



Постановление Главы города Нижневартовска от 1 февраля 2016 г. №7

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный Технологический Сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска

В целях обеспечения участия населения города в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 20.04.2007 №213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске» (с изменениями от 21.10.2011 №112) и распоряжением администрации города от 16.06.2015 №917-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный Технологический Сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в север-

ном промышленном узле города Нижневартовска»:

1. Провести 11.02.2016 в 18.00 публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный Технологический Сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, каб. 312.

2. Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний определить управление архитектуры и градостроительства администрации города.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев):

- организовать публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный Технологический Сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска с приглашением жителей города и иных заинтересованных лиц;

- в срок до 04.02.2016 разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и опубликовать в газете «Варта» сообщение о месте и времени проведения публичных слушаний и материалы проекта;

- подготовить в срок до 26.02.2016 заключение о результатах публичных слушаний по обсуждаемым проектам;

- обеспечить в срок до 09.03.2016 опубликование заключения о результатах публичных слушаний по обсуждаемому проекту в газете «Варта» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

4. Установить, что предложения и замечания граждан по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный Технологический Сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска принимаются до 11.02.2016 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет 309, управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска. Контактный телефон: 24-15-97; факс: 24-29-55, электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

5. Информационному отделу Думы города в срок до 04.02.2016 опубликовать настоящее постановление в газете «Варта».

6. Постановление вступает в силу после его подписания.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

М.В. КЛЕЦ,
Глава города Нижневартовска.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

4 марта 2016 года в 11 час. 00 мин. (ЛОТ №1), в 11 час. 20 мин. (ЛОТ №2), в 11 час. 40 мин. (ЛОТ №3) администрация города Нижневартовска проводит аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. №212.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукциона осуществляется на основании распоряжения администрации от 25.01.2016 №59-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в юго-западном промышленном узле города (панель №25).

302), в юго-западном промышленном узле города (панель №25).

Площадь: 4900 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0701001:33.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального автотранспорта	Этажность – до 3 надземных этажей

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

- электроснабжение возможно со строительством ЛЭП-6кВ и КТПН-6/0,4кВ от существующей ВЛ-6кВ Ф-7,14 ПС «БИО». Ориентировочное расстояние до точки присоединения не менее 250 м.;

- водоотведение в септик, вода привозная;

- теплоснабжение от альтернативного источника.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 444 675 рубля, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка (20% начальной цены): 88 935 рублей, засчитывается в

счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона (2,99% начальной цены): 13 340 рублей.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №3).

Площадь: 3469 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0301003:84.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального автотранспорта	Этажность – до 3 надземных этажей

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

- электроснабжение возможно от ЛЭП-6кВ ПС-35/6кВ «Энергонефть»;

- водоотведение в септик. Строительные-монтажные работы по канализации выполнить до подключения водоснабжения. Сброс стоков в систему городской канализации без дополнительной очистки до нормативно-допустимых концентраций производственных сточных вод не допускается. Врезку водовода согласовать с владельцами сети. Существующую сеть просчитать на пропускную способность и при необходимости переложить. На врезке установить запорную арматуру в сторону объекта – кран шаровый фланцевый. Водовод проложить из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001 на глубину 3,0м от поверхности земли до верха трубы, либо совместно с тепловыми сетями из стальных толстостенных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним заводским антикоррозионным покрытием по ТУ 1390-001-52534308-05;

- теплоснабжение возможно произвести подключение объекта от ближайших тепловых сетей, находящихся на балансе ООО «Самолетнефтегаз».

Максимальная тепловая нагрузка на объект строительства – 0,10 Гкал/час.

Источник теплоснабжения от котельной №2А. Параметр теплоносителя в тепловых сетях – горячая вода с температурой 125-70°С.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 386 359,88 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка (20% начальной цены): 77 271,98 рублей, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона (3% начальной цены): 11 591 рубль.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

ЛОТ №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в западном промышленном узле города (панель №9).

Площадь: 8207 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0301009:25.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального автотранспорта	Этажность – до 3 надземных этажей



Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

- электроснабжение возможно от ВЛ-6кВ Ф-6, Ф-16 ПС "Базовая". Ориентировочное расстояние до точки присоединения не менее 20 м.;
- вода привозная, водоотведение в септик.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 785 409,90 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка (20% начальной цены): 157 081,98 рублей, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона (2,99% начальной цены): 23 562 рубля.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 04.02.2016 ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 25.02.2016 в 13-00 часов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложения №№1, 2, 3);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на **расчетный счет 40302810671695000003 в РКЦ Нижневартовск, г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТОМ 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовск (лицевой счет №505.05.012.5).**

Назначение платежа:

- задаток для участия 04.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №1) или,

- задаток для участия 04.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №2) или,

- задаток для участия 04.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №3).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;
- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Дата, время и место определения участников аукциона: 26.02.2015 в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной

арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукци-

онист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 понедельник - пятница с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 по 17-00 часов, тел. 43-24-31, 41-41-77.

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

" " 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия № _____, выдан " " _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от " " 20 _____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 4900 кв.м с кадастровым номером 86:11:0701001:33 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в юго-западном промышленном узле города (панель №25).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Варта" и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Доверенность полномочного представителя.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ 2016 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ " " 2016 г. № _____.

(Ф.И.О., должность) _____ (подпись)

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

" " 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия № _____, выдан " " _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Продолжение на стр. 9.