим сохранить свой родной язык, культуру лезгинского народа, передать информацию о нём и его истории подрастающим поколениям, – рассказал нашей редакции инициатор создания Нижевартовской лезгинской авто-

номии Курбан Абдулазизов. – У нас прекрасное прошлое и славная история, нам есть чем гордиться. Ожидается, что наша общественная организация будет помогать своим землякам влиться в дружную многонациональную нижевартовскую се-

мью. Одна из наших задач – обогатиться знаниями о лучших традициях проживающих здесь народов и ярче рассказать о себе.

По словам Курбана Абдулазизова, участвовать в работе общественной организации изъявили желание десятки представителей лезгинского народа не только из Нижевартовска, но и из других городов Югры. Уже разработан список проектов и акций. В планах у активистов – организовать препо-

давание лезгинского языка, проводить спортивные и молодёжные мероприятия, а также диктант на лезгинском языке.

– В настоящий момент готовится пакет документов для прохождения официальной регистрации Нижевартовской лезгинской автономии в Министерстве юстиции. Это позволит нашему сообществу вести свою деятельность ещё более активно и эффективно.

Подготовила Гуля Бессонова.

Безопасность

Берегись огня!

С начала 2020 года в городе Нижевартовске зарегистрировано 212 пожаров (в 2019-м – 209). На пожарах погибли два человека. Травмы получили девять человек.

За выходные огнеборцы выезжали по тревоге 18 раз, из них: на пожары – 3, горение мусора – 1, ложные вызовы – 10, дорожно-транспортные происшествия – 4.

19 июля в 2.00 на центральный пульт пожарной связи поступило сообщение о загорании автомобиля ВАЗ-2109 на улице Гагарина. К месту вызова прибыло одно отделение 65-й пожарно-спасательной части. В результате пожара уничтожен салон автомобиля. Предполагаемая причина: умышленные действия по уничтожению (повреждению) имущества, нанесению вреда здоровью человека при помощи огня (поджог). Виновник устанавливается.

В этот же день, в 10 часов 8 минут пожар произошёл в СОТ «Энергетик». Огнём повреждена внутренняя отделка бани на площади 100 кв. м. На месте вызова работало две единицы техники и 11 человек личного состава 97-й пожарно-спасательной части. Предполагаемая причина: нарушение правил безопасности при эксплуатации печей.

По фактам пожаров дознаватели отдела дознания ОНД по г. Нижевартовску проводят проверки. В результате пожаров никто не пострадал.

МЧС напоминает о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности.

Напомним, что с 6 июля 2020 года в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре установлен особый противопожарный режим (ОПР), который распространяется на все муниципальные образования округа. Правила противопожарной безопасности можно изучить на сайте администрации города Нижевартовска в разделе «Безопасный город».

Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, в зависимости от характера нарушений и их последствий несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Уважаемые жители и гости города! Если вы стали свидетелями фактов нарушения правил пожарной безопасности – незамедлительно звоните по телефонам: 101 или 112.

Соб. пнф.



К НАМ У ВРАЧА ОДНА ПРОСЬБА

С первых дней, когда стало известно о распространении коронавирусной инфекции, Нижневартовск начал готовиться к тому, чтобы встретиться с новой напастью во всеоружии. Ещё задолго до первого пациента был подготовлен первый госпиталь для инфицированных. Потребовались врач-добровольцы, и у нас были такие, готовые исполнить свой профессиональный и человеческий гражданский долг.



Одним из первых стал работать в госпитале для пациентов с коронавирусной инфекцией врач анестезиолог-реаниматолог окружной клинической больницы Евгений Зырянов, выпускник Тюменской медицинской академии, имеющий за плечами 22-летнюю медицинскую практику.

Евгений Зырянов переступил порог госпиталя 3 апреля, когда появился первый пациент. Причём, в апреле ещё и речи не велось о дополнительных денежных средствах, которые будут выделять врачам, работающим в ковид-госпитале. У Евгения дома две дочери-школьницы, они с женой Ольгой ждали третьего ребёнка, но всё равно решили после небольшого семейного совета, что мужу быть там, где сейчас в таких специалистах, как он, острая необходимость.

Вместе с Зыряновым были добровольцы из разных больниц, врачи достаточно опытные, обладающие большим объёмом знаний и практических навыков. Немаловажный фактор – психологическая совместимость. Мой собеседник говорит, что пошёл в госпиталь вместе с коллегами, товарищем из НОБ №2 Антоном Лымаевым, с заведующим отделением анестезиологии и реанимации Нижневартовской окружной больницы №2 Яковом Патюковым. Друг друга они знали. После госпиталя продолжают общаться, поддерживать общение и дружеское, и профессиональное, настолько сплотила работа в новых для них обстоятельствах. Мы общались с врачом по телефону. Он с апреля не покидает «красную зону», за исключением небольшого двухнедельного перерыва в мае.

– Евгений Юрьевич, сколько времени длится ваша смена?

– Поначалу у нас был разный график и составлялся он эмпирическим путём, как лучше, как удобнее. Представьте: врачу надо надеть многокилограммовый костюм и находиться в нём несколько часов кряду, да ещё и в жаркую погоду. Наблюдение в реанимации должно быть круглосуточным. Сейчас мы пять часов работаем в «красной зоне», потом десять часов отдыхаем. Потом снова выходим на пятичасовую смену. Получается, что время смены всегда разное. Поначалу было тяжело, потом привыкли. Много зависит от слаженных действий команды, и она у нас есть.

