



Постановление администрации города от 29.07.2020 №645

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения администрации города от 20.11.2019 №1489-р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51», учитывая протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51 от 26.06.2020, заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51 от 26.06.2020:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51, разработанный обще-

ством с ограниченной ответственностью Компания «Земля», согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту строительства администрации города (В.П. Ситников), департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (Т.А. Шилова) при подготовке и согласовании документации на земельные участки руководствоваться утвержденным проектом внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51.

3. Департаменту строительства администрации города разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Документация по планировке и межеванию территорий» в течение семи дней со дня его подписания.

4. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта» в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 29.07.2020 №645

Проект

внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51

I. Цель проекта

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51 разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

II. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория ограничена:
- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501003:119;
- с юга и севера зоной улично-дорожной сети (ТЗ 505);
- с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501003:933.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0501003.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Категория земель - «земли населенных пунктов».

Площадь проектируемой территории составляет 1 116 кв.м.

III. Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51 предусматривает формирование границ земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кадастрового квартала 86:11:0501003.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:1262.

Экспликация исходных и образуемого земельных участков представлена в таблице.

Таблица

Экспликация исходных и образуемого земельных участков

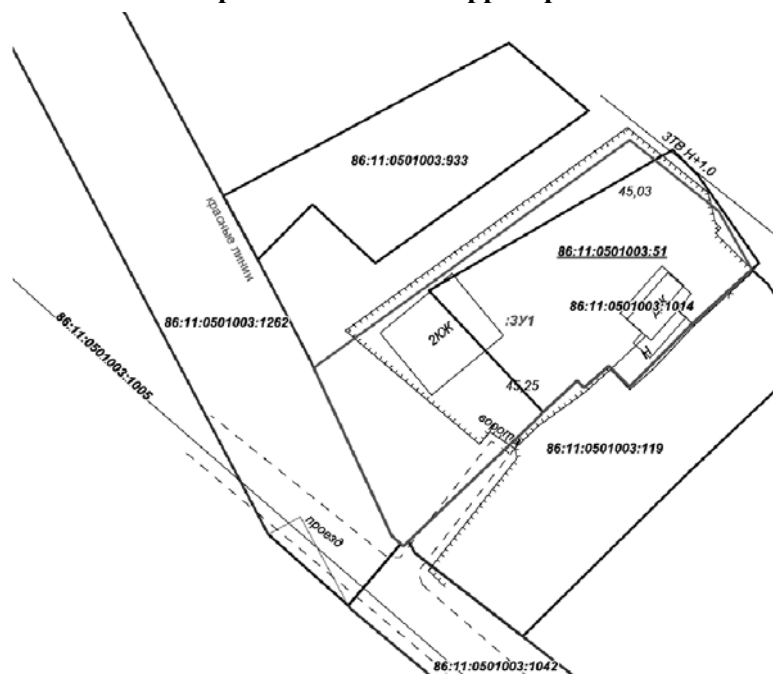
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Местоположение земельного участка
Исходные земельные участки			
86:11:0501003:51	под жилой дом	631	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Зеленая, дом 40, в старой части города
86:11:0501003	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск

Образуемый земельный участок			
:ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	1116	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Зеленая, дом 40, в старой части города

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

Приложение 2 к постановлению администрации города от 29.07.2020 №645

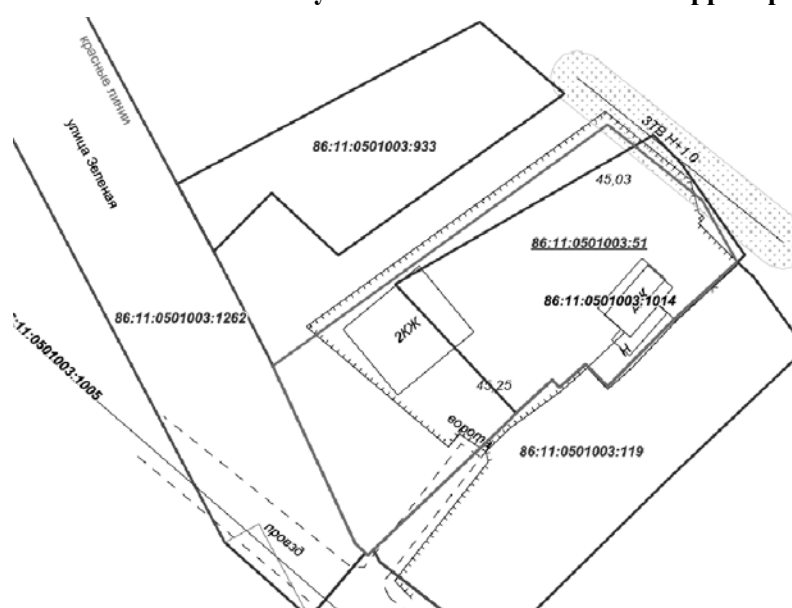
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- красные линии
- границы существующих объектов капитального строительства
- :ЗУ1 - надпись образуемого земельного участка
- 86:11:0501003:51 - надпись кадастрового номера исходного земельного участка
- 86:11:0501003:933 - надпись кадастрового номера земельного участка
- 86:11:0501003:1014 - надпись кадастрового номера объекта капитального строительства

Схема зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- красные линии
- границы существующих объектов капитального строительства
- 86:11:0501003:51 - надпись кадастрового номера исходного земельного участка
- 86:11:0501003:933 - надпись кадастрового номера земельного участка
- 86:11:0501003:1014 - надпись кадастрового номера объекта капитального строительства
- □ □ □ □ - охранная зона тепло-, водоснабжения