– Как вы общаетесь с пациентами, как они вас различают в стандартных наглухо закрытых костюмах? Слышат ли они вас? Всё-таки пациент всегда ищет в глазах доктора надежду, ему хочется услышать ободряющие слова.

– Нас слышат те, кто в сознании. Узнают по глазам. Общаемся точно так же, как и в обычной больничной практике: осматриваем пациента, разговариваем. Нас слышат. Узнают по голосу или по глазам, по росту.

– Евгений Юрьевич, чем объяснить больший наплыв пациентов?

– Известно, что поначалу вируса у нас не было. Он завезён к нам в основном теми, кто ездил в гости на «большую землю», где уже было это заболевание. Сыграли свою роль вахтовики, приезжавшие из регионов, где распространилась коронавирусная инфекция. Заболели люди, которые контактировали с ними. Теперь уже не надо куда ехать, чтобы подвергнуться риску заражения. Поэтому следует по-прежнему соблюдать предписания Роспотребнадзора, сузить свои контакты, чтобы прервать цепочки передачи вируса друг другу. Таким образом количество заболевших ограничится. Те, кто заболел, должны лечиться и соблюдать карантинные меры, чтобы не заражать других людей.

– Это поможет?

– Коронавирусное заболевание – инфекционное, и при любом инфек-

ционном заболевании такие противоэпидемические меры всегда, помимо лечения, дают свой положительный результат. Есть определённые законы развития инфекционных заболеваний, и использование карантинных мер всегда помогает. Мы не сталкивались прежде с таким течением заболевания. У человека страдают лёгочная система, почки, другие органы. У всех всё по-разному. Мы работаем в реанимации с теми пациентами, у кого заболевание наблюдается в тяжёлой форме, и поэтому терапия вышла на первый план.

– Кто более ответственно подходит к своему здоровью?

– О своём здоровье заботятся все. Но, может быть, не все до конца верят в угрозу этого заболевания, не носят маски. Когда болезнь их настигает, тогда все начинают переживать за своё здоровье, независимо от возраста. Все становятся дисциплинированными и хотят попасть в больницу на лечение. Сделать тест на коронавирус, пройти КТ.

– Как врачи восстанавливают свои силы после смены? Насколько важна поддержка горожан, которые передавали вам письма, приветы, приезжали с продуктовыми наборами?

– Врачи отдыхают, как и в обычной жизни: сон, питание, чтение, просмотр фильмов, общение с коллегами, спорт (гантели, беговая дорожка). Правда, с родными все разговоры только по телефону. Что касается поддержки горожан, то мы её, конечно, ощущали, хотя она была необязательной, как это некоторые, возможно, представляли. Типа того, что врачи итак зарплату получают, их итак кормят, зачем им помогать? Но любому человеку безразлично, когда о нём помнят, пекутся, не забывают, оказывают небольшие знаки внимания. Это необязательно, но это приятно, когда напоминают, что наша работа нужна. Когда друзья, знакомые и просто добросердечные люди выражают свою благодарность, это любому здравомыслящему человеку приятно.

В завершение разговора у Евгения Зырянова была к нам одна просьба: как бы нам всем ни надоело, как бы нас всех ни раздражало, но пока ещё необходимо соблюдать карантинные меры. Это значит, по-прежнему носить маски, мыть руки, не бывать на улице без острой на то необходимости, выбирать для похода в магазины такое время, когда там меньше людей. Заболевание не утихло. Люди не придают значения температуре, кашлю, потере вкуса, продолжают общаться с друзьями, ходить, возможно, на работу. Да, во многих других регионах идёт послабление, у нас – нет, поэтому чтобы быстрее всё это закончилось, следует немножечко потерпеть. Врачу Зырянову не меньше нашего хотелось бы сейчас, чтобы заболевание пошло на спад и он скорее оказался дома. В начале июля у него родился сын, которого назвали Всеволодом, и Евгений видел малыша только по видеотелефону. Да и дочерям Еве и Инге необходимо внимание и забота отца. Они у него спортсменки, занимаются плаванием.

*Уважаемый Евгений Юрьевич!
Коллектив БУ «Нижневартовской окружной клинической больницы» передаёт Вам огромный привет. Мы гордимся тем, что с нами работаем такой самоотверженный, честный, отзывчивый к этой сложной ситуации, рискует своим здоровьем. Вы для нас – коллега, готовый прийти на помощь горожанам. Благодаря Вашему профессионализму мы сможем быстро вернуть кобелю. Своим мужеством Вы вдохновляете нас, всели веру и надежду на то, что у нас всё будет хорошо.
Желаем Вам здоровья и терпения.
Рядом коллектив с неизменным уважением.
Возвращайтесь.*



Информация о результатах исполнения Плана мероприятий администрации города по профилактике и предупреждению коррупционных правонарушений в первом полугодии 2020 года



АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ЭКСПЕРТИЗА



✓ *устранение коррупциогенных факторов*

Проведена АЭК 204 проектов муниципальных нормативных правовых актов. Количество проектов НПА, в которых коррупциогенные факторы не выявлены:

- юридическим управлением администрации города – 0;
- прокуратурой города – 0;

- Управлением государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 0.

Приняты меры по устранению коррупциогенных факторов.



Заключения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы на размещенные проекты в администрацию города **не поступали**.

В рамках проведенного мониторинга правоприменения проведена антикоррупционная экспертиза 3 постановлений администрации города, коррупциогенные факторы не выявлены.



Оценка Регулирующего Воздействия

По состоянию на 01.07.2020 структурными подразделениями администрации города проведены:

- оценка регулирующего воздействия 9 проектов муниципальных НПА;

- оценка фактического воздействия 8 муниципальных НПА;
- экспертиза 1 муниципального НПА.

Департаментом экономического развития администрации города (уполномоченный орган) выдано 17 положительных заключений и 1 отрицательное.

В соответствии с Планом проведения ОФВ на 2020 год в отношении 6 муниципальных НПА на портале проектов НПА ХМАО – Югры проведены публичные консультации.

Критерии оценки эффективности:

Доля муниципальных НПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, прошедших процедуру ОРВ, от общего количества проектов муниципальных НПА, подлежащих ОРВ на отчетную дату, – 100%.

Доля муниципальных НПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, прошедших процедуру ОФВ, от общего количества муниципальных НПА, подлежащих ОФВ в соответствии с утвержденным планом проведения ОФВ на 2020 год, – 40% (на отчетную дату).

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГРАЖДАНСКИМИ ИНСТИТУТАМИ В СФЕРЕ ПРОФИЛАКТИКИ КОРРУПЦИИ

- ✓ *обеспечение реализации прав институтов гражданского общества, организаций и граждан;*
- ✓ *выявление и учёт мнения жителей города по выносимым на обсуждение проектам.*



Участие граждан в работе коллегиальных органов по всем направлениям деятельности администрации города

Представители общественности города (депутаты Думы города, представители некоммерческих организаций) включены в составы более чем 30 коллегиальных органов, принимают участие в заседаниях конкурсных, аукционных, котировочных комиссий при осуществлении закупок, имеющих социальное значение (приобретение жилых помещений; организация отдыха детей в детских лагерях; организация питания в детских лагерях; ремонт тротуаров; ремонт дорог; благоустройство на объектах города; строительство общегородских объектов; снос домов).



Участие в публичных слушаниях

3 – публичные слушания по программам комплексного развития систем коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур города Нижневартовска;

11 – общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории;

2 – общественных обсуждений по обращениям физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – 29 человек; В публичных слушаниях и общественных обсуждениях приняли участие около 199 человек.

Из них:

1 – публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания территории старой части города Нижневартовска (постановление главы города от 29.11.2019 №40-пг «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории старой части Нижневартовска» – 145 человек;

3 – публичные слушания по проектам программ комплексного развития систем коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур города Нижневартовска (постановления главы города от 11.02.2020 №№3-пг, 4-пг, 5-пг) – 25 человек.

Продолжение на стр. 6.

Продолжение. Начало на стр. 5.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ПОВЫШЕНИЕ ОБЪЕКТИВНОСТИ И ПРОЗРАЧНОСТИ ПРИНЯТИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ



Осуществление контроля эффективности использования муниципального имущества, переданного муниципальным учреждениям и предприятиям, в том числе за правомерностью распоряжения таким имуществом:

Департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города за истекший период осуществлено 6 плановых проверок: в муниципальных бюджетных и муниципальных автономных учреждениях, которые проведены департаментом совместно со структурным подразделением администрации города, курирующим муниципальные учреждения:

- МАУДО г. Нижневартовска «ДШИ №1»;
- МБОУ «СШ №7»;
- МБУ «Дворец искусств»;
- МАДОУ г. Нижневартовска ДС №5 «Мечта»;
- МАДОУ города Нижневартовска ДС №37 «Дружная семейка»;
- МБУ «У по ДХБ г. Нижневартовска».

По итогам проверок составлены акты проверок.



Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, информации:

- о проведении торгов:
- по приватизации муниципального имущества;
- на право заключения договоров аренды муниципального имущества;
- на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на объектах муниципальной собственности;
- об итогах проведения торгов.

СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ И ПОВЫШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ



По состоянию на 01.07.2020 через Нижневартовский МФЦ предоставляются:

- 56 муниципальных услуг (из них 4 муниципальные услуги переданы на исполнение в МФЦ в полном объеме);
- 261 государственная услуга (из них 61 – федеральная, 200 – региональные);
- 14 иных услуг для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

За 1 полугодие 2020 года специалистами Нижневартовского МФЦ принято:

- 4 463 заявления по муниципальным услугам, оказано 1 164 консультации;
- 91 431 заявление по государственным услугам, оказано 33 646 консультаций;
- 603 заявления по услугам для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, оказано 55 консультаций.

Выявление непрофильных активов имущества, не участвующего в финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций:



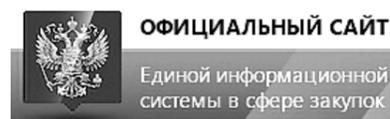
при проведении контрольных мероприятий, анализа обращений муниципальных и некоммерческих организаций выявлены непрофильные активы имущества, не участвующего в финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций, в связи с чем

приняты управленческие решения:

- 1) о перераспределении имущества в количестве 97 ед. общей стоимостью 1 392,09 тыс. руб.;
- 2) об изъятии имущества в количестве 2 947 ед. общей стоимостью 7 466 124,43 тыс. руб. с целью:
 - передачи движимого имущества в количестве 89 ед. общей стоимостью 1 241,45 тыс. руб. в безвозмездное пользование казенному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог»;
 - передачи временного проезда для выполнения работ по строительству;
 - плановой ликвидацией предприятия и в связи с заключением концессионного соглашения от 18.09.2019 №3 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем в количестве 2 940 ед. общей стоимостью 7 460 924,43 тыс. руб.;
- 3) об отчуждении (продаже) муниципальным учреждением имущества по цене не ниже рыночной стоимости в количестве 1 ед. общей балансовой стоимостью 1 057,29 тыс. руб., на отчетную дату реализовано 1 ед. на сумму 277,12 тыс. руб.

Принятые управленческие решения способствовали вовлечению неиспользуемого имущества в хозяйственный оборот, в решение вопросов местного значения, обеспечение деятельности муниципальных организаций имуществом без привлечения дополнительных средств на создание материально-технической базы, снижение бремени расходов муниципальных организаций на содержание, охрану, по коммунальным платежам, налоговым выплатам непрофильного, неиспользуемого имущества, поступление доходов от реализации имущества.

Повышение прозрачности процедур размещения закупок



Структура закупок

За I полугодие 2020 года уполномоченными органами администрации города и муниципальными учреждениями с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) заключено 447 контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд на сумму 1 172,61 млн рублей.

ПРОФИЛАКТИКА КОРРУПЦИОННЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Правовая экспертиза внутренних актов	Принцип коллегиальности при осуществлении стимулирующих выплат	Соблюдение антикоррупционных стандартов
Публичные отчёты по итогам работы	Внутренний контроль	Сдача деклараций руководителями организаций

Обсуждение итогов проверок КРУ, Счётной палаты города, прокуратуры города на встречах с руководителями и трудовыми коллективами муниципальных организаций



Справки о доходах предоставили 420 муниципальных служащих и 93 руководителя муниципальных учреждений. Сведения размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.



Работа Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации города

В отчетный период заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации города не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения заседания.

Информация о деятельности комиссии размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике "Коллегиальные органы администрации города/Заместитель главы города/Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации города".

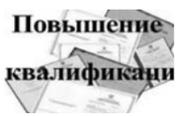
ПРОФИЛАКТИКА КОРРУПЦИОННЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

Мониторинг исполнения установленного порядка сообщения о получении подарка



В соответствии с постановлением администрации города от 16.05.2017 №715 "Об утверждении положения о сообщении главой города, муниципальными служащими администрации города о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации" за отчетный период в управление по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города от муниципальных служащих администрации города уведомления не поступали.

29 и 30 июня 2020 года в соответствии с распоряжением администрации города от 25.05.2020 №567-р "О проведении аттестации руководителей муниципальных учреждений города Нижневартовска" проведена аттестация руководителей муниципальных организаций на соответствие занимаемой должности, на которой затрагивались вопросы о мерах по противодействию коррупции. По результатам аттестации 16 руководителей муниципальных организаций соответствуют занимаемой должности.



В отчетный период с 03.02.2020 по 05.02.2020 организовано и проведено повышение квалификации в НП "Центр инноваций муниципальных образований" 60 муниципальных служащих администрации города по теме "Противодействие коррупции". Обучение проводилось в городе Нижневартовске за счет средств бюджета города. Всем муниципальным служащим, прошедшим обучение, выданы удостоверения о повышении квалификации.

Обучение муниципальных служащих, впервые поступивших на муниципальную службу администрации города, запланировано в 3-4 квартале 2020 года.

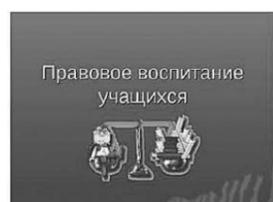


В первом полугодии 2020 года проведено 1 плановое заседание комиссии, на котором рассмотрено 5 вопросов, из них:

- о результатах исполнения Плана мероприятий администрации города по профилактике и предупреждению коррупционных правонарушений, реализации решений комиссии администрации города по противодействию коррупции за 2019 год;
- о результатах рассмотрения актов прокурорского реагирования на нарушения законодательства о противодействии коррупции и мерах по исключению обстоятельств, способствующих допущенным нарушениям;
- о результатах декларационной компании за 2019 год в администрации города;
- о результатах оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов за 2019 год;
- об исполнении решений, принятых комиссией администрации города по противодействию коррупции.

С решениями комиссии можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Коллегиальные органы администрации города» раздела «Администрация города».

ПРАВОВОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ



172 рабочие программы общеобразовательных предметов: обществознание, право, экономика - содержат вопросы правовой направленности, раскрывающие современные подходы к противодействию коррупции.

«Круглые столы», семинары, встречи и иные мероприятия по вопросам противодействия коррупции, развития малого и среднего предпринимательства, устранения административных барьеров, препятствующих развитию бизнеса, при участии представителей судебных органов, прокуратуры города, правозащитных организаций, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, предпринимателей города Нижневартовска

- ✓ формирование у школьников негативного отношения к проявлениям коррупции;
- ✓ повышение уровня правовой грамотности населения, формирование в обществе отрицательного отношения к коррупционным действиям;
- ✓ формирование у должностных лиц неприятия коррупционного поведения.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО ПРОФИЛАКТИКЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ КОРРУПЦИОННЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ



в рамках Медиаплана освещения мероприятий по противодействию коррупции, проводимых администрацией города, размещено 45 информационных сообщений на сайте органов местного самоуправления Нижневартовска, в средствах массовой информации и в официальных группах администрации города в социальных сетях.

Управление по вопросам законности, правопорядка и безопасности администрации города Нижневартовска.

МОНИТОРИНГ КОРРУПЦИОННЫХ РИСКОВ



Анализ обращений граждан и юридических лиц на наличие сведений о возможных проявлениях коррупции и проверка наличия фактов, указанных в обращениях, поступивших в структурные подразделения администрации города.

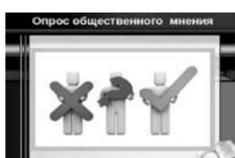
- ✓ пресечение и предупреждение коррупционных проявлений

В целях пресечения и предупреждения коррупционных проявлений осуществлен анализ 1383 обращений граждан (письменных, в электронном виде, устных обращений в ходе проведения личных приемов главой города, заместителями главы города) и 129 запросов от вышестоящих организаций, поступивших в администрацию города за 1 полугодие 2020 года.

Из них 9 обращений содержали информацию о проявлениях коррупции. Осуществлен анализ «Выездной общественной приемной», прошедшей 15.02.2020. На пункт проведения «Выездной общественной приемной» обратилось 60 жителей города. Обращений по фактам коррупционных проявлений не поступало.



Мониторинг СМИ города на наличие информации о фактах коррупции в администрации города, а также в муниципальных организациях; при выявлении – представление информации о них главе города.



Мониторинг уровня коррупции на территории города Нижневартовска

По итогам проведенного в 2020 году опроса зафиксирована положительная динамика в оценке ситуации с распространением коррупции в городе по сравнению с прошлым годом. На 16,0% уменьшилась доля горожан, считающих уровень коррупции высоким (сегодня он составляет 6,0%) и на 1,7% уменьшилась доля тех, кто отмечает средний уровень коррупции (28,6%).

На сегодняшний день процент респондентов, считающих уровень коррупции низким, составляет 21,7% (показатель улучшился на 8,6%, по сравнению с прошлым 2019 годом).



Вы хотите, чтобы
с 1 января 2021 года газета «Варта»
приходила по утрам к вам домой?

Тогда уже сейчас можете заказать
у нас услугу доставки

**всего за 60 рублей
в месяц.**

Тогда за свежим номером,
в котором все новости Нижневартовска,
истории о городских событиях
и ваших земляках, вам нужно будет
всего лишь спуститься к почтовому ящику.

**Ждём вас по адресу:
ул. Менделеева, 11.**

12+

Внимание! Только в «Варте» уже в продаже новые журналы по охране труда:

12+

- ➔ по уборке и обработке помещений, поверхностей, ККМ и т.д.;
- ➔ учёта получения и расходования дезинфицирующих средств;
- ➔ регистрации измерения температуры работников;
- ➔ УЧЁТА ПРОВЕДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНЫХ УБОРОК;
- ➔ учёта дезинфекции, дезинсекции и дератизации.

**Приобрести их можно по адресу:
ул. Менделеева, 11, Нижневартовская типография,
оформить заявку по электронной почте: varta-86@mail.ru
или связаться с менеджером по приёму заказов
по телефону 61-32-46.**

Подписка на 2021 год на газету «Варта»:

- ★ **годовой комплект – 3966 руб.**
 - ★ **на месяц – 330,5 руб.**
- (НДС не предусмотрен)

**Ждём вас по адресу: ул. Менделеева, 11,
телефон для справок 219-211.**

12+

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ



В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ ПУТЕВЫЕ ЛИСТЫ

**на грузовые
и легковые автомобили, кран,
спецтехнику.**

**Все вопросы по телефону 61-32-46
и электронной почте:
varta-86@mail.ru.**

12+

Уважаемые горожане! 12+

Газета «Варта» выходит в обычном режиме:
во вторник, в четверг, в пятницу и в субботу.

Предлагаем вам разместить объявление как
в печатном виде, так и на наших интернет-ресурсах.

♦ **ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ** – объявление,
поздравление, благодарность – 100 руб. за каждое
объявление на одном из интернет-ресурсов.

♦ **ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ** – реклама в виде вашего баннера –
500 руб. за каждый интернет-ресурс.

♦ **ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ** – в виде видеоролика с вашей рекламой –
1000 руб. за каждый интернет-ресурс.



ВСПОМНИМ



21 июля исполняется 14 лет со дня
гибели дорогой, любимой дочери,
сестры, мамы

Натали Васильевны Цопы.



Утрату эту до последних дней
Мы сохраним в душе своей.
И слов, чтоб нас утешить, не найти,
И горе наше не залить слезами.
И вновь свеча горит сегодня на столе,
День поминанья наступает.

Кто знал, работал с ней, помнит её доброй, весёлой,
жизнелюбивой, с неуёмной энергией, готовой в любой момент
прийти на помощь людям.

Вспомните и помяните её добрым словом.

1162

Семья Костиковых, Чуйковых.

ВАРТА

Главный редактор

Коновалова Светлана Борисовна

Приемная: тел. /факс 21-92-07
E-mail: varta-86@mail.ru,
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

Выходит 4 раза в неделю: во вторник,
четверг, пятницу, субботу

Газета перерегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре
и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Регистрационный номер
ПИ № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г.
Рекламуемые в газете товары и услуги
сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской
деятельности и МТО – Копылова
Оксана Николаевна – 21-92-04

Заместитель директора
по экономике и финансам,
главный бухгалтер – Тилина
Наталья Александровна – 21-92-08

Зам. директора по общим вопросам –
Униковский Александр Анатольевич –
61-32-45

Исполнительный редактор –
Бессонова Гульнара Фиатовна – 21-92-09

Редакторы отделов –
Фетисова Марина Леонидовна – 21-92-10
Гайсина Римма Узбяковна – 21-92-10
Подройкова Людмила Владимировна –
21-92-12

Корреспондент I категории –
Черепанова Ирина Германовна –
21-92-12

Рекламный отдел –
Волк Марина Анатольевна – 21-92-11,
61-32-46

По вопросам доставки –
21-92-07

Приём типографских заказов –
Шаринова Светлана Викторовна –
61-32-46, 21-92-11

Старший технический редактор –
Гасанова Гюльга Шихамировна
Технические редакторы –
Уфимцева Лидия Ивановна
Шайхрамова Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение
внештатных авторов и не несёт ответственности
за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе
обозначаются номером счёта,
предъявляемого рекламодателю к оплате.
За достоверность информации
в рекламных материалах и частных
объявлениях отвечает рекламодатель.
Отдел приёма
полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан
в ООО «Редакция газеты «Варта».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель:
администрация г. Нижневартовска.
Распространяется
БЕСПЛАТНО.
Индекс издания 54 365.

Юридический адрес редакции,
издателя: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11.
Объявления и реклама принимаются
с 9.00 до 17.00. Тел. /факс 41-38-06.

Тираж

6000

№105 (7633)
подписан в печать: 20 июля 2020 г.
по графику – 17.00, фактически – 17.00



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

26.08.2020 в 10 час. 00 мин. (время местное) – Лот №1, в 10 час. 30 мин. (время местное) – Лот №2, 11 час. 00 мин. (время местное) – Лот №3 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Тасжная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 17.06.2020 №635-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка», от 22.08.2019 №1139-р, от 06.05.2020 №495-р «О проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Яблонева, №25.

Площадь: 100 955 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0501015:601.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, санаторная деятельность, курортная деятельность, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования.

Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (РЗ 603)

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Природно-познавательный туризм. Туристическое обслуживание. Санаторная деятельность. Курортная деятельность.	Этажность - до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Коммунальное обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства, используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки) – не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для иных объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки) устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов капитального строительства - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от ПС 35/10 кВ «Совхозная». Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка 50 м.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка 1500 м.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений на территории города Нижневартовска (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)») и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых на-

саждений на территории города Нижневартовска»).

Начальная цена предмета аукциона: 2 076 644 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 415 329 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 62 299 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 7 лет.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, квартал К-2.

Площадь: 1 311 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0501001:339.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования.

Зона объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Автомобильный транспорт. Трубопроводный транспорт. Хранение автотранспорта	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 10 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению.
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от ВЛ-0,4 кВ Ф-28 РПЖ-8. Ориентировочное расстояние до испрашиваемого земельного участка 43 м.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 1,5 км.

Технологическое присоединение к се-

тям водоснабжения и водоотведения имеется.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно будет произведено от временной точки подключения - ближайшая неподвижная опора на магистральных тепловых сетях 2Ду=300 мм. Максимальная тепловая нагрузка составляет 0,56 Гкал/час.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги



Продолжение. Начало на стр. 9.

«Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений на территории города Нижневартовска (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)» и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска»).

Начальная цена предмета аукциона: 149 243 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 29 849 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 4 477 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 2 года.

ЛОТ №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №16/П.

Площадь: 3 599 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0000000:78825.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования: под размещение площадки складирования.

Начальная цена предмета аукциона: 60 900 руб., в размере ежегодной арендной платы, определена в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка: 12 180 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 1 827 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционах: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 22.07.2020 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах: 20.08.2020 в 12-00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложения 2, 3, 4);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на **расчетный счет 40302810671695000003, банк РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовска (лицевой счет №505.05.012.5), КБК 04000000000000000510, ТС 030000.**

Назначение платежа:

- задаток для участия 26.08.2020 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 (или по лоту №2, или по лоту №3).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дата, время и место определения участников аукционов: 24.08.2020 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, д. 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наи-

больший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После

объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства (для целей, не связанных со строительством) в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства (для целей, не связанных со строительством), называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4, понедельник – пятница с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов (время местное), тел.: (3466) 29-11-97.

Приложение 2

**Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

«___» _____ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка): _____

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от «___» _____ 20 г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 100 955 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501015:601, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Яблоневая, №25, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, санаторная деятельность, курортная деятельность, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

«___» _____ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)



Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2020 г. № _____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 3

Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

« ____ » _____ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 311 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501001:339, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, квартал К-2, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

« ____ » _____ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2020 г. № _____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 4

Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

« ____ » _____ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 3 599 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:78825, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №16/П, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования: под размещение площадки складирования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

« ____ » _____ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2020 г. № _____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 5

**Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № ____ -АЗТ
земельного участка для строительства**

г. Нижневартовск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, _____.

1.2. Договор заключен сроком на ____.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в

следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную



Продолжение. Начало на стр. 9-11.

деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска».

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей

эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефи-

нансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от «__» __.20__ №__-АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$, где:

$Kв$ – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с «__» __.20__ г., составляет за __ дней - _____ руб. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A/365$ (високосный год - 366) x Д, где:

$A1$ – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____

подпись/Ф.И.О.

Приложение 6
Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ №__-АЗТ
земельного участка для целей, не связанных со строительством
г. Нижневартовск «__» __.2020 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.



строительством, - _____

1.2. Договор заключен сроком на _____ лет.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

1.5. Земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата по договору квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варга». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора другому лицу, в том числе арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи земельного участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.13. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.14. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.15. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного исполь-

зования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 договора;

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от «__» __.20__ №__-АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$, где:

Kв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с «__» __.20__ г., составляет за _____ дней - _____ руб. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A / 365$ (високосный год - 366) x Д, где:

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____

подпись/Ф.И.О.



Распоряжение администрации города от 15.07.2020 №714-р

О внесении изменений в приложение к распоряжению администрации города от 30.10.2019 №1401-р «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии ма-

лого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государствен-

ной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

3.	541108	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, дом 29а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Дружбы Народов	29а		помещение	86:11:0101001:2886	кадастровый	1001
12.	550524	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 37	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	37		помещение	86:11:0102011:9742	кадастровый	1007
13.	613241	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 39	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	39		помещение	86:11:0102011:9755	кадастровый	1005
35.	643996	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 91	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Чапаева	91		помещение	86:11:0000000:37462	кадастровый	1004
53.	636915	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 45	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Ханты-Мансийская	45		помещение	86:11:0000000:81424	кадастровый	1001 (1, 2, 4, 5, 6)
57.	439847	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 85б	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Чапаева	85б		помещение	86:11:0000000:36958	кадастровый	1007
85.	4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск	Северный промышленный узел города					земельный участок	86:11:0402001:1267	кадастровый	

86.	540921	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 2г, корпус 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	2г	1	помещение	86:11:0102009:837	кадастровый	1003
87.	541898	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, дом 72а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Нефтяников	72а		помещение	86:11:0000000:54431	кадастровый	1001
88.	546522	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	4		помещение	86:11:0102011:7909	кадастровый	1001
89.	545836	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	4		помещение	86:11:0102011:7910	кадастровый	1003
90.	541910	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 26	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	26		помещение	86:11:0102011:3825	кадастровый	1007
91.	638343	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал "Прибрежный-1", ул. 60 лет Октября	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	60 лет Октября			сооружение	86:11:0103001:466	кадастровый	
92.		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, дом 19а, строение 2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Дружбы Народов	19а	2	здание	86:11:0101003:73	кадастровый	

Постановление администрации города от 15.07.2020 №609

О внесении изменений в постановление администрации города от 05.05.2017 №673 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1939, 24.09.2018 №1237, 31.07.2019 №615)

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением суб-

сидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», в связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 05.05.2017 №673 «Об

утверждении порядка предоставления субсидии на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1939, 24.09.2018 №1237,

31.07.2019 №615) согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.



предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, утвержденным решением Думы города от 18.09.2015 №860, в целях наиболее эффективного использования муниципального имущества, а также актуализации сведений об объектах муниципальной собственности, подлежащих передаче в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

зации сведений об объектах муниципальной собственности, подлежащих передаче в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

1. Внести изменения в приложение к распоряжению администрации города от 30.10.2019 №1401-р «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативно-

го управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- строки 3, 12, 13, 35, 53, 57, 85 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к

настоящему распоряжению;

- дополнить строками 86-92, изложив их в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете «Варта» в течение десяти рабочих дней со дня его подписания.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение 1 к распоряжению администрации города от 15.07.2020 №714-р

площадь	108,6	кв.м	помещение															индивидуальный предприниматель Шыхыева Лейла Муратбековна	316861700079072	860504762456	23.12.2019	25.12.2024	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	02.10.2017	1532-р	
площадь	15,7	кв.м	помещение																				в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	30.10.2019	1401-р	
площадь	15	кв.м	помещение																				в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	30.10.2019	1401-р	
площадь	15,6	кв.м	помещение																				в проекте перечня					
площадь	60,8	кв.м	помещение																				в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	30.10.2019	1401-р	
площадь	15,5	кв.м	помещение																				в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	30.10.2019	1401-р	
площадь	17389	кв.м	земельный участок																				в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	30.10.2019	1401-р	

Приложение 2 к распоряжению администрации города от 15.07.2020 №714-р

площадь	15,2	кв.м	помещение																				в проекте перечня					
площадь	63,6	кв.м	помещение																				в проекте перечня					
площадь	68,9	кв.м	помещение																				в проекте перечня					
площадь	13,5	кв.м	помещение																				в проекте перечня					
площадь	32,1	кв.м	помещение																				в проекте перечня					
площадь	3305,6	кв.м	автомобильная стоянка																				в проекте перечня					
площадь	74,3	кв.м	хозпостройка																				в проекте перечня					

Приложение к постановлению администрации города от 15.07.2020 №609

Изменения, которые вносятся в постановление администрации города от 05.05.2017 №673 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1939, 24.09.2018 №1237, 31.07.2019 №615)

1. В пункте 6:
- слова «заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину» заменить словами «заместите-

ля главы города, директора департамента по социальной политике администрации города И.О. Воликовскую»;
- слова «Э.В. Игошина» исключить.

2. В приложении:
2.1. Пункт 1.1 раздела I изложить в следующей редакции:
«1.1. Субсидия на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования (далее - субсидия), предоставляется на финансовое обеспечение затрат для обеспечения присмотра и ухода за детьми, содержания детей, получающих дошкольное образование в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования, в рамках

реализации мероприятий государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», муниципальной программы «Развитие образования города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года»».
2.2. В разделе II:
- в пункте 2.6:
абзацы второй, четвертый, седьмой, восьмой признать утратившими силу;
абзац пятый изложить в следующей редакции:
«- согласие частной образовательной организации и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по дого-



Окончание. Начало на стр. 14-15.

ворам (соглашениям), на осуществление уполномоченным органом и органами (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии. Согласие на осуществление проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии должно быть включено в договор между частной образовательной организацией и лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости заключения дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении соглашения, заключение таких дополнительных соглашений осуществляется по типовой форме, установленной департаментом финансов администрации города.»;

- абзац четвертый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«- юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальные

предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;»;

- дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Результатами предоставления субсидии в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», муниципальной программой «Развитие образования города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» являются обеспеченность детей дошкольного возраста местами в образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования, сохранение доступности дошкольного образования.

Показателем, необходимым для достижения результатов предоставления субсидии, является среднегодовое количество сертификатов, предоставленных в частные образовательные организации. Значения показателя устанавливаются уполномоченным органом в соглашении.».

2.3. Пункт 4.3 раздела IV дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае недостижения частной образовательной организацией показателей результативности, установленных соглашением, средства субсидии подлежат возврату на лицевой счет уполномоченного органа до 30 декабря текущего года.».

признать утратившими силу;

в абзаце четвертом слова «получателя субсидии» заменить словами «частной образовательной организации»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости заключения дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении соглашения, заключение таких дополнительных соглашений осуществляется по типовой форме, установленной департаментом финансов администрации города.»;

- абзац первый пункта 2.61 после слов «на оплату труда, а» дополнить словами «дополнительное профессиональное образование педагогических работников.»;

- абзац четвертый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«- юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;»;

- дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Результатами предоставления субсидии в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», муниципальной программой «Развитие образования города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» являются обеспеченность детей дошкольного возраста местами в образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования, сохранение доступности дошкольного образования.

Показателем, необходимым для достижения результатов предоставления субсидии, является среднегодовая численность воспитанников, посещающих частные образовательные организации. Значения показателя устанавливаются уполномоченным органом в соглашении.».

2.3. Пункт 4.3 раздела IV дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае недостижения частной образовательной организацией показателей результативности, установленных соглашением, средства субсидии подлежат возврату на лицевой счет уполномоченного органа до 30 декабря текущего года.».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории города Нижневартовска. Процедура проводится в период с 22.07.2020 по 25.08.2020 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект внесения изменений в Правила благоустройства территории города Нижневартовска будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения» 22.07.2020.

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются до 20.08.2020:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;

- в виде писем по адресу электронной почты: uag@n-varovsk.ru.

С.В. Чеботарев, Заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства.

Постановление администрации города от 15.07.2020 №610

О внесении изменений в постановление администрации города от 05.05.2017 №674 «Об утверждении порядка предоставления субсидии частным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1940, 24.09.2018 №1238, 31.07.2019 №614)

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», в связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменения в постановление

администрации города от 05.05.2017 №674 «Об утверждении порядка предоставления субсидии частным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1940, 24.09.2018 №1238, 31.07.2019 №614) согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города от 15.07.2020 №610

Изменения, которые вносятся в постановление администрации города от 05.05.2017 №674 «Об утверждении порядка предоставления субсидии частным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1940, 24.09.2018 №1238, 31.07.2019 №614)

1. В пункте 6:

- слова «заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину» заменить словами «заместителя главы города, директора департамента по социальной политике администрации города И.О. Воликовскую»;

- слова «Э.В. Игошина» исключить.

2. В приложении:

2.1. Пункт 1.1 раздела I дополнить сло-

вами «, в рамках реализации мероприятий государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», муниципальной программы «Развитие образования города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года».

2.2. В разделе II:

- в пункте 2.6:

абзацы второй, третий, шестой, седьмой

Постановление администрации города от 16.07.2020 №614

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 01.02.2019 №61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудового договора, заключаемого между работником и работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, изменений в трудовой договор, факта прекращения трудового договора» (с изменениями от 17.01.2020 №32)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь постановлением администрации города от 17.09.2018 №1215 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 01.02.2019 №61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудового договора, заключа-

емого между работником и работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, изменений в трудовой договор, факта прекращения трудового договора» (с изменениями от 17.01.2020 №32) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2021.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города от 16.07.2020 №614

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложение к постановлению администрации города от 01.02.2019 №61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудового договора, заключаемого между работником и работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, изменений в трудовой договор, факта прекращения трудового договора» (с изменениями от 17.01.2020 №32)

1. Подпункт 13.1 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13.1. Для регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор) подаются следующие документы:

- заявление о регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор);

- два экземпляра (оригиналы) трудового договора (соглашения об изменении условий трудового договора);

- копия трудового договора (соглашения об изменении условий трудового договора);

- письменное согласие одного из родителей (попечителя) или его надлежаче заверенная копия, если трудовой договор заключается с несовершеннолетним работником, достигшим возраста четырнадцати лет (не представляется при регистрации изменений в трудовой договор).

В случае заключения трудового договора с несовершеннолетним работником, достигшим возраста четырнадцати лет, департаментом в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивается информация в органе опеки и попечительства о выдаче родителям (попечителю) согласия (не запрашивается при регистрации изменений в трудовой договор).

Заявитель вправе представить вышеуказанную информацию по собственной инициативе.

Форму заявления заявитель может получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в электронном виде на Едином и региональном порталах, официальном сайте, а также у специалистов отдела труда и МФЦ.

Заявителю обеспечивается возможность выбора способа подачи заявления: через МФЦ, почтой.».

2. Абзацы третий, четвертый пункта 47 изложить в следующей редакции:

«- проверяет наличие документов, предусмотренных подпунктами 13.1, 13.2 пункта 13 административного регламента;

- в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктами 13.1, 13.2 пункта 13 административного регламента, представление которых является правом заявителя, формирует и направляет межведомственный запрос в государственные органы (организации), в распоряжении которых находятся сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги.».

3. Пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Критерий принятия решения о направлении межведомственного запроса: отсутствие документов, указанных в подпунктах 13.1, 13.2 пункта 13 административного регламента, представление которых является правом заявителя.».